

**Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklığı**  
**30 Haziran 2024 ve 2023 ile 31 Aralık 2023, 2022**  
**ve 2021 Tarihleri İtibarıyla Hazırlanmış**  
**Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KONSOLİDE KÂR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	3
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU .....	4
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	5
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI.....	6-61
1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE SERMAYE YAPISI .....	6
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	7
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	28
4. İLİŞKİLİ TARAFLAR.....	28
5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	30
6. FİNANSAL YATIRIMLAR .....	31
7. FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	31
8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	32
9. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR .....	33
10. STOKLAR .....	34
11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	34
12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	35
13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....	35
14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	36
15. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	37
16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	40
17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	41
18. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR .....	43
19. SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ.....	44
20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	45
21. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME, PAZARLAMA SATIŞ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	46
22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	47
23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER.....	47
24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-) .....	48
25. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER (-).....	48
26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ DAHİL) .....	48
27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	51
28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.51	
29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) .....	59
30. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	61
31. DİĞER FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	61

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi Ve Bağlı Ortaklığı**  
**Bağımsız Denetimden Geçmiş**

**30 Haziran 2024 Ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

<b>VARLIKLAR</b>	<b>Not.</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2024</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>2.985.520.248</b>	<b>2.299.994.005</b>	<b>1.458.969.252</b>	<b>934.346.506</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	504.528.589	511.290.919	289.074.325	266.425.621
Finansal Yatırımlar	6	1.019.324.037	679.883.124	336.516.129	89.337.930
Ticari Alacaklar		1.162.686.575	898.692.433	631.468.340	398.328.940
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	579.963	-	23.295	1.587.371
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	1.162.106.612	898.692.433	631.445.045	396.741.569
Diğer Alacaklar		167.039	1.394.108	424.025	17.584.114
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	-	1.185.753	170.949	17.148.012
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	167.039	208.355	253.076	436.102
Stoklar	10	3.021.642	3.511.692	14.243.018	31.886.607
Peşin Ödenmiş Giderler	11	289.328.744	175.829.641	170.037.176	82.718.255
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		-	1.186.136	-	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		289.328.744	174.643.505	170.037.176	82.718.255
Diğer Dönen Varlıklar	12	6.463.622	29.392.088	17.206.239	48.065.039
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>1.178.666.482</b>	<b>1.092.309.887</b>	<b>636.309.824</b>	<b>628.195.114</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		--	--	--	5.059.827
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	99.181.461	99.181.461	112.619.518	95.732.539
Maddi Duran Varlıklar	15	647.096.969	670.345.202	472.132.736	448.390.124
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	40.843.867	46.343.323	45.751.136	29.623.334
Peşin Ödenmiş Giderler		1.201.271	2.776.083	-	3.376
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	390.342.914	273.663.818	5.806.434	49.385.914
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>4.164.186.730</b>	<b>3.392.303.892</b>	<b>2.095.279.076</b>	<b>1.562.541.620</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi Ve Bağlı Ortaklığı**  
**Bağımsız Denetimden Geçmiş**

**30 Haziran 2024 Ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021
<b>KAYNAKLAR</b>	<b>Not.</b>				
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>2.900.869.434</b>	<b>2.250.096.265</b>	<b>1.420.868.785</b>	<b>1.031.980.602</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	89.397.326	102.067.859	51.723.300	118.124.746
Ticari Borçlar		2.235.659.190	1.621.206.946	1.122.127.459	679.775.614
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	101.443	35.659	385.042	260.198
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	2.235.557.747	1.621.171.287	1.121.742.417	679.515.416
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	15.739.303	7.669.736	7.620.515	4.429.852
Diğer Borçlar		2.383.892	2.871.519	2.369.234	2.770.622
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	2.383.892	2.871.519	2.369.234	2.770.622
Ertelenmiş Gelirler	11	498.048.118	451.866.301	194.085.625	207.799.427
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		498.048.118	451.866.301	194.085.625	207.799.427
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	52.313.594	60.510.498	39.276.821	14.669.439
Kısa Vadeli Karşılıklar		6.490.760	3.895.352	3.665.831	4.410.902
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	17	6.340.760	3.827.551	3.665.831	3.622.765
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	150.000	67.801	-	788.137
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		837.251	8.054	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>353.429.793</b>	<b>300.456.586</b>	<b>83.056.290</b>	<b>123.117.084</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	313.194	2.838.290	19.875.462	94.972.892
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.428.410	3.230.915	2.061.421	1.506.909
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	3.428.410	3.230.915	2.061.421	1.506.909
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		349.688.189	294.387.381	61.119.407	26.637.283
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>909.887.503</b>	<b>841.751.041</b>	<b>591.354.001</b>	<b>407.443.934</b>
Ödenmiş Sermaye	19	20.000.000	20.000.000	20.000.000	20.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		69.051.068	69.051.068	69.051.068	69.051.068
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		3.024.014	2.327.623	24.732.174	-
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	(1.390.662)	(2.087.053)	(896.496)	-
-Diğer Kazançlar (Kayıplar)	19	4.414.676	4.414.676	25.628.670	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	45.183.325	45.183.325	45.183.325	37.097.684
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	19	487.828.536	432.387.434	199.164.611	(87.917.962)
Net Dönem Karı/Zararı (-)		284.800.560	272.801.591	233.222.823	369.213.144
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>4.164.186.730</b>	<b>3.392.303.892</b>	<b>2.095.279.076</b>	<b>1.562.541.620</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi Ve Bağlı Ortaklığı**  
**Bağımsız Denetimden Geçmiş**

**30 Haziran 2024 Ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait**  
**Konsolide Kar Veya Zarar Ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

<b>Kar Ve Zarar Tablosu</b>	<b>Not</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak-30 Haziran 2024</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak-30 Haziran 2023</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak-31 Aralık 2023</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak-31 Aralık 2022</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak-31 Aralık 2021</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>						
Hasılat	20	802.229.540	617.981.106	1.125.804.932	670.314.082	327.982.232
Satışların Maliyeti (-)	20	(416.602.738)	(301.130.091)	(546.353.413)	(265.575.106)	(68.805.520)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar</b>		<b>385.626.802</b>	<b>316.851.015</b>	<b>579.451.519</b>	<b>404.738.976</b>	<b>259.176.712</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(31.709.339)	(28.089.686)	(49.499.299)	(29.807.143)	(26.415.827)
Pazarlama, Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	21	(31.458.211)	(31.769.173)	(56.898.739)	(60.176.697)	(39.861.753)
Araştırma Ve Geliştirme Giderleri (-)	21	(6.534.184)	(8.191.791)	(15.053.766)	(13.447.185)	(2.653.147)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	65.225.499	48.754.633	38.877.365	5.664.131	2.502.456
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(37.356.727)	(29.841.308)	(5.762.821)	(5.976.042)	(2.319.925)
<b>Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)</b>		<b>343.793.840</b>	<b>267.713.690</b>	<b>491.114.259</b>	<b>300.996.040</b>	<b>190.428.516</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	23.075.519	9.679.960	6.246.067	17.526.697	84.658.289
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(3.428.414)	(934.836)	(41.294.032)	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlardan karlar(zararlar)						(4.494)
<b>Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı/Zararı</b>		<b>363.440.945</b>	<b>276.458.814</b>	<b>456.066.294</b>	<b>318.522.737</b>	<b>275.082.311</b>
Finansman Gelirleri	25	32.315.453	24.298.060	26.496.495	5.307.081	23.305.797
Finansman Giderleri (-)	25	(9.206.597)	(6.708.412)	(16.411.044)	(23.109.937)	(38.512.038)
Parasal (Kayıp)/Kazanç		(95.838.367)	(203.134.711)	(155.505.881)	56.569.538	135.970.295
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı</b>		<b>290.711.434</b>	<b>90.913.751</b>	<b>310.645.864</b>	<b>357.289.419</b>	<b>395.846.365</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)</b>		<b>(5.910.874)</b>	<b>(8.426.903)</b>	<b>(37.844.273)</b>	<b>(124.066.596)</b>	<b>(26.633.221)</b>
- Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	26	(102.110.703)	(8.030.050)	(69.679.721)	(48.553.790)	(38.872.421)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	26	96.199.829	(396.853)	31.835.448	(75.512.806)	12.239.200
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b>		<b>284.800.560</b>	<b>82.486.848</b>	<b>272.801.591</b>	<b>233.222.823</b>	<b>369.213.144</b>
<b>Durdurulan Faaliyetler Dönem Karı/Zararı (-)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Dönem Karı/Zararı</b>		<b>284.800.560</b>	<b>82.486.848</b>	<b>272.801.591</b>	<b>233.222.823</b>	<b>369.213.144</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Karı/Zararı</b>		<b>284.800.560</b>	<b>82.486.848</b>	<b>272.801.591</b>	<b>233.222.823</b>	<b>369.213.144</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>						
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	27	14,24	4,12	13,64	11,66	18,46
<b>Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>696.391</b>	<b>(1.190.557)</b>	<b>(22.404.551)</b>	<b>24.732.174</b>	<b>-</b>
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	-	-	(23.571.104)	28.476.300	-
Diğer Kapsamlı Gelir Vergi Etkisi	26	(232.130)	396.852	2.753.962	(2.548.798)	-
<b>Kar Veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>						
<b>Diğer Kapsamlı Gelir / Gider</b>		<b>696.391</b>	<b>(1.190.557)</b>	<b>(22.404.551)</b>	<b>24.732.174</b>	<b>-</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelir</b>		<b>285.496.951</b>	<b>81.296.291</b>	<b>250.397.040</b>	<b>257.954.997</b>	<b>369.213.144</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi Ve Bağlı Ortaklığı

