

**Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihleri
İtibarıyla Hazırlanmış Konsolide Finansal Tablolar ve
Özel Bağımsız Denetçi Raporu**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KÂR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU	4-5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI	7-57
1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE SERMAYE YAPISI.....	7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	31
4. İLİŞKİLİ TARAFLAR.....	32
5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	33
6. FİNANSAL YATIRIMLAR.....	34
7. FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	34
8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	35
9. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR.....	36
10. STOKLAR	36
11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER.....	37
12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	37
13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	38
14. MADDİ DURAN VARLIKLAR	39
15. FAALİYET KİRALAMALARI.....	40
16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	41
17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	42
18. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR	43
19. SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ	44
20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	45
21. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME, PAZARLAMA SATIŞ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	46
22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	47
23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER.....	47
24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-).....	48
25. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER (-).....	48
26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ DAHİL).....	48
27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ	51
28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	51
29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	56
30. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR ..	58
31. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	58
32. DİĞER FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR	58

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na:

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş.'nin ve bağlı ortaklığı ("Grup") 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de Dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS"), uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamında ki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



A member of
ngiworldwide

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Enflasyon muhasebesinin uygulanması 2 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır, - Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir, - TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir, - Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.



Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılat Grup'un ana faaliyet konusu anlaşmalı restoranlardan, petrol dağıtım istasyonlarından ve anlaşmalı otellerden oluşan bir hizmet ağı dâhilinde müşterilerine elektronik kart aracılığı ile yemek ve araç yakıt temini ile araç kiralama ve kurumsal müşterilerin personelinin iş seyahatlerinde gerçekleştirdiği otel masraflarını karşılamasına yönelik hizmetleri sağlamak ve "Giftpay" digital kod ve hediye kartı ile işletmelerin kurumsal yardım, teşvik ve ödüllendirme gibi çok farklı kategorilerde çözümler sunmaktadır. Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir. 31 Aralık 2025 itibarıyla Grup'un satış hasılatı 2.435.644.629 TL olup, hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 20'de yer almaktadır.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesi, -Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Şirketin satış prosedürleri analiz edilmiştir. -Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir. -Örneklem ile seçilen ticari alacaklar için dış teyit alınması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi. -Finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.



Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi Dipnot 13’de açıklandığı üzere, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla; Grup’un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan ve kayıtlı değeri 167.390.000 TL olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden oluşmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2’de de anlatıldığı üzere, “gerçeğe uygun değer” yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerleme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerleme yöntemine ve değerleme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri; - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi, - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.	Uygulanan denetim prosedürleri; - Grup’un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşları tarafından hazırlanan değerleme raporları temin edilerek, değerleme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşları ile ilgili olarak, Bağımsız Denetim Standartları’nda belirtildiği üzere Bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşlarının Sermaye Piyasası Kurulu’nca takdir edilen gayrimenkul değerleme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tapu kayıtları ve sahiplik oranları kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerleme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS’ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. Çalışmalarımızın neticesinde, gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.



Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri Dipnot 14’de detayları açıklandığı üzere, Grup, maddi duran varlıklar hesap grubunda yer alan binalarını 31 Aralık 2024 itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmiştir. Arazi, bina ve makinelerin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre değeri 302.664.146 TL olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu maddi duran varlık gruplarının, Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2’de de anlatıldığı üzere, “gerçeğe uygun değer” yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Şirket yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında finansal durum tablosunda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir arsa ve binanın kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri; • Binaların finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi • Binaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.	Grup’un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporları temin edilerek, değerlendirme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları ile ilgili olarak, Bağımsız Denetim Standartları’nda belirtildiği üzere Bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Sermaye Piyasası Kurulu’nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. Binaların tapu kayıtları ve sahiplik oranları örneklem yöntemiyle test edilmiştir. Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir. Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerlendirme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS’ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. Çalışmalarımızın neticesinde, gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup’u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup’un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölölükler

- i. 6102 Sayılı TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- ii. 6102 Sayılı TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Muhammet Yaşarbaş'dır.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A Member of MGI Worldwide



Muhammet Yaşarbaş

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Şubat 2026

Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**Bağımsız Denetimden Geçmiş****31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar		4.799.112.826	4.244.269.625	3.237.965.841
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	982.176.417	1.107.119.512	774.637.847
Finansal Yatırımlar	6	1.982.893.105	1.426.101.026	1.030.065.629
Ticari Alacaklar		1.718.447.574	1.524.339.869	1.361.575.474
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	1.017.876	374.185	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	1.717.429.698	1.523.965.684	1.361.575.474
Diğer Alacaklar		45.082.367	6.638.036	2.112.162
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	12.404.276	-	1.796.491
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	32.678.091	6.638.036	315.671
Stoklar	10	4.957.616	4.781.754	5.320.433
Peşin Ödenmiş Giderler		25.563.906	144.396.085	19.723.442
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	4	-	-	1.797.071
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	25.563.906	144.396.085	17.926.371
Diğer Dönen Varlıklar	12	39.991.841	30.893.343	44.530.854
Duran Varlıklar		1.610.316.837	1.273.188.968	1.066.972.452
Diğer Alacaklar		16.294	4.559	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	167.390.000	163.724.052	150.266.142
Maddi Duran Varlıklar	14	1.367.138.014	1.001.350.800	821.878.642
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	67.643.251	105.665.652	70.213.046
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	15	8.129.278	2.443.905	4.496.094
Peşin Ödenmiş Giderler	11	-	-	4.205.940
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	-	-	15.912.588
TOPLAM VARLIKLAR		6.409.429.663	5.517.458.593	4.304.938.293

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**Bağımsız Denetimden Geçmiş****31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tabloları**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler		4.464.760.275	3.762.289.820	3.162.367.639
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	401.679.021	165.911.936	154.639.217
Ticari Borçlar		2.840.248.222	2.550.603.898	2.209.560.826
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	-	236.711	54.026
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	2.840.248.222	2.550.367.187	2.209.506.800
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	32.425.642	27.824.944	11.620.133
Diğer Borçlar	9	8.183.989	6.072.045	4.350.532
Ertelenmiş Gelirler	11	1.125.352.765	899.625.820	684.605.822
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	39.597.284	101.359.994	91.677.205
Kısa Vadeli Karşılıklar		17.273.352	9.137.013	5.901.702
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	17	17.273.352	9.137.013	5.798.980
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	-	-	102.722
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	-	1.754.170	12.202
Uzun Vadeli Yükümlülükler		318.954.056	184.173.099	9.195.229
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	206.397.877	126.377.039	4.300.189
Ertelenmiş Gelirler		39.200	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.824.187	2.017.086	4.895.040
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	2.824.187	2.017.086	4.895.040
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	109.692.792	55.778.974	-
ÖZKAYNAKLAR		1.625.715.332	1.570.995.674	1.133.375.425
Ödenmiş Sermaye	19	80.000.000	80.000.000	20.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		138.377.516	138.377.516	114.917.960
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		35.176.500	29.887.533	3.526.494
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	(2.624.635)	(1.820.269)	(3.162.016)
-Diğer Kazançlar (Kayıplar)		37.801.135	31.707.802	6.688.510
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	68.455.575	68.455.575	68.455.575
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	19	569.034.353	491.178.636	548.317.604
Net Dönem Karı/Zararı (-)		734.671.388	763.096.414	378.157.792
TOPLAM KAYNAKLAR		6.409.429.663	5.517.458.593	4.304.938.293

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**Bağımsız Denetimden Geçmiş****31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).*

Kar ve Zarar Tablosu	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak- 31 Aralık 2023
Sürdürülen Faaliyetler				
Hasılat	20	2.435.644.629	2.156.447.286	1.331.641.395
Satışların Maliyeti (-)	20	(1.654.798.560)	(1.446.993.385)	(934.893.116)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		780.846.069	709.453.901	396.748.279
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(173.693.023)	(105.697.696)	(74.994.548)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	21	(285.771.798)	(191.921.717)	(131.985.506)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	21	(35.028.229)	(33.686.815)	(22.807.401)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	13.951.643	3.343.140	18.591.099
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(33.711.729)	(30.412.592)	(8.731.036)
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)		266.592.933	351.078.221	176.820.887
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	792.604.364	731.023.776	323.636.274
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(1.848.700)	(10.066.896)	(20.359.500)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / Zararı		1.057.348.597	1.072.035.101	480.097.661
Finansman Gelirleri	25	76.698.672	112.076.484	40.143.856
Finansman Giderleri (-)	25	(118.587.805)	(28.886.403)	(24.863.762)
Parasal (Kayıp) / Kazanç	30	(43.048.962)	(27.923.201)	(75.299.315)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı		972.410.502	1.127.301.981	420.078.440
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)		(237.739.114)	(364.205.567)	(41.920.648)
-Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	26	(185.213.845)	(295.741.176)	(105.569.154)
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	26	(52.525.269)	(68.464.391)	63.648.506
Dönem Karı / Zararı		734.671.388	763.096.414	378.157.792
Pay Başına Kazanç				
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	27	9,58	9,54	18,91
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar				
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	14	7.682.974	27.799.213	(35.711.707)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	(1.005.456)	1.788.996	(2.405.024)
Diğer Kapsamlı Gelir Vergi Etkisi	26	(1.388.549)	(3.227.171)	4.172.426
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider		5.288.969	26.361.038	(33.944.305)
Toplam Kapsamlı Gelir		739.960.357	789.457.452	344.213.487

