Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 25/02/2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 80.000.000 TL'den 92.600.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 12.600.000 TL nominal değerli 12.600.000 adet B grubu pay ile mevcut ortaklardan Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin sahip olduğu 2.835.000 TL nominal değerli 2.835.000 adet B grubu pay, Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.'nin sahip olduğu 2.457.000 TL nominal değerli 2.457.000 adet B grubu pay, Önder Akıncı'nın sahip olduğu 630.000 TL nominal değerli 630.000 adet B grubu pay, Recep Aktaş'ın sahip olduğu 252.000 TL nominal değerli 252.000 adet B grubu pay ve Ayşe Aylin Sözen'in sahip olduğu 126.000 TL nominal değerli 126.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 6.300.000 TL nominal değerli 6.300.000 adet B grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.metropolcard.com adresli internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.terayatirim.com adresli internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER....11
2. ÖZET....14
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER....60
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER....60
5. RİSK FAKTÖRLERİ....62
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER....83
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER....93
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER....102
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER....103
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER....106
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI....126
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR....129
13. EĞİLİM BİLGİLERİ....129
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ....132
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER....132
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER....139
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI....139
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER....146
19. ANA PAY SAHİPLERİ....147
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER....149
21. DİĞER BİLGİLER....150

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER.....158

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER158

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 161

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 169

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER.....215

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 217

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ.....219

29. SULANMA ETKİSİ.....219

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....223

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 224

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 224

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ233

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER.....234

35. EKLER 234

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 26 Şubat 2026

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltma	Tanım
AB	Avrupa Birliği
ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri para birimi
Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik	08.08.2012 tarihli 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik
Aracı Kurum veya Tera Yatırım veya Konsorsiyum Lideri	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AR-GE	Araştırma geliştirme
Avro	AB para birimi
A.Ş.	Anonim Şirketi
Bağımsız Hukukçu Raporu	Gen Temizer tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu
Bilgesan Elektrik	Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.
Borsa, Borsa İstanbul veya BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
Covid-19 Pandemisi	Aralık 2019'da başlayan, SARS-CoV-olarak adlandırılan yeni bir korona virüsün neden olduğu ve 11.03.2020'de Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak edilen Covid-19 pandemisi
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı
Çevre Bakanlığı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
EPDK	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
FiloPay	Kurumlara kiralanan araçlara ilişkin proje
Gen Temizer	Gen Temizer Erdoğan Girgin Avukatlık Ortaklığı
Genel Kurul	Şirket'in genel kurulu
GiftPay	Kurumların çalışanlarına yapılan ayni yardımlara ait proje
GSYF	Girişim Sermayesi Yatırım Fonu
GVK	06.01.1961 tarihli 10700 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Mevcut Pay Sahipleri
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Halka Arz Edilen Paylar	Şirket tarafından sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek 12.600.000 TL nominal değerli 12.600.000 adet B grubu pay ile, Mevcut Pay Sahipleri'nin sahip olduğu 6.300.000 TL nominal değerli 6.300.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 18.900.000 TL nominal değerli 18.900.000 adet B grubu pay
ISO	International Organization for Standardization
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10.08.2005 tarihli 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kar Payı Tebliği	Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kısaltma	Tanım
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği	Kurul'un II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik	28.10.2017 tarihli 30224 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
Konsorsiyum Üyeleri	Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan ve halka arz süresince talep toplama konusunda yetkilendirilmiş olan aracı kurumlar
Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim Tebliği	Kurul'un II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	21.06.2006 tarihli 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKKn	07.04.2016 tarihli 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış 6698 sayılı Kişisel Verilen Korunması Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirketi
Maliye Bakanlığı	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
MetropolCard	Türkiye'nin ilk online ve kartsız yemek kartı hizmeti veren yerli ve milli markası
Metropol Grubu veya Grup	Şirket ve Metropol Şarj Enerji
Metropol Ödeme Hizmetleri	Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş.
Metropol Şarj Enerji	Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş.
Mevcut Pay Sahipleri	Hak Teknoloji Yatırım A.Ş., Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş., Önder Akıncı, Recep Aktaş ve Ayşe Aylin Sözen
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
No	Numara
OkulPay	Şirket'in her seviyedeki eğitim kapsamında öğrencilere verilen hizmete ait proje
Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği	Kurul'un II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği
OtelPay	Kurumların çalışanlarına yapılan konaklama hizmetine ait proje
Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para İhracı ile Ödeme Hizmeti Sağlayıcıları Hakkında Yönetmelik	01.12.2021 tarihli 31676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para İhracı ile Ödeme Hizmeti Sağlayıcıları Hakkında Yönetmelik
Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği	Kurul'un II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği
PassPay	Kurum çalışanlarının geçiş kontrol hizmetine ait proje
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
PDKS	Personel devam kontrol sistemi
Perakende Ticaret Kanunu	29.01.2015 tarihli 29251 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun
Perakende Ticaret Yönetmeliği	06.08.2016 tarihli 29793 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Perakende Ticarette Uygulanacak İlke ve Kurallar Hakkında Yönetmelik

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kısaltma	Tanım
Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği	17.06.2004 tarihli 25495 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği
PetroPay	Müşteri araçlarının akaryakıt harcamalarına ilişkin ödeme yöntemi hizmeti sağlayan Şirket ürünü
PYŞ	Portföy yönetimi şirketi
RestoPay	Kurumların çalışanlarına yapılan GVK madde 23/8 kapsamında verilen yemek hizmetine ait proje
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği	Kurul'un II-14.1 Sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Tebliği
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliği	16.09.2005 tarihli 25938 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliği
Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Eğitim ve Sorumlu Müdür Yönetmeliği	16.12.2012 tarihli 28499 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Eğitim ve Sorumlu Müdür Yönetmeliği
Sosyal Sigortalar Kanunu	29.07.1964 tarihli ve 11766 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu
SPKn	30.12.2021 tarihli 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket, Ortaklık, İhraççı, Metropal	Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TBK	04.02.2011 tarihli 27836 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TTK	14.02.2011 tarihli 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türk Ticaret Sicil Gazetesi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik	30.12.2017 tarihli 30286 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik
Vizyon Grup	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.
VUK	10.01.1961 tarihli 10703 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ	Kurul'un III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ
Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu	Asgari 70.001 adet lot başvuru yapmaları şartıyla; KKTC vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kısaltma	Tanım
	devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir (anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir).
Ana Pazar	Borsa'ya ilk kotasyonda halka arz edilen kısmının piyasa değeri 500.000.000 TL ve üzeri olan payların işlem göreceği Pazar
Yönetim Kurulu	Şirket'in yönetim kurulu
32 sayılı Karar	Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar
5411 sayılı Kanun	19.10.2005 tarihli 25983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu
5746 sayılı Kanun	12.03.2008 tarihli 26814 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
6361 sayılı Kanun	13.12.2012 tarihli 28496 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu
6493 sayılı Kanun	27.06.2013 tarihli 28690 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6493 sayılı Ödeme ve Menkul Kıymet Mutabakat Sistemleri, Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları Hakkında Kanun

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 19.01.2026 tarih ve E-18454353-100.06-43307 sayılı yazısı ile 26.02.2026 tarih ve E-18454353-100.06-44738 sayılı yazısında;

"Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda;

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Ana Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında, Şirketin BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, Şirket işlem görmeye başlamadan önce değerlendirmenin dayandığı mali tablolarda, Form'da değişiklik olması veya yeni mali tablo, Form yayımlanması durumunda ve endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

denilmektedir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş.** **26.02.2026**		**Sorumlu Olduğu Kısım:**
ÖMER FARUK AKBULUT Dijital olarak imzalayan ÖMER FARUK AKBULUT Tarih: 2026.02.26 16:14:58 +03'00' **Hak Teknoloji Yatırım A.Ş. temsilcisi Ömer Faruk Akbulut** **Yönetim Kurulu Başkanı**	UĞUR YILDIRIM Dijital olarak imzalayan UĞUR YILDIRIM Tarih: 2026.02.26 16:17:35 +03'00' **Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş. temsilcisi Uğur Yıldırım** **Yönetim Kurulu Başkan Vekili**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi **HAK TEKNOLOJİ YATIRIM A.Ş.** **26.02.2026**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
ÖMER FARUK AKBULUT Dijital olarak imzalayan ÖMER FARUK AKBULUT Tarih: 2026.02.26 16:16:37 +03'00' **Ömer Faruk AKBULUT** **Yönetim Kurulu Başkanı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi **BİLGESAN ELEKTRİK TAAHHÜT İMALAT VE SANAYİ A.Ş.** **26.02.2026**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
UĞUR YILDIRIM Dijital olarak imzalayan UĞUR YILDIRIM Tarih: 2026.02.26 16:18:22 +03'00' **Uğur YILDIRIM** **Yönetim Kurulu Başkanı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 26 Şubat 2026

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka Arz Eden Pay Sahibi ÖNDER AKINCI 26.02.2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
ÖNDER AKINCI Digitally signed by ÖNDER AKINCI Date: 2026.02.26 16:05:54 +03'00'	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi RECEP AKTAŞ 26.02.2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
RECEP AKTAŞ Digitally signed by RECEP AKTAŞ Date: 2026.02.26 16:04:26 +03'00'	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi AYŞE AYLİN SÖZEN 26.02.2026	Sorumlu Olduğu Kısım:
AYŞE AYLİN SÖZEN Digitally signed by AYŞE AYLİN SÖZEN Date: 2026.02.26 16:03:29 +03'00'	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 26.02.2026		Sorumlu Olduğu Kısım:
ELİF ÖZÜŞ Dijital olarak imzalayan ELİF ÖZÜŞ Tarih: 2026.02.26 15:58:05 +03'00'	EMİR MÜNİR SARPYENER Dijital olarak imzalayan EMİR MÜNİR SARPYENER Tarih: 2026.02.26 15:58:40 +03'00'	İZAHNAMENİN TAMAMI
Elif Özüş **Finans Grup Direktörü**	**Emir Münir SARPYENER** **İcra Kurulu Başkanı (CEO)**	

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 26 Şubat 2026

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Muhammet YAŞARBAŞ Sorumlu Denetçi	30.09.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihli finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporları

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Fatih ÖZER Sorumlu Değerleme Uzmanı	31.12.2024 tarihli ve OZ-202400175 nolu taşınmaz değerleme raporu

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım:
Taha Eren DİNEMİT Değerleme Uzmanı	Berrin KURTULUŞ SEVER Sorumlu Değerleme Uzmanı	27.11.2025 tarihli ve Öİ-2511018 nolu menkul/makine değerleme raporu

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	**Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI			
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	**Ticaret Unvanı:** Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş. **İşletme Adı:** Yoktur.	
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü**	Anonim Şirket
		Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. kanunları
		Kurulduğu Ülke	Türkiye
		Kayıtlı Merkezinin Adresi	Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No:30 İç Kapı No:2 Üsküdar/İstanbul
		Telefon ve Faks Numaraları	Telefon No: 444 92 83 Faks No: 0 216 651 61 80
		İnternet adresi	www.metropolcard.com
		KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	metropalkurumsalhizmetler@hs01.kep.tr
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile**	Şirket 2013 yılı Haziran ayından beri yemek kartı alanında faaliyette bulunmaktadır. Sektöründe bir ilk olarak online teknolojik alt yapısıyla Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.'nin üretmiş olduğu "Metropolcard" markası aracılığıyla kurum ve kuruluşların tek bir kart üzerinden harcamalarını yönetebilmelerini sağlayan ağı kuran yerli sermayeli dijital	

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	yemek kartı şirketi olma başarısını göstermiştir. Yemek kartı olma özelliğinin yanı sıra ayni yardım ve ödüllendirme gibi faaliyet alanlarında etkin olan MetropolCard; kurum ve kuruluşların harcamalarını tek bir kart üzerinden yönetebilmelerini sağlamaktadır. Şirket'in faaliyet konularından ilki, 6493 sayılı Kanun'un 12/2-h maddesi ile GVK'nın 23/8'inci maddesi ve Perakende Ticaret Yönetmeliği12/A maddesi kapsamında düzenlenen sözleşme doğrultusunda, üye işyerleri ile anlaşılarak POS cihazı kurulumu sağlamak ve ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında anlaşma yapılan kurum ve kuruluşlarca sipariş edilen kartların üretilip siparişe konu yüklemeler yapılıp Şirket tarafından fatura edilmesidir. Öte yandan, Şirket'in diğer faaliyet konusu ise Esas Sözleşmesinde de yer aldığı üzere motorlu araçlar almak, satmak ve kiralamak ve kiraya vermek faaliyetidir. Şirket, kurum ve kuruluşların çalışanlarının ücret dışı giderlerinin yönetimi ve teknoloji sağlayıcısı olarak faaliyet göstermektedir. Bu faaliyet alanları altında ise yemek ödeneği, esnek yan haklar, giyim ve ramazan yardımı, sosyal yardım, yakıt ödeneği, kurumsal seyahat giderleri yönetimi, filo yönetimi, PDKS, siber güvenlik ve özel projeler alt kategorileri yer almaktadır. Şirket, Türkiye'de yemek kartı sektöründe ilk olarak online teknolojik alt yapısıyla kurum ve kuruluşların harcamalarını tek kart üzerinden yönetebilmelerini sağlayarak ağı kuran yerli sermayeli dijital yemek kartı şirketidir. İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in "MetropolCard" ürünü ile 10.000'den fazla firma tarafından yaklaşık 1 milyonu aşkın kullanıcıya aylık yaklaşık KDV dahil 2 milyar TL'yi aşkın tutarda ve 100.000'den fazla işyerinde geçerli aracılık hizmeti sunulmaktadır. Şirket, bölge ofisleri ve bayileri ile tele satış ve dijital kanalları üzerinden tüm Türkiye'ye hizmet vermektedir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam çalışan sayısı 196'dır. Şirket'in dış kaynak hizmet aldığı (outsource) üçüncü tarafların çalışan sayısı ise 4'tür. Dış kaynak dahil Şirket'te toplam çalışan sayısı ise 200'dür. Şirket, tüm faaliyet süreçlerini ISO kalite standartlarına uygun ve denetimli bir şekilde sürdürmektedir. Müşteri portföyü özellikle perakende, telekomünikasyon, sigorta, finans, ulaşım ve lojistik ve havacılık gibi alanlarda faaliyet gösteren firmalardan oluşmaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Şirket'in faaliyet alanlarının çoğunluğu ile ilgili kamuya açık herhangi bir bilgi bulunmamaktadır. Bu nedenle pazarın büyüklüğü, gelişimi, oyuncuların pazar payı bilinmemektedir. Sunulan pazar bilgisi, yapılan araştırmalar ve Şirket içi bilgilerle desteklenmektedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği başlıca sektörler hakkında daha detaylı bilgi aşağıda sunulmaktadır: **Yemek Kartı Sektörü (RestoPay)** Ülkemizde yemek kartı sektörünün penetrasyon oranı düşüktür ve büyüme açısından çeşitli fırsatlar sunmaktadır. Yemek kartı sektöründe Türkiye'de MetropolCard'ın yanı sıra Multinet Up, Edenred, Sodexo, Set Card, Paye Card, TokenFlex ve Yemekmatik gibi şirketler bulunmaktadır. Türkiye'nin artan nüfusu ve buna bağlı yükselen iş gücü sayesinde önümüzdeki dönemlerde sektörün büyümesi beklenmektedir. Ayrıca, sektör büyürken ekonomiye, istihdama ve vergi gelirlerine olumlu katkı sağlanmaktadır. **Kurumsal Akaryakıt Sektörü (Petropay)** Şirket, yemek kartı hizmetine ek olarak, Petropay ürünü ile geniş akaryakıt ağları ile yapılan anlaşmalar sayesinde araçlara yakıt teminine aracılık etmektedir. Taşıt tanıma sistemi sayesinde sürücüler araçlarını terk etmeden yakıt alabilmektedir. Ayrıca söz konusu ürün, Şirket'in, araçların akaryakıt harcamalarını, nakit, kredi kartı gibi güvenlik riski taşıyan veya suistimallere açık ödeme yöntemlerine karşılık geliştirdiği güvenilir, denetlenebilir ve sınırlandırılabilir hizmetidir. EPDK'nın internet sitesi üzerinden aylık olarak yayımladığı sektör raporları kapsamındaki 2024 Aralık ayı verilerine göre 2024 yılında Türkiye'de 34,1 milyon ton benzin ve motorin tüketilmiştir. Yine EPDK'nın aynı kaynaktan yayımladığı resmi verilerine göre bu tüketimin 4,4 milyon tonu (toplamın %13'ü) taşıt tanıma sistemleri vasıtasıyla satılmaktadır. Taşıt tanıma sistemi tüketimi 2024 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre benzer seviyede gerçekleşmiştir. Öte yandan taşıt tanıma sistemi satışları da 2024 yılında önceki yıla göre %2 oranında büyüme göstermiştir. Odağına operasyonel ve maliyet verimliliğini alan şirketlerin artması ile birlikte bu sistemin yaygınlaşması önemli bir potansiyele sahip olup, buna paralel olarak da pazarın büyümesi beklenmektedir *(Kaynak: https://www.epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=4Kl jVrGAsKc=)*

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurumsal Yardım, Teşvik ve Esnek Yan Haklar Sektörü (GiftPay)

Kurumsal yardım, içerik olarak Ramazan ve Kurban Bayramı yardımlarını, prim ve teşvikleri, yılbaşı, doğum ve evlilik hediyelerini kapsamaktadır. GiftPay ile işletmelerin kurumsal ödüllendirme ve ayni yardım ihtiyaçlarına hızlı, güvenli ve avantajlı çözümler sunulmakla beraber işletmelerin çalışanlarının motivasyonunu pek çok farklı kategori ve sayısız hediye alternatifiyle, kartlı ya da kartsız çözümlerimizle saniyeler içerisinde artıran, dijital kod ve hediye kartı hizmetidir.

Kuantum Araştırma Şirketi'nin 2023 yılının Mayıs ayında yaptığı araştırmaya göre 2023 yılı için ankete katılanların %64,5'ine kurumsal yardım yapılmıştır. 2021 yılında bu oran %45,1, 2022 yılında ise %61,2 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılındaki artış kurumsal yardımlara olan ilginin arttığını göstermektedir.

Kurumsal Seyahat Sektörü (OtelPay)

Şirket, kurum ve kuruluşların çalışanlarının ücret dışı giderlerin yönetimi kapsamında kurumsal müşterilerinin konaklama giderlerinde tasarruf ve operasyonel kolaylık sağlamak amacıyla bu alanda da çözümler sunmaktadır. Şirket, bahse konu hizmetlerin yönetimini, süreçleri dijitalleştirmek suretiyle OtelPay kurumsal seyahat platformuna çevirmiştir. OtelPay; Şirket'in tedarikçi firmalardan sağladığı avantajlı fiyatlarla şirket çalışanlarının seyahatlerinde, konaklama ve ekstra harcamalarının tek bir fatura üzerinden muhasebeleştirilebildiği, limitlendirilebildiği, raporlanabildiği ve de denetlenebildiği konaklama hizmetidir.

OtelPay ile kurumsal müşterilerin kazandığı avantajlar aşağıda yer almaktadır:

- Maliyet kontrolü sağlaması ile beraber konaklama maliyetlerini azaltır. Zamandan tasarruf sağlayarak verimliliği arttırır.
- Nakit ihtiyacını ortadan kaldırır. Ekstra harcamaları kontrol altına aldırır.
- Kartlara yönelik özel limit tanımları sayesinde, kontrolün daima kurumda olmasını sağlar. Ay sonunda yaşanabilecek nakit sıkıntısına karşın, çalışanların öğle yemeği yemesine olanak tanır.

Okul Sektörü (OkulPay)

OkulPay, operasyonel kolaylık sağlamak amacıyla kamu ile vakıf, kolej ve üniversitelerinde personel ve öğrencilerin giriş

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		çıkış, ödeme kontrolü sağlayan bir hizmettir. OkulPay, okul kimlik kartı olma özelliği haricinde personellere, öğrencilere özel avantajlar ve indirimler sunan bir kart projesidir. OkulPay ile personel ve öğrencilerin eğitim kurumlarına giriş-çıkışları ve okul içi harcamaları kontrol edilebilir. 6 okul, 50.000'i aşkın öğrenciye bu sistem sayesinde öğrencilerin paraya temasını ortadan kaldırmaktadır. OkulPay'in kurumsal müşterilere sağladığı avantajlar aşağıda yer almaktadır: • Güvenlik kontrol noktalarında, kimlik doğrulaması yapılarak eğitim kurumu içindeki güvenlik seviyesi arttırılmış olmaktadır. Kart işlemleri MetropolCard internet sitesi üzerinden takip edilebilmektedir. • Kartın çalınması ya da kaybolması durumunda kart iptal edilir ve yenisi üretilmektedir. Personel ve öğrenci harcamaları ile devamlılık takibi detaylı olarak raporlanabilmektedir. • Personel, öğrenci ve ziyaretçiler için farklı yetki düzeyleri oluşturulabilmektedir. Personel ve iş takibini online ortamda sürekli yapılabilmesine olanak tanınmaktadır. • Kart kullanıcılarına ekonomik avantajlar ve ödeme kolaylığı sağlanmaktadır. Kart işlemleri MetropolCard internet sitesi üzerinden takip edilebilmekte ve öğrenci harcamaları detaylı olarak raporlandırılabilmektedir. • Kartlar MetropolCard'ın yaygın üye noktasında kullanılabilmektedir. Kartlara, yükleme noktalarından ya da MetropolCard internet sitesi üzerinden istenilen zamanda ve istenilen miktarda yükleme yapılabilmektedir. **PDKS Sektörü (PassPay)** PassPay, kurumsal müşterilerin çalışanlarının ve misafirlerinin, mevcut MetropolCard'a yapılacak tanımlamayla beraber giriş ve çıkış sistemleri ile kontrolünü sağlayan, raporlayan ve denetleyen hizmettir. Hizmeti kullanan kurumsal müşterilerin, çalışanlarının ve misafirlerinin giriş ve çıkış sistemleri ile kontrolünü sağlayabilmesini amaçlamaktadır. PassPay'in kurumsal müşterilere sağladığı avantajlar aşağıda yer almaktadır: • Şirket çalışanlarının PDKS giriş/çıkış ve mesai gibi tüm işlemlerinin kontrolünü sağlar. Yapılacak yetkilendirme ile beraber, departman bazında tanımlama yapılmasına olanak sağlar ve şirket güvenliğini artırır. • İlgili kişilere ve departman müdürlerine istenen aralıklarla rapor ve mail ortamında bilgilendirme yapılmasına olanak

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

		verir. Şirketlerin farklı coğrafik noktalarda konumlanmış çalışanlarının da giriş/çıkış kontrollerinin yapılmasını sağlar. • İç müşteri ve şirketi ziyaret eden tüm paydaşlar için şirket imajını güçlendirir. Sistem mevcut MetropolCard'lar içinde entegre olarak çalışacağından, ayrıca bir kart maliyeti içermez. • PassPay; MetropolCard'a yapılacak tanımlamayla beraber şirket çalışanlarına ve misafirlerine giriş-çıkışlarını kontrol edilmesine, raporlanmasına ve denetlemesine olanak sağlayan giriş-çıkış hizmetidir. **Filo Yönetimi Sektörü (FiloPay)** Şirket, filo yönetimi ile ilgili bütün hizmetlerin tek bir tedarikçiden alınması ile zamandan tasarrufu ve verimliliği artırmayı amaçlamaktadır. FiloPay'in kurumsal müşterilere sağladığı avantajlar aşağıda yer almaktadır: • Araç kiralama hizmeti verilmektedir. • Kurumsal müşterilerin araç filolarına ait bütün giderleri tek bir fatura ile takip edebilmektedir. Böylelikle, filo yönetimi ile ilgili bütün hizmetler tek bir tedarikçiden alınabilmektedir. • Suistimallerin önünü kapatarak, ay sonu firelerini minimize etmeye olanak tanınmaktadır. Zamandan tasarruf sağlayarak kurumsal müşterilerin verimliliği artırılır. • 7/24 hizmet veren çağrı merkezi, araçlar ile ilgili sorunları hızlıca çözebilmektedir. Yüksek kalitede hasar onarım ve bakım hizmeti ile sürücü güvenliği sağlanmaktadır. • Şirket aracı kullanan çalışanlar, servis ve araçlar ile ilgili kesintisiz destek almaktadırlar. Şirket çalışanları için kesintisiz seyahat olanağı sağlanmaktadır. Şirket filosunda 30.09.2025 itibarıyla 667 araç bulunmaktadır. **Business Card** Üye işyerlerine fatura alacaklarını vade beklemeden Metropolcard tedarikçilerinde harcama olarak kullanabilmeleri için Businesscard verilmektedir. Üye işyeri bu kart ile harcama yaptığı kadar sisteme kesinti tutarı kayıt edilir. Üye işyerine yapılacak ödemeden bu tutar mahsup edilir.
B.4 a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket içinde bulunduğu sektörler ve potansiyel sektörleri bağlamında eğilimlerin farkında ve bunlara yönelik stratejik aksiyon planları geliştirmiş ve geliştirmeye devam etmektedir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Dünyadaki jeopolitik belirsizlikler, tedarik ve lojistik zorlukları piyasadaki arz tarafını aksatırken pandemi sonrası talebin artışı ile birlikte para ve kredi emisyonunun artışı enflasyonun da global olarak artmasına sebep olmuştur. Buna bağlı olarak artan hammadde, işçilik gibi ürün girdi maliyetlerindeki artışlar fiyatlama konusunda ve kar marjlarında bir baskı yaratabilir. Şirket risk yönetimi çerçevesinde müşteri talebini yakından izlerken, müşterinin ihtiyaçlarına doğru ve zamamında cevap verebilmek, maliyetleri kontrol altında tutarken etkin stok yönetimi ve planlı nakit akışını sağlayarak faaliyetlerini sürdürmektedir. Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyaya bakılacak olursa; söz konusu coğrafya her zaman risk barındıran ve öngörülmesi zor değişim ve gelişmelere açık yapıdadır. Özellikle son dönemlerde bölgede Rusya-Ukrayna savaşı ile İsrail-Filistin çatışmaları süre gelmekte olup bu durum savaşın sürdüğü ilgili ülkeler ve Türkiye arasında ekonomik, siyasi ve sosyal ilişkileri olumsuz etkileme potansiyeli taşımaktadır. Bunun yanı sıra, 27 Kasım 2024 tarihinde Suriye'nin kuzeybatısındaki Halep ve İdlib bölgelerinde muhalif militanlar tarafından saldırılar başlatılmıştır. Bu gelişme de benzer şekilde çatışmaya dahil olan bölgedeki ülkeler ile Türkiye arasındaki ilişkileri olumsuz etkileyebilir. Bu nedenle söz konusu ülkelerle ticari ilişki içerisinde bulunan Şirket'in müşterileri ve potansiyel müşterileri arasında yer alan firmaların finansal yapıları olumsuz etkilenebilir, firmalar ilave işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir. Bu durum dolaylı olarak Şirket'in hasılatına, karlılık ve büyümesine olumsuz etki yapabilir. İzahname tarihi itibarıyla bakıldığında, TCMB'nin politika faizi 2024 Mart'ta %50 ile zirve yaparken son olarak 2025 Aralık'ta yapılan 150 baz puan indirimle %38'e kadar gerilemiştir. Aylık enflasyonun ana eğiliminde belirgin ve kalıcı bir düşüş sağlanana ve enflasyon beklentileri öngörülen tahmin aralığına yakınsayana kadar sıkı para politikası duruşunun devam edeceği görüşü korunurken, dezenflasyondaki olası bir yavaşlamada para politikasının sıkılığının kalibre edilerek cevap verileceği mesajı öne çıkarılmıştır. Kasım ayında aylık enflasyon %0,87 ile piyasa beklentilerinin belirgin şekilde altında gerçekleşirken uzun bir dönem sonra yeniden %1'in altına gerilemiştir. Kasım ayında yıllık enflasyon da %31,1'e gerilemiş ve Merkez Bankası'nın %31-33 olan tahmin aralığının alt bandına yakınsamıştır. TCMB önümüzdeki yıl enflasyon ana hedefini %16 seviyesinde, tahmin aralığını %13-19% seviyesinde korumuştur. Merkez Bankasının 2026 hedefleri mevcut sıkı para politikası ışığı altında bile politika faizinin

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		enflasyondaki düşüşe paralel gerileyeceğine işaret etmektedir. *(Kaynak:https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Duyurular/Basin/2025/DUY2025-08; https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/5874dbf7-830b-407c-b900-3a51aa8ce8c/enf25_iv_tam.pdfMOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-5874dbf7-830b-407c-b900-3a51aa8dce8c-pHoHytj).* Dünyada ve ülkemizde yaşanan enflasyon ve resesyon nedeni ile ekonomide görülen durgunluk sektörü de etkilemektedir. Faiz oranlarının artış yönlü eğilimi tüketicilerin alım gücünü azaltarak önemli bir daralmaya sebep olabilir. Bu durum ihraççının faaliyetlerini etkileyebilir. Dünya genelinde ve Türkiye'de 2020 yılından bu yana artan işgücü maliyetlerine ek olarak, nitelikli ve sürekliliği olan işgücüne erişimde yaşanan zorluklar, tüm sektörlerde faaliyet kesintilerine ve kapasite kayıplarına yol açabilmektedir. Küresel ölçekte hizmet ve üretim sektörlerini yoğun şekilde etkileyen bu soruna karşı Şirket, kendi etki alanında farklılaşma yaratmak amacıyla İnsan Kaynakları politikalarını ve uygulamalarını sürdürmektedir. Şirket'in beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında ilave bilgiler işbu izahnamenin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in pay sahipliği yapısı aşağıdaki şekildedir: **Pay Sahibi** / **Pay Adedi** / **Pay Oranı** Hak Teknoloji Yatırım A.Ş. / 36.000.000 / %45 Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş. / 31.200.000 / %39 Önder Akıncı / 8.000.000 / %10 Recep Aktaş / 3.200.000 / %4 Ayşe Aylin Sözen / 1.600.000 / %2 **80.000.000** / **%100** İhraççının yönetim hakimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan tek bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunan A grubu payların doğrudan ve dolaylı olarak sahibi olan gerçek ve tüzel kişilerin hiçbiri Şirket sermayesini temsil eden payların veya oy haklarının %50'den fazlasına tek başına sahip olmadığı için tek başına yönetim hakimiyetine de sahip değildir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

<table>
<tr><td></td><td></td><td>Şirket, %100 pay sahibi olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklığı Metropol Şarj Enerji ile birlikte bir grup oluşturmaktadır.</td></tr>
<tr><td>B.6</td><td>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</td><td>Şirket’in sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan pay sahipleri, Şirket sermayesinin %45’ini temsil eden paylara sahip olan Hak Teknoloji, %39’unu temsil eden Bilgesan Elektrik ve %10’unu temsil eden Önder Akıncı’dır.

Şirket payları A grubu ve B grubu olmak üzere iki pay grubundan oluşmaktadır. A grubu payların Yönetim Kurulu’na aday gösterme ve Genel Kurul’da oy hakkı imtiyazı bulunmaktadır. B grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket’in pay sahipliği yapısı pay gruplarını da göstecek şekilde aşağıda yer almaktadır:

<table>
<tr><th rowspan="2">Pay Sahibi</th><th colspan="2">Pay Adedi</th><th>Pay Oranı (%)</th><th>Oy Oranı (%)</th></tr>
<tr><th>Pay Grubu</th><th>Pay Adedi</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.</td><td>A</td><td>9.000.000</td><td rowspan="2">45</td><td rowspan="2">45</td></tr>
<tr><td>B</td><td>27.000.000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.</td><td>A</td><td>7.800.000</td><td rowspan="2">39</td><td rowspan="2">39</td></tr>
<tr><td>B</td><td>23.400.000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Önder Akıncı</td><td>A</td><td>2.000.000</td><td rowspan="2">10</td><td rowspan="2">10</td></tr>
<tr><td>B</td><td>6.000.000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Recep Aktaş</td><td>A</td><td>800.000</td><td rowspan="2">4</td><td rowspan="2">4</td></tr>
<tr><td>B</td><td>2.400.000</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Ayşe Aylin Sözen</td><td>A</td><td>400.000</td><td rowspan="2">2</td><td rowspan="2">2</td></tr>
<tr><td>B</td><td>1.200.000</td></tr>
<tr><td>Toplam</td><td></td><td>80.000.000</td><td>100</td><td>100</td></tr>
</table>
Şirket sermayesinin %45’ini temsil eden paylara sahip olan Hak Teknoloji’nin tek pay sahibi Ömer Faruk Akbulut’tur. Şirket sermayesinin %39’unu temsil eden paylara sahip olan Bilgesan Elektrik’in ise tek pay sahibi Uğur Yıldırım’dır.

Şirket’in yönetim hakimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan tek bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır. Mevcut Pay Sahipleri’nin imtiyazlı paylar olan A grubu paylara sahip olmaları ve söz konusu pay sahiplerinin hiçbirinin Şirket sermayesini temsil eden payların veya oy haklarının %50’den fazlasına tek başına sahip olmamaları sebebiyle tek başlarına yönetim hakimiyetine de sahip değillerdir.</td></tr>
</table>

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, ve 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

VARLIKLAR (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**			
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Dönen Varlıklar	**1.879.303.797**	**3.102.830.594**	**4.067.136.681**	**4.056.428.415**
Nakit ve Nakit Benzerleri	419.687.415	742.308.637	1.060.914.311	503.931.370
Finansal Yatırımlar	488.564.966	987.076.240	1.366.583.253	1.572.044.618
Ticari Alacaklar	916.786.095	1.304.750.650	1.460.722.137	1.811.828.201
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*33.820*	*0*	*358.569*	*599.006*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*916.752.275*	*1.304.750.650*	*1.460.363.568*	*1.811.229.195*
Diğer Alacaklar	615.613	2.024.012	6.361.000	33.823.469
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*248.189*	*1.721.515*	*0*	*10.807.750*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*367.424*	*302.497*	*6.361.000*	*23.015.719*
Stoklar	5.149.900	5.098.387	4.582.189	8.539.915
Peşin Ödenmiş Giderler	23.519.226	18.900.292	138.369.770	87.026.990
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*0*	*1.722.071*	*0*	*0*
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*23.519.226*	*17.178.221*	*138.369.770*	*87.026.990*
Diğer Dönen Varlıklar	24.980.582	42.672.376	29.604.021	39.233.852
Duran Varlıklar	**798.030.299**	**1.022.442.771**	**1.220.052.921**	**1.402.427.575**
Diğer Alacaklar	0	0	4.369	16.294
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	163.504.648	143.994.843	156.891.092	156.891.092
Maddi Duran Varlıklar	563.957.036	787.577.856	959.559.813	1.164.562.350
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	66.422.973	67.282.732	101.255.737	73.102.098
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	4.145.642	4.308.451	2.341.910	7.855.741
Peşin Ödenmiş Giderler	0	4.030.407	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	15.248.482	0	0
Toplam Varlıklar	**2.677.334.096**	**4.125.273.365**	**5.287.189.602**	**5.458.855.990**

KAYNAKLAR (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.839.516.882**	**3.030.387.453**	**3.605.272.116**	**3.800.360.781**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	75.093.554	148.185.409	158.987.666	285.783.419
Ticari Borçlar	1.405.794.593	2.117.345.663	2.444.155.435	2.503.392.990
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*559.016*	*51.771*	*226.832*	*2.846.987*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*1.405.235.577*	*2.117.293.892*	*2.443.928.603*	*2.500.546.003*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11.063.710	11.135.171	26.663.681	28.399.697
Diğer Borçlar	3.439.730	4.168.964	5.818.631	5.959.632
Ertelenmiş Gelirler	281.779.768	656.034.064	862.080.286	901.345.990
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	57.023.356	87.851.092	97.129.774	61.824.281
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.322.171	5.655.397	8.755.[illegible]	13.[illegible]
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*5.322.171*	*5.556.962*	*8.755.683*	*13.654.772*
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*0*	*98.435*	*[illegible]0*	
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	11.693	1.680.960	
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**81.590.642**	**8.811.469**	**176.486.706**	**253.614.072**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	27.026.851	4.120.722	121.10[illegible]742	149.568.620

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Uzun Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar	1.828.984	0	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.992.838	4.690.747	1.932.904	2.880.065
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*2.992.838*	*4.690.747*	*1.932.904*	*2.880.065*
Ertelenmiş Gelirler	*0*	0	0	39.200
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	49.741.969	0	53.451.060	101.126.187
Özkaynaklar	**756.226.572**	**1.086.074.443**	**1.505.430.780**	**1.404.881.137**
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000	80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	109.287.213	109.287.213	129.263.617	129.263.617
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	35.906.969	3.379.317	28.640.188	27.667.044
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-1.301.562*	*-3.030.051*	*-1.744.301*	*-2.717.445*
-Diğer Kazançlar (Kayıplar)	*37.208.531*	*6.409.368*	*30.384.489*	*30.384.489*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	65.598.608	65.598.608	65.598.608	65.598.608
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	224.151.967	525.433.782	470.679.486	545.285.925
Net Dönem Karı/Zararı (-)	301.281.815	362.375.523	731.248.881	557.065.943
Toplam Kaynaklar	**2.677.334.096**	**4.125.273.365**	**5.287.189.602**	**5.458.855.990**

**30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.*
Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Grup'un dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 1,9 milyar TL, 3,1 milyar TL, 4,1 milyar TL ve 4,1 milyar TL'dir. Grup'un dönen varlıkları 2023 yılsonu itibarıyla bir önceki yılsonuna göre %63,8 artış, 2024 yılsonu itibarıyla bir önceki yılsonuna göre %31,1 ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %0,3 oranında sınırlı bir azalış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla gözlenen artışlar temel olarak Şirket'in artan ticari hacmi doğrultusunda yükselen nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar ve ticari alacaklardan kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 itibarıyla gözlenen sınırlı azalış ise benzer şekilde nakit kalemindeki gerilemeden kaynaklanmaktadır.

Dönen varlıklar toplam aktif içerisinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %70,2, %75,2, %76,9 ve %74,3 oranlarında pay almaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un nakit ve nakit benzerleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 419,7 milyon TL, 742,3 milyon TL, 1,06 milyar TL ve 503,9 milyon TL'dir. Nakit ve nakit benzerleri kalemi altında müşterlerin nakit yüklemelerini emanet olarak takip etmektedir, söz konusu tutarlar ödeme tarihine kadar bankada faizsizlik prensipleri dahilinde değerlendirilmektedir.

Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %76,9 artış, 2024 yılsonunda ise önceki yılsonuna göre %42,9 artış ve 2025/9 aylık ara dönemde 2024 yıl sonuna göre %52,5 oranında düşüş gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla yaşanan artış genel olarak; Şirket'in ticari faaliyetlerinin genişlemesi, AR-GE merkezinde üretilen pos entegrasyonlarıyla kredi kartı tahsilat sipariş onaylama süreçlerinin iyileştirilmesine paralel olarak bankalardan pos alacaklarındaki yüksek artıştan kaynaklanmaktadır. 2025/9 döneminde 2024 yıl sonuna göre düşüş ise temel olarak Şirket'in ilgili dönemde finansal yatırımlara ve uzun vadeli varlıklara kaydırmasından kaynaklanmaktadır.

Finansal Yatırımlar

Grup'un finansal yatırımları katılım bankalarından alınmış kira sertifikalarından oluşmaktadır. Grup kira sertifikalarını alım-satım amaçlı olarak sınıflandırmış olup bilanço tarihlerindeki kira sertifika fiyatları ile değerlenmiştir. Ortaya çıkan kar veya zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, yaklaşık olarak, sırasıyla; 488,6 milyon TL, 987,1 milyon TL, 1,4 milyar TL ve 1,6 milyar TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %102,0, 2024 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna %38,4 ve 2025/9 ara dönem itibarıyla %15,0 oranında artış gerçekleşmiştir. İşbu izahnamede incelenen dönemler itibarıyla gözlenen artış, artan iş hacmi doğrultusunda yükselen nakit kaynağın kira sertifikası / finansal yatırım olarak değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Ticari Alacaklar

Grup'un ticari alacakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, yaklaşık olarak, sırasıyla;916,8 milyon TL, 1,3 milyar TL,

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		1,5 milyar TL ve 1,8 milyar TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %42,3 oranında artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %12,0 oranında artış ve 2025/9 aylık ara dönemde 2024 yılsonuna göre %24,0 oranında artış gerçekleşmiştir. İşbu izahnamede incelenen dönemler itibarıyla gözlenen yükseliş Şirket'in iş hacmindeki artışa paralel olarak gerçekleşmiştir. Ticari alacaklar ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmakta olup, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar 2022-2023-2024 yılsonları ve 2025/9 ara dönem itibarıyla sırasıyla %100,0, %100,0, %100,0 ve %100,0 pay almakta olup, ilişkili taraflardan alacaklar ilgili dönemler itibarıyla sırasıyla yaklaşık %0,004, 0, %0,025% ve %0,033 pay almaktadır. ***Diğer Alacaklar*** Grup'un diğer alacakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 615,6 bin TL, 2,0 milyon TL, 6,4 milyon TL ve 33,8 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %228,8 artış, 2024 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %214,3 ve 2025/9 ara döneminde 2024 yıl sonuna göre %431,7 oranında artış gerçekleşmiştir. Yıllar itibarıyla dalgalanmanın temel olarak mevcut pay sahibi Bilgesan Elektrik'ten dönemsel olarak değişen diğer alacaklar tutarlarından kaynaklanmaktadır. 2022-2023 yıllarındaki alacağın sebebi Bilgesan Elektrik'in Şirket adına girdiği ihale konusu olan alacağıdır. İhalesine girilen kurumdan tahsil edilememesi nedeniyle oluşmuştur. Bahse konu alacak 2023 yılında tahsil edilmiş olup Şirket'in Bilgesan Elektrik'ten bir alacağı kalmamıştır. Ek olarak Bilgesan Elektrik bahse konu işlemden ötürü Şirket'e POS ve sistem kullanım bedeli ödemiştir. 30.09.2025 itibarıyla ise Şirket'in diğer ilişkili tarafları olan Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş. ile Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş.'den sırasıyla 8,4 milyon ve 2,4 milyon TL olmak üzere toplamda 10,8 milyon TL tutarında ilişkili taraf diğer alacağı bulunmaktadır. Söz konusu tutarlar kuruluş aşamasında yapılan giderlerden kaynaklanmaktadır. İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar kalemi esas olarak verilen depozito ve teminatlar ile diğer alacaklardan oluşmakta olup, toplam hesap içinde 2022-2023-2024 yılsonları ve 30.09.2025 itibarıyla sırasıyla %59,7, %14,9, %100,0 ve %68,0 pay almaktadır. Öte yandan, ilişkili olmayan diğer alacaklar hesabında altında izahnamede incelenen dönemler itibarıyla 2024

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yılında ve 2025/9 ara döneminde sırasıyla oluşan 6.175.330 TL ve 22.867.692 TL tutarındaki diğer alacaklar bakiyesi Şirket'in personel yüklemelerinden kaynaklanmaktadır.

Stoklar

Stoklar hesabı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 5,1 milyon TL, 5,1 milyon TL, 4,6 milyon TL ve 8,5 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %1,0 oranında azalış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %10,1 azalış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre %86,4 oranında artış gerçekleşmiştir. Malzeme stokları hesabı altında yazarkasa pos makineleri, teknik servis malzemesi, manyetik kartlar ve stickerlar, araç malzemeleri gibi kalemler bulunmaktadır. 2023-2024 yılsonları ile 30.09.2025 itibarıyla stoklar hesabındaki bakiye malzeme stoklarından oluşmaktadır. Söz konusu stok kalemi Şirket'in ilgili dönemdeki ticari faaliyetleri doğrultusunda dalgalanmalar göstermektedir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler temel olarak verilen sipariş avansları, verilen iş avansları ve gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 23,5 milyon TL, 18,9 milyon TL, 138,4 milyon TL ve 87,0 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %19,6 azalış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %632,1 oranında artış ve 2025 9 aylık ara dönemde 2024 yılsonuna göre %37,1 oranında düşüş gerçekleşmiştir.

Verilen sipariş avansları kalemi ağırlıklı üyelere verilen business kart avanslarından oluşmaktadır. İlgili kalem toplam hesap içinde 2022-2023-2024 yılsonları ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde sırasıyla %83,5, %48,5, %93,5 ve %87,0 pay almakta olup, hesap bakiyesinin izahnamede incelenen dönemler itibarıyla dalgalanması temel olarak üye business kart harcama noktalarında harcama yapıldığında Şirket'e düzenlenen alacak dekontlarıyla bakiyenin kapanmasından kaynaklıdır, harcama zamanlamasına bağlı olarak hesap bakiyesi değişkenlik göstermektedir (2022: 19.627.761 TL, 2023: 9.170.183 TL, 2024: 129.321.239 TL, 2025/9: 75.731.205 TL).

Öte yandan, gelecek aylara ait giderler kalemi Şirket'in yaptığı ön ödemelerden oluşmakta olup, Şirket'in ticari faaliyetleri doğrultusunda dalgalanmalar göstermektedir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlgili kalem toplam hesap içinde 2022-2023-2024 yılsonları ile 30.09.2025 itibarıyla sırasıyla %15,7, %41,9, %6,5 ve %12,8 pay almaktadır (2022: 3.693.224 TL, 2023: 7.925.620 TL, 2024: 8.943.363 TL, 2025/9: 11.160.916 TL).

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar, KDV alacakları, personel avansları, gider tahakkukları ve diğer kalemlerinden oluşmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un diğer dönen varlıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 25,0 milyon TL, 42,7 milyon TL, 29,4 milyon TL ve 39,2 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %70,8 artış, 2024 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %30,6 azalış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre %32,5 oranında artış gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla değişimlerin sebebi temel olarak olarak yapılan yatırımlar sonrasında KDV alacaklarındaki dalgalanmalardan kaynaklanmakta olup, ilgili kalem toplam hesap içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %88,2, %98,2, %92,2 ve %94,2 oranında pay almaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları, diğer alacaklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığı kalemlerinden oluşmaktadır.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un duran varlıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 798,0 milyon TL, 1,0 milyar TL, 1,2 milyar TL ve 1,4 milyar TL'dir. Duran varlıklar, 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %28,1, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %19,3 ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre %14,9 oranlarında artış gerçekleşmiştir.

Duran varlıklar toplam aktif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %29,8, %24,8, %23,1 ve %25,7 oranında pay almaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 163,5 milyon TL, 144,0 milyon TL, 156,9 milyon TL ve 156,9 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %11,9 oranında enflasyon muhasebesi

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		kaynaklı olarak azalış gerçekleşmiş olup, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre ise %9,0 oranında artmış, 30.09.2025 itibarıyla ise sabit seyretmiştir. Söz konusu kalem, İstanbul Üsküdar'da bulunan kiralama amaçlı elde tutulan asma katlı dükkândan oluşmakta olup, ilgili taşınmaz 31.12.2024 tarihinde Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır. ***Maddi Duran Varlıklar*** 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un net maddi duran varlıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 564,0 milyon TL, 787,6 milyon TL, 959,6 milyon TL ve 1,2 milyar TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %39,7 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %21,8 artış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre araç alımı (yaklaşık 286,9 milyon TL) ve yapılmakta olan yatırımlar (yaklaşık 81,8 milyon TL) nedeniyle %21,4 oranında artış gerçekleşmiştir. 2024 yılsonundaki artışın temel nedeni makine ve ekipmanlar (yaklaşık 1,0 milyon TL), taşıtlar (yaklaşık 341,2 milyon TL) ve demirbaşlar (yaklaşık 5,8 milyon TL) alımı ile bina (yaklaşık 6,5 milyon TL) ve arsalardaki (yaklaşık 20,1 milyon TL) yeniden değerleme artışlarıdır. 2023 yılında 2022 yılına göre artışın nedeni taşıt alımı (yaklaşık 339,1 milyon TL) ile yapılmakta olan yatırımlardan (yaklaşık 30,9 milyon TL), 2022 yılındaki artış ise yeniden değerleme raporlarının (yaklaşık 44,9 milyon TL) finansallara yansıtılmasından kaynaklanmaktadır. ***Maddi Olmayan Duran Varlıklar*** 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un maddi olmayan duran varlıkları sırasıyla 66,4 milyon TL, 67,3 milyon TL, 101,3 milyon TL ve 73,1 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %1,3 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %50,5 artış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %27,8 oranında düşüş gerçekleşmiştir. Söz konusu hesap esas olarak haklar ve yazılımlar kalemlerinden oluşmaktadır. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla yaşanan artışlar Şirket'in haklar ve yazılımlar kalemlerine yapılan yatırımlardan kaynaklanmaktadır. 2025/9 ara dönemdeki düşüş ilgili dönemde herhangi bir varlık artışı olmamasından kaynaklı amortisman artışından kaynaklanmaktadır. ***Peşin Ödenmiş Giderler*** 31.12.2022, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un uzun vadeli peşin ödenmiş

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

		gideri bakiyesi bulunmamakta olup, 31.12.2023 itibarıyla yaklaşık olarak 4,0 milyon TL'dir. Söz konusu hesap verilen avanslar kaleminden oluşmakta olup 2022-2024 yılsonlarında ve 30.09.2025 itibarıyla bakiye olmamasının nedeni ilgili dönemlerde üye business kart harcamalarının tamamen kapanmasından kaynaklanmaktadır. ***Ertelenmiş Vergi Varlığı*** Grup'un ertelenmiş vergi varlığı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sadece 31.12.2023 itibarıyla doğmuş olup, diğer dönemlerde vergi varlığı bulunmamaktadır. Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranları %25'tir (2024: %25 2023: %23, 2022: %23). **Kısa Vadeli Yükümlülükler** Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemlerinden oluşmakta olup Grup kısa vadeli yükümlülüklerini önemli oranda dönen varlıklarını finanse etmekte kullanmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 1,9 milyar TL, 3,0 milyar TL, 3,6 milyar TL ve 3,8 milyar TL'dir. Kısa vadeli yükümlülüklerde, 2023 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre %64,7, 2024 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre ise %19,0 oranlarında artış ve 2025/9 ara döneminde 2024 yılsonuna göre %5,4 oranında artış gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla artış trendinde olan kısa vadeli yükümlülüklerdeki temel etki kısa vadeli borçlanmalar, ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar ve ertelenmiş gelirler hesaplarındaki dalgalanmalardan kaynaklanmaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Kısa vadeli yükümlülükler toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %68,7, %73,5, %68,2 ve %69,6 pay almaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli borçlanmalar esas olarak kısa vadeli banka kredileri, kredi kartı borçlarından oluşmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un kısa vadeli borçlanmaları yaklaşık olarak, sırasıyla; 75,1 milyon TL, 148,2 milyon TL, 159,0 milyon TL ve 285,8 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre %97,3 oranında artış, 2024 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre ise %7,3 oranında artış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %79,8 oranında artış gerçekleşmiştir. Dönemler itibarıyla yaşanan dalgalanma Şirket'in kısa vadeli yabancı kaynak ihtiyacı doğrultusunda aldığı kısa vadeli banka kredileri ile taşıt alımları doğrultusunda temin edilen kısa vadeli faaliyet kiralamaları borçlarından kaynaklanmaktadır. 2025/9 dönemi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli kredi toplamı 281,8 milyon TL olup, tamamı TL kredilerden oluşmakta olup, ilgili dönem itibarıyla etkin faiz oranı %54,2-%63,0'dır.

Kısa vadeli banka kredileri kaleminin hesap içerisindeki payı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %96,8, %95,6, %99,5 ve %98,6'dır.

Şirket 18.12.2025 tarihli 2025/63 nolu SPK Bülten'inde yayınlanarak; sadece Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı'ya satılmak üzere 1.000.000.000 TL Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası ihraç tavan onayı almış olup, işbu izahname tarihi itibarıyla ihraç gerçekleştirmemiştir.

Ticari Borçlar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 ara dönem itibarıyla Grup'un ticari borçları yaklaşık olarak, sırasıyla; 1,4 milyar TL, 2,1 milyar TL, 2,4 milyar TL ve 2,5 milyar TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %50,6, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %15,4 ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre %2,4 oranlarında artış gerçekleşmiştir.

Hesap ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar ile ilişkili taraflardan ticari borçlar kalemlerinden oluşmakta olup, izahnamede incelenen dönemler itibarıyla, ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar hesap içinde %99,9'un üzerinde pay almaktadır. Söz konusu hesap temel olarak ticari borçlar ve diğer borçlar kalemlerinden oluşmakta olup, ticari borçlar

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		%99,9'un üzerinde pay almaktadır. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla hesaptaki artış Şirket'in artan iş hacmine paralel olarak gelişmektedir. ***Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar*** 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar yaklaşık olarak, sırasıyla; 11,1 milyon TL, 11,1 milyon TL, 26,7 milyon TL ve 28,4 milyon TL'dir. Bu 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %0,6, 2024 yılında ise yılsonunda önceki yılsonuna göre %139,5 ve 2025/9 ara dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %6,5 oranlarında artış gerçekleşmiştir. İlgili tutarlar temel olarak personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır. Personele borçlar kalemindeki 2024 yılındaki önceki yıllara göre artışın temel nedeni Şirket'in yemek ücreti yüklemelerini de bu hesap altında izlemeye başlamasından kaynaklanmaktadır. ***Diğer Borçlar*** 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un diğer borçlanmaları yaklaşık olarak, sırasıyla; 3,2 milyon TL, 3,9 milyon TL, 5,4 milyon TL ve 6,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %21,2 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %39,6 oranında artış ve 30.09.2025 ara dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %2,4 oranında artış gerçekleşmiştir. Grup'un diğer borçlarının tamamı ilişkili olmayan taraflardan alınan depozito ve teminatlar ile ödenecek vergi ve fonlar kalemlerinden oluşmaktadır. ***Ertelenmiş Gelirler*** 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un ertelenmiş gelirleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 281,8 milyon TL, 656,0 milyon TL, 862,1 milyon TL ve 901,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 ve 2024 yılsonlarında bir önceki yılsonuna göre sırasıyla %132,8 ve %31,4 oranlarında artış ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %4,6 oranında düşüş gerçekleşmiştir. İlgili tutarlar temel olarak gelecek aylara ait gelirler ve alınan sipariş avanslarından oluşmakta olup, gelecek aylara ait gelirler kaleminin izahnamede incelenen dönemler itibarıyla payı %26,1, %97,1, %96,7 ve %96,9'dur. Yıllar içinde yaşanan değişimlerin temel sebebi gelecek aylara ait gelirler altında takip edilen ön ödemeli kartlara yüklemesi yapılmış

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ancak henüz kullanılmamış bakiyelerin iş hacmi doğrultusunda dalgalanmasından kaynaklanmaktadır.

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un dönem karı vergi yükümlülüğü yaklaşık olarak, sırasıyla; 57,0 milyon TL, 87,9 milyon TL, 97,1 milyon TL ve 61,8 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %54,1 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %10,6 artış ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %36,3 oranında düşüş gerçekleşmiştir.

Hesap temel olarak cari dönem kurumlar vergisi karşılığı ve peşin ödenen geçici vergi ve fonlar kalemlerinden oluşmaktadır. Cari dönem kurumlar vergisi tutarları iş hacmine bağlı olarak izahnamede incelenen bütün dönemlerde artmış olup, hesabın 2024 yılı itibarıyla önceki yıla göre artmasını temel sebep cari dönem kurumlar vergisi karşılığı tutarının yükselmesidir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 5,3 milyon TL, 5,7 milyon TL, 8,8 milyon TL ve 13,7 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %6,3 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %54,8 oranında artış ve 2025/9 dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %56,0 oranında artış gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli karşılıklar; çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Kısa vadeli karşılıkların; 2022 yılında %100,0'ü, 2023 yılında %98,3'ü, 2024 yılında ve 2025/9 döneminde ise %100,0'ü çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli izin karşılıklardan meydana gelmektedir. İlgili kalem çalışanlar için ayrılan izin karşılıklarından oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer kısa vadeli yükümlülükleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 1,1 milyon TL ve 1,7 milyon TL'dir. Söz konusu kalem esas olarak personel sağlık sigorta tutarlarından kaynaklanmaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un uzun vadeli yükümlülükleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 81,6 milyon TL, 8,8 milyon TL, 176,5 milyon TL ve 253,6 milyon TL'dir. 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %89,2 oranında azalış yaşanırken, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %1902,9 artış, 30.09.2025 itibarıyla önceki yılsonuna göre %43,7 oranında artış gerçekleşmiştir. 2023 yılsonundaki azalış temel olarak ertelenmiş vergi yükümlülüğünün ve uzun vadeli borçlanmaların azalmasından, 2024 yılsonundaki ve 30.09.2025 itibarıyla gözlenen artışlar ise uzun vadeli borçlanmalardaki artış ile ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülükler toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %3,0, %0,2, %3,3 ve %4,6 pay almaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un uzun vadeli borçlanmaları yaklaşık olarak, sırasıyla; 28,9 milyon TL, 4,1 milyon TL, 121,1 milyon TL ve 149,6 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %85,7 azalış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %2.838,9 oranında artış ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %23,5 oranında artış gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın temel nedeni araç alımı nedeniyle kullanılan yeni araç kredileridir.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla ilgili kalemdeki artışın temel nedeni Şirket'in banka kredilerilerinden kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un uzun vadeli karşılıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 3,0 milyon TL, 4,7 milyon TL, 1,7 milyon TL ve 2,9 milyon TL'dir. Söz konusu kalem kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %56,7 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre ise %58,8 oranında azalış gerçekleşmiştir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

30.09.2025 dönemi itibarıyla %49,0 oranında artış gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un ertelenmiş vergi yükümlülüğü yaklaşık olarak, sırasıyla; 49,7 milyon TL, 0 TL, 53,5 milyon TL ve 101,1 milyon TL'dir. Bu kalemde 2025 yılı 9 aylık dönemde 2024 yılsonuna göre %89,2 oranında artış gerçekleşmiştir.

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi %25'tir (2024: %25, 2023: 23, 2022: %23).

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar karı veya zararı, net dönem karı/zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in karlılığı doğrultusunda dalgalanma göstermiş olup, özkaynaklar toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %28,2, %26,3, %28,5 ve %25,7 pay almaktadır.

Şirket 05.03.2025 tarihli 2024 yıllına ilişkin olağan Genel Kurul toplantısında kar dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulu'na verilen yetki doğrultusunda Yönetim Kurulu, 05.03.2025 tarihli 2025/07 sayılı Yönetim Kurulu kararında, dağıtılacak brüt temettü tutarı 561.827.119,60 TL olarak belirlemiş olup, pay sahiplerine payları oranında dağıtılmasına karar vermiştir. Böylelikle, Şirket'in özkaynakları 30.09.2025 tarihi itibarıyla kâr dağıtımı sonucunda %6,7 oranında gerileyerek 1,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Öte yandan, 2025 yılı hesap dönemi için kar payı avansı dağıtılmamıştır.

31.12.2024 tarihi itibarıyla önceki yılsonuna göre %38,4 artarak yaklaşık 1,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Söz

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

konusu artışın temel sebebi önceki yılların yüksek karlılığı ile 2024 yılında Şirket'in elde ettiği yüksek net dönem karı olarak özetlenebilir. Öte yandan, ilgili hesap 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 yılsonuna oranla %43,6 artarak yaklaşık 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2022: yaklaşık 756,2 milyon TL). Özkaynaklardaki bu artış yüksek 2024 yılına benzer şekilde geçmiş yıllar karı ve net dönem karı kalemlerinden kaynaklanmaktadır.