Bağımsız Denetimden Geçmiş

30 Haziran 2024 ve 2023 ile 31 Aralık 2023, 2022, 2021 Tarihlerinde SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-)	Dönem Net Karı /Zararı (-)	Toplam Özkaynaklar
<b>1 Ocak 2024 bakiyesi</b>	19	<b>20.000.000</b>	<b>69.051.068</b>	<b>4.414.676</b>	<b>(2.087.053)</b>	<b>45.183.325</b>	<b>432.387.434</b>	<b>272.801.591</b>	<b>841.751.041</b>
Transferler		-	-	-	-	-	272.801.591	(272.801.591)	-
Kar Dağıtımı		-	-	-	-	-	(217.360.489)	-	(217.360.489)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	696.391	-	-	284.800.560	285.496.951
<b>30 Haziran 2024 bakiyesi</b>	19	<b>20.000.000</b>	<b>69.051.068</b>	<b>4.414.676</b>	<b>(1.390.662)</b>	<b>45.183.325</b>	<b>487.828.536</b>	<b>284.800.560</b>	<b>909.887.503</b>
<b>1 Ocak 2023 bakiyesi</b>	19	<b>20.000.000</b>	<b>69.051.068</b>	<b>25.628.670</b>	<b>(896.496)</b>	<b>45.183.325</b>	<b>199.164.611</b>	<b>233.222.823</b>	<b>591.354.001</b>
Transferler		-	-	-	-	-	233.222.823	(233.222.823)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	(1.190.557)	-	-	106.311.095	105.120.538
<b>30 Haziran 2023 bakiyesi</b>	19	<b>20.000.000</b>	<b>69.051.068</b>	<b>25.628.670</b>	<b>(2.087.053)</b>	<b>45.183.325</b>	<b>432.387.434</b>	<b>106.311.095</b>	<b>696.474.539</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi Ve Bağlı Ortaklığı****Bağımsız Denetimden Geçmiş****30 Haziran 2024 Ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021 Tarihlerinde SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Toplam Özkaynaklar
				Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-)	Dönem Net Karı /Zararı (-)	
<b>1 Ocak 2023 bakiyesi</b>	19	<b>20.000.000</b>	<b>69.051.068</b>	<b>25.628.670</b>	<b>(896.496)</b>	<b>45.183.325</b>	<b>199.164.611</b>	<b>233.222.823</b>	<b>591.354.001</b>
Transferler		-	-	-	-	-	233.222.823	(233.222.823)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	(21.213.994)	(1.190.557)	-	-	272.801.591	250.397.040
<b>31 Aralık 2023 bakiyesi</b>	19	<b>20.000.000</b>	<b>69.051.068</b>	<b>4.414.676</b>	<b>(2.087.053)</b>	<b>45.183.325</b>	<b>432.387.434</b>	<b>272.801.591</b>	<b>841.751.041</b>
<b>1 Ocak 2022 bakiyesi</b>	19	<b>20.000.000</b>	<b>69.051.068</b>	-	-	<b>37.097.684</b>	<b>(87.917.962)</b>	<b>369.213.144</b>	<b>407.443.934</b>
Transferler		-	-	-	-	8.085.641	361.127.503	(369.213.144)	-
Kar Dağıtımı		-	-	-	-	-	(74.044.930)	-	(74.044.930)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	25.628.670	(896.496)	-	-	233.222.823	257.954.997
<b>31 Aralık 2022 bakiyesi</b>	19	<b>20.000.000</b>	<b>69.051.068</b>	<b>25.628.670</b>	<b>(896.496)</b>	<b>45.183.325</b>	<b>199.164.611</b>	<b>233.222.823</b>	<b>591.354.001</b>
<b>1 Ocak 2021 bakiyesi</b>	19	<b>500.000</b>	<b>2.506.008</b>	-	-	<b>10.635.451</b>	<b>(32.014.649)</b>	<b>149.472.557</b>	<b>131.099.367</b>
Sermaye Artırımı		19.500.000	66.545.060	-	-	-	-	-	86.045.060
Transferler		-	-	-	-	26.462.233	123.010.324	(149.472.557)	-
Kar Dağıtımı		-	-	-	-	-	(178.913.637)	-	(178.913.637)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	-	-	-	369.213.144	369.213.144
<b>31 Aralık 2021 bakiyesi</b>	19	<b>20.000.000</b>	<b>69.051.068</b>	-	-	<b>37.097.684</b>	<b>(87.917.962)</b>	<b>369.213.144</b>	<b>407.443.934</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi Ve Bağlı Ortaklığı****Bağımsız Denetimden Geçmiş****30 Haziran 2024 Ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 30 Haziran 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 30 Haziran 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş 01 Ocak- 31 Aralık 2021
<b>A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>						
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>						
Dönem Karı (Zararı)		270.498.119	132.750.951	501.924.662	453.059.299	637.428.454
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		284.800.560	82.486.848	272.801.591	233.222.823	369.213.144
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>138.809.343</b>	<b>208.393.739</b>	<b>142.304.002</b>	<b>315.795.176</b>	<b>262.331.957</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16	11.984.430	12.102.424	22.418.254	20.465.728	16.544.590
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		3.506.152	3.725.379	2.159.496	4.042.492	1.571.570
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		3.506.152	3.725.379	2.159.496	4.042.492	1.571.570
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		7.288.608	2.982.546	4.146.860	1.952.244	3.621.462
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17	7.206.409	2.982.546	4.079.059	2.740.380	2.873.840
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-	-	67.801	(788.136)	-
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	18	82.199	-	-	-	747.622
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	7	(22.144.316)	(12.515.024)	(9.642.111)	17.601.839	15.784.053
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	14	-	-	13.438.056	(16.886.978)	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	26	37.844.273	124.066.596	37.844.273	103.233.838	26.633.221
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	14	(35.447.232)	(4.976.767)	(35.772.761)	(1.598.388)	(1.110.933)
Parasal Kayıp / (Kazanç)		135.777.428	83.008.585	107.711.935	186.984.401	199.287.994
<b>İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı</b>		<b>(24.478.325)</b>	<b>(109.040.014)</b>	<b>135.661.965</b>	<b>(71.713.460)</b>	<b>64.515.598</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	6	(339.440.913)	(325.133.027)	(343.366.995)	(242.118.371)	(4.781.857)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		(267.500.294)	(208.933.382)	(269.383.590)	(237.181.892)	(152.904.339)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	(579.963)	(4.733.955)	23.294	1.564.077	(29.150)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	8	(266.920.331)	(204.199.427)	(269.406.884)	(238.745.969)	(152.875.189)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.227.069	(25.805.840)	(970.085)	17.160.090	(16.990.501)
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	4	1.185.753	170.949	(1.014.804)	16.977.064	(17.148.012)
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	41.316	(25.976.789)	44.719	183.026	157.511
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	10	490.050	9.802.576	10.731.326	17.643.589	52.174.183
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	(111.924.291)	(37.189.725)	(8.568.548)	(87.315.544)	(73.261.787)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		614.452.243	342.196.976	502.256.020	441.060.897	220.245.411
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	65.784	(385.042)	(349.383)	124.844	189.129
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	8	614.386.459	342.582.018	502.605.403	440.936.053	220.056.282
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	17	8.765.958	(34.260)	(1.141.335)	2.294.166	508.376
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		(487.627)	894.769	502.285	(401.388)	880.870
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	4	-	-	-	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	(487.627)	894.769	502.285	(401.388)	880.870
Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	11	46.181.817	129.034.047	257.780.676	(13.713.802)	63.267.115
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		23.757.663	6.127.852	(12.177.789)	30.858.795	(24.621.873)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	12	22.928.466	4.485.772	(12.185.843)	30.858.795	(24.621.873)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		829.197	1.642.080	8.054	-	-
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>270.498.119</b>	<b>132.750.951</b>	<b>501.924.662</b>	<b>453.059.299</b>	<b>637.428.454</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	26	(128.633.459)	(49.089.622)	(48.842.896)	(24.245.240)	(58.632.245)
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>		<b>34.539.194</b>	<b>(69.433.984)</b>	<b>(209.021.251)</b>	<b>(29.270.567)</b>	<b>(287.791.988)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	78.156.496	7.914.177	58.195.157	20.065.825	9.782.641
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15-16	(43.617.302)	(77.348.161)	(267.216.408)	(49.336.392)	(297.574.629)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI</b>		<b>(210.411.802)</b>	<b>22.802.720</b>	<b>42.949.499</b>	<b>(233.145.646)</b>	<b>(155.991.118)</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	(15.195.629)	10.287.696	33.307.388	(141.498.877)	38.706.572
Ödenen Temettüpler	19	(217.360.489)	-	-	(74.044.930)	(178.913.637)
Alınan Faiz	4	30.237.224	19.223.436	25.962.333	4.896.893	22.591.650
Ödenen Faiz		(8.092.908)	(6.708.412)	(16.320.222)	(22.498.732)	(38.375.703)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		94.625.511	86.119.687	335.852.910	190.643.086	193.645.348
Nakitteki Enflasyon Etkisi		(101.387.841)	(120.613.302)	(113.636.316)	(167.994.382)	(261.600.109)
<b>Nakit ve Benzerlerinde Meydana Gelen Net Artış</b>	5	<b>(6.762.330)</b>	<b>(34.493.615)</b>	<b>222.216.594</b>	<b>22.648.704</b>	<b>(67.954.761)</b>
<b>Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>	5	<b>511.290.919</b>	<b>289.074.325</b>	<b>289.074.325</b>	<b>266.425.621</b>	<b>334.380.382</b>
<b>Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>		<b>504.528.589</b>	<b>254.580.710</b>	<b>511.290.919</b>	<b>289.074.325</b>	<b>266.425.621</b>

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



## **Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

**30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021**

**Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

### **1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE SERMAYE YAPISI**

Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş. (Şirket) 11 Haziran 2013 tarihinde 872274 ticaret sicil numarası ile İstanbul 'da kurulmuştur.

Şirket ana faaliyet konusu anlaşmalı restoranlardan, petrol dağıtım istasyonlarından ve anlaşmalı otellerden oluşan bir hizmet ağı dahilinde müşterilerine elektronik kart aracılığı ile yemek ve araç yakıt temini ile ve kurumsal müşterilerin personelinin iş seyahatlerinde gerçekleştirdiği otel masraflarını karşılamasına yönelik hizmetleri sağlamaktır.

Şirket ayrıca araç kiralama hizmeti sunmaktadır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla Şirket toplam 447 araca sahip olup operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan araçların sayısı 386 adettir. (31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket toplam 472 araca sahip olup operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan araçların sayısı 394 adettir, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket toplam 472 araca sahip olup operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan araçların sayısı 394 adettir, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Şirket toplam 472 araca sahip olup operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan araçların sayısı 407 adettir)

Şirket'in merkezi, Altunizade Mahallesi Kısıklı Caddesi No:30 Üsküdar/İstanbul'dur. Şirketin Adana, Ankara, Antalya, Bursa ve İzmir olmak üzere 5 bölge müdürlüğü bulunmaktadır.

30 Haziran 2024 itibarıyla Şirket bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 159 kişidir. (31 Aralık 2023: 155 kişidir, 31 Aralık 2022; 148 kişidir, 31 Aralık 2021; 133 kişidir.).

#### **Bağlı Ortaklıklar**

Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu Anonim Şirketi 23 Aralık 2021 tarihinde 5.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirketin kuruluşu 24 Aralık 2021 tarih ve 10480 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket 25 Ağustos 2023 tarihli ve 12188 sayılı Genel Kurul Kararı ile unvanı Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş. olarak değişmiştir.

Şirketin Faaliyet konusu 6493 sayılı Ödeme ve Menkul Kıymet Mutabakat Sistemleri, Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları Hakkında Kanun ve 5464 Banka Kartları ve Kredi Kartları Kanunu kapsamında ödeme hizmeti sunmaktır. 30 Haziran 2024 itibarıyla personel bulunmamaktadır. ( 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu Anonim Şirketi'nin kalan %70'lik kısmı da 2023 yılında alınmış ve tam konsolidasyon kapsamına girmiştir.

#### **Finansal Tabloların Onaylanması**

Finansal tablolar yayınlama için 16 Eylül 2024 tarihinde Şirket Yönetimi tarafından onaylanmıştır.

## **Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

**30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021**

### **Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

### **2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

#### **2.1.1.Uygulanan Muhasebe Standartları**

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri gereğince Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. Şirket'in durumunu doğru bir şekilde yansıtmak amacıyla Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirir. Bununla birlikte fiili sonuçlar tahminlerden farklı gerçekleşebilir. İleri derecede yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir. Şirket'in faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklik yoktur.

#### **2.1.2. Karşılaştırmalı Bilgiler**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

#### **2.1.3. Kullanılan Para Birimi**

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

## **Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

**30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021**

**Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1.4. İşletmenin Sürekliliği**

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

### **2.1.5. Netleştirme / Mahsup**

Konsolide finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

### **2.1.6.TMS'ye Uygunluk Beyanı**

Grup, 30 Haziran 2024 ve 2023 ile 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II-14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, hazırlamıştır.

Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

### **Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

**30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021**

**Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

**Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi (devamı)**

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla; konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

<b>Tarih</b>	<b>Endeks</b>	<b>Düzeltilme Katsayısı</b>
30.06.2024	2.319,29	1,00000
31.12.2023	1.859,38	1,24735
30.06.2023	1.351,59	1,71597
31.12.2022	1.128,45	2,05529
31.12.2021	686,95	3,37621

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

-Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1.7. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler**

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

#### **a) 1 Ocak 2024 tarihi itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklikler ve yorumlar:**

##### **TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması**

TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması Bu değişikliklerin amacı finansal durum tablosunda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır. TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, bir yıl ertelenerek 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

##### **TFRS 16 (Değişiklikler) Satış ve Geri Kirala İşlemindeki Kira Yükümlülüğü**

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kirala işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır. TFRS 16'da yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

##### **TMS 1 (Değişiklikler) Kredi Sözleşmesi Şartları İçeren Uzun Vadeli Yükümlülükler**

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır. TMS 1'de yapılan bu değişiklikler, 1 Ocak 2024 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanacak olmakla birlikte erken uygulamaya da izin verilmektedir.

##### **TMS 7 ve TFRS 7 (Değişiklikler) Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları**

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2024 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde geçerlidir.

TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Gereklilikler TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.1.7. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler (devamı)**

#### **TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar**

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Söz konusu standardın Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Grup henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

#### **TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirilmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2025 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

#### **TFRS 17 (Değişiklikler) Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması –**

Karşılaştırmalı Bilgiler TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır. Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir. Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

#### **TMS 21 (Değişiklikler) Takas Edilebilirliğin Bulunmaması**

Bu değişiklikler, bir para biriminin ne zaman değiştirilebilir olduğunu ve olmadığında döviz kurunun nasıl belirleneceğini belirlemeye yönelik rehberlik içermektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2025 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerlidir.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.

## Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021

### Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### Konsolidasyon Esasları

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolar; Grup'un ve Not 1'de verilen bağlı ortaklığının konsolide finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, Grup'un, yatırım yaptığı işletme üzerinde ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise. Bağlı ortaklığın dönem kar/zararları satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmişlerdir.

Bağlı ortaklığın muhasebe prensipleri Grup tarafından kullanılan muhasebe prensiplerinden farklılaştığı durumlarda gerekli düzeltmeler gerçekleştirilmiştir. Mali tablolar benzer işlem ve olaylara ortak muhasebe prensipleri kullanılarak ve Grup ile aynı hesap düzeni ile hazırlanmıştır.