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

METROPOL KURUMSAL HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIS TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

	Not	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		925.860.069	963.388.123	771.377.468
Dönem karı (zararı)		734.671.388	763.096.414	378.157.792
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		339.538.047	199.415.618	81.967.868
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14-15-16	217.420.153	149.195.296	120.793.158
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(43.002.227)	(34.254.779)	(9.908.260)
-Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	8	(43.002.227)	(34.254.779)	(9.908.260)
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		10.777.517	3.871.400	(2.550.729)
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	17	10.777.517	3.974.122	(1.459.375)
-Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	18	-	(102.722)	(1.091.354)
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		47.127.343	(79.192.922)	(14.608.404)
-Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		(71.373.512)	(107.956.491)	(39.334.566)
-Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		118.500.855	28.763.569	24.726.162
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(3.665.948)	(13.457.910)	20.359.501
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	14	(3.665.948)	(13.457.910)	20.359.501
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	26	52.525.269	68.464.391	(63.648.506)
Parasal kayıp / (kazanç)		58.355.940	104.790.142	31.531.108
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		(86.586.656)	(8.806.698)	279.081.455
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	6	(869.602.523)	(598.857.157)	(666.719.703)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(422.198.431)	(344.893.542)	(586.263.504)
-İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	4	(804.265)	(17.924)	2.369.673
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	8	(421.394.166)	(344.875.618)	(588.633.177)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(45.570.585)	(5.470.591)	(1.770.132)
-İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)	4	(14.361.107)	1.796.491	(1.792.991)
-İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)	9	(31.209.478)	(7.267.082)	22.839
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	10	(175.862)	538.680	16.258.634
Pesin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	11	114.799.356	(141.002.883)	(2.789.106)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		737.706.454	703.792.816	1.056.787.050
-İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	4	(236.711)	216.350	(521.654)
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	8	737.943.165	703.576.466	1.057.308.704
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	17	8.911.625	21.503.856	(76.566)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		3.403.006	1.381.014	517.031
-İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)	9	3.403.006	1.381.014	517.031
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	11	403.301.867	342.965.838	487.919.355
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(17.161.563)	11.235.271	(24.781.604)
-İfa faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)	12	(15.407.393)	9.243.824	(24.795.542)
-İfa faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)	12	(1.754.170)	1.991.447	13.938
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		925.860.069	963.388.123	771.377.468
Vergi iadeleri (ödemeleri)	26	(61.762.710)	9.682.789	32.170.353
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		(542.646.931)	(334.996.881)	(410.756.417)
Maddi ve maddi olmayan varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	14-15-16	125.726.158	104.535.723	241.323
Maddi ve maddi olmayan varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14-15-16	(668.373.089)	(439.532.604)	(410.997.740)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		(353.213.417)	(138.453.741)	86.220.954
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri, (çıkışları), net	7	379.154.623	134.190.541	71.612.550
Ödenen temettüleri	19	(685.240.697)	(351.837.204)	-
Alınan faiz		71.373.512	107.956.491	39.334.566
Ödenen faiz		(118.500.855)	(28.763.569)	(24.726.162)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		29.999.721	489.937.501	446.842.005
Nakitteki enflasyon etkisi		(154.942.816)	(157.455.836)	(110.169.903)
Nakit ve benzerlerinde meydana gelen net artış		(124.943.095)	332.481.665	336.672.102
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	5	1.107.119.512	774.637.847	437.965.745
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	5	982.176.417	1.107.119.512	774.637.847

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE SERMAYE YAPISI

Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş. (Şirket) 11 Haziran 2013 tarihinde 872274 ticaret sicil numarası ile İstanbul 'da kurulmuştur.

Şirket ana faaliyet konusu anlaşmalı restoranlardan, petrol dağıtım istasyonlarından ve anlaşmalı otellerden oluşan bir hizmet ağı dahilinde müşterilerine elektronik kart aracılığı ile yemek ve araç yakıt temini ile ve kurumsal müşterilerin personelinin iş seyahatlerinde gerçekleştirdiği otel masraflarını karşılamasına yönelik hizmetleri sağlamaktadır.

Şirket ayrıca araç kiralama hizmeti sunmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket toplam 753 araca sahip olup operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan araçların sayısı 399 adettir. (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket toplam 558 araca sahip olup operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan araçların sayısı 486 adettir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket toplam 472 araca sahip olup operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan araçların sayısı 394 adettir.)

Şirket'in merkezi, Altunizade Mahallesi Kısıklı Caddesi No:30 Üsküdar/İstanbul'dur. Şirketin Adana, Ankara, Antalya, Bursa ve İzmir olmak üzere 5 bölge müdürlüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2025 itibarıyla Şirket bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 198 kişidir. (31 Aralık 2024: 186 kişidir, 31 Aralık 2023: 155 kişidir.).

Bağlı Ortaklıklar

Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji Anonim Şirketi

Şirket, 17 Haziran 2025 kuruluş sermayesi 250.000 TL, ödenmiş sermayesi 62.500 TL olan Reka Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'yi satın almıştır. Tek pay sahipliği değişikliği Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 27 Haziran 2025 tarihinde tescil edilerek 11360 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olunmuştur.

30 Haziran 2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında Ana sözleşme tadil edilmiştir. Bu değişiklikle ana sözleşmenin amaç ve konu belirten 3'cü maddesiyle Şirketin Elektrikli Araç Şarjına ilişkin işlemleri yapabilmesi için ilaveler yapılmıştır.

Şirketin merkezi ile ilgili yapılan değişiklikle Şirketin tek pay sahibi olan Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş. ile aynı adrese taşınmıştır. Sermaye ile ilgili 6'cı maddesinde yapılan değişiklikle Şirket Sermayesi 250.000, -TL'den 5.000.000, -TL'ye yükseltilmiş, sermayenin tamamını tek pay sahibi olan Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş. karşılamıştır.

Şirketin unvanı, 28 Temmuz 2025 tarihinde 03829 sayılı ve 21 Temmuz 2025 Genel Kurul Kararı değişerek Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji Anonim Şirketi olmuştur.

31 Aralık 2025 itibarıyla personel bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: 1 kişidir.)

Satın alınan Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji Anonim Şirketi, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemiyle raporlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar yayınlama için 13 Şubat 2026 tarihinde Şirket Yönetimi tarafından onaylanmıştır.



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri gereğince Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGG") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/IFRS") esas alınarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. Şirket'in durumunu doğru bir şekilde yansıtmak amacıyla Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirir. Bununla birlikte fiili sonuçlar tahminlerden farklı gerçekleşebilir. İleri derecede yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir.

Grup'un faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklik yoktur.

2.1.2. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.1.3. Kullanılan Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası "TL" cinsinden ifade edilmiştir.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.4. İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.5. Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.1.6. TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)**2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla; konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,000000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,254296
31 Aralık 2023	1.859,38	1,810937

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

-Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

2.1.7. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standartın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler.

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2025'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.2. Konsolidasyon Esasları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolar; Grup'un ve Not 1'de verilen bağlı ortaklıklarının konsolide finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, Grup'un, yatırım yaptığı işletme üzerinde ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır;

- a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse,
- b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise,
- c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise. Bağlı ortaklığın dönem kar/zararları satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmişlerdir.

Bağlı ortaklığın muhasebe prensipleri Grup tarafından kullanılan muhasebe prensiplerinden farklılaştığı durumlarda gerekli düzeltmeler gerçekleştirilmiştir. Mali tablolar benzer işlem ve olaylara ortak muhasebe prensipleri kullanılarak ve Grup ile aynı hesap düzeni ile hazırlanmıştır.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.2. Konsolidasyon Esasları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolar, Grup'un ve Not 1'de verilen bağlı ortaklıklarının konsolide finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, Grup'un, yatırım yaptığı işletme üzerinde ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır;

- yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse,
- yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise,
- elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise. Bağlı ortaklığın dönem kar/zararları satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmişlerdir.