Gelir Tablosu Analizi

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemine ait gelir tablosu karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

Gelir Tablosu (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hasılat	997.226.234	1.276.065.858	2.066.448.796	1.446.960.038	1.624.557.712
Satışların Maliyeti (-)	-662.486.020	-895.875.715	-1.386.603.678	-1.021.106.541	-1.129.149.630
Brüt Kâr	**334.740.214**	**380.190.143**	**679.845.118**	**425.853.497**	**495.408.082**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-43.274.971	-71.864.680	-101.286.444	-74.824.094	-113.983.235
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-87.366.470	-126.477.142	-183.911.939	-137.978.425	-218.318.886
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-19.523.058	-21.855.543	-32.280.909	-15.752.089	-23.345.954
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	8.223.369	17.815.207	3.203.615	1.332.419	10.084.850
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-8.676.210	-8.366.650	-29.143.334	-26.618.204	-23.351.131
Esas Faaliyet Kârı / Zararı (-)	**184.122.874**	**169.441.335**	**336.426.107**	**172.013.104**	**126.493.726**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	114.899.647	310.129.440	700.514.783	482.783.258	557.313.129
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	-19.509.804	-9.646.758	-6.249.123	-1.471.971
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı	**299.022.521**	**460.060.971**	**1.027.294.132**	**648.547.239**	**682.334.884**
Finansman Gelirleri	7.704.991	38.468.468	107.399.015	86.820.340	63.310.346
Finansman Giderleri (-)	-33.551.750	-23.826.083	-27.680.840	-15.859.399	-40.336.145
Parasal (Kayıp) / Kazanç	196.979.258	-72.156.727	-26.757.837	27.906.125	43.068.121
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı / Zararı	**470.155.020**	**402.546.629**	**1.080.254.470**	**747.414.305**	**748.377.206**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	**-168.873.205**	**-40.171.106**	**-349.005.589**	**-214.488.803**	**-191.311.263**
-Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	*-70.491.958*	*-101.163.266*	*-283.398.533*	*-195.821.780*	*-143.392.850*
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	*-98.381.247*	*60.992.160*	*-65.607.056*	*-18.667.023*	*-47.918.413*
Dönem Kârı / Zararı	**301.281.815**	**362.375.523**	**731.248.881**	**532.925.502**	**557.065.943**

**30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.*
Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Grup konsolide hasılatı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 997,2 milyon TL, 1,276 milyar TL, 2,066 milyar TL, 1,446 milyar TL ve 1,624 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2023 yılında bir önceki yıla göre %28,0, 2024 yılında bir önceki yıla göre ise %61,9 artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %12,3 oranında artış göstermiştir. Yıllar itibarıyla Şirket'in satışları bir önceki dönemlere göre değerlendirildiğinde artış eğilimindedir. Söz konusu artış i) Şirket'in artan kart müşterisi ve kart başı yükleme tutarındaki artışlardan dolayı sağladığı yüksek komisyon gelirlerinden ve ii) filo hizmetleri dahilinde elde edilen kira gelirleri ile taşıt satış gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in artan iş

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		hacmi doğrultusunda izahnamede incelenen dönemler itibarıyla hasılatta yükseliş yaşanmıştır. Satışların maliyeti 2022, 2023 ve 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 662,5 milyon TL, 895,9 milyon TL, 1,39 milyar TL ve 1,02 milyar TL ile 1,12 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti, 2023 yılında bir önceki yıla göre %35,2 ve 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %54,8 oranlarında artış göstermiştir. 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %10,6 oranında artış göstermiştir. Satışların maliyeti, hizmet maliyetleri, taşıt giderleri, satılan taşıt giderleri, personel giderleri ve amortisman giderleri kalemlerinden oluşmakta olup, Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda hasılat ile paralel olarak artış göstermiştir. Şirket'in ana faaliyet kolundan kaynaklanan hizmet maliyetleri izahnamede incelenen dönemler itibarıyla toplam maliyetten ortalama %74-%86 pay almaktadır. Grup'un brüt kârı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 334,7 milyon TL, 380,2 milyon TL, 679,8 milyon TL ve 425,9 milyon TL ile 495,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in brüt kârlılığı %29,4 ile %33,6 bandındadır. **Faaliyet Giderleri** Faaliyet giderleri genel yönetim giderleri, pazarlama ve satış dağıtım giderleri ve araştırma ve geliştirme giderleri ile esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler kalemlerinden meydana gelmektedir. Faaliyet giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 150,6 milyon TL, 210,7 milyon TL, 343,4 milyon TL ve 253,8 milyon TL ile 368,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet giderleri, 2023 yılında bir önceki yıla göre %39,9, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %63,0 oranında artış 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %45,3 oranında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla gözlenen artışlar temel olarak Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda yükselen giderlerden kaynaklanmaktadır. Genel yönetim giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 43,3 milyon TL, 71,9 milyon TL, 101,3 milyon TL ve 74,8 milyon TL ile 114,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri, 2023 yılında bir önceki yıla göre %66,1, 2024 yılında bir önceki yıla göre

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		%40,9 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %52,3 oranında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda faaliyet giderleri de paralel artış göstermiştir. Genel yönetim giderleri hesabı detaylı olarak incelendiğinde ana kalemler personel giderleri, amortisman giderleri, bilgi işlem ve malzeme giderleri ile danışmanlık ve avukatlık giderleridir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 87,4 milyon TL, 126,5 milyon TL, 183,9 milyon TL ve 138,0 milyon TL ile 218,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %44,8 artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %45,4 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %58,2 oranında artış göstermiştir. Şirket'in artan iş hacmiyle orantılı olarak yıllar içinde ilgili giderlerde artış gözlenmiştir. Artışların temel nedeni Şirket'in personel giderlerinde yaşanan artış ile Türk Telekom ile yapılan sponsorluk anlaşmasından doğan giderlerin artmasıdır. Hesabın ana kalemleri Türk Telekom sponsorluk giderlerinin takip edildiği reklam ve pazarlama giderleri ile personel giderlerinden oluşmaktadır. Reklam ve pazarlama giderleri izahnamede incelenen dönemler itibarıyla ilgili hesaptan sırasıyla %3,0, %36,0, %48,2 ve %50,1 ile %60,0 oranında pay almaktadır. Öte yandan, personel giderleri ise izahnamede incelenen dönemler itibarıyla ilgili hesabın sırasıyla %41,9, %42,1, %39,6 ve %37,5 ile %29,7'sini oluşturmaktadır. Araştırma ve geliştirme giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 19,5 milyon TL, 21,9 milyon TL, 32,3 milyon TL ve 15,8 milyon TL ile 23,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %11,9 artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %47,7 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %48,2 oranında artış göstermiştir. 2024 yılı ile 2025 yılı 9 aylık dönemdeki artışların temel sebebi Kasım 2024 tarihinde 3 projenin aktifleştirilmesidir. Hesap temel olarak amortisman giderlerinden oluşmaktadır. Faaliyet giderleri niteliklerine göre incelendiğinde personel giderleri %40-%95 oranında pay, amortisman giderleri ise %56-%65 oranında pay almaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 8,2 milyon TL, 17,8 milyon TL, 3,2 milyon TL ve 1,3 milyon TL ile 10,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerin 2023 yılında bir önceki seneye göre %116,6 artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %82,0 oranında azalış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %656,9 oranında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla dalgalanmaların temel sebebi sabit kıymet satış kârları kalemindeki değişimlerdir. 2025 yılı 9 aylık dönemdeki önemli değişim ise Şirket'in Kurumlar vergisinde faydalanılan %5 indiriminden kaynaklanmaktadır. Esas faaliyetlerden diğer giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 8,7 milyon TL, 8,4 milyon TL, 29,1 milyon TL ve 26,6 milyon TL ile 23,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2023 yılında önceki yıla göre %3,6 azalış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %248,3 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %12,3 oranında azalış göstermiştir. Hesap esas olarak karşılık giderlerinden oluşmakta olup, 2024 yılındaki artış karşılık giderleri kalemindeki değişimlerden kaynaklanmaktadır. Öte yandan, 2025 yılı 9 aylık dönemdeki azalış ise değer düşüklüğü karşılığındaki artışa rağmen karşılık giderlerindeki önemli azalıştan kaynaklanmaktadır. **Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler** Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla;114,9 milyon TL, 310,1 milyon TL, 700,5 milyon TL ve 482,8 milyon TL ile 557,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2023 yılında bir önceki yıla göre %169,9 artış, 2024 yılında ise bir önceki seneye göre %125,9 artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %15,4 oranında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla gözlenen artışın temel sebebi yatırım amacıyla alınan kira sertifikalarının satışından elde edilen menkul kıymet satış kârlarından kaynaklanmaktadır. Yatırım faaliyetlerinden giderler 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı ile 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 19,5 milyon TL, 9,6 milyon TL ve 6,2 milyon TL ile 1,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler 2024 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre %50,6, 2025 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		aynı dönemine göre %76,4 oranında azalış göstermiş olup, söz konusu azalışlar yatırım amaçlı alınan menkul kıymetlerin satış zararlarındaki gerilemeden kaynaklanmaktadır. **Finansman Gelirleri / Giderleri** Finansman gelirleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 7,7 milyon TL, 38,5 milyon TL, 107,4 milyon TL ve 86,8 milyon TL ile 63,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri, 2023 yılında bir önceki yıla göre %399,3 artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %179,2 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı 9 aylık ara dönemde katılım hesabı kâr paylarındaki gerileme nedeniyle %27,1 oranında düşüş göstermiştir. Hesap katılım hesabı kâr payları, kur farkı gelirleri ile diğer gelirler kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in artan kira sertifikaları yatırımları doğrultusunda katılım hesabı kâr payları, yatırım hesaplarından kaynaklanan kur farkı gelirleri ve diğer kaleminin içerisinde yer alan finansal araçların faiz gelirlerindeki artışlar 2024 yılındaki artışın temel nedenidir. Finansman giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 33,6 milyon TL, 23,8 milyon TL, 27,7 milyon TL ve 15,9 milyon TL ile 40,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %29,0 azalış ve %16,2 artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre araç alımında kullanılan kredi nedeniyle %154,3 oranında artış göstermiştir. Hesap finansman giderleri ile kur farkı giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in değişen finansal borçları doğrultusunda finansman giderleri kalemi de izahnamede incelenen dönemler itibarıyla dalgalanma göstermektedir. **Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri** 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla sürdürülen faaliyetler vergi gideri yaklaşık olarak, sırasıyla; 168,9 milyon TL, 40,2 milyon TL, 349,0 milyon TL ve 214,5 milyon TL ile 191,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022-2023-2024 yıllarında artan iş hacmi doğrultusunda dönem vergi gideri de artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla ertelenmiş vergi gideri dalgalanmalar göstermiştir. **Dönem Net Kârı / (Zararı)** Dönem net kârı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

<table>
<tr><td></td><td></td><td>olarak, sırasıyla; 301,3 milyon TL, 362,4 milyon TL, 731,2 milyon TL ve 532,9 milyon TL ile 557,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında %20,3 artış, 2024 yılında ise hasılata ve artan kâr marjları doğrultusunda bir önceki yıla göre %101,8 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %4,5 oranında artış göstermiştir.</td></tr>
<tr><td>B.8</td><td>Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler</td><td>Yoktur.</td></tr>
<tr><td>B.9</td><td>Kâr tahmini ve beklentileri</td><td>Şirket’in kâr tahmini veya beklentisi bulunmamaktadır.</td></tr>
<tr><td>B.10</td><td>İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği</td><td>Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.</td></tr>
<tr><td>B.11</td><td>İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması</td><td>30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket’in net işletme sermayesi 256.067.634 TL olup, ilgili dönem için işletme sermayesi ihtiyacı bulunmamaktadır. Şirket’in işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.
<table>
<tr><th>İşletme Sermayesi (TL)</th><th>31.12.2022</th><th>31.12.2023</th><th>31.12.2024</th><th>30.09.2025</th></tr>
<tr><td>Dönen Varlıklar</td><td>1.879.303.797</td><td>3.102.830.594</td><td>4.067.136.681</td><td>4.056.428.415</td></tr>
<tr><td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td><td>1.839.516.882</td><td>3.030.387.453</td><td>3.605.272.116</td><td>3.800.360.781</td></tr>
<tr><td>Net İşletme Sermayesi</td><td>39.786.915</td><td>72.443.141</td><td>461.864.565</td><td>256.067.634</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><th colspan="3">C—SERMAYE PİYASASI ARACI</th></tr>
<tr><td>C.1</td><td>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</td><td>Şirket’in sermayesini temsil eden nama yazılı iki pay grubu bulunmakta olup, A grubu paylar imtiyazlı, B grubu paylar ise imtiyazsızdır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul’da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket’in 18.900.000 adet B grubu paylarıdır. Söz konusu B grubu payların ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir.</td></tr>
<tr><td>C.2</td><td>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</td><td>Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.</td></tr>
<tr><td>C.3</td><td>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı

Her bir payın nominal değeri</td><td>Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL olup, bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde 100.000.000 adet paya bölünmüştür. Şirket’in çıkarılmış sermayesi 80.000.000 TL olup bu sermaye beher itibari değeri 1 TL olan 80.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüştür. Söz konusu çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.</td></tr>
</table>

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Satışı yapılacak payların ilgili mevzuat uyarınca sahiplerine sağladıkları haklar aşağıda listelenmiştir: • Kârdan pay alma hakkı (*TTK m. 507 ve SPKn m. 19, Kâr Payı Tebliği*) • Oy hakkı (*TTK m. 432, m. 433, m. 434, m. 436 ve SPKn m. 30*) • Yeni pay alma hakkı (*TTK m. 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18, ve Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği*) • Tasfiye halinde tasfiye bakiyesine katılım hakkı *(TTK m. 507)* • Bilgi alma ve inceleme hakkı (*TTK m. 437 ve SPKn m. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya ilişkin Esaslar Tebliği*) • Bedelsiz pay edinme hakkı (*TTK m. 462, SPKn m. 19 ve Pay Tebliği*) • Genel kurula davet ve katılma hakkı *(TTK m. 414, m. 415, m. 419, m. 425, m. 1527, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplaması Tebliği ve SPKn m. 29, m. 30)* • İptal davası açma hakkı *(TTK m. 445, m. 446, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn m. 18/6, SPKn m. 20/2)* • Ortaklıktan ayrılma hakkı *(SPKn m. 24 ve Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği)* • Satma hakkı (*SPKn m. 27*) • Azınlık hakları *(TTK m. 411, m. 412, m. 420, m. 439, m. 531, m. 559)* • Özel denetim isteme hakkı *(TTK m. 438)* Halka Arz Edilen Paylar, SPKn, TTK ve diğer ilgili mevzuatın verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olarak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Payların Borsa İstanbul'un uygun pazarında işlem görmesi için 25.09.2024 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuru yapılmıştır.
C.7	**Kâr dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in kâr dağıtım politikası Yönetim Kurulu'nun 22.08.2024 tarihli 2024/09 sayılı kararı ile belirlenmiştir. Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve esas sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtımı konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket, kâr dağıtımı konusunda SPKn, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Kurul'un, zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen kurumsal yönetim ilkelerinde yer verilen ilkelere uyulmasına azami özen gösterir. Kâr dağıtım politikası, Kurumsal Yönetim Tebliği ve Kâr Payı Tebliği uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi aracılığıyla duyurulmaktadır. Kâr dağıtım politikası, kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur, Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulur. Şirket'in kâr dağıtım politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Kâr dağıtım politikasında yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, gerekçesi ile birlikte özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler çerçevesinde kamuya duyurulur ve Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunularak, Şirket internet sitesinde yayımlanır. İlke olarak, mevzuat ve finansal imkanlar elverdiği sürece piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişiklikler, borçluluk, kârlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilebilir. Kâr dağıtımında, kurumsal yönetim ilkelerine uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Bu çerçevede Şirket'in projeksiyonları doğrultusunda oluşturulacak yatırım ve finansman ihtiyaçları göz önünde bulundurularak Şirket, yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde dağıtıma konu edilebilecek net kârdan, nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtmayı hedeflemektedir. Yönetim Kurulu, kâr dağıtım politikası çerçevesinde her yıl kâr payı dağıtımına ilişkin teklifini karara bağlar ve Genel Kurul'un onayına sunar. Yönetim Kurulu'nun Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgilere kâr

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine ve onayına sunulur. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kâr dağıtımı Genel Kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir. Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir. Kâr payı dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "*Kârın Tespiti ve Dağıtımı*" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiş olup, kâr dağıtımına ilişkin kısmı aşağıda alıntılandığı şekildedir: "*Şirket'in kârı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir. Bu şekilde tespit edilen kârın dağıtımında da Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri esas alınır. Şirket'in genel giderleri ile ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ve Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler, hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra, geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa, geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla, aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.* *1. %5'i Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçe ayrılır,* *2. Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarlarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye*

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır, *3. Net dönem kârından, yukarıdaki bentlerde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.* *4. Pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kâr payı dağıtım tarihi itibariyle, mevcut payların tümüne, bunların ihraç; ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr payı bakımından pay grupları arasında imtiyaz yoktur.* *Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine ve Sermaye Piyasası Kanunu ve buna ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri de göz önünde tutularak Genel Kurulca kararlaştırılır. Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz."* Esas Sözleşme'nin "*Kârın Tespiti ve Dağıtımı*" başlıklı 15. maddesine göre; "*Genel kurul, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir."*

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yapılacak herhangi bir yatırım çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda sayılan ve işbu izahnamenin beşinci bölümünde detaylı olarak açıklanan riskler de dâhil olmak üzere, işbu izahnamede belirtilen tüm bilgileri dikkatlice değerlendirmeleri gerekmektedir. Şirket'e, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli riskler aşağıdaki gibidir. Bu riskler önemlilik sırasına göre belirtilmemiştir. **<u>İhraççı'ya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:</u>**

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Metropol Grubu, rekabet yüksek bir sektörde faaliyet göstemekte olup faaliyet gösterdiği sektörlerdeki diğer şirketler ile yoğun rekabet içindedir ve bu rekabet Metropol Grubu'nun gelirlerinin, kârlılığının ve pazar payının gerilemesine yol açabilir. *Metropol Grubu'nun yakın geçmişte kârlılığında görülen artış, gelecek için bir gösterge olmayabilir.* *Metropol Grubu'nun itibarını zedeleyici gelişmeler faaliyetleri açısından olumsuz etkiye sahip olabilir.* *Metropol Grubu, yurt içi pazarda konumu sebebiyle Rekabet Kurumu başta olmak üzere düzenleyici kurumların incelemesine tabi olabilir ve söz konusu inceleme sonucunda yaptırımlara maruz kalabilir.* *Metropol Grubu'nun karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Metropol Grubu'nun sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Metropol Grubu tazminatı tahsil edemeyebilir.* *Metropol Grubu'nun bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.* *Metropol Grubu faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.* *Tahsilatların zamanında yapılamaması Metropol Grubu'nun kârlılığını ve finansal yapısını olumsuz etkileyebilir.* *Metropol Grubu'nun faaliyetlerinin büyük kısmı müşterileri ile yaptığı sözleşmelere dayanmakta olup sözleşmelere uyulamaması veya müşteriler tarafından sözleşmelerin feshedilmesi Metropol Grubu'nun kârlılığını ve finansal yapısını olumsuz etkileyebilir.* *Metropol Grubu'nun araç kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan riskler, operasyonlarını, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.* *Metropol Grubu, yurt içinde büyümek için yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, ileride planlayacağı yatırımlar için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımlar doğru tespit edilmemiş olabilir ve beklenen yararı göstermeyebilir.* *Metropol Grubu çalışanlarının grev, iş yavaşlatma ve benzeri eylemleri Metropol Grubu'nun faaliyetlerini aksatabilir.*

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Metropol Grubu'nun personelinin değişim hızı ve istihdam maliyetinin artması faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. *Metropol Grubu'nun faaliyetlerinin sürdürülmesi yönetim ekibine bağlı olup kilit çalışanların işten ayrılması Metropol Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.* *Metropol Grubu, çeşitli sebeplerle organik ve satın alma suretiyle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak gerçekleştiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir, AR-GE faaliyetleri başarılı olmayabilir.* *Metropol Grubu'nun risk yönetim, finansal raporlama sistemleri ve iç kontrol sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve bu durumun faaliyetleri, finansal sonuçların doğru şekilde raporlanması üzerinde olumsuz bir etkisi olabilir.* *Kart bakiyeleri emanet fon niteliği taşımaktadır. Bu fonların yanlış yönetilmesi halinde hukuki, idari ve itibari sonuçlar doğması riski vardır.* *Muhasebe standartlarındaki değişiklikler Metropol Grubu'nun faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu etkileyebilir.* *Metropol Grubu, sahip olduğu markaların avantajını kaybedebilir.* *Metropol Grubu'nun müşterilerine ait kişisel verilerin veya ticari sırların, yetkisiz üçüncü kişilerce ele geçirilmesiyle sonuçlanan bir güvenlik ihlali olması durumunda, faaliyetleri önemli ölçüde aksayabilir, söz konusu ihlal aynı zamanda gizli bilgilerin ifşa olmasına yol açabilir ve Metropol Grubu nezdinde ciddi zararlara yol açabilir.* *Metropol Grubu'nun müşterilerinin ve diğer üçüncü kişilerin, Metropol Grubu aleyhine veya Metropol Grubu'nu taraf göstererek dava açması ve bu davaların bazılarının Metropol Grubu aleyhine sonuçlanması ihtimali bulunmaktadır.* *Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Metropol Grubu'nun finansal performansını olumsuz etkileyebilir.* *Bölgesel ve küresel çatışmalar ile makro ve mikro düzeydeki istikrarsızlıklar bölgesel ve küresel ekonomiyi olumsuz*

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		etkileyebilir ve bu durum Metropol Grubu'nun finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. *Depremler, tsunamiler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler, Metropol Grubu'nun faaliyetine ve genel olarak Türk ekonomisine zarar vererek Metropol Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.* *Metropol Grubu'nun istihdam ettiği personelinin, müşterilerinin veya sair üçüncü kişilerin etik olmayan ve/veya hukuka aykırı davranışları Şirket'in itibarını zedeleyerek faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.* **İhraççı'nın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler:** *Metropol Grubu'nun yer aldığı sektörlerdeki rekabet ortamı faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.* *Politika değişiklikleri ile özellikle vergi mevzuatı başta olmak üzere mevzuatta yapılacak değişiklikler veya bu konu ile ilgili yüksek mahkemelerin vereceği kararlar Metropol Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektöre sağlanan teşvikleri olumsuz etkileyebilir.* *Metropol Grubu'nun gelirlerini elde ettiği yurt içi pazarda var olan riskler, farklı piyasa koşulları ve dalgalanmaları, Metropol Grubu'nun finansal kaynaklarını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.* *Küresel piyasalarda meydana gelen istikrarsızlıklar karşısında düzenleyici kurumların aldığı tedbirler, yeterli veya zamanında olamayabilir ve aynı zamanda küresel finans piyasalarındaki dalgalanmalar yatırımcıların yatırım kararlarını ve alışkanlarına etki edebilir.* *Metropol Grubu, idari ve yasal düzenlemelerin yoğun olduğu ve farklı yorumlara açık çeşitli sektörlerde faaliyet göstermektedir. Metropol Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörler uyarınca tabî olduğu mevzuat veya bu mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da tabî olduğu mevzuatın ihlal edilmesi, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.* **Diğer Riskler:** ***Kredi Riski*** Finansal araçları elinde bulundurmak, anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir.

Şirket'in izahnamede incelenen dönemler itibarıyla finansal yükümlülükleri aşağıda özetlenmiştir.

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Finansal Yükümlülükler	103.949.389	152.306.131	280.090.408	435.352.039

Şirket'in kredi riski, esas itibarıyla ticari alacaklarından ve sözleşme ilişkisi içinde bulunduğu müşterilerden kaynaklanmaktadır.

İşveren müşterilerin ödeme güçlüğüne düşmesi, iflası veya ödemelerini geciktirmesi hâlinde, Şirket tahsilatlarında gecikme veya kayıp yaşayabilir. Bu durum, Şirket'in nakit akışını, işletme sermayesi ihtiyacını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket her ne kadar alacak riskini sınırlamaya yönelik uygulamalar yürütse de, kredi riskinin tamamen ortadan kaldırılması mümkün değildir.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi önceki dönemde olduğu gibi varlıklarını özkaynak ile finance ederek likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekteştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Şirket'in izahnamede incelenen dönemler itibarıyla net nakit pozisyonu aşağıda özetlenmiştir. Şirket ilgili dönemler itibarıyla net nakit pozisyonundadır.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Toplam finansal borçlanmalar	103.949.389	152.306.131	280.090.408	435.352.039
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	908.252.381	1.729.384.877	2.427.497.564	2.075.975.988
Net finansal borç / (net nakit)	**-804.302.992**	**-1.577.078.746**	**-2.147.407.156**	**-1.640.623.949**
Özkaynaklar	**756.226.572**	**1.086.074.443**	**1.505.430.780**	**1.404.881.137**
Net finansal borç / özkaynak oranı	**-1,06**	**-1,45**	**-1,43**	**-1,17**

Şirket'in faaliyetleri kapsamında, kart bakiyelerinin tahsilatı ile üye işyerlerine yapılacak ödemeler arasında zaman farkı bulunmaktadır.

Tahsilatların beklenen vadelerde gerçekleşmemesi veya ödeme yükümlülüklerinin artması hâlinde, Şirket kısa vadeli

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

likidite ihtiyacıyla karşılaşabilir. Bu durum, Şirket'in yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesine ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Şirket'in geçmiş dönemlerde net nakit pozisyonunda bulunması, gelecekte de benzer likidite koşullarının devam edeceğine dair bir garanti teşkil etmemektedir.

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Aynı zamanda, faiz oranları, döviz kurları ve genel piyasa koşullarındaki değişimler nedeniyle Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçlarının olumsuz etkilenmesi riskini ifade etmektedir. Bunlar yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişimi riskidir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

Finansal piyasalarda meydana gelebilecek dalgalanmalar, yatırımcı güvenini ve Şirket paylarının piyasa değerini olumsuz etkileyebilir.

Yabancı Para Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 30.09.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Riski (TL bazında toplam)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Döviz cinsinden varlıklar / (yükümlülükler)	591.549	35.521.179	362.675	1.177.339
Net yabancı para pozisyonu	**591.549**	**35.521.179**	**362.675**	**1.177.339**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Döviz Riski	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
ABD Doları Cinsinden Net Pozisyonu	128	716.133	8.825	4.834
Avro Cinsinden Net Pozisyonu	10.571	157	0	20.078

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Kur Riskine Duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

göstermektedir. %10'luk oran, döviz kurlarında beklenilen olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonunda açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kâr/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Kur Riski Duyarlılığı	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		30.09.2025	
	ABD Doları	Avro	ABD Doları	Avro	ABD Doları	Avro	ABD Doları	Avro
Yabancı paranın %10 değer kazanması	669	58.487	22.952	3.529.166	16.311	19.957	20.059	97.675
Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi	-669	-58.487	-22.952	-3.529.166	-16.311	-19.957	-20.059	-97.675

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Şirket, sınırlı da olsa yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklere sahiptir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar, Şirket'in finansal tablolarında kur farkı gelir veya gideri oluşmasına neden olabilir.

Kur riskinin gerçekleşmesi hâlinde, Şirket'in kârlılığı ve özkaynakları olumsuz etkilenebilir. Geçmiş dönemlerde kur riskinin sınırlı seviyede gerçekleşmiş olması, gelecekte de aynı seviyede kalacağı anlamına gelmemektedir.

Faiz Oranı Riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Halihazırda Şirket genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır.

Faiz oranlarındaki değişimler, Şirket'in finansman maliyetlerini ve nakit akışlarını etkileyebilir.

Şirket'in değişken faizli finansal borçlarının bulunmaması, faiz oranı riskini tamamen ortadan kaldırmamaktadır. Piyasa faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar, ileride temin edilecek finansman kaynaklarının maliyetini yükseltebilir ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Değişken faizli finansal araçlar bulunmamaktadır.

İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler işbu izahnamenin 5.1 numaralı bölümünde, İhraççı'nın içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler işbu izahnamenin 5.2 numaralı bölümünde, diğer riskler işbu izahnamenin 5.4 numaralı bölümünde detaylı olarak açıklanmaktadır.

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1923 26 Şubat 2026

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

D.2	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin önemli riskler aşağıdaki gibidir. Bu riskler önemlilik sırasına göre belirtilmemiştir. **<u>İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler:</u>** *Halka Arz Edilen Paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.* *Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum payların likiditesini ve pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.* *Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arz sonrasında Şirket üzerinde önemli bir kontrole sahip olmaya devam edecektir. Bu pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir.* *Şirket'in pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.* *TL değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler, Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.* *Şirket, Esas Sözleşme ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.* *Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.* *Halka arzdan elde edilen fonlar öngörülen şekilde veya beklenen getiriyi sağlayacak biçimde kullanılamayabilir.* *Likidite sağlayıcılık, fiyat istikrarı ve pay geri alım işlemleri sınırlı kalabilir veya uygulanmaması hâlinde pay fiyatı üzerinde beklenen olumlu etki oluşmayabilir.* Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin riskler işbu izahnamenin 5.3 numaralı bölümünde detaylı olarak açıklanmaktadır.

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan**	Halka arz, sermaye artırımı ve mevcut ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecektir. İhraççı'nın halka arzdan yaklaşık 1.008.000.000 TL brüt, 939.106.580 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 82.651.395 TL, pay başına maliyetin ise 4,37 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet (TL)	**Şirket**	**Halka Arz Eden Pay Sahibi**	**Masraf Tutarı**
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	4.620.000	-	4.620.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	97.230	-	97.230
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	185.200	-	185.200
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	995.400	497.700	1.493.100
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	35.000.000	-	35.000.000
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	26.460.000	13.230.000	39.690.000
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	1.470.000	-	1.470.000
Rekabet Kurulu Ücreti	5.040	-	5.040
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	60.550	30.275	90.825
Toplam Maliyet (TL)	**68.893.420**	**13.757.975**	**82.651.395**
Pay Başına Maliyet (TL)	5,47	2,18	4,37

Halka arzdan pay alacak yatırımcılardan, Halka Arz Edilen Paylar'ın bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli talep edilebilir. Bununla birlikte, daha önce herhangi bir aracı kurumda hesabı bulunmayan yatırımcılar için ise hesap açma ücreti vb. maliyetler doğabilir.

E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Şirket paylarının sermaye artışı yoluyla halka arzı ile Şirket'in kurumsal yapısı ve mali bünyesinin daha da güçlendirilmesi, operasyonel ve mali açıdan daha etkin bir yapıya kavuşması, ihtiyaç oluşması halinde finansal kaynaklara erişim imkanlarının artması; müşteri, tedarikçi ve çalışanları ile daha uygun koşullarda çalışılması ve Şirketimizin rekabet gücünü artırılması hedeflenmektedir. Sermaye artırımı ile elde edilen fonun, ekonomik koşullar ve rasyonel kararlara dayanmak koşuluyla ve belirlenmiş olan yüzdesel aralıklara mümkün olduğu ölçüde bağlı kalınarak, aşağıdaki şekilde kullanılması öngörülmekte olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket belirtilen tahsis oranlarını %5 ila %10 oranında artırabilir veya azaltabilir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Tüm bu hususlara ek olarak, aşağıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda sayılan başlıkların gerçekleşme sürelerine kadar, piyasa şartlarında Şirket'in menfaatleri gözetilerek katılım finansmanı esasları ile nemalandırmayı planlamaktadır. Şirketimizin yemek kartı sektöründeki mevcut pazar payını önemli bir oranda artırma potansiyeli bulunmaktadır. Bu amaçla sermaye artırımından sağlanacak fonun, bir bölümünün gerek bu amaçla gerek Şirketimizin sahip olduğu kiralamaya konu araçların yenilenmesi amacıyla işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır. Şirketimizin sahip olduğu kiralamaya konu araçların yenilenmesi %25, AR-GE yatırımları %15 ve Yurtiçi ve yurtdışında kurum faaliyetleriyle uyumlu şirketler ile finansal teknoloji şirketlerine ve startup'lara yatırım yapmak %30, işletme sermayesi ve operasyonel işlemler için %30 oranında kullanılması hedeflenmektedir.

Fonun Kullanım Yeri	**Fonun Kullanım Oranı**
Şirkete ait filo araçlarının yenilenmesi ve filonun genişletilmesi	%25
AR-GE yatırımları	%15
Yurtiçi ve yurtdışında kurum faaliyetleriyle uyumlu finansal teknoloji şirketleri ve startup'lara yatırımın finansmanı	%30
İşletme sermayesi ve Şirket'in operasyonel faaliyetlerinin finansmanı	%30
TOPLAM	**%100**

E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul haricinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Bu kapsamda, 20.01.2026 tarihinde Borsa İstanbul'un uygun görüşü alınmıştır. Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri 18.900.000 TL olup, halka arz sonrası çıkarılmış sermayeye oranı %20,41 olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar dışında ek satış yapılmayacaktır. Sermaye artırımında Mevcut Pay Sahipleri'nin yeni pay alma hakları 30.12.2025 tarihli ve 2025/34 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile kısıtlanmıştır. Mevcut Pay Sahipleri de yürürlükteki sermaye piyasası mevzuatı kapsamında ve ilan edilecek halka arz fiyatı üzerinden diğer tasarruf sahipleri gibi halka arz kapsamında talepte bulunma ve tahsisat ilkeleri çerçevesinde pay alma hakkına sahiptir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Halka Arz Edilen Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzda satış, Tera Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından sabit fiyat ile talep toplama ve en iyi gayret aracılığı yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunabilecek yatırımcı grupları Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, Grup Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar Grubu tahsisat grubuna dahil olacak şekilde başvurması esastır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları için mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepler dikkate alınacaktır. Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Tera Yatırım tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları tahsisatlarında, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtımı yapılırken, mükerrer talep kontrolü yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için talep toplama sonucunda payların dağıtımı sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır. Halka arz edilecek toplam 18.900.000 TL nominal değerli payların;

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		- 9.072.000 TL nominal değerdeki %48 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a, - 1.890.000 TL nominal değerdeki %10 oranındaki kısmı Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na, - 378.000 TL nominal değerdeki %2 oranındaki kısmı Grup Çalışanları'na, - 3.780.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a, - 3.780.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmiştir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde kayden yatırımcıların hesaplarına transfer edilecektir. Tera Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'e verecektir. Halka Arz Edenler dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen 2 (iki) iş günü içerisinde onaylayacak ve onayı Tera Yatırım'a bildirecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri elde edecektir. Payların satışına aracılık eden Tera Yatırım ise payların satışına ilişkin komisyon elde edecektir. Şirket ile halka arzda aracılık hizmeti veren Tera Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi ve halka arz aracılık yetki sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Gen Temizer arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Gen Temizer ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Gen Temizer'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Gen Temizer'in Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Gen Temizer halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Vizyon Grup arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vizyon Grup ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vizyon Grup'un doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vizyon Grup'un Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Vizyon Grup'un Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, denetim sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Vizyon Grup, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir. Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Mevcut Pay Sahipleri ve ihraççı olarak Metropal, Şirket paylarını halka arz edecektir. Şirket, 22.08.2024 tarihli ve 2024/10 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir (1) yıl boyunca, bedelli/bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağını, Halka Arz Edilen Paylar dışında kalan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya Kurul'a veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt etmiştir. Şirket pay sahiplerinden Hak Teknoloji tarafından 19.08.2024 tarihinde alınan yönetim kurulu kararında ve 16.08.2024 tarihinde verilen yazılı beyanında, Bilgesan Elektrik tarafından 19.08.2024 tarihinde alınan yönetim kurulu kararında ve 16.08.2024 tarihinde verilen yazılı beyanında ve

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Önder Akıncı, Recep Aktaş ve Ayşe Aylin Sözen, ayrı ayrı verdikleri 16.08.2024 tarihli yazılı beyanlarında Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve/veya Borsa İstanbul'a veya Kurul'a veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını, ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerini, şüpheye mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından fiyat istikrarı işlemlerinden edinebilecekleri payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Sermaye artırımı ve mevcut ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan Mevcut Pay Sahipleri için mevcut pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -54,69 TL ile -%68,36 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Mevcut Pay Sahipleri için pay başına sulanma etkisi 7,75 TL ile %44,14 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Sulanma Etkisi	TL
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	1.404.881.137
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	80.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	17,56
Halka Arz Fiyatı	80,00
Sermaye Artırımı (nominal TL)	12.600.000

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

		Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	1.008.000.000
		Halka Arz Masrafları*	68.893.420
		Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	939.106.580
		Halka arz Sonrası Defter Değeri	2.343.987.717
		Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	92.600.000
		Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	25,31
		Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	7,75
		Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	44,14%
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-54,69
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-68,36%

** Sadece Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler hesaplamaya dahil edilmiştir.*

Halka arz kapsamında yapılacak sermaye artırımında Mevcut Pay Sahipleri'nin yeni pay alma hakkı tamamen kısıtlanmış olduğundan yeni pay alma hakkı kullanımı yoktur.

E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 30.09.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yılların denetimlerini yapan bağımsız denetim kuruluşu aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Denetçi	Adres	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları
Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	Muhammet Yaşarbaş	Kısıklı Mah. Bosna Bulvarı No:31 Vizyon Plaza Üsküdar / İstanbul	TÜRMOB-İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Bağımsız denetim kuruluşu ve sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması veya görevden çekilmesi söz konusu değildir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İhraççı'nın 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 ara döneme ilişkin finansal durum tablosu verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

VARLIKLAR (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Dönen Varlıklar	**1.879.303.797**	**3.102.830.594**	**4.067.136.681**	**4.056.428.415**
Nakit ve Nakit Benzerleri	419.687.415	742.308.637	1.060.914.311	503.931.370
Finansal Yatırımlar	488.564.966	987.076.240	1.366.583.253	1.572.044.618
Ticari Alacaklar	916.786.095	1.304.750.650	1.460.722.137	1.811.828.201
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*33.820*	*0*	*358.569*	*599.006*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*916.752.275*	*1.304.750.650*	*1.460.363.568*	*1.811.229.195*
Diğer Alacaklar	615.613	2.024.012	6.361.000	33.823.469
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*248.189*	*1.721.515*	*0*	*10.807.750*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*367.424*	*302.497*	*6.361.000*	*23.015.719*
Stoklar	5.149.900	5.098.387	4.582.189	8.539.915
Peşin Ödenmiş Giderler	23.519.226	18.900.292	138.369.770	87.026.990
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*0*	*1.722.071*	*0*	*0*
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*23.519.226*	*17.178.221*	*138.369.770*	*87.026.990*
Diğer Dönen Varlıklar	24.980.582	42.672.376	29.604.021	39.233.852
Duran Varlıklar	**798.030.299**	**1.022.442.771**	**1.220.052.921**	**1.402.427.575**
Diğer Alacaklar	0	0	4.369	16.294
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	163.504.648	143.994.843	156.891.092	156.891.092
Maddi Duran Varlıklar	563.957.036	787.577.856	959.559.813	1.164.564.350
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	66.422.973	67.282.732	101.255.737	73.102.098
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	4.145.642	4.308.451	2.341.910	7.855.741
Peşin Ödenmiş Giderler	0	4.030.407	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	15.248.482	0	0
Toplam Varlıklar	**2.677.334.096**	**4.125.273.365**	**5.287.189.602**	**5.458.855.990**

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KAYNAKLAR (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.839.516.882**	**3.030.387.453**	**3.605.272.116**	**3.800.360.781**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	75.093.554	148.185.409	158.987.666	285.783.419
Ticari Borçlar	1.405.794.593	2.117.345.663	2.444.155.435	2.503.392.990
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*559.016*	*51.771*	*226.832*	*2.846.987*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*1.405.235.577*	*2.117.293.892*	*2.443.928.603*	*2.500.546.003*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11.063.710	11.135.171	26.663.681	28.399.697
Diğer Borçlar	3.439.730	4.168.964	5.818.631	5.959.632
Ertelenmiş Gelirler	281.779.768	656.034.064	862.080.286	901.345.990
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	57.023.356	87.851.092	97.129.774	61.824.281
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.322.171	5.655.397	8.755.683	13.654.772
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*5.322.171*	*5.556.962*	*8.755.683*	*13.654.772*
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*0*	*98.435*	*0*	*0*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	11.693	1.680.960	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**81.590.642**	**8.811.469**	**176.486.706**	**253.614.072**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	27.026.851	4.120.722	121.102.742	149.568.620
Uzun Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar	1.828.984	0	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.992.838	4.690.747	1.932.904	2.880.065
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*2.992.838*	*4.690.747*	*1.932.904*	*2.880.065*
Ertelenmiş Gelirler	*0*	0	0	39.200
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	49.741.969	0	53.451.060	101.126.187
Özkaynaklar	**756.226.572**	**1.086.074.443**	**1.505.430.780**	**1.404.881.137**
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000	80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	109.287.213	109.287.213	129.263.617	129.263.617
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	35.906.969	3.379.317	28.640.188	27.667.044
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-1.301.562*	*-3.030.051*	*-1.744.301*	*-2.717.445*
-Diğer Kazançlar (Kayıplar)	*37.208.531*	*6.409.368*	*30.384.489*	*30.384.489*
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	65.598.608	65.598.608	65.598.608	65.598.608
Geçmiş Yıllar Kârı/Zararı (-)	224.151.967	525.433.782	470.679.486	545.285.925
Net Dönem Kârı/Zararı (-)	301.281.815	362.375.523	731.248.881	557.065.943
Toplam Kaynaklar	**2.677.334.096**	**4.125.273.365**	**5.287.189.602**	**5.458.855.990**

**30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.*
Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

İhraççı'nın 2022, 2023 ve 2024 yıllarına ve 2024/9 - 2025/9 ara dönemlerine ilişkin gelir tablosu verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Gelir Tablosu (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hasılat	997.226.234	1.276.065.858	2.066.448.796	1.446.960.038	1.624.557.712
Satışların Maliyeti (-)	-662.486.020	-895.875.715	-1.386.603.678	-1.021.106.541	-1.129.149.630
Brüt Kâr	**334.740.214**	**380.190.143**	**679.845.118**	**425.853.497**	**495.408.082**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-43.274.971	-71.864.680	-101.286.444	-74.824.094	-117.981.235
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-87.366.470	-126.477.142	-183.911.939	-137.978.425	-218.318.886
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-19.523.058	-21.855.543	-32.280.909	-15.752.089	-23.345.954
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	8.223.369	17.815.207	3.203.615	1.332.412	10.984.850
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-8.676.210	-8.366.650	-29.143.334	-26.618.204	-23.351.931
Esas Faaliyet Kârı / Zararı (-)	**184.122.874**	**169.441.335**	**336.426.107**	**172.013.104**	**126.493.726**

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	114.899.647	310.129.440	700.514.783	482.783.258	557.313.129
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	-19.509.804	-9.646.758	-6.249.123	-1.471.971
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı	**299.022.521**	**460.060.971**	**1.027.294.132**	**648.547.239**	**682.334.884**
Finansman Gelirleri	7.704.991	38.468.468	107.399.015	86.820.340	63.310.346
Finansman Giderleri (-)	-33.551.750	-23.826.083	-27.680.840	-15.859.399	-40.336.145
Parasal (Kayıp) / Kazanç	196.979.258	-72.156.727	-26.757.837	27.906.125	43.068.121
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı / Zararı	**470.155.020**	**402.546.629**	**1.080.254.470**	**747.414.305**	**748.377.206**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	**-168.873.205**	**-40.171.106**	**-349.005.589**	**-214.488.803**	**-191.311.263**
-Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	*-70.491.958*	*-101.163.266*	*-283.398.533*	*-195.821.780*	*-143.392.850*
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	*-98.381.247*	*60.992.160*	*-65.607.056*	*-18.667.023*	*-47.918.413*
Dönem Kârı / Zararı	**301.281.815**	**362.375.523**	**731.248.881**	**532.925.502**	**557.065.943**

**30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.*
Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraççı'nın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı izahnamenin 10 ve 23 numaralı bölümlerini dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak ve gerekli olması halinde hukuki ve finansal danışmanlık alarak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına dikkatlice karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Metropol Grubu, rekabet yüksek bir sektörde faaliyet göstemekte olup faaliyet gösterdiği sektörlerdeki diğer şirketler ile yoğun rekabet içindedir ve bu rekabet Metropol Grubu'nun gelirlerinin, kârlılığının ve pazar payının gerilemesine yol açabilir.

Metropol Grubu tarafından hizmet verilen sektörde yabancı yatırımcıların Türkiye piyasalarına olan risk iştahının değişkenliği, rekabetin başlıca sebeplerindendir. Metropol Grubu, rekabet ettiği ve finansal kaynakları daha fazla, satış pazarlama ağı ve AR-GE altyapısı daha geniş olan büyük şirketler nedeniyle rekabetçi ve kârlılığı yüksek yenilikçi ürünler geliştirmekte olup geliştirilen yenilikçi ürünlerin yaygın satış pazarlama faaliyetleri ile müşterilere ulaştırılmasında sorunlarla karşılaşabilir.

Metropol Grubu'nun mevcut ya da yeni rakipleri, müşterilere sunmuş oldukları hizmetlere ilişkin fiyatlandırmalarında Şirket'e kıyasla, büyük oranda daha düşük bir fiyat politikası izleyebilir ve yine Şirket'e kıyasla daha nitelikli ürün veya hizmetler sunabilir. Bu ihtimallerde Metropol Grubu'nun müşterileri,

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Metropol Grubu'nun rakiplerinin kendilerine sundukları şartları daha avantajlı bulabilir ve bu durum Metropol Grubu'nun müşterilerinin Metropol Grubu'nun ürün ve hizmetlerini talep etme isteğini azaltabilir. Aynı zamanda, Metropol Grubu ile kıyaslandığında yapısal olarak daha küçük olan rakipler ise Metropol Grubu tarafından gerçekleştirilen faaliyetlerin tamamı veya bir kısmı üzerinde fiyat baskısı oluşturabilir.

Metropol Grubu'nun rakipleri ile başarılı bir şekilde rekabet edebilmesi için müşterilerine en iyi şekilde hizmet vermesi ve bu hizmetler için ise piyasa koşullarına göre en avantajlı fiyatı belirleyebilmesi ciddi önem arz etmektedir. Metropol Grubu'nun sunduğu tüm hizmetler ve/veya uyguladığı fiyat politikalarında geçmiş yıllarda yakaladığı başarıyı gösterememesi durumunda, Metropol Grubu'nun pazar payının rakiplerine oranla düşmesi ya da gelir kaynaklarının daralması veya gelecekte finansal kaynaklarını artıramaması söz konusu olabilir. Bu durum Metropol Grubu'nun net kârlılığı üzerinde olumsuz etki yaratabilir. Metropol Grubu'nun rakipleri ile rekabet etmeye devam edebilmek için gelecekte müşterilerine daha uzun vadeli iş birliği imkânı sağlamak veya ödeme sürelerini uzatmak zorunda kalabilir. Bu durum, Metropol Grubu'nun ihtiyaç duyduğu net işletme sermayesi ihtiyacını, Şirket'in finansman maliyetlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir.

Metropol Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörlerde yukarıdaki sebepler veya başka etkenlerden ötürü rakipleriyle etkin şekilde rekabet edememesi halinde Metropol Grubu'nun finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz etkilenebilir. Buna bağlı olarak Metropol Grubu, pazar payını kaybetmeyeceğini veya gelecekte rakiplerinin faaliyetleri karşılığında fiyatlarını düşürmeye zorlanmayacağını ve dolayısıyla brüt kâr marjlarının düşmeyeceğini garanti edememektedir.

Yemek yardımlarının nakit destek, maaşa ek ödeme, dijital cüzdan, banka/fintek kartları veya başka adlarla sunulan alternatif ödeme çözümleri üzerinden sağlanmasının yaygınlaşması, yemek kartı ürününün ikame edilmesine yol açabilir. İşverenlerin maliyet, esneklik ve operasyonel tercihleri ile mevzuattaki olası değişiklikler sonucunda alternatif modellere geçiş hızlanabilir. Bu eğilim, Metropol Grubu ürünlerine olan talebi ve işlem hacmini azaltabilir; pazarlama ve ürün geliştirme yatırımlarının geri dönüşünü geciktirebilir; mevcut sözleşmelerin yenilenme oranlarını düşürebilir. Alternatif modellere uyum için gerekli teknoloji ve ekosistem yatırımları zamanında ve etkin şekilde yapılamazsa, pazar payı ve kârlılık olumsuz etkilenebilir.

Metropol Grubu'nun yakın geçmişte kârlılığında görülen artış, gelecek için bir gösterge olmayabilir.

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2024 – 30.09.2025 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerinde finansman gideri öncesi faaliyet kârı sırasıyla 299.022.521 TL, 460.060.971 TL, 1.021.294.132 TL ile 648.547.239 TL ve 682.334.884 TL olmuştur. Ancak Metropol Grubu'nun kârlılığında geçmişte elde ettiği artış, önümüzdeki dönemlerde de gelirlerinde veya kârlılığında artış yaşanacağının bir göstergesi olmayabilir. Yine, Metropol Grubu'nun gelir veya kârlılık artışının bağlı olduğu birtakım hususlar doğrudan Metropol Grubu'nun kontrolü altında olmayabilir. Bu yüzden, Metropol Grubu'nun gelirlerindeki artış veya kârlılığı bakımından önemli yere sahip olan dış etkenler, Metropol Grubu'nun performansı açısından büyük ölçüde önem arz edebilir. Metropol Grubu'nun büyümesine olumlu etki sağlayan etkenler önümüzdeki dönemlerde mevcut olmayabilir veya mevcut olmaları halinde Metropol Grubu'nun performansına geçmişte olduğu gibi etki etmeyebilirler. Metropol Grubu'nun faaliyet kârının artmasına yardımcı olan sebeplerin ortadan kalkması faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Metropol Grubu'nun iş modeli gereği üye işyerlerinden alınan komisyonlar önemli bir gelir kalemini oluşturmaktadır. Mevzuatta yapılabilecek değişiklikler, sektöre özgü tavan komisyon belirlenmesi, rekabetin artması, büyük zincir üye işyerlerinin pazarlık gücünü kullanarak komisyon oranlarını düşürmesi veya kampanya/teşvik baskısının artması gibi nedenlerle komisyon oranlarının aşağı yönlü baskılanması söz konusu olabilir. Komisyon oranlarındaki gerileme, işlem hacimlerindeki artışla telafi edilemeyebilir, bu durumda brüt kâr marjları ve kârlılık olumsuz etkilenebilir. Ayrıca komisyon yapısındaki değişiklikler,

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

indirim ve iadelerin muhasebeleştirilme biçimi ile nakit akış zamanlamasını etkileyebilir ve işletme sermayesi ihtiyacını artırabilir.

Metropol Grubu'nun itibarını zedeleyici gelişmeler faaliyetleri açısından olumsuz etkiye sahip olabilir.

Metropol Grubu'nun iş hukuku, vergi yükümlülükleri ve diğer uyulması zorunlu yasal düzenlemelere uyum sağlayamaması halinde ya da bu tip ihlallerin var olduğu yönünde bir izlenim oluşması durumunda, öncelikli olarak Metropol Grubu'nun hizmetleri sekteye uğrayabilir, itibarı zedelenebilir, müşteri ilişkileri etkilenebilir ve bu durum gelirlerinde azalmaya sebep olabilir. Ayrıca olası bir ihlal tespitinden sonra Metropol Grubu'nun itibarının düzeltilmesi ek masraflara ve yeni iş birliklerinde aksamalara sebebiyet verebilir. Metropol Grubu, tabi olduğu yasal düzenlemelere tam olarak uysa da hakkında basında ve sosyal medya platformlarında olumsuz görüş ve haberler çıkabilir. Buna benzer durumlar yaşanması halinde Metropol Grubu gerekli önlemleri alamayabilir veya almakta gecikebilir, bu önlemler alınsa da etkili olmayabilir. Bu olayların herhangi biri Metropol Grubu'nun faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki doğurabilir.

Metropol Grubu, yurt içi pazarda konumu sebebiyle Rekabet Kurumu başta olmak üzere düzenleyici kurumların incelemesine tabi olabilir ve söz konusu inceleme sonucunda yaptırımlara maruz kalabilir.

Metropol Grubu, tüm ürünlerin genelinde toplamda 100 binden fazla üye işyeri ile yaklaşık 10 binden fazla kurumsal müşteri ve 1 milyondan fazla kullanıcıya hizmet veren bir platform konumundadır.

Yemek kartı sektöründe Türkiye'de Metropol Card'ın yanı sıra Edenred, Sodexo, Multinet Up, Set Card, Paye Card, TokenFlex ve Yemekmatik olmak üzere toplamda sekiz şirket bulunmaktadır. Şirket, tele satış ve dijital kanalları üzerinden tüm Türkiye'ye hizmet vermektedir.

Şirket, işbu izahname tarihi itibarıyla Metropol Card ürünü ile aylık ortalama 10 binden fazla kuruluşun yaklaşık 1 milyon fazla çalışanına aylık yaklaşık KDV dahil 2 milyar TL'yi aşkın tutarda tüm ülkeye yayılmış 100 binden fazla işyerinde geçerli yemek yardımı aracılık hizmeti sunmaktadır.

Şirket, akaryakıt şirketleri ile yaptığı münhasır ortaklık sözleşmeleri sayesinde araçlara yakıt teminine aracılık etmektedir. Araç tanıma sistemi sayesinde sürücüler araçlarını terk etmeden yakıt alabilmektedir. Kurumsal müşteriler bu şekilde çalışanların harcamalarını ve limitlerini kontrol etmektedir.

Kamu kurum ve kuruluşları tarafından yürütülebilecek incelemeler neticesinde idari para cezaları, düzeltici/iyileştirici yükümlülükler, ilave raporlama ve uyum tedbirleri, faaliyetlerin belirli yönlerden kısıtlanması, lisans/izinlerin askıya alınması veya iptali, kamu ihalelerinden men ve benzeri yaptırımlar uygulanabilir. Bu tür yaptırımların kamuya açıklanması itibar kaybına, müşteri sözleşmelerinin feshedilmesine veya yenilenme oranlarının düşmesine yol açabilir; ayrıca kredi sözleşmelerindeki kovenantların ihlali riskini artırarak finansman maliyetlerinde artışa ve yatırım/temettü planlarında sapmalara neden olabilir. Söz konusu idari işlemlere karşı yürütülecek itiraz ve dava süreçleri de ek maliyet ve yönetim zamanı gerektirebilir.

Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 05.12.2024 tarihli kararıyla, bazı üye işyeri ödemelerinde mevzuattaki %6 üst sınırın üzerinde komisyon kesintisi yapıldığı ve 30 günlük yasal ödeme süresinin aşıldığı tespiti gerekçesiyle Şirket'e toplam 7.040.000 TL idari para cezası uygulanmıştır; ceza, erken ödeme indiriminden yararlanılarak 04.02.2025 tarihinde ödenmiştir.

Metropol Grubu, söz konusu ürünler ve pazardaki konumuna ilişkin Rekabet Kurumu'nun hâkim durum incelemesine tabi olabilir ve yaptırımlara maruz kalabilir. Rekabet Kurumu tarafından gelecekte sektördeki

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

şirketler hakkında başlatılabilecek soruşturmalar ve bu soruşturmaların Metropol Grubu aleyhine olması halinde Metropol Grubu yaptırımlara maruz kalabilir ve bu sebeple finansal açıdan olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in araç kiralama faaliyetleri bakımından Rekabet Kurumu'nun inceleme başlatabilmesi mümkündür. Bu kapsamda yerinde inceleme, bilgi/belge talepleri, geçici tedbir, taahhüt ve uzlaşma süreçleri işletilebilir; idari para cezası, ihlale konu sözleşme hükümlerinin geçersizliği ve yükümlülükler uygulanabilir. Böyle bir süreç; operasyonların aksamasına, ilave uyum/raporlama maliyetlerine, itibar kaybına ve finansal sonuçlar üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

Metropol Grubu'nun karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Metropol Grubu'nun sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Metropol Grubu tazminatı tahsil edemeyebilir.

Metropol Grubu her ne kadar yaptırdığı sigortaları sigortaya konu hususların aktif değerlerine uygun tutmaya çabalasa da, Metropol Grubu'nun malvarlığı (örneğin yangın, doğal afet, terör, karayolları motorlu araçlar zorunlu mali sorumluluk ve kasko sigortaları) ve faaliyetleri için yaptırdığı sigortaların kapsamı, meydana gelebilecek bazı hasarları veya işinin deprem, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kâr kaybını karşılamayabilir, sigorta teminat miktarı yetersiz olabilir. Metropol Grubu'nun mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde tazminat alamaması halinde, bu durum faaliyetlerini, cirosunu, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu'nun bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu'nun bilgi işlem sistemleri, faaliyet konusu itibarıyla büyük önem arz etmekte olup bilgi işlem sistemlerinde yaşanacak arızalar veya yetersizlikler faaliyetlerini sekteye uğratabilir ve müşterilerinin güvenini zedeleyebilir.

Sistem güncellemelerindeki sorunlar, doğal afetler, siber saldırılar, kazalar, güç kesintileri, fiziksel veya elektronik ihlaller, Metropol Grubu'nun hizmet aldığı üçüncü kişiler tarafında oluşabilecek aksamalar ve arızalar, virüsler ve telekomünikasyon arızaları gibi durumlar Metropol Grubu'nun bilgi sistemlerine zarar verebilir ve operasyonel faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Yaşanacak büyük düzeyde arıza, kesinti veya siber saldırılar faaliyetlerin durmasına yol açabilir.

Metropol Grubu'nun akıllı kartları bakiyeleri, muhasebe ve finansal raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir.

Bütün bu durumlar Metropol Grubu'nun faaliyetlerini, cirosunu, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu faaliyetleri ile alakalı gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir.

Metropol Grubu'nun faaliyet gösterdiği pazarlarda, yürürlükteki mevzuat uyarınca faaliyet göstermek için çeşitli ruhsat, lisans ve izinlerin alınmasını zorunlu kılmaktadır. Metropol Grubu, bu sektörlerde faaliyet göstermek için gerekli olan ruhsat, lisans ve izinleri almak zorunda olmakla birlikte, bu izinlerin gerekliliklerini sürekli bir biçimde yerine getirerek söz konusu izin, lisans ve ruhsatları muhafaza etmesi veya yenilemesi gerekmektedir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Ruhsat, lisans veya izin alınması için gerekli herhangi bir koşulun Metropol Grubu tarafından sağlanamaması veya söz konusu ruhsat, lisans veya izin için yeterlilik şartlarının kaybedilmesi durumunda, ilgili idari makamlarca söz konusu lisans, izin ve ruhsatlarının askıya alınması veya iptal edilmesi veya Metropol Grubu'nun faaliyetlerine yönelik kısıtlamalar getirilmesi mümkün olabilir.

Yukarıdakilere ek olarak, Metropol Grubu, Türkiye'de uygulanan tüketicinin korunması, fikri mülkiyet, kişisel verilerin korunması, rekabet ve işyeri sağlığı ve güvenliği gibi çeşitli kanunlara ve düzenlemelere tabidir. Söz konusu düzenlemelerde veya uygulamalarda değişiklik yapılması ve Metropol Grubu'nun değişikliklere uyum sağlayamaması veya düzenlemeleri ihlal ettiğinin tespit edilmesi halinde, Metropol Grubu para cezaları da dahil olmak üzere çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir. Böyle bir durum, Metropol Grubu'nun faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Metropol Grubu her ne kadar işbu izahname tarihi itibarıyla izin ve ruhsatlarında herhangi bir soruna bağlı olarak faaliyetlerinde aksama yaşamamış olsa da faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir veya kaybedebilir, faaliyetleri için gerekli izin ve ruhsatları edinemeyebilir, mevzuata uygun olarak muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir.

Şirket faaliyetlerinin ödeme hizmeti veya elektronik para faaliyeti olarak yeniden sınıflandırılması; BDDK/TCMB gibi kurumların denetimine girilmesi ve ilave lisans, sermaye veya teminat yükümlülükleri doğması riski bulunmaktadır. 6493 sayılı Kanun ve ilgili ikincil mevzuat kapsamında yapılabilecek düzenleyici değerlendirmeler sonucunda, Şirket faaliyetlerinin ödeme hizmeti veya elektronik para faaliyeti olarak yeniden sınıflandırılması söz konusu olabilir. Böyle bir yeniden sınıflandırma hâlinde Şirket'in mevcut faaliyetlerinin tamamının veya bir kısmının yürütülmesi bakımından ilave lisans, izin, sermaye veya teminat yükümlülükleri ile organizasyonel gereklilikler doğabilir; buna bağlı olarak faaliyetlerin yeniden yapılandırılması gerekebilir. Bu kapsamda, Şirket bünyesinde yürütülen araç kiralama faaliyetinin mevcut yapı içinde sürdürülmesinin mümkün olmaması durumunda, söz konusu faaliyetin sonlandırılması, bu iş koluna ilişkin varlıkların satışı, kısmi bölünme yoluyla başka bir şirket çatısı altına devredilmesi veya mevzuat çerçevesinde mümkün olan diğer yöntemlerle tasfiye edilmesi gündeme gelebilir. Bu tür bir yeniden yapılandırma süreci, Şirket'in faaliyet sonuçları, finansal durumu ve operasyonel yapısı üzerinde olumsuz etkilere yol açabilir.

Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre bu piyasalarda bayilik faaliyetlerinin yürütülebilmesi için dağıtıcı lisansına sahip dağıtıcılar ile tek elden satış sözleşmesi imzalanması zorunludur. Bu kapsamda Şirket, söz konusu bayilik faaliyetlerini akaryakıt şirketleri ile imzaladığı sözleşmelere istinaden yürütmektedir. Söz konusu sözleşmeler, süreli olarak akdedilmekte ve sözleşme sürelerinin sona ermesiyle faaliyetlere devam edebilmesi için mevcut sözleşmelerin süresinin uzatılması ya da farklı bir dağıtıcı ile sözleşme imzalanması gerekmektedir. Mevcut sözleşmenin süresinin uzatılamaması durumunda Şirket, bayilik faaliyetleri için yeni bir müşteri bulamayabilir. Enerji piyasasında son dönemlerde görülen önemli fiyat artışları, müşterilerin taleplerini etkileyebileceği gibi, enerji fiyatlarındaki limitlerin idare tarafından belirleniyor olması nedeniyle Şirket kâr marjlarını ayarlamakta zorlanabilir. Şirket'in işletmiş olduğu istasyonda çalışacak personelin Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Eğitim ve Sorumlu Müdür Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatta belirtilen sertifikaları ve eğitimleri almış olması gerekmektedir. Şirket, işletmiş olduğu istasyonda çalışan personellerin görevden ayrılması durumunda gerekli sertifika ve niteliği sahip olan personel bulmakta zorlanabilir.