Tüm Grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler, gerçekleşmemiş kazançlar da dahil olmak üzere konsolidasyon kapsamında elimine edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklığın net varlıklarındaki ana ortaklık dışı azınlık payları Şirket'in öz sermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Azınlık payları, ilk satın alma tarihinde hali hazırda azınlık paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın öz sermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur.

Azınlık payları negatif (-) bakiye verse dahi, bağlı ortaklığın yaptıkları zararlardan pay almaya devam ederler.

Grup'un azınlık pay sahipleri ile bağlı ortaklığı kontrol gücünü kaybetmeden yaptığı hisse alım/(satım) işlemleri şirket ortakları arasında yapılan bir işlem olarak değerlendirilmiş ve özkaynaklar altında "bağlı ortaklıktaki pay oranı değişiminden kaynaklanan düzeltme farkı" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığa ilişkin bilgiler aşağıda belirtildiği gibidir:

	30 Haziran 2024	30 Haziran 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021	31 Aralık 2021
	Sermayesi İştirak Tutarı	Etkin Hisse Oranı (%)	Sermayesi İştirak Tutarı	Etkin Hisse Oranı (%)	Sermayesi İştirak Tutarı	Etkin Hisse Oranı (%)	Sermayesi İştirak Tutarı	Etkin Hisse Oranı (%)
Şirketin Unvanı Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu Anonim Şirketi	5.000.000	% 100	5.000.000	% 100	3.500.000	% 70	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5.000.000</b>	<b>% 100</b>	<b>5.000.000</b>	<b>% 100</b>	<b>3.500.000</b>	<b>% 70</b>	-	-

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmektedir.

### 2.3. Önemli Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TMS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS'nin, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; konsolide finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

#### **Hasılat**

##### Hasılatların Kaydedilmesi

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.



**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

**30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021**

**Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

**2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Grup, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı finansal tablolarına almaktadır:

a) Komisyon gelirleri

Anlaşmalı restoranlardan, petrol dağıtım istasyonlarından ve anlaşmalı otellerden oluşan bir hizmet ağı dahilinde müşterilerine elektronik kart aracılığı ile yemek ve araç yakıt temini ile ve kurumsal müşterilerin personelinin iş seyahatlerinde gerçekleştirdiği otel masraflarını karşılamasına yönelik hizmetleri komisyon gelirleri olarak kaydedilir.

Restoran, Otel ve Petrol dağıtım istasyonlarının sağladığı satışlarda Grup edimin ifasında doğrudan sorumlu olmadığı durumlar için bu tür sözleşmelerde kendisini vekil olarak değerlendirmiştir. Grup, vekil olduğu sözleşmelerde edimi yerine getiren hizmet sağlayıcına, müşteriden temin edilen hizmetinin karşılığı tahsil ettiği bedeli ödedikten sonra kalan net bedeli finansal tablolarında komisyon geliri olarak muhasebeleştirmektedir.

b) Araç kiralama gelirleri

Kiralama işlemlerinden elde edilen hasılat ilgili dönemde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

c) İkinci el araç satışı

Kiralama süresi sonunda satılan araçlar teslimatın gerçekleştiği tarihte tahakkuk esasına göre finansal tablolara alınır ve alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

- *Faiz geliri*

Finansal varlıklardan elde edilen faiz geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

**Finansal Araçlar**

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır. Grup, TFRS 9 uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma, finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği, yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak" sınıflanır. Grup'un finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım ya da satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve şirket tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Grup finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Şirket sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

*Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

*İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar*

Grup, bir ya da bir şirket finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir şirket finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Grup'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir:

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması;
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması veya
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir şirket finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir:
- Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
- Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar

Grup öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

## **Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

**30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021**

### **Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar kar veya zarar tablosunda kayda alınır.

Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, şirket değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçülebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide kar veya zarar tablosunda kayda alınır.

### ***Nakit ve nakit benzerleri***

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

### ***Finansal yükümlülükler***

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düştükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

### ***Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler***

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

### ***Diğer finansal yükümlülükler***

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

## **Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

**30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021**

### **Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### **Stoklar**

İşin normal akışı içinde satılmak için elde tutulan, satılmak üzere üretilmekte olan ya da üretim sürecinde ya da hizmet sunumunda kullanılacak madde ve malzemeler şeklinde bulunan varlıkların gösterildiği kalemdir. Verilen sipariş avansları ilgili stok muhasebeleştirilinceye kadar diğer dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Stoklar, maliyeti ve net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stoklar finansal tablolarda, kullanımları veya satış sonucu elde edilmesi beklenen tutardan daha yüksek bir bedelle izlenemez. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerinde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır (Not 10).

Faaliyet kiralama süresi biten araçlar stokların altında sınıflanmaktadır. Ayrıca sıfır olarak alınmış ancak kiraya henüz verilmemiş olan araçlar da stoklar altında bulunmaktadır. Sözleşme süresi tamamlanan faaliyet kiralamasına konu edilmiş araçlar sözleşme sona eriş tarihi itibarıyla net defter değerleri üzerinden faaliyet kiralamasına konu varlıklardan stoklara transfer edilmektedir.

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağına belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

### *Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi*

Grup, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmüştür. **(Not 14)**.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerdeki değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilmiştir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar Maddi Duran Varlıklara uygulanan muhasebe politikasını uygular. Cari ve önceki dönemde transfer işlemi gerçekleşmemiştir.

Grup'un kendi kullanımında bulunan gayrimenkuller ise maddi duran varlıklar içerisinde gösterilmiştir.

### **Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulur.

## Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021

### Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda buldukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

### Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortisman tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

<b><u>Maddi Duran Varlık</u></b>	<b>Faydalı Ömür 30 Haziran 2024</b>	<b>Faydalı Ömür 31 Aralık 2023</b>	<b>Faydalı Ömür 31 Aralık 2022</b>	<b>Faydalı Ömür 31 Aralık 2021</b>
Binalar	50 yıl	50 yıl	50 yıl	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	5 yıl	5 yıl	5 yıl	5 yıl
Demirbaşlar	3-15 yıl	3-15 yıl	3-15 yıl	3-15 yıl
Özel maliyetler	4-5 yıl	4-5 yıl	4-5 yıl	4-5 yıl

### Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar

Operasyonel kiralama işinde, kiralamanın konusu olan varlığın ekonomik anlamda sahipliği kiraya verendedir. Motorlu taşıtları kapsayan operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar maliyetlerden doğrusal yöntemle hesaplanan amortismanın düşürülmesiyle kayıtlara alınır. Amortisman, varlıkların kalıntı değeri düşüldükten sonra, kontrat sürelerine dayanan oranlara uygun olarak hesaplanır. Operasyonel kiralamada kullanılan varlıkların amortisman tabi tutarı; maliyetten kiralama süresi sonunda beklenen piyasa değeri baz alınarak hesaplanan kalıntı değerinden düşülmüş halidir. Kalıntı değeri Grup'un varlık kontrat süresi sonunda satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edeceği tutardır. Kalıntı değerler Grup'un geçmiş varlık satışları ve piyasa fiyatlarını göz önüne bulundurarak ilk tahminlerine göre kaydedilir. Kalıntı değerlerin gerçekleşmesi varlığın satış tarihindeki durumuna, piyasa ve Grup'un pazarlama koşullarına bağlıdır. Grup kalıntı değerinin uygun olup olmadığını gözden geçirmekte ve kontrat değişiklikleri sırasında güncellemektedir. Kalıntı değer tahminlerinde değişiklik olması durumunda muhasebe tahminindeki değişiklik olarak muhasebeleştirilmektedir.

## Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021

### Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

### *Yeniden Değerleme Modeli*

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden, sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Maddi duran varlıklarda raporlanan binalar ve arsalar yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilmektedir. Binaların gerçeğe uygun değeri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslanmış bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunur. Yeniden değerlendirilmiş değerde meydana gelen artışlar özkaynaklar içinde raporlanır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda "yeniden değerlendirme değer artışı" adı altında toplanır. Bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her türlü alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır (Not 15).

Yeniden değerlendirilen binaların amortismanı gelir tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

### **Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

#### *Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar*

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

<b><u>Maddi Olmayan Duran Varlık</u></b>	<b>Faydalı Ömür 30 Haziran 2024</b>	<b>Faydalı Ömür 31 Aralık 2023</b>	<b>Faydalı Ömür 31 Aralık 2022</b>	<b>Faydalı Ömür 31 Aralık 2021</b>
Haklar ve yazılımlar	3-5 yıl	3-5 yıl	3-5 yıl	3-5 yıl

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Kiralamalar**

#### *Kullanım hakkı varlığı*

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Grup, kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

#### *Kira yükümlülüğü*

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Alternatif borçlanma oranı, Grup şirketlerinin kontrat tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.



## **Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

**30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021**

### **Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Grup'un kira yükümlülüğünü oluşturan kontratların süresi 1 ile 5 yıl arasında değişmektedir.

### *Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları*

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup, kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dahil ederek belirlemektedir. Grup'un, makul derecede kesin olmadığı için kiralama yükümlülüğüne dahil edilmeyen uzatma ve erken sonlandırma opsiyonu içeren önemli seviyede kira kontratı bulunmamaktadır.

Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme yönetim tarafından gözden geçirilmektedir. Cari dönemde yapılan değerlendirmeler sonucunda, uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının kiralama süresine dahil edilmesi nedeniyle oluşan kiralama yükümlülüğü veya varlık kullanım hakkı bulunmamaktadır.

### *Değişken kira ödemeleri*

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

## **Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır.

Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

## **Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

## **Kur Değişiminin Etkileri**

Grup'un finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

---

## **Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

**30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021**

### **Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Grup'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

### **Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç**

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler.

Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse veya seyreltme etkisi olan potansiyel hisse bulunmamaktadır (Not 27).

### **Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- Bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Grup'un ilişikteki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 30).

---

## **Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

**30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021**

### **Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler**

#### *Karşılıklar*

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Gruptan çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

#### *Koşullu Yükümlülükler*

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

#### *Koşullu Varlıklar*

Grupta geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.

### **İlişkili Taraflar**

Grup'un ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Grup'un hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

## Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021

### Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
  - Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir (Not 4).

### Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

#### *Cari vergi*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### *Ertelenmiş vergi*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

## **Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

**30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021**

### **Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

### *Dönem cari ve ertelenmiş vergisi*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

### **Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları**

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("UMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

---

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**

### **Nakit Akımının Raporlanması**

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

### **Sermaye ve Temettüleri**

Adi hisseler, öz sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

### **2.5. Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları**

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- i. Ertelenen vergi aktifi gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır.
- ii. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi aktifi indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır.
- iii. 30 Haziran 2024 tarihinde sona eren yıl için Grup, öngörülebilir gelecekte vergilendirilebilir karının olduğuna dair göstergeleri yeterli bulduğundan ertelenmiş vergi aktifini kayıtlara almıştır.
- iv. Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalınan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.

## Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021

### Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

- v. Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş şirket bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- vi. Stok değer düşüklüğü hesaplanırken, stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerlerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.
- vii. Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirketin hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Şirket Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi, en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

## 3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un TFRS 8'e göre tek bir raporlanabilir bölümü bulunmaktadır. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, Yönetim kurulunun kararları doğrultusunda, Yönetim Kurulu başkanı ile Yönetim Kurulu üyeleri olup, Grupa kaynak tahsisi, faaliyetlere ilişkin karar alma ve Grup'un performansının değerlendirilmesi işlevlerinde bulunmaktadır.