Bağlı ortaklığın muhasebe prensipleri Grup tarafından kullanılan muhasebe prensiplerinden farklılaştığı durumlarda gerekli düzeltmeler gerçekleştirilmiştir. Mali tablolar benzer işlem ve olaylara ortak muhasebe prensipleri kullanılarak ve Grup ile aynı hesap düzeni ile hazırlanmıştır.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2. Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Tüm Grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler, gerçekleşmemiş kazançlar da dahil olmak üzere konsolidasyon kapsamında elimine edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklığın net varlıklarındaki ana ortaklık dışı azınlık payları Şirket'in öz sermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Azınlık payları, ilk satın alma tarihinde hali hazırda azınlık paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın öz sermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur.

Azınlık payları negatif (-) bakiye verse dahi, bağlı ortaklığın yaptıkları zararlardan pay almaya devam ederler.

Grup'un azınlık pay sahipleri ile bağlı ortaklıkları kontrol gücünü kaybetmeden yaptığı hisse alım/(satım) işlemleri şirket ortakları arasında yapılan bir işlem olarak değerlendirilmiş ve özkaynaklar altında "bağlı ortaklıktaki pay oranı değişiminden kaynaklanan düzeltme farkı" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığa ilişkin bilgiler aşağıda belirtildiği gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2023
Şirketin Unvanı	Sermayesi İştirak Tutarı	Etkin Hisse Oranı	Sermayesi İştirak Tutarı	Etkin Hisse Oranı	Sermayesi İştirak Tutarı	Etkin Hisse Oranı
Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş. ⁽¹⁾	-	-	5.000.000	%100	5.000.000	%100
Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş.	5.000.000	%100	-	-	-	-
Toplam	5.000.000		5.000.000		5.000.000	

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmektedir.

⁽¹⁾ Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları A.Ş. 19 Ağustos 2025 tarih, 19695 sayılı ile tasdikli 2025/1 Yönetim Kurulu Kararı ile ortaklıktan çıkmıştır.

2.3. Önemli Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TMS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS'nin, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/IFRS kapsamında muhasebe politikaları; konsolide finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Hasılatların Kavdedilmesi

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satış yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı finansal tablolarına almaktadır:



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

a) Komisyon gelirleri

Anlaşmalı restoranlardan, petrol dağıtım istasyonlarından ve anlaşmalı otellerden oluşan bir hizmet ağı dahilinde müşterilerine elektronik kart aracılığı ile yemek ve araç yakıt temini ile ve kurumsal müşterilerin personelinin iş seyahatlerinde gerçekleştirdiği otel masraflarını karşılamasına yönelik hizmetleri komisyon gelirleri olarak kaydedilir.

Restoran, Otel ve Petrol dağıtım istasyonlarının sağladığı satışlarda Grup edimin ifasında doğrudan sorumlu olmadığı durumlar için bu tür sözleşmelerde kendisini vekil olarak değerlendirmiştir. Grup, vekil olduğu sözleşmelerde edimi yerine getiren hizmet sağlayıcıma, müşteriden temin edilen hizmetinin karşılığı tahsil ettiği bedeli ödedikten sonra kalan net bedeli finansal tablolarında komisyon geliri olarak muhasebeleştirmektedir.

b) Araç kiralama gelirleri

Kiralama işlemlerinden elde edilen hasılat ilgili dönemde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

c) İkinci el araç satışı

Kiralama süresi sonunda satılan araçlar teslimatın gerçekleştiği tarihte tahakkuk esasına göre finansal tablolara alınır ve alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

- Faiz geliri

Finansal varlıklardan elde edilen kâr payı geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Kâr payı, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif kâr payı oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Firmanın çalıştığı birçok banka Katılım Bankası olmakla birlikte elde ettiği bütün gelirler sukuklar vasıtasıyla kâr payı gelirleridir.

Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır. Grup, TFRS 9 uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma, finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflandırılır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği, yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kistas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak" sınıflanır. Grup'un finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım ya da satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve şirket tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Grup finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Şirket sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Grup, bir ya da bir şirket finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir şirket finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Grup'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir:

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması;
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması veya



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir şirket finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir:
- Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
- Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar

Grup öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar kar veya zarar tablosunda kayda alınır.

Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, şirket değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide kar veya zarar tablosunda kayda alınır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Stoklar

İşin normal akışı içinde satılmak için elde tutulan, satılmak üzere üretilmekte olan ya da üretim sürecinde ya da hizmet sunumunda kullanılacak madde ve malzemeler şeklinde bulunan varlıkların gösterildiği kalemdir. Verilen sipariş avansları ilgili stok muhasebeleştirilinceye kadar diğer dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Stoklar, maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stoklar finansal tablolarda, kullanımları veya satış sonucu elde edilmesi beklenen tutardan daha yüksek bir bedelle izlenemez. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün olduğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır (Not 10).

Faaliyet kiralama süresi biten araçlar stokların altında sınıflanmaktadır. Ayrıca sıfır olarak alınmış ancak kiraya henüz verilmemiş olan araçlar da stoklar altında bulunmaktadır. Sözleşme süresi tamamlanan faaliyet kiralamasına konu edilmiş araçlar sözleşme sona eriş tarihi itibarıyla net defter değerleri üzerinden faaliyet kiralamasına konu varlıklardan stoklara transfer edilmektedir.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi

Grup, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmüştür. (Not 14).

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerdeki değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilmiştir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımındaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar Maddi Duran Varlıklara uygulanan muhasebe politikasını uygular. Cari ve önceki dönemde transfer işlemi gerçekleşmemiştir.

Grup'un kendi kullanımında bulunan gayrimenkuller ise maddi duran varlıklar içerisinde gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başladıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştuğu dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortismanına tabi tutulur.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumunda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Duran Varlık

	Faydalı Ömür 31 Aralık 2025	Faydalı Ömür 31 Aralık 2024	Faydalı Ömür 31 Aralık 2023
Binalar	50 yıl	50 yıl	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	5 yıl	5 yıl	5 yıl
Demirbaşlar	3-15 yıl	3-15 yıl	3-15 yıl
Özel maliyetler	4-5 yıl	4-5 yıl	4-5 yıl

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar

Operasyonel kiralama işinde, kiralamanın konusu olan varlığın ekonomik anlamda sahipliği kiraya verendedir. Motorlu taşıtları kapsayan operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar maliyetlerden doğrusal yöntemle hesaplanan amortismanın düşürülmesiyle kayıtlara alınır. Amortisman, varlıkların kalıntı değeri düşüldükten sonra, kontrat sürelerine dayanan oranlara uygun olarak hesaplanır. Operasyonel kiralamada kullanılan varlıkların amortismanına tabi tutarı; maliyetten kiralama süresi sonunda beklenen piyasa değeri baz alınarak hesaplanan kalıntı değerinden düşülmüş halidir. Kalıntı değeri Grup'un varlık kontrat süresi sonunda satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edeceği tutardır. Kalıntı değerler Grup'un geçmiş varlık satışları ve piyasa fiyatlarını göz önüne bulundurarak ilk tahminlerine göre kaydedilir. Kalıntı değerlerin gerçekleşmesi varlığın satış tarihindeki durumuna, piyasa ve Grup'un pazarlama koşullarına bağlıdır. Grup kalıntı değerini uygun olup olmadığını gözden geçirmekte ve kontrat değişiklikleri sırasında güncellemektedir. Kalıntı değer tahminlerinde değişiklik olması durumunda muhasebe tahminindeki değişiklik olarak muhasebeleştirilmektedir.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yeniden Değerleme Modeli

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden, sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerlerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Maddi duran varlıklarda raporlanan binalar ve arsalar yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilmektedir. Binaların gerçeğe uygun değeri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslanmış bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihindeki gerçeğe uygun değerden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunur. Yeniden değerlendirilmiş değerde meydana gelen artışlar özkaynaklar içinde raporlanır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda "yeniden değerlendirme değer artışı" adı altında toplanır. Bir yeniden değerlendirme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerlendirme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerlendirme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Bu azalış diğer kapsamlı gelirden bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerlendirme fazlasındaki her türlü alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerlendirme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır (Not 15).

Yeniden değerlendirilen binaların amortismanı gelir tablosunda yer alır. Yeniden değerlendirilen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerlendirme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerlendirme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlık

	Faydalı Ömür	Faydalı Ömür	Faydalı Ömür
	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Haklar ve yazılımlar	3-5 yıl	3-5 yıl	3-5 yıl



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını;

- a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Grup, kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımni faiz oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Alternatif borçlanma oranı, Grup şirketlerinin kontrat tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

- a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup'un kira yükümlülüğünü oluşturan kontratların süresi 1 ile 5 yıl arasında değişmektedir.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup, kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dahil ederek belirlemektedir. Grup'un, makul derecede kesin olmadığı için kiralama yükümlülüğüne dahil edilmeyen uzatma ve erken sonlandırma opsiyonu içeren önemli seviyede kira kontratı bulunmamaktadır.

Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme yönetim tarafından gözden geçirilmektedir. Cari dönemde yapılan değerlendirmeler sonucunda, uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının kiralama süresine dahil edilmesi nedeniyle oluşan kiralama yükümlülüğü veya varlık kullanım hakkı bulunmamaktadır.

Değişken kira ödemeleri

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır.

Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmiştir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilir:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararlar ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse veya seyretime etkisi olan potansiyel hisse bulunmamaktadır (Not 27).

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- Bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Grup'un ilişkideki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir (Not 30).

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zimni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Gruptan çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Koşullu Varlıklar

Grupta geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.

İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Grup'un hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
 - Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
 - Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
 - Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
- vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir (Not 4).



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde eklediği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Nakit Akımının Raporlanması

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, öz sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.



2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5. Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- i. Ertelenen vergi aktifi gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır.
- ii. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi aktifi indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır.
- iii. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıl için Grup, öngörülebilir gelecekte vergilendirilebilir karının olduğuna dair göstergeleri yeterli bulduğundan ertelenmiş vergi aktifini kayıtlara almıştır.
- iv. Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- v. Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş şirket bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.
- vi. Stok değer düşüklüğü hesaplanırken, stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerlerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.
- vii. Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirketin hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Şirket Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi, en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un TFRS 8'e göre tek bir raporlanabilir bölümü bulunmaktadır. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, Yönetim kurulunun kararları doğrultusunda, Yönetim Kurulu başkanı ile Yönetim Kurulu üyeleri olup, Gruba kaynak tahsisi, faaliyetlere ilişkin karar alma ve Grup'un performansının değerlendirilmesi işlevlerinde bulunmaktadır.



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

4. İLİŞKİLİ TARAFLAR**İlişkili kuruluşlardan alacaklar ve borçlar**

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibariyle ilişkili taraflardan ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	485.478	374.185	-
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	439.353	-	-
Metropol Amerika	93.045	-	-
Toplam	1.017.876	374.185	-

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibariyle ilişkili taraflardan diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Metropol Ödeme Hiz. ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş.	12.404.276	-	-
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	-	-	1.796.491
Toplam	12.404.276	-	1.796.491

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibariyle ilişkili taraflardan peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	-	-	1.797.071
Toplam	-	-	1.797.071

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibariyle ilişkili taraflara ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	-	101.502	-
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	-	135.209	-
Ortaklara borçlar	-	-	54.026
Toplam	-	236.711	54.026

İlişkili taraflarla olan işlemler

İlişkili kuruluşlar ile 1 Ocak-31 Aralık 2025 döneminde gerçekleşen alış ve satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

<u>1 Ocak-31 Aralık 2025</u>	<u>Hizmet Gideri</u>	<u>Hizmet Geliri</u>
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	9.263.764	9.382.666
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	1.126.732	1.128.767
Toplam	10.390.496	10.511.433



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

4. İLİŞKİLİ TARAFLAR (DEVAMI)

İlişkili kuruluşlar ile 1 Ocak-31 Aralık 2024 döneminde gerçekleşen alış ve satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak-31 Aralık 2024	Hizmet Gideri	Hizmet Geliri
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	875.535	33.082.711
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	-	111.349
Toplam	875.535	33.194.060

İlişkili kuruluşlar ile 1 Ocak-31 Aralık 2023 döneminde gerçekleşen alış ve satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak-31 Aralık 2023	Hizmet Gideri	Hizmet Geliri	Adat Gelirleri
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	5.424.455	6.019.890	2.428.178
Toplam	5.424.455	6.019.890	2.428.178

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	20.448.931	20.558.731	21.439.153
Toplam	20.448.931	20.558.731	21.439.153

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bankalar			
-Vadeli mevduat	97.681.629	221.998.694	155.200.641
-Vadesiz mevduat	605.050.592	619.227.158	317.686.172
Diğer hazır değerleri	279.444.196	265.893.660	301.751.034
Toplam	982.176.417	1.107.119.512	774.637.847

31 Aralık 2025 itibarı ile katılım hesaplarının tamamı Türk Lirası olup, ortalama vadeye kalan gün sayısı 27'dir. (31 Aralık 2024 itibarı ile katılım hesaplarının tamamı Türk Lirası olup, ortalama vadeye kalan gün sayısı 18'dir. 31 Aralık 2023 itibarı ile katılım hesaplarının tamamı Türk Lirası olup, ortalama vadeye kalan gün sayısı 18'dir.)

31 Aralık itibarıyla mevduat bakiyelerinin ve finansal yatırımlar arasında yer alan kira sertifikalarının 1.088.926.885 TL tutarındaki bölümü (31 Aralık 2024: 869.600.289, 31 Aralık 2023: 664.953.604), şirketin ön ödemeli kart programları kapsamında müşteri kartlarına yüklenen ve şirket nezdinde emanet niteliğinde tutulan fonlardan oluşmaktadır.



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

6. FİNANSAL YATIRIMLAR**Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar**

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Kira Sertifikaları	1.982.893.105	1.426.101.026	1.030.065.629
Toplam	1.982.893.105	1.426.101.026	1.030.065.629

Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları katılım bankalarında alınmış kira sertifikalarından oluşmaktadır. Grup kira sertifikalarını alım-satım amaçlı olarak sınıflandırmış olup bilanço tarihlerindeki kira sertifika fiyatları ile değerlendirilmiştir. Ortaya çıkan kar veya zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

7. FİNANSAL BORÇLANMALAR**Kısa Dönem Finansal Borçlanmalar**

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Banka kredileri	395.255.724	165.119.151	147.886.999
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	2.736.935	504.740	728.738
Kredi kartı borçları	3.686.362	288.045	6.023.480
Toplam	401.679.021	165.911.936	154.639.217

Uzun Dönem Finansal Borçlanmalar

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Banka kredileri	201.939.867	125.967.092	3.708.312
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	4.458.010	409.947	591.877
Toplam	206.397.877	126.377.039	4.300.189

31 Aralık 2025 itibarıyla kullanılan kredilerin etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	<u>Döviz Bakiye</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>TL Karşılığı</u>
TL	597.195.591	%45,00-%63,47	597.195.591
Toplam			597.195.591

31 Aralık 2024 itibarıyla kullanılan kredilerin etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	<u>Döviz Bakiye</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>TL Karşılığı</u>	<u>Endekslenmiş TL Karşılığı</u>
TL	100.058.763	%6,11-%22,45	100.058.763	291.086.243
Toplam			100.058.763	291.086.243

Şirketin tüm kredileri TL kredi olup dövizli kredisi bulunmamaktadır.



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

7. FİNANSAL BORÇLANMALAR (DEVAMI)

31 Aralık 2023 itibarıyla kullanılan kredilerin etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	Döviz Bakiye	Faiz Oranı	TL Karşılığı	Eadekslenmiş TL Karşılığı
TL	68.686.656	%8,17-%27,97	68.686.656	151.595.311
Toplam			68.686.656	151.595.311

Grup'un dönemler itibarıyla finansal borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır;

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
1-3 ay içerisinde ödenecekler	98.813.931	41.279.788	36.971.750
4-12 ay içerisinde ödenecekler	296.441.793	123.839.363	110.915.249
1-5 yıl içerisinde ödenecekler	201.939.867	125.967.092	3.708.312
	597.195.591	291.086.243	151.595.311

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR**Kısa vadeli ticari alacaklar**

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir;

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Ticari alacaklar	1.671.256.068	1.406.481.674	1.354.699.732
Alacak senetleri	46.173.630	117.484.010	6.875.742
Şüpheli ticari alacaklar	43.002.227	34.254.779	9.908.260
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(43.002.227)	(34.254.779)	(9.908.260)
Ara Toplam	1.717.429.698	1.523.965.684	1.361.575.474
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	1.017.876	374.185	-
Toplam	1.718.447.574	1.524.339.869	1.361.575.474

Şüpheli alacaklar hesabında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Dönem başı karşılık	34.254.779	9.908.260	11.449.135
Dönem içerisinde ayrılan karşılık / iptal edilen karşılık	17.473.965	29.347.143	3.271.772
Parasal kayıp / kazanç	(8.726.517)	(5.000.624)	(4.812.647)
Toplam	43.002.227	34.254.779	9.908.260



8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Ticari borçlar	2.838.370.978	2.550.212.852	2.209.492.249
Diğer ticari borçlar	1.877.244	154.335	14.551
Ara Toplam	2.840.248.222	2.550.367.187	2.209.506.800
İlişkili taraflardan ticari borçlar (Not 4)	-	236.711	54.026
Toplam	2.840.248.222	2.550.603.898	2.209.560.826

9. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Diğer alacaklar	32.530.064	6.444.280	84.861
Verilen depozito ve teminatlar	148.027	193.756	230.810
Ara Toplam	32.678.091	6.638.036	315.671
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	12.404.276	-	1.796.491
Toplam	45.082.367	6.638.036	2.112.162