Tahsilatların zamanında yapılamaması Metropol Grubu'nun kârlılığını ve finansal yapısını olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu alacaklarının tahsilatında müşteri riskini yönetmeye çalışsa da vadeli müşterilerinde tahsilat riski olabilir. Şirket'in tahsilatları yüksek tutarda yükleme yapılan müşterilerden kaynaklanmakta olup, söz konusu müşterilere ağırlıklı restopay hizmeti sunulmaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başta restopay müşterileri olmak üzere, Şirket'in hizmet verdiği müşterilerin yaşayabileceği maddi sıkıntılar, makroekonomik ortamda bozulma Metropol Grubu'nun finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Ekonomik sıkıntılar sebebiyle özellikle özel sektörde firmaların yaşayabileceği konkordato, iflas, finansal yapılandırma gibi süreçler müşterilerin Metropol Grubu'na yapacağı ödemeleri olumsuz etkileyebilir. Sözleşme yapılmış kurum veya kuruluşların faaliyetlerine son vermesi sebebiyle veya sair sebeplerle sözleşmeler feshedilebilir. Ayrıca deprem gibi belirli bir bölgeyi etkisi altına alan felaketler karşısında da tahsilatların gerçekleşememe riski mevcuttur. Bu durumlar Metropol Grubu'nun faaliyetlerini, cirosunu, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu'nun faaliyetlerinin büyük kısmı müşterileri ile yaptığı sözleşmelere dayanmakta olup sözleşmelere uyulamaması veya müşteriler tarafından sözleşmelerin feshedilmesi Metropol Grubu'nun kârlılığını ve finansal yapısını olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu'nun faaliyetleri, müşterileri ile yapmış olduğu sözleşmelere bağlıdır. Söz konusu sözleşmelerin Metropol Grubu'ndan kaynaklanan veya kaynaklanmayan sebeplerle müşteriler tarafından feshedilmesi, Metropol Grubu'nun herhangi bir sebeple söz konusu sözleşmeleri ihlal etmesi Metropol Grubu'nun müşteri kaybetmesine sebep olabilir ve bu durum faaliyetlerini, cirosunu, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu'nun araç kiralama faaliyetlerinden kaynaklanan riskler, operasyonlarını, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket filosunda yer alan araçların periyodik bakım ve kontrol işlemlerinin zamanında gerçekleştirilememesi, buna bağlı olarak trafik kazalarının artması ve hizmet dışı kalma sürelerinin uzaması, operasyonların aksamasına ve finansal sonuçların olumsuz etkilenmesine yol açabilir. Servis, bakım ve ikame araç tedarik süreçlerinde yaşanabilecek gecikmeler müşteri memnuniyetini düşürebilir, sözleşme yenileme oranlarını geriletebilir ve yeni müşteri kazanımlarıyla telafi edilemeyen gelir kayıplarına neden olabilir.

Araçların önemli bir kısmının banka kredileri yoluyla finanse edilmesi, faiz oranlarındaki artışlara ve finansman maliyetlerindeki yükselişe duyarlılığı artırmaktadır. Finansal yükümlülüklerin yerine getirilememesi hâlinde teminat kapsamındaki araçlara el konulması söz konusu olabilir; bu durum hem operasyonel kapasitede ani daralmaya hem de gelirlerde azalmaya yol açabilir. Ayrıca, ikinci el araç piyasasında fiyatların düşmesi veya beklenenin altında oluşması, araç satışlarından elde edilecek nakit akışını ve kârlılığı olumsuz etkileyebilir.

Kiralama süresi içinde meydana gelen kazalar ve üçüncü kişilere verilen zararlar nedeniyle, araçların mülkiyetinin Şirket'te bulunması hasebiyle Şirket davalı taraf olabilir; bu kapsamda doğabilecek tazminat, sigorta kapsamı dışı kalan bedeller, muafiyetler ve hukuki süreç maliyetleri ilave yük yaratabilir. Bunun yanında, faaliyetlerin yürütülmesi için gerekli lisans, sertifika ve benzeri belgelerin süresinde yenilenememesi veya gerekliliklere uyumda aksama yaşanması, hizmetin kesintiye uğramasına ve gelir kaybına neden olabilir.

Sektördeki hızlı teknolojik dönüşüm ve müşteri tercihleri doğrultusunda filonun zamanında yenilenememesi, ürün ve hizmetlerin rekabet gücünü zayıflatabilir; bu durum pazar payında azalmaya ve finansal performansın olumsuz etkilenmesine yol açabilir. İlerleyen dönemlerde sözleşme yenileme oranlarında yaşanabilecek düşüşlerin yeni müşteri kazanımıyla telafi edilememesi de gelir tabanı ve kârlılık üzerinde baskı oluşturabilir. Tüm bu risklerin gerçekleşmesi, Şirket'in operasyonel sürekliliği, nakit akışı ve kârlılığı üzerinde olumsuz etkiler doğurabilir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Metropol Grubu, yurt içinde büyümek için yeni yatırım fırsatları bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, ileride planlayacağı yatırımları için gerekli finansmanı bulamayabilir, yatırımlar doğru tespit edilmemiş olabilir ve beklenen yararı göstermeyebilir.

Metropol Grubu'nun gelecek dönemde gelirlerini arttırmak amacıyla yurt içinde yapacağı yatırımlar gecikebilir, yaptığı araştırmalar sonucunda elverişli bir fırsat bulamayabilir, bulduğu fırsatları yatırıma çeviremeyebilir, yatırımlar yer ve konu olarak büyüme hedeflerine ve stratejisine uygun seçilmemiş olabilir. Metropol Grubu, yeni yatırımlarının finansman ihtiyacını doğru tespit edemeyebilir, yatırım maliyeti bütçelenenden fazla olabilir, yatırımların finansmanı için kredi bulmak mümkün olmayabilir, bulunan kredilerin maliyeti yüksek olabilir, mevzuata ilişkin sorunlarla karşılaşılabilir, gerekli izin ve ruhsatlar alınamayabilir, gerekli veya doğru personel bulunamayabilir, bu sebeplerle yeni yatırımlar planlanan vakitte, şekilde veya hiç tamamlanamayabilir. Metropol Grubu'nun gelecekte planlayacağı yatırımlar başarılı olamayabilir ve nakde çevrilemeyebilir. Bu durumlar Metropol Grubu'nun ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu çalışanlarının grev, iş yavaşlatma ve benzeri eylemleri Metropol Grubu'nun faaliyetlerini aksatabilir.

Metropol Grubu'nda, 30.09.2025 tarihli finansal dönem itibarıyla 196 personel (dış kaynak hariç) çalışmaktadır. Metropol Grubu'nun faaliyetleri teknik personel, yöneticiler ve diğer personel tarafından sağlanan hizmetlere bağlıdır. Söz konusu çalışanların greve gitmesi, iş yavaşlatması veya alacakları sair aksiyonlar Metropol Grubu'nun faaliyetlerinin aksamasına, yavaşlamasına veya durmasına sebep olabilir.

Metropol Grubu bahsedilen çalışan eylemlerinden etkilenmeyeceğinin garantisini verememektedir, çalışanlarının maaş zammı talepleriyle veya diğer uyuşmazlıklarla karşı karşıya kalabilir, gelecekte yaşayabileceği bahse konu iş uyuşmazlıkları Metropol Grubu'nun ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu'nun personelinin değişim hızı ve istihdam maliyetinin artması faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Metropol Grubu personelinin herhangi bir sebeple işten ayrılması ve ayrılan personel yerine yeni personel istihdamında zorluk yaşanması Metropol Grubu faaliyetlerinde aksamalara sebep olabilir. Yeni personel istihdam edilirken istihdam maliyetinin artması Metropol Grubu'nun finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Metropol Grubu artan istihdam maliyetlerini müşterilerine yansıtamayabilir, yansıtsa da bu durum müşteri kaybına sebep olabilir.

Bahse konu durumların yaşanması Metropol Grubu'nun ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, cirosunu, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu'nun faaliyetlerinin sürdürülmesi yönetim ekibine bağlı olup kilit çalışanların işten ayrılması Metropol Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu'nun faaliyetleri büyük ölçüde yönetim ekibi, tecrübeli ve uzman çalışan ve teknik personelin Metropol Grubu'na katkısına bağlıdır. Metropol Grubu, üst düzey yöneticilerinden veya kilit personelinden herhangi birinin Metropol Grubu'nda çalışmaya devam edeceğini veya rakip bir firmada çalışmaya başlamayacağını garanti edemez. Üst düzey yöneticilerin veya kilit personelin Metropol Grubu'ndan ayrılması durumunda bu kişilerin ikame edilmesi zaman alabilir veya mümkün olmayabilir. Ek olarak Metropol Grubu'nun faaliyet ve hedefleri uygun deneyime sahip çalışan istihdamını veya çalışanların eğitilmesini gerektirmektedir. Yetkin personel için rekabet yoğundur ve Metropol Grubu, gelecekte yeterli sayıda nitelikli personel istihdam edebileceğini garanti edememektedir. Yeterli sayıda yetenekli personel

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

istihdam edilememesi halinde bu durum Metropol Grubu'nun faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bir veya daha fazla kilit personelin işten ayrılması Metropol Grubu'nun kârlılığını, finansal durumunu, geleceğe yönelik beklentilerini ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu, çeşitli sebeplerle organik ve satın alma suretiyle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak gerçekleştiremeyebilir, gerçekleştirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir, AR-GE faaliyetleri başarılı olmayabilir.

Metropol Grubu, faaliyetlerini organik olarak ve ortaklık kurma suretiyle büyütmeyi hedeflemektedir. Metropol Grubu'nun stratejik planlarının başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır:

- Mevcut ve gelecekteki rekabet ve talep seviyesi,
- Nitelikli personelin varlığı ve bunları istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi,
- İhtiyaç duyabileceği ek finansman ihtiyaçlarının temini,
- Faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstereceği yeni pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ekonomik şartlarda uygulayabilmesi,
- Finansal piyasaların durumu,
- Satış yaptığı piyasalarda rekabetin durumu,
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi,
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve Şirket bünyesinde tutulması,
- Markasını ve itibarını koruyabilmesi,
- Araştırma ve geliştirme, satış ve pazarlama çalışmalarının ve teknolojik altyapının geliştirilmesi.

Metropol Grubu, stratejik adımları/işlemleri etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında veya hiçbir zaman elde edemeyebilir.

Metropol Grubu, büyüme stratejisini başarıyla uygulayabilse dahi yatırımcılara, ürünlerine olan talebi artırmakta başarılı olacağını garanti edemez. Büyüme stratejisinin sonucunda, Metropol Grubu'nun ürünlerine olan talebin artması durumunda veya o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınamamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Metropol Grubu'nun genişleme/büyüme girişimlerine ilişkin olarak yapılan üretim, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderler ile genel yönetim giderlerinin geri dönüşünü alması mümkün olmayabilir. Bu durumun, Metropol Grubu'nun ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir etkisi olması mümkündür.

Metropol Grubu'nun risk yönetim, finansal raporlama sistemleri ve iç kontrol sistemleri yeterli veya etkili olmayabilir ve bu durumun faaliyetleri, finansal sonuçların doğru şekilde raporlanması üzerinde olumsuz bir etkisi olabilir.

Metropol Grubu, organizasyonel yapıya ilişkin çerçeve politikalar, yönetmelikler, risk yönetimine ilişkin yöntemler dahil olmak üzere, faaliyetleri açısından uygun bulduğu risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerini uygulamakta olup mevcut iç denetim fonksiyonlarının varlığına rağmen başarısız olabilir. Metropol Grubu, yatırımcılara risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerinin, faaliyetlere ilişkin finansal sonuçların doğru şekilde raporlanması açısından yeterli düzeyde etkili olacağının güvencesini veremez. Metropol Grubu'nun yeterli ve etkili risk yönetimi ve iç kontrol sistemlerini oluşturamaması veya sürdürememesi, ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri, finansal durumu ve operasyonel sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye yol açabilir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Olası zafiyetler; görevlerin ayrılığı ve onay hiyerarşisinde eksiklikler, kullanıcı erişim ve yetkilendirmelerinde yetersizlik, işlem/hesap mutabakatlarının gecikmesi veya eksikliği, bilgi teknolojileri genel kontrollerinde (değişiklik yönetimi, erişim kontrolü, yedekleme ve felaket kurtarma) aksaklıklar, üçüncü taraf hizmet sağlayıcılar ve dış kaynak kullanımına yönelik denetim ve gözetim eksiklikleri, veri kalitesi ve raporlama süreçlerinde hatalar, model ve tahmin riskleri (şüpheli alacak karşılıkları, değer düşüklüğü ve amortisman tahminleri gibi), hasılatın muhasebeleştirilmesi ve emanet nitelikli fonların (kart bakiyeleri) sınıflandırılması/ayrıştırılmasına ilişkin yanlış uygulamalar, stok/varlık sayımlarında usulsüzlük ve hata riski, vergi ve SGK uyum süreçlerinde kontrol boşlukları, uyum ve etik ihbar kanallarında yetersizlik ve tespit edilen bulguların zamanında giderilememesi gibi hususları içerebilir. Bu nitelikteki zafiyetler; finansal tabloların gerçeğe uygun ve doğru sunulmaması, raporlamada gecikmeler, yeniden düzenleme ihtiyacı, bağımsız denetim raporlarında olumsuz/şartlı görüş veya vurgu paragrafı riski, düzenleyici kurumlar nezdinde idari para cezaları ve yaptırımlar, sözleşmesel yükümlülük ve kovenant ihlalleri, temettü/finansman kısıtları ile birlikte itibar kaybına yol açabilir. Ayrıca kontrol zafiyetleri; dolandırıcılık, suistimal ve varlık kaybı riskini artırabilir; iç inceleme ve düzeltici aksiyonların maliyeti ile yönetimin dikkat ve zamanının bu süreçlere yönelmesi nedeniyle operasyonel verimlilik ve stratejik inisiyatifler üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Kart bakiyeleri emanet fon niteliği taşımaktadır. Bu fonların yanlış yönetilmesi halinde hukuki, idari ve itibari sonuçlar doğması riski vardır.

Ön ödemeli kart bakiyeleri ve benzeri tutarlar, iş modeli ve sözleşme koşullarına göre emanet fon niteliği taşıyabilir. Bu fonların ayrıştırılması, korunması, likiditesinin yönetimi ve ilgili mevzuata uyum çerçevesinde muhafazası konularında yapılabilecek operasyonel hatalar, mutabakat/uzlaştırma eksikleri, kötüye kullanım, suistimal veya üçüncü taraf kaynaklı sorunlar; idari yaptırımlara, müşteri şikâyetleri ve davalarına, itibar kaybına ve mali zararlara yol açabilir. Fonların zamanında üye işyerlerine aktarılmasında yaşanabilecek gecikmeler ve muhasebeleştirme/raporlama hataları, nakit akışı üzerinde baskı yaratabilir ve Şirket'in finansal durumu ile operasyonlarını olumsuz etkileyebilir.

Muhasebe standartlarındaki değişiklikler ve Maliye Bakanlığı düzenlemeleri Metropol Grubu'nun faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu etkileyebilir.

Metropol Grubu finansal tablolarını Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları uyarınca hazırlamakta olup söz konusu standartlarda yaşanabilecek değişiklikler Metropol Grubu'nun finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz olarak etkileyebilir.

Yemek kartlarının sağladığı vergi avantajları, Maliye Bakanlığı'nın düzenlemeleri veya yargı kararları ile daraltılabilir, sınırlandırılabilir ya da kaldırılabilir. Yemek yardımlarına ilişkin istisna tutarlarının belirlenme yöntemi ve düzeyi, belge düzeni, harcamanın kapsamı ve kullanım yerlerine yönelik kısıtlar ile işverenler nezdindeki gider yazma, stopaj ve SGK uygulamalarında yapılabilecek değişiklikler, ürünün işveren ve çalışanlar açısından cazibesini azaltabilir. Vergisel avantajların daralması, talepte azalmaya ve işlem hacminde düşüşe neden olabilir. Ayrıca, vergi incelemeleri sonucunda geriye dönük tarhiyat, ceza ve faiz uygulanması riski ile farklı yorumlardan kaynaklanan ihtilaflar söz konusu olabilir; bu durum Şirket'in mali tabloları, nakit akışı ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu, sahip olduğu markaların avantajını kaybedebilir.

Metropol Grubu'nun, faaliyetleri, başarısı ve pazardaki konumunu artırması, markalı ürünlerinin kullanım, bilinirlik ve satışının artması ile de ilişkilidir.

Metropol Grubu'nun sahip olduğu fikri ve sınai mülkiyet hakları son bulabilir, bunlara karşı iptal talep edilebilir veya Metropol Grubu fikri ve sınai mülkiyet haklarına karşı açılacak davalarla karşı karşıya

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kalabilir. Metropol Grubu'nun fikri ve sınai mülkiyet haklarına karşı benzeri olumsuz durumlarla karşılaşması durumunda, mülkiyet haklarının üstün tutulacağı ya da böyle bir durumun finansal durum ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratmayacak şekilde fikri ve sınai mülkiyet haklarının başkaları tarafından kullanılmasının efektif ve kısa sürede engellenebileceği garanti edilememektedir. Metropol Grubu'nun sahip olduğu markaların ve diğer fikri ve sınai mülkiyet haklarının kaybedilmesi ya da sürdürülememesi finansal durumunu ve gelecekteki hedeflerini olumsuz etkileyebilir.

Fikri ve sınai mülkiyet haklarının korunması için alınacak tüm önlemlere rağmen, fikri ve sınai mülkiyet haklarının izinsiz kullanımını takip etmek güç, maliyetli ve vakit alıcı olabilmektedir. Bu durumda Metropol Grubu, fikri ve sınai mülkiyet haklarını kullanma ya da fikri ve sınai mülkiyet haklarının başkaları tarafından kullanılmasına ilişkin yasal işlemler çerçevesinde önemli maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir. Söz konusu masraflar ve alınacak önlemlerle ilgili işlemler Metropol Grubu lehine sonuçlansa bile finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz bir etki doğurabilir.

Metropol Grubu'nun müşterilerine ait kişisel verilerin veya ticari sırların, yetkisiz üçüncü kişilerce ele geçirilmesiyle sonuçlanan bir güvenlik ihlali olması durumunda, faaliyetleri önemli ölçüde aksayabilir, söz konusu ihlal aynı zamanda gizli bilgilerin ifşa olmasına yol açabilir ve Metropol Grubu nezdinde ciddi zararlara yol açabilir.

Metropol Grubu, faaliyetleri kapsamında müşterileri ve/veya müşterilerinin çalışanlarına ait kişisel verilere ve yine müşterilerinin ticari sırlarına ilişkin bilgi edinmektedir. Yürürlükteki ilgili mevzuat uyarınca Metropol Grubu veri sorumlusu olarak nitelendirilmesi sebebiyle söz konusu bilgilere erişimin düzenlenmesi ve üçüncü kişilerce erişimin engellenmesi için uygun güvenlik önlemlerini almak üzere gerekli tüm teknik ve idari tedbirleri alma sorumluluğu altındadır. Bu kapsamda KVKK ve ikincil düzenlemeler uyarınca aydınlatma yükümlülüğü, veri işleme şartları, VERBİS'e kayıt, veri güvenliği tedbirleri ve veri ihlali bildirim sürelerine uyulmaması hâlinde idari para cezaları, düzeltici-idari tedbirler ve belirli hâllerde faaliyetlerin kısıtlanması gibi yaptırımlarla karşılaşılması mümkündür.

Metropol Grubu'nun kayıt altına aldığı ticari sırlar ve kişisel verilerin miktarı gün geçtikçe artmakta olup Metropol Grubu, söz konusu verilerin mevcut güvenlik teknolojileriyle korunabileceğini garanti edememektedir. Metropol Grubu'nun bulut/hizmet sağlayıcıları, veri merkezleri, ödeme altyapısı entegratörleri, çağrı merkezi ve iletişim hizmeti sağlayıcıları gibi üçüncü taraf veri işleyenlerle ilişkilerinde sözleşmesel ve teknik/organizasyonel kontrol eksikleri; alt yüklenici kullanımı, denetim ve izleme yetersizlikleri ile yurt dışına veri aktarımında Kurul kararlarına uygunluk sağlanamaması (yeterli ülke, taahhütname/izin süreçleri) nedeniyle ihlâl ve uyumsuzluk riskleri artabilir.

Ayrıca üçüncü kişiler, Metropol Grubu'nun verilerine ya da müşterilerinin verilerine erişim sağlamak için Metropol Grubu çalışanlarını veya müşterilerini söz konusu gizli bilgileri ifşa etmeleri için ikna edebilir veya zorlayabilir. Üçüncü taraf kaynaklı ihlallerde dahi veri sorumlusu sıfatıyla doğabilecek idari para cezaları ve tazmin talepleri Metropol Grubu'na yöneltilebilir; bu durum sözleşmesel geri tazmin/teminat mekanizmalarının yetersizliği hâlinde ilave mali yük yaratabilir. Metropol Grubu'nun almış olduğu güvenlik önlemlerine rağmen bu bilgilere hukuka aykırı şekilde erişen üçüncü kişiler, bu bilgileri kullanarak Şirket'in sistemlerine erişim sağlayabilir. Yine söz konusu üçüncü kişiler, Metropol Grubu'nun sistemlerinde hukuka aykırı olarak elde ettiği bilgiler aracılığıyla birtakım işlemler de yapabilir. Ayrıca, izinsiz erişim sağlamak için başvurulan yöntemler, sürekli değişime uğradığından ve söz konusu yöntemlerin tespit edilmesi uzun zaman aldığından, bu yöntemlerin Metropol Grubu tarafından fark edilmesi ya da bu yöntemlere karşı tedbirler alınması yeterli ya da mümkün olmayabilir. Bu kapsamda, Metropol Grubu ve ilişkili kişilerin güvenlik tedbirlerine yönelik büyük çaplı herhangi bir ihlali, olası para cezaları, diğer yaptırımlar ve muhtelif zararlar, hizmetlere yönelik müşteri taleplerinde azalma ve Metropol Grubu markalarının zarar görmesi de dâhil olmak üzere, Metropol Grubu'nun finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Metropol Grubu'nun müşterilerinin ve diğer üçüncü kişilerin, Metropol Grubu aleyhine veya Metropol Grubu'nu taraf göstererek dava açması ve bu davaların bazılarının Metropol Grubu aleyhine sonuçlanması ihtimali bulunmaktadır.

Metropol Grubu gelecekte alacak davaları, işçi alacağı ve işe iade davaları gibi çeşitli davalar ile karşı karşıya kalabilir. Metropol Grubu, gelecekte bu tür davalardan doğacak zararlara, itibar kayıplarına ya da masraflara maruz kalmayacağını garanti edememektedir. Metropol Grubu'nun sürdürmüş olduğu faaliyetleri çerçevesinde maruz kalabileceği dava ve takiplere önemli ölçüde finansal ve idari kaynak ayırması gerekebilecek olup bu durum finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Küresel, yerel ve/veya bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve Metropol Grubu'nun finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, daralmalar ve siyasi riskler, Covid-19 Pandemisi yanı sıra başka pandemiler, salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olaylar Metropol Grubu'nun üretim tesislerini, sektörü, Metropol Grubu'nun müşterilerinin bulunduğu piyasaları, üretimi, tüketimi ve dolayısıyla Metropol Grubu'nun faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Metropol Grubu'nun gelir ve maliyetlerinin yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak Metropol Grubu'nun operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir.

Bölgesel ve küresel çatışmalar ile makro ve mikro düzeydeki istikrarsızlıklar bölgesel ve küresel ekonomiyi olumsuz etkileyebilir ve bu durum Metropol Grubu'nun finansal durumunu ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Rusya-Ukrayna savaşı ve savaşın göç, yaptırımlar gibi sonuçlarının bölge ekonomisine, Türkiye'nin ihracat pazarlarına, AB ekonomisine, Türkiye ile ticari bağları olan Rusya ve Ukrayna'nın ekonomilerine zarar verebilir. Savaş ve uygulanan yaptırımlar, enerji ve emtia fiyatlarında ani dalgalanmalara, hammadde, yarı mamul ve enerji kaynaklarında tedarik sıkıntılarına sebep olabilir. Bu durum Türkiye makroekonomisine olumsuz yansıyabilir. Metropol Grubu'nun faaliyetleri Türkiye ekonomisine ve Türkiye'de faaliyet gösteren şirketlerin mali gücüne bağlı olduğundan ekonomide yaşanacak makro veya mikro olumsuzluklar Metropol Grubu'nun faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

İsrail ve Filistin arasında devam eden çatışma, Orta Doğu bölgesindeki dengeleri ve siyasi atmosferi doğrudan etkilemektedir. Türkiye, jeopolitik konumu ve bölgedeki etkinliği nedeniyle bu tür gerilimlerden doğrudan veya dolaylı olarak etkilenebilir. Şirketimizin faaliyetleri, bölgedeki gerilimlerin bir sonucu olarak yaşanabilecek potansiyel ekonomik dalgalanmalardan, ticari kısıtlamalardan veya siyasi tepkilerden olumsuz etkilenebilir. Ayrıca, İsrail-Filistin çatışması, Türkiye'nin uluslararası ticaret ortakları ile ilişkilerini ve bu ülkelerle olan ticaret anlaşmalarını da etkileyebilir. Bu durum, Şirket'in tedarik zincirine, ticaret hacmine ve genel iş ortamına doğrudan etkide bulunmasa dahi, olası siyasi gerilimler ve diplomatik tepkiler, Türkiye ekonomisini olumsuz etkileyebilir.

Yaşanan örneklerin yanında gelecekte yaşanabilecek öngörülebilir veya öngörülemez küresel ve bölgesel çatışmalar dünya, AB ve Türkiye ekonomisine zarar verebilir ve bu gibi durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz olarak etkileyebilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI 26 Şubat 2026

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Depremler, tsunamiler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler, Metropol Grubu'nun faaliyetine ve genel olarak Türk ekonomisine zarar vererek Metropol Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Türkiye, yüksek riskli bir deprem bölgesidir. Metropol Grubu'nun merkezinin yer aldığı İstanbul ili, birinci derece deprem riski bölgesinde yer almaktadır. Bu nedenle şiddetli bir deprem, Şirket'i zarara uğratabilir ve Metropol Grubu'nun finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Benzer şekilde kasırga, fırtına, yangın ve bunlara benzere diğer doğal afetler de Metropol Grubu'nun finansal durumunun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir. Aynı zamanda doğal afetler doğrudan Metropol Grubu'nun faaliyetlerine zarar vermese de Türkiye ekonomisinin bahsi geçen afetler sebebiyle zarar görmesi, yine Metropol Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir. Ayrıca savaş ve salgın hastalık gibi birtakım sebepler de Türkiye ekonomisinde daralmaya ve akabinde Metropol Grubu'nun faaliyetlerinde, finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarda olumsuz etki yaratabilir.

Metropol Grubu'nun merkezini etkileyecek bir doğal afet, hasar sigorta poliçelerinde karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin ortaya çıkmasına neden olabilir. Bahsi geçen kayıplar, sigorta poliçeleri ile karşılanamayabilir. Merkezin yeniden inşası mümkün olmayabilir, zaman alabilir ve yüksek maliyetli olabilir. Hasar gören kısımlarına ait çeşitli ekipmanların tamiri ya da değişiminde zorluk yaşanabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç temin edilemeyebilir.

Tüm bu durumlar Metropol Grubu'nun faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu'nun istihdam ettiği personelinin, müşterilerinin veya sair üçüncü kişilerin etik olmayan ve/veya hukuka aykırı davranışları Şirket'in itibarını zedeleyerek faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu, çalışanlarının, müşterilerinin veya sair üçüncü kişilerin Metropol Grubu'nun iç politikalarına, toplumsal etik kurallara veya yürürlükteki mevzuata uygun davranacaklarına dair bir garanti verememektedir. Metropol Grubu'nun çalışanları, müşterileri veya sair üçüncü kişilerin eylemleri yolsuzlukla mücadele kurallarını, uluslararası yaptırımları, suç gelirlerinin aklanmasına ilişkin kuralları veya sair başkaca kural veya mevzuatı ihlal edebilir ve bu durum başta Metropol Grubu'nun önemli düzeyde para cezalarına maruz kalınması, birtakım ihalelere girmesinin yasaklanılması, Metropol Grubu'nun itibarının azalması, müşterilerle yapılan sözleşmelerin feshi gibi birçok sonuç doğurabilir ve bütün bu durumlar Metropol Grubu'nun kârlılığı, faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Metropol Grubu'nun yer aldığı sektörlerdeki rekabet ortamı faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu'nun faaliyet gösterdiği elektronik para sektörü, yoğun rekabetin yaşandığı bir sektördür. Söz konusu sektör, başlangıç aşamasında know-how gerektirmekte ve geniş bir müşteri ve iş birliği ağı ile işletme sermayesine ihtiyaç duyulmaktadır. Sektöre yeni katılabilecek şirketler sebebiyle sektördeki rekabet sürekli artış gösterebilmekte ve özellikle küçük ölçekli şirketlerin büyük oyuncularla birleşmesi veya bunlar tarafından devralınması yolu ile sektördeki yerlerini koruyamamalarına yol açabilmektedir. Sektördeki rekabet nedeniyle bazı şirketlerin agresif satış politikasını tercih etmesi, aynı büyüklük ve kapasitede bulunmayan küçük ölçekli rakip firmaların pazarlama faaliyetlerini artırması yönünde etkileyebilir. Metropol Grubu'nun böyle bir rekabete maruz kalması kârlılığı ve pazar payını olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörde yeni şirketlerin kurulması, yurt içi ve yurt dışından büyük ölçekli yatırımcıların ve şirketlerin sektöre dâhil olması, rekabet ortamının artmasına ve Metropol Grubu'nun

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

sektördeki payının azalmasına neden olabilir. Rakiplerinin teknolojik gelişmelere ilişkin AR-GE harcamaları ve yatırımlarına yoğunluk vermesi, Metropol Grubu'nun yeni iş anlaşmaları akdetmesini veya potansiyel müşterileri ile iş ilişkileri başlatmasını zorlaştırabilir. Sayılan sebeplerle sınırlı olmamak üzere Metropol Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörde artan rekabet ortamı iş planlarını, operasyonları ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bu durum Metropol Grubu'nun faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu'nun faaliyet gösterdiği araç kiralama sektörüne ilişkin olarak, filo yenilemelerinin finansmanının ağırlıklı olarak bankalar aracılığıyla sağlanması nedeniyle, kredi arzındaki daralma, teminat koşullarındaki sıkılaşma ve faiz oranlarındaki yükselişler filonun yenilenme hızını ve kapasite planlamasını olumsuz etkileyebilir; artan finansman maliyetleri birim kira fiyatlarına yansıtılamadığı hâllerde kârlılık üzerinde baskı oluşabilir.

Özel Tüketim Vergisi (ÖTV), KDV ve Motorlu Taşıtlar Vergisi (MTV) oranlarında yapılabilecek artışlar ile matrah düzenlemeleri; araç alım maliyetlerini ve toplam sahip olma maliyetini yükselterek kiralama fiyatlarını artırabilir, talebi daraltabilir ve sözleşme yenileme oranlarını olumsuz etkileyebilir.

Araç kiralama sektöründe büyük oyuncuların ölçek ekonomisi ve tedarik gücü ile uyguladıkları agresif fiyat politikaları, iskonto/teşvik uygulamaları ve uzun vadeli sözleşmeler; fiyat rekabetini kızıştırarak marjlarda daralmaya yol açabilir. İkinci el piyasasındaki dalgalanmalar ile birlikte değerlendirildiğinde, yanlış fiyatlama stratejileri kalıcı kârlılık erozyonu riski doğurabilir.

Araç kiralama faaliyetine sağlanan yerel/ulusal teşvik, vergi indirimi veya benzeri destekler bulunması ve bunların daraltılması ya da kaldırılması hâlinde, filonun yenilenmesi ve kapasite kullanım hedefleri olumsuz etkilenebilir; böyle bir durumda operasyonel nakit akışı ve yatırım planlarında sapmalar yaşanabilir.

Politika değişiklikleri ile özellikle vergi mevzuatı başta olmak üzere mevzuatta yapılacak değişiklikler, veya bu konu ile ilgili yüksek mahkemelerin vereceği kararlar Metropol Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektöre sağlanan teşvikleri olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektöre sağlanan teşvikler, söz konusu sektörde yer alan oyuncular açısından önem taşımaktadır. Bu teşviklerin azaltılması veya kaldırılması yönünde meydana gelebilecek politika değişiklikleri, sektörü olumsuz etkileyebilecektir. Söz konusu riskin meydana gelmesi halinde sektöre yönelik yatırımlar ve bu yatırımlara bağlı olarak beklenen büyüme tahminleri gerçekleşmeyebilir. Bu durum Metropol Grubu'nun gelecek projeksiyonlarını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Örneğin 1 Aralık 2022 dönem öncesinde çalışanlara ait yemek kartına yükleme suretiyle temin edilen yemek ücretlerinin faydalanabildiği gelir vergisi istisnası, nakit ödemelere de sağlanmış ve gelir vergisi açısından yemek kartlarının nakit ödeme karşısında avantajlı durumu kısmen azalmıştır. Buna benzer politika ve mevzuat değişiklikleri, Metropol Grubu'nun faaliyetleri açısından olumsuz etki doğurabilir.

Ek olarak, konu ile ilgili düzenlemeler içeren kanun, yönetmelik veya diğer mevzuat hükümlerine hakkında yüksek mahkemelerin verebileceği kararlar da söz konusu teşvikleri etkileyebilir.

Şirket'e 5746 sayılı Kanun uyarınca destek, indirim ve teşvik sağlamakta olup, bu kanunlar kapsamında desteklerden yararlanma süresi 31.12.2028 tarihine kadar geçerlidir. Bu destek, indirim ve teşviklere ilişkin kanun hükümlerinin yürürlükten kaldırılması veya gelecekte ilgili sürelerinin uzatılmaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Metropol Grubu'nun gelirlerini elde ettiği yurt içi pazarda var olan riskler, farklı piyasa koşulları ve dalgalanmaları, Metropol Grubu'nun finansal kaynaklarını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Metropol Grubu'nun faaliyet gösterdiği pazarların farklı koşulları, ekonomi, siyaset ve iş dünyası gibi birtakım etkiler ile şekillenebilmektedir. Söz konusu değişimlerin tetiklenmesi kimi zaman değişen teknoloji trendlerinin etkisi ile de gerçekleşmektedir. Teknoloji dönüşümü kapsamında, mevcut iş yapış tarzları ve alışılmış metotlarda değişim yaşanmaktadır. Söz konusu teknolojik dönüşüm ile geleneksel olarak tercih edilen üretim, pazarlama ve müşteri zincirlerinin korunmasına ilişkin uygulamalar yerini anlık bilgi alışverişini sağlayan günümüz araçlarına bırakmaya başlamıştır. Bu kapsamda, Metropol Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörlerdeki söz konusu dönüşüme ayak uydurabilmek adına uygun ürün ve hizmetleri piyasaya sürmesi gerekebilecektir. Metropol Grubu, söz konusu yeni ürün ve hizmetleri, tabi olduğu mevzuat nedeniyle piyasaya süremeyebilir veya dönüşümün gerekliliğine uygun ürün ve hizmetleri geliştiremeyebilir.

Türkiye'de büyük bir pazar hacmine sahip olan ilgili sektörlerde rekabet oldukça yüksek seviyededir. Bu nedenle sektörlerdeki fiyat esnekliği çok yüksektir. Söz konusu fiyat rekabetinde yer alabilmek için Metropol Grubu'nun ikili ve çok tarafları ilişkilerini koruyabilmesi gerekmektedir. Özellikle kart ihracının sıkı düzenlemelere tabi olması ilgili sektörlerdeki standart ve gerekliliklerin sık sık düzenlenmesine yol açmaktadır. Metropol Grubu'nun söz konusu düzenlemeleri yakınen takip etmesi ve bunlara uyum konusunda titizlikle yükümlülüklerine uygun davranması gerekmektedir. Metropol Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörlerdeki yoğun rekabet ortamı yeni müşteri kazanılmasının zorlukları yanında halihazırda var olan müşterilerin korunmasını da oldukça önemli kılmaktadır.

Tüm bu sebepler, Metropol Grubu'nun finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Küresel piyasalarda meydana gelen istikrarsızlıklar karşısında düzenleyici kurumların aldığı tedbirler, yeterli veya zamanında olamayabilir ve aynı zamanda küresel finans piyasalarındaki dalgalanmalar yatırımcıların yatırım kararlarını ve alışkanlarına etki edebilir.

Küresel piyasaların istikrarsızlığı nedeniyle ortaya çıkan ekonomik durgunluk hallerinde piyasa oyuncuları, kurumsal ve bireysel yatırımcılar da dâhil olmak üzere birçok kişi ve kurum tarafından finansal piyasalardaki istikrarsızlık ve ekonomik durgunluğun giderilmesi için çeşitli tedbirlerin alınması talep edilebilir. Metropol Grubu söz konusu tedbirlerin, faaliyet gösterdiği piyasalardaki olumsuz etkileri zamanında ve etkili olarak giderebileceğini garanti edememektedir. Alınabilecek tedbirler, Metropol Grubu'nun faaliyetleri açısından olumlu etkiler oluşturabileceği gibi olumsuz sonuçlara da yol açabilir.

Küresel pazarlarda geçmişte yaşanan istikrarsızlıklar, olağanüstü durumlar veya siyasi problemler nedeniyle kimi hükümetler veya idari düzenleyici kurumlar, söz konusu sorunları aşmak adına önemli mevzuat değişiklikleri yaparak mevcut sistemi olduğundan daha sıkı düzenlemeye tabi hale getirmişlerdir. Benzer bir yaklaşımın günümüzde veya gelecekte yaşanması halinde Metropol Grubu'nun ek raporlama yükümlülükleri gibi yeni yasal yükümlülüklere tabi hale gelmesi söz konusu olabilir. İlgili düzenleyici kurumlar tarafından yapılacak bu değişikler, Metropol Grubu üzerinde ek maliyetler doğurabilir. Düzenleyici kurumlar tarafından getirilen yeni yükümlülüklere Metropol Grubu tarafından uyum sağlanması süreci, Metropol Grubu'nun faaliyetlerinin olağan akışında aksamalar ve sair olumsuz sonuçlara sebep olabilir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 SERMAYE PİYASASI 26 Şubat 2026

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Metropol Grubu, idari ve yasal düzenlemelerin yoğun olduğu ve farklı yorumlara açık çeşitli sektörlerde faaliyet göstermektedir. Metropol Grubu'nun faaliyet gösterdiği sektörler uyarınca tabî olduğu mevzuat veya bu mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da tabî olduğu mevzuatın ihlal edilmesi, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Metropol Grubu, faaliyet gösterdiği çeşitli sektörlerde farklı alanları düzenleyen kapsamlı mevzuata uymakla yükümlüdür. Söz konusu mevzuat ya da mevzuatın yorumlanmasında meydana gelebilecek değişikliklere uyumun sağlanması, yürürlükteki mevzuatın daha katı şekilde uygulanması ya da söz konusu mevzuatın ihlaline yönelik iddia ve soruşturmalara karşı savunma yapılması, Metropol Grubu'nu ilave masraflara veya başka yükümlülüklere maruz bırakabilir.

Şirket, müşterilerine ve iş ortaklarına operasyonel yüklerini azaltıcı nitelikte çeşitli ürünler sunmaktadır. Başta "RestoPay", "PetroPay", "GiftPay", "FiloPay", "OtelPay", "PassPay", "OkulPay", "EsnekPay", GoldPay" olmak üzere, müşterilere ödeme kolaylıkları sunulmakta ve müşterilerin yemek, gıda, akaryakıt, araç yıkama/takip, konaklama ve seyahat gibi harcamalarının takip edilebilmesi mümkün kılınmaktadır.

Ödeme hizmetleri ve elektronik para sektörünün düzenleyici kurumu niteliğindeki TCMB, Metropol Grubu'nun sunduğu ürün ve hizmetler ile ilgili düzenli aralıklarla bilgi talebinde bulunmakta ve bu bilgi talepleri Metropol Grubu tarafından cevaplanmaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla yapılmış olan söz konusu yazışmalarda TCMB'nin Metropol Grubu'nun faaliyetleri nedeniyle, ödeme hizmetleri ve elektronik paraya ilişkin mevzuat kapsamında herhangi bir izin alınması yönünde bir talebi olmamıştır. Bununla birlikte, 2019 yılında 6493 sayılı Kanun'un 12. maddesinin 1. fıkrasının (ğ) bendinde ödeme hizmetleri sayılacak faaliyetlerin arasına "ödemeler alanında toplam büyüklük ve etki alanı açısından TCMB tarafından belirlenecek seviyeye ulaşan diğer işlem ve hizmetler" de eklenmiş ve yine aynı maddenin 5. fıkrasında, 6493 sayılı Kanun'un 12. maddesinin 2. fıkrasının (b) ve (h) bentlerinde yer alan işlemlerin toplam büyüklük ve etki alanı açısından TCMB tarafından belirlenecek seviyeye ulaşması durumunda ilgili faaliyetin ödeme hizmeti olarak değerlendirilebileceği düzenlenmiştir. 6493 sayılı Kanun'un elektronik para ihraç eden kuruluşlara ilişkin 18. maddesinin 5. fıkrasında ise aynı fıkrada düzenlenen ve "kapalı devre" istisnası olarak da bilinen istisnadan faydalanan ödeme araçlarının toplam büyüklük ve etki alanının TCMB tarafından belirlenen seviyeye ulaşması durumunda ilgili faaliyetin izin alma yükümlülüğü kapsamında değerlendirilebileceği düzenlenmektedir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla TCMB yukarıda belirtilen hükümler kapsamında herhangi bir belirleme yapmamıştır. TCMB'nin belirleyebileceği seviyeler, Metropol Grubu'nun sunduğu ürün ve hizmetlerin 6493 sayılı Kanun kapsamında ödeme hizmeti veya elektronik para ihracı olarak değerlendirilmesine neden olabilecektir. Böyle bir durumda, TCMB'den ilgili izinler alınmadan söz konusu ürün ve hizmetlerin sunumuna devam edilemeyecektir. İznin gerekmesi durumunda, izin alan şirketlerin ödeme hizmeti veya elektronik para ihracı haricinde bir alanda faaliyet gösteremeyecek olması sebebiyle, ilgili ürün veya hizmeti sunan Metropol Grubu'nun ticaret unvanını değiştirerek ilgili ödeme hizmeti ya da elektronik para ihracı dışındaki faaliyetlerini sona erdirmesi ya da yeni bir şirket kurarak söz konusu ürün veya hizmetleri bu şirket üzerinden devam ettirmesi gerekecektir. Bu kapsamda, aynı tüzel kişilik altında yürütülen araç kiralama faaliyetlerine devam edilemeyebilir; söz konusu faaliyetin sonlandırılması, kısmi bölünme yoluyla ayrı bir şirkete devri veya varlık satışları gündeme gelebilir. Bu yeniden yapılandırma sürecinde oluşabilecek geçiş maliyetleri, operasyonel aksamalar, sözleşme devirlerine ilişkin karşı taraf/onay ve teminat gereklilikleri ile muhtemel gelir kayıpları, Şirket'in nakit akışını, kârlılığını ve finansal yükümlülüklere uyumunu olumsuz etkileyebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, kârlılığını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bu hususlara ek olarak, 49 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 14(4). maddesi ve 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun uyarınca gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerin Coğrafi Veri Sorumluluk Matrisi kapsamındaki coğrafi verileri toplaması, üretmesi, paylaşması veya satması Çevre Bakanlığı'nın iznine tabidir. Bu doğrultuda, Coğrafi Veri İzinleri Yönetmeliği ile coğrafi veri izin süreçleri ve Coğrafi Veri Lisans Yönetmeliği ile coğrafi veri lisans süreçleri düzenlenmektedir. Coğrafi Veri Lisans Yönetmeliği kapsamında birden fazla konum bilgisini içeren veriler kapsamındaki faaliyetler için en az bir il sınırında çalışmayı planlayan yerli ve yabancı özel hukuk tüzel kişilerinin coğrafi veri lisansı alması gerekmektedir.

Coğrafi veri izni/lisansı alma yükümlülüğünün hangi tür faaliyetlerde bulunan şirketlere uygulanacağı hususunda mevzuatın kapsamı net değildir. Bu kapsamda, yükümlülük kapsamına girdiğine kanaat getirilen şirketlere, Çevre Bakanlığı tarafından gerekli bildirimler yapılmaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla, Metropol Grubu'na bu doğrultuda bir bildirim yapılmamış olup, bildirim yapıldığı takdirde bu hususta gerekli çalışmalar yapılacaktır. Bununla birlikte, işbu izahname tarihi itibarıyla bu kapsamda yapılmış olan bir çalışma da bulunmamaktadır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilen Paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de Halka Arz Edilen Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin pazarın sınırlı olması, Halka Arz Edilecek Paylar'ı elinde bulunduranların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir ve Halka Arz Edilecek Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini arttırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir. Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum payların likiditesini ve pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 18.900.000 TL nominal değerli pay Borsa'da işlem görecektir ve bu paylar Şirket'in toplam çıkarılmış sermayesinin yaklaşık %20'sine karşılık gelecektir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arz sonrasında Şirket üzerinde önemli bir kontrole sahip olmaya devam edecektir. Bu pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra Mevcut Pay Sahipleri ortaklık sermayesinin yaklaşık %80'ine sahip olacağından, Şirket sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Ayrıca Şirket'in yönetimi ve işleri üzerinde genel olarak önemli bir nüfuza sahip olmaya devam edeceklerdir. Mevcut Pay Sahipleri'nin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir.

Şirket'in pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket'in 22.08.2024 tarihli ve 2024/10 Yönetim Kurulu kararı ile Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir (1) yıl boyunca, bedelli/bedelsiz sermaye artırımı yapmayacağını, Halka Arz Edilen Paylar dışında kalan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya Kurul'a veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt etmiştir. Yukarıda belirtilen süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Aynı şekilde Şirket pay sahiplerinden Hak Teknoloji tarafından 19.08.2024 tarihinde alınan yönetim kurulu kararında ve 16.08.2024 tarihinde verilen yazılı beyanında, Bilgesan Elektrik tarafından 19.08.2024 tarihinde alınan yönetim kurulu kararında ve 16.08.2024 tarihinde verilen yazılı beyanında, Önder Akıncı, Recep Aktaş ve Ayşe Aylin Sözen, ayrı ayrı verdikleri 16.08.2024 tarihli yazılı beyanlarında Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve/veya Borsa İstanbul'a veya Kurul'a veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını, ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını aksi halde bildireceklerini, şüpheye mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

başlamasının ardından fiyat istikrarı işlemlerinden edinebilecekleri payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

Taahhüt süreleri sona erince Mevcut Pay Sahipleri'nin pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Yine Mevcut Pay Sahipleri'nin gerçekleştirebileceği pay satışları Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir, bu da pay değerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda yatırımcıların ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir. Satılan payların yeni sahibi, Şirket'in idaresi konusunda Mevcut Pay Sahipleri ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda, Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

TL değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler, Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için teklif edilen fiyat TL olacaktır. Ayrıca, Şirket'in Halka Arz Edilen Paylar üzerinden dağıtacağı temettüler TL olarak ödenecektir. Şirket ayrıca finansal tablolarını TL olarak hazırlamaktadır. Şirket gelirlerinin bir kısmı dövize endeksli olsa da TL'nin diğer para birimleri karşısındaki değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak, küresel ekonomik olaylar ve Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek olası olumsuz gelişmeler nedeniyle Şirket operasyonlarından beklentileri karşılanamayabilir ve bu durum pay fiyatlarının düşmesine neden olabilir. Şirket paylarının Borsa tarafından alım satımının askıya alınması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Pay için aktif veya sürdürülebilir bir alış satış piyasası oluşturulamaz veya sürdürülemez. Şirket'in iflas etmesi durumunda, Şirket'in pay sahipleri tarafından sahip olunan paylar değerlerini tamamen kaybedebilir.

Şirket, Esas Sözleşme ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabi oldukları mevzuata ve ayrıca Esas Sözleşme'de yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaları gerekmekte olup söz konusu kâr payı dağıtım politikaları zaman zaman Kurul'un ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabilir kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller, Kurul tarafından değiştirilebilir. Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi,
- Dağıtılabilir kâr veya yedeklerin durumu,
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması,
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler,
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler,
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler,
- Taraf olunan kredi sözleşmelerinde kâr dağıtımına ilişkin sınırlamalar veya ancak belirli şartların sağlanması halinde kâr dağıtılabileceğine ilişkin düzenlemeler.

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Yönetim Kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir. Bu durumda Şirket'e ve/veya Şirket tarafından kendi pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatını düşürebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması tedarik, üretim, finansman, satış gibi Şirket'e bağımlı faktörlerden oluşabilir. Ayrıca, müşterilerin uluslararası ticari ve ekonomik konjonktürden etkilenmelerine ve tüm bunlardan bağımsız yurt içi veya yurt dışı makroekonomik gelişmelerin kötüleşmesi Şirket'in performansının beklentilerin altında gerçekleşmesine sebep olabilir. Böyle bir durumda Şirket pay fiyatı diğer işlem gören paylara benzer veya bağımsız şekilde düşebilir.

Halka arzdan elde edilen fonlar öngörülen şekilde veya beklenen getiriyi sağlayacak biçimde kullanılamayabilir.

Halka arz gelirlerinin işbu izahnamede öngörülen şekilde kullanılamaması; projelerin gerçekleşmemesi veya beklenen ölçüde değer yaratmaması; regülasyon onaylarının gecikmesi; maliyet artışları ve bütçe sapmaları; piyasa koşullarındaki değişimler nedeniyle fonların yeniden tahsis edilmesi ya da atıl kalması gibi durumlar, yatırım geri dönüş sürelerinin uzamasına ve beklenen getirinin sağlanamamasına yol açabilir. Bu nedenle, halka arz gelirlerinin kullanımına ilişkin hedeflerin tam ve zamanında gerçekleşeceğine dair herhangi bir garanti bulunmamaktadır; sapmalar Şirket'in büyüme performansını, kârlılığını ve nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

Likidite sağlayıcılık, fiyat istikrarı ve pay geri alım işlemleri sınırlı kalabilir veya uygulanmaması hâlinde pay fiyatı üzerinde beklenen olumlu etki oluşmayabilir.

Gelecekte uygulanabilecek likidite sağlayıcılık, fiyat istikrarı ve/veya pay geri alım programları; yönetim kurulu takdiri, fonlama imkânları, mevzuat ve Borsa düzenlemeleri, serbest dolaşımdaki pay miktarı, işlem hacmi ve piyasa koşullarına bağlı olarak sınırlı kapsamda kalabilir, kısa süreli olabilir veya hiç

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

uygulanmayabilir. Bu tür işlemlerin yapılacağına, yapılması hâlinde süresi ve büyüklüğüne, ayrıca pay fiyatı ve volatilite üzerinde kalıcı bir olumlu etki yaratacağına ilişkin bir güvence bulunmamaktadır.

5.4. Diğer riskler:

Kredi Riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Şirket'in tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir.

Şirket'in izahnamede incelenen dönemler itibarıyla finansal yükümlülükleri aşağıda özetlenmiştir.

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Finansal Yükümlülükler	103.949.389	152.306.131	280.090.408	435.352.039

Şirket'in kredi riski, esas itibarıyla ticari alacaklarından ve sözleşme ilişkisi içinde bulunduğu müşterilerden kaynaklanmaktadır.

İşveren müşterilerin ödeme güçlüğüne düşmesi, iflası veya ödemelerini geciktirmesi hâlinde, Şirket tahsilatlarında gecikme veya kayıp yaşayabilir. Bu durum, Şirket'in nakit akışını, işletme sermayesi ihtiyacını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket her ne kadar alacak riskini sınırlamaya yönelik uygulamalar yürütse de, kredi riskinin tamamen ortadan kaldırılması mümkün değildir.

Likidite Riski

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Şirket yönetimi önceki dönemde olduğu gibi varlıklarını özkaynak ile finance ederek likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçektelştirmektedir. Şirket'in türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Şirket'in izahnamede incelenen dönemler itibarıyla net nakit pozisyonu aşağıda özetlenmiştir. Şirket ilgili dönemler itibarıyla net nakit pozisyonundadır.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Toplam finansal borçlanmalar	103.949.389	152.306.131	280.090.408	435.352.039
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	908.252.381	1.729.384.877	2.427.497.564	2.075.975.988
Net finansal borç / (net nakit)	**-804.302.992**	**-1.577.078.746**	**-2.147.407.156**	**-1.640.623.949**
Özkaynaklar	**756.226.572**	**1.086.074.443**	**1.505.430.780**	**1.404.881.137**
Net finansal borç / özkaynak oranı	**-1,06**	**-1,45**	**-1,43**	**-1,17**

Şirket'in faaliyetleri kapsamında, kart bakiyelerinin tahsilatı ile üye işyerlerine yapılacak ödemeler arasında zaman farkı bulunmaktadır.

Tahsilatların beklenen vadelerde gerçekleşmemesi veya ödeme yükümlülüklerinin artması hâlinde, Şirket kısa vadeli likidite ihtiyacıyla karşılaşabilir. Bu durum, Şirket'in yükümlülüklerini zamanında yerine getirememesine ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

Şirket'in geçmiş dönemlerde net nakit pozisyonunda bulunması, gelecekte de benzer likidite koşullarının devam edeceğine dair bir garanti teşkil etmemektedir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Aynı zamanda, faiz oranları, döviz kurları ve genel piyasa koşullarındaki değişimler nedeniyle Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçlarının olumsuz etkilenmesi riskini ifade etmektedir. Bunlar yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişimi riskidir. 30.09.2024 tarihi itibarıyla Şirket'in maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

Finansal piyasalarda meydana gelebilecek dalgalanmalar, yatırımcı güvenini ve Şirket paylarının piyasa değerini olumsuz etkileyebilir.

Yabancı Para Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 30.09.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Riski (TL bazında toplam)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Döviz cinsinden varlıklar / (yükümlülükler)	591.549	35.521.179	362.675	1.177.339
Net yabancı para pozisyonu	**591.549**	**35.521.179**	**362.675**	**1.177.339**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Döviz Riski	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
ABD Doları Cinsinden Net Pozisyonu	128	716.133	8.825	4.834
Avro Cinsinden Net Pozisyonu	10.571	157	0	20.078

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Kur Riskine Duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, döviz kurlarında beklenilen olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonunda açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kâr/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Kur Riski Duyarlılığı	**31.12.2022**		**31.12.2023**		**31.12.2024**		**30.09.2025**	
	ABD Doları	**Avro**	**ABD Doları**	**Avro**	**ABD Doları**	**Avro**	**ABD Doları**	**Avro**
Yabancı paranın %10 değer kazanması	669	58.487	22.952	3.529.166	16.311	19.957	20.059	97.675
Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi	-669	-58.487	-22.952	-3.529.166	-16.311	-19.957	-20.059	-97.675

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Şirket, sınırlı da olsa yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklere sahiptir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar, Şirket'in finansal tablolarında kur farkı gelir veya gideri oluşmasına neden olabilir.

Kur riskinin gerçekleşmesi hâlinde, Şirket'in kârlılığı ve özkaynakları olumsuz etkilenebilir. Geçmiş dönemlerde kur riskinin sınırlı seviyede gerçekleşmiş olması, gelecekte de aynı seviyede kalacağı anlamına gelmemektedir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Faiz Oranı Riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Şirket, belirli bir dönemde vadesi dolacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Halihazırda Şirket genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır.

Faiz oranlarındaki değişimler, Şirket'in finansman maliyetlerini ve nakit akışlarını etkileyebilir.

Şirket'in değişken faizli finansal borçlarının bulunmaması, faiz oranı riskini tamamen ortadan kaldırmamaktadır. Piyasa faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar, ileride temin edilecek finansman kaynaklarının maliyetini yükseltebilir ve Şirket'in finansal performansını olumsuz etkileyebilir.

Değişken faizli finansal araçlar bulunmamaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in unvanı Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi'dir.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No:30 İç Kapı No: 2 Üsküdar/İstanbul
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası:	872274-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, 11.06.2013 tarihinde Bilgesan Elektrik ve Çözüm Elektronik Kart Hizmetleri A.Ş. tarafından süresiz olarak kurulmuş ve İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne 872274 sicil numarasıyla tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu 17.06.2013 tarih ve 8343 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu ülke:	Türkiye
Kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi:	Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No:30 İç Kapı No: 2 Üsküdar/İstanbul
İnternet adresi:	www.metropolcard.com
Telefon:	444 92 83
Faks:	0 216 651 61 80

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat Hakkında Genel Bilgi

Mevzuata Genel Bakış

Şirket, hizmet teknolojileri sektöründe faaliyet göstermekte olup Türkiye'de yürürlükte bulunan kanun ve düzenlemelere tabidir. Faaliyetlerini sürdürebilmek için sektörüne özgü tüm ruhsat, lisans, izin ve

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yetkilendirmeleri almak ve bunları güncel tutmak üzere gerekli çalışmaları yürütmektedir. Mevzuata uyumun sağlanması amacıyla iç gözetim ve denetim mekanizmaları tesis edilmiş, mevzuattaki gelişmeler düzenli olarak takip edilmekte ve gerektiğinde hukuk danışmanlarından destek alınarak bu gelişmelerin Şirket faaliyetlerine etkisi ile alınması gereken tedbirler değerlendirilmektedir.

Şirket, hizmet teknolojileri alanında faaliyet göstermekle birlikte ürünlerinin kapsadığı alanların çeşitliliği nedeniyle birden çok resmi kurumun gözetim ve denetimine tabidir. Bu kapsamda Şirket faaliyetlerini düzenleyen başlıca resmi kurumlar ve temel görevleri aşağıdaki gibidir:

- Ticaret Bakanlığı; ticari faaliyetlerin genel düzenlenmesi ve denetlenmesinden sorumludur.
- Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı; istihdam, işçi hakları, ücretler, sosyal güvenlik, kıdem tazminatı ile iş sağlığı ve güvenliği alanlarından sorumludur.
- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı; perakende sektörü, tüketicinin korunması, e-ticaret ve mesafeli satış sözleşmelerine ilişkin düzenlemelerden sorumludur.
- Kurul; halka açık şirketlere yönelik düzenlemeleri yapan, kuruluş ve faaliyete geçiş izinleri, esas sözleşme değişiklikleri ile pay devirlerine onay verme yetkisine sahip, idari ve mali özerkliği bulunan bağımsız otoritedir.
- TCMB; ödeme kuruluşları ve elektronik para kuruluşlarına, ödeme hizmetleri ve elektronik para ihracına ilişkin hususları düzenler.
- Kişisel Verileri Koruma Kurumu; özel hayatın gizliliği ile temel hak ve özgürlükler kapsamında kişisel verilerin korunmasını temin etmekle görevli, idari ve mali özerkliğe sahip kurumdur.
- Rekabet Kurumu; rekabeti sınırlayan anlaşma, uyumlu eylem ve kararların engellenmesi, belirli koşullarda muafiyet tanınması, hakim durumun kötüye kullanılmasının önlenmesi ile birleşme ve devralmaların denetimini yürüten bağımsız kurumdur.
- EPDK; enerji piyasalarının düzenlenmesi ve denetlenmesinden sorumludur.

Şirket'in tabi olduğu kanun ve yönetmeliklerde zaman zaman değişiklikler yapılabilmektedir. Şirket, yeni düzenlemelere uyum sağlamak için gerekli değişiklikleri yapabilecek durumdadır ve söz konusu değişikliklere uyum için gerekebilecek ilave maliyetlerin Şirket faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz bir etki yaratmayacağı öngörülmektedir. Bu mevzuat bölümü, hukuki görüş niteliği taşımayıp, Şirket faaliyetleriyle ilgili tüm mevzuat bütünü içinde yatırımcılara genel bir çerçeve sunmak amacıyla hazırlanmıştır.

Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para İhracına İlişkin Mevzuat

Ödeme hizmetleri ve elektronik para ihracına ilişkin esaslar 6493 sayılı Kanun ile bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan ikincil düzenlemelerde yer almaktadır. 6493 sayılı Kanun'un 12. maddesinin birinci fıkrasında ödeme hizmetleri aşağıdaki şekilde sıralanmıştır:

a) Ödeme hesabına para yatırılması ve ödeme hesabından para çekilmesine imkan veren hizmetler de dahil olmak üzere ödeme hesabının işletilmesi için gerekli tüm işlemler,

b) Ödeme hizmeti kullanıcısının ödeme hizmeti sağlayıcısı nezdinde bulunan ödeme hesabındaki fonun aktarımını içeren, bir defaya mahsus olanlar da dahil doğrudan borçlandırma işlemi, ödeme kartı ya da benzer bir araçla yapılan ödeme işlemi ile düzenli ödeme emri dahil para transferi,

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

c) Ödeme aracının ihraç veya kabulü,

ç) Para havalesi,

d) Gönderen tarafından ödeme işleminin yapılmasına ilişkin onayın bir bilişim veya elektronik haberleşme cihazı aracılığıyla verildiği ve ödemenin ödeme hizmeti kullanıcısı ile mal veya hizmet sağlayan arasında sadece aracı olarak faaliyet gösteren bir bilişim veya elektronik haberleşme işletmecisine yapıldığı ödeme işlemi,

e) Fatura ödemelerine aracılık edilmesine yönelik hizmetler,

f) Ödeme hizmeti kullanıcısının isteği üzerine başka bir ödeme hizmeti sağlayıcısında bulunan ödeme hesabıyla ilgili sunulan ödeme emri başlatma hizmeti,

g) Ödeme hizmeti kullanıcısının onayının alınması koşuluyla, ödeme hizmeti kullanıcısının ödeme hizmeti sağlayıcıları nezdinde bulunan bir veya daha fazla ödeme hesabına ilişkin konsolide edilmiş bilgilerin çevrim içi platformlarda sunulması hizmeti,

ğ) Ödemeler alanında toplam büyüklük veya etki alanı açısından TCMB tarafından belirlenecek seviyeye ulaşan diğer işlem ve hizmetler.