## 4. İLİŞKİLİ TARAFLAR

### İlişkili kuruluşlardan alacaklar ve borçlar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	579.963	-	23.295	1.587.371
<b>Toplam</b>	<b>579.963</b>	<b>-</b>	<b>23.295</b>	<b>1.587.371</b>

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	-	1.185.753	170.949	17.148.012
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1.185.753</b>	<b>170.949</b>	<b>17.148.012</b>

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**4. İLİŞKİLİ TARAFLAR (devamı)**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 itibariyle ilişkili taraflara ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b><u>30 Haziran</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>
	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	746	-	-	-
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	100.697	-	385.042	260.198
Ortaklara borçlar	-	35.659	-	-
<b>Toplam</b>	<b>101.443</b>	<b>35.659</b>	<b>385.042</b>	<b>260.198</b>

**İlişkili taraflarla olan işlemler**

İlişkili kuruluşlar ile 2024 yılında gerçekleşen satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak-30 Haziran 2024</b>	<b>Hizmet Gideri</b>	<b>Hizmet Geliri</b>
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	18.991.990	450.746
<b>Toplam</b>	<b>18.991.990</b>	<b>450.746</b>

İlişkili kuruluşlar ile 2023 yılında gerçekleşen satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak-30 Haziran 2023</b>	<b>Hizmet Gideri</b>	<b>Hizmet Geliri</b>
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	2.050.599	2.995.018
<b>Toplam</b>	<b>2.050.599</b>	<b>2.995.018</b>

İlişkili kuruluşlar ile 2023 yılında gerçekleşen satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak-31 Aralık 2023</b>	<b>Adat Gelirleri</b>
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	1.373.650
<b>Toplam</b>	<b>1.373.650</b>

<b>1 Ocak-31 Aralık 2023</b>	<b>Hizmet Gideri</b>	<b>Hizmet Geliri</b>
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	3.068.680	3.405.525
<b>Toplam</b>	<b>3.068.680</b>	<b>3.405.525</b>

İlişkili kuruluşlar ile 2022 yılında gerçekleşen satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak-31 Aralık 2022</b>	<b>Adat Gelirleri</b>
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	342.512
<b>Toplam</b>	<b>342.512</b>

<b>1 Ocak-31 Aralık 2022</b>	<b>Hizmet Gideri</b>	<b>Hizmet Geliri</b>
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	4.693.698	5.758.157
<b>Toplam</b>	<b>4.693.698</b>	<b>5.758.157</b>



**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**4. İLİŞKİLİ TARAFLAR (devamı)**

İlişkili kuruluşlar ile 2021 yılında gerçekleşen satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

<b>1 Ocak-31 Aralık 2021</b>	<b>Adat Gelirleri</b>
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	262.234
<b>Toplam</b>	<b>262.234</b>

<b>1 Ocak-31 Aralık 2021</b>	<b>Danışmanlık Gideri</b>
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	1.620.583
<b>Toplam</b>	<b>1.620.583</b>

<b>Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar</b>	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>30 Haziran 2023</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
	5.413.622	7.353.720	14.150.669	6.614.115	10.906.251
<b>Toplam</b>	<b>5.413.622</b>	<b>7.353.720</b>	<b>14.150.669</b>	<b>6.614.115</b>	<b>10.906.251</b>

**5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri detayları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Bankalar				
-Katılım hesapları	108.462.938	102.438.421	126.405.452	163.744.751
-Vadesiz mevduat	185.653.067	209.685.149	95.159.066	68.815.841
Bankalardan POS alacakları	210.412.584	199.167.349	67.509.807	33.865.029
<b>Toplam</b>	<b>504.528.589</b>	<b>511.290.919</b>	<b>289.074.325</b>	<b>266.425.621</b>

30 Haziran 2024 itibari ile katılım hesaplarının tamamı Türk Lirası olup, ortalama vadeye kalan gün sayısı 18'dir.(31 Aralık 2023 itibari ile katılım hesaplarının tamamı Türk Lirası olup, ortalama vadeye kalan gün sayısı 18'dir, 31 Aralık 2022 itibari ile katılım hesaplarının tamamı Türk Lirası olup, ortalama vadeye kalan gün sayısı 16'dır, 31 Aralık 2021 itibari ile katılım hesaplarının tamamı Türk Lirası olup, ortalama vadeye kalan gün sayısı 16'dır.)

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**6. FİNANSAL YATIRIMLAR****Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir:

	<b><u>30 Haziran</u></b> <b><u>2024</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2023</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2022</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2021</u></b>
Özel kesim tahvil senet ve bonoları	1.019.324.037	679.883.124	327.008.376	89.337.930
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	-	-	9.507.753	-
<b>Toplam</b>	<b><u>1.019.324.037</u></b>	<b><u>679.883.124</u></b>	<b><u>336.516.129</u></b>	<b><u>89.337.930</u></b>

Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları katılım bankalarında alınmış kira sertifikalarından oluşmaktadır. Grup kira sertifikalarını alım-satım amaçlı olarak sınıflandırmış olup bilanço tarihlerindeki kira sertifika fiyatları ile değerlendirilmiştir. Ortaya çıkan kar veya zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

**7. FİNANSAL BORÇLANMALAR****Kısa Dönem Finansal Borçlanmalar**

	<b><u>30 Haziran</u></b> <b><u>2024</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2023</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2022</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2021</u></b>
Banka kredileri	87.038.001	97.611.134	50.070.971	115.165.664
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	385.615	480.996	402.318	512.303
Kredi kartı borçları	1.973.710	3.975.729	1.250.011	2.446.779
<b>Toplam</b>	<b><u>89.397.326</u></b>	<b><u>102.067.859</u></b>	<b><u>51.723.300</u></b>	<b><u>118.124.746</u></b>

**Uzun Dönem Finansal Borçlanmalar**

	<b><u>30 Haziran</u></b> <b><u>2024</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2023</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2022</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2021</u></b>
Banka kredileri	-	2.447.629	18.615.686	94.901.532
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	313.194	390.661	1.259.776	71.360
<b>Toplam</b>	<b><u>313.194</u></b>	<b><u>2.838.290</u></b>	<b><u>19.875.462</u></b>	<b><u>94.972.892</u></b>

30 Haziran 2024 itibarıyla kullanılan kredilerin etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	<b><u>Döviz Bakiye</u></b>	<b><u>Faiz Oranı</u></b>	<b><u>TL Karşılığı</u></b>
TL	87.038.001	%14-%17,36	87.038.001
<b>Toplam</b>	<b><u>87.038.001</u></b>		<b><u>87.038.001</u></b>

31 Aralık 2023 itibarıyla kullanılan kredilerin etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	<b><u>Döviz Bakiye</u></b>	<b><u>Faiz Oranı</u></b>	<b><u>TL Karşılığı</u></b>
TL	100.058.763	%,6,11-%22,45	100.058.763
<b>Toplam</b>	<b><u>100.058.763</u></b>		<b><u>100.058.763</u></b>

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**7. FİNANSAL BORÇLANMALAR (devamı)**

31 Aralık 2022 itibarıyla kullanılan kredilerin etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	<b>Döviz Bakiye</b>	<b>Faiz Oranı</b>	<b>TL Karşılığı</b>
TL	68.686.656	%,8,17-%27,97	68.686.657
<b>Toplam</b>	<b>68.686.656</b>		<b>68.686.657</b>

31 Aralık 2021 itibarıyla kullanılan kredilerin etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	<b>Döviz Bakiye</b>	<b>Faiz Oranı</b>	<b>TL Karşılığı</b>
TL	210.067.196	%,6,11-%27,97	210.067.196
<b>Toplam</b>	<b>210.067.196</b>		<b>210.067.196</b>

Grup'un dönemler itibarıyla finansal borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır;

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
1-3 ay içerisinde ödenecekler	62.422.526	12.559.629	16.284.292	33.109.170
4-12 ay içerisinde ödenecekler	24.615.475	85.051.505	33.786.679	82.056.494
1-5 yıl içerisinde ödenecekler	-	2.447.629	18.615.686	94.901.532
<b>Toplam</b>	<b>87.038.001</b>	<b>100.058.763</b>	<b>68.686.657</b>	<b>210.067.196</b>

**8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR****Kısa vadeli ticari alacaklar**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

	<b>30 Haziran 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Ticari alacaklar	1.093.397.341	894.279.908	590.644.778	384.948.340
Alacak senetleri	68.709.271	4.412.525	40.800.267	11.793.229
Şüpheli ticari alacaklar	8.623.725	6.539.835	7.556.872	6.204.326
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(8.623.725)	(6.539.835)	(7.556.872)	(6.204.326)
<b>Toplam</b>	<b>1.162.106.612</b>	<b>898.692.433</b>	<b>631.445.045</b>	<b>396.741.569</b>
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	579.963	-	23.295	1.587.371
<b>Toplam</b>	<b>1.162.686.575</b>	<b>898.692.433</b>	<b>631.468.340</b>	<b>398.328.940</b>

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**8. TİCARİ ALACAKLAR ve BORÇLAR (devamı)**

Şüpheli alacaklar hesabında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Dönem başı karşılık	6.539.835	7.556.872	6.204.326	5.501.250
Dönem içerisinde ayrılan karşılık (iptal edilen karşılık)	3.506.152	2.159.496	4.042.492	849.290
Enflasyon etkisi	(1.422.261)	(3.176.533)	(2.689.946)	(146.214)
<b>Toplam</b>	<b>8.623.726</b>	<b>6.539.835</b>	<b>7.556.872</b>	<b>6.204.326</b>

**Kısa vadeli ticari borçlar**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Ticari borçlar	2.235.547.433	1.621.161.681	1.121.742.417	679.190.590
Diğer ticari borçlar	10.314	9.606	-	324.826
<b>Toplam</b>	<b>2.235.557.747</b>	<b>1.621.171.287</b>	<b>1.121.742.417</b>	<b>679.515.416</b>
İlişkili taraflardan ticari borçlar (Not 4)	101.443	35.659	385.042	260.198
<b>Toplam</b>	<b>2.235.659.190</b>	<b>1.621.206.946</b>	<b>1.122.127.459</b>	<b>679.775.614</b>

**9. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR****Kısa vadeli diğer alacaklar**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Verilen depozito ve teminatlar	167.039	208.355	253.076	436.102
<b>Toplam</b>	<b>167.039</b>	<b>208.355</b>	<b>253.076</b>	<b>436.102</b>
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	-	1.185.753	170.949	17.148.012
<b>Toplam</b>	<b>167.039</b>	<b>1.394.108</b>	<b>424.025</b>	<b>17.584.114</b>

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**9. DİĞER ALACAKLAR ve DİĞER BORÇLAR (devamı)****Kısa vadeli diğer borçlar**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihi itibarıyla diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir:

	<b><u>30 Haziran</u></b> <b><u>2024</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2023</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2022</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2021</u></b>
Alınan depozito ve teminatlar	633.567	790.277	1.314.496	1.810.663
Ödenecek vergi ve fonlar	1.750.325	2.081.242	1.054.738	959.959
<b>Toplam</b>	<b>2.383.892</b>	<b>2.871.519</b>	<b>2.369.234</b>	<b>2.770.622</b>
İlişkili taraflardan diğer borçlar	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.383.892</b>	<b>2.871.519</b>	<b>2.369.234</b>	<b>2.770.622</b>

**10. STOKLAR**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihi itibarıyla stokların detayları aşağıdaki gibidir:

	<b><u>30 Haziran</u></b> <b><u>2024</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2023</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2022</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2021</u></b>
Ticari mallar	-	-	10.583.632	8.839.880
Malzeme stokları	3.021.642	3.511.692	3.659.386	23.046.727
<b>Toplam</b>	<b>3.021.642</b>	<b>3.511.692</b>	<b>14.243.018</b>	<b>31.886.607</b>

Sıfır olarak alınmış ancak kiraya henüz verilmemiş olan araçlar stoklar altında gösterilmektedir. Faaliyet kiralamasından dönen ve satılmak için tutulan 2.el araçlar da stokların altında sınıflandırılmaktadır. Faaliyet kiralamasına konu olmaları durumunda stoklar hesabından faaliyet kiralaması hesabına transfer olmaktadır.

**11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTELENMİŞ GELİRLER****Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	<b><u>30 Haziran</u></b> <b><u>2024</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2023</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2022</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2021</u></b>
Verilen sipariş avansları	7.940.575	5.459.046	2.543.835	1.439.543
Gelecek aylara ait giderler	57.394	56.767	136.545	165.748
Verilen iş avansları	281.330.775	169.127.692	167.356.796	81.112.964
<b>Toplam</b>	<b>289.328.744</b>	<b>174.643.505</b>	<b>170.037.176</b>	<b>82.718.255</b>
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	-	1.186.136	-	-
	<b>289.328.744</b>	<b>175.829.641</b>	<b>170.037.176</b>	<b>82.718.255</b>

## Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021

Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

### 11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER ve ERTLENMİŞ GELİRLER (devamı)

#### Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

<u>Peşin Ödenmiş Giderler</u>	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Verilen Avanslar	1.201.271	2.776.083	-	3376
	<b>1.201.271</b>	<b>2.776.083</b>	-	<b>3.376</b>

#### Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihi itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Gelecek aylara ait gelirler (*)	485.976.500	438.895.077	169.475.233	190.741.006
Alınan sipariş avansları	12.071.618	12.971.224	24.610.392	17.058.421
<b>Toplam</b>	<b>498.048.118</b>	<b>451.866.301</b>	<b>194.085.625</b>	<b>207.799.427</b>

(\*) Ön ödemeli kartlara yüklemesi yapılmış ancak henüz kullanılmamış bakiyelerden oluşmaktadır.