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Alınan depozito ve teminatlar	632.567	827.981	1.197.320
Ödenecek vergi ve fonlar	6.136.148	5.244.064	3.153.212
Diğer çeşitli borçlar	1.415.274	-	-
Toplam	8.183.989	6.072.045	4.350.532

10. STOKLAR

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla stokların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Malzeme stokları	4.957.616	4.781.754	5.320.433
Toplam	4.957.616	4.781.754	5.320.433



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)**Kısa vadeli ticari borçlar**

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Ticari borçlar	2.838.370.978	2.550.212.852	2.209.492.249
Diğer ticari borçlar	1.877.244	154.335	14.551
Ara Toplam	2.840.248.222	2.550.367.187	2.209.506.800
İlişkili taraflardan ticari borçlar (Not 4)	-	236.711	54.026
Toplam	2.840.248.222	2.550.603.898	2.209.560.826

9. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR**Kısa vadeli diğer alacaklar**

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Diğer alacaklar	32.530.064	6.444.280	84.861
Verilen depozito ve teminatlar	148.027	193.756	230.810
Ara Toplam	32.678.091	6.638.036	315.671
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	12.404.276	-	1.796.491
Toplam	45.082.367	6.638.036	2.112.162

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Alınan depozito ve teminatlar	632.567	827.981	1.197.320
Ödenecek vergi ve fonlar	6.136.148	5.244.064	3.153.212
Diğer çeşitli borçlar	1.415.274	-	-
Toplam	8.183.989	6.072.045	4.350.532

10. STOKLAR

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla stokların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Malzeme stokları	4.957.616	4.781.754	5.320.433
Toplam	4.957.616	4.781.754	5.320.433



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER**Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler**

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Verilen sipariş avansları	18.628.708	134.953.470	9.569.565
Gelecek aylara ait giderler	159.264	9.332.867	8.270.799
Verilen iş avansları	6.775.934	109.748	86.007
Ara Toplam	25.563.906	144.396.085	17.926.371
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler (Not 4)	-	-	1.797.071
Toplam	25.563.906	144.396.085	19.723.442

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Verilen avanslar	-	-	4.205.940
Toplam	-	-	4.205.940

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Gelecek aylara ait gelirler (*)	1.088.926.885	869.600.289	664.953.604
Alınan sipariş avansları	36.425.880	30.025.531	19.652.218
Toplam	1.125.352.765	899.625.820	684.605.822

(*) Ön ödemeli kartlara yüklemesi yapılmış ancak henüz kullanılmamış bakiyelerden oluşmaktadır.

12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER**Diğer dönen varlıklar**

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Katma değer vergisi ("KDV") alacakları	37.477.230	28.471.878	43.722.545
Personel avansları	2.514.611	2.421.465	727.586
Gelir tahakkukları	-	-	80.723
Toplam	39.991.841	30.893.343	44.530.854



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)**Diğer kısa vadeli yükümlülükler**

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Gider tahakkukları	-	1.754.170	-
KDV Borçları	-	-	12.202
Toplam	-	1.754.170	12.202

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

5 Mart 2021 tarihinde İstanbul Üsküdar'da bulunan bina 33.000.0000 TL bedelle satın alınmıştır. Bu binaya ait kiralama amaçlı elde tutulan asma katlı dükkân yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>		<u>31 Aralık 2024</u>		<u>31 Aralık 2023</u>	
Gerçeğe uygun değeri	Binalar	Toplam	Binalar	Toplam	Binalar	Toplam
Açılış bakiyesi	163.724.052	163.724.052	150.266.142	150.266.142	170.625.642	170.625.642
Değer artış/azalış	3.665.948	3.665.948	13.457.910	13.457.910	(20.359.500)	(20.359.500)
Kapanış bakiyesi	167.390.000	167.390.000	163.724.052	163.724.052	150.266.142	150.266.142

Şirket Üsküdar'da bulunan binasına ait asma katlı dükkânı Şirket ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketi olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık AŞ'ye değerletmiştir.

Değerleme yapılan duran varlıkların detayı:

Bulunduğu Yer	Bölüm	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri TL	Değerleme Yöntemi
Üsküdar	Asma katlı dükkân	31.12.2025	167.390.000	Maliyet Yaklaşımı
Toplam			167.390.000	

Gayrimenkuller üzerindeki İpotek bulunmamaktadır.

Şirket'in, câri dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde ettiği kira geliri 1.573.558 TL'dir.



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi Duran Varlıklar	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	Transferler	Değerleme	31 Aralık 2025
Taşıtlar (*)	844.809.861	545.828.673	(237.804.636)	-	(13.321.453)	1.139.512.445
Arsalar (**)	255.756.730	-	-	-	7.601.178	263.357.908
Binalar (**)	48.811.715	-	-	-	1.972.668	50.784.383
Yapılmakta olan yatırımlar	43.395.581	111.574.242	-	-	-	154.969.823
Makine ve ekipmanlar	26.502.038	261.302	-	-	-	26.763.340
Demirbaşlar	24.840.697	8.713.773	(5.164.298)	-	-	28.390.172
Diğer maddi duran varlıklar	11.813.813	-	-	-	-	11.813.813
Özel maliyetler	-	-	-	3.261.962	-	3.261.962
Toplam	1.255.930.435	666.377.990	(242.968.934)	3.261.962	(3.747.607)	1.678.853.846
Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	Transferler	Değerleme	31 Aralık 2025
Taşıtlar	207.787.757	167.572.912	(119.245.067)	-	-	256.115.602
Binalar	5.688.441	1.005.850	-	-	-	6.694.291
Makine ve ekipmanlar	22.717.896	1.832.543	-	-	-	24.550.439
Demirbaşlar	14.546.050	4.572.429	(436.243)	-	-	18.682.236
Diğer maddi duran varlıklar	3.839.491	1.181.381	-	-	-	5.020.872
Özel maliyetler	-	652.392	-	-	-	652.392
Toplam	254.579.635	176.817.507	(119.681.310)	-	-	311.715.832
Net Tutar	1.001.350.800					1.367.138.014

(*) Şirket Üsküdar'da bulunan binasına ait ofis katlarını Şirket ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketi olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık AŞ'ye değerletmiştir.

Bulunduğu Yer	Bölüm	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri TL	Değerleme Yöntemi
Üsküdar	Merkez Ofisler	31.12.2025	307.448.000	Maliyet Yaklaşımı
Toplam			307.448.000	

(*) Şirket bünyesinde bulunan 657 adet taşıtın değeri 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Reel Değerleme Gayrimenkul A.Ş. tarafından hazırlanan 27 Kasım 2025 tarihli değerleme raporuna göre 727.191.667 TL olarak tespit edilmiştir. 657 aracın 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre değeri 758.862.499 TL'dir.



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

<u>Maddi Duran Varlıklar</u>	<u>1 Ocak 2024</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Değerleme</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Taşıtlar	723.067.486	356.118.504	(234.376.129)	-	844.809.861
Arsalar	234.737.163	-	-	21.019.567	255.756.730
Binalar	42.032.071	-	-	6.779.644	48.811.715
Yapılmakta olan yatırımlar	32.274.567	11.121.014	-	-	43.395.581
Makine ve ekipmanlar	25.436.833	1.065.205	-	-	26.502.038
Demirbaşlar	19.723.455	6.029.530	(912.288)	-	24.840.697
Diğer maddi duran varlıklar	11.813.813	-	-	-	11.813.813
Toplam	1.089.085.388	374.334.253	(235.288.417)	27.799.211	1.255.930.435

<u>Birikmiş Amortismanlar (-)</u>	<u>1 Ocak 2024</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Değerleme</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Makine ve ekipmanlar	19.259.104	3.458.792	-	-	22.717.896
Demirbaşlar	11.087.257	3.842.132	(383.339)	-	14.546.050
Binalar	4.683.787	1.004.654	-	-	5.688.441
Diğer duran varlıklar	2.658.109	1.181.382	-	-	3.839.491
Taşıtlar	229.518.489	108.617.194	(130.347.926)	-	207.787.757
Toplam	267.206.746	118.104.154	(130.731.265)	-	254.579.635

Net Tutar	821.878.642				1.001.350.800
------------------	--------------------	--	--	--	----------------------

<u>Maddi Duran Varlıklar</u>	<u>1 Ocak 2023</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Değerleme</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Taşıtlar	369.103.581	353.963.905	-	-	723.067.486
Arsalar	264.881.341	-	-	(30.144.178)	234.737.163
Binalar	50.232.722	583.952	-	(8.784.603)	42.032.071
Makine ve ekipmanlar	25.015.183	454.086	(32.436)	-	25.436.833
Demirbaşlar	17.831.909	2.515.594	(624.048)	-	19.723.455
Diğer maddi duran varlıklar	11.813.813	-	-	-	11.813.813
Yapılmakta olan yatırımlar	-	32.274.567	-	-	32.274.567
Toplam	738.878.549	389.792.104	(656.484)	(38.928.781)	1.089.085.388