Bu çerçevede ödeme hizmeti olarak kabul edilecek faaliyetler sınırlı sayıda sayılmamış; ölçek ve etki değerlendirmesi sonucunda TCMB'nin farklı faaliyetleri de ödeme hizmeti kapsamına alabileceği öngörülmüştür. Ödeme hizmetleri sadece i) 5411 sayılı Kanun kapsamındaki bankalar, ii) elektronik para kuruluşları, iii) ödeme kuruluşları ve iv) Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi tarafından sunulabilir.

Bununla birlikte aşağıda belirtilen faaliyetler ödeme hizmeti sayılmadığından, anılan kuruluşlar dışındaki hizmet sağlayıcılar tarafından da yürütülebilir:

a) Ödeme işleminin aracı kullanılmaksızın doğrudan alıcıya nakit olarak yapılması,

b) Ödeme işleminin, gönderen ya da alıcı namına mal veya hizmet pazarlığına ya da alım satımına yetkili olan ticari temsilci aracılığıyla yapılması,

c) Kâr amacı gütmeyen veya yardım amacıyla yapılan faaliyetler çerçevesinde paranın nakit olarak toplanması ve teslimi suretiyle yapılan ödeme işlemleri,

ç) Mal veya hizmet alımından kaynaklanan ödeme işleminin gerçekleştirilmesinden hemen önce ödeme hizmeti kullanıcısının açık talebi üzerine, işlemin birparçası olarak nakit paranın alıcıdan gönderene verildiği hizmetler,

d) Ödeme hesabına bağlı olmaksızın nakit olarak gerçekleşen döviz alım ve satım işlemleri,

e) TTK kapsamındaki kıymetli evrak, yabancı banka çekleri, seyahat çekleri ve kağıt posta havalelerinden herhangi biriyle gerçekleşen ödeme işlemleri,

f) Ödeme sistemleri ve menkul kıymet mutabakat sistemlerinde; TCMB, mutabakat kuruluşu, merkezî karşı taraf, takas odaları, ödeme hizmeti sağlayıcıları ve sistemin diğer katılımcılarının aralarında kendi nam ve hesaplarına gerçekleştirdikleri ödeme işlemleri,

g) (f) bendi kapsamında belirtilen tüzel kişiler ve sermaye piyasası kurumlarının SPKn kapsamındaki sermaye piyasası faaliyetleri ile ilgili ödeme işlemleri,

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ğ) Teknik hizmet sağlayanların sunduğu, ödeme hizmetlerinde provizyon işlemlerinin yapılmasını destekleyen, verinin işlenmesi, saklanması, güvenliğinin sağlanması, gizliliğinin korunması ve doğrulanması ile bilgi teknolojisi, iletişim ağı ve ödeme hizmetleri için kullanılan araçların tedarik ve bakımını kapsayan, teknik hizmet sağlayanların işlemin herhangi bir anında transfer edilenfonun sahibi olmadığı hizmetler,

h) Sadece ödeme aracını çıkaranın iş yerinde, sınırlı bir hizmet sağlayıcı ağında ya da sınırlı bir mal veya hizmet çeşidi için ödeme aracını ihraç eden ile yapılan ticari bir anlaşma çerçevesinde gerçekleştirilen mal veya hizmet alımında kullanılabilen araçlara ilişkin işlemler,

ı) Bir bilişim veya elektronik haberleşme cihazı aracılığıyla gerçekleşen, bilişim veya elektronik haberleşme işletmecisinin ödeme hizmeti kullanıcısı ile mal veya hizmet sağlayıcısı arasında sadece aracı olarak faaliyet göstermediği durumlarda, satın alınan mal veya hizmetlerin bilişim veya elektronik haberleşme cihazına aktarıldığı ve söz konusu cihaz aracılığıyla kullanıldığı ödeme işlemleri,

i) Ödeme hizmeti sağlayıcıları ile bunların temsilcileri veya şubeleri arasında kendi nam ve hesaplarına yapılan ödeme işlemleri

j) Ana şirket ile bağlı ortaklıkları veya bağlı ortaklıkların kendi aralarında gerçekleşen veaynı gruba ait bir şirket dışında hiçbir ödeme hizmeti sağlayıcısının aracılık etmediği ödeme hizmetleri,

k) Ödeme hizmetlerinden herhangi birini sunmayan ve ödeme hesabından para çeken müşteri ile yapılmış çerçeve sözleşmenin tarafı olmayan bir hizmet sağlayıcı tarafından işletilen ve kart çıkaran bir veya daha fazla kuruluş adına çalışan ATM'ler aracılığıyla nakit çekimi hizmetleri,

l) Bankaca belirlenecek diğer işlem ve hizmetler.

Elektronik para, 6493 sayılı Kanun'un 3. maddesinde "elektronik para ihraç eden kuruluş tarafından kabul edilen fon karşılığında ihraç edilen, elektronik olarak saklanan, Kanunda tanımlanan ödeme işlemlerinin gerçekleştirilmesinde kullanılan ve ihraç eden kuruluş dışındaki kişi ve kuruluşlar tarafından da ödeme aracı olarak kabul edilen parasal değer" olarak tanımlanmıştır. Elektronik para ihracı yalnızca i) bankalar, ii) Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi ve iii) elektronik para kuruluşları tarafından yapılabilir. Ayrıca Kanun'un 18/5 maddesi uyarınca, yalnızca ihraç edenin kendi mağaza ağında, sadece belirli bir mal veya hizmet grubunun alımında veya belirli bir anlaşma kapsamında sınırlı bir hizmet sağlayıcı ağında kullanılabilen ön ödemeli araçlar kapsam dışında kalır; bu düzenleme uygulamada "kapalı devre" istisnası olarak anılmaktadır.

Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para İhracı ile Ödeme Hizmeti Sağlayıcıları Hakkında Yönetmelik'in 82. maddesi, 6493 sayılı Kanun'un 12/2-(h) ve (b) bentlerindeki istisnalar bakımından bir bildirim yükümlülüğü öngörmektedir. Buna göre, bu istisnalardan yararlanan kuruluşların, son on iki ayda bu kapsamda gerçekleştirdikleri işlem tutarı elli milyon TL'yi aşarsa; faaliyetin tanımı, ayrıntılı iş akışları ve modelleri, işlem hacimleri, ortalama/asgari/azami işlem tutarları, müşteri ve üye işyeri ağı, geçerli oldukları işyeri sayısı ve türü ile coğrafi dağılım ve TCMB'nin talep edebileceği diğer bilgi-belgeleri içeren bir bildirimi her yıl ocak ayında TCMB'ye iletmeleri gerekir. TCMB, yapacağı değerlendirme sonucunda faaliyetin ödemeler alanının sağlıklı gelişimini ve bu alana olan güveni etkileyebilecek boyuta ulaştığı kanaatine varırsa, söz konusu faaliyeti 6493 sayılı Kanun kapsamına alabilir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket Ürünlerinin Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para İhracına İlişkin Mevzuat Kapsamında Değerlendirilmesi

Şirket, başta MetropolCard olmak üzere, ödeme kolaylığı ve takibi sağlamak amacıyla çeşitli ödeme araçları ihraç etmekte ve müşterilerinin kullanımına sunmaktadır. Yukarıda açıklandığı üzere, 6493 sayılı Kanun uyarınca ödeme hizmeti sunulması ve elektronik para ihracı kural olarak izne tabi olup, belirli şartlar dahilinde bazı faaliyetler Kanun kapsamı dışında bırakılabilmektedir. Şirket'in sunduğu ödeme araçlarının işleyiş modeline bakıldığında, yürütülen faaliyetlerin 6493 sayılı Kanun anlamında ödeme hizmeti veya elektronik para ihracı oluşturmadığı değerlendirilmektedir.

6493 sayılı Kanun kapsamında bir hizmetin ödeme hizmeti olması için aşağıdaki dört unsuru içermesi gerekmektedir:

- Üç taraflı bir havale ilişkisi,
- Alıcının satıcıya doğrudan borçlanması,
- Talimat üzerine havalenin gerçekleşmesi,
- Alıcının borcunun havale ile sona ermesi.

Şirket'in çıkardığı ödeme araçları, aşağıda açıklandığı üzere bu unsurları taşımamaktadır.

Şirket'in ödeme araçlarında üç taraflı bir havale ilişkisi bulunmamaktadır. Zira, Şirket, kart hamilleri belirlenmeden önce dahi üye işyerleriyle iki taraflı ticari ilişkiler kurmaktadır. Öte yandan, çalışanlarına söz konusu ödeme araçlarını tahsis etmek isteyen müşteriler, üye işyerlerinden bağımsız şekilde yalnızca Şirket ile ticari ilişki kurmakta ve bu ilişkiyi sonlandırmaktadır.

Alıcının satıcıya doğrudan borçlanması unsuru da mevcut değildir. Şirket ile üye işyeri arasında imzalanan sözleşmeye göre, ödeme aracını kullanan veya talep eden firma, üye işyerinden temin ettiği mal veya hizmet nedeniyle üye işyerine borçlanmamaktadır.

Talimat üzerine havalenin gerçekleşmesi koşulu da sağlanmamaktadır. Ödeme aracının kullanılması, Şirket'e havale gerçekleştirmesi yönünde verilmiş bir talimat niteliği taşımaz. Şirket, üye işyerinin sözleşme kapsamında hak ettiği bedeli, üye işyerinin belirli dönemlerde düzenlediği faturalara istinaden ödemektedir.

Son olarak, alıcının borcunun havale ile sona ermesi unsuru da bulunmamaktadır. Ödeme aracını kullanan veya talep eden firmanın üye işyerine borcu doğmadığından, Şirket'in üye işyerine yaptığı ödeme, kullanıcının üye işyerine olan borcunu ortadan kaldıran bir işlem değil; Şirket'in üye işyerine olan borcunu ifa eden bir işlemdir. Ödeme aracını talep eden firmanın borcu Şirket'e karşıdır ve bu borcun şartları, Şirket ile söz konusu firma arasında akdedilen sözleşme uyarınca belirlenmekte ve ifa edilmektedir.

Bu nedenlerle, Şirket'in yürüttüğü faaliyetlerin ödeme hizmeti teşkil etmediği sonucuna varılmaktadır. Peşin ödemeli şekilde işleyen ve Şirket tarafından ihraç edilen ödeme araçlarının 6493 sayılı Kanun bakımından elektronik para sayılmayacağı; sayılması ihtimalinde dahi Kanun'un 18/5 maddesinde düzenlenen, yalnızca ihraç edenin kendi mağaza ağında, belirli bir mal veya hizmet grubunda veya belirli bir anlaşma uyarınca sınırlı bir hizmet sağlayıcı ağında kullanılabilen ön ödemeli araçlara ilişkin "kapalı devre" istisnasından yararlanabileceği değerlendirilmektedir.

TCMB, Şirket'in yürüttüğü faaliyetlere ilişkin olarak dönemsel bilgi taleplerinde bulunmaktadır. Şirket, TCMB ile yaptığı yazışmalarda faaliyetlerinin ödeme hizmetleri ve elektronik para ihracı mevzuatı karşısındaki konumunu yukarıda özetlenen şekilde açıklamaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla, TCMB

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tarafından Şirket'in yürüttüğü faaliyetlerin ödeme hizmeti veya elektronik para ihracı olarak nitelendirildiğine ilişkin herhangi bir değerlendirme yapılmamıştır.

Petrol Piyasasında Elektronik Sistemlerle Kullanıcılara Yapılacak Akaryakıt Satışları İçin Sunulacak Finansal Aracılık Hizmetlerine İlişkin Usul ve Esaslar

EPDK'nın 09.11.2010 tarih ve 2870 sayılı Kurul Kararı'nda kabul edilerek yürürlüğe giren Petrol Piyasasında Elektronik Sistemlerle Kullanıcılara Yapılacak Akaryakıt Satışları İçin Sunulacak Finansal Aracılık Hizmetlerine İlişkin Usul ve Esaslar uyarınca kullanıcılara elektronik sistemlerle akaryakıt satışı yapılmak üzere üçüncü kişilerden finansal aracılık hizmeti alınabilmektedir.

Bahsedilen karar uyarınca finansal aracılık hizmeti veren kuruluşlar a) faaliyetlerini, genel hükümlere ve petrol piyasası mevzuatına uygun olarak, lisans sahipleri ve kullanıcılarla akdedilecek yazılı sözleşmeler çerçevesinde yürütmek, b) akaryakıt alım-satımı yapmamak ve akaryakıt bedelini, kullanıcılara aynen yansıtmak, c) ilgili mevzuata göre lisans sahiplerince belirlenen akaryakıt fiyatlarına müdahale etmemek, ç) fatura tanziminde ve tahsilatlarında mali mevzuata uygun hareket etmek, d) hizmet bedeli tahsil edilecekse, bu bedeli ayrıca faturalandırmak ve akaryakıt fiyatına eklememek veya akaryakıt fiyatından indirmemek, e) lisans sahipleri ve kullanıcılara yapılacak sözleşme örneklerini ve bunlarda yapılacak değişiklikleri yürürlüğe koymadan önce EPDK'ya bildirmek ve f) EPDK tarafından istenen bilgi ve belgeleri vermek, tutanakları imzalamak ve görevlilerin inceleme yapmasına müsaade etmekle yükümlüdür.

Şirket, bir akaryakıt şirketi ile 20.09.2021 tarihinde imzalamış olduğu Akaryakıt Finansal Aracılık sözleşmesi kapsamında bahsedilen EPDK kararına uygun olarak finansal aracılık hizmeti vermektedir.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler (belediyeler ve özel bölgelerde bölge idareleri) tarafından kapatılır. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında işyerleri, faaliyet konularına göre (i) sıhhî ve (ii) gayrisıhhî işyerleri ile (iii) umuma açık istirahat ve eğlence yerleri olarak; gayrisıhhi işyerleri ise faaliyetleri sonucunda çevreye olan etkileri kapsamında 1. sınıf, 2. sınıf ve 3. sınıf gayrisıhhi müesseseler olarak sınıflandırılmıştır.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan işyerleri ve şubelerin ruhsat eksikliğinin tespiti sebebiyle kapatılması ve idari para cezası öngörülmesi söz konusu olabilir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatının verilmesinden sonra yapılacak denetimlerde mevzuata uygun olmayan unsurların ve noksanlıkların tespiti halinde, işyerine bu noksanlık ve hatalarını gidermesi için bir defaya mahsus olmak üzere on beş günlük süre verilir. Verilen süre içinde tespit edilen noksanlık ve aykırılıklar giderilmediği takdirde, ruhsat iptal edilerek işyeri kapatılır.

Bu kapsamda Şirket'in ana faaliyetlerini yürüttüğü Şirket merkezi için 17.03.2022 tarihli ve 2022/18183 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı sıhhi müessese sınıfı kapsamında T.C. Üsküdar Belediye Başkanlığı tarafından temin edilmiştir.

Yemek Kartlarına İlişkin Mevzuat

Perakende Ticaret Kanunu'na dayalı olarak çıkarılmış olan Perakende Ticaret Yönetmeliği'nin "Yemek Kartları" başlıklı 12/A maddesinde yemek kartlarına ilişkin özel düzenlemeleryer almaktadır. Bu düzenlemeler yemek kartı hizmeti veren kuruluşlar, yemek kartı hizmeti alan işverenler ve kart kullanıcıları için önemli hükümler içermektedir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Öncelikle yemek kartı hizmeti veren kuruluşlar, sözleşme yaptıkları işverenlere doğrudan ya da dolaylı olarak herhangi bir iskonto uygulayamayacak veya farklı adlar altında herhangi bir menfaat sağlayamayacaktır. Yemek kartı hizmeti veren kuruluşlar, anlaşmalı oldukları perakende işletmelerden yüzde altıdan daha fazla komisyon ya da komisyon dışında kira, sarf malzemesi, teknik destek gibi adlar altında herhangi bir bedel talep edemeyecektir.

İşverenlerce yemek kartı hizmeti veren kuruluşlara yapılacak olan ödemeler ile yemek kartı hizmeti veren kuruluşlarca anlaşmalı perakende işletmecilerine yapılacak olan ödemeler otuz gün içerisinde yapılmak zorundadır. Ay sonu veya yıl sonu itibarıyla yemek kartında kalan bakiye, herhangi bir şart aranmaksızın bir sonraki aya veya yıla devredilecektir.

Yemek kartı hizmeti sunmak isteyen kuruluşların faaliyete başlamadan önce Ticaret Bakanlığı'na bildirimde bulunması gerekmektedir. Yemek kartıyla aynı amaçla kullanılan yemek çekleri, çevrimiçi sistemler ve benzeri uygulamalar hakkında da yukarıdaki esaslar uygulanır.

Şirket, yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda, çıkarmış olduğu MetropolCard ile mevzuata uygun olarak yemek kartı hizmeti sunmaktadır.

Yapı Kullanım İzni ve Yapı Kayıt Belgesi

Yapı kullanım izinleri, belediyeler tarafından verilen bir izin türüdür ve yapının inşası tamamlandıktan sonra kullanılabilmesi için gerekli olan bir belgedir. Yapı kayıt belgesi ise, kayıt dışı veya ruhsatsız yapıların kayıt altına alınması amacıyla serilen bir belgedir. Hem yapı kullanım izinleri hem de yapı kayıt belgesi Türkiye'de Çevre Bakanlığı tarafından yürütülen düzenlemeler çerçevesinde uygulanmaktadır.

Türkiye'de yapı kullanım izinleri, İmar Kanunu ve bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmeliklerle belirlenmektedir. İmar Kanunu, herhangi bir yapıyı kullanabilmek için önceden belediyeden yapı kullanım izni alınması gerektiğini belirtmektedir. Bu izinler, yapının inşasında kullanılan malzemelerin ve yöntemlerin uygunluğunu, yapıları işin amacını ve yapılan faaliyetin çevresel ve toplumsal etkilerini de kapsamaktadır.

Yapı kayıt belgesi ise, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında düzenlenmektedir. Bu kanun, ruhsatsız veya kayıt dışı yapıların kayıt altına alınması, güvenli hale getirilmesi veya yıkılması gerekliğini belirterek, bu yapıların kayıt altına alınması için yapı kayıt belgesi verilmesini öngörmektedir. Yapı kayıt belgesi başvurusu sonrasında, ilgili belediye ekipleri, yapının güvenli olup olmadığını kontrol etmek için bir inceleme yaparlar. Bu inceleme sonucunda, yapı güvenli bulunursa, yapı kayıt belgesi verilir.

Şirket'in ana faaliyetlerini yürüttüğü Şirket merkezi için yapı kullanım izni ve yapı kayıt belgeleri bulunmaktadır.

Verilerin Korunması

Türkiye'de kişisel verilerin korunması hakkındaki ilk özel kanun olan KVKKn, 7 Nisan 2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKKn, Avrupa Birliği'nin 95/46/EC Sayılı Veri Koruma Direktifi örnek alınarak hazırlanmıştır ve 5 Ekim 2016 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi ve iletilmesini, Ceza Kanunu kapsamındaki hapis cezaları da dahil olmak üzere, bir dizi idari para cezalarına ve cezai yaptırımlara bağlamıştır. KVKKn aşağıdaki önemli şartları getirmiştir:

- Kişisel veriler ancak bu verilerin konusu olan kişinin açıkça izin vermesi veya KVKKn'de belirtilen koşulların gerçekleşmesi halinde işlenebilir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- Verilerin konusu olan kişilerin kişisel verilere erişme ve veri sorumlusuna başvurma hakkı vardır.
- Sınır aşan veri akışları için aktarım yapılacak ülke, ülke içerisindeki sektörler veya uluslararası kuruluşlar hakkında yeterlilik kararı bulunması, yeterlilik kararı bulunmaması halinde kanunen belirlenen uygun güvencelere dayanarak veya yeterlilik kararının bulunmaması ve uygun güvencelerden birinin mevcut olmaması halinde arızi hallerde kanunen sayılan şartlara dayanılması gerekmektedir.
- Kuruluşların bilgi güvenliğini sağlamak için uygun güvenlik önlemleri almaları gerekmektedir.

KVKKn, kişisel verileri işleyen tüm şirketlere (gerçek kişi müşteriler, tedarikçiler ve çalışanlar hakkındaki veriler gibi) istisnasız olarak uygulanmaktadır.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu, Ocak 2017 tarihinde kurulmuş ve faaliyet göstermeye başlamıştır. Bu kapsamda, Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun yetkileri aşağıdakileri içermektedir:

- Şikayet üzerine veya ihlal iddiasını öğrenmesi durumunda re'sen görev alanına giren konularda kişisel verilerin kanunlara uygun olarak işlenip işlenmediğini incelemek.
- İlgili kişiye geri dönülemez veya geri alınması zor bir zarara yol açacağı durumda geçici önlemler almak.
- Kişisel veri işlenmesine ilişkin olarak düzenleyici işlemler yapmak.
- Kanunlarla verilen diğer görevleri yerine getirmek.

Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik, kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi ve anonim hale getirilmesi hakkındaki usul ve esasları düzenlemektedir. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 16 Kasım 2017 tarihinde Kişisel Verileri Koruma Kurulu Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliği yayımlanmıştır. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 30 Aralık 2017 tarihinde Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik'i yayımlayarak, veri sorumluları sicili hakkındaki usul ve esasları tespit etmiştir. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, bunlara ek olarak; veri sorumlularının diğer yükümlülükleri ile aydınlatma, açık rıza, açık rızanın bulunmadığı hallerde kişisel veri işleme istisnaları ve sınır aşan kişisel veri transferleri hakkındaki kuralları nasıl yorumlayacağına ışık tutan görüşler de yayımlamaktadır.

KVKKn'de, aralarında cezaların, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli icra mekanizmaları bulunmaktadır. KVKKn'yi ihlal eden veri sorumluları, hapis cezalarını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. Veri sorumlusunun verilerin konusu olan kişiyi usulüne uygun olarak aydınlatmaması veya verilerin konusu olan kişiden gerekli olduğu hallerde açık rıza almaması, veri güvenliğiyle ilgili yükümlülüklere uymaması, Veri Sorumluları Sicili'ne kayıt yaptırmaması veya kayıtlarını güncellememesi, bildirim yükümlülüklerine uymaması ya da zamanında uymaması veya Kişisel Verileri Koruma Kurumu kararlarını yerine getirmemesi halinde idari para cezasına çarptırılabilir. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptir.

Şirket, süresi içerisinde Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolmuş ve kişisel veri envanteri oluşturarak gerekli bildirimde bulunmuştur. Metropol Şarj'ın Veri Sorumluları Sicili'ne kayıt yükümlülüğüne ilişkin Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından getirilen istisna hükümleri kapsamında Veri Sorumluları Sicili'ne kaydolma zorunluluğu bulunmamaktadır. Şirket verisi işlenen ilgili kişi gruplarına yönelik aydınlatma metni ve açık rıza formları oluşturulmuştur. Veri güvenliğine ilişkin politika ve prosedürler oluşturulmuş ve gerekli önlemler uygulamaya konulmuştur. Şirket'in işbu izahname tarih itibariyle KVKKn'ye aykırılık nedeni ile herhangi bir uyuşmazlık, soruşturma, ihlal bildirimine konu ve/veya taraf olmadığı tespit edilmiştir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Yıl	Gelişme
2013	Şirket, sektörde ilk ve tek olarak %100 online çalışan yemek kartı faaliyetinde bulunmak üzere Bilgesan Elektrik ve Çözüm Elektronik Kart Hizmetleri A.Ş. tarafından kurulmuştur. Passpay ile PDKS personel devam sistemi ürününü hizmete sunmuştur. Restopay ile yemek kartı sektörüne girmiştir.
2014	2013 yılı hakedişleri kapsamında yeni ihalelere girme hakkı elde ederek sektörde ilk kez QR ödeme hizmetini faaliyetine dahil ederek hızlı ve pratik ödeme hizmeti kapsamında ülke çapındaki yaygınlığını arttırmaya başlamıştır. GiftPay kapsamında giyim sektörü üyelendirmeleri tamamlanarak ayni yardım kapsamında sosyal yardım ihalelerine teklif verilmeye başlanmıştır.
2015	Mart 2015'te büyüme planları doğrultusunda ihtiyaçların artması nedeniyle Çözüm Elektronik Kart Hizmetleri A.Ş., paylarını Mevcut Pay Sahipleri'nden Ömer Faruk Akbulut, Önder Akıncı, Recep Aktaş ve Ayşe Aylin Sözen'e devretmiş ve ortaklıktan ayrılmıştır. Akabinde FiloPay kapsamında kiralamaya konu araç alımları başlamıştır. Metrocar projesi kapsamında filo kiralama faaliyetlerine konu araç alımı yapılmıştır.
2016	ISO 9001:2008 (Kalite Yönetim Sistemi) sertifikası alınmıştır. Kasım 2016'da Ömer Faruk Akbulut, paylarını kurucusu ve tek pay sahibi olduğu Hak Teknoloji'ye devretmiştir.
2017	PetroPay kapsamında bir akaryakıt firması ile anlaşma sağlanmış ve faaliyete başlanmıştır. Hakediş tutarlarındaki artışa orantılı olarak yeni iş alımları da artmış ve bu doğrultuda üye işyeri sayısı da artmaya başlamıştır. ISO 9001:2008 (Kalite Yönetim Sistemi) sertifikası alınmıştır.
2018	ISO 27001:2013 (Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi) sertifikası alınmıştır.
2019	ISO 9001:2015 (Kalite Yönetim Sistemi) sertifikası alınmıştır.
2020	Sektöre getirdiği teknolojik yenilikler doğrultusunda 02.01.2020 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından verilen AR-GE Merkezi olma hakkını kazanmıştır. ISO 9001:2015 (Kalite Yönetim Sistemi) sertifikası yenilenmiştir.
2021	Şirket merkezinin bulunduğu gayrimenkul, Mart 2021'de satın alınmıştır. ISO 9001:2015 (Kalite Yönetim Sistemi) sertifikası yenilenmiştir.
2022	Çalışanlara ait yemek kartına yükleme suretiyle temin edilen yemek ücretlerinin faydalanabildiği gelir vergisi istisnası, nakit ödemeler için de geçerli kılınmıştır. Aynca, 11.11.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile bunu takiben yayımlanan 23.11.2022 tarihli ve 2022/20 sayılı SGK Genelgesi ile yemek bedeli adı altında sigortalılara veya sigortalılar için üçüncü kişilere yapılan her türlü ödemelerin, günlük brüt asgari ücretin %23,65'inin prime esas kazançtan istisna tutulmasına karar verildiği duyurulmuştur. 1 Temmuz 2022 tarihi itibarıyla KarbonPay projesi dahilinde kurumsal karbon ayak izi azaltım faaliyetlerine destek sağlayarak, sürdürülebilirlik hassasiyetinin günden güne arttığı ülkemizde paydaşlarına çevre konusundaki duyarlılıklarında anlık, samimi bir şekilde yanlarında yer alacaktır.
2023	Yıldız Teknik Üniversitesi ile yeşil bina belgesi kapsamında anlaşma imzalandı. Sera gazı emisyon raporu ve sürdürülebilirlik raporlarına hazırlık süreci başlatıldı.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

2024	Mevcut binanın elektrik enerjisini karşılamak üzere çatı üstü güneş enerjisi sistemi kurulumu için gerekli müracaatlar ve anlaşmalar yapıldı. Genişleyen faaliyetler kapsamında mevcut binanın yeterli gelmemesi nedeniyle ek işyeri kiralandı. Sıfır atık belgesi almaya hak kazanmıştır. Şirket'in sermayesi 20.000.000 TL'den 80.000.000 TL'ye çıkarıldı.
2025	Haziran 2025'te Şirket, Metropol Şarj Enerji'nin tüm paylarını satın almıştır. EPDK tarafından 06.11.2025 tarihinde Metropol Şarj Enerji'ye 49 yıl süreyle Şarj Ağı İşletmeci Lisansı verilmiştir. ISO 27001:2022 (Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi) sertifikası alınmıştır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in tamamlanmış yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Yatırım Yılı	Yatırım Kalemi	Yatırım Tutarı (TL)
2022	P0006-EFW002 METROPOL ERP VE FRAMEWORK YAZILIMI	6.203.806,35
2022	P0008-WEB003 METROPOL WEB SİTESİ & PORTAL UYGULAMASI	3.412.117,51
2022	P0012-DFE001 METROPOL DIŞ FİRMALARLA ENTEGRASYON	10.973.170,79
2022	P0013-YTG001 METROPOL YENİ TEKNOLOJİLERE GEÇİŞ	11.369.987,80
2022	P0014-XKN001 METROPOL XKonto UYGULAMASI	9.125.400
2023	P0016-IVR001 IVR SİSTEMİ	12.567.627,68
2024	P0015-FKO001 FRAUD KONTROL SİSTEMİ	16.781.196,37
2024	P0017-SPY001 SERVİSPAY YENİLİKÇİ ÇÖZÜMÜNÜN GELİŞTİRİLMESİ	14.197.644,15
2024	P0018-MBY002 METROPOLCARD BELGE YÖNETİMİ	12.334.670,84

Söz konusu yatırımlar iç kaynaklardan finanse edilmiştir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yatırım Adı	Toplam Yapılan Ödeme (TL)	Kalan Bedeli (TL)	Yatırım Yeri	Tamamlanma Yüzdesi
P0019-KPY001 KARBONPAY ÖDEME SİSTEMİ İÇİN ULAŞIM YÖNTEMİ TESPİTİ	33.300.321,89	6.820.547,86	İstanbul	83
P0020-QRM001 QR MENÜ	29.355.676,93	15.122.621,45	İstanbul	66
P0021-BPM01 BPM (Business Process Management – İş Süreçleri Yönetimi) Sistemi	27.007.103,14	11.574.472,77	İstanbul	70
P0022-DİS001 Dinamik İletişim Sistemi	26.529.075,67	13.666.493,53	İstanbul	66

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Söz konusu yatırımlar iç kaynaklardan finanse edilmektedir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

24.06.2024 tarihinde Murat Kayıhan tarafından restoran ve kafelere yazılım hizmeti sunma amacıyla 250.000 TL kuruluş sermayesi ile Metropol Şarj Enerji (eski unvanıyla Reka Yazılım ve Teknoloji A.Ş.) kurulmuş olup, 17.06.2025 tarihinde Murat Kayıhan Metropol Şarj Enerji'deki paylarının tamamını Şirket'e devretmiştir.

Metropol Şarj Enerji'nin 30.06.2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında esas sözleşmesi tadil edilmiş olup, "*Amaç ve Konu*" başlıklı 3. maddesine Metropol Şarj Enerji'nin elektrikli araç şarjına ilişkin işlemleri yapabilmesi için ilaveler yapılmıştır.

Grup, uzun vadeli büyüme stratejileri kapsamında 250.000 TL sermayeli Reka Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'ni satın almış olup, ünvanını Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş. olarak değiştirmiş ve sermayesini 5.000.000 TL'ye artırmıştır. Söz konusu işlem 27.06.2025 tarihli ve 11360 sayılı TTSG'de tescil ve ilan edilmiştir. Gruba dahil edilen Metropol Şarj Enerji, 30.09.2025 tarihli finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemiyle raporlanmıştır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in son 3 yılda yararlanmış olduğu teşviklerin detayları aşağıda belirtilmiştir:

Teşvik Türü	İlgili Kanun	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvik Tutarı 2022 (TL)	Teşvik Tutarı 2023 (TL)	Teşvik Tutarı 2024 (TL)	Teşvik Tutarı 2025 (TL)
SGK	5510 Sayılı Kanundan Doğan Prim İndirimi	Asgari ücret desteği	659.213,14	1.400.579,60	3.496.129,36	
SGK	5510 Sayılı Kanundan Doğan Prim İndirimi %4	Malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları işveren hissesinin 4 puanlık kısmı	-	-	-	4.835.020,16
SGK	5510 Sayılı Kanundan Doğan Prim İndirimi %5	Malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları işveren hissesinin 5 puanlık kısmı	314.151,96	519.661,24	1.197.450,21	
SGK	5746 Sayılı Kanundan Doğan Prim İndirimi	Araştırma, geliştirme ve tasarım faaliyetlerine ilişkin teşvik	387.256,62	683.300,65	1.538.222,83	2.335.105,55
SGK	6111 Sayılı Kanundan Doğan Prim İndirimi	SGK işveren prim teşviği	171.876,71	199.197,10	462.960,81	561.368,03
SGK	17103 Sayılı Kanundan Doğan Prim İndirimi	İlave istihdam desteği	392.555,33	-		-
SGK	15510 Sayılı Kanundan Doğan Prim İndirimi	EYT sigorta prim teşviği	-	263.682,43	496.573,19	
SGK	4857 Sayılı Kanundan Doğan Prim İndirimi %100	Engelli sigortalı istihdamına yönelik teşvik	21.644,41	57.304,30	150.790,54	144.107,31

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 26 Şubat 2026

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket 2013 yılı Haziran ayından beri yemek kartı alanında faaliyette bulunmaktadır. Sektöründe bir ilk olarak online teknolojik alt yapısıyla Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.'nin üretmiş olduğu "Metropolcard" markası aracılığıyla kurum ve kuruluşların tek bir kart üzerinden harcamalarını yönetebilmelerini sağlayan ağı kuran yerli sermayeli dijital yemek kartı şirketi olma başarısını göstermiştir. Yemek kartı olma özelliğinin yanı sıra ayni yardım ve ödüllendirme gibi faaliyet alanlarında etkin olan MetropolCard; kurum ve kuruluşların harcamalarını tek bir kart üzerinden yönetebilmelerini sağlamaktadır

Şirket'in faaliyet konusu, 6493 sayılı Kanun'un 12/2-h maddesi ile GVK'nın 23/8'inci maddesi ve Perakende Ticaret Yönetmeliği 12/A maddesi kapsamında düzenlenen sözleşme doğrultusunda, üye işyerleri ile anlaşılarak POS cihazı kurulumu sağlamak ve ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında anlaşma yapılan kurum ve kuruluşlarca sipariş edilen kartların üretilip siparişe konu yüklemeler yapılıp Şirket tarafından fatura edilmesidir.



7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, kurum ve kuruluşların çalışanlarının ücret dışı giderlerinin yönetimi ve teknoloji sağlayıcısı olarak faaliyet göstermektedir. Bu faaliyet alanları altında ise yemek ödeneği, esnek yan haklar, giyim ve ramazan yardımı, sosyal yardım, yakıt ödeneği, kurumsal seyahat giderleri yönetimi, filo yönetimi, PDKS, siber güvenlik ve özel projeler alt kategorileri yer almaktadır.

Şirket, Türkiye'de yemek kartı sektöründe ilk olarak online teknolojik alt yapısıyla kurum ve kuruluşların harcamalarını tek kart üzerinden yönetebilmelerini sağlayarak ağı kuran yerli sermayeli dijital yemek kartı şirketidir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in "MetropolCard" ürünü ile 10.000'den fazla firma tarafından yaklaşık 1 milyonu aşkın kullanıcıya aylık yaklaşık KDV dahil 2 milyar TL'yi aşkın tutarda ve 100.000'den fazla

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

işyerinde geçerli aracılık hizmeti sunulmaktadır. Yüklemelerde restopay hizmeti ile ilgili müşteri yoğunlaşması yaşanmaktadır.

Şirket, bölge ofisleri ve bayileri ile tele satış ve dijital kanalları üzerinden tüm Türkiye'ye hizmet vermektedir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam çalışan sayısı 196'dır. Şirket'in dış kaynak hizmet aldığı (outsource) üçüncü tarafların çalışan sayısı ise 4'tür. Dış kaynak dahil Şirket'te toplam çalışan sayısı ise 200'dür.

Şirket, tüm faaliyet süreçlerini ISO kalite standartlarına uygun ve denetimli bir şekilde sürdürmektedir. Müşteri portföyü özellikle perakende, telekomünikasyon, sigorta, finans, ulaşım ve lojistik ve havacılık gibi alanlarda faaliyet gösteren firmalardan oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyet alanlarının çoğunluğu ile ilgili kamuya açık herhangi bir bilgi bulunmamaktadır. Bu nedenle pazarın büyüklüğü, gelişimi, oyuncuların pazar payı bilinmemektedir. Sunulan pazar bilgisi, yapılan araştırmalar ve Şirket içi bilgilerle desteklenmektedir.



Şirket'in faaliyet gösterdiği başlıca sektörler hakkında daha detaylı bilgi aşağıda sunulmaktadır:

Yemek Kartı Sektörü (RestoPay)

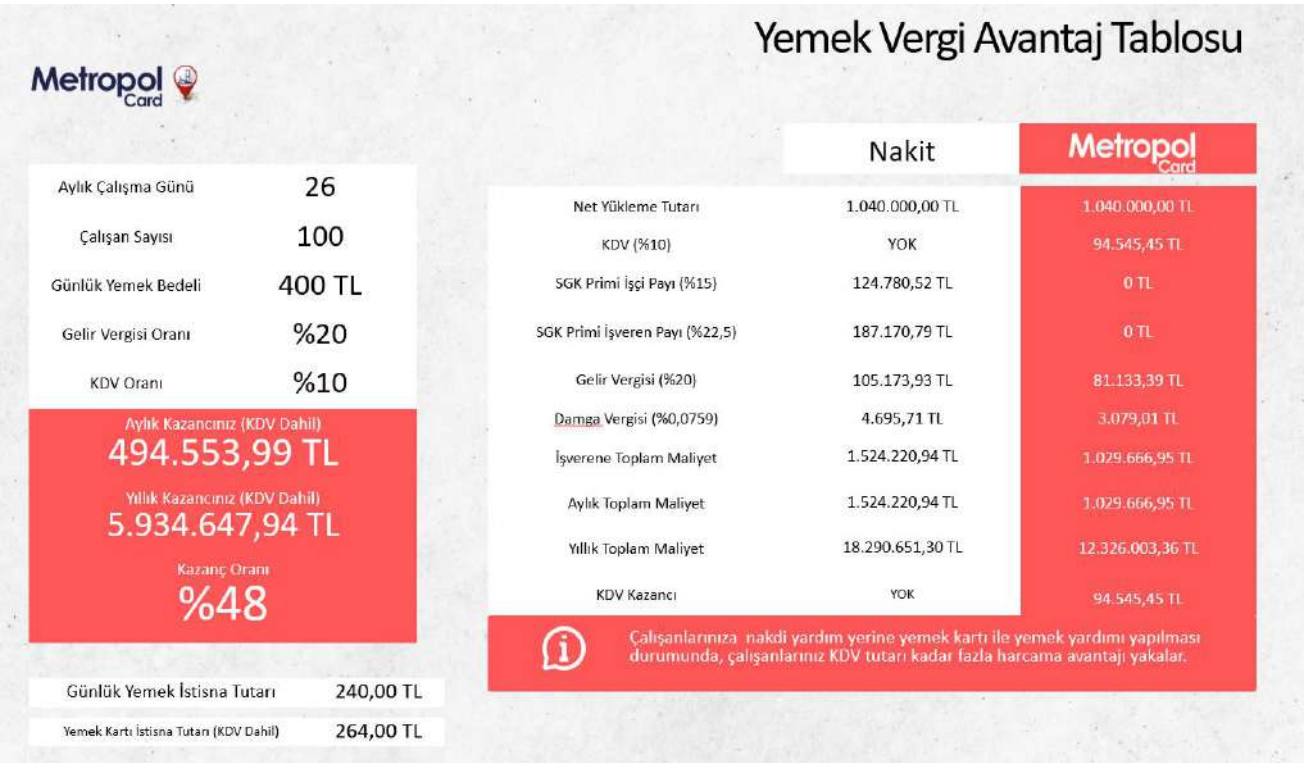
Ülkemizde yemek kartı sektörünün penetrasyon oranı düşüktür ve büyüme açısından çeşitli fırsatlar sunmaktadır. Yemek kartı sektöründe Türkiye'de MetropolCard'ın yanı sıra Multinet Up, Edenred, Sodexo, Set Card, Paye Card, TokenFlex ve Yemekmatik gibi şirketler bulunmaktadır.

Türkiye'nin artan nüfusu ve buna bağlı yükselen iş gücü sayesinde önümüzdeki dönemlerde sektörün büyümesi beklenmektedir. Ayrıca, sektör büyürken ekonomiye, istihdama ve vergi gelirlerine olumlu katkı sağlanmaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

RestoPay

Şirket'in ürünlerinden olan yemek yardım kartı kapsamında bu hizmeti alan ve bu hizmetten yararlanmayan işletmeler için vergi avantajını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır.



Kaynak: *Şirket*

Kurumsal Akaryakıt Sektörü (Petropay)

Şirket, yemek kartı hizmetine ek olarak, Petropay ürünü ile geniş akaryakıt ağları ile yapılan anlaşmalar sayesinde araçlara yakıt teminine aracılık etmektedir. Taşıt tanıma sistemi sayesinde sürücüler araçlarını terk etmeden yakıt alabilmektedir. Ayrıca söz konusu ürün, Şirket'in, araçların akaryakıt harcamalarını, nakit, kredi kartı gibi güvenlik riski taşıyan veya suistimallere açık ödeme yöntemlerine karşılık geliştirdiği güvenilir, denetlenebilir ve sınırlandırılabilir hizmetidir.

EPDK'nın internet sitesi üzerinden aylık olarak yayımladığı sektör raporları kapsamındaki 2024 Aralık ayı verilerine göre 2024 yılında Türkiye'de 34,1 milyon ton benzin ve motorin tüketilmiştir. Yine EPDK'nın aynı kaynaktan yayımladığı resmi verilerine göre bu tüketimin 4,4 milyon tonu (toplamın %13'ü) taşıt tanıma sistemleri vasıtasıyla satılmaktadır. Taşıt tanıma sistemi tüketimi 2024 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre benzer seviyede gerçekleşmiştir. Öte yandan taşıt tanıma sistemi satışları da 2024 yılında önceki yıla

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

göre %2 oranında büyüme göstermiştir. Odağına operasyonel ve maliyet verimliliğini alan şirketlerin artması ile birlikte bu sistemin yaygınlaşması önemli bir potansiyele sahip olup, buna paralel olarak da pazarın büyümesi beklenmektedir *(Kaynak: https://www.epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=4R1jVrGAsKc=)*.

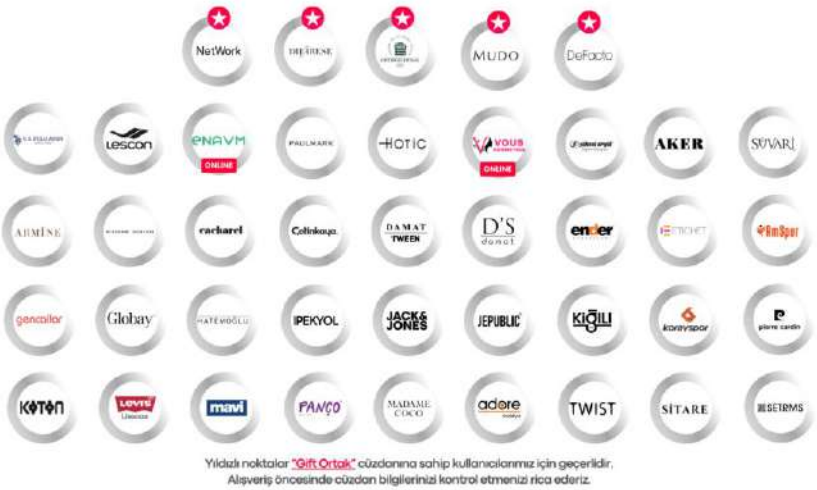


Kurumsal Yardım, Teşvik ve Esnek Yan Haklar Sektörü (GiftPay)

Kurumsal yardım, içerik olarak Ramazan ve Kurban Bayramı yardımlarını, prim ve teşvikleri, yılbaşı, doğum ve evlilik hediyelerini kapsamaktadır. GiftPay ile işletmelerin kurumsal ödüllendirme ve ayni yardım ihtiyaçlarına hızlı, güvenli ve avantajlı çözümler sunulmakla beraber işletmelerin çalışanlarının motivasyonunu pek çok farklı kategori ve sayısız hediye alternatifiyle, kartlı ya da kartsız çözümlerimizle saniyeler içerisinde artıran, dijital kod ve hediye kartı hizmetidir.



Görsel: GiftPay Anlaşmalı Yerler



T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 26 Şubat 2026

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kuantum Araştırma Şirketi'nin 2023 yılının Mayıs ayında yaptığı araştırmaya göre 2023 yılı için ankete katılanların %64,5'ine kurumsal yardım yapılmıştır. 2021 yılında bu oran %45,1, 2022 yılında ise %61,2 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılındaki artış kurumsal yardımlara olan ilginin arttığını göstermektedir.

Kurumsal Seyahat Sektörü (OtelPay)

Şirket, kurum ve kuruluşların çalışanlarının ücret dışı giderlerin yönetimi kapsamında kurumsal müşterilerinin konaklama giderlerinde tasarruf ve operasyonel kolaylık sağlamak amacıyla bu alanda da çözümler sunmaktadır. Şirket, bahse konu hizmetlerin yönetimini, süreçleri dijitalleştirmek suretiyle OtelPay kurumsal seyahat platformuna çevirmiştir. OtelPay; Şirket'in tedarikçi firmalardan sağladığı avantajlı fiyatlarla şirket çalışanlarının seyahatlerinde, konaklama ve ekstra harcamalarının tek bir fatura üzerinden muhasebeleştirilebildiği, limitlendirilebildiği, raporlanabildiği ve de denetlenebildiği konaklama hizmetidir.

OtelPay ile kurumsal müşterilerin kazandığı avantajlar aşağıda yer almaktadır:

- Maliyet kontrolü sağlaması ile beraber konaklama maliyetlerini azaltır. Zamandan tasarruf sağlayarak verimliliği arttırır.
- Nakit ihtiyacını ortadan kaldırır. Ekstra harcamaları kontrol altına aldırır.
- Kartlara yönelik özel limit tanımları sayesinde, kontrolün daima kurumda olmasını sağlar. Ay sonunda yaşanabilecek nakit sıkıntısına karşın, çalışanların öğle yemeği yemesine olanak tanır.

Okul Sektörü (OkulPay)

OkulPay, operasyonel kolaylık sağlamak amacıyla kamu ile vakıf, kolej ve üniversitelerinde personel ve öğrencilerin giriş çıkış, ödeme kontrolü sağlayan bir hizmettir. OkulPay, okul kimlik kartı olma özelliği haricinde personellere, öğrencilere özel avantajlar ve indirimler sunan bir kart projesidir. OkulPay ile personel ve öğrencilerin eğitim kurumlarına giriş-çıkışları ve okul içi harcamaları kontrol edilebilir. 6 okul, 50.000'i aşkın öğrenciye bu sistem sayesinde öğrencilerin paraya temasını ortadan kaldırmaktadır.

OkulPay'in kurumsal müşterilere sağladığı avantajlar aşağıda yer almaktadır:

- Güvenlik kontrol noktalarında, kimlik doğrulaması yapılarak eğitim kurumu içindeki güvenlik seviyesi arttırılmış olmaktadır. Kart işlemleri MetropolCard internet sitesi üzerinden takip edilebilmektedir.
- Kartın çalınması ya da kaybolması durumunda kart iptal edilir ve yenisi üretilmektedir. Personel ve öğrenci harcamaları ile devamlılık takibi detaylı olarak raporlanabilmektedir.
- Personel, öğrenci ve ziyaretçiler için farklı yetki düzeyleri oluşturulabilmektedir. Personel ve iş takibini online ortamda sürekli yapılabilmesine olanak tanınmaktadır.
- Kart kullanıcılarına ekonomik avantajlar ve ödeme kolaylığı sağlanmaktadır. Kart işlemleri MetropolCard internet sitesi üzerinden takip edilebilmekte ve öğrenci harcamaları detaylı olarak raporlandırılabilmektedir.
- Kartlar MetropolCard'ın yaygın üye noktasında kullanılabilmektedir. Kartlara, yükleme noktalarından ya da MetropolCard internet sitesi üzerinden istenilen zamanda ve istenilen miktarda yükleme yapılabilmektedir.

OkulPay

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

PDKS Sektörü (PassPay)

PassPay, kurumsal müşterilerin çalışanlarının ve misafirlerinin, mevcut MetropolCard'a yapılacak tanımlamayla beraber giriş ve çıkış sistemleri ile kontrolünü sağlayan, raporlayan ve denetleyen hizmettir. Hizmeti kullanan kurumsal müşterilerin, çalışanlarının ve misafirlerinin giriş ve çıkış sistemleri ile kontrolünü sağlayabilmesini amaçlamaktadır.

PassPay'in kurumsal müşterilere sağladığı avantajlar aşağıda yer almaktadır:

- Şirket çalışanlarının PDKS giriş/çıkış ve mesai gibi tüm işlemlerinin kontrolünü sağlar. Yapılacak yetkilendirme ile beraber, departman bazında tanımlama yapılmasına olanak sağlar ve şirket güvenliğini artırır.
- İlgili kişilere ve departman müdürlerine istenen aralıklarla rapor ve mail ortamında bilgilendirme yapılmasına olanak verir. Şirketlerin farklı coğrafik noktalarda konumlanmış çalışanlarının da giriş/çıkış kontrollerinin yapılmasını sağlar.
- İç müşteri ve şirketi ziyaret eden tüm paydaşlar için şirket imajını güçlendirir. Sistem mevcut MetropolCard'lar içinde entegre olarak çalışacağından, ayrıca bir kart maliyeti içermez.
- PassPay; MetropolCard'a yapılacak tanımlamayla beraber şirket çalışanlarına ve misafirlerine giriş-çıkışlarını kontrol edilmesine, raporlanmasına ve denetlemesine olanak sağlayan giriş-çıkış hizmetidir.

Filo Yönetimi Sektörü (FiloPay)

Şirket, filo yönetimi ile ilgili bütün hizmetlerin tek bir tedarikçiden alınması ile zamandan tasarrufu ve verimliliği artırmayı amaçlamaktadır.

FiloPay'in kurumsal müşterilere sağladığı avantajlar aşağıda yer almaktadır:

- Araç kiralama hizmeti verilmektedir.
- Kurumsal müşterilerin araç filolarına ait bütün giderleri tek bir fatura ile takip edebilmektedir Böylelikle, filo yönetimi ile ilgili bütün hizmetler tek bir tedarikçiden alınabilmektedir.
- Suistimallerin önünü kapatarak, ay sonu firelerini minimize etmeye olanak tanınmaktadır. Zamandan tasarruf sağlayarak kurumsal müşterilerin verimliliği artırılır.
- 7/24 hizmet veren çağrı merkezi, araçlar ile ilgili sorunları hızlıca çözebilmektedir. Yüksek kalitede hasar onarım ve bakım hizmeti ile sürücü güvenliği sağlanmaktadır.
- Şirket aracı kullanan çalışanlar, servis ve araçlar ile ilgili kesintisiz destek almaktadırlar. Şirket çalışanları için kesintisiz seyahat olanağı sağlanmaktadır.

Şirket filosunda 30.09.2025 itibarıyla 667 araç bulunmaktadır.



FiloPay

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Business Card

Üye işyerlerine fatura alacaklarını vade beklemeden Metropolcard tedarikçilerinde harcama olarak kullanabilmeleri için Businesscard verilmektedir. Üye işyeri bu kart ile harcama yaptığı kadar sisteme kesinti tutarı kayıt edilir. Üye işyerine yapılacak ödemeden bu tutar mahsup edilir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in net satışlarının faaliyet alanlarına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgiler aşağıdaki tablolarda belirtilmektedir:

Gelirlerin Faaliyet Alanlarına Göre Dağılımı

Gelir Alanları	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Restopay	866.949.707	1.015.164.779	1.962.422.118	1.316.759.857	1.539.826.392
Giftpay	116.429.949	115.055.935	86.437.472	107.315.024	82.396.361
Petropay	13.846.577	7.786.311	1.211.149	7.210.397	2.247.279
Diğer satışlar	-	138.058.832	16.378.057	15.674.759	87.681
Toplam	**997.226.234**	**1.276.065.858**	**2.066.448.796**	**1.446.960.038**	**1.624.557.712**

Ürün	Satıştaki Payı %				
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Restopay	86,94%	79,55%	94,97%	91,00%	94,78%
Giftpay	11,68%	9,02%	4,18%	7,42%	5,07%
Petropay	1,39%	0,61%	0,06%	0,50%	0,14%
Diğer satışlar	0,00%	10,82%	0,79%	1,08%	0,01%

Yıllar İtibarıyla Satışların Bölge Bazında Dağılımı										
Satış Kırılımı (TL)	31.12.2022		31.12.2023		31.12.2024		30.09.2024		30.09.2025	
	TL	%	TL	%	TL	%	TL	%	TL	%
Adana Bölge	135.110.151	13,5%	137.789.576	10,8%	179.139.786	8,7%	122.899.934	8,5%	114.407.315	7,0%
Ankara Bölge	214.681.439	21,5%	228.625.023	17,9%	282.114.392	13,7%	213.814.768	14,8%	253.777.706	15,6%
Antalya Bölge	46.753.519	4,7%	66.658.175	5,2%	92.512.451	4,5%	74.014.722	5,1%	81.344.701	5,0%
Bursa Bölge	56.069.368	5,6%	74.344.262	5,8%	116.462.239	5,6%	89.176.162	6,2%	78.597.482	4,8%
İstanbul Bölge	488.781.568	49,0%	691.959.573	54,2%	1.273.553.506	61,6%	847.597.163	58,6%	999.101.634	61,5%
İzmir Bölge	55.068.436	5,5%	74.366.454	5,8%	109.291.162	5,3%	82.202.185	5,7%	74.202.882	4,6%
Diğer	761.754	0,1%	2.322.794	0,2%	13.375.261	0,6%	17.255.104	1,2%	23.125.992	1,4%
Toplam Satış	**997.226.234**	**100,0%**	**1.276.065.858**	**100,0%**	**2.066.448.796**	**100,0%**	**1.446.960.038**	**100,0%**	**1.624.557.712**	**100,0%**

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Metropal'in faaliyetlerinin, içinde bulunduğu sektör ve pazar itibarıyla yurt içi ve yurt dışı ekonomik ve politik olağanüstü gelişmeler ile doğal afetlerden etkilenme durumu mevcuttur. Metropal'in faaliyet gösterdiği sektörler; Covid-19 Pandemisi gibi salgın hastalıklar, deprem de dahil olmak üzere birçok doğal afetten etkilenebilir. Salgın hastalıklar veya doğal afetler nedeniyle finansal piyasalarda, ulaşım ve sağlık sektöründe ve alt yapı sistemleri de dahil olmak üzere birçok alanda yaşanacak aksaklıklar, yerli ve yabancı yatırımcıların söz konusu süreç ve bu sürecin etkileri devam ettiği sürece yatırım yapma konusundaki risk iştahını etkileyerek Şirket'in gerçekleştirdiği işlemlerde hacim ve miktar olarak düşüş gözlenmesine neden olabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet gösterdiği yerlerden olan İstanbul'da yaşanabilecek bir doğal afet sonucunda şirket veya müşterileri faaliyetlerine ara vermek durumunda kalabilir ve Metropal'in faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve kârlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in ticari faaliyetleri ve kârlılığı açısından önemli olan herhangi bir patent, lisans, sınai, ticari veya finansal anlaşması bulunmamaktadır. Bu nedenle, Şirket'in satış, operasyon ve hizmetlerinde söz konusu dış faktörlere bağlılığı yoktur.

Şirket'in markaları, faaliyetleri ve satışları açısından önem arz etmektedir. Şirket'in Türkiye'de tescil edilmiş 15 adet markası bulunmakta olup işbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in markaları koruma altındadır. Tescili gerçekleştirilen her bir marka tescil tarihinden itibaren başlamak üzere on yıllık bir yasal koruma süresine tabidir. Koruma süreleri on yıllık sürelerle yenilenebilir.

Şirket'in WIPO nezdinde tescilli 1 adet uluslararası markası bulunmaktadır.

Şirket'in tescil etmiş olduğu patent, endüstriyel tasarım veya faydalı modeli bulunmamaktadır.

Şirket'in toplamda 58 adet alan adı (domain name) bulunmakta olup metropolcard.com alan adı aktif olarak kullanılmaktadır. Şirket'in sahip olduğu alan adlarının detayları Hukukçu Raporu'nda sunulmuştur.

Şirket'in önemli sözleşmelerine ilişki detaylı bilgilere işbu izahnamenin "Önemli Sözleşmeler" başlıklı 22'nci bölümünde yer verilmiştir.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Yukarıda 7.2.1. ve 7.2.2. başlıkları altında İhraççı'nın rekabet konumuna ilişkin olarak yapılan açıklamaların kaynakları aşağıda belirtilmektedir.

Kaynaklar:

https://www.epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=4R1jVrGAsKc=
https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Motorlu-Kara-Tasitlari-Mart-2024-53455

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in pay sahipliği yapısı aşağıdaki şekildedir:

Pay Sahibi	Pay Adedi	Pay Oranı (%)
Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.	36.000.000	45
Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.	31.200.000	39
Önder Akıncı	8.000.000	10
Recep Aktaş	3.200.000	4
Ayşe Aylin Sözen	1.600.000	2
Toplam	**80.000.000**	**100**

İhraççının yönetim hakimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan tek bir gerçek veya tüzel kişi bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunan A grubu payların doğrudan ve dolaylı olarak sahibi olan gerçek ve tüzel kişilerin hiçbiri Şirket sermayesini temsil eden payların veya oy haklarının %50'den fazlasına tek başına sahip olmadığı için tek başına yönetim hakimiyetine de sahip değildir.