### 12. DİĞER VARLIKLAR ve YÜKÜMLÜLÜKLER

#### Diğer dönen varlıklar

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023, 2022, 2021 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Katma değer vergisi ("KDV") alacakları	3.691.349	28.858.569	15.179.483	46.632.736
Personel avansları	984.122	480.238	2.008.870	967.349
Diğer	1.788.151	53.281	17.886	464.954
<b>Toplam</b>	<b>6.463.622</b>	<b>29.392.088</b>	<b>17.206.239</b>	<b>48.065.039</b>

### 13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu Anonim Şirketi 23 Aralık 2021 tarihinde 5.000.000 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirketin kuruluşu 24 Aralık 2021 tarih ve 10480 sayılı ticaret sicil gazetesinde ilan edilmiştir. Şirket 25 Ağustos 2023 tarihli ve 12188 sayılı Genel Kurul Kararı ile unvanı Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Şirketin Faaliyet konusu 6493 sayılı Ödeme ve Menkul Kıymet Mutabakat Sistemleri, Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları Hakkında Kanun ve 5464 Banka Kartları ve Kredi Kartları Kanunu kapsamında ödeme hizmeti sunmaktır. 30 Haziran 2024 itibarıyla personel bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.)

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**13. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR (devamı)**

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu Anonim Şirketi'nin kalan %70'lik kısmı da 2023 yılında alınmış ve tam konsolidasyon kapsamına girmiştir.

<b>İştirakler</b>	<b>Pay %</b>	<b>30 Haziran 2024</b>
Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu Anonim Şirketi	100,00%	-
<b>Toplam</b>		-

  

<b>İştirakler</b>	<b>Pay %</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu Anonim Şirketi	100,00%	-
<b>Toplam</b>		-

  

<b>İştirakler</b>	<b>Pay %</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu Anonim Şirketi	100,00%	-
<b>Toplam</b>		-

  

<b>İştirakler</b>	<b>Pay %</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu Anonim Şirketi	30,00%	5.059.827
<b>Toplam</b>		<b>5.059.827</b>

**14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

5 Mart 2021 tarihinde İstanbul Üsküdar'da bulunan bina 33.000.0000 TL bedelle satın alınmıştır. Bu binaya ait kiralama amaçlı elde tutulan asma katlı dükkan yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır.

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul hareketleri aşağıdaki gibidir:

<b>Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>30 Haziran 2024</b>		<b>31 Aralık 2023</b>	
	<b>Binalar</b>	<b>Toplam</b>	<b>Binalar</b>	<b>Toplam</b>
<b>Açılış Bakiyesi</b>	<b>99.181.461</b>	<b>99.181.461</b>	<b>112.619.517</b>	<b>112.619.517</b>
Değer artış/azalış	-	-	(13.438.056)	(13.438.056)
Maddi duran varlıklardan transferler	-	-	-	-
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>99.181.461</b>	<b>99.181.461</b>	<b>99.181.461</b>	<b>99.181.461</b>

  

<b>Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>31 Aralık 2022</b>		<b>31 Aralık 2021</b>	
	<b>Binalar</b>	<b>Toplam</b>	<b>Binalar</b>	<b>Toplam</b>
<b>Açılış Bakiyesi</b>	<b>95.732.539</b>	<b>95.732.539</b>	-	-
Değer artış/azalış	16.886.978	16.886.979	-	-
Maddi duran varlıklardan transferler	-	-	95.732.539	95.732.539
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>112.619.517</b>	<b>112.619.518</b>	<b>95.732.539</b>	<b>95.732.539</b>

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**14. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)**

Grup Üsküdar'da bulunan binasına ait asma katlı dükkanı Grup ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketi olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ye değerletmiştir. Grup yönetimi, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu gayrimenkul ve makinelerin sınıf ve yeri hakkında güncel bilgileri bulunduğunu düşünmektedir.

Gayrimenkuller üzerindeki İpotek bilgisi 18. Dipnotta verilmiştir.

**15. MADDİ DURAN VARLIKLAR**

30 Haziran 2024 itibariyle maddi duran varlıklarda gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

<b><u>Maddi Duran Varlıklar</u></b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>Yeniden Değerleme</b>	<b>30 Haziran 2024</b>
Arsalar	154.935.600	-	-	-	154.935.600
Binalar	27.742.791	-	-	-	27.742.791
Makine ve ekipmanlar	16.789.293	-	-	-	16.789.293
Taşıtlar	450.836.165	38.331.698	(79.024.600)	-	410.143.263
Demirbaşlar	13.018.242	408.445	(319.764)	-	13.106.923
Diğer Maddi Duran Varlıklar	7.797.572	2.161.163	-	-	9.958.735
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	5.270.419	-	(480.652)	-	4.789.767
Yapılmakta olan yatırımlar	21.302.461	18.256.586	-	-	39.559.047
<b>Toplam</b>	<b>697.692.543</b>	<b>59.157.892</b>	<b>(79.825.016)</b>	<b>-</b>	<b>677.025.419</b>

  

<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>Yeniden Değerleme</b>	<b>30 Haziran 2024</b>
Binalar	1.878.814	331.555	-	-	2.210.369
Makine ve ekipmanlar	13.222.723	1.300.062	-	-	14.522.785
Taşıtlar	891.785	-	(891.785)	-	-
Demirbaşlar	7.296.741	1.161.320	(296.083)	-	8.161.978
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.754.454	389.879	-	-	2.144.333
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	2.302.824	586.161	-	-	2.888.985
<b>Toplam</b>	<b>27.347.341</b>	<b>3.768.977</b>	<b>(1.187.868)</b>	<b>-</b>	<b>29.928.450</b>

  

<b>Net Tutar</b>	<b>670.345.202</b>				<b>647.096.969</b>
------------------	--------------------	--	--	--	--------------------



**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**15. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

31 Aralık 2023 itibariyle maddi duran varlıklarda gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>Yeniden Değerleme</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Arsalar	174.831.922	-	-	(19.896.322)	154.935.600
Binalar	33.155.538	-	-	(5.412.746)	27.742.792
Makine ve ekipmanlar	16.510.987	293.280	(14.975)	-	16.789.292
Taşıtlar	243.622.628	229.531.494	(22.317.957)	-	450.836.165
Demirbaşlar	11.769.750	1.611.978	(363.486)	-	13.018.242
Diğer Maddi Duran Varlıklar	7.797.574	-	-	-	7.797.574
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	4.789.767	480.652	-	-	5.270.419
Yapılmakta olan yatırımlar	-	21.302.461	-	-	21.302.461
<b>Toplam</b>	<b>492.478.166</b>	<b>253.219.865</b>	<b>(22.696.418)</b>	<b>(25.309.068)</b>	<b>697.692.545</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>Yeniden Değerleme</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Binalar	1.132.737	2.484.040	-	(1.737.963)	1.878.814
Makine ve ekipmanlar	10.121.298	3.101.675	(250)	-	13.222.723
Taşıtlar	891.785	-	-	-	891.785
Demirbaşlar	4.510.844	3.059.670	(273.773)	-	7.296.741
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.754.454	-	-	-	1.754.454
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	1.934.312	368.514	-	-	2.302.826
<b>Toplam</b>	<b>20.345.430</b>	<b>9.013.899</b>	<b>(274.023)</b>	<b>(1.737.963)</b>	<b>27.347.343</b>

  

<b>Net Tutar</b>	<b>472.132.736</b>				<b>670.345.202</b>
------------------	--------------------	--	--	--	--------------------

30 Haziran 2023 itibariyle maddi duran varlıklarda gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

<b>Maddi Duran Varlıklar</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>Yeniden Değerleme</b>	<b>30 Haziran 2023</b>
Arsalar	174.831.922	-	-	-	174.831.922
Binalar	33.155.538	-	-	-	33.155.538
Makine ve ekipmanlar	16.510.987	298.905	(20.601)	-	16.789.291
Taşıtlar	243.622.628	73.566.217	(8.607.143)	-	308.581.702
Demirbaşlar	11.769.750	847.539	(84.042)	-	12.533.247
Diğer Maddi Duran Varlıklar	7.797.574	-	-	-	7.797.574
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	4.789.767	2.460.740	-	-	7.250.507
Yapılmakta olan yatırımlar	-	15.985.759	-	-	15.985.759
<b>Toplam</b>	<b>492.478.166</b>	<b>93.159.160</b>	<b>(8.711.786)</b>	<b>-</b>	<b>576.925.540</b>

  

<b>Birikmiş Amortismanlar</b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>Yeniden Değerleme</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Binalar	1.132.737	414.522	-	-	1.547.259
Makine ve ekipmanlar	10.121.298	1.550.285	(343)	-	11.671.240
Taşıtlar	891.785	-	-	-	891.785
Demirbaşlar	4.510.844	1.898.068	(17.509)	-	6.391.403
Diğer Maddi Duran Varlıklar	1.754.454	389.878	(779.757)	-	1.364.575
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	1.934.312	1.233.679	-	-	3.167.991
<b>Toplam</b>	<b>20.345.430</b>	<b>5.486.432</b>	<b>(797.609)</b>	<b>-</b>	<b>25.034.253</b>

  

<b>Net Tutar</b>	<b>472.132.736</b>				<b>551.891.287</b>
------------------	--------------------	--	--	--	--------------------

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**15. MADDİ DURAN VARLIKLAR (devamı)**

31 Aralık 2022 itibariyle maddi duran varlıklarda gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

<b><u>Maddi Duran Varlıklar</u></b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>Yeniden Değerleme</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Arsalar	159.165.855	-	(3.874.937)	19.541.004	174.831.922
Binalar	16.949.852	8.403.127	-	7.802.559	33.155.538
Makine ve ekipmanlar	16.421.441	89.546	-	-	16.510.987
Taşıtlar	250.990.252	4.954.432	(12.322.056)	-	243.622.628
Demirbaşlar	8.734.191	3.637.705	(602.146)	-	11.769.750
Diğer Maddi Duran Varlıklar	7.797.575	-	-	-	7.797.575
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	1.953.771	2.835.995	-	-	4.789.766
<b>Toplam</b>	<b>462.012.937</b>	<b>19.920.805</b>	<b>(16.799.139)</b>	<b>27.343.563</b>	<b>492.478.166</b>

  

<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>	<b>31 Aralık 2021</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>Yeniden Değerleme</b>	<b>31 Aralık 2022</b>
Binalar	-	2.265.474	-	(1.132.737)	1.132.737
Makine ve ekipmanlar	8.552.453	1.568.844	-	-	10.121.297
Taşıtlar	398.939	492.847	-	-	891.786
Demirbaşlar	3.123.268	1.392.004	(4.428)	-	4.510.844
Diğer Maddi Duran Varlıklar	169.243	2.187.357	(602.146)	-	1.754.454
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	1.378.910	555.402	-	-	1.934.312
<b>Toplam</b>	<b>13.622.813</b>	<b>8.461.928</b>	<b>(606.574)</b>	<b>(1.132.737)</b>	<b>20.345.430</b>

  

<b>Net Tutar</b>	<b>448.390.124</b>				<b>472.132.736</b>
------------------	--------------------	--	--	--	--------------------

31 Aralık 2021 itibariyle maddi duran varlıklarda gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

<b><u>Maddi Duran Varlıklar</u></b>	<b>31 Aralık 2020</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>Yeniden Değerleme</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Arsalar	-	159.165.855	-	-	159.165.855
Binalar	-	16.949.852	-	-	16.949.852
Makine ve ekipmanlar	10.819.262	5.602.179	-	-	16.421.441
Taşıtlar	178.023.113	83.147.548	(10.180.409)	-	250.990.252
Demirbaşlar	4.199.942	4.553.304	(19.055)	-	8.734.191
Diğer Maddi Duran Varlıklar	382.292	8.066.196	(650.913)	-	7.797.575
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	1.505.265	448.506	-	-	1.953.771
<b>Toplam</b>	<b>194.929.874</b>	<b>277.933.440</b>	<b>(10.850.377)</b>	<b>-</b>	<b>462.012.937</b>

  

<b><u>Birikmiş Amortismanlar</u></b>	<b>31 Aralık 200</b>	<b>Giriş</b>	<b>Çıkış</b>	<b>Yeniden Değerleme</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
Binalar	-	-	-	-	-
Makine ve ekipmanlar	2.658.002	5.894.451	-	-	8.552.453
Taşıtlar	655.335	354.517	(610.913)	-	398.939
Demirbaşlar	1.998.467	1.129.229	(4.428)	-	3.123.268
Diğer Maddi Duran Varlıklar	-	169.243	-	-	169.243
Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	278.015	1.553.289	(452.394)	-	1.378.910
<b>Toplam</b>	<b>5.589.819</b>	<b>9.100.729</b>	<b>(1.067.735)</b>	<b>-</b>	<b>13.622.813</b>

  

<b>Net Tutar</b>	<b>189.340.055</b>				<b>448.390.124</b>
------------------	--------------------	--	--	--	--------------------