<u>Birikmiş Amortismanlar (-)</u>	<u>1 Ocak 2023</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>Değerleme</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Makine ve ekipmanlar	14.560.250	4.699.231	(377)	-	19.259.104
Demirbaşlar	8.015.591	3.486.447	(414.781)	-	11.087.257
Diğer maddi duran varlıklar	1.476.726	1.181.383	-	-	2.658.109
Binalar	2.490.320	947.770	-	1.245.697	4.683.787
Taşıtlar	140.021.907	89.496.582	-	-	229.518.489
Toplam	166.564.794	99.811.413	(415.158)	1.245.697	267.206.746

Net Tutar	572.313.755				821.878.642
------------------	--------------------	--	--	--	--------------------

15. FAALİYET KİRALAMALARI

<u>Faaliyet Kiralamaları</u>	<u>1 Ocak 2025</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Bina	7.371.784	10.667.313	(7.371.784)	10.667.313
Toplam	7.371.784	10.667.313	(7.371.784)	10.667.313

<u>Birikmiş Amortismanlar (-)</u>	<u>1 Ocak 2025</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Bina	4.927.879	2.538.035	(4.927.879)	2.538.035
Toplam	4.927.879	2.538.035	(4.927.879)	2.538.035

Net Tutar	2.443.905			8.129.278
------------------	------------------	--	--	------------------



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

15. FAALİYET KİRALAMALARI (DEVAMI)

<u>Faaliyet Kiralamaları</u>	<u>1 Ocak 2024</u>	<u>Giris</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Bina	8.100.006	-	(728.222)	7.371.784
Toplam	8.100.006	-	(728.222)	7.371.784

<u>Birikmiş Amortismanlar (-)</u>	<u>1 Ocak 2024</u>	<u>Giris</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Bina	3.603.912	1.323.967	-	4.927.879
Toplam	3.603.912	1.323.967	-	4.927.879

Net Tutar	4.496.094			2.443.905
------------------	------------------	--	--	------------------

<u>Faaliyet Kiralamaları</u>	<u>1 Ocak 2023</u>	<u>Giris</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Bina	7.256.798	843.208	-	8.100.006
Toplam	7.256.798	843.208	-	8.100.006

<u>Birikmiş Amortismanlar (-)</u>	<u>1 Ocak 2023</u>	<u>Giris</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Bina	2.930.604	673.308	-	3.603.912
Toplam	2.930.604	673.308	-	3.603.912

Net Tutar	4.326.194			4.496.094
------------------	------------------	--	--	------------------

16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

<u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</u>	<u>1 Ocak 2025</u>	<u>Giris</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Yazılımlar	23.570.515	2.480.744	(3.803.984)	22.247.275
Haklar	168.727.676	-	-	168.727.676
Toplam	192.298.191	2.480.744	(3.803.984)	190.974.951

<u>Birikmiş İtfa Payı (-)</u>	<u>1 Ocak 2025</u>	<u>Giris</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2025</u>
Yazılımlar	16.112.965	5.581.403	(1.365.450)	20.328.918
Haklar	70.519.574	32.483.208	-	103.002.782
Toplam	86.632.539	38.064.611	(1.365.450)	123.331.700

Net Tutar	105.665.652			67.643.251
------------------	--------------------	--	--	-------------------

<u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</u>	<u>1 Ocak 2024</u>	<u>Giris</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Yazılımlar	14.046.973	9.523.541	-	23.570.515
Haklar	113.031.437	55.696.239	-	168.727.676
Toplam	127.078.410	65.219.780	-	192.298.191

<u>Birikmiş İtfa Payı (-)</u>	<u>1 Ocak 2024</u>	<u>Giris</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2024</u>
Yazılımlar	10.884.243	5.228.721	-	16.112.965
Haklar	45.981.121	24.538.453	-	70.519.574
Toplam	56.865.364	29.767.174	-	86.632.539

Net Tutar	70.213.046			105.665.652
------------------	-------------------	--	--	--------------------



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

<u>Maddi Olmayan Duran Varlıklar</u>	<u>1 Ocak 2023</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Yazılımlar	11.307.058	2.739.915	-	14.046.973
Haklar	94.565.713	18.465.724	-	113.031.437
Toplam	105.872.771	21.205.639	-	127.078.410
<u>Birikmiş İtfa Payı (-)</u>	<u>1 Ocak 2023</u>	<u>Giriş</u>	<u>Çıkış</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Yazılımlar	10.059.275	824.968	-	10.884.243
Haklar	26.497.653	19.483.468	-	45.981.121
Toplam	36.556.928	20.308.436	-	56.865.364
Net Tutar	69.315.843			70.213.046

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Personele borçlar	26.546.759	22.676.055	8.494.407
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	5.878.883	5.148.889	3.125.726
Toplam	32.425.642	27.824.944	11.620.133

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
İzin karşılıkları	17.273.352	9.137.013	5.798.980
Toplam	17.273.352	9.137.013	5.798.980

İzin karşılığı hesabında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Dönem başı	9.137.013	5.798.980	5.553.964
Dönem içinde ayrılan (iptal edilen) karşılık	10.292.796	(1.999.418)	3.032.503
Parasal kayıp / kazanç	(2.156.457)	5.337.451	(2.787.487)
Toplam	17.273.352	9.137.013	5.798.980

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin uzun Vadeli Karşılıklar

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Kıdem tazminatı karşılıkları	2.824.187	2.017.086	4.895.040
Toplam	2.824.187	2.017.086	4.895.040

Türkiye’de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Açılış bakiyesi	2.017.086	4.895.040	3.123.183
Hizmet maliyeti	803.935	3.132.825	7.587.888
Faiz maliyeti	101.154	1.223.760	13.583
Fiili ödeme	(627.387)	(195.185)	(6.858.964)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	1.005.456	(1.788.996)	2.405.024
Parasal kayıp / kazanç	(476.057)	(5.250.358)	(1.375.674)
Kapanış bakiyesi	2.824.187	2.017.086	4.895.040

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2025 tarihinde geçerli olan 53.919,68 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL, 31 Aralık 2023: 35.058,58 TL).

Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Yıllık iskonto oranı (%)	3,53%	3,53	0,57
Emeklilik olasılığı (%)	72,76%	73,17	77,98

18. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR**Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar**

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Maliyet gider karşılıkları	-	-	102.722
Toplam	-	-	102.722



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

18. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)**Şartı Bağlı Varlıklar**

Müşterilerden alınan teminat tutarı yoktur (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Şartı Bağlı Yükümlülükler

<u>Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler</u> <u>(Teminat – Rehin – İpotekler – Kefaletler)</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	692.044.017	622.049.828	1.028.954.629
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
4. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	692.044.017	622.049.828	1.028.954.629

Şirketin vermiş olduğu "Diğer TRİK" lerin şirketin özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla %0'dır (31 Aralık 2024: %0 31 Aralık 2023: %0).

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla teminatlar ve rehinler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
TL teminat mektupları	260.427.917	260.829.618	284.350.260
İpotek	-	209.315.262	144.976.482
Araç rehinleri	431.616.100	151.904.948	599.627.887
Toplam	692.044.017	622.049.828	1.028.954.629

19. SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup'un 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<u>Sermaye Yapısı</u>	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>Ortaklık payı (%)</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>Ortaklık payı (%)</u>	<u>31 Aralık 2023</u>	<u>Ortaklık payı (%)</u>
Hak Teknoloji Yatırım A. Ş.	36.000.000	45,00%	36.000.000	45,00%	9.000.000	45,00%
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	31.200.000	39,00%	31.200.000	39,00%	7.800.000	39,00%
Önder Akıncı	8.000.000	10,00%	8.000.000	10,00%	2.000.000	10,00%
Recep Aktaş	3.200.000	4,00%	3.200.000	4,00%	800.000	4,00%
Ayşe Aylin Sözen	1.600.000	2,00%	1.600.000	2,00%	400.000	2,00%
Toplam	80.000.000	100,00%	80.000.000	100,00%	20.000.000	100,00%

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla şirket sermayesi 80.000.000 TL 'dir. (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla şirket sermayesi 80.000.000 TL, 31 Aralık 2023: 20.000.000 TL). Şirket sermayesi her biri 1 TL kıymetinde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. (31 Aralık 2023 şirket sermayesi her biri 1 TL kıymetinde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.)