Şirket, %100 pay sahibi olduğu ve tam konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklığı Metropol Şarj Enerji ile birlikte bir grup oluşturmaktadır. Metropol Şarj Enerji, Reka Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. unvanı ile 24.06.2024 tarihinde İstanbul'da kurulmuş olup, işbu izahname tarihi itibarıyla herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Grup, uzun vadeli büyüme stratejileri kapsamında Metropol Şarj Enerji'yi 250.000 TL bedelle satın almış olup, sermayesini 5.000.000 TL'ye artırmıştır. Tek pay sahipliği bildirimi 27.06.2025 tarihli ve 11360 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Satın alınan Metropol Şarj Enerji (eski unvanıyla Reka Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.), 30.09.2025 tarihli finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemiyle raporlanmıştır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in bağlı ortaklığı Metropol Şarj Enerji'ye ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı (%)	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Taahhüdü (TL)	Yedekleri (TL) (30.09.2025 tarihi itibarıyla)	Olağan Faaliyetlerden Elde Edilen Kâr/Zarar (TL) (30.09.2025 tarihi itibarıyla)
Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş.	Türkiye	Restoran ve kafelere yazılım hizmeti sunmak ve elektrikli araç şarjı	100	5.000.000	-	-	-378.131,80

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir:

Maliyet (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Taşıtlar	369.227.759	692.890.545	809.531.514	985.644.786
Arsalar	253.826.621	224.940.499	245.082.823	245.082.823
Binalar	48.136.279	40.277.879	46.774.577	46.774.577
Makine ve ekipmanlar	23.971.184	24.375.237	41.584.483	25.646.383
Demirbaşlar	17.087.702	18.900.304	25.395.986	32.271.607
Diğer maddi duran varlıklar	11.320.768	11.320.768	23.803.980	11.320.768
Yapılmakta olan yatırımlar	0	30.927.600	11.320.768	123.406.274
Özel maliyetler	0	0	0	3.125.826
Toplam	**723.570.313**	**1.043.632.832**	**1.203.494.131**	**1.473.273.044**

Birikmiş Amortismanlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Taşıtlar	134.178.147	18.455.333	21.769.774	258.453.120
Arsalar	13.952.584	10.624.535	13.918.440	
Binalar	7.681.063	2.547.174	5.451.035	6.173.938
Makine ve ekipmanlar	1.415.096	4.488.310	3.679.251	23.160.013
Demirbaşlar	2.386.387	219.939.624	199.115.818	14.583.030
Diğer maddi duran varlıklar	0	0	0	4.528.309
Yapılmakta olan yatırımlar	0	0	0	0
Özel maliyetler	0	0	0	1.812.284
Toplam	**159.613.277**	**256.054.976**	**243.934.318**	**308.710.694**

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Taşıtlar	235.049.612	674.435.212	787.761.740	727.191.666
Arsalar	239.874.037	214.315.964	231.164.383	245.082.823
Binalar	40.455.216	37.730.705	41.323.542	40.600.639
Makine ve ekipmanlar	22.556.088	19.886.927	37.905.232	2.486.370
Demirbaşlar	14.701.315	-201.039.320	-173.719.832	17.688.577
Diğer maddi duran varlıklar	11.320.768	11.320.768	23.803.980	6.792.459
Yapılmakta olan yatırımlar	0	30.927.600	11.320.768	123.406.274
Özel maliyetler	0	0	0	1.313.542
Toplam	**563.957.036**	**787.577.856**	**959.559.813**	**1.164.562.350**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Şirket'in kayıtlı değeri 500.000 TL ve üzerindeki Şirket'in sahip olduğu arsa/bina aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**	**Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum**	**Kira Dönemi**	**Yıllık Kira Tutarı (TL)**
Bahçeli Kargir İş Yeri (3 ada 5 parsel 1 no'lu bağımsız bölüm)	10.02.2021	294,03	İstanbul/Üsküdar	80.158.245,26	Kirada	Timur Gayrimenkul (Nef Arsa)	01.01.2025 31.12.2025	1.375.354
Bahçeli Kargir İş	10.02.2021	270,03	İstanbul/Üsküdar	73.615.382,67	Ofis olarak kullanılıyor	-		-

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yeri (3 ada 5 parsel 2 no'lu bağımsız bölüm)								
Bahçeli Kargir İş Yeri (3 ada 5 parsel 3 no'lu bağımsız bölüm)	10.02.2021	270,03	İstanbul/Üsküdar	73.615.382,67	Ofis olarak kullanılıyor	-	-	-

Şirket tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlık bulunmamaktadır.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Yoktur.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'e ait 3 taşınmaz bulunmaktadır. Taşınmaz tapu kayıtlarında irtifak hakları, beyan, şerhler bulunmakta olup taşınmazlara ilişkin detaylı şerh/beyan ve irtifak hakkı bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın/Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı**
Bahçeli Kargir İş Yeri (3 ada 5 parsel 1 no'lu bağımsız bölüm)	22.04.1996 tarihli yönetim planı beyanı bulunmaktadır.	-	-	-	-
Bahçeli Kargir İş Yeri (3 ada 5 parsel 2 no'lu bağımsız bölüm)	22.04.1996 tarihli yönetim planı beyanı bulunmaktadır.	-	-	-	-
Bahçeli Kargir İş Yeri (3 ada 5 parsel 3 no'lu bağımsız bölüm)	22.04.1996 tarihli yönetim planı beyanı bulunmaktadır.	-	-	-	-

TL	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş	602.101.488	986.011.607	596.088.820	581.188.778

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (TL)***	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**
Asma Katlı Dükkan	10.02.2021	125.083.000	31.12.2024 – OZ202400175	Yatırım amaçlı

** KDV hariçtir.*

Söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerleme çalışmaları Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in maddi olmayan duran varlıklarının finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Maliyet (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Haklar	10.835.162	13.460.728	22.586.808	25.382.548
Yazılımlar	90.619.050	108.314.114	161.685.892	161.685.892
Toplam	**101.454.212**	**121.774.842**	**184.272.700**	**187.068.440**

Birikmiş İtfa Payı (-)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Haklar	9.639.455	10.429.993	15.440.496	15.737.575
Yazılımlar	25.391.784	44.062.117	67.576.467	98.228.767
Toplam	**35.031.239**	**54.492.110**	**83.016.963**	**113.966.342**

Net Defter Değeri (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Haklar	1.195.707	3.030.735	7.146.312	9.644.973
Yazılımlar	65.227.266	64.251.997	94.109.425	63.457.125
Toplam	**66.422.973**	**67.282.732**	**101.255.737**	**73.102.098**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Ticaret Bakanlığı tarafından lisans altına alınan tek yerinde AR-GE firması olan Şirket'in uçtan uca tüm kaynak kodları kendi kaynaklarından sağlanmaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Sayı	Proje Türü	Proje Adı	Yatırım Tutarı (Bin TL)
1	Back Office Yazılımı	P0001-ERP001 METROPOL ERP BACKOFFICE UYGULAMASI	4.297.000
2	Yazılım Projesi	P0002-SOA001 METROPOL SOA SERVİS ALTYAPISI OLUŞTURULMASI	3.223.000
3	Mobil Uygulama Geliştirme	P0003-MOB001 METROPOL MOBİL KULLANICI UYGULAMASI	537.000
4	Yazılım Projesi	P0004-WEB001 METROPOL WEB SİTESİ UYGULAMASI	3.223.000
5	Yazılım Projesi	P0005-WEB002 METROPOL WEBPOS UYGULAMASI	805.000
6	Yazılım Projesi	P0006-EFW002 METROPOL ERP VE FRAMEWORK YAZILIMI	4.826.000
7	Yazılım Projesi	P0007-SOA001 METROPOL SOA SERVİS ALT YAPISININ TEKNOLOJİK REVİZYONU	3.834.000
8	Yazılım Projesi	P0008-WEB003 METROPOL WEB SİTESİ & PORTAL UYGULAMASI	2.654.000
9	Mobil Uygulama Geliştirme	P0009-MOB002 METROPOL MOBİL ÜYE İŞYERİ UYGULAMASI	3.859.000
10	Mobil Uygulama Geliştirme	P0010-MOB003 METROPOLCARD MOBİL KULLANICI UYGULAMASI	2.887.000
11	Yazılım Projesi	P0011-POS002 METROPOL POS UYGULAMALARI	7.178.000
12	Yazılım Projesi	P0012-DFE001 METROPOL DIŞ FİRMALARLA ENTEGRASYON	8.537.000

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

13	Yazılım Projesi	P0013-YTG001 METROPOL YENİ TEKNOLOJİLERE GEÇİŞ	8.846.000
14	Mobil Uygulama Geliştirme	P0014-XKN001 METROPOL XKonto UYGULAMASI	7.100.000
15	Yazılım Projesi	P0016-IVR001 IVR SİSTEMİ	9.778.000
		TOPLAM	**71.684.000**

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

VARLIKLAR (TL)	**Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş**			
	31.12.2022	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Dönen Varlıklar	**1.879.303.797**	**3.102.830.594**	**4.067.136.681**	**4.056.428.415**
Nakit ve Nakit Benzerleri	419.687.415	742.308.637	1.060.914.311	503.931.370
Finansal Yatırımlar	488.564.966	987.076.240	1.366.583.253	1.572.044.618
Ticari Alacaklar	916.786.095	1.304.750.650	1.460.722.137	1.811.828.201
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*33.820*	*0*	*358.569*	*599.006*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*916.752.275*	*1.304.750.650*	*1.460.363.568*	*1.811.229.195*
Diğer Alacaklar	615.613	2.024.012	6.361.000	33.823.469
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*248.189*	*1.721.515*	*0*	*10.807.750*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*367.424*	*302.497*	*6.361.000*	*23.015.719*
Stoklar	5.149.900	5.098.387	4.582.189	8.539.915
Peşin Ödenmiş Giderler	23.519.226	18.900.292	138.369.770	87.026.990
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*0*	*1.722.071*	*0*	*0*
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*23.519.226*	*17.178.221*	*138.369.770*	*87.026.990*
Diğer Dönen Varlıklar	24.980.582	42.672.376	29.604.021	39.233.852
Duran Varlıklar	**798.030.299**	**1.022.442.771**	**1.220.052.911**	**1.402.427.575**
Diğer Alacaklar	0	0	4.369	16.294
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	163.504.648	143.994.843	156.891.092	156.891.092

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Maddi Duran Varlıklar	563.957.036	787.577.856	959.559.813	1.164.562.350
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	66.422.973	67.282.732	101.255.737	73.102.098
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	4.145.642	4.308.451	2.341.910	7.855.741
Peşin Ödenmiş Giderler	0	4.030.407	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	15.248.482	0	0
Toplam Varlıklar	**2.677.334.096**	**4.125.273.365**	**5.287.189.602**	**5.458.855.990**

KAYNAKLAR (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.839.516.882**	**3.030.387.453**	**3.605.272.116**	**3.800.360.781**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	75.093.554	148.185.409	158.987.666	285.783.419
Ticari Borçlar	1.405.794.593	2.117.345.663	2.444.155.435	2.503.392.990
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*559.016*	*51.771*	*226.832*	*2.846.987*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*1.405.235.577*	*2.117.293.892*	*2.443.928.603*	*2.500.546.003*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11.063.710	11.135.171	26.663.681	28.399.697
Diğer Borçlar	3.439.730	4.168.964	5.818.631	5.959.632
Ertelenmiş Gelirler	281.779.768	656.034.064	862.080.286	901.345.990
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	57.023.356	87.851.092	97.129.774	61.824.281
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.322.171	5.655.397	8.755.683	13.654.772
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*5.322.171*	*5.556.962*	*8.755.683*	*13.654.772*
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*0*	*98.435*	*0*	*0*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	11.693	1.680.960	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**81.590.642**	**8.811.469**	**176.486.706**	**253.614.072**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	27.026.851	4.120.722	121.102.742	149.568.620
Uzun Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar	1.828.984	0	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.992.838	4.690.747	1.932.904	2.880.065
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*2.992.838*	*4.690.747*	*1.932.904*	*2.880.065*
Ertelenmiş Gelirler	*0*	0	0	39.200
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	49.741.969	0	53.451.060	101.126.187
Özkaynaklar	**756.226.572**	**1.086.074.443**	**1.505.430.780**	**1.404.881.137**
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000	80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	109.287.213	109.287.213	129.263.617	129.263.617
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	35.906.969	3.379.317	28.640.188	27.667.044
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-1.301.562*	*-3.030.051*	*-1.744.301*	*-2.717.445*
-Diğer Kazançlar (Kayıplar)	*37.208.531*	*6.409.368*	*30.384.489*	*30.384.489*
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	65.598.608	65.598.608	65.598.608	65.598.608
Geçmiş Yıllar Kârı/Zararı (-)	224.151.967	525.433.782	470.679.486	545.285.925
Net Dönem Kârı/Zararı (-)	301.281.815	362.375.523	731.248.881	557.065.943
Toplam Kaynaklar	**2.677.334.096**	**4.125.273.365**	**5.287.189.602**	**5.458.855.990**

**30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.*
Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Dönen Varlıklar

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Grup'un dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 1,9 milyar TL, 3,1 milyar TL, 4,1 milyar TL ve 4,1 milyar TL'dir. Grup'un dönen varlıkları 2023 yılsonu itibarıyla bir önceki yılsonuna göre %63,8 artış, 2024 yılsonu itibarıyla bir önceki yılsonuna göre %31,1 ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %0,3 oranında sınırlı bir azalış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla gözlenen artışlar temel olarak Şirket'in artan ticari hacmi doğrultusunda yükselen nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar ve ticari alacaklardan kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 itibarıyla gözlenen sınırlı azalış ise benzer şekilde nakit kalemindeki gerilemeden kaynaklanmaktadır.

Dönen varlıklar toplam aktif içerisinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %70,2, %75,2, %76,9 ve %74,3 oranlarında pay almaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un nakit ve nakit benzerleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 419,7 milyon TL, 742,3 milyon TL, 1,06 milyar TL ve 503,9 milyon TL'dir. Nakit ve nakit benzerleri kalemi altında müşterlerin nakit yüklemelerini emanet olarak takip etmektedir, söz konusu tutarlar ödeme tarihine kadar bankada faizsizlik prensipleri dahilinde değerlendirilmektedir.

Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %76,9 artış, 2024 yılsonunda ise önceki yılsonuna göre %42,9 artış ve 2025/9 aylık ara dönemde 2024 yıl sonuna göre %52,5 oranında düşüş gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla yaşanan artış genel olarak; Şirket'in ticari faaliyetlerinin genişlemesi, AR-GE merkezinde üretilen pos entegrasyonlarıyla kredi kartı tahsilat sipariş onaylama süreçlerinin iyileştirilmesine paralel olarak bankalardan pos alacaklarındaki yüksek artıştan kaynaklanmaktadır. 2025/9 döneminde 2024 yıl sonuna düşüş ise temel olarak Şirket'in ilgili dönemde finansal yatırımlara ve uzun vadeli varlıklara yatırımlarını kaydırmasından kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Bankalar	321.674.510	453.151.065	806.117.620	305.415.989
-Vadeli mevduat	*183.519.512*	*148.723.402*	*212.733.665*	*109.105.652*
-Vadesiz mevduat	*138.154.998*	*304.427.663*	*593.383.955*	*196.310.337*
Diğer hazır değerler	98.012.905	289.157.572	254.796.691	198.515.381
Toplam	**419.687.415**	**742.308.637**	**1.060.914.311**	**503.931.370**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Finansal Yatırımlar

Grup'un finansal yatırımları katılım bankalarından alınmış kira sertifikalarından oluşmaktadır. Grup kira sertifikalarını alım-satım amaçlı olarak sınıflandırmış olup bilanço tarihlerindeki kira sertifika fiyatları ile değerlenmiştir. Ortaya çıkan kâr veya zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 488,6 milyon TL, 987,1 milyon TL, 1,4 milyar TL ve 1,6 milyar TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %102,0, 2024 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna %38,4 ve 2025/9 ara dönem itibarıyla %15,0 oranında artış gerçekleşmiştir. İşbu izahnamede incelenen dönemler itibarıyla

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

gözlenen artış, artan iş hacmi doğrultusunda yükselen nakit kaynağın kira sertifikası / finansal yatırım olarak değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal Yatırımlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Özel kesim tahvil senet ve bonoları	474.761.304	987.076.240	1.366.583.253	1.572.044.618
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	13.803.662	0	0	0
Toplam	**488.564.966**	**987.076.240**	**1.366.583.253**	**1.572.044.618**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Ticari Alacaklar

Grup'un ticari alacakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 916,8 milyon TL, 1,3 milyar TL, 1,5 milyar TL ve 1,8 milyar TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %42,3 oranında artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %12,0 oranında artış ve 2025/9 aylık ara dönemde 2024 yılsonuna göre %24,0 oranında artış gerçekleşmiştir. İşbu izahnamede incelenen dönemler itibarıyla gözlenen yükseliş Şirket'in iş hacmindeki artışa paralel olarak gerçekleşmiştir.

Ticari alacaklar ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmakta olup, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar 2022-2023-2024 yılsonları ve 2025/9 ara dönem itibarıyla sırasıyla yaklaşık %100,0, %100,0, %100,0 ve %100,0 pay almakta olup, ilişkili taraflardan alacaklar ilgili dönemler itibarıyla sırasıyla yaklaşık %0,004, 0, %0,025% ve %0,033 pay almaktadır. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla alacak kırılımı aşağıda özetlenmektedir.

Kısa Vadeli Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	**916.752.275**	**1.304.750.650**	**1.460.363.568**	**1.811.229.195**
Ticari alacaklar	*857.517.133*	*1.298.161.865*	*1.347.782.707*	*1.809.362.608*
Alacak senetleri	*59.235.142*	*6.588.785*	*112.580.861*	*1.866.587*
Şüpheli ticari alacaklar	*10.971.310*	*9.494.743*	*32.825.169*	*32.946.788*
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	*-10.971.310*	*-9.494.743*	*-32.825.169*	*-32.946.788*
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	**33.820**	**0**	**358.569**	**599.006**
Toplam	**916.786.095**	**1.304.750.650**	**1.460.722.137**	**1.811.828.201**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Diğer Alacaklar

Grup'un diğer alacakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 615,6 bin TL, 2,0 milyon TL, 6,4 milyon TL ve 33,8 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %228,8 artış, 2024 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %214,3 ve 2025/9 ara döneminde 2024 yıl sonuna göre %431,7 oranında artış gerçekleşmiştir. Yıllar itibarıyla dalgalanmanın temel olarak mevcut pay sahibi Bilgesan Elektrik'ten dönemsel olarak değişen diğer alacaklar tutarlarından kaynaklanmaktadır. 2022-2023 yıllarındaki alacağın sebebi Bilgesan Elektrik'in Şirket adına girdiği ihale konusu olan alacağıdır. İhalesine girilen kurumdan tahsil edilememesi nedeniyle oluşmuştur. Bahse konu alacak 2023 yılında tahsil edilmiş olup Şirket'in Bilgesan Elektrik'ten bir alacağı kalmamıştır. Ek olarak Bilgesan Elektrik bahse konu işlemden ötürü Şirket'e POS ve sistem kullanım bedeli ödemiştir. 30.09.2025 itibarıyla ise Şirket'in diğer ilişkili tarafları olan Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş. ile Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş.'den yaklaşık olarak, sırasıyla; 8,4 milyon ve 2,4 milyon TL olmak üzere toplamda 10,8 milyon TL tutarında ilişkili taraf diğer alacağı bulunmaktadır. Söz konusu tutarlar kuruluş aşamasında yapılan giderlerden kaynaklanmaktadır.

İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar kalemi esas olarak verilen depozito ve teminatlar ile diğer alacaklardan oluşmakta olup, toplam hesap içinde 2022-2023-2024 yılsonları ve 30.09.2025 itibarıyla sırasıyla %59,7, %14,9, %100,0 ve %68,0 pay almaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Öte yandan, ilişkili olmayan diğer alacaklar hesabında altında izahnamede incelenen dönemler itibarıyla 2024 yılında ve 2025/9 ara döneminde sırasıyla oluşan 6.175.330 TL ve 22.867.692 TL tutarındaki diğer alacaklar bakiyesi Şirket'in personel yüklemelerinden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Diğer alacaklar	-	81.320	6.175.330	22.867.692
Verilen depozito ve teminatlar	367.424	221.177	185.670	148.027
Ara Toplam	**367.424**	**302.497**	**6.361.000**	**23.015.719**
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	248.189	1.721.515	-	10.807.750
Toplam	**615.613**	**2.024.012**	**6.361.000**	**33.823.469**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Stoklar

Stoklar hesabı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 5,1 milyon TL, 5,1 milyon TL, 4,6 milyon TL ve 8,5 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %1,0 oranında azalış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %10,1 azalış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre %86,4 oranında artış gerçekleşmiştir.

Malzeme stokları hesabı altında yazarkasa pos makineleri, teknik servis malzemesi, manyetik kartlar ve stickerlar, araç malzemeleri gibi kalemler bulunmaktadır. 2023-2024 yılsonları ile 30.09.2025 itibarıyla stoklar hesabındaki bakiye malzeme stoklarından oluşmaktadır. Söz konusu stok kalemi Şirket'in ilgili dönemdeki ticari faaliyetleri doğrultusunda dalgalanmalar göstermektedir.

Stoklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Malzeme stokları	5.149.900	5.098.387	4.582.189	8.539.915
Toplam	5.149.900	**5.098.387**	**4.582.189**	**8.539.915**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler temel olarak verilen sipariş avansları, verilen iş avansları ve gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 23,5 milyon TL, 18,9 milyon TL, 138,4 milyon TL ve 87,0 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %19,6 azalış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %632,1 oranında artış ve 2025 9 aylık ara dönemde 2024 yılsonuna göre %37,1 oranında düşüş gerçekleşmiştir.

Verilen sipariş avansları kalemi ağırlıklı üyelere verilen business kart avanslarından oluşmaktadır. İlgili kalem toplam hesap içinde 2022-2023-2024 yılsonları ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde sırasıyla %83,5, %48,5, %93,5 ve %87,0 pay almakta olup, hesap bakiyesinin izahnamede incelenen dönemler itibarıyla dalgalanması temel olarak üye business kart harcama noktalarında harcama yapıldığında Şirket'e düzenlenen alacak dekontlarıyla bakiyenin kapanmasından kaynaklıdır, harcama zamanlamasına bağlı olarak hesap bakiyesi değişkenlik göstermektedir (2022: 19.627.761 TL, 2023: 9.170.183 TL, 2024: 129.321.239 TL, 2025/9: 75.731.205 TL).

Öte yandan, gelecek aylara ait giderler kalemi Şirket'in yaptığı ön ödemelerden oluşmakta olup, Şirket'in ticari faaliyetleri doğrultusunda dalgalanmalar göstermektedir. İlgili kalem toplam hesap içinde 2022-2023-2024 yılsonları ile 30.09.2025 itibarıyla sırasıyla %15,7, %41,9, %6,5 ve %12,8 pay almaktadır (2022: 3.693.224 TL, 2023: 7.925.620 TL, 2024: 8.943.363 TL, 2025/9: 11.160.916 TL).

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Verilen sipariş avansları	19.627.761	9.170.183	129.321.239	75.731.205
Gelecek aylara ait giderler	3.693.224	7.925.620	8.943.363	11.160.916
Verilen iş avansları	198.241	82.418	105.168	134.869

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ara Toplam	**23.519.226**	**17.178.221**	**138.369.770**	**87.026.990**
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler (Not 4)	-	1.722.071	-	-
Toplam	**23.519.226**	**18.900.292**	**138.369.770**	**87.026.990**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar, KDV alacakları, personel avansları, gider tahakkukları ve diğer kalemlerinden oluşmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un diğer dönen varlıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 25,0 milyon TL, 42,7 milyon TL, 29,4 milyon TL ve 39,2 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %70,8 artış, 2024 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %30,6 azalış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre %32,5 oranında artış gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla değişimlerin sebebi temel olarak yapılan yatırımlar sonrasında KDV alacaklarındaki dalgalanmalardan kaynaklanmakta olup, ilgili kalem toplam hesap içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %88,2, %98,2, %92,2 ve %94,2 oranında pay almaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Katma değer vergisi ("KDV") alacakları	22.038.063	41.897.802	27.283.615	36.941.622
Personel avansları	2.916.550	697.220	2.320.406	1.979.803
Gelir tahakkukları	0	77.354	0	0
Diğer	25.969	0	0	312.427
Toplam	**24.980.582**	**42.672.376**	**29.604.021**	**39.233.852**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları, diğer alacaklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığı kalemlerinden oluşmaktadır.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un duran varlıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 798,0 milyon TL, 1,0 milyar TL, 1,2 milyar TL ve 1,4 milyar TL'dir. Duran varlıklar, 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %28,1, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %19,3 ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre %14,9 oranlarında artış gerçekleşmiştir.

Duran varlıklar toplam aktif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %29,8, %24,8, %23,1 ve %25,7 oranında pay almaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 163,5 milyon TL, 144,0 milyon TL, 156,9 milyon TL ve 156,9 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %11,9 oranında enflasyon muhasebesi kaynaklı olarak azalış gerçekleşmiş olup, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre ise %9,0 oranında artmış, 30.09.2025 itibarıyla ise sabit seyretmiştir. Söz konusu kalem, İstanbul Üsküdar'da bulunan kiralama amaçlı elde tutulan asma katlı dükkândan oluşmakta olup, ilgili taşınmaz 31.12.2024 tarihinde Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un net maddi duran varlıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 564,0 milyon TL, 787,6 milyon TL, 959,6 milyon TL ve 1,2 milyar TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %39,7 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %21,8 artış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre araç alımı yaklaşık

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

286,9 milyon TL) ve yapılmakta olan yatırımlar (yaklaşık 81,8 milyon TL) nedeniyle %21,4 oranında artış gerçekleşmiştir. 2024 yılsonundaki artışın temel nedeni makine ve ekipmanlar (yaklaşık 1,0 milyon TL), taşıtlar (yaklaşık 341,2 milyon TL) ve demirbaşlar alımı (yaklaşık 5,8 milyon TL) ile bina (yaklaşık 6,5 milyon TL) ve arsalardaki (yaklaşık 20,1 milyon TL) yeniden değerleme artışlarıdır. 2023 yılında 2022 yılına göre artışın nedeni taşıt alımı (yaklaşık 339,1 milyon TL) ile yapılmakta olan yatırımlardan (yaklaşık 30,9 milyon TL), 2022 yılındaki artış ise yeniden değerleme raporlarının (yaklaşık 44,9 milyon TL) finansallara yansıtılmasından kaynaklanmaktadır.

Maliyet (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Taşıtlar	369.227.759	692.890.545	809.531.514	985.644.786
Arsalar	253.826.621	224.940.499	245.082.823	245.082.823
Binalar	48.136.279	40.277.879	46.774.577	46.774.577
Makine ve ekipmanlar	23.971.184	24.375.237	41.584.483	25.646.383
Demirbaşlar	17.087.702	18.900.304	25.395.986	32.271.607
Diğer maddi duran varlıklar	11.320.768	11.320.768	23.803.980	11.320.768
Yapılmakta olan yatırımlar	0	30.927.600	11.320.768	123.406.274
Özel maliyetler	0	0	0	3.125.826
Toplam	**723.570.313**	**1.043.632.832**	**1.203.494.131**	**1.473.273.044**

Birikmiş Amortismanlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Taşıtlar	134.178.147	18.455.333	21.769.774	258.453.120
Arsalar	13.952.584	10.624.535	13.918.440	
Binalar	7.681.063	2.547.174	5.451.035	6.173.938
Makine ve ekipmanlar	1.415.096	4.488.310	3.679.251	23.160.013
Demirbaşlar	2.386.387	219.939.624	199.115.818	14.583.030
Diğer maddi duran varlıklar	0	0	0	4.528.309
Yapılmakta olan yatırımlar	0	0	0	0
Özel maliyetler	0	0	0	1.812.284
Toplam	**159.613.277**	**256.054.976**	**243.934.318**	**308.710.694**

Net Defter Değeri (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Taşıtlar	235.049.612	674.435.212	787.761.740	727.191.666
Arsalar	239.874.037	214.315.964	231.164.383	245.082.823
Binalar	40.455.216	37.730.705	41.323.542	40.600.639
Makine ve ekipmanlar	22.556.088	19.886.927	37.905.232	2.486.370
Demirbaşlar	14.701.315	-201.039.320	-173.719.832	17.688.577
Diğer maddi duran varlıklar	11.320.768	11.320.768	23.803.980	6.792.459
Yapılmakta olan yatırımlar	0	30.927.600	11.320.768	123.406.274
Özel maliyetler	0	0	0	1.313.542
Toplam	**563.957.036**	**787.577.856**	**959.559.813**	**1.164.562.350**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un maddi olmayan duran varlıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 66,4 milyon TL, 67,3 milyon TL, 101,3 milyon TL ve 73,1 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %1,3 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %50,5 artış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %27,8 oranında düşüş gerçekleşmiştir. Söz konusu hesap esas olarak haklar ve yazılımlar kalemlerinden oluşmaktadır. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla yaşanan artışlar Şirket'in haklar ve yazılımlar kalemlerine yapılan yatırımlardan kaynaklanmaktadır. 2025/9 ara dönemdeki düşüş ilgili dönemde herhangi bir varlık artışı olmamasından kaynaklı amortisman artışından kaynaklanmaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Maliyet (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Haklar	10.835.162	13.460.728	22.586.808	25.382.548
Yazılımlar	90.619.050	108.314.114	161.685.892	161.685.892
Toplam	**101.454.212**	**121.774.842**	**184.272.700**	**187.068.440**

Birikmiş İtfa Payı (-)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Haklar	9.639.455	10.429.993	15.440.496	15.737.575
Yazılımlar	25.391.784	44.062.117	67.576.467	98.228.767
Toplam	**35.031.239**	**54.492.110**	**83.016.963**	**113.966.342**

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Haklar	1.195.707	3.030.735	7.146.312	9.644.973
Yazılımlar	65.227.266	64.251.997	94.109.425	63.457.125
Toplam	**66.422.973**	**67.282.732**	**101.255.737**	**73.102.098**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Peşin Ödenmiş Giderler

31.12.2022, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un uzun vadeli peşin ödenmiş gideri bakiyesi bulunmamakta olup, 31.12.2023 itibarıyla yaklaşık olarak 4,0 milyon TL'dir. Söz konusu hesap verilen avanslar kaleminden oluşmakta olup 2022-2024 yılsonlarında ve 30.09.2025 itibarıyla bakiye olmamasının nedeni ilgili dönemlerde üye business kart harcamalarının tamamen kapanmasından kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Verilen avanslar	0	4.030.407	0	0
Toplam	**0**	**4.030.407**	**0**	**0**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Grup'un ertelenmiş vergi varlığı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sadece 31.12.2023 itibarıyla doğmuş olup, diğer dönemlerde vergi varlığı bulunmamaktadır.

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranları %25'tir (2024: %25 2023: %23, 2022: %23).

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem kârı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemlerinden oluşmakta olup Grup kısa vadeli yükümlülüklerini önemli oranda dönen varlıklarını finanse etmekte kullanmaktadır.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 1,9 milyar TL, 3,0 milyar TL, 3,6 milyar TL ve 3,8 milyar TL'dir. Kısa vadeli yükümlülüklerde, 2023 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre %64,7, 2024 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre ise %19,0 oranlarında artış ve 2025/9 ara döneminde 2024 yılsonuna göre %5,4 oranında artış gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla artış trendinde olan kısa vadeli

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yükümlülüklerdeki temel etki kısa vadeli borçlanmalar, ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar ve ertelenmiş gelirler hesaplarındaki dalgalanmalardan kaynaklanmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülükler toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %68,7, %73,5, %68,2 ve %69,6 pay almaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli borçlanmalar esas olarak kısa vadeli banka kredileri, kredi kartı borçlarından oluşmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un kısa vadeli borçlanmaları yaklaşık olarak, sırasıyla; 75,1 milyon TL, 148,2 milyon TL, 159,0 milyon TL ve 285,8 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre %97,3 oranında artış, 2024 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre ise %7,3 oranında artış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %79,8 oranında artış gerçekleşmiştir. Dönemler itibarıyla yaşanan dalgalanma Şirket'in kısa vadeli yabancı kaynak ihtiyacı doğrultusunda aldığı kısa vadeli banka kredileri ile taşıt alımları doğrultusunda temin edilen kısa vadeli faaliyet kiralamaları borçlarından kaynaklanmaktadır. 2025/9 dönemi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli kredi toplamı yaklaşık 281,8 milyon TL olup, tamamı TL kredilerden oluşmakta olup, ilgili dönem itibarıyla etkin faiz oranı %54,2-%63,0'dır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Banka kredileri	72.694.650	141.714.993	158.227.967	281.806.039
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	584.099	698.324	483.675	2.588.433
Kredi kartı borçları	1.814.805	5.772.092	276.024	1.388.947
Toplam	**75.093.554**	**148.185.409**	**158.987.666**	**285.783.419**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Kısa vadeli banka kredileri kaleminin hesap içerisindeki payı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %96,8, %95,6, %99,5 ve %98,6'dır.

Şirket 18.12.2025 tarihli 2025/63 nolu SPK Bülten'inde yayınlanarak; sadece Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı'ya satılmak üzere 1.000.000.000 TL Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası ihraç tavan onayı almış olup, işbu izahname tarihi itibarıyla ihraç gerçekleştirmemiştir.

Ticari Borçlar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 ara dönem itibarıyla Grup'un ticari borçları yaklaşık olarak, sırasıyla; 1,4 milyar TL, 2,1 milyar TL, 2,4 milyar TL ve 2,5 milyar TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %50,6, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %15,4 ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre %2,4 oranlarında artış gerçekleşmiştir.

Hesap ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar ile ilişkili taraflardan ticari borçlar kalemlerinden oluşmakta olup, izahnamede incelenen dönemler itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar hesap içinde %99,9'un üzerinde pay almaktadır. Söz konusu hesap temel olarak ticari borçlar ve diğer borçlar kalemlerinden oluşmakta olup, ticari borçlar %99,9'un üzerinde pay almaktadır. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla hesaptaki artış Şirket'in artan iş hacmine paralel olarak gelişmektedir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Ticari borçlar	1.405.235.577	2.117.279.948	2.443.780.709	2.500.306.759
Diğer ticari borçlar	0	13.944	147.894	239.244
Ara Toplam	**1.405.235.577**	**2.117.293.892**	**2.443.928.603**	**2.500.546.003**
İlişkili taraflardan ticari borçlar	559.016	51.771	226.832	2.946.987
Toplam	**1.405.794.593**	**2.117.345.663**	**2.444.155.435**	**2.503.492.990**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar yaklaşık olarak, sırasıyla; 11,1 milyon TL, 11,1 milyon TL, 26,7 milyon TL ve 28,4 milyon TL'dir. Bu 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %0,6, 2024 yılında ise yılsonunda önceki yılsonuna göre %139,5 ve 2025/9 ara dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %6,5 oranlarında artış gerçekleşmiştir. İlgili tutarlar temel olarak personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır. Personele borçlar kalemindeki 2024 yılındaki önceki yıllara göre artışın temel nedeni Şirket'in yemek ücreti yüklemelerini de bu hesap altında izlemeye başlamasından kaynaklanmaktadır.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Personele borçlar	8.789.016	8.139.896	21.729.679	23.889.827
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.274.694	2.995.275	4.934.002	4.509.870
Toplam	**11.063.710**	**11.135.171**	**26.663.681**	**28.399.697**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Diğer Borçlar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un diğer borçlanmaları yaklaşık olarak, sırasıyla; 3,2 milyon TL, 3,9 milyon TL, 5,4 milyon TL ve 6,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %21,2 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %39,6 oranında artış ve 30.09.2025 ara dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %2,4 oranında artış gerçekleşmiştir. Grup'un diğer borçlarının tamamı ilişkili olmayan taraflardan alınan depozito ve teminatlar ile ödenecek vergi ve fonlar kalemlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Alınan depozito ve teminatlar	1.908.426	1.147.350	793.426	632.567
Ödenecek vergi ve fonlar	1.531.304	3.021.614	5.025.205	4.799.665
Diğer çeşitli borçlar	-	-	-	527.400
Toplam	**3.439.730**	**4.168.964**	**5.818.631**	**5.959.632**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Ertelenmiş Gelirler

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un ertelenmiş gelirleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 281,8 milyon TL, 656,0 milyon TL, 862,1 milyon TL ve 901,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 ve 2024 yılsonlarında bir önceki yılsonuna göre sırasıyla %132,8 ve %31,4 oranlarında artış ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %4,6 oranında düşüş gerçekleşmiştir.

İlgili tutarlar temel olarak gelecek aylara ait gelirler ve alınan sipariş avanslarından oluşmakta olup, gelecek aylara ait gelirler kaleminin izahnamede incelenen dönemler itibarıyla payı %26,1, %97,1, %96,7 ve %96,9'dur. Yıllar içinde yaşanan değişimlerin temel sebebi gelecek aylara ait gelirler altında takip edilen ön ödemeli kartlara yüklemesi yapılmış ancak henüz kullanılmamış bakiyelerin iş hacmi doğrultusunda dalgalanmasından kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Gelecek aylara ait gelirler (*)	73.416.075	637.202.024	833.307.859	873.540.604
Alınan sipariş avansları	35.730.159	18.832.040	28.772.427	27.805.386
Alınan diğer avanslar	172.633.534	-	-	-
Toplam	**281.779.768**	**656.034.064**	**862.080.286**	**901.345.990**

(*) Ön ödemeli kartlara yüklemesi yapılmış ancak henüz kullanılmamış bakiyelerden oluşmaktadır.

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un dönem kârı vergi yükümlülüğü yaklaşık olarak, sırasıyla; 57,0 milyon TL, 87,9 milyon TL, 97,1 milyon TL ve 61,8 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %54,1 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %10,6 artış ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %36,3 oranında düşüş gerçekleşmiştir.

Hesap temel olarak cari dönem kurumlar vergisi karşılığı ve peşin ödenen geçici vergi ve fonlar kalemlerinden oluşmaktadır. Cari dönem kurumlar vergisi tutarları iş hacmine bağlı olarak izahnamede incelenen bütün dönemlerde artmış olup, hesabın 2024 yılı itibarıyla önceki yıla göre artmasını temel sebep cari dönem kurumlar vergisi karşılığı tutarının yükselmesidir.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	70.491.958	101.163.266	283.398.533	143.392.850
Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar (-)	-13.468.602	-13.312.174	-186.268.759	-81.568.569
Toplam	**57.023.356**	**87.851.092**	**97.129.774**	**61.824.281**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Kısa Vadeli Karşılıklar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 5,3 milyon TL, 5,7 milyon TL, 8,8 milyon TL ve 13,7 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %6,3 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %54,8 oranında artış ve 2025/9 dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %56,0 oranında artış gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli karşılıklar; çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Kısa vadeli karşılıkların; 2022 yılında %100,0'ü, 2023 yılında %98,3'ü, 2024 yılında ve 2025/9 döneminde ise %100,0'ü çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli izin karşılıklardan meydana gelmektedir. İlgili kalem çalışanlar için ayrılan izin karşılıklarından oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer kısa vadeli yükümlülükleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 11,7 bin TL ve 1,7 milyon TL'dir. Söz konusu kalem esas olarak personel sağlık sigorta tutarlarından kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un uzun vadeli yükümlülükleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 81,6 milyon TL, 8,8 milyon TL, 176,5 milyon TL ve 253,6 milyon TL'dir. 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %89,2 oranında azalış yaşanırken, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %1902,9 artış, 30.09.2025 itibarıyla önceki yılsonuna göre %43,7 oranında artış gerçekleşmiştir. 2023 yılsonundaki azalış temel olarak ertelenmiş vergi yükümlülüğünün ve uzun vadeli borçlanmaların azalmasından, 2024 yılsonundaki ve 30.09.2025 itibarıyla gözlenen artışlar ise uzun vadeli borçlanmalardaki artış ile ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülükler toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %3,0, %0,2, %3,3 ve %4,6 pay almaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Uzun Vadeli Borçlanmalar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un uzun vadeli borçlanmaları yaklaşık olarak, sırasıyla; 28,9 milyon TL, 4,1 milyon TL, 121,1 milyon TL ve 149,6 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %85,7 azalış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %2.838,9 oranında artış ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %23,5 oranında artış gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın temel nedeni araç alımı nedeniyle kullanılan yeni araç kredileridir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Banka kredileri	27.026.851	3.553.547	120.709.904	145.137.359
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	1.828.984	567.175	392.838	4.431.261
Toplam	**28.855.835**	**4.120.722**	**121.102.742**	**149.568.620**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla ilgili kalemdeki artışın temel nedeni Şirket'in banka kredileriden kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un uzun vadeli karşılıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 3,0 milyon TL, 4,7 milyon TL, 1,9 milyon TL ve 2,9 milyon TL'dir. Söz konusu kalem kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %56,7 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre ise %58,8 oranında azalış gerçekleşmiştir. 30.09.2025 dönemi itibarıyla %49,0 oranında artış gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un ertelenmiş vergi yükümlülüğü yaklaşık olarak, sırasıyla; 49,7 milyon TL, 0 TL, 53,5 milyon TL ve 101,1 milyon TL'dir. Bu kalemde 2025 yılı 9 aylık dönemde 2024 yılsonuna göre %89,2 oranında artış gerçekleşmiştir.

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi %25'tir (2024: %25, 2023: 23, 2022: %23).

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar kârı veya zararı, net dönem kârı/zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in kârlılığı doğrultusunda dalgalanma göstermiş olup, özkaynaklar toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %28,2, %26,3, %28,5 ve %25,7 pay almaktadır.

Şirket 05.03.2025 tarihli 2024 yıllına ilişkin olağan Genel Kurul toplantısında kar dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulu'na verilen yetki doğrultusunda Yönetim Kurulu, 05.03.2025 tarihli 2025/07 sayılı Yönetim Kurulu kararında, dağıtılacak brüt temettü tutarı 561.827.119,60 TL olarak belirlemiş olup, pay sahiplerine payları oranında dağıtılmasına karar vermiştir. Böylelikle, Şirket'in özkaynakları 30.09.2025 tarihi itibarıyla kâr

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

dağıtımı sonucunda %6,7 oranında gerileyerek yaklaşık 1,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Öte yandan, 2025 yılı hesap dönemi için kar payı avansı dağıtılmamıştır.

31.12.2024 tarihi itibarıyla önceki yılsonuna göre %38,4 artarak yaklaşık 1,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın temel sebebi önceki yılların yüksek kârlılığı ile 2024 yılında Şirket'in elde ettiği yüksek net dönem kârı olarak özetlenebilir. Öte yandan, ilgili hesap 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 yılsonuna oranla %43,6 artarak yaklaşık 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2022: yaklaşık 756,2 milyon TL). Özkaynaklardaki bu artış yüksek 2024 yılına benzer şekilde geçmiş yıllar kârı ve net dönem kârı kalemlerinden kaynaklanmaktadır.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemine ait gelir tablosu karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

Gelir Tablosu (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2024**	**30.09.2025**
Hasılat	997.226.234	1.276.065.858	2.066.448.796	1.446.960.038	1.624.557.712
Satışların Maliyeti (-)	-662.486.020	-895.875.715	-1.386.603.678	-1.021.106.541	-1.129.149.630
Brüt Kâr	**334.740.214**	**380.190.143**	**679.845.118**	**425.853.497**	**495.408.082**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-43.274.971	-71.864.680	-101.286.444	-74.824.094	-113.983.235
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-87.366.470	-126.477.142	-183.911.939	-137.978.425	-218.318.886
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-19.523.058	-21.855.543	-32.280.909	-15.752.089	-23.345.954
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	8.223.369	17.815.207	3.203.615	1.332.419	10.084.850
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-8.676.210	-8.366.650	-29.143.334	-26.618.204	-23.351.131
Esas Faaliyet Kârı / Zararı (-)	**184.122.874**	**169.441.335**	**336.426.107**	**172.013.104**	**126.493.726**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	114.899.647	310.129.440	700.514.783	482.783.258	557.313.129
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	-19.509.804	-9.646.758	-6.249.123	-1.471.971
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı	**299.022.521**	**460.060.971**	**1.027.294.132**	**648.547.239**	**682.334.884**
Finansman Gelirleri	7.704.991	38.468.468	107.399.015	86.820.340	63.310.346
Finansman Giderleri (-)	-33.551.750	-23.826.083	-27.680.840	-15.859.399	-40.336.145
Parasal (Kayıp) / Kazanç	196.979.258	-72.156.727	-26.757.837	27.906.125	43.068.121
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı / Zararı	**470.155.020**	**402.546.629**	**1.080.254.470**	**747.414.305**	**748.377.206**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	**-168.873.205**	**-40.171.106**	**-349.005.589**	**-214.488.803**	**-191.311.263**
-Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	*-70.491.958*	*-101.163.266*	*-283.398.533*	*-195.821.780*	*-143.392.850*
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	*-98.381.247*	*60.992.160*	*-65.607.056*	*-18.667.023*	*-47.918.413*
Dönem Kârı / Zararı	**301.281.815**	**362.375.523**	**731.248.881**	**532.925.502**	**557.065.943**

**30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.*
Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Hasılat

Hasılat Kırılımı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Komisyon Gelirleri	911.819.850	1.215.954.791	1.905.371.514	1.295.199.164	1.519.529.495
Taşıt Kira Gelirleri	38.988.759	40.604.143	49.001.862	31.304.442	93.615.769
Taşıt Satış Gelirleri	53.202.148	74.823.150	218.527.194	209.106.306	52.097.933
Toplam Satışlar	**1.004.010.757**	**1.331.382.084**	**2.172.900.570**	**1.535.609.912**	**1.665.243.197**
Komisyon İndirimleri	-1.805.178	-10.672.957	-33.093.972	-23.863.151	-1.558.899
Komisyon İadeleri	-4.979.345	-44.643.269	-73.357.802	-64.786.723	-39.126.586
Net Satışlar	**997.226.234**	**1.276.065.858**	**2.066.448.796**	**1.446.960.038**	**1.624.557.712**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Grup konsolide hasılatı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 997,2 milyon TL, 1,276 milyar TL, 2,066 milyar TL, 1,446 milyar TL ve 1,624 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2023 yılında bir önceki yıla göre %28,0, 2024 yılında bir önceki yıla göre ise %61,9 artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %12,3 oranında artış göstermiştir. Yıllar itibarıyla Şirket'in satışları bir önceki dönemlere göre değerlendirildiğinde artış eğilimindedir. Söz konusu artış i) Şirket'in artan kart müşterisi ve kart başı yükleme tutarındaki artışlardan dolayı sağladığı yüksek komisyon gelirlerinden ve ii) filo hizmetleri dahilinde elde edilen kira gelirleri ile taşıt satış gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda izahnamede incelenen dönemler itibarıyla hasılatta yükseliş yaşanmıştır.

Satışların maliyeti 2022, 2023 ve 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 662,5 milyon TL, 895,9 milyon TL, 1,39 milyar TL ve 1,02 milyar TL ile 1,12 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti, 2023 yılında bir önceki yıla göre %35,2 ve 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %54,8 oranlarında artış göstermiştir. 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %10,6 oranında artış göstermiştir. Satışların maliyeti, hizmet maliyetleri, taşıt giderleri, satılan taşıt giderleri, personel giderleri ve amortisman giderleri kalemlerinden oluşmakta olup, Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda hasılat ile paralel olarak artış göstermiştir.

Şirket'in ana faaliyet kolundan kaynaklanan hizmet maliyetleri izahnamede incelenen dönemler itibarıyla toplam maliyetten ortalama %74-%86 pay almaktadır.

Maliyet Kırılımı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hizmet Maliyetleri	-566.993.953	-688.486.429	-1.124.900.782	-751.875.866	-889.734.691
Taşıt Giderleri	-20.622.375	-37.571.045	-19.840.723	-22.176.590	-33.684.436
Satılan Taşıt Maliyetleri	-6.303.622	-48.727.988	-101.355.752	-100.901.439	-41.905.959
Personel Giderleri	-2.502.062	-27.896.016	-32.195.525	-68.397.445	-42.586.030
Amortisman Giderleri	-66.064.008	-93.194.237	-108.310.896	-77.755.201	-121.238.514
Satışların Maliyeti	**-662.486.020**	**-895.875.715**	**-1.386.603.678**	**-1.021.106.541**	**-1.129.149.630**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Grup'un brüt kârı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 334,7 milyon TL, 380,2 milyon TL, 679,8 milyon TL ve 425,9 milyon TL ile 495,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in brüt kârlılığı %29,4 ile %33,6 bandındadır.

%	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Maliyet/Hasılat Oranı	66,43%	70,21%	67,10%	70,57%	69,51%
Brüt Kâr Marjı	33,57%	29,79%	32,90%	29,43%	30,49%

Faaliyet Giderleri

Faaliyet giderleri genel yönetim giderleri, pazarlama ve satış dağıtım giderleri ve araştırma ve geliştirme giderleri ile esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler kalemlerinden meydana gelmektedir. Faaliyet giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yaklaşık olarak, sırasıyla; 150,6 milyon TL, 210,7 milyon TL, 343,4 milyon TL ve 253,8 milyon TL ile 368,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet giderleri, 2023 yılında bir önceki yıla göre %39,9, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %63,0 oranında artış 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %45,3 oranında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla gözlenen artışlar temel olarak Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda yükselen giderlerden kaynaklanmaktadır.

%	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Faaliyet Giderleri/Hasılat Oranı	15,10%	16,52%	16,62%	17,54%	22,71%
Faaliyet Kâr Marjı	18,46%	13,28%	16,28%	11,89%	7,79%

Genel yönetim giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 43,3 milyon TL, 71,9 milyon TL, 101,3 milyon TL ve 74,8 milyon TL ile 114,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri, 2023 yılında bir önceki yıla göre %66,1, 2024 yılında bir önceki yıla göre %40,9 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %52,3 oranında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda faaliyet giderleri de paralel artış göstermiştir. Genel yönetim giderleri hesabı detaylı olarak incelendiğinde ana kalemler personel giderleri, amortisman giderleri, bilgi işlem ve malzeme giderleri ile danışmanlık ve avukatlık giderleridir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Personel giderleri	21.081.385	30.924.627	41.243.625	35.598.658	46.763.270
Bilgi işlem ve malzeme giderleri	1.360.565	6.639.751	14.110.960	8.019.553	15.621.951
Danışmanlık ve avukatlık giderleri	4.973.646	11.008.512	20.977.913	12.251.440	15.387.187
Amortisman giderleri	3.948.650	3.887.332	4.075.761	2.778.122	9.257.487
Eğitim giderleri	-	-	-	-	6.596.635
Vergi, damga ve harçlar	2.635.961	10.548.030	1.760.769	669.778	1.402.976
Toplantı ve organizasyon giderleri	238.219	1.554.315	457.692	172.195	1.014.113
Ortak alan giderleri	1.817.384	2.994.541	1.764.377	998.283	605.584
Araç giderleri	430.004	625.276	222.393	102.735	189.797
Diğer giderler	6.789.157	3.682.296	16.672.954	14.233.330	17.144.235
Toplam	**43.274.971**	**71.864.680**	**101.286.444**	**74.824.094**	**113.983.235**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 87,4 milyon TL, 126,5 milyon TL, 183,9 milyon TL ve 138,0 milyon TL ile 218,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %44,8 artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %45,4 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %58,2 oranında artış göstermiştir. Şirket'in artan iş hacmiyle orantılı olarak yıllar içinde ilgili giderlerde artış gözlenmiştir. Artışların temel nedeni Şirket'in personel giderlerinde yaşanan artış ile Türk Telekom ile yapılan sponsorluk anlaşmasından doğan giderlerin artmasıdır.

Hesabın ana kalemleri Türk Telekom sponsorluk giderlerinin takip edildiği reklam ve pazarlama giderleri ile personel giderlerinden oluşmaktadır. Reklam ve pazarlama giderleri izahnamede incelenen dönemler itibarıyla ilgili hesaptan sırasıyla %3,0, %36,0, %48,2 ve %50,1 ile %60,0 oranında pay almaktadır. Öte yandan, personel giderleri ise izahnamede incelenen dönemler itibarıyla ilgili hesabın sırasıyla %41,9, %42,1, %39,6 ve %37,5 ile %29,7'sini oluşturmaktadır.

Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Reklam ve pazarlama giderleri	2.644.112	45.491.120	88.639.857	69.078.686	130.164.347
Personel giderleri	36.603.647	53.229.683	72.883.445	51.715.028	64.845.715
Danışmanlık giderleri	7.115.229	2.292.972	4.607.568	4.067.588	4.733.648
Bilgi işlem giderleri	1.474.950	1.980.366	1.239.154	449.947	1.717.150
Araç giderleri	9.947.976	1.600.878	2.635.695	1.893.356	2.668.758
Kargo giderleri	4.077.696	3.542.546	1.286.451	1.077.025	4.023.404
Sigorta ve kasko giderleri	1.561.955	2.314.845	814.447	701.528	880.737

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İletişim giderleri	658.726	636.823	196.300	136.264	767.034
Ulaşım giderleri	174.670	351.078	145.347	121.653	586.655
Komisyon ve prim giderleri	132.997	127.209	475.935	350.601	556.141
Vergi, damga ve harçlar	3.381.323	2.113.683	5.589.869	4.732.573	463.964
Temsil ve ağırlama giderleri	633.365	13.479	21.136	11.871	420.824
Seyahat ve konaklama giderleri	353.633	1.429.182	147.026	87.743	419.389
Elektrik, doğalgaz ve su gideri	211.370	118.734	191.063	127.264	189.649
Kira giderleri	1.026.677	286.521	2.014.640	1.601.625	126.360
Çağrı merkezi hizmet giderleri	6.112.854	3.433.249	126.852	100.854	98.535
Matbaa giderleri	1.360.652	794.491	149.951	115.647	63.505
Diğer giderler	9.894.638	6.720.283	2.747.203	1.609.172	8.793.691
Toplam	**87.366.470**	**126.477.142**	**183.911.939**	**137.978.425**	**218.318.886**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Araştırma ve geliştirme giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 19,5 milyon TL, 21,9 milyon TL, 32,3 milyon TL ve 15,8 milyon TL ile 23,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %11,9 artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %47,7 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %48,2 oranında artış göstermiştir. 2024 yılı ile 2025 yılı 9 aylık dönemdeki artışların temel sebebi Kasım 2024 tarihinde 3 projenin aktifleştirilmesidir.

Hesap temel olarak amortisman giderlerinden oluşmaktadır.

Araştırma Geliştirme Giderleri (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2024**	**30.09.2025**
Amortisman giderleri	18.375.417	18.670.333	30.582.031	15.752.089	23.345.954
Diğer	1.147.641	3.185.210	1.698.878	-	-
Toplam	**19.523.058**	**21.855.543**	**32.280.909**	**15.752.089**	**23.345.954**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Faaliyet giderleri niteliklerine göre incelendiğinde personel giderleri %40-%95 oranında pay, amortisman giderleri ise %56-%65 oranında pay almaktadır.

Personel Giderleri (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2024**	**30.09.2025**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	36.603.647	53.229.683	72.883.445	51.715.028	64.845.715
Satışların maliyeti	2.502.062	27.896.016	32.195.525	68.397.445	42.586.030
Genel yönetim giderleri	21.081.385	30.924.627	41.243.625	35.598.658	46.763.270
Toplam	**60.187.094**	**112.050.326**	**146.322.595**	**155.711.131**	**154.195.015**
Toplam Faaliyet Giderlerine %*	*40,1%*	*50,9%*	*46,1%*	*68,1%*	*43,4%*

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

** Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile araştırma ve geliştirme giderleri toplamından oluşmaktadır.*

Amortisman ve İtfa Payları Giderleri (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2024**	**30.09.2025**
Araştırma ve geliştirme giderleri	18.375.417	18.670.333	30.582.031	15.752.089	23.345.954
Genel yönetim giderleri	3.948.650	3.887.332	4.075.761	2.778.122	9.257.487
Satışların maliyeti	65.144.205	92.549.031	107.042.186	77.755.201	115.657.715
Toplam	**87.468.272**	**115.106.696**	**141.699.978**	**96.285.412**	**148.261.156**
Toplam Faaliyet Giderlerine %*	*58,2%*	*52,3%*	*44,6%*	*42,1%*	*41,7%*

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

** Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile araştırma ve geliştirme giderleri toplamından oluşmaktadır.*

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemleri itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 8,2 milyon TL, 17,8 milyon TL, 3,2 milyon TL ve 1,3 milyon TL ile 10,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerin 2023 yılında bir önceki seneye göre %116,6 artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %82,0 oranında azalış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

yılın aynı dönemine göre %656,9 oranında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla dalgalanmaların temel sebebi sabit kıymet satış kârları kalemindeki değişimlerdir. 2025 yılı 9 aylık dönemdeki önemli değişim ise Şirket'in Kurumlar vergisinde faydalanılan %5 indiriminden kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Teşvik gelirleri	0	0	0	0	9.900.000
Konusu kalmayan karşılıklar	2.787.541	1.778.838	988.318	818.111	0
Sabit kıymet satış kârları	2.320.591	15.974.847	0	0	0
Dava karşılıkları iptalleri	696.562	0	0	0	0
Diğer gelirler	2.418.675	61.522	2.215.297	514.308	184.850
Toplam	**8.223.369**	**17.815.207**	**3.203.615**	**1.332.419**	**10.084.850**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Esas faaliyetlerden diğer giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 8,7 milyon TL, 8,4 milyon TL, 29,1 milyon TL ve 26,6 milyon TL ile 23,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2023 yılında önceki yıla göre %3,6 azalış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %248,3 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %12,3 oranında azalış göstermiştir. Hesap esas olarak karşılık giderlerinden oluşmakta olup, 2024 yılındaki artış karşılık giderleri kalemindeki değişimlerden kaynaklanmaktadır. Öte yandan, 2025 yılı 9 aylık dönemdeki azalış ise değer düşüklüğü karşılığındaki artışa rağmen karşılık giderlerindeki önemli azalıştan kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Karşılık giderleri	8.656.559	4.914.065	29.110.670	26.615.458	8.306.146
Sabit kıymet satış zararı	0	2.667.003	0	0	0
Değer düşüklüğü karşılığı	0	0	0	0	12.765.487
Diğer giderler	19.651	785.582	32.664	2.746	2.279.498
Toplam	**8.676.210**	**8.366.650**	**29.143.334**	**26.618.204**	**23.351.131**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 114,9 milyon TL, 310,1 milyon TL, 700,5 milyon TL ve 482,8 milyon TL ile 557,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2023 yılında bir önceki yıla göre %169,9 artış, 2024 yılında ise bir önceki seneye göre %125,9 artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %15,4 oranında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla gözlenen artışın temel sebebi yatırım amacıyla alınan kira sertifikalarının satışından elde edilen menkul kıymet satış kârlarından kaynaklanmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Menkul kıymet satış kârları	89.453.824	309.091.252	686.234.745	481.623.098	556.219.160
Kira gelirleri	928.762	1.038.188	1.469.558	1.160.160	1.093.969
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme gelirleri	24.517.061	0	12.810.480	0	0
Toplam	**114.899.647**	**310.129.440**	**700.514.783**	**482.783.258**	**557.313.129**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Yatırım faaliyetlerinden giderler 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı ile 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 19,5 milyon TL, 9,6 milyon TL ve 6,2 milyon TL ile 1,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler 2024 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre %50,6, 2025 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %76,4 oranında azalış göstermiş olup, söz konusu azalışlar yatırım amaçlı alınan menkul kıymetlerin satış zararlarındaki gerilemeden kaynaklanmaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Menkul kıymet satış zararı	0	19.509.804	9.646.758	6.249.123	1.471.971
Toplam	**0**	**19.509.804**	**9.646.758**	**6.249.123**	**1.471.971**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Finansman Gelirleri / Giderleri

Finansman gelirleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 7,7 milyon TL, 38,5 milyon TL, 107,4 milyon TL ve 86,8 milyon TL ile 63,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri, 2023 yılında bir önceki yıla göre %399,3 artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %179,2 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı 9 aylık ara dönemde katılım hesabı kâr paylarındaki gerileme nedeniyle %27,1 oranında düşüş göstermiştir. Hesap katılım hesabı kâr payları, kur farkı gelirleri ile diğer gelirler kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in artan kira sertifikaları yatırımları doğrultusunda katılım hesabı kâr payları, yatırım hesaplarından kaynaklanan kur farkı gelirleri ve diğer kaleminin içerisinde yer alan finansal araçların faiz gelirlerindeki artışlar 2024 yılındaki artışın temel nedenidir.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Katılım hesabı kâr payları	7.109.467	37.692.953	103.450.969	83.335.381	58.860.068
Kur farkı gelirleri	238.953	323.919	1.173.746	833.878	1.137.285
Diğer gelirler	356.571	451.596	2.774.300	2.651.081	3.312.993
Toplam	**7.704.991**	**38.468.468**	**107.399.015**	**86.820.340**	**63.310.346**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Finansman giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 33,6 milyon TL, 23,8 milyon TL, 27,7 milyon TL ve 15,9 milyon TL ile 40,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %29,0 azalış ve %16,2 artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre araç alımında kullanılan kredi nedeniyle %154,3 oranında artış göstermiştir. Hesap finansman giderleri ile kur farkı giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in değişen finansal borçları doğrultusunda finansman giderleri kalemi de izahnamede incelenen dönemler itibarıyla dalgalanma göstermektedir.

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Finansman giderleri	32.664.385	23.694.225	27.563.133	15.844.129	40.273.239
Kur farkı giderleri	887.365	131.858	117.707	15.270	62.906
Toplam	**33.551.750**	**23.826.083**	**27.680.840**	**15.859.399**	**40.336.145**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Öte yandan, Şirket 18.12.2025 tarihli 2025/63 nolu SPK Bülten'inde yayınlanarak; sadece Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı'ya satılmak üzere 1.000.000.000 TL Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası ihraç tavan onayı almış olup, işbu izahname tarihi itibarıyla ihraç gerçekleştirmemiştir.

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri

2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla sırasıyla sürdürülen faaliyetler vergi gideri yaklaşık olarak, sırasıyla; 168,9 milyon TL, 40,2 milyon TL, 349,0 milyon TL ve 214,5 milyon TL ile 191,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022-2023-2024 yıllarında artan iş hacmi doğrultusunda dönem vergi gideri de artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla ertelenmiş vergi gideri dalgalanmalar göstermiştir.

Dönem Net Kârı / (Zararı)

Dönem net kârı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 301,3 milyon TL, 362,4 milyon TL, 731,2 milyon TL ve 532,9 milyon TL ile 557,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında %20,3 artış, 2024 yılında ise hasılata ve artan

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

kâr marjları doğrultusunda bir önceki yıla göre %101,8 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %4,5 oranında artış göstermiştir.

%	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Net Kâr Marjı	30,21%	28,40%	35,39%	36,83%	34,29%

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Hasılat

Hasılat Kırılımı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Komisyon Gelirleri	911.819.850	1.215.954.791	1.905.371.514	1.295.199.164	1.519.529.495
Taşıt Kira Gelirleri	38.988.759	40.604.143	49.001.862	31.304.442	93.615.769
Taşıt Satış Gelirleri	53.202.148	74.823.150	218.527.194	209.106.306	52.097.933
Toplam Satışlar	**1.004.010.757**	**1.331.382.084**	**2.172.900.570**	**1.535.609.912**	**1.665.243.197**
Komisyon İndirimleri	-1.805.178	-10.672.957	-33.093.972	-23.863.151	-1.558.899
Komisyon İadeleri	-4.979.345	-44.643.269	-73.357.802	-64.786.723	-39.126.586
Net Satışlar	**997.226.234**	**1.276.065.858**	**2.066.448.796**	**1.446.960.038**	**1.624.557.712**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Grup konsolide hasılatı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 997,2 milyon TL, 1,276 milyar TL, 2,066 milyar TL, 1,446 milyar TL ve 1,624 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2023 yılında bir önceki yıla göre %28,0, 2024 yılında bir önceki yıla göre ise %61,9 artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %12,3 oranında artış göstermiştir. Yıllar itibarıyla Şirket'in satışları bir önceki dönemlere göre değerlendirildiğinde artış eğilimindedir. Söz konusu artış i) Şirket'in artan kart müşterisi ve kart başı yükleme tutarındaki artışlardan dolayı sağladığı yüksek komisyon gelirlerinden ve ii) filo hizmetleri dahilinde elde edilen kira gelirleri ile taşıt satış gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda izahnamede incelenen dönemler itibarıyla hasılatta yükseliş yaşanmıştır.

Satışların maliyeti 2022, 2023 ve 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 662,5 milyon TL, 895,9 milyon TL, 1,39 milyar TL ve 1,02 milyar TL ile 1,12 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti, 2023 yılında bir önceki yıla göre %35,2 ve 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %54,8 oranlarında artış göstermiştir. 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %10,6 oranında artış göstermiştir. Satışların maliyeti, hizmet maliyetleri, taşıt giderleri, satılan taşıt giderleri, personel giderleri ve amortisman giderleri kalemlerinden oluşmakta olup, Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda hasılat ile paralel olarak artış göstermiştir.