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

<b><u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</u></b>	<b><u>31 Aralık 2023</u></b>	<b><u>Giris</u></b>	<b><u>30 Haziran 2024</u></b>
Haklar	9.271.544	2.715.996	11.987.540
Yazılımlar	74.605.117	-	74.605.117
<b>Toplam</b>	<b>83.876.662</b>	<b>2.715.996</b>	<b>86.592.657</b>
<b><u>Birikmiş İtfa Payı</u></b>	<b><u>31 Aralık 2023</u></b>	<b><u>Giris</u></b>	<b><u>30 Haziran 2024</u></b>
Haklar	7.184.021	668.291	7.852.313
Yazılımlar	30.349.316	7.547.161	37.896.478
<b>Toplam</b>	<b>37.533.338</b>	<b>8.215.453</b>	<b>45.748.790</b>
<b>Net Tutar</b>	<b>46.343.324</b>		<b>40.843.867</b>
<b><u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</u></b>	<b><u>31 Aralık 2022</u></b>	<b><u>Giris</u></b>	<b><u>31 Aralık 2023</u></b>
Haklar	7.463.095	1.808.451	9.271.544
Yazılımlar	62.417.026	12.188.091	74.605.117
<b>Toplam</b>	<b>69.880.121</b>	<b>13.996.542</b>	<b>83.876.663</b>
<b><u>Birikmiş İtfa Payı</u></b>	<b><u>31 Aralık 2022</u></b>	<b><u>Giris</u></b>	<b><u>31 Aralık 2023</u></b>
Haklar	6.639.510	544.513	7.184.023
Yazılımlar	17.489.475	12.859.842	30.349.317
<b>Toplam</b>	<b>24.128.984</b>	<b>13.404.355</b>	<b>37.533.340</b>
<b>Net Tutar</b>	<b>45.751.137</b>		<b>46.343.323</b>
<b><u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</u></b>	<b><u>31 Aralık 2022</u></b>	<b><u>Giris</u></b>	<b><u>30 Haziran 2023</u></b>
Haklar	7.463.095	174.760	7.637.855
Yazılımlar	62.417.026	-	62.417.026
<b>Toplam</b>	<b>69.880.121</b>	<b>174.760</b>	<b>70.054.881</b>
<b><u>Birikmiş İtfa Payı</u></b>	<b><u>31 Aralık 2022</u></b>	<b><u>Giris</u></b>	<b><u>30 Haziran 2023</u></b>
Haklar	6.639.510	287.639	6.927.149
Yazılımlar	17.489.475	6.328.353	23.817.827
<b>Toplam</b>	<b>24.128.984</b>	<b>6.615.992</b>	<b>30.744.976</b>
<b>Net Tutar</b>	<b>45.751.137</b>		<b>39.309.905</b>
<b><u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</u></b>	<b><u>31 Aralık 2021</u></b>	<b><u>Giris</u></b>	<b><u>31 Aralık 2022</u></b>
Haklar	5.854.898	1.608.197	7.463.095
Yazılımlar	35.893.620	26.523.407	62.417.026
<b>Toplam</b>	<b>41.748.518</b>	<b>28.131.604</b>	<b>69.880.121</b>
<b><u>Birikmiş İtfa Payı</u></b>	<b><u>31 Aralık 2021</u></b>	<b><u>Giris</u></b>	<b><u>31 Aralık 2022</u></b>
Haklar	5.634.952	1.004.557	6.639.510
Yazılımlar	6.490.232	10.999.243	17.489.475
<b>Toplam</b>	<b>12.125.184</b>	<b>12.003.800</b>	<b>24.128.984</b>
<b>Net Tutar</b>	<b>29.623.334</b>		<b>45.751.137</b>

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (devamı)**

<b><u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</u></b>	<b><u>31 Aralık 2020</u></b>	<b><u>Giriş</u></b>	<b><u>31 Aralık 2021</u></b>
Haklar	4.191.836	1.663.062	5.854.898
Yazılımlar	17.915.493	17.978.127	35.893.620
<b>Toplam</b>	<b>22.107.329</b>	<b>19.641.189</b>	<b>41.748.518</b>
<b><u>Birikmiş İtfa Payı</u></b>	<b><u>31 Aralık 2020</u></b>	<b><u>Giriş</u></b>	<b><u>31 Aralık 2021</u></b>
Haklar	887.639	4.747.313	5.634.952
Yazılımlar	3.793.684	2.696.548	6.490.232
<b>Toplam</b>	<b>4.681.323</b>	<b>7.443.861</b>	<b>12.125.184</b>
<b>Net Tutar</b>	<b>17.426.006</b>		<b>29.623.334</b>

**17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR****Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	<b><u>30 Haziran</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>
	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Personele borçlar	5.772.900	5.606.635	6.053.740	3.441.550
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	9.966.403	2.063.101	1.566.775	988.302
<b>Toplam</b>	<b>15.739.303</b>	<b>7.669.736</b>	<b>7.620.515</b>	<b>4.429.852</b>

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar**

	<b><u>30 Haziran</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>
	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
İzin karşılıkları	6.340.760	3.827.551	3.665.831	3.622.765
<b>Toplam</b>	<b>6.340.760</b>	<b>3.827.551</b>	<b>3.665.831</b>	<b>3.622.765</b>

İzin karşılığı hesabında gerçekleşen hareketler aşağıda ki gibidir:

	<b><u>30 Haziran</u></b>	<b><u>30 Haziran</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>
	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Dönem Başı	3.827.551	3.665.831	3.665.831	3.622.765	1.656.553
Dönem içinde ayrılan (iptal edilen) karşılık	3.272.204	2.320.525	2.001.570	1.703.038	1.966.212
Enflasyon etkisi	(758.995)	(1.882.222)	(1.839.850)	(1.659.972)	-
<b>Toplam</b>	<b>6.340.760</b>	<b>4.104.134</b>	<b>3.827.551</b>	<b>3.665.831</b>	<b>3.622.765</b>

**Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin uzun Vadeli Karşılıklar**

	<b><u>30 Haziran</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b>
	<b><u>2024</u></b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Kıdem tazminatı karşılıkları	3.428.410	3.230.915	2.061.421	1.506.909
<b>Toplam</b>	<b>3.428.410</b>	<b>3.230.915</b>	<b>2.061.421</b>	<b>1.506.909</b>

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (devamı)**

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmaktadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<b><u>30 Haziran</u></b> <b><u>2024</u></b>	<b><u>30 Haziran</u></b> <b><u>2023</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2023</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2022</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2021</u></b>
Açılış bakiyesi	3.230.915	2.061.421	2.061.421	917.339	599.281
Hizmet maliyeti	257.169	152.224	5.008.300	449.111	296.843
Faiz maliyeti	61.207	1.930	8.965	13.889	52.547
Fiili Ödeme	(149.119)	(1.240.019)	(4.527.182)	(31.416)	(17.968)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	696.391	(1.190.557)	1.587.409	1.195.328	576.205
Enflasyon etkisi	(668.154)	915.164	(907.997)	(482.830)	-
<b>Kapanış bakiyesi</b>	<b>3.428.410</b>	<b>700.163</b>	<b>3.230.915</b>	<b>2.061.421</b>	<b>1.506.909</b>

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Haziran 2024 ve 30 Haziran 2023 ile 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 30 Haziran 2024 tarihinde geçerli olan 41.828,42 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2023: 35.058,58TL, 31 Aralık 2022: 19.982,83, 31 Aralık 2021: 10.848,59).

Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	<b><u>30 Haziran</u></b> <b><u>2024</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2023</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2022</u></b>	<b><u>31 Aralık</u></b> <b><u>2021</u></b>
Yıllık iskonto oranı (%)	3,53	0,57	0,57	3,45
Emeklilik olasılığı	76,64	77,98	74,56	78,99

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**18. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR****Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar**

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Maliyet gider karşılıkları	150.000	67.801	-	-
Dava karşılığı	-	-	-	788.137
<b>Toplam</b>	<b>150.000</b>	<b>67.801</b>	<b>-</b>	<b>788.137</b>

Dava karşılığı hesabında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>30 Haziran</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Dönem başı	-	-	-	788.137	40.515
Dönem içinde ayrılan (iptal edilen) karşılık	-	-	-	(479.782)	747.622
Enflasyon etkisi	-	-	-	(308.355)	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>788.137</b>

**Şartı Bağlı Varlıklar**

Müşterilerden alınan teminat tutarı yoktur (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**Şartı Bağlı Yükümlülükler**

<b><u>Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler (Teminat – Rehin-İpotekler)</u></b>	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	847.134.737	679.149.821	414.718.361	451.822.865
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>847.134.737</b>	<b>679.149.821</b>	<b>414.718.361</b>	<b>451.822.865</b>

Şirketin vermiş olduğu "Diğer TRİ" lerin şirketin özkaynaklarına oranı 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2023 : %0, 31 Aralık 2022: %0, 31 Aralık 2021: %0).

30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla teminatlar ve rehinler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
TL Teminat mektupları	234.104.572	187.682.161	192.342.611	143.298.971
İpotek	119.358.630	95.690.081	146.009.058	202.572.822
Araç rehinleri	493.671.535	395.777.578	76.366.691	105.951.072
<b>Toplam</b>	<b>847.134.737</b>	<b>679.149.821</b>	<b>414.718.361</b>	<b>451.822.865</b>

## Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021

### Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

## 19. SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup'un 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermaye Yapısı	30 Haziran 2024	Ortaklık payı (%)	31 Aralık 2023	Ortaklık payı (%)	31 Aralık 2022	Ortaklık payı (%)	31 Aralık 2021	Ortaklık payı (%)
Hak Teknoloji Yatırım A. Ş	9.000.000	45,00%	9.000.000	45,00%	9.000.000	45,00%	9.000.000	9.000.000
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A. Ş	7.800.000	39,00%	7.800.000	39,00%	7.800.000	39,00%	7.800.000	7.800.000
Önder Akıncı	2.000.000	10,00%	2.000.000	10,00%	2.000.000	10,00%	2.000.000	2.000.000
Recep Aktaş	800.000	4,00%	800.000	4,00%	800.000	4,00%	800.000	800.000
Ayşe Aylin Sözen	400.000	2,00%	400.000	2,00%	400.000	2,00%	400.000	400.000
<b>Toplam</b>	<b>20.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>20.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>20.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>20.000.000</b>	<b>20.000.000</b>

30 Haziran 2024 tarihi itibariyle Şirket sermayesi 20.000.000 TL 'dir. (31 Aralık 2023: 20.000.000 TL, 31 Aralık 2022: 20.000.000 TL, 31 Aralık 2021: 20.000.000 TL,). Şirket sermayesi her biri 1 TL kıymetinde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. (31 Aralık 2023 Şirket sermayesi her biri 1 TL kıymetinde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır, 31 Aralık 2022 Şirket sermayesi her biri 1 TL kıymetinde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır, 31 Aralık 2021 Şirket sermayesi her biri 1 TL kıymetinde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.)

Şirketi 11 Haziran 2013 tarihinde 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. 23 Aralık 2016 tarihinde tescil edilen Genel Kurul Kararı ile sermayesini 450.000 TL artırarak 500.000 TL' ye çıkarmıştır. Sermaye Artırımı 29 Aralık 2016 tarih ve 9230 sayılı Ticaret sicil gazetesinde ilan olunmuştur.

### Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

#### Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Aktüeryal (kazanç) / kayıp fonu	(1.390.662)	(2.087.053)	(896.496)	-
<b>Toplam</b>	<b>(1.390.662)</b>	<b>(2.087.053)</b>	<b>(896.496)</b>	<b>-</b>

### Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Yasal yedekler	45.183.325	45.183.325	45.183.325	37.097.684
<b>Toplam</b>	<b>45.183.325</b>	<b>45.183.325</b>	<b>45.183.325</b>	<b>37.097.684</b>

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık karlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nun 519. maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kar payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**19.SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (devamı)**

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Geçmiş yıllar karları / zararları (-)	487.828.536	432.387.434	199.164.611	(87.917.962)
<b>Toplam</b>	<b>487.828.536</b>	<b>432.387.434</b>	<b>199.164.611</b>	<b>(87.917.962)</b>

Geçmiş yıl karı zararları hesabında gerçekleşen işlemler aşağıdaki gibidir:

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
<b>Geçmiş Yıl Karı / Zararları (-)</b>				
Açılış bakiyesi	432.387.434	199.164.611	(87.917.962)	(32.014.649)
Önceki dönem karı (zararı)	272.801.591	233.222.823	369.213.144	149.472.557
Yasal yedeklere transfer	-	-	(8.085.641)	(26.462.233)
Kar dağıtımı	(217.360.489)	-	(74.044.930)	(178.913.637)
<b>Toplam</b>	<b>487.828.536</b>	<b>432.387.434</b>	<b>199.164.611</b>	<b>(87.917.962)</b>

**20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

	<u>1 Ocak -</u> <u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>30 Haziran</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Komisyon gelirleri	575.421.265	567.919.319	878.976.958	545.033.609	310.798.067
Taşıt kira gelirleri	14.323.798	6.260.901	27.967.517	26.854.865	34.513.948
Taşıt satış gelirleri	87.401.411	18.234.910	49.595.051	33.059.732	8.897.062
Menkul kıymet satış karları	167.171.426	46.417.527	207.366.382	70.038.949	-
<b>Satışlar</b>	<b>844.317.900</b>	<b>638.832.657</b>	<b>1.163.905.909</b>	<b>674.987.155</b>	<b>354.209.077</b>
Komisyon iadeleri (-)	(3.511.574)	(8.350.048)	(7.351.371)	(1.243.377)	(1.386.247)
Komisyon indirimleri (-)	(38.576.786)	(12.501.503)	(30.749.606)	(3.429.696)	(24.840.598)
<b>Hasılat</b>	<b>802.229.540</b>	<b>617.981.106</b>	<b>1.125.804.932</b>	<b>670.314.082</b>	<b>327.982.232</b>
Hizmet maliyetleri	(335.172.960)	(275.564.202)	(457.855.284)	(205.034.788)	(43.351.438)
Taşıt giderleri	(11.088.565)	(5.918.261)	(25.878.365)	(14.204.379)	(6.364.929)
Satılan taşıt maliyetleri	(33.312.925)	(9.494.852)	(33.563.098)	(22.032.335)	(5.200.040)
Personel giderleri	(34.208.811)	(6.766.490)	(22.175.790)	(19.214.352)	(1.723.382)
Amortisman giderleri	(2.819.477)	(3.386.287)	(6.880.877)	(5.089.250)	(12.165.729)
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(416.602.738)</b>	<b>(301.130.091)</b>	<b>(546.353.414)</b>	<b>(265.575.104)</b>	<b>(68.805.518)</b>
<b>Brüt kar</b>	<b>385.626.802</b>	<b>316.851.015</b>	<b>579.451.519</b>	<b>404.738.976</b>	<b>259.176.712</b>



**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**21. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME, PAZARLAMA SATIŞ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ****Genel yönetim giderleri (-)**

	<u>1 Ocak -</u> <u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>30 Haziran</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Personel giderleri	16.931.135	15.903.335	21.300.413	14.520.538	10.495.544
Vergi, damga ve harçlar	499.473	556.019	7.265.323	1.815.610	1.720.188
Bilgi işlem ve malzeme giderleri	2.612.632	547.816	4.573.359	937.137	3.637.975
Amortisman giderleri	3.016.947	2.509.190	2.677.535	2.719.770	2.013.820
Danışmanlık ve avukatlık giderleri	4.399.835	3.417.155	7.582.496	3.425.772	1.433.996
Kanunen kabul edilmeyen giderler	2.683.822	3.157.113	1.992.848	3.426.156	-
Ortak alan giderleri	321.246	564.158	2.062.594	1.251.786	949.864
Araç giderleri	30.253	23.502	430.680	296.180	330.953
Toplantı ve organizasyon giderleri	42.835	247.712	1.070.588	164.082	-
Diğer giderler	1.171.162	1.163.686	543.462	1.250.111	5.833.486
<b>Toplam</b>	<b>31.709.339</b>	<b>28.089.686</b>	<b>49.499.299</b>	<b>29.807.143</b>	<b>26.415.827</b>

**Pazarlama satış dağıtım giderleri (-)**

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Personel giderleri	23.179.108	19.728.686	36.663.797	25.212.036	16.518.028
Bilgi işlem giderleri	227.222	662.684	1.364.046	1.015.923	2.587.669
Danışmanlık giderleri	1.605.671	1.040.572	1.579.364	4.900.862	2.767.395
Araç giderleri	887.753	1.206.413	1.102.661	6.852.015	2.119.273
Çağrı merkezi hizmet giderleri	11.393	1.215.554	2.364.769	4.210.441	1.514.708
Vergi, damga ve harçlar	2.289.576	3.307.243	1.455.873	2.329.004	1.195.051
Kargo giderleri	489.228	966.968	2.440.052	2.808.655	1.320.538
Sigorta ve kasko giderleri	360.966	536.788	1.594.430	1.075.851	3.771.092
Reklam tanıtım giderleri	843.805	760.044	1.116.797	1.821.224	1.025.623
İletişim giderleri	30.820	387.673	438.634	453.720	918.779
Temsil ve ağırlama giderleri	8.231	4.899	9.284	436.252	919.161
Matbaa giderleri	33.678	155.935	547.233	937.196	583.504
Kira giderleri	585.332	221.609	197.351	707.160	-
Komisyon ve prim giderleri	156.784	966.825	87.620	91.606	235.528
Seyahat ve konaklama giderleri	33.951	53.814	984.399	243.577	186.161
Elektrik, doğalgaz ve su gideri	94.135	180.700	81.782	145.588	169.445
Ulaşım giderleri	46.330	49.489	241.817	120.310	257.673
Diğer giderler	574.226	323.276	4.628.828	6.815.277	3.772.125
<b>Toplam</b>	<b>31.458.211</b>	<b>31.769.173</b>	<b>56.898.739</b>	<b>60.176.697</b>	<b>39.861.753</b>

**Araştırma geliştirme giderleri (-)**

	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>30 Haziran</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Amortisman giderleri	6.148.006	6.206.947	12.859.842	12.656.708	2.365.041
Diğer	386.178	1.984.844	2.193.924	790.477	288.106
<b>Toplam</b>	<b>6.534.184</b>	<b>8.191.791</b>	<b>15.053.766</b>	<b>13.447.185</b>	<b>2.653.147</b>

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER****Personel giderleri**

	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2023</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	34.208.811	6.766.490	22.175.790	19.214.352	1.723.382
Satışların maliyeti	16.931.135	15.903.335	21.300.413	14.520.538	10.495.544
Genel yönetim giderleri	23.179.108	19.728.686	36.663.797	25.212.036	16.518.028
<b>Toplam</b>	<b>74.319.054</b>	<b>42.398.510</b>	<b>80.140.000</b>	<b>58.946.926</b>	<b>28.736.954</b>

**Amortisman ve itfa payları giderleri**

	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak- 30 Haziran 2023</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2021</u>
Araştırma giderleri	2.819.477	3.386.287	6.880.877	5.089.250	12.165.729
Genel yönetim giderleri	3.016.947	2.509.190	2.677.535	2.719.770	2.013.820
Satışların maliyeti	6.148.006	6.206.947	12.859.842	12.656.708	2.365.041
<b>Toplam</b>	<b>11.984.430</b>	<b>12.102.424</b>	<b>22.418.254</b>	<b>20.465.728</b>	<b>16.544.590</b>

**23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER****Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2023</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2023</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2021</u>
Konusu kalmayan karşılıklar	263.035	323.862	1.225.237	1.920.015	722.280
Dava karşılıkları iptalleri	-	-	-	479.782	-
Sabit kıymet satış karları	35.447.232	25.912.463	37.609.752	1.598.387	1.110.933
Reeskont karşılık geliri	28.713.196	20.677.680	-	-	-
Diğer gelirler	802.036	1.840.628	42.376	1.665.947	669.243
<b>Toplam</b>	<b>65.225.499</b>	<b>48.754.633</b>	<b>38.877.365</b>	<b>5.664.131</b>	<b>2.502.456</b>

**Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)**

	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2024</u>	<u>1 Ocak - 30 Haziran 2023</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2023</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2022</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2021</u>
Karşılık giderleri	3.769.187	3.725.379	3.384.733	5.962.507	1.571.570
Sabit kıymet satış zararı	-	20.935.696	1.836.991	-	-
Reeskont giderleri	-	4.746.890	-	-	-
Dava karşılığı	-	-	-	-	747.622
Diğer	33.587.540	433.343	541.097	13.535	733
<b>Toplam</b>	<b>37.356.727</b>	<b>29.841.308</b>	<b>5.762.821</b>	<b>5.976.042</b>	<b>2.319.925</b>

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)****Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

	<u>1 Ocak -</u> <u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>30 Haziran</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme gelirleri (Not 14)	-	-	-	16.886.980	54.958.770
Menkul kıymet satış karları	22.689.857	9.243.551	5.530.978	-	29.699.519
Kira gelirleri	385.662	436.409	715.089	639.717	-
<b>Toplam</b>	<b>23.075.519</b>	<b>9.679.960</b>	<b>6.246.067</b>	<b>17.526.697</b>	<b>84.658.289</b>

**Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)**

	<u>1 Ocak -</u> <u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>30 Haziran</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme giderleri	3.428.414	934.836	41.294.032	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3.428.414</b>	<b>934.836</b>	<b>41.294.032</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**25. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER (-)****Finansman gelirleri**

	<u>1 Ocak -</u> <u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>30 Haziran</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Katılım hesabı kar payları	30.237.224	19.223.436	25.962.334	4.896.892	22.591.650
Kur farkı gelirleri	367.639	62.376	223.110	164.587	-
Diğer	1.710.590	5.012.248	311.051	245.602	714.147
<b>Toplam</b>	<b>32.315.453</b>	<b>24.298.060</b>	<b>26.496.495</b>	<b>5.307.081</b>	<b>23.305.797</b>

**Finansman giderleri (-)**

	<u>1 Ocak -</u> <u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>30 Haziran</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Finansman giderleri	8.092.908	6.708.412	16.320.222	22.498.734	38.375.703
Kur farkı giderleri	1.113.689	-	90.822	611.203	136.335
<b>Toplam</b>	<b>9.206.597</b>	<b>6.708.412</b>	<b>16.411.044</b>	<b>23.109.937</b>	<b>38.512.038</b>

**26. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü Dahil)****Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır).

**Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü**

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	102.110.703	69.679.721	48.553.790	38.872.421
Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar (-)	(49.797.109)	(9.169.223)	(9.276.969)	(24.202.982)
<b>Toplam</b>	<b>52.313.594</b>	<b>60.510.498</b>	<b>39.276.821</b>	<b>14.669.439</b>

## Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021

### Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

## 26. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü Dahil) (devamı)

### Gelir tablosundaki vergi karşılığı

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>30 Haziran</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(102.110.703)	(8.030.050)	(69.679.721)	(48.553.790)	(38.872.421)
Ertelenmiş vergi karşılığı	96.199.829	(396.853)	31.835.448	(75.512.806)	12.239.200
<b>Toplam</b>	<b>(5.910.874)</b>	<b>(8.426.903)</b>	<b>(37.844.273)</b>	<b>(124.066.596)</b>	<b>(26.633.221)</b>

### Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2024 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'dir (2023: %25, 2022:% 23, 2021: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2024 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir. (2023: %22, 2022: %20, 2021:% 20). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

### Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

### Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranları %20-23'dir (2023: %20-23, 2022:%20, 2021:%20).

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**26. GELİR VERGİLERİ (Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü Dahil) (devamı)**

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>30 Haziran</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Ertelenmiş vergi varlığı	390.342.914	5.806.434	273.663.818	5.806.434	49.385.914
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)	(349.688.189)	(61.119.407)	(294.387.381)	(61.119.407)	(26.637.283)
<b>Toplam</b>	<b>40.654.725</b>	<b>(55.312.973)</b>	<b>(20.723.563)</b>	<b>(55.312.973)</b>	<b>22.748.631</b>

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
<b>Ertelenen Vergi Varlıkları</b>				
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	1.301.225	410.812	793.487	457.413
Kredi faiz tahakkuku	(3.224.971)	1.774.614	7.145	280.881
İzin karşılığı	1.585.190	956.888	843.141	833.236
Kıdem tazminatı karşılığı	857.103	807.729	412.285	301.381
Hasılat dönemsellik düzeltmeleri	7.558.010	(2.633.316)	18.309.424	34.369.974
Diğer Düzeltmeler	1.317.691	31.433	301.366	331.078
Faaliyet kiralaması düzeltmeleri	(300.493)	(523.985)	(290.302)	(99.619)
Faiz gelirleri	(156.029)	(194.622)	(265.868)	(118.232)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki fark	31.717.000	(21.353.116)	(75.423.651)	(13.607.481)
<b>Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net</b>	<b>40.654.725</b>	<b>(20.723.563)</b>	<b>(55.312.973)</b>	<b>22.748.631</b>

Şirket 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 11. Maddesi ve Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 31. Maddesine istinaden Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen oranlara göre endeksleyerek yasal kayıtlarında yeniden değerlemiştir.