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

19. SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (DEVAM)**Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)**

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Aktüeryal (kazanç) / kayıp fonu	(2.624.635)	(1.820.269)	(3.162.016)
Toplam	(2.624.635)	(1.820.269)	(3.162.016)

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Yasal yedekler	68.455.575	68.455.575	68.455.575
Toplam	68.455.575	68.455.575	68.455.575

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık karlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nun 519. maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

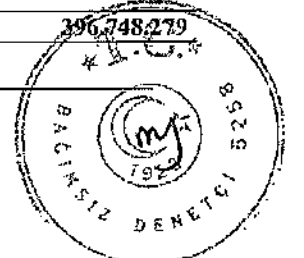
	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Geçmiş yıllar karları / zararları (-)	569.034.353	491.178.636	548.317.604
Toplam	569.034.353	491.178.636	548.317.604

Geçmiş yıl karları zararları hesabında gerçekleşen işlemler aşağıdaki gibidir:

Geçmiş Yıl Karları / Zararları (-)	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Açılış bakiyesi	491.178.636	548.317.604	233.914.289
Önceki dönem karı (zararı)	763.096.414	378.157.792	314.403.315
Kar dağıtımı	(685.240.697)	(351.837.204)	-
Sermaye arttırımı	-	(83.459.556)	-
Toplam	569.034.353	491.178.636	548.317.604

20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Komisyon gelirleri	2.273.185.034	1.988.354.726	1.268.912.355
Taşıt kira gelirleri	93.615.769	51.136.003	42.372.545
Taşıt satış gelirleri	123.182.741	228.044.545	78.081.866
Satışlar	2.489.983.544	2.267.535.274	1.389.366.766
Komisyon indirimleri	(2.146.703)	(34.535.289)	(11.137.787)
Komisyon iadeleri	(52.192.212)	(76.552.699)	(46.587.584)
Hasılat	2.435.644.629	2.156.447.286	1.331.641.395
Hizmet maliyetleri	(1.288.059.095)	(1.173.892.740)	(718.471.560)
Taşıt giderleri	(33.684.436)	(20.704.831)	(39.207.348)
Satılan taşıt maliyetleri	(119.387.753)	(105.770.023)	(50.850.201)
Personel giderleri	(54.874.952)	(33.597.712)	(29.110.951)
Amortisman giderleri	(158.792.324)	(113.028.079)	(97.253.056)
Satışların maliyeti	(1.654.798.560)	(1.446.993.385)	(934.893.116)
Brüt kar	780.846.069	709.453.901	396.748.279



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

21. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME, PAZARLAMA SATIŞ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**Genel vönetim giderleri (-)**

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2023</u>
Personel giderleri	66.204.617	43.039.878	32.271.464
Amortisman giderleri	26.144.621	4.253.270	4.056.634
Bilgi işlem ve malzeme giderleri	22.061.515	14.725.524	6.928.927
Danışmanlık ve avukatlık giderleri	21.096.321	21.891.548	11.487.957
Eğitim giderleri	7.663.022	-	-
Vergi, damga ve harçlar	2.737.821	1.837.454	11.007.420
Toplantı ve organizasyon giderleri	1.233.475	477.626	1.622.009
Ortak alan giderleri	912.911	1.841.220	3.124.960
Araç giderleri	271.285	232.079	652.508
Diğer giderler	25.367.435	17.399.097	3.842.669
Toplam	173.693.023	105.697.696	74.994.548

Pazarlama satış dağıtım giderleri (-)

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2023</u>
Reklam ve pazarlama giderleri	165.096.682	92.500.322	47.472.361
Personel giderleri	95.770.455	76.057.683	55.547.955
Danışmanlık giderleri	6.276.068	4.808.238	2.392.836
Araç giderleri	2.417.994	2.750.485	1.670.600
Bilgi işlem giderleri	1.841.698	1.293.122	2.066.615
Komisyon ve prim giderleri	1.433.295	496.663	132.749
Kargo giderleri	1.301.735	1.342.479	3.696.832
Sigorta ve kasko giderleri	1.247.736	849.918	2.415.662
Vergi, damga ve harçlar	1.169.636	5.833.320	2.205.739
İletişim giderleri	1.135.012	204.849	664.558
Ulaşım giderleri	757.461	151.677	366.368
Temsil ve ağırlama giderleri	690.479	22.057	14.066
Seyahat ve konaklama giderleri	519.531	153.429	1.491.426
Elektrik, doğalgaz ve su gideri	250.067	199.384	123.905
Kira giderleri	228.826	2.102.382	299.000
Çağrı merkezi hizmet giderleri	136.125	132.377	3.582.775
Matbaa giderleri	77.684	156.482	829.093
Diğer giderler	5.421.314	2.866.850	7.012.966
Toplam	285.771.798	191.921.717	131.985.506

Araştırma geliştirme giderleri (-)

	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak-</u> <u>31 Aralık 2023</u>
Amortisman giderleri	32.483.208	31.913.947	19.483.468
Diğer	2.545.021	1.772.868	3.323.933
Toplam	35.028.229	33.686.815	22.807.401



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**Personel giderleri (-)**

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	95.770.455	76.057.683	55.547.955
Genel yönetim giderleri	66.204.617	43.039.878	32.271.464
Satışların maliyeti	54.874.952	33.597.712	29.110.951
Toplam	216.850.024	152.695.273	116.930.370

Amortisman ve itfa pavyaları giderleri (-)

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Satışların maliyeti	168.250.470	113.028.079	97.253.056
Araştırma ve geliştirme giderleri	32.483.208	31.913.947	19.483.468
Genel yönetim giderleri	26.144.621	4.253.270	4.056.634
Toplam	226.878.299	149.195.296	120.793.158

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER**Esas faaliyetlerden diğer gelirler**

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Tevşik gelirleri	9.900.000	-	-
Konusu kalmayan karşılıklar	2.050.127	1.031.361	1.856.310
Sabit kıymet satış karları	1.010.370	-	16.670.587
Diğer gelirler	991.146	2.311.779	64.202
Toplam	13.951.643	3.343.140	18.591.099

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Karşılık giderleri	19.524.092	30.378.505	5.128.084
Stok değer düşüklüğü karşılıkları	13.321.452	-	-
Diğer giderler	866.185	34.087	819.795
Sabit kıymet satış zararı	-	-	2.783.157
Toplam	33.711.729	30.412.592	8.731.036



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)**Yatırım faaliyetlerinden gelirler**

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Menkul kıymet satış kârları	787.364.858	716.121.811	322.552.871
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme gelirleri (Not 14)	3.665.948	13.457.910	-
Kira gelirleri	1.573.558	1.444.055	1.083.403
Toplam	792.604.364	731.023.776	323.636.274

Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Menkul kıymet satış zararı	1.848.700	10.066.896	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerlendirme giderleri (Not 14)	-	-	20.359.500
Toplam	1.848.700	10.066.896	20.359.500

25. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER (-)**Finansman gelirleri**

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Katılım hesabı kar payları	71.373.512	107.956.491	39.334.566
Kur farkı gelirleri	1.593.448	1.224.865	338.026
Diğer gelirler	3.731.712	2.895.128	471.264
Toplam	76.698.672	112.076.484	40.143.856

Finansman giderleri (-)

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Finansman giderleri	118.500.855	28.763.569	24.726.162
Kur farkı giderleri	86.950	122.834	137.600
Toplam	118.587.805	28.886.403	24.863.762

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ DAHİL)**Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ DAHİL) (DEVAMI)**Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü**

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	185.213.845	295.741.176	105.569.154
Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar (-)	(145.616.561)	(194.381.182)	(13.891.949)
Toplam	39.597.284	101.359.994	91.677.205

Gelir tablosundaki vergi karşılığı

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(185.213.845)	(295.741.176)	(105.569.154)
Ertelenmiş vergi karşılığı	(52.525.269)	(68.464.391)	63.648.506
Toplam	(237.739.114)	(364.205.567)	(41.920.648)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25’dir (2024: %25 2023: %25).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25’dir. (2024: %25 2023: %25). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleşirmektedir.



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ DAHİL) (DEVAMI)

Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranları %25'dir (2024: %25 2023: %23).

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	15.912.588
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)	(109.692.792)	(55.778.974)	-
Toplam	(109.692.792)	(55.778.974)	15.912.588

Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Gelecek aylara ait gelirler	272.231.721	-	-
İzin karşılığı	4.318.338	2.284.252	1.449.745
Kredi faiz tahakkuku	2.045.980	1.700.282	2.688.651
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	785.030	641.520	622.406
Kıdem tazminatı karşılığı	706.047	504.272	1.223.761
Stok maliyet düzeltmeleri	235.522	-	-
Faaliyet kiralaması düzeltmeleri	(743.506)	228.672	(793.870)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki fark	(93.693.075)	(57.981.963)	14.958.777
Hasılat dönemsellik düzeltmeleri	(295.131.466)	(1.622.849)	(3.989.640)
Faiz gelirleri	-	(184.045)	(294.865)
Diğer düzeltmeler	(447.383)	(1.349.115)	47.623
Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net	(109.692.792)	(55.778.974)	15.912.588

Şirket 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 11. Maddesi ve Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 31. Maddesine istinaden Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen oranlara göre endeksleyerek yasal kayıtlarında yeniden değerlemiştir.