Şirket'in ana faaliyet kolundan kaynaklanan hizmet maliyetleri izahnamede incelenen dönemler itibarıyla toplam maliyetten ortalama %74-%86 pay almaktadır.

Maliyet Kırılımı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hizmet Maliyetleri	-566.993.953	-688.486.429	-1.124.900.782	-751.875.866	-889.734.691
Taşıt Giderleri	-20.622.375	-37.571.045	-19.840.723	-22.176.590	-33.684.436
Satılan Taşıt Maliyetleri	-6.303.622	-48.727.988	-101.355.752	-100.901.439	-41.905.959
Personel Giderleri	-2.502.062	-27.896.016	-32.195.525	-68.397.445	-42.586.030
Amortisman Giderleri	-66.064.008	-93.194.237	-108.310.896	-77.755.201	-121.238.514
Satışların Maliyeti	**-662.486.020**	**-895.875.715**	**-1.386.603.678**	**-1.021.106.541**	**-1.129.149.630**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Grup'un brüt kârı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 334,7 milyon TL, 380,2 milyon TL, 679,8 milyon TL ve 425,9 milyon TL ile 495,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in brüt kârlılığı %29,4 ile %33,6 bandındadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

%	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Maliyet/Hasılat Oranı	66,43%	70,21%	67,10%	70,57%	69,51%
Brüt Kâr Marjı	33,57%	29,79%	32,90%	29,43%	30,49%

Dönem Net Kârı / (Zararı)

Dönem net kârı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 301,3 milyon TL, 362,4 milyon TL, 731,2 milyon TL ve 532,9 milyon TL ile 557,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında %20,3 artış, 2024 yılında ise hasılata ve artan kâr marjları doğrultusunda bir önceki yıla göre %101,8 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %4,5 oranında artış göstermiştir.

%	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Net Kâr Marjı	30,21%	28,40%	35,39%	36,83%	34,29%

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Yoktur.

10.3. İhraççının borçluluk durumu:

Borçluluk Durumu – 30.09.2025	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	**3.800.360.781**
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	3.800.360.781
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**253.614.072**
Garantili	0
Teminatlı	0
Garantisiz/Teminatsız	253.614.072
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**4.053.974.853**
Özkaynaklar	**1.404.881.137**
Ödenmiş Sermaye	80.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	129.263.617
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler / (Giderler)	27.667.044
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	65.598.608
Geçmiş Yıllar Kârları / (Zararları)	545.285.925
Net Dönem Kârı / (Zararı)	557.065.943
TOPLAM KAYNAKLAR	**5.458.855.990**
Net Borçluluk Durumu – 30.09.2025	**Tutar (TL)**
A. Nakit	503.[illegible]
B. Nakit Benzerleri	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	1.572.[illegible]
D. Likidite (A+B+C)	**2.075.[illegible]**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	20
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	285.[illegible]

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	0
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	0
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**285.783.419**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**-1.790.192.569**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	149.568.620
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	0
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**149.568.620**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**-1.640.623.949**

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo tarihinden sonra borçluluk durumunda önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

KAYNAKLAR	31.12.2022	Pay (%)	31.12.2023	Pay (%)	31.12.2024	Pay (%)	30.09.2025	Pay (%)
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.839.516.882**	**68,7%**	**3.030.387.453**	**73,5%**	**3.605.272.116**	**68,2%**	**3.800.360.781**	**69,6%**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	75.093.554	2,8%	148.185.409	3,6%	158.987.666	3,0%	285.783.419	5,2%
Ticari Borçlar	1.405.794.593	52,5%	2.117.345.663	51,3%	2.444.155.435	46,2%	2.503.392.990	45,9%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11.063.710	0,4%	11.135.171	0,3%	26.663.681	0,5%	28.399.697	0,5%
Diğer Borçlar	3.439.730	0,1%	4.168.964	0,1%	5.818.631	0,1%	5.959.632	0,1%
Ertelenmiş Gelirler	281.779.768	10,5%	656.034.064	15,9%	862.080.286	16,3%	901.345.990	16,5%
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	57.023.356	2,1%	87.851.092	2,1%	97.129.774	1,8%	61.824.281	1,1%
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.322.171	0,2%	5.655.397	0,1%	8.755.683	0,2%	13.654.772	0,3%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	0,0%	11.693	0,0%	1.680.960	0,0%	0	0,0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**81.590.642**	**3,0%**	**8.811.469**	**0,2%**	**176.486.706**	**3,3%**	**253.614.072**	**4,6%**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	27.026.851	1,0%	4.120.722	0,1%	121.102.742	2,3%	149.568.620	2,7%
Uzun Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar	1.828.984	0,1%	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.992.838	0,1%	4.690.747	0,1%	1.932.904	0,0%	2.880.065	0,1%
Ertelenmiş Gelirler	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	39.200	0,0%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	49.741.969	1,9%	0	0,0%	53.451.060	1,0%	101.126.187	1,9%
Özkaynaklar	**756.226.572**	**28,2%**	**1.086.074.443**	**26,3%**	**1.505.430.780**	**28,5%**	**1.404.881.137**	**25,7%**
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	0,7%	20.000.000	0,5%	80.000.000	1,5%	80.000.000	1,5%
Sermaye Düzeltmesi Farkları	109.287.213	4,1%	109.287.213	2,6%	129.263.617	2,4%	129.263.617	2,4%
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	35.906.969	1,3%	3.379.317	0,1%	28.640.188	0,5%	27.667.044	0,5%
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	65.598.608	2,5%	65.598.608	1,6%	65.598.608	1,2%	65.598.608	1,2%
Geçmiş Yıllar Kârı/Zararı (-)	224.151.967	8,4%	525.433.782	12,7%	470.679.486	8,9%	545.285.925	10,0%
Net Dönem Kârı/Zararı (-)	301.281.815	11,3%	362.375.523	8,8%	731.248.881	13,8%	557.065.943	10,2%
Toplam Kaynaklar	**2.677.334.096**	**100,0%**	**4.125.273.365**	**100,0%**	**5.287.189.602**	**100,0%**	**5.458.855.990**	**100,0%**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Şirket'in fon kaynakları, kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in kaynaklarının yaklaşık %69,6'sı kısa vadeli yükümlülükler, %4,6'sı uzun vadeli yükümlülükler ve %25,7'si özkaynaklardan oluşmaktadır. Şirket'in fon kaynakları içinde en öne çıkan kalem kısa vadeli yükümlülüklerdir.

Şirket'in kısa vadeli ve uzun vadeli fon kaynakları, kısa vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem kârı vergi yükümlülüğü, kısa

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

vadeli karşılıklar, diğer kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları; ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, kâr veya zararda yeniden sınıflandırımayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler, kârdan ayrılan kısıtlanmış gelirler, geçmiş yıllar kârları ve net dönem kârından oluşmaktadır.

Şirket fon durumunu ve borçlanma ihtiyacını net borçlanma/toplam özkaynaklar oranını kullanarak izlemektedir. Net borç hazır değerlerin toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır. Şirket izahnamede incelenen dönemler itibarıyla net nakit pozisyonundadır.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Toplam finansal borçlanmalar	103.949.389	152.306.131	280.090.408	435.352.039
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	908.252.381	1.729.384.877	2.427.497.564	2.075.975.988
Net finansal borç / (net nakit)	**-804.302.992**	**-1.577.078.746**	**-2.147.407.156**	**-1.640.623.949**
Özkaynaklar	**756.226.572**	**1.086.074.443**	**1.505.430.780**	**1.404.881.137**
Net finansal borç / özkaynak oranı	**-1,06**	**-1,45**	**-1,43**	**-1,17**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	476.583.600	739.184.329	923.181.496	900.948.593	307.469.757
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-52.233.853	-393.613.658	-321.015.916	-148.712.450	-341.643.477
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-331.779.200	82.622.556	-132.675.428	-379.494.492	-447.297.243
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	92.570.547	428.193.227	469.490.152	372.741.651	-481.470.963
Nakitteki Enflasyon Etkisi	-59.688.437	-105.572.005	-150.884.478	-195.169.358	-75.511.978
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış / Azalış	**32.882.110**	**322.621.222**	**318.605.674**	**177.572.293**	**-556.982.941**
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	386.805.305	419.687.415	742.308.637	742.308.637	1.060.914.311
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**419.687.415**	**742.308.637**	**1.060.914.311**	**919.880.930**	**503.931.370**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

01.01.2025 – 30.09.2025 döneminde 2024 yıl sonuna göre nakit çıkışı yaşamış olup toplam nakit ve nakit benzerleri kalemi yaklaşık 1,060 milyar TL'den yaklaşık 503,9 milyon TL'ye gerilemiştir.

2023-2022 yılları itibarıyla Şirket'in artan ticari hacmi doğrultusunda yükselen ticari alacaklarından kaynaklı negatif nakit akışı yaşanmasına rağmen, ticari borçlarındaki benzer artışlar sayesinde işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları pozitif olarak seyretmektedir. Öte yandan, 2024 yılında nakdin finansal yatırımlara dönmesiyle Şirket'in nakit pozisyonu etkilense de bilanço toplam nakit ve nakit benzerleri kaleminde artış gözlenmiştir.

Öte yandan, 2024 ve 2022 yıllarında Şirket'in temettü ödemeleri neticesinde finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları negatif olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in yatırım faaliyetleri kapsamındaki nakit çıkışları da nakit pozisyonunu negative etkilemiştir.

Her ne kadar yatırım ve finansman faaliyetleri doğrultusunda nakit çıkışları yaşanmış olsa da, izahnamede incelenen dönemler itibarıyla bakıldığında Şirket'in işletme faaliyetleri kapsamında nakit pozisyonu artmakta ve Şirket net nakit pozisyonunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Borç / Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirket'in finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç hazır değerlerin toplam finansal borç tutarından düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

Şirket'in işbu İzahname kapsamındaki finansal dönemler itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Şirket izahnamede incelenen dönemler itibarıyla net nakit pozisyonundadır.

TL	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Toplam finansal borçlanmalar	103.949.389	152.306.131	280.090.408	435.352.039
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	908.252.381	1.729.384.877	2.427.497.564	2.075.975.988
Net finansal borç / (net nakit)	**-804.302.992**	**-1.577.078.746**	**-2.147.407.156**	**-1.640.623.949**
Özkaynaklar	**756.226.572**	**1.086.074.443**	**1.505.430.780**	**1.404.881.137**
Net finansal borç / özkaynak oranı	**-1,06**	**-1,45**	**-1,43**	**-1,17**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Şirket'in net finansal borç/özkaynaklar oranı, 2022, 2023, 2024 yılları ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla sırasıyla -1,06, -1,45, -1,43 ve -1,17 olup Şirket incelenen dönemler itibarıyla net nakit pozisyonundadır.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

İşbu izahname tarihinden itibaren 12 aylık bir dönem için İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir. İhraççı'nın 12 aylık sürenin sonunda işletme sermayesi sıkıntısı yaşamayacağı tahmin edilmektedir.

Net işletme sermayesi firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarını karşılama yeteneğini gösterir ve temelde dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükler arasındaki fark olarak hesaplanır. Buna göre, izahnamede incelenen finansal dönemler itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda sunulduğu gibidir:

İşletme Sermayesi (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Dönen Varlıklar	1.879.303.797	3.102.830.594	4.067.136.681	4.056.428.415
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.839.516.882	3.030.387.453	3.605.272.116	3.800.360.781
Net İşletme Sermayesi	**39.786.915**	**72.443.141**	**461.864.565**	**256.067.634**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibari ile net işletme sermayesi 256.067.634 TL olup yükümlülüklerini sahip olduğu varlık kalemleri ile karşılayabilecek durumdadır.

Şirket'in işbu izahname tarihinden itibaren en az 12 aylık dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

Şirket 30.09.2025 tarihi itibarıyla pozitif net işletme sermayesine sahiptir. 2022-2023-2024 yılsonları ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla net işletme sermayesinin hasılata oranı sırasıyla %5,5, %5,7, %22,4 ve %15,8 olarak gerçekleşmiştir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

İzahname tarihi itibarıyla fon kullanım kaynaklarına ilişkin Şirket'i doğrudan önemli derecede etkilemiş bir sınırlama bulunamamaktadır.

Öte yandan, izahnmade incelenen dönemler itibarıyla müşterilerden alınan teminatlar bulunmamakla beraber, Şirket'in faaliyetleri için verdiği teminatları bulunmaktadır. Söz konusu teminatların detayları aşağıdaki tabloda verilmektedir:

Teminat, Rehin, İpotekler (TRİ)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler	**602.101.488**	**986.011.607**	**596.088.820**	**581.188.778**
TL Teminat mektupları	*279.249.204*	*272.483.012*	*249.943.995*	*238.529.917*
İpotek	*211.980.656*	*138.925.945*	*200.579.571*	*0*
Araç rehinleri	*110.871.628*	*574.602.650*	*145.565.254*	*342.658.861*

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket içinde bulunduğu sektörler ve potansiyel sektörleri bağlamında eğilimlerin farkında ve bunlara yönelik stratejik aksiyon planları geliştirmiş ve geliştirmeye devam etmektedir.

Dünyadaki jeopolitik belirsizlikler, tedarik ve lojistik zorlukları piyasadaki arz tarafını aksatırken pandemi sonrası talebin artışı ile birlikte para ve kredi emisyonunun artışı enflasyonun da global olarak artmasına sebep olmuştur. Buna bağlı olarak artan hammadde, işçilik gibi ürün girdi maliyetlerindeki artışlar fiyatlama konusunda ve kâr marjlarında bir baskı yaratabilir. Şirket risk yönetimi çerçevesinde müşteri talebini yakından izlerken, müşterinin ihtiyaçlarına doğru ve zamamında cevap verebilmek, maliyetleri kontrol altında tutarken etkin stok yönetimi ve planlı nakit akışını sağlayarak faaliyetlerini sürdürmektedir.

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyaya bakılacak olursa; söz konusu coğrafya her zaman risk barındıran ve öngörülmesi zor değişim ve gelişmelere açık yapıdadır. Özellikle son dönemlerde bölgede Rusya-Ukrayna savaşı ile İsrail-Filistin çatışmaları süre gelmekte olup bu durum savaşın sürdüğü ilgili ülkeler ve Türkiye arasında ekonomik, siyasi ve sosyal ilişkileri olumsuz etkileme potansiyeli taşımaktadır. Bunun yanı sıra, 27 Kasım 2024 tarihinde Suriye'nin kuzeybatısındaki Halep ve İdlib bölgelerinde muhalif militanlar tarafından saldırılar başlatılmıştır. Bu gelişme de benzer şekilde çatışmaya dahil olan bölgedeki ülkeler ile Türkiye arasındaki ilişkileri olumsuz etkileyebilir. Bu nedenle söz konusu ülkelerle ticari ilişki içerisinde bulunan Şirket'in müşterileri ve potansiyel müşterileri arasında yer alan firmaların finansal yapıları olumsuz

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

etkilenebilir, firmalar ilave işletme sermayesine ihtiyaç duyabilir. Bu durum dolaylı olarak Şirket'in hasılatına, kârlılık ve büyümesine olumsuz etki yapabilir.

İzahname tarihi itibarıyla bakıldığında, TCMB'nin politika faizi 2024 Mart'ta %50 ile zirve yaparken son olarak 2026 Ocak ayında yapılan 100 baz puan indirimle %37'ye kadar gerilemiştir. Aylık enflasyonun ana eğiliminde belirgin ve kalıcı bir düşüş sağlanana ve enflasyon beklentileri öngörülen tahmin aralığına yakınsayana kadar sıkı para politikası duruşunun devam edeceği görüşü korunurken, dezenflasyondaki olası bir yavaşlamada para politikasının sıkılığının kalibre edilerek cevap verileceği mesajı öne çıkarılmıştır. Aralık ayında aylık enflasyon %0,89 ile piyasa beklentilerinin belirgin şekilde altında gerçekleşirken uzun bir dönem sonra yeniden %1'in altına gerilemiştir. Aralık ayında yıllık enflasyon da %30,9'a gerilemiş ve Merkez Bankası'nın %31-33 olan tahmin aralığının alt bandına gerçekleşmiştir. TCMB önümüzdeki yıl enflasyon ana hedefini %16 seviyesinde, tahmin aralığını %13-19% seviyesinde korumuştur. Merkez Bankasının 2026 hedefleri mevcut sıkı para politikası ışığı altında bile politika faizinin enflasyondaki düşüşe paralel gerileyeceğine işaret etmektedir *(Kaynak:https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Duyurular/Basin/2025/DUY2025-08; https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/5874dbf7-830b-407c-b900-3a51aa8ce8c/enf25_iv_tam.pdfMOD=AJPERES&CACHEID=ROOTWORKSPACE-5874dbf7-830b-407c-b900-3a51aa8dce8c-pHoHytj).*

Dünyada ve ülkemizde yaşanan enflasyon ve resesyon nedeni ile ekonomide görülen durgunluk sektörü de etkilemektedir. Faiz oranlarının artış yönlü eğilimi tüketicilerin alım gücünü azaltarak önemli bir daralmaya sebep olabilir. Bu durum ihraççının faaliyetlerini etkileyebilir. Dünya genelinde ve Türkiye'de 2020 yılından bu yana artan işgücü maliyetlerine ek olarak, nitelikli ve sürekliliği olan işgücüne erişimde yaşanan zorluklar, tüm sektörlerde faaliyet kesintilerine ve kapasite kayıplarına yol açabilmektedir. Küresel ölçekte hizmet ve üretim sektörlerini yoğun şekilde etkileyen bu soruna karşı Şirket, kendi etki alanında farklılaşma yaratmak amacıyla İnsan Kaynakları politikalarını ve uygulamalarını sürdürmektedir.

Gelirlerdeki Eğilimler

Grup konsolide hasılatı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak sırasıyla; 997,2 milyon TL, 1,28 milyar TL, 2,066 milyar TL, 1,45 milyar TL ve 1,62 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2023 yılında bir önceki yıla göre %28,0 artış, 2024 yılında bir önceki yıla göre %61,9 artış ve 2025 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %12,3 oranında artış göstermiştir.

Yıllar itibarıyla Şirket'in satışları bir önceki dönemlere göre karşılaştırıldığında artış eğilimindedir. Bu durum tüm ürün gruplarında müşteri sayısında yaşanan artıştan kaynaklanmaktadır.

Malivetlerdeki Eğilimler

Şirket'in satış maliyeti 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 9 aylık ve 2025 9 aylık ara dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 662,5 milyon TL, 939,7 milyon TL, 1,47 milyar TL ile 1,09 milyar TL ve 1,22 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti, 2023 yılında bir önceki yıla göre %41,9 artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %56,5 artış ve 2025 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %12,4 artış göstermiştir. Satışların maliyeti, hizmet maliyetleri, taşıt giderleri, satılan taşıt giderleri, personel giderleri ve amortisman giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in ana faaliyet kolundan kaynaklanan hizmet maliyetleri izahnamede incelenen dönemler itibarıyla toplam maliyetten ortalama %75-%80 pay almaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in ana faaliyet sonuçlarını etkileyebilecek önemli eğilimler makroekonomik ortam, sektördeki rekabetin artması, düzenleyici mevzuatta olası değişiklikler olarak sayılabilir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek olan piyasa koşullarına ilişkin eğilimler, faaliyet gösterilen pazarın mevcut ve ileriye dönük beklentileri ile pazardaki reakbete göre değişebilecek kâr marjlarının önümüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceğine yönelik belirsizlikler ile dünya ve Türkiye ekonomisinde ortaya çıakbilecek makro-ekonomik değişikliklerdir. Şirket, faaliyet gösterdiği alanlar dolayısıyla Türkiye'deki makro-ekonomik değişikliklerden derin şekilde etkilenmektedir.

Diğer taraftan yaşanabilecek ekonomik kriz ve dalgalanlar Şirket'in gelirini olumsuz yönde etkileyebilir, mevzuata uyum sağlama yolundaki potansiyel harcamalardan ötürü Şirket maliyetlerinde artış gerçekleşebilir.

09.11.2022 tarih ve 32008 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7420 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamalerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile yapılan mevzuat değişikliği Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör açısından önem arz etmektedir. Bahsedilen değişiklik öncesinde, GVK'nın 23. maddesinin 8. fıkrasında, hizmet erbabına işverenlerce yemek verilmek suretiyle sağlanan menfaatler, yemek verme hizmetini sağlayan mükelleflerle yapılması şartıyla, gelir vergisinden istisna tutulmuştu. Değişiklik öncesinde, söz konusu menfaatlerin nakit olarak yapılması durumundan gelir vergisi istisnasından faydalanamayacağı özellikle düzenlenmekteydi. 7420 sayılı Kanun ile yapılan değişiklik ile, çalışanlara yemek hizmeti sağlayan mükelleflerle ödeme yapılması şartı kaldırılmış ve nakit olarak yapılan ödemelerin de gelir vergisi istisnasından faydalanabileceği düzenlenmiştir. Bu değişiklik sonucunda Şirket'in müşterisi konumundaki işverenlerin Şirket üzernden çalışanlarına yemek yardımında bulunmasının gelir vergisi açısından avantajı ortadan kalkmıştır. Bununla birlikte, söz konusu mevzuat değişikliğinin Şirket'in faaliyetlerine etkisi sınırlı düzeyde kalmıştır. İşbu izahnamenin 7. bölümünde yer aldığı üzere Şirket'in gelir vergisi istisnası dışında, hem iş veren hem de çalışanlar açısından mevzuattan ve iş modelinden kaynaklanan çeşitli avantajları bulunmakta olup ilerleyen dönemlerde bahsedilen mevzuat değişikliğinin Şirket gelirlerine etkisinin sınırlı kalması beklenmektedir.

Ek olarak Danıştay 10. Dairesi'nin verdiği 08.05.2024 tarih, 2023/107 E., 2024/185 K. numaralı kararıyla Sosyal Sigorta İşlemleri Yönetmeliği'nin 4. maddesinin 1. fıkrasının a bendi kapsamındaki sigortalıların prime esas kazançları düzenleyen 97. maddesinin 7. fıkrasının a bendindeki "İş yerinde veya müştemilatında yemek verilmemesi şartıyla yemek bedeli adı altında sigortalılara veya sigortalılar için üçüncü kişilere yapılan her türlü ödemelerin, günlük asgari ücretin Kurum Yönetim Kurulunca belirlenen oranının fiilen çalışılan gün sayısı ile çarpılması sonucunda bulunacak tutarı prime esas kazançların hesaplanmasında dikkate alınmaz" hükmü ile bu düzenlemenin uygulamasına ilişkin olarak SGK'nın yayımladığı 02.12.2022 tarih ve 2022/22 sayılı Yemek Bedeli konulu Genelge'yi iptal etmiştir. Danıştay 10. Dairesi'nin, işverenler tarafından sigortalılar için üçüncü kişilere nakden yapılan yemek ödemeleri ile yemek kartı, yemek çeki gibi araçlarla fatura karşılığı ödenen yemek bedellerine ilişkin olarak yönetmelik ve genelge hükümlerini iptal eden kararı, ihraççının gelecekteki operasyonel ve mali beklentilerini etkileyebilecek önemli bir gelişme olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu karar, yemek yardımlarının ayni veya nakdi olarak yapılmasına bağlı olarak farklı hukuki sonuçlar doğuracağına işaret etmekte olup, yemek kartı ve benzeri araçlarla yapılan yardımların ayni yardım niteliğinde kabul edilmesi gerektiği yönündedir. Bu kapsamda, ihraççı tarafından yemek kartı hizmeti sunulan işverenlerin bu karar doğrultusunda yemek yardımı uygulamalarında değişikliğe gitme olasılıkları, yemek kartı kullanımına ilişkin talepler üzerinde doğrudan etkili olabilir. Ayrıca, kararın ardından SGK'nın yeni bir düzenleme getirmesi beklenmekte olup, sektördeki belirsizliklerin artması muhtemeldir. Bu durum, ihraççının gelir yapısında değişikliklere yol açabileceği gibi, pazardaki rekabet koşulları üzerinde de etkili olabilecektir.

Salgın ve deprem gibi beklenmekdik felaketlerin sebep olacağı etkiler Şirket faaliyetlerini ve performansı üzerinde belirsizlikler ve değişimlere sebep olabilir. Şirket kartlarının kullandıldığı işletmelerin faaliyetlerinin doğal felaketler nedeniyle sekteye uğraması halinde Şirket ürünlerinde görülebilecek talep eksikliği Şirket'in finansal performansına olumsuz etki edebilir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında ilave bilgiler işbu izahnamenin "Risk Faktörleri" başlıklı 5. bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kâr beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kâr tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kâr tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kâr tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

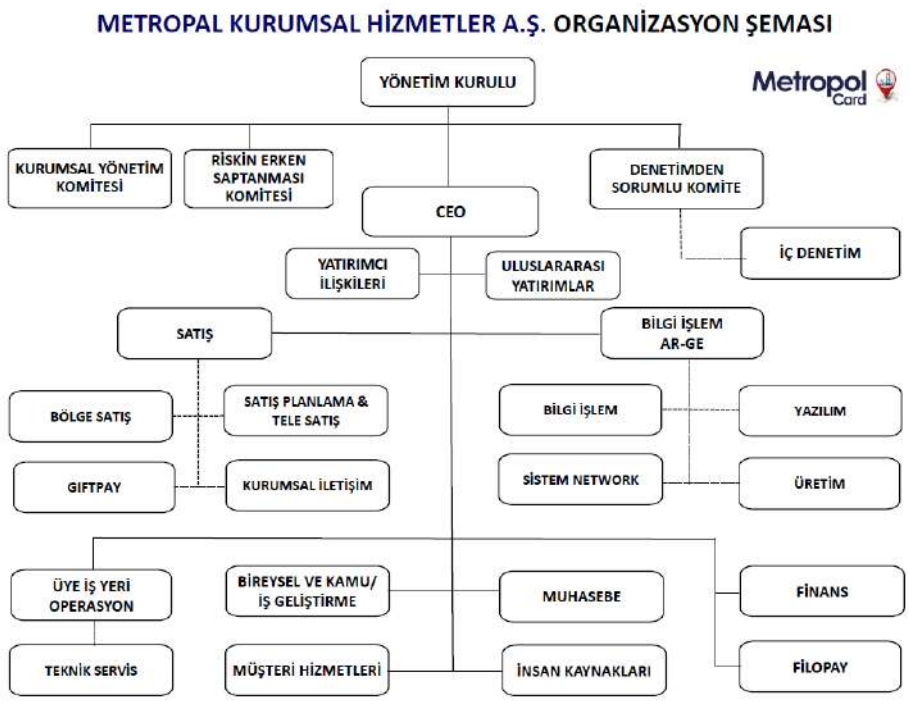
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kâr tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Adı Soyadı/Unvanı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No:30 İç Kapı No:3 Üsküdar/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl 22.08.2027 tarihine kadar	36.000.000	45
Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No:30 İç Kapı No:3 Üsküdar/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 yıl 22.08.2027 tarihine kadar	31.200.000	39
Önder Akıncı	Yönetim Kurulu Üyesi	Altunizade Mah. Dadaşlar Sok. No: 10 Daire: 7 Üsküdar/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl 22.08.2027 tarihine kadar	8.000.000	10
Adem Karakelle	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No: 30 İç Kapı No: 3 Üsküdar / İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl 22.08.2027 tarihine kadar	-	-
Murat Kayıhan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Necip Fazıl Mah. Gaffar Okkan Cad Sinpaş Aqua Manors Sitesi A Blok No 6/A İç Kapı No 2 Ümraniye/İstanbul	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl 22.08.2027 tarihine kadar	-	-

22.08.2024 tarihli Genel Kurul toplantısında Hak Teknoloji Yatırım A.Ş., Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş., Önder Akıncı, Adem Karakelle ve Murat Kayıhan Yönetim Kurulu üyeliği görevlerine, seçilmiş olup, 22.08.2024 tarihli 2024/07 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Hak Teknoloji Yatırım A.Ş. Yönetim Kurulu başkanı, Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş. Yönetim Kurulu başkan vekili, Önder Akıncı Yönetim Kurulu üyesi, Adem Karakelle ve Murat Kayıhan bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri olarak seçilmiştir, görev süreleri 3 yıldır ve 22.08.2027 tarihinde dolmaktadır.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adı Soyadı/Unvanı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				TL	%
Uğur Yıldırım	Genel Müdür	Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No:30 İç Kapı No:2 Üsküdar/İstanbul	Genel Müdür	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 2013 yılında kurulmuştur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Ömer Faruk Akbulut (Hak Teknoloji Yatırım A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkanı temsilcisi)

1984 İstanbul Kağıthane'de doğdu. Üniversite eğitimini Hukuk Fakültesinde tamamladıktan sonra İstanbul Barosuna kaydını yaptırarak avukatlık mesleğini icra etmeye başladı. Yüksek lisans devam etmektedir. Ticari alanda çeşitli sektörlerde ana yatırımcı olarak bulunmuş ve idarecilik yapmıştır. 2015 yılında finansal teknolojiler alanında yatırım yapmıştır. Yakın gelecekte uluslararası düzeyee finansal teknolojiler alanına daha fazla yatırım yapmayı planlamaktadır. 2019-2024 tarihlerinde İstanbul Büyük Şehir meclis üyeliği görevi yapmıştır.

Uğur Yıldırım (Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş. – Yönetim Kurulu Başkan Vekili temsilcisi)

1974 yılında doğan Uğur Yıldırım, 2008 yılında Okan Üniversitesi'nde İşletme dalında Yönetim bölümünde Smart card vs. Activity Based Cost Management hakkında tezli yüksek lisansını tamamladı. Anadolu Üniversitesi'nden 2000 yılında mezun oldu. Öncesinde İstanbul Üniversitesi Sosyal Bilimler Meslek Yüksek Okulu'ndan mezun oldu.

Okurken stajyer olarak 1990 yılında çalışmaya başlamış ve 1996 haziran itibarıyla Colgate Palmolive Hacı Şakir Sabun Sanayi A.Ş. Muhasebe Uzmanı olarak görev yaptı. 1996/6'dan itibaren Türk Petrol Holding bünyesinde Wendy's Hamburger ve Gıda İşletmeleri A.Ş.'de çalışmış ve Muhasebe Müdür Yardımcısı pozisyonundan ayrılmıştır. 1999 yılında Multinet Kurumsal Hiz. A.Ş.'de Muhasebe Müdürü olarak başlamış ve sırasıyla Mali İşler Direktörü, CFO ve son olarak CEO olarak çalıştıktan sonra 2012/7 itibarıyla görevinden ayrılmıştır. 2015 yılından itibaren Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.'de CEO olarak görev yapmaktadır.

Önder Akıncı - Yönetim Kurulu Üyesi

1956 yılında doğan Önder Akıncı, Ortadoğu Teknik Üniversitesinde İngilizce Hazırlık bitirdi. Bilahare İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden 1981 yılında mezun oldu. Avukatlık stajını bitirdikten sonra 1983 yılında İstanbul'da serbest avukat olarak çalışmaya başlamıştır.1989-2005 yılları arasında Albaraka

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Türk Katılım Bankası'nda Hukuk Başmüşavir yardımcısı, 2010-2014 yılları arasında Turkmall CC Yapı A.Ş.'de 2009-2014 yılları arasında Yorum İnşaat A.Ş.'de, 2010-2013 yılları arasında Damlapınar Elektrik Üretim A.Ş.'de hukuk müşaviri olarak çalışmıştır. 2009-2012 yılları arasında ayrıca Multinet Kurumsal Hizmetler A.Ş.'de Hukuk İşleri Grup Başkanı olarak görev almıştır. Bankacılık, ticaret hukuku ve gayrimenkul hukukunda uzman olan Önder Akıncı, 01.04.2012 tarihinden itibaren kendi bürosunda serbest avukat ve Hukuk Müşaviri olarak çalışmaktadır. Ayrıca halen devam eden yönetim kurulu üyelikleri bulunmaktadır.

Adem Karakelle - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1968 yılında doğan Adem Karakelle, ön lisansını Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Programlar'da lisansını Anadolu Üniversitesi İktisat Fakultesi'nde yapmıştır. Yüksek lisansını Fatih Üniversitesi İşletme (MBA) bölümünde tamamlamıştır. 1992 yılında Pamukbank'ta Mali Kontrol Müdürlüğü'nde iş hayatına başlamıştır. 1993-2007 yılları arasında Albaraka Türk Katılım Bankası'nda Mali İşler Müdür yardımcısı, 2007-2012 yılları arasında Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü'nde Müdür Vekili, 2012-2015 yılları arasında Bütçe ve Finansal Raporlama Müdürlüğü'nde Yönetici olarak devam etmiştir. Son olarak Investrade Portföy Yönetimi A.Ş.'de Teftiş Kurulu, İç Kontrol, Uyum biriminde Başkan olarak çalışmıştır. Adem Karakelle'nin, SMMM ve Bağımsız Denetçi ruhsatı bulunmaktadır. Ayrıca SPK tarafından verilen SPL Türev Araçlar Lisansı, SPL Kredi Derecelendirme Lisansı, SPL Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı, SPL Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı bulunmaktadır.

Murat Kayıhan - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

1973 yılında doğan Murat Kayıhan, eğitim hayatını İsveç'te geçirip başkent Stokholm'de bulunan Kraliyet Teknik Üniversitesi'nden (Kungliga Tekniska Högskolan) Bilgisayar Mühendisliği alanında Master derecesi ile 1997 yılında mezun olmuştur. 1995 Yılında Master çalışması için tanıştığı Telia Research şirketinde yazılımcı olarak iş hayatına başlamıştır. 1998 yılında Türkiye'ye taşınma kararı almış ve 1998-2002 yılları arasında Bilpa'da (Yapı Kredi Teknoloji) ödeme sistemleri uygulama mimarı olarak çalışmıştır. 2002-2010 yılları arasında Verifone firmasında en son Güney Doğu Avrupa Bölgesi Yazılım Geliştirme Merkezi Müdürü olarak görev yapmıştır. 2010 yılında Innova Bilişim'e katılarak farklı üst düzey görevlerde bulunmuş, 2019 yılında Çözüm Geliştirme Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmış ve 2022 yılına kadar 900 kişilik yazılım, operasyon ve proje ekiplerini yönetmiştir. 2022-2023 yılları arasında Paycore da Teknoloji'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak 25'ten fazla yurtiçi ve yurtdışı müşteriye kartlı ödeme çözümleri alanında hizmet verip sonrasında farklı alanlarda faaliyet gösteren yeni startuplar kurmaya karar vermiştir. Sırası ile Digit Yazılım ve Danışmanlık, HRPRO Insan Kaynakları Aracılık ve en son Reka Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri'ni kurmuştur. HRPRO şirketini belli bir olgunluğa geldiğinde bir yatırımcıya satışını gerçekleştirmiş, Digit Yazılım ve Danışmanlık Ticaret A.Ş. ve Megelis Danışmanlık ve Ticaret A.Ş.'de aktif olarak çalışmalarına devam etmektedir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Şirket İçinde Aldığı Görevler	Şirket İçinde Pay Sahipliği Durumu	Şirket Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı (İzahname tarihi itibarıyla)	Şirket Dışındaki Pay Sahipliği Durumu (İzahname tarihi itibarıyla)	Şirket Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı (son 5 yıl)	Şirket Dışındaki Pay Sahipliği Durumu (son 5 yıl)
Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	-	%45	-	-	-	-
Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-	%39	-	-	-	-
Önder Akıncı	Yönetim Kurulu Üyesi	-	%10	Metropol Şarj Enerji'de Yönetim Kurulu Üyesi Metropol Ödeme Hizmetleri'nde Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Cemre İnşaat Turizm Sanayi Ticaret A.Ş.'de %0,25 oranında pay sahibi Metropol Ödeme Hizmetleri'nde %16 oranında pay sahibi	Metropol Ödeme Hizmetleri'nde Yönetim Kurulu Başkan Vekili	-
Adem Karakelle	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	-	-	Investrade Portföy Yönetimi A.Ş.'de İç Kontrol, Teftiş, Uyum Birimi Başkanlığı	-
Murat Kayıhan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	-	Digit Yazılım ve Danışmanlık Ticaret A.Ş.'de yönetim kurulu başkanı	Digit Yazılım ve Danışmanlık Ticaret A.Ş.'de %20 oranında pay sahibi	Hrpro Danışmanlık İnsan Kaynakları Aracılık ve Eğitim A.Ş. de Yönetim	Hrpro Danışmanlık İnsan Kaynakları Aracılık ve Eğitim

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adı Soyadı	Görevi	Şirket İçinde Aldığı Görevler	Şirket İçinde Pay Sahipliği Durumu	Şirket Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı (İzahname tarihi itibarıyla)	Şirket Dışındaki Pay Sahipliği Durumu (İzahname tarihi itibarıyla)	Şirket Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı (son 5 yıl)	Şirket Dışındaki Pay Sahipliği Durumu (son 5 yıl)
				Megelis Danışmanlık ve Ticaret A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi	Megelis Danışmanlık ve Ticaret A.Ş.'de %100 oranında pay sahibi	Kurulu Başkanlığı Paycore Şirketler Grubu'nda Teknolojiden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı İnnova Bilişim A.Ş.'de Çözüm Geliştirme Genel Müdür Yardımcılığı Metropol Şarj Enerji'de Yönetim Kurulu Başkanı	A.Ş.'de pay sahipliği Paycore Şirketler Grubu'nda pay sahipliği İnnova Bilişim A.Ş.'de pay sahipliği Metropol Şarj Enerji'de %100 oranında pay sahipliği
Uğur Yıldırım	Genel Müdür	Genel Müdür	-	Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı Metropol Şarj Enerji'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.'de %100 oranında pay sahipliği Metropol Ödeme Hizmetleri'nde %9 oranında pay sahipliği	Metropol Ödeme Hizmetleri'nde Yönetim Kurulu Üyeliği	-

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adı Soyadı	Görevi	Şirket İçinde Aldığı Görevler	Şirket İçinde Pay Sahipliği Durumu	Şirket Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı (İzahname tarihi itibarıyla)	Şirket Dışındaki Pay Sahipliği Durumu (İzahname tarihi itibarıyla)	Şirket Dışında Aldığı Görevler ve Şirket Unvanı (son 5 yıl)	Şirket Dışındaki Pay Sahipliği Durumu (son 5 yıl)
				Metropol Ödeme Hizmetleri'nde Yönetim Kurulu Üyesi			

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Şirket 2013 yılında kurulmuştur. Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin Şirket'e karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasında herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele sağladığı ücret ve diğer mali menfaatlerin toplamı işbu izahnamede yer alan dönemler itibarıyla sırasıyla 9.602.586 TL, 20.544.398 TL, 19.700.720 TL ve 15.231.301 TL'dir.

Ücret ve Diğer Mali Menfaatler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Yönetim Kurulu Üyeleri	-	-	1.000.000	2.775.000
Yönetimde Söz Sahibi Personel	9.602.586	20.544.398	18.700.720	12.456.301

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları işbu izahnamede yer alan dönemler itibarıyla sırasıyla 686.577 TL, 82.377 TL, 230.008 ve 393.789 TL'dir.

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Yönetim Kurulu Üyeleri	-	-	-	-
Yönetimde Söz Sahibi Personel	686.577	82.377	230.008	393.789

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Yönetim Kurulu

Adı Soyadı/Unvanı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanlığı	22.08.2024 tarihinde 3 yıl süreyle görev yapmak için seçilmiştir. 22.08.2027 tarihinde görev süresi dolacaktır.
Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği	22.08.2024 tarihinde 3 yıl süreyle görev yapmak için seçilmiştir. 22.08.2027 tarihinde görev süresi dolacaktır.
Önder Akıncı	Yönetim Kurulu Üyeliği	22.08.2024 tarihinde 3 yıl süreyle görev yapmak için seçilmiştir. 22.08.2027 tarihinde görev süresi dolacaktır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adem Karakelle	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği	22.08.2024 tarihinde 3 yıl süreyle görev yapmak için seçilmiştir. 22.08.2027 tarihinde görev süresi dolacaktır.
Murat Kayıhan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği	22.08.2024 tarihinde 3 yıl süreyle görev yapmak için seçilmiştir. 22.08.2027 tarihinde görev süresi dolacaktır.

Yönetimde Söz Sahibi Personel

Adı Soyadı/Unvanı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Uğur Yıldırım	Genel Müdür	Görevden alınıncaya kadar

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Denetimden Sorumlu Komite

Şirket bünyesinde 22.08.2024 tarihli ve 2024/11 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in muhasebe ve raporlama sistemlerinin ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde yürütülmesinin, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetim ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimini sağlamak amacıyla kurulmuştur. Komite üyeleri aşağıda belirtilmiştir:

Başkan – Adem Karakelle (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Üye – Murat Kayıhan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Kurumsal Yönetim Komitesi

Şirket bünyesinde 22.08.2024 tarihli ve 2024/11 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket bünyesinde Şirket'in Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve yönetim kuruluna öneriler sunmak üzere kurulmuştur. Komite üyeleri aşağıda belirtilmiştir:

Başkan – Adem Karakelle (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Üye – Önder Akıncı (İcrada Görevli Olmayan Yönetim Kurulu Üyesi)

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Şirket bünyesinde 22.08.2024 tarihli ve 2024/11 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket risklerinin erken teşhisi ve kurulacak bir sistem dahilinde yönetilmesiyle ilgili TTK'da yer alan yükümlülükleri yerine getirmek, ilgili çalışmaları yürütmek ve koordine etmek üzere yönetim kurulu üyeleri arasından veya konusunda uzman üçüncü kişilerden yönetim kurulu tarafından seçilerek, riskin erken saptanması ve etkin bir risk yönetim sisteminin oluşturulması amaçlarıyla yönetim kuruluna tavsiye ve önerilerde bulunmak üzere kurulmuştur. Komite üyeleri aşağıda belirtilmiştir:

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başkan - Murat Kayıhan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Üye – Önder Akıncı (İcrada Görevli Olmayan Yönetim Kurulu Üyesi)

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır.

Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk Genel Kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk Genel Kurul toplantısı itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Esas Sözleşme'nin "*Kurumsal Yönetim*" başlıklı 16. maddesi uyarınca;

"*Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur.*

Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye de aykırı sayılır.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde, ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket tarafından aşağıda içerikleri belirtilen ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası ve kâr dağıtım politikasının belirlenmesine ilişkin 22.08.2024 tarihli 2024/09 sayılı Yönetim Kurulu kararı alınmış olup, Ücretlendirme Politikası, bilgilendirme politikası ve kâr dağıtım politikası 05.03.2025 tarihinde yapılan hissedarlar olağan genel kurul toplantısında Pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve genel kurul tarafından onaylanmıştır.

Ücretlendirme Politikası

Ücretlendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, Yönetim Kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarının belirlenmesidir.

Şirket, ücretlendirme konusunda SPKn, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar, Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen kurumsal yönetim ilkelerinde yer verilen ilkelere uyulmasına azami özen gösterir.

Ücretlendirme politikası, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca hazırlanmış olup pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket'in internet sitesi aracılığıyla duyurulmaktadır.

Ücretlendirme politikası, kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuştur. Şirket'in ücretlendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Ücretlendirme politikasında yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayını takiben, Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgisine sunularak, Şirket'in internet sitesinde yayımlanır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Esas Sözleşme'nin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu başkan ve üyelerinin huzur hakkı, ücret ve mali hakları genel kurulca kararlaştırılır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine verilecek ücret ve diğer ödemelerin belirlenmesinde Kurul düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu, Şirket'in belirlenen ve kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşmasından sorumludur. Şirket'in kamuya açıklanan operasyonel ve finansal performans hedeflerine ulaşıp ulaşamadığına ilişkin değerlendirme ve ulaşılamaması durumunda gerekçeleri yıllık faaliyet raporunda açıklanır. Yönetim Kurulu hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştirisini ve performans değerlendirmesini yapar. Yönetim Kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir.

Genel olarak ücret seviyesi belirlenirken, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörün yapısı ve rekabet koşulları, sürdürülen faaliyetler, faaliyet konu ve alanlarının yaygınlığı, sahip olunan bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin yapısı, bunların toplam içerisindeki ağırlığı, faaliyetlerin sürdürülmesi için gerekli bilgi seviyesi ve çalışan sayısı ölçütleri göz önünde bulundurulmaktadır. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri, Şirket'in faaliyet çeşitliliği ve hacmi çerçevesinde görevin gerektirdiği bilgi, beceri, yetkinlik, deneyim seviyesi, sorumluluk kapsamı ve problem çözme ölçütleri dikkate alınarak kademelendirilir. Tespit edilen kademelere göre idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin aylık sabit ücretleri belirlenirken şirket içi dengeler korunmaya çalışılmaktadır ve Türkiye çapında aynı sektör ve faaliyet konularında iştigal eden önde gelen şirketlerin yer aldığı ücret araştırmaları kullanılır. Böylece, Şirket içerisinde adil, piyasada rekabetçi bir ücretlendirme yapılması sağlanır. Yönetim Kurulu üyelerine ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatler, yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanır.

Bilgilendirme Politikası

Şirket, bilgilendirme politikası çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri, Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri ve Esas Sözleşme hükümleri ile uyumlu olarak tam ve zamanında kamuyu bilgilendirir.

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in geçmiş performansını, gelecek beklentilerini, stratejilerini, ticari sır niteliğindeki bilgiler haricindeki hedeflerini ve vizyonunu kamuyla, ilgili yetkili kurumlarla, mevcut ve potansiyel yatırımcılarla ve pay sahipleriyle eşit bir biçimde paylaşmaktır. Ancak Şirket, duyurması halinde meşru çıkarlarına zarar gelebilecek durumlarda, ticari sır kapsamındaki ve belirli bazı gizli bilgileri mevzuatta belirlenen esaslar çerçevesinde kamuya duyurmaktan imtina edebilir.

Bilgilendirme politikası, Şirket bünyesindeki tüm çalışanları kapsar.

Bilgilendirme politikası, kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulmuştur. Bilgilendirme politikasının uygulanması, geliştirilmesi ve takip edilmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirme politikasında yapılacak değişiklikler yine Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak yürürlüğe girer ve internet sitesinde yayımlanır.

Kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek, finansal yönetim ve raporlamadan sorumlu yöneticiler ile yatırımcı ilişkileri bölümünün sorumluluğundadır. Söz konusu yetkililer, Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu ile yakın iş birliği içinde bu görevlerini yerine getirirler.

Sermaye piyasası mevzuatı, Borsa İstanbul düzenlemeleri ve TTK hükümleri saklı kalmak üzere, Şirket tarafından kullanılan kamuyu aydınlatma yöntem ve araçları aşağıda belirtilmiştir:

- KAP ilan edilen özel durum açıklamaları ve Şirket genel bilgi formu

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

- KAP'ta ilan edilen finansal tablolar ve faaliyet raporları
- TTSG ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilanlar ve duyurular
- Yazılı ve görsel medya vasıtasıyla yapılan basın açıklamaları
- Kurumsal internet sitesi
- Yatırımcılar, analistlerle yüz yüze veya telekonferansla yapılan bilgilendirme toplantıları ve yatırımcılara, analistlere e-posta yoluyla yapılan bilgilendirmeler

Kurul düzenlemeleri çerçevesinde, üçer aylık dönemler ve yılsonu itibarıyla hazırlanan finansal raporlar ve faaliyet raporları ilgili mevzuat çerçevesinde KAP'a iletilir. Hazırlanan raporlara kurumsal internet sitesinde de yer verilir.

Şirket, borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının değerini ve yatırımcıların yatırım kararlarını etkiyebilecek veya haklarını kullanmalarına yönelik önemli olay ve gelişmelerde kamuya açıklamalarını Özel Durumlar Tebliği'ne göre yerine getirmektedir.

Özel durum açıklamaları, yatırımcı ilişkileri bölümü tarafından hazırlanır ve elektronik ortamda imzalanıp KAP'a iletilerek kamuya açıklanır. Şirket, özel durum açıklamalarını en geç kamuya açıklama yapıldıktan sonraki iş günü içinde Şirket'in internet sitesinde ilan eder ve söz konusu açıklamalar 5 yıl süreyle internet sitesinde bulundurulur.

Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, "İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler", Şirket'in Yönetim Kurulu üyelerini, Yönetim Kurulu üyesi olmadığı halde, Şirket'in içsel bilgilerine doğrudan ya da dolaylı olarak düzenli bir şekilde erişen ve Şirket'in gelecekteki gelişimini ve ticari hedeflerini etkileyen idari kararları verme yetkisi olan kişiler olarak tanımlanmıştır.

Şirket'teki İdari Sorumluluğu Bulunan Kişiler, Yönetim Kurulu üyeleri ve Şirket'in imza sirkülerinde yer alan A, B, C ve D grubu imza yetkilileri olarak belirlenmiştir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, sermaye piyasası mevzuatındaki esaslar çerçevesinde, özel durum açıklamalarının yanı sıra, Yönetim Kurulu kararı ile yetkilendirilecek kişiler tarafından, basın-yayın organları, basın toplantısı ve/veya basın bültenleri, ulusal ve uluslararası düzeyde konferans veya toplantılar veya diğer iletişim yollarından yararlanılarak yapılabilir.

Geleceğe yönelik değerlendirmeler, makul varsayım ve tahminlere dayandırılırlar ve öngörülemeyen riskler ve gelişmeler dolayısıyla sapma durumunda, daha önce kamuya açıklanan hususlar ile gerçekleşmeler arasında önemli ölçüde bir farklılık bulunması halinde, bu farklılıkların nedenlerine de yer verilmek suretiyle kamuya açıklama yapılır. Kamuyu bilgilendirme yetkisine haiz olan yöneticiler tarafından, beklentilerin açıklanmasında Yönetim Kurulu'nca karara bağlanmamış Şirket faaliyetlerini ve stratejilerini içeren konuların bulunmamasına dikkat edilir.

Şirket, ara dönem ve yıllık faaliyet sonuçları ile ilgili beklentiler konusunda yönlendirme yapmaz. Bunun yerine, faaliyet sonuçlarını etkileyen kritik konuları, stratejik yaklaşımlarını ve sektör ile faaliyet gösterilen çevrenin daha iyi anlaşılmasını sağlayan önemli unsurları sermaye piyasası katılımcılarına aktarmayı tercih eder. Sermaye piyasası katılımcıları ile iletişimi, bilgilendirme politikasında aksi belirtilmedikçe Şirket adına, sadece kamuya açıklama yapmaya yetkili kişiler kurabilir.

Kamunun aydınlatılmasında, kurumsal yönetim ilkelerinin tavsiye ettiği şekilde internet adresindeki Şirket internet sitesi aktif olarak kullanılır. Şirket'in internet sitesinde yer alan açıklamalar, sermaye piyasası

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

mevzuatı hükümleri uyarınca yapılması gereken bildirim ve özel durum açıklamalarının yerine geçmez. Şirket tarafından kamuya yapılan tüm açıklamalara internet sitesi üzerinden erişim imkânı sağlanır. İnternet sitesi buna uygun olarak yapılandırılır ve bölümlendirilir. İnternet sitesinin güvenliği ile ilgili her türlü önlem alınır. İnternet sitesi kurumsal yönetim ilkelerinin öngördüğü içerikte ve şekilde düzenlenir. Özellikle yapılacak Genel Kurul toplantılarına ilişkin ilana, gündem maddelerine ilişkin bilgilendirme dokümanına, gündem maddeleri ile ilgili diğer bilgi, belge ve raporlara ve Genel Kurul'a katılım yöntemleri hakkındaki bilgilere, internet sitesinde dikkat çekecek şekilde yer verilir. İnternet sitesinin geliştirilmesine yönelik çalışmalara sürekli olarak devam edilir.

Şirket, üçer aylık faaliyet dönemi bitimini izleyen gün ile faaliyet raporlarının kamuya açıklandığı zamana kadar geçen dönem içinde faaliyet sonuçları ile ilgili açıklama yapmaz. Bu sessiz dönem boyunca kamuya açıklanmış bilgiler hariç finansal sonuçlar görüşülmez. Bu sessiz dönem içinde, içsel bilgi veya sürekli bilgilere sahip olan kişilerin veya söz konusu kişilerin eşleri, çocukları ya da aynı evde yaşadıkları kişilerin Şirket'in sermaye piyasası araçlarında işlem yapmaları yasaktır.

Bunun yanı sıra, Şirket hakkında kamuya açıklama yapmaya yetkili kişilerin, içsel bilgilerin gizliliğine uyarak, ilgili sessiz dönemlerde basın açıklaması yapması, konferans, panel gibi etkinliklerde konuşmacı olmalarına engel değildir.

Kâr Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve esas sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtımı konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir.

Şirket, kâr dağıtımı konusunda SPKn, TTK, sermaye piyasası mevzuatı, ilgili diğer mevzuat ve düzenlemelere uyar. Şirket, Kurul'un, zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Kurumsal Yönetim Tebliği'nde düzenlenen kurumsal yönetim ilkelerinde yer verilen ilkelere uyulmasına azami özen gösterir.

Kâr dağıtım politikası, Kurumsal Yönetim Tebliği ve Kâr Payı Tebliği uyarınca hazırlanmış olup; pay sahipleri başta olmak üzere tüm menfaat sahiplerine Şirket internet sitesi aracılığıyla duyurulmaktadır.

Kâr dağıtım politikası, kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından oluşturulur, Genel Kurul'da pay sahiplerinin onayına sunulur. Şirket'in kâr dağıtım politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır. Kâr dağıtım politikasında yapılacak değişiklikler Yönetim Kurulu'nun kararını takiben, gerekçesi ile birlikte özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler çerçevesinde kamuya duyurulur ve Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunularak, Şirket internet sitesinde yayımlanır.

İlke olarak, mevzuat ve finansal imkanlar elverdiği sürece piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişiklikler, borçluluk, kârlılık ve nakit durumu ve ulusal ve küresel ekonomik şartlar da dahil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım unsurlar dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilebilir. Kâr dağıtımında, kurumsal yönetim ilkelerine uygun olarak pay sahipleri ve Şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlenmektedir. Bu çerçevede Şirket'in projeksiyonları doğrultusunda oluşturulacak yatırım ve finansman ihtiyaçları göz önünde bulundurularak Şirket, yürürlükte olan mevzuat çerçevesinde dağıtıma konu edilebilecek net kârdan, nakit ve/veya bedelsiz pay şeklinde kâr payı dağıtmayı hedeflemektedir.

Yönetim Kurulu, kâr dağıtım politikası çerçevesinde her yıl kâr payı dağıtımına ilişkin teklifini karara bağlar ve Genel Kurul'un onayına sunar. Yönetim Kurulu'nun Genel Kurul'a kârın dağıtılmamasını teklif etmesi

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgilere kâr dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus Genel Kurul'da pay sahiplerinin bilgisine ve onayına sunulur.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirket'in kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımı Genel Kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine Genel Kurul karar verir. Genel Kurul, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Kâr payı dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "*Kârın Tespiti ve Dağıtımı*" başlıklı 15. maddesinde düzenlenmiş olup, kâr dağıtımına ilişkin kısmı aşağıda alıntılandığı şekildedir:

"*Şirket'in kârı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir. Bu şekilde tespit edilen kârın dağıtımında da Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri esas alınır. Şirket'in genel giderleri ile ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ve Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler, hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra, geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa, geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla, aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.*

1. %5'i Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçe ayrılır,

2. Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarlarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır,

3. Net dönem kârından, yukarıdaki bentlerde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

4. Pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kâr payı dağıtım tarihi itibariyle, mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr payı bakımından pay grupları arasında imtiyaz yoktur.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine ve Sermaye Piyasası Kanunu ve buna ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri de göz önünde tutularak Genel Kurulca kararlaştırılır. Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz."

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

Esas Sözleşme'nin "*Kârın Tespiti ve Dağıtımı*" başlıklı 15. maddesine göre; "*Genel kurul, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.*"

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirket yatırımcı ilişkileri birimini oluşturmuştur. İşbu izahname tarihi itibari ile sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmemiştir. Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları halka ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren 6 (altı) ay içinde yatırımcı ilişkileri bölümünde doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri yöneticisi belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 11. maddesi 6. fıkrası uyarınca halka arz sonrasında 6 (altı) ay içinde yatırımcı ilişkileri yöneticisini belirleyerek ilgili bilgiyi KAP'ta yayınlayacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla personel sayıları aşağıdaki gibidir:

Personel Sayıları	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Mavi Yaka	-	-	-	-
Beyaz Yaka	157	158	186	200
Toplam Personel Sayısı	**157**	**158**	**186**	**200**

Departmanlar	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Adana Bölge Departmanı	6	5	5	6
Ankara Bölge Departmanı	8	8	8	9
Antalya Bölge Departmanı	2	5	4	5
Bursa Bölge Departmanı	6	5	5	4
İzmir Bölge Satış Departmanı	6	4	3	4
İstanbul Bölge Satış Departmanı ve Genel Müdürlük	129	131	161	172

İstanbul Bölge Satış Departmanı ve Genel Müdürlük	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Müşteri Hizmetleri Departmanı	12	13	18	18
Operasyon Departmanı	15	14	15	15
Üretim Departmanı	2	4	5	4
Teknik Servis Departmanı	3	2	2	1
Filo Kiralama Departmanı	3	3	4	3
Ar-Ge Departmanı	36	37	46	49
İstanbul Bölge Satış Departmanı	20	19	21	21
İş Geliştirme Departmanı	1	-		1

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tele Satış Departmanı	14	15	20	24
Bireysel ve Kamu Departmanı	2	4	4	5
İcra Kurulu Yönetim Departmanı	2	2	5	5
Muhasebe Mali İşler Departmanı	11	11	13	15
İdari İşler Satınalma Departmanı	3	3	2	3
İnsan Kaynakları Departmanı	-	-	1	3
Finans Departmanı	5	4	5	5

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

18.03.2025 tarihinde gerçekleştirilen son Genel Kurul toplantısı ve son durum itibarıyla, Şirket'in güncel doğrudan pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibinin Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı		Sermayedeki Payı	
	Son Genel Kurul Tarihi İtibarıyla (18.03.2025)		Son Durum İtibarıyla	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.	9.000.000	45	36.000.000	45
Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.	7.800.000	39	31.200.000	39
Önder Akıncı	2.000.000	10	8.000.000	10
Recep Aktaş	800.000	4	3.200.000	4
Ayşe Aylin Sözen	400.000	2	1.600.000	2
TOPLAM	**20.000.000**	**100**	**80.000.000**	**100**

Son durum itibarıyla, Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin tek pay sahibi Ömer Faruk Akbulut dolaylı olarak Şirket sermayesinin %45'sine, Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.'nin tek pay sahibi Uğur Yıldırım da, dolaylı olarak Şirket sermayesinin %39'una sahiptir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Son durum itibarıyla, Şirket'in farklı pay gruplarının gösterildiği pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibinin Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Pay Grubu	Tutar (TL)
Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.	A	9.000.000
	B	27.000.000
Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.	A	7.800.000
	B	23.400.000
Önder Akıncı	A	2.000.000
	B	6.000.000
Recep Aktaş	A	800.000
	B	2.400.000
Ayşe Aylin Sözen	A	400.000
	B	1.200.000
Toplam		**80.000.000**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas Sözleşme'nin "*Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması*" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunur.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket sermayesini temsil eden pay gruplarına ve imtiyazlara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	A grubu imtiyazlı paylara, Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve Genel Kurul'da oy hakkı (1 pay karşılığında 5 oy) kapsamında imtiyaz tanınmıştır.	1	20.000.000	25
B	Nama	B grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.	1	60.000.000	75

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Bulunmamaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Bulunmamaktadır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in borç-alacak ilişkisi içerisinde olduğu ilişkili taraflarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

İlişkili Şirket	Kuruluş Tarihi	Faaliyet Alanı	Pay Sahipliği Yapısı
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	09.11.2016	Her türlü sistem, teknoloji ve bilgisayar donanımı ve yazılımı	%100 oranında pay sahibi Ömer Faruk Akbulut'tur.
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	24.05.2013	Elektrik ve bilgisayar ağı tesisatı	%100 oranında pay sahibi Uğur Yıldırım'dır.

İhraççı'nın ortaklar ve ilişkili taraflar ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği aşağıdaki tablolarda sunulmuştur.