Buna bağlı olarak, 30 Haziran 2024 itibariyle TFRS finansal tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme Artışları için ertelenmiş vergi etkisi hesaplamasında vergisel amaçlı endekslenmiş değerleri ile oluşan fon hariç tutulmuş ve bu kısım için ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak -</u> <u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>30 Haziran</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>1 Ocak -</u> <u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı (yükümlülüğü) (-)	(55.312.974)	(55.312.973)	(55.312.973)	22.748.631	10.509.431
Ertelenmiş vergi geliri / gideri (-) (gelir tablosu)	96.199.829	(396.853)	31.835.448	(75.512.806)	12.239.200
Diğer kapsamlı gelir vergi geliri / gideri (-)	(232.130)	396.852	2.753.963	(2.548.798)	-
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı (yükümlülüğü) (-)	<b>40.654.725</b>	<b>(55.312.974)</b>	<b>(20.723.562)</b>	<b>(55.312.973)</b>	<b>22.748.631</b>

## Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı

30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021

### Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

## 27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	20.000.000	20.000.000	20.000.000	14.390.411
Net dönem karı / zararı (-) (TL)	284.800.560	272.801.591	233.222.823	369.213.144
<b>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Düşen Kar / (Zarar)</b>	<b>14,24</b>	<b>13,64</b>	<b>11,66</b>	<b>25,66</b>

## 28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

### Sermaye Risk Yönetimi

Grup'un, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye risk yönetimi hesaplanırken, finansal borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Grup sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, özkaynakları kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.

2024 yılında Grup'un stratejisi, 2021'den beri değişmemektedir.

Grup yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

	<u>30 Haziran</u> <u>2024</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2023</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2022</u>	<u>31 Aralık</u> <u>2021</u>
Toplam finansal borçlar	89.710.520	104.906.149	71.598.762	213.026.278
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(504.528.589)	(511.290.919)	(289.074.325)	(266.425.621)
<b>Net borç</b>	<b>(414.818.069)</b>	<b>(406.384.771)</b>	<b>(217.475.564)</b>	<b>(53.399.343)</b>
Toplam özkaynak	909.887.503	841.751.041	591.354.001	407.443.934
<b>Net borç/toplam sermaye oranı</b>	<b>(0,46)</b>	<b>(0,60)</b>	<b>(0,12)</b>	<b>(0,13)</b>

Grup'un cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

### **Kredi riski**

Finansal araçları elinde bulundurmak, anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski için belirlenen kredi sürelerini sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)**

30 Haziran 2024 ve 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 tarihleri itibariyle finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir.

<b>30 Haziran 2024</b>	<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>Diğer Alacaklar</b>		<b>Bankalardaki Mevduat</b>
	<b>İlişkili Taraflar</b>	<b>Diğer Taraf</b>	<b>Diğer Taraf</b>	<b>Finansal Yatırımlar</b>	
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>579.963</b>	<b>1.162.106.612</b>	<b>-</b>	<b>167.039</b>	<b>504.528.589</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>579.963</b>	<b>1.162.106.612</b>	<b>-</b>	<b>167.039</b>	<b>504.528.589</b>
<b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	8.623.726	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	(8.623.726)	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>31 Aralık 2023</b>					
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski</b>	<b>-</b>	<b>898.692.433</b>	<b>1.185.753</b>	<b>208.355</b>	<b>511.290.919</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>898.692.433</b>	<b>1.185.753</b>	<b>208.355</b>	<b>511.290.919</b>
<b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	6.539.835	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	(6.539.835)	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****31 Aralık 2022**

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Diğer Taraf	Finansal Yatırımlar	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski</b>	<b>23.294</b>	<b>631.445.045</b>	<b>170.949</b>	<b>253.075</b>	<b>289.074.316</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>23.294</b>	<b>631.445.045</b>	<b>170.949</b>	<b>253.075</b>	<b>289.074.316</b>
<b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	7.556.872	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(7.556.872)	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-

**31 Aralık 2021**

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Diğer Taraf	Finansal Yatırımlar	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski</b>	<b>1.587.371</b>	<b>396.741.569</b>	<b>17.148.012</b>	<b>436.102</b>	<b>266.425.621</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>1.587.371</b>	<b>396.741.569</b>	<b>17.148.012</b>	<b>436.102</b>	<b>266.425.621</b>
<b>B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-	-
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	6.204.326	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(6.204.326)	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-	-



**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Likidite risk**

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup yönetimi önceki dönemde olduğu gibi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

Likidite riskine ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır:

	<u>Defter</u>	<u>Beklenen</u>			
	<u>Değeri</u>	<u>nakit çıkışlar</u>	<u>1-3 ay arası</u>	<u>4-12 ay arası</u>	<u>1-5 yıl arası</u>
		<u>toplamı</u>			
<b>30 Haziran 2024</b>					
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>2.325.779.892</b>	<b>2.326.967.308</b>	<b>2.247.585.369</b>	<b>76.673.228</b>	<b>2.708.710</b>
Banka kredileri	87.038.001	88.225.417	9.445.883	76.384.017	2.395.516
Kiralama işlemlerinden borçlar	698.809	698.809	96.404	289.211	313.194
İlişkili taraflara ticari borçlar	101.443	101.443	101.443	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.235.557.747	2.235.557.747	2.235.557.747	-	-
Diğer borçlar	2.383.892	2.383.892	2.383.892	-	-
<b>31 Aralık 2023</b>					
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>1.693.636.778</b>	<b>1.693.636.778</b>	<b>1.640.483.005</b>	<b>34.147.425</b>	<b>19.006.347</b>
Banka kredileri	68.686.657	68.686.657	16.284.292	33.786.679	18.615.686
Kiralama işlemlerinden borçlar	871.657	871.657	120.249	360.746	390.661
İlişkili taraflara ticari borçlar	35.659	35.659	35.659	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.621.171.286	1.621.171.286	1.621.171.286	-	-
Diğer borçlar	2.871.519	2.871.519	2.871.519	-	-

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****Likidite risk (devamı)**

	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>	<u>Beklenen</u> <u>nakit çıkışlar</u> <u>toplamı</u>	<u>1-3 ay arası</u>	<u>4-12 ay arası</u>	<u>1-5 yıl arası</u>
<b>31 Aralık 2022</b>					
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	1.194.845.444	1.219.969.489	1.137.067.875	33.749.889	49.151.725
Banka kredileri	68.686.656	93.810.700	12.470.602	33.448.150	47.891.948
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.662.096	1.662.096	100.580	301.739	1.259.777
İlişkili taraflara ticari borçlar	385.042	385.042	385.042	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.121.742.417	1.121.742.417	1.121.742.417	-	-
Diğer borçlar	2.369.234	2.369.234	2.369.234	-	-

	<u>Defter</u> <u>Değeri</u>	<u>Beklenen</u> <u>nakit çıkışlar</u> <u>toplamı</u>	<u>1-3 ay arası</u>	<u>4-12 ay arası</u>	<u>1-5 yıl arası</u>
<b>31 Aralık 2021</b>					
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>	<b>889.842.810</b>	<b>889.842.810</b>	<b>712.884.784</b>	<b>82.056.494</b>	<b>94.901.532</b>
Banka kredileri	210.067.196	210.067.196	33.109.170	82.056.494	94.901.532
İlişkili taraflara ticari borçlar	260.198	260.198	260.198	-	-
Diğer ticari borçlar	679.515.416	679.515.416	679.515.416	-	-

**Piyasa riski**

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****a. Yabancı para riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 30 Haziran 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Döviz pozisyonu tablosu					
	30 Haziran 2024			31 Aralık 2023		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	104.767	2.477	668	626.840	138	19.355
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>104.767</b>	<b>2.477</b>	<b>668</b>	<b>626.840</b>	<b>138</b>	<b>19.355</b>
Kısa vadeli finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Uzun vadeli finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para varlıklar/(yükümlülükler) pozisyonu</b>	<b>104.767</b>	<b>2.477</b>	<b>668</b>	<b>626.840</b>	<b>138</b>	<b>19.355</b>

  

	Döviz pozisyonu tablosu					
	31 Aralık 2022			31 Aralık 2021		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	307.401	112	9.253	612.958	-	12.365
Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>307.401</b>	<b>112</b>	<b>9.253</b>	<b>612.958</b>	<b>-</b>	<b>12.365</b>
Kısa vadeli finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Uzun vadeli finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
Diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net yabancı para varlıklar/(yükümlülükler) pozisyonu</b>	<b>307.401</b>	<b>112</b>	<b>9.253</b>	<b>612.958</b>	<b>-</b>	<b>12.365</b>

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****a. Yabancı para riski (devamı)****Kur riskine duyarlılık**

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, döviz kurlarında beklenen olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonunda ki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	<b>30 Haziran 2024</b>	
	<b>Vergi Öncesi Kar / (Zarar)</b>	
	<b>Yabancı paranın %10 değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi</b>
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	8.130	(8.130)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3-ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>8.130</b>	<b>(8.130)</b>
4 -Avro net varlık / yükümlülük	2.346	(2.346)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6 -Avro net etki (4+5)</b>	<b>2.346</b>	<b>(2.346)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>10.477</b>	<b>(10.477)</b>

  

	<b>31 Aralık 2023</b>	
	<b>Vergi Öncesi Kar / (Zarar)</b>	
	<b>Yabancı paranın %10 değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi</b>
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	405	(405)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3-ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>405</b>	<b>(405)</b>
4 -Avro net varlık / yükümlülük	62.279	(62.279)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6 -Avro net etki (4+5)</b>	<b>62.279</b>	<b>(62.279)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>62.684</b>	<b>(62.684)</b>

**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı****30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021****Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)****a. Yabancı para riski (devamı)**

	<b>31 Aralık 2022</b>	
	<b><u>Vergi Öncesi Kar / (Zarar)</u></b>	
	<b>Yabancı paranın %10 değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi</b>
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	347	(347)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3-ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>347</b>	<b>(347)</b>
4 -Avro net varlık / yükümlülük	30.394	(30.394)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6 -Avro net etki (4+5)</b>	<b>30.394</b>	<b>(30.394)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>30.741</b>	<b>(30.741)</b>

  

	<b>31 Aralık 2021</b>	
	<b><u>Vergi Öncesi Kar / (Zarar)</u></b>	
	<b>Yabancı paranın %10 değer kazanması</b>	<b>Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi</b>
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	61.295	(61.295)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>3-ABD Doları net etki (1+2)</b>	<b>61.295</b>	<b>(61.295)</b>
4 -Avro net varlık / yükümlülük	-	-
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
<b>6 -Avro net etki (4+5)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>61.295</b>	<b>(61.295)</b>

**b. Faiz oranı riski**

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup, belirli bir dönemde vadesi dolacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Hali hazırda Grup genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır. Tanımlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmamakla beraber Şirket yönetimi aldığı kararlar ve uygulamaları ile riski yönetmektedir.

Değişken faizli finansal araçlar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.).



**Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**  
**30 Haziran 2024 ve 2023 İle 31 Aralık 2023, 2022, 2021**  
**Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

**29.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı))**

	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
<b>31 Aralık 2022</b>				
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	289.074.325	-	289.074.325	5
Ticari alacaklar	631.468.340	-	631.468.340	8
Finansal yatırımlar	336.516.129	-	336.516.129	6
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Finansal borçlar	-	71.598.762	71.598.762	7
Ticari borçlar	-	1.122.127.459	1.122.127.459	8
Diğer finansal yükümlülükler	-	1.250.011	1.250.011	7
<b>31 Aralık 2021</b>				
<b>Finansal varlıklar</b>				
Nakit ve nakit benzerleri	266.425.621	-	266.425.621	5
Ticari alacaklar	398.328.940	-	398.328.940	8
Finansal yatırımlar	89.337.930	-	89.337.930	6
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Finansal borçlar	-	-	213.097.638	7
Ticari borçlar	-	-	679.775.614	8
Diğer finansal yükümlülükler	-	-	2.446.779	7

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 30 Haziran 2024 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

## **29.FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (devamı)**

### ***Finansal araçların gerçeğe uygun değeri***

Gerçeğe uygun (rayiç) değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

### ***Finansal varlıklar***

Parasal varlıkların, rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşmaktadır. Bu varlıklar, maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkuklarını ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli ve yabancı para cinsinden olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

### ***Finansal yükümlülükler***

Parasal yükümlülükler, rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan parasal yükümlülüklerdir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Finansal borçların kayıtlı değerinin dönem sonunda yürürlükte olan döviz kurundan çevrilmeleri ve kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

## **30. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Bulunmamaktadır.

## **31. DİĞER FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR**

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır.).