Buna bağlı olarak, 31 Aralık 2025 itibarıyla TFRS finansal tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme Artışları için ertelenmiş vergi etkisi hesaplamasında vergisel amaçlı endekslenmiş değerleri ile oluşan fon hariç tutulmuş ve bu kısım için ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı (yükümlülüğü) (-)	(55.778.974)	15.912.588	(51.908.344)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri (-) (gelir tablosu)	(52.525.269)	(68.464.391)	63.648.506
Diğer kapsamlı gelir vergi geliri / gideri (-)	(1.388.549)	(3.227.171)	4.172.426
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı (yükümlülüğü) (-)	(109.692.792)	(55.778.974)	15.912.588



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2025</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2024</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2023</u>
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	80.000.000	80.000.000	20.000.000
Net dönem karı / zararı (-) (TL)	766.284.088	763.096.414	378.157.792
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Düşen Kar / (Zarar)	9,58	9,54	18,91

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ**Sermaye Risk Yönetimi**

Grup'un, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye risk yönetimi hesaplanırken, finansal borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Grup sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, özkaynakları kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.

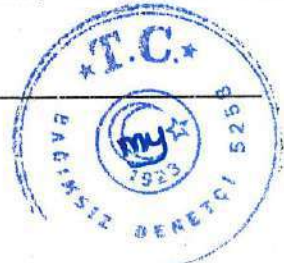
2025 yılında Grup'un stratejisi, 2022'den beri değişmemektedir. Grup yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

	<u>31 Aralık 2025</u>	<u>31 Aralık 2024</u>	<u>31 Aralık 2023</u>
Toplam finansal borçlar	608.076.898	292.288.975	158.939.406
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(982.176.417)	(1.107.119.512)	(774.637.847)
Net borç	(374.099.519)	(814.830.537)	(615.698.441)
Toplam özkaynak	1.657.328.032	1.570.995.674	1.133.375.425
Net borç/toplam sermaye oranı	(0,23)	(0,52)	(0,54)

Grup'un cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski için belirlenen kredi sürelerini sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir;

	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	1.017.876	1.717.429.698	12.404.276	32.694.385	982.176.417
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.017.876	1.717.429.698	12.404.276	32.694.385	982.176.417
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	43.002.227	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(43.002.227)	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-
31 Aralık 2024	374.185	1.523.965.684	6.642.595	1.107.119.512	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	374.185	1.523.965.684	6.642.595	1.107.119.512	
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	34.254.779	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(34.254.779)	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)**31 Aralık 2023**

	Ticari Alacaklar Diğer Taraflar	Diğer Alacaklar İlişkili Taraflar	İlişkili Taraflar	Bankalardaki Mevduat
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	1.361.575.474	1.796.491	315.671	774.637.847
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.361.575.474	1.796.491	315.671	774.637.847
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	9.908.260	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	(9.908.260)	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
-Net değerinin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

Likidite risk

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup yönetimi önceki dönemde olduğu gibi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

Likidite riskine ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır:

31 Aralık 2025	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	4-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	3.452.822.747	3.452.822.747	2.947.930.376	298.494.494	206.397.877
Banka kredileri	597.195.591	597.195.591	98.813.931	296.441.793	201.939.867
Kiralama işlemlerinden borçlar	7.194.945	7.194.945	684.234	2.052.701	4.458.010
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.840.248.222	2.840.248.222	2.840.248.222	-	-
Diğer borçlar	8.183.989	8.183.989	8.183.989	-	-



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

31 Aralık 2024	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	4-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.848.676.873	2.848.676.873	2.598.081.916	124.217.918	126.377.039
Banka kredileri	291.086.243	291.086.243	41.279.788	123.839.363	125.967.092
Kiralama işlemlerinden borçlar	914.687	914.687	126.185	378.555	409.947
İlişkili taraflara ticari borçlar	236.711	236.711	236.711	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.550.367.187	2.550.367.187	2.550.367.187	-	-
Diğer borçlar	6.072.045	6.072.045	6.072.045	-	-

31 Aralık 2023	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	4-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	2.366.827.284	2.366.827.284	2.251.065.294	111.461.801	4.300.189
Banka kredileri	151.595.311	151.595.311	36.971.750	110.915.249	3.708.312
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.320.615	1.320.615	182.186	546.552	591.877
İlişkili taraflara ticari borçlar	54.026	54.026	54.026	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.209.506.800	2.209.506.800	2.209.506.800	-	-
Diğer borçlar	4.350.532	4.350.532	4.350.532	-	-

Piyasa riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

a. Yabancı para riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2025			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.180.546	3.989	20.078
Toplam varlıklar	1.180.546	3.989	20.078
Net yabancı para varlıklar/(yükümlülükler) pozisyonu	1.180.546	3.989	20.078



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Döviz pozisyonu tablosu								
31 Aralık 2024					31 Aralık 2023			
	Endekslenmiş TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Endekslenmiş TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	378.470	21.086.777	716.133	157	37.068.206	213.122	128	10.571
Toplam Varlıklar	378.470	21.086.777	716.133	157	37.068.206	213.122	128	10.571
Net yabancı para varlıklar/(yükümlülükler) pozisyonu	378.470	21.086.777	716.133	157	37.068.206	213.122	128	10.571

Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, döviz kurlarında beklenen olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonunda ki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

31 Aralık 2025		
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)		
Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi	
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	17.091	(17.091)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1+2)	17.091	(17.091)
4 -Avro net varlık / yükümlülük	100.964	(100.964)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6 -Avro net etki (4+5)	100.964	(100.964)
Toplam (3+6)	118.055	(118.055)

31 Aralık 2024		
Vergi Öncesi Kar / (Zarar)		
Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi	
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	17.021	(17.021)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1+2)	17.021	(17.021)
4 -Avro net varlık / yükümlülük	20.826	(20.826)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6 -Avro net etki (4+5)	20.826	(20.826)
Toplam (3+6)	37.847	(37.847)



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

	31 Aralık 2023	
	Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	23.952	(23.952)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1+2)	23.952	(23.952)
4 -Avro net varlık / yükümlülük	3.682.869	(3.682.869)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6 -Avro net etki (4+5)	3.682.869	(3.682.869)
Toplam (3+6)	3.706.821	(3.706.821)

b. Faiz oranı riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup, belirli bir dönemde vadesi dolacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Hali hazırda Grup genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır. Tanımlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmamakla beraber Şirket yönetimi aldığı kararlar ve uygulamaları ile riski yönetmektedir.

Değişken faizli finansal araçlar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31 Aralık 2025	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	982.176.417	-	982.176.417	5
Ticari alacaklar	1.718.447.574	-	1.718.447.574	4-8
Finansal yatırımlar	1.982.893.105	-	1.982.893.105	6
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	-	608.076.898	608.076.898	7
Ticari borçlar	-	2.840.248.222	2.840.248.222	4-8
31 Aralık 2024	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	1.107.119.512	-	1.107.119.512	5
Ticari alacaklar	1.524.339.869	-	1.524.339.869	8
Finansal yatırımlar	1.426.101.026	-	1.426.101.026	6
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	-	292.288.975	292.288.975	7
Ticari borçlar	-	2.550.603.898	2.550.603.898	8



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (DEVAMI))

31 Aralık 2023	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	774.637.847	-	774.637.847	5
Ticari alacaklar	1.361.575.474	-	1.361.575.474	8
Finansal yatırımlar	1.030.065.629	-	1.030.065.629	6
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	-	158.939.406	158.939.406	7
Ticari borçlar	-	2.209.560.826	2.209.560.826	8

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun (rayiç) değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Parasal varlıkların, rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşmaktadır. Bu varlıklar, maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkuklarını ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli ve yabancı para cinsinden olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Parasal yükümlülükler, rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan parasal yükümlülüklerdir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Finansal borçların kayıtlı değerinin dönem sonunda yürürlükte olan döviz kurundan çevrilmeleri ve kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.



Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları**31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Dipnotlar**

(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 Tarihindeki Satın Alma Gücü Cinsinden Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir).

30. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	31 Aralık 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	(4.291.513)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	38.641.052
Maddi duran varlıklar	150.918.896
Maddi olmayan duran varlıklar	9.781.029
Kullanım hakkı varlıkları	269.786
Ödenmiş sermaye	(60.797.846)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)	(6.424.586)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(16.156.425)
Geçmiş yıllar kârları / zararları	(120.523.419)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	(38.757.449)
Hasılat	(225.852.179)
Satışların maliyeti (-)	240.632.055
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	11.352.341
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	26.938.874
Genel yönetim giderleri (-)	26.503.473
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(187.507)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	14.531.471
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(74.134.169)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	232.816
Finansman gelirleri	(7.058.948)
Finansman giderleri (-)	4.973.911
Dönem vergi geliri / gideri	(56.689.587)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	(43.048.962)

31. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

32. DİĞER FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