İlişkili Tarafın Adı-Soyadı/Ticaret Ünvanı	İlişkili Taraf Sayılmasının Gerekçesi
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	Şirket'in pay sahibi ve yönetim kurulu başkanı
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	Şirket'in pay sahibi ve yönetim kurulu başkan vekili

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	33.820	-	358.569	391.928
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	-	-	-	154.353
Metropol Amerika	-	-	-	52.725
Toplam	**33.820**	**-**	**358.569**	**599.006**

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Metropol Ödeme Hiz. ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş.	-	-	-	8.403.776
Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş.	-	-	-	2.403.974
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	248.189	1.721.515	-	-
Toplam	**248.189**	**1.721.515**	**-**	**10.807.750**

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	-	1.722.071	-	-
Toplam	**-**	**1.722.071**	**-**	

İhraççı'nın, 2022, 2023 ve 2024 yılları ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla ilişkili taraf sayılan başlıca kişi ve firmalarla yaptığı alışları ve satışları aşağıda yer alan tablolarda sunulmuştur.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İlişkili Taraflardan Mal ve Hizmet Satışları (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hizmet Satışları	**0**	**5.768.652**	**31.808.719**	**303.125**	**8.135.690**
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	0	5.768.652	31.702.017	224.852	7.242.988
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	0	0	106.702	78.273	892.702
Hizmet Alışları	**0**	**5.198.067**	**838.995**	**35.146.977**	**9.104.743**
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	0	5.198.067	838.995	35.012.575	8.074.078
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	0	0	0	134.402	1.030.665
Diğer Gelirler	**580.183**	**2.326.839**	**0**	**0**	**0**
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	580.183	2.326.839	0	0	0

** Adat gelirlerinden oluşmaktadır.*

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili Taraf İşlemleri (TL)	31.12.2022	%	31.12.2023	%	31.12.2024	%	30.09.2024	%	30.09.2025	%
İlişkili Taraflara Satışlar	580.183	0,06%	8.095.491	0,63%	31.808.719	1,54%	303.125	0,02%	8.135.690	0,50%
İlişkili Taraflardan Alışlar	0	0,00%	5.198.067	0,41%	838.995	0,04%	35.146.977	2,43%	9.104.743	0,56%
Toplam	**580.183**	**0,06%**	**2.897.424**	**0,23%**	**30.969.724**	**1,50%**	**-34.843.852**	**-2,41%**	**-969.053**	**-0,06%**
Toplam Hasılat	**997.226.234**	**100,00%**	**1.276.065.858**	**100,00%**	**2.066.448.796**	**100,00%**	**1.446.960.038**	**100,00%**	**1.624.557.712**	**100,00%**

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler:

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 80.000.000 TL olup, her biri 1 TL nominal değerde 80.000.000 adet nama yazılı paya bölünmüştür. Söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.

Bu paylardan, 20.000.000 adedi A grubu paylardan, 60.000.000 adedi B grubu paylardan oluşmaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, Kurul'un 11.08.2022 tarih ve E-29833736-110.03.03-24931 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerde 100.000.000 adet paya bölünmüştür. Kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir.

Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesiyle tadil edilen esas sözleşmesinin "*Sermaye*" başlıklı 6. maddesi 30.01.2023 tarihli Genel Kurul kararı ile kabul edilmiş, 06.02.2023 tarihinde tescil edilmiş ve 09.02.2023 tarihli ve 10766 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in işbu izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımı ve kaynağına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelli Artırım Miktarı (TL)	Bedelsiz Artırım Miktarı (TL)	Artırım Kaynağı	Ticaret Siciline Tescil / TTSG İlan Tarihi
5.000.000	20.000.000	19.500.000	-	Nakit	15.04.2021 / 15.04.2021
20.000.000	80.000.000	60.000.000	-	Nakit	12.09.2024 / 12.09.2024

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşme'nin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümlerine göre en fazla 3 (üç) yıllığına seçilecek en az 5 (beş) en fazla 9 (dokuz) üyeli bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri tekrar seçilebilirler.

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilirler. Yönetim Kurulu'nun tek sayıdan oluşması halinde ½ oranının hesaplanmasında bulunan

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sayı aşağı yuvarlanır. Şöyle ki, bağımsız üyeler dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun toplam 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması halinde ise 4 (dört) üyesi A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Bağımsız üyeler sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenir, bu üyelerin kurumsal yönetim ilkelerinde tanımlı niteliklere sahip olması zorunludur.

Yönetim Kurulu, A grubu pay sahiplerini temsilen seçilen üyeler arasından Yönetim Kurulu başkanını seçer. Yönetim Kurulu başkanının bulunmadığı zamanlarda, ona vekalet etmek üzere en az 1 (bir) yönetim kurulu üyesi de başkan vekili olarak Yönetim Kurulu tarafından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "*Sermaye*" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya itibari değerin üzerinde pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulu'nun itibari değerinin üzerinde pay çıkarmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya ilişkin kararları Kurul'un belirlediği esaslar çerçevesinde ilan edilir. Çıkarılan payların tamamı satılıp bedelleri tahsil edilmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay ihraç edilemez.

Esas Sözleşme'nin "*Şirketin İdaresi ve Temsili*" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. TTK madde 367/1 uyarınca, Yönetim Kurulu düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir. Şirket'in işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslar dairesinde taksim edileceğini tespit eder. TTK madde 370 uyarınca Yönetim Kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az 1 (bir) Yönetim Kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim Kurulu, temsile yetkile kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararının noterce onaylanmış suretini tescil ve ilan edilmek üzere ticaret siciline verir. Yönetim Kurulu, temsile yetkili olmayan Yönetim Kurulu üyelerini ve Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 367'ye göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Şirket'in 26.12.2024 tarihli 11237 sayılı TTSG'de yayımlanan 12.12.2024 tarihli ve YK-2024-02 sayılı iç yönergesi uyarınca, Şirket'i temsil ve ilzam edecek yetkililer, A, B, C ve D grubu olarak 4 (dört) ayrı grupta belirlenmiştir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "*Amaç ve Konu*" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket, TTK ve SPKn ve ilgili mevzuat ile yürürlükteki yasa ve düzenlemeler çerçevesinde müşterilerinin kullanımına sunmak uzere temassız, temassız elektronik kart gibi ödeme sistemleri düzenlemek ve organize etmek maksadıyla kurulmuştur. Şirket, bu amacı gerçekleştirmek uzere işletme mevzuları içerisinde kalmak, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak yatırımcıların bilgilendirilmesini teminen gerekli özel durum açıklamalarını yerine getirmek ve örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelere uymak şartları ile sermaye

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

piyasası mevzuatının öngördüğü kural ve prensiplere uygun olarak yurt içinde ve yurt dışında aşağıda yer alan faaliyetlerde bulunabilir:

a) Personel yemeğini topluca kurum içinde ya da dışarıdan tedarik etmek ve bununla ilgili olarak üretim yapan kuruluşlarla bu hizmetin sağlanması hususunda sözleşmeler yapmak,

b) İşyerinde ve dışarıda personelin yemek ihtiyacını anlaşmalı restoranlardan oluşan bir ağ içinde sağlamak,

c) Araçlann petrol tedarikini anlaşmalı petrol dağıtım istasyonlarından oluşan bir ağ kurarak sağlamak,

d) Konaklama ve şehir içi ve şehir dışı seyahatleri ile ilgili olarak bu hizmetleri sağlayan tedarikçilerden oluşan hizmet ağı kurmak ve organize etmek,

e) Otomotiv ve aksam ve parçaları, motorlu ve motorsuz kara, hava deniz taşıt araçları spor ve eğlence araçları, otomobil, otobüs, kamyon, kamyonet, tanker, tır, minibüs, traktör, treyler iş ve tarım makineleri, akümülator ve bunlara ait makine ve yedek parçalarının her türlü lastiklerinin alımı satımı, kiralanması, kiraya verilmesi, işlerini tüm boyutları ile yapmak, ithal, ithalat, mutemetliği yapmak, ihracat, servis, bakım ve pazarlamasını yapmak,

f) Motorlu araçlar ile ilgili servis istasyonları kurmak ve işletmek,

g) Motorlu araçlar almak, satmak ve kiralamak ve kiraya vermek,

h) İç ve dış piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler çok yönlü ve her türlü kredi ile 'Aval' ve 'Kefalet' kredileri temin etmek, gerektiği takdirde Şirket'in taşınmaz mallarını rehin vermek, konusu ile ilgili olmak şartı ile temsilcilik, komisyonculuk, mümessillik, acentelik, toptancılık, bayilik, ithalat, ihracat, taahhüt, pazarlamacılık ve ticaret işleri ile iştigal etmek,

i) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili faaliyetler için faydalı ihtira hakları, beratları, lisans ve imtiyazları, marka, model, resmi ve ticaret unvanları, know-how ve hususi imal ve istihsal usulleri müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini ve benzeri diğer gayri maddi hakları iktisap etmek, üzerlerinde diğer her türlü tasarruflarda bulunmak,

j) Her türlü işyeri, şube ve imalathane kurmak, satın almak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,

k) Konuları ile ilgili olarak her türlü danışmanlık hizmetini vermek,

l) İthalat, ihracat yapmak, ithal ihraç ve ticaretini yaptığı ham, yan mamul ve mamul maddelerinin dış piyasalarda daha iyi pazarlanabilmesi için ana ve tali bayilikler, şubeler veya satıcılar ihdas etmek, her çeşit organizasyonlar kurmak,

m) Şirket'in işletme konuları ile ilgili olarak her türlü ihaleye katılmak ve taahhütlerde bulunmak,

n) Serbest bölgelerde faaliyetlerde bulunmak,

o) Şirket konusuna giren işlerin gerçekleşmesi için başka şirketler kurmak ve kurulmuş olanlara ortak olmak,

p) Her türlü kara, deniz, hava, nakil araçları satın almak, kiralamak ve bu araçları başkasına kiraya vermek ve/veya satmak,

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

q) Çeşitli bakanlıklardan resmi ve özel kuruluşlardan tahsisli arazi veya arsa kiralamak, her türlü tasarrufta bulunmak,

r) Amaç ve konusu ile ilgili olarak yerli ve yabancı firmalar, bankalar, özel ve kamu kuruluşları ile ilgili kredi ve kefalet işlemlerini yapmak,

s) Amacına matuf olmak ve aracılık yapmamak kaydıyla her türlü menkul ve gayrimenkul mal almak, üçüncü şahıslara satmak ve bu mallar üzerinde her türlü tasarrufta bulunmak. Gayrimenkulleri ipotek etmek, rehin etmek, ipotek almak, lehine tesis edilen ipotekleri fek etmek, terkin etmek, satış vaatlerinden dolayı satış vaatlerini tapu siciline tescil ettirmak, arsalarına ait ifraz, terk tevhit ve arsa payı ihdas ve iptal, cins tashihi, taksim işlemleri yapmak,

t) Gerekli ihtira beratları, lisans ve imtiyaz ile telif haklarını, marka, model, patent ve ticaret unvanlarını iktisap etmek, kiralamak, satmak veya kiraya vermek, üzerlerinde intifa hakları tesis etmek.

Şirket amaçlarını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, bunlar üzerinde ayni ve şahsi her türlü hak tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükne, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifaki, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir. Şirket'in kendi adına veya 3. kişiler lehine garanti, kefalet veya teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlannda, sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslara uygun hareket edilir.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kira sertifikasi ihracı yapmak üzere varlık kiralama şirketleri kurabilir veya bu şirketlere iştirak edebilir, kira sertifikaları ile faizsiz finansman araçları ihracı amacıyla, Şirket'in sahip olduğu menkul ve gayrimenkulleri, varlık kiralama şirketine devretmek veya kiralamak dahil her türlü işlemleri gerçekleştirebilir, bu kapsamda gerekli sözleşmeleri akdedebilir, her türlü sermaye piyasası araçlarını, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak yurt içinde ve yurt dışında ihraç edebilir.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmeyecek ve kendi işletme amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağışta bulunabilir. Bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Bağış işlemlerinde sermaye piyasası düzenlemelerine uygun hareket edilir.

Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konulardan başka faaliyetleri de ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirebilir. Esas Sözleşme değişikliği için Kurul'un uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul kararı alındığı takdirde Şirket bu işleri de gerçekleştirebilir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümlerine göre en fazla 3 (üç) yıllığına seçilecek en az 5 (beş) en fazla 9 (dokuz) üyeli bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri tekrar seçilebilirler.

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilirler. Yönetim Kurulu'nun tek sayıdan oluşması halinde 1/2 oranının hesaplanmasında bulunan sayı aşağı yuvarlanır. Şöyle ki, bağımsız üyeler dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun toplam 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi, 8

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması halinde ise 4 (dört) üyesi A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Bağımsız üyeler sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenir, bu üyelerin kurumsal yönetim ilkelerinde tanımlı niteliklere sahip olması zorunludur.

Yönetim Kurulu, A grubu pay sahiplerini temsilen seçilen üyeler arasından Yönetim Kurulu başkanını seçer. Yönetim Kurulu başkanının bulunmadığı zamanlarda, ona vekalet etmek üzere en az 1 (bir) yönetim kurulu üyesi de başkan vekili olarak Yönetim Kurulu tarafından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "*Yönetim Kurulu Toplantıları ve Komiteler*" başlıklı 8. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu Şirket işleri ve muameleleri için ayda 1 (bir) defadan az olmamak şartıyla toplanır. Başkanın veya üyelerden l/3'ünün lüzum görmesi ile de Yönetim Kurulu'nun toplantıya çağrılması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantıları Şirket'in idare merkezinde veya idare merkezinin bulunduğu şehrin uygun bir yerinde yapılabileceği gibi Yönetim Kurulu kararı ile başka bir şehirde de yapılabilir. Toplantı gününden önce toplantı çağrısının yapılması, çağrının gündemi içermesi ve çağrıya gündemle ilgili evrakların eklenmesi gereklidir.

Yönetim Kurulu üye tamsayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Oyların eşitliği halinde oylanan konu ertesi toplantı gündemine alınır; bu toplantıda da katılan üyelerin oy çokluğu sağlanamazsa öneri ret olunmuş sayılır. Yönetim Kurulu üyelerinin her birinin konum ve görev alanlarına bak1ılmaksızın 1 (bir) oy hakkı vardır.

Yönetim Kurulu üyelerinin toplantılara bizzat katılmaları esastır. Yönetim Kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi toplantılara vekil aracılığıyla katılamazlar. Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Yönetim Kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Kurul'un kurumsal yönetim düzenlemeleri saklıdır.

Yönetim Kurulu üyeleri, kendisinin Şirket dışı kişisel menfaatiyle veya alt ve üst soyundan birinin ya da eşinin yahut üçüncü derece dahil üçüncü dereceye kadar kan ve kayın hısımlarından birinin, kişisel ve Şirket dışı menfaatiyle Şirket'in menfaatinin çatığtığı konulara ilişkin müzakerelere katılamaz.

Yönetim Kurulu görüşme ve kararlarının karar defterine yazılarak toplantı tutanağına geçirilmesi ve toplantıya katılanlar tarafından imzalanması zorunludur. Olumsuz oy kullanan üyelerin gerekçelerini de belirterek tutanağı imzalamaları gerekir.

Yönetim Kurulu üyeleri, Genel Kurul'dan izin almadan, Şirketle kendisi veya başkası adına herhangi bir işlem yapamaz. Şirket menfaatleriyle şahsi menfaatlerin çatışması nedeniyle müzakerelere katılma, Şirketle işlem yapma ve rekabet yasağı ile ilgili olarak TTK madde 393, 395 ve 396 hükümleri uygulanır.

Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösterecek "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Denetimden Sorumlu Komite" ve "Riskin Erken Saptanması Komitesi" kurumsal yönetim ilkeleri ve sermaye piyasası mevzuatı ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kurulur. Bu komitelerin başkan ve üyeleri kurumsal yönetim ilkeleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Bu komitelerin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları Yönetim Kurulu tarafından kurumsal yönetim prensipleri dahilinde oluşturulur. Yönetim Kurulu Şirket'in ihtiyaçlarını dikkate alarak bu komiteler haricinde komiteler oluşturabilir. Bu komitelerin üyeleri ile çalışma usul ve esasları Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "*Sermaye*" başlıklı 6. maddesi uyarınca, A grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin seçilmesi ve Genel Kurul toplantılarında oy hakkı kullanımında imtiyaza sahiptirler. B grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.

Esas Sözleşme'nin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümlerine göre en fazla 3 (üç) yıllığına seçilecek en az 5 (beş) en fazla 9 (dokuz) üyeli bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilirler. Yönetim Kurulu'nun tek sayıdan oluşması halinde 1/2 oranının hesaplanmasında bulunan sayı aşağı yuvarlanır. Şöyle ki, bağımsız üyeler dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun toplam 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması halinde ise 4 (dört) üyesi A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "*Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması*" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunur.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda yapılacak değişikliklerde TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine uyulur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "*Genel Kurul*" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan Genel Kurullar, Şirket'in hesap dönemi sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde ve senede en az 1 (bir) defa, olağanüstü Genel Kurullar ise Şirket işlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda toplanır. Genel Kurul'un toplanma yeri, zamanı ve gündemi, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde belirtilen asgari süreler dikkate alınarak, bu düzenlemelerde belirtilen usule göre yapılarak pay sahiplerine duyurulur.

Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Yönetim Kurulu'nun vereceği karar üzerine, Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır. Genel Kurul toplantı ve karar nisapları, TTK ile sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine tabidir. Genel Kurul toplantısı Genel Kurul tarafından seçilecek bir başkan, gerek görülür ise bir başkan yardımcısı ve bir tutanak yazmanı ile bir oy toplayıcının bulunacağı toplantı başkanlığı tarafından yönetilir. Toplantı başkanlığına seçilecek kişilerin pay sahibi olması zorunlu değildir. Toplantı başkanı Genel Kurul toplantısını yönetirken kanuna, Esas Sözleşme'ye ve iç yönerge hükümlerine uygun hareket eder. Genel Kurul tutanağının yasalara ve Esas Sözleşme hükümlerine uygun şekilde düzenlenmesini sağlar.

Genel Kurul toplantılarında alınan kararlar bir tutanağa geçirilir. TTK madde 422'ye göre hazırlanan Genel Kurul tutanağı toplantı başkanlığı heyeti ve icabında hazır bulunan bakanlık temsilcisi tarafından imza edilir. Yönetim Kurulu, Genel Kurul toplantılarına ait tutanakların tescil ve ilana tabi kısımlarını ticaret siciline tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür. TTK madde 417 gereğince ve SPKn'nun ilgili hükümlerine uygun

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/doküman-doğrulama

şekilde hazır bulunanlar listesi hazırlanarak Genel Kurul'a katılanlar tarafından imzalanır. Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri, bu toplantılara, TTK madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında bu hüküm uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. TTK madde 419/2 uyarınca Genel Kurul'un çalışma esas ve usullerini düzenleyen bir iç yönerge hazırlanır. Bu yönerge Genel Kurul'un onayını müteakip tescil ve ilan edilir. Genel Kurul toplantılarında TTK'nın anonim şirket genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulundurması konusundaki hükümleri uygulanır. Kurul temsilcisi de SPKn madde 95 uyarınca Genel Kurul toplantısına gözlemci olarak katılabilir.

Genel Kurul'un Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge, 16.03.2015 tarihli olağan Genel Kurul toplantısında kabul edilmiş olup, 19.03.2015 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş, 24.03.2015 tarihli ve 8785 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Esas Sözleşme'nin "*Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması*" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunur.

Vekaleten oy verme konusunda, TTK, SPKn, Kurul düzenlemeleri ile sair mevzuat hükümlerine uyulur.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Bulunmamaktadır.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "*Sermaye*" başlıklı 6. maddesi uyarınca, payların devrinde, TTK, SPKn, Kurul düzenlemeleri ve payların kaydileştirilmesi ile ilgili sair düzenlemeler uygulanır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "*Sermaye*" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya itibari değerin üzerinde pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulu'nun itibari değerinin üzerinde pay çıkarmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya ilişkin kararları Kurul'un belirlediği esaslar çerçevesinde ilan edilir. Çıkarılan payların tamamı satılıp bedelleri tahsil edilmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay ihraç edilemez.

Şirket'in sermayesi gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artırımlarında pay sahiplerinin TTK madde 461 uyarınca haiz oldukları yeni pay alma hakları kendi grupları dahilinde kullanılır. Sermaye artırımlarında, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tümüyle kısıtlanması halinde, artırılacak sermayeyi temsil eden payların, B grubu olarak çıkarılması mümkündür.

Esas Sözleşme'nin "*Esas Sözleşmenin Değiştirilmesi*" başlıklı 17. maddesi uyarınca, esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin kararlar, A grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise bu nitelikteki kararlar, A grubu pay sahiplerinin yapacakları ozel bir imtiyazlı pay sahipleri toplantısında verecekleri bir karar ile onaylanmadıkça uygulanamaz.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Genel kredi sözleşmeleri, Türk bankaları ve müşterileri arasında akdedilen, banka tarafından sağlanmakta olan nakdi ve gayrinakdi kredi türlerini düzenleyen ve müşterilerine ilgili genel kredi sözleşmesinde belirtildiği şekilde belirli bir üst limite kadar tahsis edilmiş bulunan nakdi ve gayri nakdi kredileri kullanmaya imkan tanıyan sözleşmelerdir.

Şirket, toplam 14 farklı banka ile ile çeşitli tutar limitleri dahilinde genel kredi sözleşmeleri imzalamış olup Şirket'in bu bankalardaki toplam kredi limiti 2.194.195.621 TL'dir. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca tesis edilen kredi limitleri tahtında kullandırılmış veya kullandırılacak kredilere, kredi işlemleri kapsamında tesis edilebilecek teminatlara ve beyan, taahhüt ve temerrütlere ilişkin piyasa standartlarında genel hükümler içermektedir. Genel kredi sözleşmeleri, genel itibarıyla, bankaların risklerini bertaraf eder nitelikte düzenlenmiş, müşteri aleyhine ağır hükümler içeren tek taraflı sözleşmelerdir.

Genel kredi sözleşmeleri, bankanın kredi alan müşterileri için uygulanan standart hükümler içermekte olup, genel kredi sözleşmeleri tahtında, Şirket özelinde ve/veya kullandırılan krediler bakımından herhangi özel bir hak veya yükümlülük belirlenmemiştir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde TFRS'ye göre hazırlanan, Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel bağımsız denetime tabi tutulan ve izahnamede yer alması gereken 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli yıllık finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları Ek-2'de yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş., Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlardan olup, işbu izahname içerisinde ve ekinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile finansal tabloların özel bağımsız denetimini yapan Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'ye ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Denetim Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak, Baş Denetçi	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 30.09.2025	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	Kısıklı Mah. Bosna Bulvarı No:31 Vizyon Plaza Üsküdar / İstanbul	Muhammet Yaşarbaş	Olumlu

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kâr dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Esas Sözleşme'nin "*Kârın Tespiti ve Dağıtımı*" başlıklı 15. maddesi uyarınca, Şirket'in kârı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine gore tespit edilir. Bu şekilde tespit edilen kârın dağıtımında da TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri esas alınır. Şirket'in genel giderleri ile ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ve Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler, hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra, geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa, geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla, aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

1. %5'i TTK hükümlerine göre ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçe ayrılır,

2. Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarlarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır,

3. Net dönem kârından, yukarıdaki bentlerde belirtilen meblağlar düşüldükten soma kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. maddesi uyarmca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

4. Pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten soma bulunan tutarın onda biri, TTK madde 519'un 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kâr payı dağıtım tarihi itibarıyla, mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr payı bakımından pay grupları arasında imtiyaz yoktur.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine ve SPKn ve buna ilişkin Kurul düzenlemeleri de göz önünde tutularak Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz. Genel Kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere Genel Kurul kararıyla Yönetim Kurulu'na yetki verilebilir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İşbu izahnameye konu hesap dönemleri itibarıyla Şirket'in kâr dağıtım tablosu aşağıdaki gibidir:

Hesap Dönemi	Genel Kurul Tarihi	Dağıtım Detayı
01.01.2021 – 31.12.2021	30.01.2023	28.03.2023 tarihli 2023/05 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca dağıtılacak net kâr 31.972.684,35 TL olarak belirlenmiş olup, pay sahiplerine payları oranında dağıtılmasına karar verilmiştir.
01.01.2022 – 31.12.2023	22.08.2024	22.08.2024 tarihli 2024/08 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca dağıtılacak net kâr 287.400.485,03 TL olarak belirlenmiş olup, pay sahiplerine payları oranında dağıtılmasına karar verilmiştir.
01.01.2024 – 31.12.2024	20.12.2024	20.12.2024 tarihli 2024/23 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca ortaklara kâr payı avansı ödenmesine karar verilmiş olup, 2025 yılının Ocak ayında ortaklara 300.000.000 TL kar payı avansı ödenmiştir.
01.01.2024 – 31.12.2024	05.03.2025	05.03.2025 tarihli 2025/07 sayılı Yönetim Kurulu kararı uyarınca dağıtılacak net kâr 561.827.119,60 TL olarak belirlenmiş olup, pay sahiplerine payları oranında dağıtılmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki tablo doğrultusunda alınan kâr payı dağıtım kararları aşağıda belirtilmiştir:

- 30.01.2023 tarihli 2021 yılına ilişkin olağan Genel Kurul toplantısında kâr dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulu'na verilen yetki doğrultusunda Yönetim Kurulu, 28.03.2023 tarihli 2023/05 sayılı Yönetim Kurulu kararında, dağıtılacak net kârı 31.972.684,35 TL olarak belirlemiş olup, pay sahiplerine payları oranında dağıtılmasına karar vermiştir.

- 22.08.2024 tarihli 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin olağan Genel Kurul toplantısında kâr dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulu'na verilen yetki doğrultusunda Yönetim Kurulu, 22.08.2024 tarihli 2024/08 sayılı Yönetim Kurulu kararında, dağıtılacak net kârı 287.400.485,03 TL olarak belirlemiş olup, pay sahiplerine payları oranında dağıtılmasına karar vermiştir.

- 20.12.2024 tarihli olağanüstü Genel Kurul toplantısında kâr payı avansı dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulu'na verilen yetki doğrultusunda Yönetim Kurulu, 20.12.2024 tarihli 2024/23 sayılı Yönetim Kurulu kararında ortaklara kâr payı avansı dağıtılmasına karar verilmiş olup, 2025 yılının Ocak ayında ortaklara 300.000.000 TL kâr payı avansı ödenmiştir.

- 05.03.2025 tarihli 2024 yılına ilişkin olağan Genel Kurul toplantısında kâr dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulu'na verilen yetki doğrultusunda Yönetim Kurulu, 05.03.2025 tarihli 2025/07 sayılı Yönetim Kurulu kararında, dağıtılacak net kârı 561.827.119,60 TL olarak belirlemiş olup, pay sahiplerine payları oranında dağıtılmasına karar vermiştir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya kârlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde, Şirket aleyhine karar bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek, Şirket'in bilgisi dahilinde derdest ya da başlatılması riski bulunan herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

30.09.2025 tarihi itibariyle Şirket'in alacaklı olduğu toplamda 103 adet icra takibi bulunmakta olup söz konusu takiplerin toplam tutarı 30.552.795,24 TL olup, tamamı fatura alacağına ilişkindir.

Ek olarak Şirket'in davacı sıfatıyla taraf olduğu 11 adet dava dosyası, 1 adet ise tahkim dosyası bulunmaktadır. Söz konusu 11 adet davadan 6'sı Şirket'in başlattığı icra takiplerine yapılan itirazların iptali istemiyle, 1'i kiracının tahliyesi istemiyle, 2'si Tüketici Hakem Heyeti başvurusu sonucunda çıkan karara itiraz istemiyle ve 2'si borçlu davalıya karşı ihtiyati haciz istemiyle açılmış olup tahkim dosyası ise Şirket'in karşı taraf nezdindeki alacakları için Şirket tarafından başlatılmıştır. Bunlar dışında Şirket'in taraf olduğu dava bulunmamaktadır.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 100.000.000 TL olarak belirlenen kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 80.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 12.600.000 TL artırılarak 92.600.000 TL'ye çıkarılacaktır. Nakit karşılığı artırılan 12.600.000 TL tutarındaki sermayeyi temsil eden 12.600.000 adet B grubu payın tamamı halka arz edilecektir. Bununla birlikte, Mevcut Pay Sahipleri'nden Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 2.835.000 TL nominal değerde toplam 2.835.000 adet B grubu nama yazılı pay, Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 2.457.000 TL nominal değerde toplam 2.457.000 adet B grubu nama yazılı pay, Önder Akıncı'nın Şirket sermayesinde sahip olduğu 630.000 TL nominal değerde toplam 630.000 adet B grubu nama yazılı pay, Recep Aktaş'ın Şirket sermayesinde sahip olduğu 252.000 TL nominal değerde toplam 252.000 adet B grubu nama yazılı pay ve Ayşe Aylin Sözen'in Şirket sermayesinde sahip olduğu 126.000 TL nominal değerde toplam 126.000 adet B grubu nama yazılı pay halka arz edilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	18.900.000	31,5	1	18.900.000	20,41

Halka Arz Edilen Paylar'a tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kârdan Pay Alma Hakkı

SPKn'nun 19. maddesi ve Kâr Payı Tebliği uyarınca, Şirket pay sahipleri, Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Kârdan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi

a) Hakkın Doğumu ve Ödeme Zamanı

SPKn'nun 19. maddesi ve Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

b) Zamanaşımı

Kâr Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı Kanun hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte, 2308 sayılı Kanun'un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

20.06.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10.04.2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bununla birlikte, TBK'nın 147/4. maddesi tahtında kâr payı alacakları beş yıllık genel zamanaşımına tabidir.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan pay sahiplerinin kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaata mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlülerdir. Kâr dağıtımında, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. Kâr Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı

Esas Sözleşme'nin "*Kârın Tespiti ve Dağıtımı*" başlıklı 15. maddesi uyarınca, Şirket'in kârı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine gore tespit edilir. Bu şekilde tespit edilen kârın dağıtımında da TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri esas alınır. Şirket'in genel giderleri ile ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ve Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler, hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra, geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa, geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla, aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

1. %5'i TTK hükümlerine göre ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçe ayrılır,

2. Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarlarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır,

3. Net dönem kârından, yukarıdaki bentlerde belirtilen meblağlar düşüldükten soma kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521. maddesi uyarmca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

4. Pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten soma bulunan tutarın onda biri, TTK madde 519'un 2. fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. Kâr payı dağıtım tarihi itibariyle, mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr payı bakımından pay grupları arasında imtiyaz yoktur.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine ve SPKn ve buna ilişkin Kurul düzenlemeleri de göz önünde tutularak Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz. Genel Kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere Genel Kurul kararıyla Yönetim Kurulu'na yetki verilebilir.

a) Kâr Payı Avansı

Esas Sözleşme'nin "*Kârın Tespiti ve Dağıtımı*" başlıklı 15. maddesi uyarınca, Genel Kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere Genel Kurul kararıyla Yönetim Kurulu'na yetki verilebilir.

Oy Hakkı

Esas Sözleşme'nin "*Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması*" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunur.

Esas Sözleşme'nin "*Esas Sözleşmenin Değiştirilmesi*" başlıklı 17. maddesi uyarınca, esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin kararlar, A grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise bu nitelikteki kararlar, A grubu pay sahiplerinin yapacakları ozel bir imtiyazlı pay sahipleri toplantısında verecekleri bir karar ile onaylanmadıkça uygulanamaz.

SPKn'nun 28. maddesi uyarınca Kurul'un belirlediği esaslar çerçevesinde faaliyetlerinin makul ve zorunlu kıldığı hâller saklı kalmak kaydıyla, Şirket'in mevzuata uygun olarak hazırlanmış finansal tablolarına göre üst üste beş yıl dönem zararı etmesi durumunda, oy hakkına ve yönetim kurulunda temsil edilmeye ilişkin imtiyazlar Kurul kararı ile kalkar.

Yeni Pay Alma Hakkı

TTK'nın 461. maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. Ancak kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nun 18. maddesi ve Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, bu hak pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılmadığı sürece, Yönetim Kurulu tarafından bu hususta Esas Sözleşme ile yetkili kılınması koşuluyla sınırlandırılabilir.

Esas Sözleşme'nin "*Sermaye*" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu, SPKn ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya itibari değerin üzerinde pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulu'nun itibari değerinin üzerinde pay çıkarmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya ilişkin kararları Kurul'un belirlediği esaslar çerçevesinde ilan edilir. Çıkarılan payların tamamı satılıp bedelleri tahsil edilmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay ihraç edilemez.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı

TTK'nın 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı

SPKn'nun 14. maddesi, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ve TTK'nın 437. maddesi uyarınca, mali tablolar, konsolide mali tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulu'nun kâr dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan mali tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirket'in işleri, denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı

SPKn'nun 19. maddesi ve Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı

SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, Genel Kurul'a katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

Esas Sözleşme'nin "*Genel Kurul*" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Genel Kurul'un toplanma yeri, zamanı ve gündemi, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde belirtilen asgari süreler dikkate alınarak, bu düzenlemelerde belirtilen usule göre yapılarak pay sahiplerine duyurulur.

Genel Kurul toplantılarında alınan kararlar bir tutanağa geçirilir. TTK madde 422'ye göre hazırlanan Genel Kurul tutanağı toplantı başkanlığı heyeti ve icabında hazır bulunan bakanlık temsilcisi tarafından imza edilir. Yönetim Kurulu, Genel Kurul toplantılarına ait tutanakların tescil ve ilana tabi kısımlarını ticaret siciline tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür. TTK madde 417 gereğince ve SPKn'nun ilgili hükümlerine uygun şekilde hazır bulunanlar listesi hazırlanarak Genel Kurul'a katılanlar tarafından imzalanır. Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri, bu toplantılara, TTK madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında bu hüküm uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. TTK madde 419/2 uyarınca Genel Kurul'un çalışma esas ve usullerini düzenleyen bir iç yönerge hazırlanır. Bu yönerge Genel Kurul'un onayını müteakip tescil ve ilan edilir. Genel Kurul toplantılarında TTK'nın anonim şirket genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulundurması konusundaki hükümleri uygulanır. Kurul temsilcisi de SPKn madde 95 uyarınca Genel Kurul toplantısına gözlemci olarak katılabilir.

Esas Sözleşme'nin "*Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması*" başlıklı 11. maddesi uyarınca, vekaleten oy verme konusunda, TTK, SPKn, Kurul düzenlemeleri ile sair mevzuat hükümlerine uyulur.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

İptal Davası Açma Hakkı

TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18. maddesinin altıncı fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlâl edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

SPKn'nun 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem mali tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için Şirket'e, pay sahiplerine, Şirket alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren 30 (otuz) gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın, çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren 3 (üç) ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı

SPKn'nun 24. maddesi ve Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Satma Hakkı

SPKn'nun 27. maddesi ve Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların Şirket'in oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma, azınlıkta kalan pay sahiplerinin ise satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları

TTK'nın 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi işgünü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri 3 (üç) ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, Yönetim Kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak Genel Kurul'un onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra Genel Kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı

TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kurul'dan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket'in 30.12.2025 tarih ve 2025/34 sayılı yönetim kurulu kararı ile;

- Şirket'in 80.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 100.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 12.600.000 TL artırılarak 92.600.000 TL'ye çıkarılmasına,

- Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 12.600.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 12.600.000 adet nama yazılı B grubu payın halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına,

- Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 12.600.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 12.600.000 adet nama yazılı B grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,

- Mevcut Pay Sahipleri'nden Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin sahip olduğu 2.835.000 TL nominal değerli 2.835.000 adet, Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.'nin sahip olduğu 2.457.000 TL nominal değerli 2.457.000 adet, Önder Akıncı'nın sahip olduğu 630.000 TL nominal değerli 630.000 adet, Recep Aktaş'ın sahip olduğu 252.000 TL nominal değerli 252.000 adet ve Ayşe Aylin Sözen'in sahip olduğu 126.000 TL nominal değerli 126.000 adet olmak üzere toplam 6.300.000 TL nominal değerli 6.300.000 adet nama yazılı B grubu payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,

- Sermaye artırımı ve ortak satışı kapsamında ihraç edilen toplamda 18.900.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 18.900.000 adet nama yazılı B grubu payın belirlenecek halka arz fiyatından, SPKn ve Kurul'un ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine,

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

karar verilmiştir.

Hak Teknoloji Yatırım A.Ş., 18.09.2024 tarihli 2024/03 sayılı yönetim kurulu kararı ile maliki olduğu nominal bedeli 2.835.000 TL'ye kadar olan B grubu en fazla 2.835.000 adet Şirket paylarının halka arz edilmesine karar vermiştir.

Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş., 18.09.2024 tarihli 2024/04 sayılı yönetim kurulu kararı ile maliki olduğu nominal bedeli 2.457.000 TL'ye kadar olan B grubu en fazla 2.457.000 adet Şirket paylarının halka arz edilmesine karar vermiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24. maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, Kurul onayı haricinde Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine işbu izahnamenin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.23 (19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihten itibaren 180 (yüz seksen) gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz, Şirket sermayesinin tamamı nakden karşılanmak suretiyle 80.000.000 TL'den 92.600.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 12.600.000 TL nominal değerli 12.600.000 adet B grubu nama yazılı payın, Mevcut Pay Sahipleri'nden Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 2.835.000 TL nominal değerde toplam 2.835.000 adet B grubu nama yazılı pay, Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.'nin Şirket sermayesinde sahip olduğu 2.457.000 TL nominal değerde toplam 2.457.000 adet B grubu nama yazılı pay, Önder Akıncı'nın Şirket sermayesinde sahip olduğu 630.000 TL nominal değerde toplam 630.000 adet B grubu nama yazılı pay, Recep Aktaş'ın Şirket sermayesinde sahip olduğu 252.000 TL nominal değerde toplam 252.000 adet B grubu nama yazılı pay ve Ayşe Aylin Sözen'in Şirket sermayesinde sahip olduğu 126.000 TL nominal değerde toplam 126.000 adet B grubu nama yazılı payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı ve mevcut ortak satışı sonucu satılacak payların mevcut sermayeye oranı %23,62 olup sermaye artışı sonucunda sermayeye oranı %20,41 olacaktır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar Yönetim Kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran Yönetim Kurulu kararı ile belirlenecek olup, Kurul onayını takiben tescil ve ilan edilecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 26 Şubat 2026

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2026 yılı içinde yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzı Tera Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu", "Grup Çalışanları", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar"dır.

Başvuru Şekli:

Halka arza yatırımcıların; Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu, "Grup Çalışanları", Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

i) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Azami 70.000 adet lot başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler dışında kalan gerçek kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahnamenin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı Grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar. Bu kategorideki yatırımcılar için azami pay başvuru miktarı 70.000 adet olup; bu kategoriden dağıtıma dahil olmak isteyen yatırımcılar en fazla 70.000 adet talepte bulunabileceklerdir.

ii) **Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu:** Asgari 70.001 adet lot başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgah sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir). Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı 70.001 adet olup; bu kategoriden dağıtıma dahil olmak isteyen yatırımcılar en

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

az 70.001 adet talepte bulunabileceklerdir. SPK'nın 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alanlar ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

iii) **Grup Çalışanları:** İlgili şirketlerde ortaklar, idari sorumluluğu bulunan üst düzey yöneticiler (içsel bilgiye ulaşabilecek yöneticiler) ile bu kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları haricindeki grup çalışanlarının çalıştığı pozisyona bakılmaksızın, Şirket ile Şirket'in dahil olduğu grup içerisinde yer alan ilişkili Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş., Hak Teknoloji Yatırım A.Ş. ve Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş. firmalarında çalışan Türkiye'de ikamet eden ve T.C. Kimlik numarasına sahip olan bütün çalışanlarıdır. Grup Çalışanları'nın belirlenmesinde Şirket tarafından Tera Yatırım'a talep toplama öncesinde iletilen imzalı liste esas alınacaktır. Kurul'un 19.09.2024 tarihli ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, işbu izahnamenin 25.1.14. maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan Grup Çalışanları ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

iv) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;

- aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları ve varlık yönetim şirketleri,
- emekli ve yardım sandıkları, Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
- kamu kurum ve kuruluşları ve TCMB,
- nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca, PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d bendi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler yurt içi kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

v) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** 32 Sayılı Karar ile tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca Borsa İstanbul'da işlem görecek şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar, söz konusu payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Ayrıca, SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL ve altı olan halka arzlarda borsada satış yönteminin uygulanması zorunludur.
2. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;

a) Yurt içi bireysel yatırımcı grubundaki yatırımcılara, Tebliğ'in 20'nci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan esaslara göre eşit dağıtım yapılacaktır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

b) İzahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan yüksek talepte bulunacak yatırımcı grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir. Bu grup için, Tebliğ'in 20'nci maddesinin ikinci ve üçüncü fıkraları kapsamında eşit dağıtım veya oransal dağıtım yöntemi kullanılabilir. Tebliğ'in 20'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca oransal dağıtım yönteminin kullanılması durumunda, talepte bulunulan tutarın tamamı kadar nakit ve/veya %120'si oranında BİST30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir. Yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

c) Yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. PYŞ'ler ve PYŞ'lerin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

ç) PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d bendi kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

d) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

e) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin *18'inci maddesinin beşinci fıkrası kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.*

f) Satışa sunulan paylara ilişkin Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği *ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulun belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülüklere uyulur.*

g) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği *23'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.*

h) Yurt dışı yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımlarda, yukarıda yer alan diğer dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri dolanmaya veya bertaraf etmeye yönelik dağıtım yapılması halinde, (yurt içinde mukim gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında sahip oldukları fon veya diğer tüzel kişiliklere dağıtım yapılması gibi) ihraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş (konsorsiyum oluşturulması durumunda konsorsiyum lideri) sorumludur. İhraççı ve halka arza aracılık eden yetkili kuruluş/konsorsiyum lideri, yukarıda yer alan hükme uyum sağlayacağına ve yurt dışı yatırımcılar hakkında gerekli incelemeyi yapacağına dair Kurul'a hitaben bir taahhütname verir.

3. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğ 18'inci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

4. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

5. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 20/412 sayılı İlke Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve/veya Halka Arz Eden ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Lideri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Talep toplama ve dağıtım SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla işbu izahnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'nun halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2. (c) bölümünde belirtilen başvuru yerlerindeki Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve pay fiyatını belirteceklerdir.

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı halka arz edilen toplam adet miktarı ile sınırlıdır. Yatırımcılar istedikleri takdirde, talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 (bir) adet olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler ise kabul edilmeyecektir.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak onaylanabilir. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve tutarını belirteceklerdir. Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılan hesaplara aktarılması zorunludur.

Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi.

2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Talep Toplama:

Halka arzından talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır.

Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri veya portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, Halka Arz Edilecek Paylar'ın toplam tutarının %2'sini geçemez. Portföy yönetim şirketlerinde bahsi geçen kısıtlama kapsamında Tera Yatırım, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalanmış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları ve **Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar** talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır.

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu:** 1 (bir) TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, konsorsiyum üyesi aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

  Yatırımcı bazında azami pay başvuru miktarı 70.000 adet olan yatırımcılar "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" grubundan dağıtıma dahil edilecektir. Yatırımcı bazında asgari pay başvuru adedi 70.001 ve üzeri adet olan yatırımcılar "Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı" grubundan dağıtıma dahil edilecektir.

  Talepte bulnulacak pay tutarı SPK'nın 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı ile belirlenen oranları geçemeyecektir.

  Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, Tera Yatırım'ın belirteceği halka arz hesabına nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

  Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı", "Grup Çalışanları" ve "Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu" başvuruları, Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlarda iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır**.**

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talep pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin talebi alan aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir.

- **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin talebi alan aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir.

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formuna ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgiler ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkartıldıktan ve talepler her bir tahsisat grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecek sonra dağıtım işlemi aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları ile **Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar Grubu** tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilerek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtıma konu edilmeyecektir. **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları** ve **Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar** gruplarındaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtıma konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar grubuna tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Dağıtım Şekli:

Toplanan teklifler Tera Yatırım tarafından Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için ayrı ayrı konsolide edildikten sonra, başvuru taleplerinin satışa sunulan pay miktarından az ya da eşit olması halinde bütün talepler karşılanır. Taleplerin satışa sunulan pay miktarından fazla olması durumunda aşağıda belirtilen esaslar her bir tahsisat grubuna dağıtım ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Kendi grubu içerisinde "eşit dağıtım yöntemi"ne göre dağıtım yapılacak Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları tahsisatları içerisinde yer alan yatırımcıların müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Yatırımcı sayısı kadar dağıtıma konu edilebilecek yeterli sayıda pay olmadığı durumda kalan paylar için, yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Lideri, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur.

Grup Çalışanları'na Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Şirket'den alınan T.C. kimlik numaraları kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası olan çalışanların emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılara Dağıtım: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır. 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların dahil edildikleri tahsisat grubu içinde kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur.

Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır. Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için talep edilebilecek azami pay miktarı, anılan gruba tahsis edilen pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir. Ancak, Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı gereği, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır.

Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Lideri'nin önerileri de dikkate alınarak Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından karar verilecektir. Konsorsiyum Lideri, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Öte yandan, dağıtımda Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09. Eylül 2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı 20/412 sayılı İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır. Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Lideri veya Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Konsorsiyum Lideri, talep toplama süresinin bitimini takip eden ilk iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne verecektir. Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Lideri'ne bildirecektir.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım sonuçlarının Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirmesini müteakip derhal satışı gerçekleştirilen Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları, işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurarak talepte bulunabilirler. Her bir tahsis grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları, talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ile Grup Çalışanları için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları 1 (bir) TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Grup Çalışanları'nın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Grup Çalışanları'nın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve teminatı bozdurmada uygulanacak fiyatlar ve teminat tutarı hesaplamasında uygulanacak formül aşağıda gösterilmektedir:

Gerekli teminat tutarı = Talep Bedeli / ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	%95	Her bir Konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	Her bir Konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	%95	Bloomberg elektronik alım satım ekranında her bir Konsorsiyum üyesi, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	%85	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası	%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikası Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Hisse Senedi Fonu, Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Pay (BİST 30'da yer alan paylar)	%90	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinden alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir Konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL	%100	-	-
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir Konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşturmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları;

- dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12.00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12.00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşların teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için öncelikle talebi giren yatırımcının vadesiz hesabı kontrol edilerek varsa kalan bakiye tahsil edilecek, tahsilatın bu şekilde tamamlanamaması durumunda teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil etme yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları'nın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler, talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kurumlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kurumların teminata kabul edecekleri kıymetler işbu izahnamenin 25.1.3.2. (c) bölümünde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Grup Çalışanları talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen teminat bozumunda uygulanacak fiyat üzerinden re'sen paraya çevrilerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zarardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırmcı Grubu

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırmcı Grubu, işbu izahnamenin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırmcı Grubu talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen BİST-30 endeksinde yer alan payları teminat gösterebilir. Ödeme seçenekleri sadece "nakden ödeme" veya sadece "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yüksek Talepte Bulunacak Yatırmcı Grubu, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini tamamı kadar nakit ve/veya %120'i oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı göstererek ödeyebilir.

Nakden Ödeme:

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedellerini nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcılar talep bedeli karşılığında talep bedelinin %120'si oranında BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatı gösterilmesi gerekmektedir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırmcı Grubu;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan BİST-30 endeksinde yer alan pay teminatları üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır.

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırmcı Grubu'nun teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararına uygun kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırmcı Grubu, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep dahilinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacak ve ilgili tarihten başlamak üzere kredi faizi hesaplaması söz konusu olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Lideri'ne başvuruda bulunabileceklerdir ve talepleri sadece Konsorsiyum Lideri tarafından toplanabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Konsorsiyum Lideri'nin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar halka arzdan almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü Konsorsiyum Lideri'ne saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden ve Konsorsiyum Lideri'nin bildireceği halka arza özel hesabına yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedelleri ödemekten imtina edemezler.

Konsorsiyum Lideri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcıların talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde Kurul'un i-SPK 5.2 (19/01/2023 Tarihli ve 3/96 s.k.) ve 20/412 sayılı ve i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararlarına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) İlke Kararı uyarınca, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olmaması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Lideri'ne başvuruda bulunabileceklerdir ve talepleri sadece Konsorsiyum Lideri tarafından toplanabilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden ve Konsorsiyum Lideri'nin bildireceği halka arz özel hesabına yapılacaktır. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Konsorsiyum Lideri, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcıların talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararlarına uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

Satışı gerçekleştirilen paylar Konsorsiyum Üyeleri tarafından dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Tera Yatırım'a ait TR14 0004 6007 8688 8000 1916 42 nolu hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsil edilince Konsorsiyum Lideri tarafından halka arz için Metropol ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri adına açılmış olan aşağıdaki hesaplara aktarılacaktır.

Sermaye Artırımı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numarası

Hesap Sahibi	:	Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.
Banka	:	T. Halk Bankası A.Ş.
Şube	:	Moda İstanbul
IBAN	:	TR77 0001 2009 8510 0010 2607 52

Ortak Satışı Yoluyla Halka Arz Edilecek Pay Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Numaraları

Hesap Sahibi	:	Hak Teknoloji Yazılım A.Ş.
Banka	:	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Şube	:	İstanbul Anadolu Kurumsal
IBAN	:	TR35 0020 9000 0022 0977 0000 28

Hesap Sahibi	:	Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.
Banka	:	Türkiye Halk Bankası A.Ş.
Şube	:	Moda İstanbul
IBAN	:	TR45 0001 2009 8510 0010 2607 46

Hesap Sahibi	:	Önder Akıncı
Banka	:	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Şube	:	Altunizade
IBAN	:	TR44 0020 5000 0062 3544 8000 03

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Hesap Sahibi	:	Recep Aktaş
Banka	:	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Şube	:	Altunizade
IBAN	:	TR02 0020 5000 0000 5886 6000 10

Hesap Sahibi	:	Ayşe Aylin Sözen
Banka	:	Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.
Şube	:	Altunizade
IBAN	:	TR37 0020 3000 0182 9071 0000 46

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırmcı Grubu kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Yatırımcıların aşağıda listesi verilen Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ya da satışa yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilmeleri için talepte bulundukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırmcı Grubu, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların; internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar sadece Konsorsiyum Lideri'ne başvuruda bulunabileceklerdir.

Talepleri kabul edilecek konsorsiyum üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM LİDERİ:

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Tel: 0 212 365 10 00

Faks: 0 212 290 69 95

Genel Müdürlük ve Antalya, Akasya, Ankara, Bodrum, Kadıköy, İzmr ve Adana İrtibat Büroları ve www.terayatirim.com internet adresi

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

Tel:0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Adana-Seyhan, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Dumlupınar, Ankara-Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul–Merkez, İstanbul Nurol Tower, İstanbul-Kadıköy, İzmir, İzmir-Konak, Mersin İrtibat Şubeleri ile 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet adresi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/ İSTANBUL

Tel: 0 212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

Genel Müdürlük ve İzmir Şubesi, 0212 216 26 61 numaralı telefon, www.acar.com.tr internet adresi ve Acar Mobile uygulaması

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Ahmet Tevfik İleri Cad. No:22-26 İç Kapı No:49 Ümraniye/İSTANBUL
Tel: 0212 444 09 68 – 0212 304 19 19, Faks: 0216 519 03 71
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Maslak İrtibat Bürosu, Bağdat Caddesi İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu, Gaziantep İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi, AHL PRO uygulaması ile 0212 444 09 68 ve 0212 304 19 19 numaralı telefon

PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No: 74 A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Genel Müdürlük, Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet adresi, ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları, 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet adresi, Alnus Trader mobil uygulaması

ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 00 54 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon ve www.alternatifyatirim.com.tr internet adresi ile Alternatif Trader Mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Merkez Şube: Tel: +90 212 310 6300 Emirhan Cad. Atakule No:109 A Blok 34349 Balmumcu/İstanbul, Boştancı Şube: Tel: +90 212 310 6010 Bağdat Cad. Büyükhanlı Konutları B1 BL K:3 d:13 Suadiye İstanbul, Ankara Şube: Tel: +90 212

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

310 6082 Kızılırmak Mah. Dumlupınar Bul. A No: 9a İç Kapı No: 335 Çankaya/Ankara www.atayatirim.com.tr internet adresi, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve şubeleri ve T.O.M. Katılım Bankası A.Ş. (Tel: 0212 310 60 60) ile Ata Yatırım, NKolay ve Hadi Yatırım Mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul

Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98-99

444 1 263 numaralı telefon ile www.bmd.com.tr internet adresi ve BMD Trader Mobil uygulaması

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 212 410 05 00 Faks: 0 212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları, 0212 410 05 00 numaralı telefon ve www.bullsyatirim.com internet adresi, Bulls Yatırım Mobil Uygulaması

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat: 9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım Şubeleri ile www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet adresleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cd. No:2, Blok No:4, İç Kapı No:16, 34768 Ümraniye- İstanbul

Tel: 0216 599 02 46 Faks: 0216 599 02 38

0216 599 02 46 numaralı telefon, www.colendimenkul.com internet adresi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0 212 906 10 00, 0212 348 9035 no'lu telefonlar ile Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubeler* ve MobilDeniz mobil uygulaması

**Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.*

DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Tekfen No: 209 İç Kapı No: 26 Şişli / İstanbul

Tel: 444 0 204 Faks: 0 212 371 50 60

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Destek Yatırım Genel Müdürlük ve Bağdat Caddesi şubesi, Ankara şubesi, Bursa şubesi ve İzmir şubesi ile 444 0 204 no'lu telefon numaraları ve https://esube.destekyatirim.com/auth/login internet adresi ve Destek Yatırım mobil uygulaması

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube, www.dinamikyatirim.com.tr internet adresi ve Slayz mobil uygulaması

BTCTURK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İstanbul Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No: 56 Beşiktaş İstanbul

Tel: 0212 706 75 00 Faks: 0212 706 75 60

BtcTurk | Hisse mobil uygulaması

FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria No:127a İç Kapı No:33 Şişli / İstanbul

Tel: 444 30 60

444 30 60 no'lu telefon numarası ile Fibayatırım Mobil ve Fibabanka Borsa Market borsa market mobil uygulaması

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nisbetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 212-384-1010 Faks: 212-318-4840

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Garanti BBVA Mobil uygulaması ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630 no'lu telefon ile Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. No: 21 Kat: 10-11-12 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0216 453 00 00 Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet adresi ve Gedik Trader mobil uygulaması

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Ihlamur Bulvarı, No:3/89 K:9 34746, Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 244 55 66, Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube, Bursa Şube, Adana Şube ve Ankara Şube, 444 0 321 numaralı telefon ile www.global.com.tr internet sitesi ve Global On-Line mobil uygulaması

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tel: 0216 285 09 00 Faks :0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul (Avrupa), İstanbul (Asya), İstanbul (Beylikdüzü), İstanbul (Kadıköy), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet adresleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halkbank Mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Cad. No:13 34398 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile www.icbcyatirim.com.tr internet adresi ve ICBC Yatırım mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No:8 Kat:10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir Şubeleri ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 0 600 numaralı telefon ile www.ing.com.tr internet adresi ve ING Mobil uygulaması

INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Ankara, Çankaya, İzmir, Edremit, Eskişehir, İzmir Pasaport ve Bursa Private, Finans Şehir, Kadıköy Rıhtım ve Giresun İrtibat Büroları ile 0212 238 88 88 numaralı telefon www.investaz.com.tr internet adresi ve InvestAZ Borsa mobil uygulaması

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah., Ihlamur Blv., No:3, Ağaoğlu My Newwork, İç Kapı No:188 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Etiler, Maslak, Çankaya, Söğütözü, Ankara, İzmir ve Denizli şubeleri, Ataşehir, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Şişli, Tuzla, Adana, Aydın, Balıkesir, Bursa, Gaziantep, Kırıkkale ve Mersin İrtibat Büroları www.infoyatirim.com internet adresi ve İnfo Trade Pro ve İnfox mobil uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet adresi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 350 20 00 Faks: 0212 350 20 01

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bodrum, Bursa, Çorlu, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Beylikdüzü, Boğaziçi, Etiler, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İzmit, Kayseri, Konya, Mersin, Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web, TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil uygulaması Herkese Borsa uygulamasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.), Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yamanevler, Ahmet Tevfik İleri Cd No:26, 34768 Ümraniye/İstanbul

Tel: 444 1 101

Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük, 444 1 101 numaralı telefon ile Kuveyt Türk Katılım Bankası AŞ Mobil Şube*, Tradeplus mobil uygulamaları

**Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.*

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No:6 Safter İş Merkezi Şişli/İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

Marbaş Menkul Değerler A.Ş. genel müdürlük ve tüm şubeleri, 0212 286 30 00 numaralı telefon ile www.marbasmenkul.com.tr internet adresi ve M-Trader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şehit Teğmen Ali Yılmaz Sk. No:13 Güven Sazak Plaza A Blok K:3-4 Beykoz/ İstanbul

Tel: 0216 681 34 00 Faks: 0216 693 05 70 -71

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şube ve irtibat büroları ile www.meksa.com.tr internet adresi ve Meksa Mobile mobil uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88,

0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri ile 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88, 0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36 numaralı telefon ve https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet adresi ve Aktif Trader Mobil ve Osmanlı Mobil uygulamaları

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri* ve 0850 222 0 414 numaralı telefon ile www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr, www.turkiyefinans.com.tr* ve www.albaraka.com.tr* internet adresleri ile ve OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans* ve Albaraka Türk mobil* uygulamaları

**Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.*

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sokak No: 7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Beylikdüzü, Denizli, Fethiye, İzmir, İzmit, Maltepe, Nişantaşı, Trabzon irtibat büroları, 0212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 D:9/10 Taksim Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0 212 293 95 00 Faks: 0 212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon, online.piramitmenkul.com.tr/login internet adresi

QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No :215 Kat: 6-7 34394 Şişli İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 336 70 00 – 0212 336 73 73 Faks: 0212 282 22 55

QNB Invest VE QNB Bankasının tüm Şubeleri, 0212 336 73 73 no'lu telefon, internetsube.qnbinvest.com.tr internet adresi ve QNB Invest, QNB Mobil (Sadece TL peşin kabul edilecek başvurular.) mobil uygulamaları

STRATEJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:102 Maya Akar Center Kat:26 Esentepe Şişli 34394 İstanbul

Tel: 212 354 79 00 Faks: 212 288 48 11

www.strateji.com.tr internet adresi ile Strateji Trader mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe/Şişli/İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet adresi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 98

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, İzmir, İzmit, Kartal, Kayseri, Girne, Mersin, Alsancak, Çukurambar, Çankaya, Bodrum, Karşıyaka Şubeleri ve Merkez Şubesi ile İzmit, Marmaris, Akatlar ve Trabzon irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet adresi ve Tacirler Yatırım Mobil uygulaması

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Ümraniye İstanbul

Tel: 0216 636 4444 Faks: 0216 631 4400

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri, www.teb.com.tr, prime.tebyatirim.com.tr internet adresi ve Cepteteb mobil uygulaması ve prime.tebyatirim.com.tr

TRİVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62, 0212 345 00 66 Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir ve Adana Şubeleri ile 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet adresi, Trive Plus Mobil Uygulaması

TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No:1A/52 Polat Plaza A Blok Kat:4 Levent/İstanbul

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile www.turkishmenkuldegerler.com internet adresi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 367 36 41

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya şubeleri ile www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet adresleri ve UTRADE ve Piapiri mobil uygulamaları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77 Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri*, T. Vakıflar Bankası T.A.O. www.vakifbank.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr ve www.vakifkatilim.com.tr* internet adresleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık ve Vakıf Katılım Mobil*

**Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.*

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı, Beyoğlu/İstanbul

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50-51

Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri, 0212 317 69 00 numaralı telefon ile www.yf.com.tr internet adresi ve YFTrade Mobile uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No:44B İç Kapı No: 15 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0 216 590 17 00

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.*, Ziraat Dinamik Banka A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 222 29 79 numaralı telefon, www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr, www.ziraatkatilim.com.tr *, www.ziraatdinamik.com.tr internet siteleri, Zborsa, Ziraat Trader, Ziraat Mobil, Ziraat Katılım Mobil * ve Ziraat Dinamik Mobil uygulamaları

**Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.*

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	**Teminata Alınacak Kıymet**
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Kira Sertifikaları (Borsada işlem gören) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Döviz Blokesi – ABD Doları Döviz Blokesi – Avro Döviz Blokesi – Sterlin
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Değişken Fonu Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro
Acar Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin
Pusula Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL) Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi-ABD Doları Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Avro Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Sterlin
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları Hisse Senedi Yoğun Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi (TL) Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi-ABD Doları Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi-Avro Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi-Sterlin
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Hisse Senedi Yoğun Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Aktif Yatırım Bankası A.Ş. T.O.M. Katılım Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları Hisse Senedi Yoğun Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları Pay (BİST 30'da yer alan paylar)
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.) Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları Hisse Senedi Yoğun Fon Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi – ABD Doları Döviz Blokesi – Avro Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – TL Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – ABD Doları Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – Avro Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi – İngiliz Sterlini
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Kullanılmayacaktır.
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları Hisse Senedi Yoğun Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Avro Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Sterlin
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. Denizbank A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.) Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları Hisse Senedi Yoğun Fon Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi – ABD Doları Döviz Blokesi – Avro Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini Vadeli Mevduat– TL Vadeli Mevduat– ABD Doları Vadeli Mevduat– Avro Vadeli Mevduat– İngiliz Sterlini Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin
Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Hisse Senedi Yoğun Fon Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi – ABD Doları Döviz Blokesi – Avro

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Kullanılmayacaktır.
Btcturk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Kullanılmayacaktır.
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş. T. Garanti Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu (GPY1. Ve GPY 2. Para piyasası fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) TL DİBS Döviz Blokesi – ABD Doları Döviz Blokesi – Avro Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Değişken Fon Borçlanma Araçları Fonu Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları
Global Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları Hisse Senedi Yoğun Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Döviz Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Yoğun Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro Döviz Blokesi -Sterlin Vadeli Mevduat Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi - ABD Doları Vadeli Mevduat Blokesi - Avro Vadeli Mevduat Blokesi - Sterlin
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ING Bank A.Ş. (Özel Bankacılık Şubeleri)	Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi -ABD Doları Döviz Blokesi -Avro
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi – Avro Döviz Blokesi - Sterlin Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Avro Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi -Sterlin
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden Dövize Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları Hisse Senedi Yoğun Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi – Avro Döviz Blokesi- Sterlin
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi - Sterlin

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) Hisse Senedi Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Kullanılmayacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi - Sterlin
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi – Avro Döviz Blokesi - Sterlin
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.,	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Yoğun Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar)

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Fibabanka A.Ş. Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.* Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.* **Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.*	Para Piyasası Fonu (OYL) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu (OGF-OKT)* *OGF ve OKT fonları İzahname'de Borçlanma Araçları olarak yer almalıdır. Ancak blokaj listesinde Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu olarak değerlendirilmesi tarafımızca uygundur.* TL DİBS Kira Sertifikası Katılım Fonları (OTF) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri aracılığı ile)**(Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.)* Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi – Sterlin
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Yoğun Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi – Avro
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları Hisse Senedi Yoğun Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi - Sterlin Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi - Avro Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi-Sterlin

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) TL DİBS (Değişken) Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.) (Değişken) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (Değişken) Döviz Blokesi – ABD Doları (Değişken) Döviz Blokesi – Avro (Değişken) Döviz Blokesi – İngiliz Sterlini (Değişken)
QNB Bank A.Ş.	Para Piyasası Fonu *(Sadece QNB Portföy Para Piyasası Fonu - FI5) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)*
Strateji Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu TL DİBS Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi – ABD Doları Döviz Blokesi – Avro
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şekerbank T.A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi - Sterlin
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Odeabank A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Hisse Senedi Yoğun Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi - Sterlin
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu (TKM) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)
TEB A.Ş.	Para Piyasası Fonu (TKM) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK) Döviz Blokesi – ABD Doları (TEB A.Ş. - Yalnızca vadesiz ABD Doları DTH'ları kullanılabilecektir.) Döviz Blokesi – Avro (TEB A.Ş. - Yalnızca vadesiz ABD Doları DTH'ları kullanılabilecektir.) Vadeli Mevduat – TL (TEB A.Ş. - Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilecektir.)

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Sadece KIE Fonu) TL DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi - Sterlin
Turkish Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi – Avro Döviz Blokesi – Sterlin
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Kamu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Döviz Cinsinden ve Dövize Endeksli DİBS Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Kira Sertifikası Katılım Fonları Hisse Senedi Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro Döviz Blokesi - Sterlin Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi -ABD Doları Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi- Avro Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi-Sterlin
Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi - ABD Doları Döviz Blokesi - Avro
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) TL DİBS Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro) (İnt. Bank. Hariç) Vadeli Mevduat TL (İnt. Bank. Hariç) Vadeli Mevduat Blokesi -ABD Doları, Avro (İnt. Bank. Hariç)
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) Kira Sertifikası Hisse Senedi Yoğun Fonu Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.*, Ziraat Dinamik Banka A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş. **Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.*	Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

Yüksek Başvurulu Yatırımcılar'a oransal dağıtım yapılması durumunda her bir Konsorsiyum Üyesi'nin Yüksek Başvurulu Yatırımcılar olarak başvuranlardan teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
PUSULA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ALTERNATİF MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.** **T.O.M. KATILIM BANKASI A.Ş.**	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit
COLENDİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **DENİZBANK A.Ş.**	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
DESTEK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit
BTCTURK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	• Nakit
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST30 endeksinde yer alan) (%120'si oranında)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	• Nakit
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ING MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ING BANK A.Ş.**	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
INVEST AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	• Nakit
KUVEYT TÜRK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**	• Nakit
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **FİBABANKA A.Ş.** **TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.*** **ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.*** ** Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.*	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	• Nakit
QNB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
QNB BANK A.Ş.	• Nakit
STRATEJİ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ŞEKERBANK T.A.Ş.**	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ODEABANK A.Ş.**	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit
TEB A.Ş.	• Nakit
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
TURKİSH MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	• Nakit
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Nakit • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) (%120 oranında)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.** **ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş.*** **PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.** **PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.** ** Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.*	• Nakit

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları; sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde ve hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama süresi içinde Konsorsiyum Lideri, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında imzalanan Halka Arz Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi'nde yer alan aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Konsorsiyum Lideri Halka Arz Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir:

- yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerin İhraççı ve Konsorsiyum Lideri tarafından yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek bir hukuki düzenlemenin yapılması,
- halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, salgın, ayaklanma, terör eylemi, darbe gibi halka arza etki edebilecek doğal afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin İhraççı ve Konsorsiyum Lideri'nin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,
- ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da İhraççı'nın mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççı'nın yönetici ve/veya pay sahipleri ile İhraççı hakkında payların pazarlanmasını etkileyebilecek herhangi bir soruşturma ve/veya dava açılması ve İhraççı aleyhine, halka arzı önemli derecede etkileyen ya da etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve icra takibi açılması,
- Konsorsiyum Lideri tarafından, Halka Arz Edilen Paylar'ın satışında yeterli talebin oluşmayacağının veya yeterli derinlikte bir piyasasının oluşmayacağının öngörülmesi hali,
- halka arz süresi içinde, İhraççı'nın ve/veya İhraççı'nın mali durumunda meydana gelen ve İzahname ile sirkülerde yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

Yukarıda yer alan koşullar nedeniyle halka arzın iptali halinde, İhraççı ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri nakit olarak talepte bulunan yatırımcıların talep bedellerini nemalandırılmaksızın yatırımcılara ödeyecektir. İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. maddesi hükümleri saklıdır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde talep bedelini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu izahnamenin "Halka arza başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2 no'lu bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

Kurumsal yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcılardan, 70.000 adet ve altında başvuru yapan Yurtiçi Bireysel Yatırımcılar ve 70.001 adet ve üzerinde başvuru yapan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırmcı Grubu olarak dikkate alınacaktır. Bu şekilde Yurt içi Bireysel Yatırımcılar yatırımcı bazından en az 1 adet ve en fazla 70.000 adet talepte bulunmuş, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırmcı Grubu yatırımcı bazında en az 70.001 adet talepte bulunmuş olabilecektir.

Kurul'un i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca yatırımcı bazında, talepte bulunulabilecek pay tutarı, Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı grubuna tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin bir alt sınır belirleyebilirler. İzahname'nin 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24. ve SPKn'nun 8. maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne bildirimini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde kayden yatırımcıların hesaplarına transfer edilecektir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kurul Karar Organı'nın i-SPK.128.23 (19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı kararı) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 (doksan) gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler:

Halka arz Şirket'in 30.12.2025 tarih ve 2025/34 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, Mevcut Pay Sahipleri'nin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur. Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Metropal'in kurumsal internet sitesinde (www.metropolcard.com), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve Konsorsiyum Lideri olan Tera Yatırım'ın internet sitesinde (www.terayatirim.com) ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arza aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Emre Tezmen	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emir Münir Sarpyener	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ethem Umut Beytorun	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Seda Demirelli Küçükmeral	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Eren Ege Ayışık	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Can Ata Ünal	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emrullah Furkan Gün	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Muhammed Talha Sazak	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ali Vardar	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İlayda Aleksanyan	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Melis Aydoğan	Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Ad-Soyad	Kurum
Uğur Yıldırım	Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.
Şebnem Selver	Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.
Rıdvan Demir	Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.
Kibar Oktay Günen	Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.
Önder Akıncı	Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.
Ömer Faruk Akbulut	Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.
Recep Aktaş	Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.
Ayşe Aylin Sözen	Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.
Murat Kayıhan	Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.
Adem Karakelle	Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.
Dila Topuz Göktaş	Gen Temizer Erdoğan Girgin Avukatlık Ortaklığı
Salih Berke Yalçın	Gen Temizer Erdoğan Girgin Avukatlık Ortaklığı
Yasin Orhan Ataman	Gen Temizer Erdoğan Girgin Avukatlık Ortaklığı
Seray Apak	Gen Temizer Erdoğan Girgin Avukatlık Ortaklığı
Muhammet Yaşarbaş	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.
Turgut Tok	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.
Kenan Buğa	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.
Hakkı Koçak	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.
İsmail Arda	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.
Hakkı Sayan	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18. maddesinin 4. fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az %10'unun yurt içi bireysel yatırımcılara ve %10'unun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak söz konusu asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

Kurul'un 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, izahnamede tanımlanması şartıyla, kurumsal yatırımcı grubu dışında kalan Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu için halka arz edilecek toplam tutarın %10'una kadar tahsisat yapılabilir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bu doğrultuda, Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 18.900.000 TL nominal değerli payların;

- 9.072.000 TL nominal değerdeki %48 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a

- 1.890.000 TL nominal değerdeki %10 oranındaki kısmı Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu'na,

- 378.000 TL nominal değerdeki %2 oranındaki kısmı Grup Çalışanları'na,

- 3.780.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a

- 3.780.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a

tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Şirket paylarının Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için %10 (yüzdeon), Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için %10 (yüzdeon) altına düşmemesi şartıyla;

Kurul'un 19.09.2024 tarih ve 1508 İlke Kararı uyarınca talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır.

Kurul'un 19.09.2024 tarih ve 1508 sayılı İlke Kararı uyarınca, yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda yapılacak dağıtımda; yeterli talep olması halinde, tahsis edilen pay tutarının en az %50'sinin yatırım fonlarına, emeklilik yatırım fonlarına ve/veya otomatik katılım sistemi emeklilik yatırım fonlarına dağıtılması ve her bir kurumsal yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama %3 olarak uygulanır. Portföy yönetim şirketleri ve portföy yönetim şirketlerinin yönetim, denetim veya sermaye bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkide bulundukları tüzel kişilerin kendi nam ve hesabına talepte bulunmak istemeleri halinde dağıtılacak pay tutarı, yeterli talep olması halinde, halka arz tutarının %2'sini geçemez.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu tahsisat grubuna fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Grup Çalışanları tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla söz konusu tahsisat tanımı şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. Söz konusu tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcıların belirlenmesinde Şirket tarafından Tera Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen imzalı liste esas alınacaktır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 26 Şubat 2026

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla söz konusu tahsisat tanımı şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. Söz konusu tahsisat grubuna dahil olabilmek için yatırımcıların kurumsal yatırımcı tanımına girmiyor olmaları ve asgari olarak 70.001 adet lot talepte bulunmaları gerekmektedir.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Grup Çalışanları ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı grupları için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) TL nominal değerli pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Grup Çalışanları ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu grupları için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Tera Yatırım tarafından Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 19. maddede yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Her bir yatırımcının işbu izahnamede belirlenen tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır. Tüm yatırımcı gruplarında nihai talep adedi belirlendikten sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarı kabul edilecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa hangi talebin kabul edileceğine Konsorsiyum Lideri tarafından karar verilecektir.

Ancak, talep toplama süresi sonunda ilgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise; mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı 2'nci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu"; Bireysel Yatırımcı kategorisinden başvuracak olup, talep adetlerine göre dağıtımda dahil olacakları tahsisat grubu belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesinde belirtilen şekilde yapılacak mükerrer taramanın ardından yatırımcılardan 70.000 adet ve altında başvuru yapan Bireysel Yatırımcı, 70.001 adet ve üzerinden başvuru yapanlar Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı olarak dikkate alınacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımında bulunmayan yatırımcıların, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" veya "Grup Çalışanları" veya "Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu" tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Grup Çalışanları ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı Grubu olarak başvuranların nihai talep adedi belirlendikten sonra her iki grup konsolide edilerek mükerrer taramaya tabi tutulacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, Grup Çalışanları ve Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı bir defadan fazla talepte bulunması durumunda ilgili yatırımcının en yüksek miktarlı talebi dikkate alınarak dahil olduğu tahsisat grubu belirlenecektir.Bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebi 70.000 adet ve altındaysa Yurt İçi Bireysel Yatırımcı, 70.001 adet ve üzerindeyse Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı olarak kabul edilecektir. En yüksek miktarlı talebi 70.001 adet ve üzerinde olduğu için Yüksek Talepte Bulunacak Yatırımcı olarak belirlenen yatırımcıların, 70.000 adet ve altındaki talepleri dikkate alınmayacak ve dağıtıma dahil edilmeyecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 80,00 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Acar Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ahlatcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank üzerinden alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	-	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
Pusula Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	10,00 TL (İşlem başına)	-	-	-
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	50 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV	-	-

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

				200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV		
Alternatif Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK tarifesi + BSMV	MKK tarifesi + BSMV	5TL	-	-
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	0-400.000 TL arası sabit 40,00 TL, 400.000-8.000.000 TL arası oransal 0.0001, 8.000.000 TL ve üzeri sabit 800,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 0-500.000 arası sabit 30,00 TL, 500.000 TL-1.000.000 arası oransal 0.00006 (Vergi yükümlülükleri hariç)	-	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	-	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Colendi Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
Destek Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	-	-
Btcturk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Piyasa Değeri 100.000,00 TL altındaki virman talimatlarında 50 TL	-	-	-
Fiba Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	MKK, Takasbank ve/veya yetkili saklama kuruluşu tarafından tahsil edilen tutar	-
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	-	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0 - 50.000 TL arası tutarlar için 35 TL + bsmv, 50.000 TL - 100.000 TL arası tutarlar için 60 TL + bsmv, 100.000 TL - 250.000 TL arası tutarlar için 70 TL + bsmv, 250.000 TL -1.000.000 TL arası tutarlar için 300 TL + bsmv	Yoktur	Yoktur
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	MKK'nın almış olduğu ücret	Takasbank'ın almış olduğu EFT ücreti	Yoktur.	İşlemlere ait dönemsel kurulus masrafları alınmaktadır.
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	1,05 TL	Beher İşlem İçin 5,25 TL	-	

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	MKK ücret tarifesi	MKK ücret tarifesi	-	-	-
Invest AZ Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	-	-	-
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yok	Yok	6,91 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005(Yüzbinde beş + BSMV) (400.000.-/8.000.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:20,00 TL + BSMV (400.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:400.00TL+BSMV(8.000.000.-TL'yi aşan tutarlar için)	Yok	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	9,39 TL + BSMV	-	6,91 TL + BSMV	7,50 TL + BSMV	-	USD havalelerden 5,25 TL + BSMV ücret alınmaktadır. TL havalelerden ücret alınmamaktadır.
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	-	175 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Kuveyt Türk Yatırım Menkul Değerler AŞ	-	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	-	-
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BSMV	Web sitesinde ilan edilen tarife uygulanacaktır.	-	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.
OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	-	-
PhillipCapital Menkul Değerler A.Ş.	19,25 TL	-	21,00 TL	İnternet şubesinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	-	-
Piramit Menkul Kıymetler A.Ş.	-	10 TL (Pay Başına)	10 TL (Pay Başına)	24,50 TL	-	
QNB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK ücret tarifesi	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Strateji Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK	MKK	Takasbank		
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	26,25.- TL	100,00.- TL	-	

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	15 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 50 TL,	-	-
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 422,10 TL	-	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2.1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır.
Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	-	Kurum Skalası	Kurum Skalası	-	-
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 15,75 TL Azami 262,50TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.
Vakıf Yatırım Menkul Değerler AŞ	Saklayıcı Kurum hesap açma tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.* ** Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksi kriterlerine uygun olması durumunda geçerlidir.*	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Maliyet Başına 7 TL + BSMV	0 - 399.999 TL arası: 30 TL + BSMV, 400.000 TL - 999.999 TL arası: 75 TL + BSMV, 1.000.000 TL - 1.999.999 TL arası: 150 TL + BSMV, 2.000.000 TL - 3.999.999 TL arası: 300 TL + BSMV, 4.000.000 TL - 7.999.999 TL arası: 590 TL + BSMV ve 8.000.000 TL ve üzeri 620 TL + BSMV	Yoktur.	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde https://www.yf.com.tr/urun-ve-hizmetler/komisyon-ve-ucretlendirmeler internet adresinde yer alan komisyon tarifeleri geçerli olacaktır.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Ziraat Katılım Bankası A.Ş.*, Ziraat Dinamik Banka A.Ş. Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş. **Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılaması durumunda geçerlidir.*	-	-	MKK Tarifesi + BSMV	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı, 1 TL nominal değerli pay için 80,00 TL olarak belirlenmiştir. Payların dağıtımı, halka arz fiyatı esas alınarak yapılacaktır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Tera Yatırım tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu, yasal süresi içinde KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in (www.metropolcard.com) ve Tera Yatırım'ın (www.terayatirim.com) internet sitelerinde ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye artırımında Mevcut Pay Sahipleri'nin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece Şirket menfaat sağlayacaktır. Sermaye artışıyla halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut Pay Sahipleri ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek kârlılıktan dolayı pay sahipleri hem kâr payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler işbu izahnamenin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tera Yatırım ve Şirket arasında Halka Arza Aracılık Sözleşmesi 15.01.2024 tarihinde, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin de taraf olduğu zeyilname 25.09.2024 tarihinde ve Halka Arza Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 20.12.2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler, aracılığın türü ve kapsamı, İhraççı, Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Konsorsiyum Lideri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir.

Şirket paylarının halka arzından, Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri, halka arza aracılık eden aracı kurum ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Şirket ile halka arzda aracılık hizmeti veren Tera Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Tera Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Tera Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Tera Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi ve halka arz aracılık yetki sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Gen Temizer arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Gen Temizer ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Gen Temizer'in doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Gen Temizer'in Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Gen Temizer, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Vizyon Grup arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Vizyon Grup ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Vizyon Grup'un doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Vizyon Grup ve Şirket arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapılmış olan anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Vizyon Grup'un Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, denetim sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Vizyon Grup, Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'un uygun pazarında işlem görmesi için 25.09.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arz, Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, Halka Arz Edilen Paylar'ın satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Söz konusu karar alınmadıkça Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görme imkânı olmayacaktır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün kararı sonucu payların Borsa'da işlem görme tarihi belirlenebilecektir. Genel olarak, halka arz sonrası ikincil piyasa

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

işlem sırasının açılması, Borsa'nın, Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Yoktur.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Yoktur.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Yoktur.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Yoktur.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	Adres	Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyetteki İlişki
Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.	Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No:30 İç Kapı No:3 Üsküdar/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı
Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.	Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No:30 İç Kapı No:3 Üsküdar/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Önder Akıncı	Altunizade Mah. Dadaşlar Sok. No: 10 Daire: 7 Üsküdar/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi
Recep Aktaş	Altunizade Mah. Okul Sok. Altunizade Sitesi B Blok K:3 D:15 Üsküdar/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-
Ayşe Aylin Sözen	Altunizade Mah. Bestekar Saadettin Kaynak Sok. No:18 D:4 Üsküdar/İstanbul	-	-

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 80.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde, Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin sahip olduğu 2.835.000 TL nominal değerli 2.835.000 adet B grubu pay, Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.'nin sahip olduğu 2.457.000 TL nominal değerli 2.457.000 adet B grubu pay, Önder Akıncı'nın sahip olduğu 630.000 TL nominal değerli 630.000 adet B grubu pay, Recep Aktaş'ın sahip olduğu 252.000 TL nominal değerli 252.000 adet B grubu pay ve Ayşe Aylin Sözen'in sahip olduğu 126.000 TL nominal değerli 126.000 adet B grubu pay olmak üzere toplamda 6.300.000 TL pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. Toplam ortak satışı yoluyla halka arz edilecek nominal tutar (6.300.000 TL), halka arz öncesi toplam sermayenin %7,87'sine denk gelmektedir.

Halka arzda yeterli talep toplanamaması ve halka arzın devamına karar verilmesi durumunda öncelikle halka arz eden ortaklara ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir.

Halka Arz Öncesi ve Sonrası Sermaye Hakkında Bilgi

Adı Soyadı / Unvanı	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Nominal Sermaye (TL)	(%)	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.	A	9.000.000	11,25	9.000.000	9,72
	B	27.000.000	33,75	24.165.000	26,10
Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.	A	7.800.000	9,75	7.800.000	8,42
	B	23.400.000	29,25	20.943.000	22,62
Önder Akıncı	A	2.000.000	2,5	2.000.000	2,16
	B	6.000.000	7,5	5.370.000	5,80
Recep Aktaş	A	800.000	1	800.000	0,86
	B	2.400.000	3	2.148.000	2,32
Ayşe Aylin Sözen	A	400.000	0,5	400.000	0,43
	B	1.200.000	1,5	1.074.000	1,16

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 22.08.2024 tarihli ve 2024/10 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir (1) yıl boyunca, bedelli/bedelsiz sermaye artırımı yapmayacağını, Halka Arz Edilen Paylar dışında kalan Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğini, bu doğrultuda bir karar alınmayacağını ve/veya Borsa İstanbul'a veya Kurul'a veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket pay sahiplerinden Hak Teknoloji Yatırım A.Ş. tarafından 19.08.2024 tarihinde alınan yönetim kurulu kararında ve 16.08.2024 tarihinde verilen yazılı beyanında, Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş. tarafından 19.08.2024 tarihinde alınan yönetim kurulu kararında ve 16.08.2024 tarihinde verilen yazılı beyanında, Önder Akıncı, Recep Aktaş ve Ayşe Aylin Sözen, ayrı ayrı verdikleri 16.08.2024 tarihli yazılı beyanlarında Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyeceklerini (Borsa İstanbul'dan alım yoluyla edinilen ortaklık payları hariç olmak üzere), bu doğrultuda bir karar almayacaklarını ve/veya Borsa İstanbul'a veya Kurul'a veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacaklarını ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapmayacaklarını ve ayrıca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarını, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca, Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satmayacaklarını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacaklarını veya Borsa İstanbul'da özel emir ile ve/veya toptan satış işlemlerine konu etmeyeceklerini, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacaklarını, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılacağını, ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerini, şüpheye mahal vermemek adına Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasının ardından fiyat istikrarı işlemlerinden edinebilecekleri payların, yukarıdaki sınırlamalardan hariç tutulacağını kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen tahhütler:

Şirket ve pay sahiplerince sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler bir üst paragraf olan (b) paragrafında belirtilmiştir.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

İhraççı'nın halka arzdan yaklaşık 1.008.000.000 TL brüt, 939.106.580 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 82.651.395 TL, pay başına maliyetin ise 4,37 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tahmini Maliyet (TL)	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi	Masraf Tutarı
Bağımsız Denetim (KDV Dahil)	4.620.000	-	4.620.000
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	97.230	-	97.230
SPK Kurul Kayıt Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	185.200	-	185.200
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	995.400	497.700	1.493.100
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler (KDV Dahil)	35.000.000	-	35.000.000
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	26.460.000	13.230.000	39.690.000
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	1.470.000	-	1.470.000
Rekabet Kurulu Ücreti	5.040	-	5.040
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti (KDV Dahil)	60.550	30.275	90.825
Toplam Maliyet (TL)	**68.893.420**	**13.757.975**	**82.651.395**
Pay Başına Maliyet (TL)	5,47	2,18	4,37

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

Şirket paylarının sermaye artışı yoluyla halka arzı ile Şirket'in kurumsal yapısı ve mali bünyesinin daha da güçlendirilmesi, operasyonel ve mali açıdan daha etkin bir yapıya kavuşması, ihtiyaç oluşması halinde finansal kaynaklara erişim imkanlarının artması; müşteri, tedarikçi ve çalışanları ile daha uygun koşullarda çalışılması ve Şirketimizin rekabet gücünü artırılması hedeflenmektedir.

Sermaye artırımı ile elde edilen fonun, ekonomik koşullar ve rasyonel kararlara dayanmak koşuluyla ve belirlenmiş olan yüzdesel aralıklara mümkün olduğu ölçüde bağlı kalınarak, aşağıdaki şekilde kullanılması öngörülmekte olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket, belirtilen tahsis oranlarını %5 ila %10 oranında artırabilir veya azaltabilir. Tüm bu hususlara ek olarak, aşağıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda sayılan başlıkların gerçekleşme sürelerine kadar, piyasa şartlarında Şirket'in menfaatleri gözetilerek katılım finansmanı esasları ile nemalandırmayı planlamaktadır.

Şirketimizin yemek kartı sektöründeki mevcut pazar payını önemli bir oranda artırma potansiyeli bulunmaktadır. Bu amaçla sermaye artırımından sağlanacak fonun, bir bölümünün gerek bu amaçla gerek Şirketimizin sahip olduğu kiralamaya konu araçların yenilenmesi amacıyla işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

Şirketimizin sahip olduğu kiralamaya konu araçların yenilenmesi %25, AR-GE yatırımları %15 ve yurtiçi ve yurtdışında kurum faaliyetleriyle uyumlu şirketler ile finansal teknoloji şirketlerine ve startup'lara yatırım yapmak %30, işletme sermayesi ve operasyonel işlemler için %30 oranında kullanılması hedeflenmektedir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirkete ait filo araçlarının yenilenmesi ve filonun genişletilmesi (%25)

Şirketimiz, mevcut kiralamaya konu araç filosunun yenilenmesi ve genişletilmesi amacıyla sermaye artırımından elde edilecek fonun %25'ini bu kaleme tahsis etmeyi planlamaktadır. Bu kapsamda gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler şu şekilde sıralanabilir:

a) Mevcut Araç Parkının Modernizasyonu: Şirketimizin sahip olduğu kiralamaya konu araçların yenilenmesi öncelikli hedefler arasında yer almaktadır. Araç parkındaki ekonomik ömrünü tamamlamış veya tamamlamak üzere olan araçlar, sektör standartlarına uygun, yakıt verimliliği yüksek, düşük emisyonlu ve çevreci modeller ile değiştirilecektir. Bu yenileme çalışmaları, filonun genel kalitesini yükselterek müşteri memnuniyetini artırmayı hedeflemektedir.

b) Filo Kapasitesinin Genişletilmesi: Artan kurumsal müşteri talebi ve pazar payı büyüme hedeflerimiz doğrultusunda mevcut filo kapasitesinin artırılması öngörülmektedir. Genişletilecek filo sayesinde daha fazla kurumsal müşteriye hizmet sunulabilecek ve coğrafi erişim alanı genişletilebilecektir.

c) Operasyonel Verimlilik ve Maliyet Optimizasyonu: Yeni nesil araç yatırımları, operasyonel maliyetlerin düşürülmesi, periyodik bakım-onarım giderlerinin azaltılması ve araç kullanılabilirlik oranının artırılması açısından stratejik önem taşımaktadır. Yakıt tüketimi düşük, teknolojik donanımı ileri düzeyde araçların filoya dahil edilmesi, uzun vadede işletme giderlerini optimize edecektir.

d) Rekabet Avantajı Sağlanması: Modern ve güvenilir bir filo yapısı, Şirketimizin sektördeki rekabet gücünü artırarak müşteri portföyünün genişletilmesine ve müşteri sadakatinin güçlendirilmesine katkı sağlayacaktır.

AR-GE yatırımları (%15)

Sermaye artırımından sağlanacak fonun %15'lik kısmı AR-GE yatırımlarına ayrılacaktır. Şirketimizin yemek kartı sektöründeki mevcut pazar payını önemli bir oranda artırma potansiyeli bulunmakta olup, bu hedef doğrultusunda teknolojik altyapının güçlendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda gerçekleştirilmesi planlanan AR-GE faaliyetleri aşağıda detaylandırılmıştır:

a) Dijital Ödeme Sistemleri ve Teknoloji Geliştirme: Yemek kartı hizmetlerinde kullanılan dijital ödeme altyapısının güçlendirilmesi ve yeni nesil ödeme teknolojilerinin geliştirilmesi öncelikli hedefler arasındadır. Temassız ödeme, QR kod tabanlı işlemler ve mobil cüzdan entegrasyonları gibi yenilikçi çözümler bu kapsamda ele alınacaktır.

b) Mobil Uygulama ve Yazılım Geliştirme: Kurumsal müşterilere ve son kullanıcılara yönelik mobil uygulamaların geliştirilmesi, mevcut yazılım altyapısının iyileştirilmesi ve kullanıcı deneyiminin optimize edilmesi planlanmaktadır. Bu sayede hizmet kalitesi artırılarak müşteri memnuniyeti üst düzeye taşınacaktır.

c) Veri Analitiği ve Yapay Zeka Uygulamaları: Müşteri davranış analitiği, tahminleme modelleri ve karar destek sistemleri gibi veri odaklı çözümlerin geliştirilmesi hedeflenmektedir. Bu teknolojiler, Şirketimizin hizmet sunumunu kişiselleştirmesine ve operasyonel kararlarını daha etkin almasına olanak tanıyacaktır.

d) Güvenlik ve Uyumluluk Altyapısı: Siber güvenlik önlemlerinin güçlendirilmesi, veri koruma standartlarına uyum sağlanması ve düzenleyici gerekliliklerin karşılanması amacıyla gerekli teknolojik yatırımlar yapılacaktır.

e) Veri Merkezi (Datacenter) ve Yapay Zeka Altyapı Yatırımları: AR-GE faaliyetleri kapsamında veri merkezi (datacenter) kurulumu veya bu alanda faaliyet gösteren mevcut şirketlere yatırım yapılması değerlendirilmektedir. Ayrıca yapay zeka projelerinin hayata geçirilmesi için gerekli olan sunucu, işlemci (GPU/TPU), depolama sistemleri ve diğer donanım yatırımları bu kalem altında gerçekleştirilecektir. Bu yatırımlar, Şirketimizin yapay zeka ve makine öğrenmesi tabanlı hizmetler geliştirmesine, büyük veri işleme kapasitesini artırmasına ve teknolojik bağımsızlık hedeflerine ulaşmasına katkı sağlayacaktır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Bu yatırımlar, Şirketimizin kurumsal yapısının ve mali bünyesinin daha da güçlendirilmesi, operasyonel ve mali açıdan daha etkin bir yapıya kavuşması hedeflerine katkı sağlayacaktır.

Yurtiçi ve Yurtdışında Kurum Faaliyetleriyle Uyumlu Şirketler ile Finansal Teknoloji Şirketlerine ve Startup'lara Yatırımın Finansmanı (%30)

Elde edilecek fonun %30'u, yurtiçi ve yurtdışında kurum faaliyetleriyle uyumlu şirketler ile finansal teknoloji şirketlerine ve startup'lara yatırım yapmak amacıyla kullanılacaktır. Bu kalem, Şirketimizin en yüksek paya sahip yatırım kalemi olup stratejik büyüme hedeflerimizin temelini oluşturmaktadır. Bu kapsamda planlanan yatırım stratejileri aşağıda açıklanmıştır:

a) Finansal Teknoloji (Fintech) Şirketlerine Yatırım: Dijital ödeme çözümleri, elektronik para hizmetleri, ödeme altyapı sistemleri ve finansal yazılım geliştirme alanlarında faaliyet gösteren fintech şirketlerine iştirak veya hisse satın alımı yoluyla yatırım yapılması planlanmaktadır. Bu yatırımlar, Şirketimizin yemek kartı ve kurumsal hizmetler alanındaki teknolojik kapasitesini güçlendirecektir.

b) Kurumsal Hizmetler Alanındaki Şirketlere Yatırım: Şirketimizin mevcut faaliyet alanlarıyla sinerjik yapıya sahip, kurumsal yan haklar, insan kaynakları teknolojileri, kurumsal satın alma ve tedarik zinciri yönetimi gibi alanlarda hizmet sunan şirketlere yatırım değerlendirilmektedir. Bu yatırımlar sayesinde hizmet portföyünün genişletilmesi ve çapraz satış fırsatlarının yaratılması hedeflenmektedir.

c) Startup Ekosistemi ve Erken Aşama Yatırımlar: Yenilikçi iş modellerine ve ölçeklenebilir teknolojilere sahip erken aşama girişimlere (startup) stratejik yatırımlar yapılması öngörülmektedir. Bu yatırımlar, Şirketimizin inovasyon kapasitesini artırarak gelecekteki pazar trendlerine hazırlıklı olmasını sağlayacaktır.

d) Yurtdışı Yatırımlar ve Uluslararası Genişleme: Uluslararası pazarlarda faaliyet gösteren, Şirketimizin stratejik hedefleriyle uyumlu şirketlere yatırım yapılarak coğrafi genişleme hedeflerine ulaşılması planlanmaktadır. Bu yatırımlar aracılığıyla yeni pazarlara erişim sağlanması ve global ölçekte rekabet gücünün artırılması amaçlanmaktadır.

Söz konusu yatırımlar, Şirketimizin kurumsal yapısının ve mali bünyesinin daha da güçlendirilmesi, sektördeki rekabet gücünün artırılması hedeflerine katkı sağlayacaktır.

İşletme Sermayesi ve Operasyonel Faaliyetlerin Finansmanı (%30)

Sermaye artırımından elde edilecek fonun %30'u işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması ve günlük operasyonel işlemlerin finansmanı için kullanılacaktır. Sermaye artırımından sağlanacak fonun bir bölümünün Şirketimizin işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır. Bu kalem kapsamında gerçekleştirilmesi öngörülen kullanım alanları aşağıda detaylandırılmıştır:

a) Cari Giderlerin Finansmanı: Personel maaşları ve özlük hakları, sosyal güvenlik primleri, kira ve idari giderler, enerji ve iletişim masrafları gibi düzenli işletme giderlerinin karşılanması bu kalem altında yer almaktadır. Bu finansman, Şirketimizin günlük operasyonlarını kesintisiz sürdürmesine olanak tanıyacaktır.

b) Tedarikçi Yükümlülüklerinin Karşılanması: Hizmet ve ürün tedarikçilerine yapılacak ödemeler, tedarik zinciri yönetimi kapsamındaki mali yükümlülükler ve ticari alacak-borç dengesi yönetimi bu kapsamda değerlendirilmektedir. Tedarikçilere zamanında ve uygun koşullarda ödeme yapılması, tedarik zinciri güvenilirliğini artıracak ve daha avantajlı ticari koşulların müzakere edilmesine imkan tanıyacaktır.

c) Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler: Mevcut kısa vadeli borçların yapılandırılması, vade uyumu sağlanması ve finansal yükümlülüklerin optimize edilmesi amacıyla fonun bir kısmı bu alana tahsis edilecektir. Bu sayede Şirketimizin finansal esnekliği artırılacak ve mali yapısı güçlendirilecektir.

d) Nakit Akışı Yönetimi ve Dönemsel İhtiyaçlar: Mevsimsel dalgalanmalar, dönemsel talep artışları ve beklenmeyen nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla yeterli işletme sermayesi rezervi oluşturulacaktır. Bu rezerv, Şirketimizin finansal kaynaklara erişim imkanlarını artıracak ve piyasa koşullarındaki değişikliklere hızlı adapte olmasını sağlayacaktır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

e) Tanıtım ve Pazarlama Kampanyaları: Kurumsal ve bireysel kullanıcı kazanımına yönelik tanıtım faaliyetleri ve pazarlama kampanyaları bu kalem kapsamında finanse edilecektir. Marka bilinirliğinin artırılması, yeni müşteri segmentlerine ulaşılması, dijital ve geleneksel medya kanallarında reklam faaliyetleri, sadakat programları ve promosyon kampanyaları bu kapsamda değerlendirilmektedir. Bu faaliyetler, Şirketimizin müşteri tabanını genişletmesine ve pazar payını artırmasına doğrudan katkı sağlayacaktır.

İşletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirketimizin müşteri, tedarikçi ve çalışanları ile daha uygun koşullarda çalışmasına ve ihtiyaç oluşması halinde finansal kaynaklara erişim imkanlarının artmasına katkı sağlayacaktır. Halka arz gelirlerinin kullanım yerlerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

Fonun Kullanım Yeri	**Fonun Kullanım Oranı**
Şirkete ait filo araçlarının yenilenmesi ve filonun genişletilmesi	%25
AR-GE yatırımları	%15
Yurtiçi ve yurtdışında kurum faaliyetleriyle uyumlu finansal teknoloji şirketleri ve startup'lara yatırımın finansmanı	%30
İşletme sermayesi ve Şirket'in operasyonel faaliyetlerinin finansmanı	%30
TOPLAM	**%100**

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma Etkisi	**TL**
Halka Arz Öncesi Defter Değeri	1.404.881.137
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	80.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	17,56
Halka Arz Fiyatı	80,00
Sermaye Artırımı (nominal TL)	12.600.000
Şirkete Girecek Brüt Halka Arz Geliri	1.008.000.000
Halka Arz Masrafları*	68.893.420
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	939.106.580
Halka arz Sonrası Defter Değeri	2.343.987.717
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	92.600.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	25,31
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	7,75
Mevcut Ortaklar İçin (pozitif) Sulanma Etkisi (%)	44,14%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	-54,69
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)	-68,36%

** Sadece Şirket'in katlanacağı tahmini maliyetler hesaplamaya dahil edilmiştir.*

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 30.09.2025 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı Mevcut Pay Sahipleri'nin rüçhan haklarının kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde olacaktır. Buna göre sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama yukarıdaki tabloda sunulmaktadır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -54,69 TL ile -%68,36 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Mevcut Pay Sahipleri için pay başına sulanma etkisi 7,75 TL ile %44,14 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin -%68,36 oranında sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının -54,69 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğu işbu izahnamenin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere pay başına sulanma etkisinin %44,14 oranında sulanma etkisi, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının 7,75 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde danışmanlık yapan taraflar aşağıda belirtilmektedir.

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmeti
Gen Temizer Erdoğan Girgin Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Bağımsız Hukukçu Raporu

İşbu izahnamenin ekinde yer alan ve yatırımcıların incelemesine sunulan Bağımsız Hukukçu Raporu ve Ekleri Gen Temizer tarafından hazırlanmıştır.

Unvanı	Adresi	Telefon
Gen Temizer Erdoğan Girgin Avukatlık Ortaklığı	Yıldırım Oğuz Göker Cad. Maya Plaza K:9, Akatlar 34335 Beşiktaş	0212 260 34 00

Bağımsız Denetim Raporları

Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş., Sermaye Piyasasında Bağımsız Denetimle Yetkili Kuruluşlardan olup, işbu izahname içerisinde ve ekinde yer alan finansal bilgilerin kaynağı olan 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli finansal tablolara ilişkin bağımsız denetim raporlarının doğruluğundan sorumludur.

Denetim Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak, Baş Denetçi	Bağımsız Denetim Görüşü
31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 30.09.2025	Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.	Kısıklı Mah. Bosna Bulvarı No:31 Vizyon Plaza Üsküdar / İstanbul	Muhammet Yaşarbaş	Olumlu

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket tarafından ihraç edilen ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ve Şirket yönetim ve denetim organlarına üye değildirler.

Söz konusu denetim kuruluşunun sorumlu kişileri Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemişlerdir.

Denetim Görüşü

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli finansal tabloları Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiştir. 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli finansal tablolar için denetçi görüşü aşağıda verildiği gibidir:

"Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş. ve bağlı ortaklığının ("Grup") 30.09.2025, 31.12.2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de Dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30.09.2025, 31.12.2024, 31 Aralık 2023, ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS"), uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

Diğer açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, yönetim ve danışmanlık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, işbu izahname genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Borsa'da işlem görecek payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2026 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı (TL)	**Gelir Vergisi Oranı**
190.000 TL'ye kadar	15
400.000 TL'nin 158.000 TL'si için 28.500 TL, fazlası	20
1.000.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL (ücret gelirlerinde 1.500.000 TL'nin 400.000 TL'si için 70.500 TL), fazlası	27
5.300.000 TL'nin 1.000.000 TL'si için 232.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'nin 1.500.000 TL'si için 367.500 TL), fazlası	35
5.300.000 TL'den fazlasının 5.300.000 TL'si için 1.737.500 TL (ücret gelirlerinde 5.300.000 TL'den fazlasının 4.300.000 TL'si için 1.697.500 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları VUK ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. 2023 ve izleyen yıllarda kurum kazançlarına uygulanacak olan kurumlar vergisi oranı %25'tir. Şu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için uygulanacak oran %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank, MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPK'ya göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKn'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığı tarafından belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %15 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler, (ii) değişken getirili menkul kıymetler, (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 26 Şubat 2026

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Karaları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. KKTC vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr internet sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Öte yandan GVK geçici madde 67 uyarınca BİST'te işlem gören hisse senetlerinin alım satımından doğan kazançlar için stopaj oranı %0 olarak belirlenmiştir.

Pay senetlerinin elden çıkarılmasında, kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2026 yılı için 400.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar Mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin, (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı, (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi, (iii) varant, (iv) döviz, (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi,

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

(vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar, ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda, portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların işyerleri de bu fonların işyeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kâr paylarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2024 tarih ve 9286 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince karar yayım tarihinden itibaren %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca (i) Tam Mükellefler kurumlara, ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri T.C. sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az yarısına sahip olmak, ve (ii) edinilen kâr paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla kurumlar vergisinden müstesnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2024 itibarıyla %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları 2026 yılı gelirleri için 400.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5. fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kâr payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kâr payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir.

Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibariyle yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No:30 İç Kapı No:2 Üsküdar/İstanbul adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.metropolcard.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

Ek-1 Esas Sözleşme

Ek-2 30.09.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali dönemlere ilişkin finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu

Ek-3 Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

Ek-4 Fon Kullanım Yeri Raporu ve ilgili Yönetim Kurulu kararı

Ek-5 Gen Temizer Erdoğan Girgin Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu

Ek-6 Fiyat Tespit Raporu

Ek-7 Katılım Finans İlkeleri Formu

Ek-8 Değerleme Raporları ve Sorumluluk Beyanları

Ek-9 31.12.2025, 31.12.2024 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren mali dönemlere ilişkin finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu

Doğrulama Kodu: f6864578-576e-4720-ab4e-e2cf65557e84
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

METROPAL KURUMSAL HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ
ESAS SÖZLEŞMESİ

Kuruluş
Madde 1:

Aşağıda isim/unvanı, tabiiyetleri ve ikametgahları belirlenmiş olan şirketler Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirketlerin ani surette kuruluş hükümleri çerçevesinde işbu Ana Sözleşme'ye tabi olarak idare edilmek üzere bir anonim şirket kurmuşlardır. Kurulmuş olan anonim şirket bundan sonra kısaca "Şirket" olarak anılacaktır.

Kurucular
Adı ve Soyadı/Unvanı: Bilgesan Elektrik Taahhhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.
Adresi: Atatürk Mah. 32 Ada Sedef Sitesi S. Blok D:9 Ataşehir/İstanbul
Uyruğu: T.C.
Vergi Kimlik No./T.C. Kimlik No/Tic. Sicil. No: 1710303798/869906

Adı ve Soyadı/Unvanı: Çözüm Elektronik Kart Hizmetleri A.Ş.
Adresi: Çamlıca Mahallesi Anadolu Bulvarı 28/17 Yenimahalle / Ankara
Uyruğu: T.C.
Vergi Kimlik No./T.C. Kimlik No/Tic. Sicil. No: 2630357845/356847

Şirketin Unvanı
Madde 2:

Şirketin unvanı "Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi'dir".

Amaç ve Konu
Madde 3:

Şirket, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat ile yürürlükteki yasa ve düzenlemeler çerçevesinde müşterilerinin kullanımına sunmak üzere temaslı-temassız, elektronik kart gibi ödeme sistemleri düzenlemek ve organize etmek maksadıyla kurulmuştur.

Şirket, bu amacı gerçekleştirmek üzere işletme mevzuları içerisinde kalmak, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak yatırımcıların bilgilendirilmesini teminen gerekli özel durum açıklamalarını yerine getirmek ve örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelere uymak şartları ile sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü kural ve prensiplere uygun olarak yurt içinde ve yurt dışında aşağıda yer alan faaliyetlerde bulunabilir:

a) Personel yemeğini topluca kurum içinde ya da dışarıdan tedarik etmek ve bununla ilgili olarak üretim yapan kuruluşlarla bu hizmetin sağlanması hususunda sözleşmeler yapmak,
b) İşyerinde ve dışarıda personelin yemek ihtiyacını anlaşmalı restoranlardan oluşan bir ağ içinde sağlamak,
c) Araçların petrol tedarikini anlaşmalı petrol dağıtım istasyonlarından oluşan bir ağ kurarak sağlamak,
d) Konaklama ve şehir içi ve şehir dışı seyahatleri ile ilgili olarak bu hizmetleri sağlayan tedarikçilerden oluşan hizmet ağı kurmak ve organize etmek,
e) Otomotiv ve aksam ve parçaları, motorlu ve motorsuz kara, hava deniz taşıt araçları spor ve eğlence araçları, otomobil, otobüs, kamyon, kamyonet, tanker, tır, minibüs, traktör, treyler iş ve tarım makineleri, akümülatör ve bunlara ait makine ve yedek parçalarının her türlü lastiklerinin alımı satımı, kiralanması, kiraya verilmesi, işlerini tüm boyutları ile yapmak, ithal, ithalat, mutemetliği yapmak, ihracat, servis, bakım ve pazarlamasını yapmak,
f) Motorlu araçlar ile ilgili servis istasyonları kurmak ve işletmek,
g) Motorlu araçlar almak, satmak ve kiralamak ve kiraya vermek,
h) İç ve dış piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler çok yönlü ve her türlü kredi ile 'Aval' ve 'Kefalet' kredileri temin etmek, gerektiği takdirde Şirketin taşınmaz mallarını rehin vermek, konusu ile ilgili olmak şartı ile temsilcilik, komisyonculuk, mümessillik, acentelik, toptancılık, bayilik, ithalat, ihracat, taahhüt, pazarlamacılık ve ticaret işleri ile iştigal etmek,
i) Şirket amaç ve konusu ile ilgili faaliyetler için faydalı ihtira haklarının, beratlarının, lisans ve imtiyazlarının, marka, model, resmi ve ticaret unvanlarının, know-how'ın ve hususi imal ve istihsal usullerinin müşavirlik ve mühendislik hizmetlerinin ve benzeri diğer gayri maddi haklarının iktisap edilmesi, üzerlerinde diğer her türlü tasarruflarda bulunmak,
j) Her türlü işyeri, şube ve imalathane kurabilir, satın alabilir veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,
k) Konuları ile ilgili olarak her türlü danışmanlık hizmetini vermek,
l) İthalat, ihracat yapmak, ithal ihraç ve ticaretini yaptığı, ham, yan mamul ve mamul maddelerinin ve dış piyasalarda, daha iyi pazarlanabilmesi için ana ve tali bayilikler, şubeler veya satıcılar ihdas edebilir, her çeşit organizasyonlar kurmak,
m) Şirket, işletme konuları ile ilgili olarak her türlü ihaleye katılmak ve taahhütlerde bulunmak,
n) Serbest bölgelerde faaliyetlerde bulunmak,
o) Şirket konusuna giren işlerin gerçekleşmesi için başka şirketlerde kurabilir ve kurulmuş olanlara ortak olmak,

p) Her türlü kara, deniz, hava, nakil araçları satın alabilir, kiralayabilir ve bu araçları başkasına kiraya vermek ve/veya satmak,
q) Çeşitli bakanlıklardan resmi ve özel kuruluşlardan tahsisli arazi veya arsa kiralamak, her türlü tasarrufta bulunmak,
r) Amaç ve konusu İle ilgili olarak yerli ve yabancı firmalar, bankalar, özel ve kamu kuruluşları ile ilgili kredi ve kefalet işlemlerini yapmak,
s) Amacına matuf olmak ve aracılık yapmamak kaydıyla her türlü menkul ve gayrimenkul mal alabilir, üçüncü şahıslara satabilir ve bu mallar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir. Gayrimenkulleri ipotek edebilir, rehin edebilir, ipotek alabilir lehine tesis edilen ipotekleri fek edebilir, telkin edebilir, satış vaadlerinden dolayı satış vaadlerini tapu siciline tescil ettirebilir, arsalarına ait ifraz, terk tevhit ve arsa payı ihdas ve iptal, cins tashihi, taksim işlemleri yapmak,
t) Gerekli ihtira beratları, lisans ve imtiyaz ile telif haklarını, marka, model, patent ve ticaret unvanlarını, iktisap edebilir, kiralayabilir, satabilir veya kiraya verebilir, üzerlerinde intifa haklarına tesis etmek,
u) Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir satabilir kiralar, kiraya verir bunlar üzerinde ayni ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükne, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti, tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir. Şirketin kendi adına veya 3. kişiler lehine garanti, kefalet veya teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında, sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslara uygun hareket edilir.
v) Şirket, sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kira sertifikası ihracı yapmak üzere varlık kiralama şirketleri kurabilir veya bu şirketlere iştirak edebilir, kira sertifikaları ile faizsiz finansman araçları ihracı amacıyla, Şirketin sahip olduğu menkul ve gayrimenkulleri, varlık kiralama şirketine devretmek veya kiralamak dahil her türlü işlemleri gerçekleştirebilir, bu kapsamda gerekli sözleşmeleri akdedebilir, her türlü sermaye piyasası araçlarını, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak yurt içinde ve yurt dışında ihraç edebilir.
y) Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmeyecek ve kendi işletme amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağışta bulunabilir. Bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir. Bağış işlemlerinde sermaye piyasası düzenlemelerine uygun hareket edilir.

Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konulardan başka faaliyetleride ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirebilir. Esas Sözleşme değişikliği için Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul kararı alındığı takdirde Şirket bu işleri de gerçekleştirebilir.

Adres
Madde 4:

Yukarıda bilgileri bulunan şirketin merkezi İstanbul ili Üsküdar ilçesidir. Adresi Altunizade Mahallesi Kısıklı Caddesi No:30 İç Kapı No:2 Üsküdar/İstanbul'dir.

Adres değişikliğinde yeni adres Ticaret Siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan ettirilir. Adres değişiklikleri, kamuyu aydınlatma platformu aracılığı ile kamuya duyurulur.

Tescil ve ilan edilmiş adrese adresinden ayrılmış olmasına rağmen, yeni adresini süresi içinde tescil ettirmemiş Şirket için bu durum fesih sebebi sayılır.

Şirketin Süresi
Madde 5:

Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

Sermaye
Madde 6:

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.08.2022 tarih ve 42/1160 (E-29833736-110.03.03-24931) sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000.- (Yüz milyon) TL olup her biri 1 (bir) TL itibari değerde 100.000.000.- (Yüz milyon) paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin alınmak suretiyle genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımı yapılamaz.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay

sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile imtiyazlı veya itibari değerin üzerinde pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulu'nun itibari değerinin üzerinde pay çıkarmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya ilişkin kararları Sermaye Piyasası Kurulu'nun belirlediği esaslar çerçevesinde ilan edilir. Çıkarılan payların tamamı satılıp bedelleri tahsil edilmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay ihraç edilemez.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 80.000.000 (Seksen Milyon) TL olup çıkarılmış sermaye muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerde 80.000.000 (Seksen Milyon) adet paya ayrılmıştır. Bu payların tamamı nama yazılı olup, Şirket sermayesinin 20.000.000 adet, 20.000.000 TL nominal değerli kısmı (A) grubu ve 60.000.000 adet, 60.000.000 TL nominal değerli kısmı (B) grubu nama yazılı paylardan oluşmaktadır.

(A) grubu paylar iş bu ana sözleşmenin 7 ve 11. maddeleri çerçevesinde yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve genel kurul toplantılarında oy hakkı kullanımında imtiyazlara sahiptirler, (B) grubu paylara imtiyaz tanınmamıştır.

Sermayeyi temsil eden paylar, kaydileştirme esasları çerçevesinde Merkezi Kayıt Kuruluşu nezdinde kayden izlenir.

Payların devrinde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve hisselerin kaydileştirilmesi ile ilgili sair düzenlemeler uygulanır.

Şirketin sermayesi gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Sermaye artışlarında pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca haiz oldukları yeni pay alma hakları kendi grupları dahilinde kullanılır.

Sermaye artırımlarında; A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının tümüyle kısıtlanması halinde, artırılacak sermayeyi temsil eden payların, B grubu olarak çıkarılması mümkündür.

Şirket kendi paylarını, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde satın alabilir ve rehin olarak kabul edebilir.

Önceki sermayeyi teşkil eden 20.000.000,00-TL'nin tamamı nakden ödenmiştir. Bu defa arttırılan 60.000.000-TL Dağıtılmamış Geçmiş Yıl Karları hesabından nakden karşılanmıştır. Bu tutar İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler odasına 31065 sicil numarası ile kayıtlı Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Kibar Oktay Günen tarafından 22.08.2024 tarihli 2024-05 sayılı sermaye tespit raporu ile tespit edilmiştir.

Şirketin sermayesi, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 20000000 adet A Grubu, beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 60000000 adet B Grubu paya ayrılmış toplam 80.000.000,00 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

Yönetim Kurulu ve Süresi
Madde 7:

Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla üç yıllığına seçilecek en az beş en fazla dokuz üyeli bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri tekrar seçilebilirler.

Yönetim kurulu üyelerinin yarısı, (A) grubu pay sahibi olan ortaklar veya bunların göstereceği adaylar arasından Genel Kurul'ca seçilirler. Yönetim kurulunun tek sayıdan oluşması halinde 1/2 oranının hesaplanmasında bulunan sayı aşağı yuvarlanır. Şöyle ki bağımsız üyeler dahil olmak üzere yönetim kurulu üye sayısının toplam 5 üyeden oluşması halinde 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde ise 4 üyesi A grubu pay sahibi ortaklar veya bunların göstereceği adaylar arasından şeçilir.

Bağımsız üyeler, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenir, bu üyelerin, kurumsal yönetim ilkelerinde tanımlı niteliklere sahip olması zorunludur.

Yönetim kurulu, üyeleri arasından bir başkan ve onun bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere en az bir başkan vekili seçilir. Yönetim Kurulu Başkanı, A grubu pay sahiplerince önerilerek seçilen yönetim kurulu üyeleri arasından belirlenir.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur; ayrıca, tescil ve ilanın yapılmış olduğu, Şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

Yönetim kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her an değiştirebilir. Bu halde yapılan değişiklik de tescil ve ilan olunur.

Yönetim kurulu üyeliğinin boşalması halinde, Yönetim Kurulu, kanuni şartları haiz bir gerçek veya tüzel kişiyi, geçici olarak yönetim kurulu üyeliğine seçip ilk genel kurulun onayına sunar. Bu yolla seçilen üye, selefinin süresini tamamlar.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddeleri çerçevesinde tahvil, finansman bonosu ve borçlanma aracı niteliğindeki diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç ve söz konusu araçlara ilişkin faiz, tür, vade, ihraç şekilleri ve benzeri tüm hususları belirleme yetkisine sahiptir.

Yönetim kurulu başkan ve üyelerinin huzur hakkı, ücret ve mali hakları genel kurulca kararlaştırılır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine verilecek ücret ve diğer ödemelerin belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulunun düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu Toplantıları ve Komiteler
Madde 8:

Yönetim Kurulu şirket işleri ve muameleleri için ayda bir defadan az olmamak şartıyla toplanır. Başkanın veya üyelerden 1/3'ünün lüzum görmesi ile de Yönetim Kurulunun toplantıya çağrılması zorunludur. Yönetim Kurulu toplantıları Şirketin idare merkezinde veya idare merkezinin bulunduğu şehrin uygun bir yerinde yapılabileceği gibi Yönetim Kurulu kararı ile başka bir şehirde de yapılabilir. Toplantı gününden önce toplantı çağrısının yapılması, çağrının gündemi içermesi ve çağrıya gündemle ilgili evrakların eklenmesi gereklidir.

Yönetim Kurulu üye tamsayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu alır. Oyların eşitliği halinde oylanan konu ertesi toplantı gündemine alınır; bu toplantıda da katılan üyelerin oy çokluğu sağlanamazsa öneri ret olunmuş sayılır. Yönetim Kurulu üyelerinin her birinin konum ve görev alanlarına bakılmaksızın bir oy hakkı vardır.

Yönetim Kurulu üyelerinin toplantılara bizzat katılmaları esastır. Yönetim kurulu üyeleri birbirlerini temsilen oy veremeyecekleri gibi toplantılara vekil aracılığıyla da katılamazlar.

Üyelerden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, yönetim kurulu kararları, kurul üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı, karar şeklinde yazılmış önerisine, en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Aynı önerinin tüm yönetim kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim düzenlemeleri saklıdır.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulu üyeleri, kendisinin Şirket dışı kişisel menfaatiyle veya alt ve üst soyundan birinin ya da eşinin yahut üçüncü derece dâhil üçüncü dereceye kadar kan ve kayın hısımlarından birinin, kişisel ve Şirket dışı menfaatiyle şirketin menfaatinin çatıştığı konulara ilişkin müzakerelere katılamaz.

Yönetim kurulu görüşme ve kararlarının karar defterine yazılarak toplantı tutanağına geçirilmesi ve toplantıya katılanlar tarafından imzalanması zorunludur. Olumsuz oy kullanan üyelerin gerekçelerini de belirterek tutanağı imzalamaları gerekir.

Yönetim kurulu üyeleri, genel kuruldan izin almadan, Şirketle kendisi veya başkası adına herhangi bir işlem yapamaz. Şirket menfaatleriyle şahsi menfaatlerin çatışması nedeniyle müzakerelere katılma, Şirketle işlem yapma ve rekabet yasağı ile ilgili olarak Türk Ticaret Kanunu'nun 393, 395 ve 396. maddesi hükümleri uygulanır.

Yönetim Kuruluna bağlı olarak faaliyet gösterecek "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Denetimden Sorumlu Komite" ve "Riskin Erken Saptanması Komitesi" kurumsal yönetim ilkeleri ve sermaye piyasası mevzuatı ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kurulur. Bu komitelerin başkan ve üyeleri kurumsal yönetim ilkeleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Bu komitelerin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları Yönetim Kurulu tarafından kurumsal yönetim prensipleri dahilinde oluşturulur. Yönetim kurulu Şirketin ihtiyaçlarını dikkate alarak bu komiteler haricinde komiteler oluşturabilir. Bu komitelerin üyeleri ile çalışma usul ve esasları yönetim kurulunca belirlenir.

Şirketin İdaresi ve Temsili
Madde 9:

Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1. maddesi uyarınca, Yönetim kurulu düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir.

Şirketin işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslar dairesinde taksim edileceğini tespit eder.

Türk Ticaret Kanunu'nun 370. maddesi uyarınca yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararının noterce onaylanmış suretini, tescil ve ilan edilmek üzere ticaret siciline verir.

Yönetim Kurulu temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya Şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, 367 nci maddeye göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Genel Kurul
Madde 10:

Genel kurullar, olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurullar, şirketin hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa olağanüstü genel kurullar ise Şirket işlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda toplanır.

Genel kurulun toplanma yeri, zamanı ve gündemi; mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde belirtilen asgari süreler dikkate alınarak, bu düzenlemelerde belirtilen usule göre yapılarak pay sahiplerine duyurulur.

Genel kurul, Şirketin merkez adresinde veya yönetim kurulunun vereceği karar üzerine, Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel kurul toplantı ve karar nisapları, Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine tabidir.

Genel kurul toplantısı genel kurulca seçilecek bir başkan, gerek görülür ise bir başkan yardımcısı ve bir tutanak yazmanı ile bir oy toplayıcının bulunacağı toplantı başkanlığı tarafından yönetilir. Toplantı başkanlığına seçilecek kişilerin pay sahibi olması zorunlu değildir. Toplantı başkanı genel kurul toplantısını yönetirken kanuna, esas sözleşmeye ve iç yönerge hükümlerine uygun hareket eder. Genel kurul tutanağının yasalara ve iş bu esas sözleşme hükümlerine uygun şekilde düzenlenmesini sağlar. Genel kurul toplantılarında alınan kararlar bir tutanağa geçirilir. Türk Ticaret Kanunu'nun 422. maddesine göre hazırlanan genel kurul tutanağı toplantı başkanlığı heyeti ve icabında hazır bulunan bakanlık temsilcisi tarafından imza edilir. Yönetim kurulu, genel kurul toplantılarına ait tutanakların tescil ve ilana tabi kısımlarını, ticaret siciline tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür.

Türk Ticaret Kanunu 417'nci maddesi gereğince ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun şekilde "hazır bulunanlar listesi" hazırlanarak genel kurula katılanlar tarafından imzalanır. Şirket genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 419/2. maddesi uyarınca Genel kurulunun çalışma esas ve usullerini düzenleyen bir iç yönerge hazırlanır. Bu yönerge genel kurulun onayını müteakip tescil ve ilan edilir.

Genel kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun anonim şirket genel kurul toplantılarında Bakanlık temsilcisi bulundurulması konusundaki hükümleri uygulanır. Sermaye Piyasası Kurulu temsilcisi de Sermaye Piyasası Kanunu'nun 95. maddesi uyarınca Şirket genel kurul toplantısına gözlemci olarak katılabilir.

Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması
Madde 11:

Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 5 (beş), her bir B Grubu pay sahibinin 1 (bir) oy hakkı bulunur.

Vekâleten oy verme konusunda, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile sair mevzuat hükümlerine uyulur.

İlan
Madde 12:

Şirkete ait ilanlar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuat hükümlerinde öngörülen süre ve usullere uygun olarak yapılır. İlanlar kapsamındaki özel durum açıklamaları, ayrıca kamuyu aydınlatma platformu aracılığı ile duyurulur.

Hesap Dönemi
Madde 13:

Şirket hesap yılı Ocak ayının birinci gününden başlar ve Aralık ayının sonuncu gününden başlar ve Aralık ayının sonuncu günü sona erer. Fakat birinci hesap yılı şirketin kesin kurulduğu tarihten itibaren başlar ve o senenin Aralık ayının sonuncu günü sona erer.

Yıllık Raporlar ve Bağımsız Denetim
Madde 14:

Şirketin faaliyet sonuçlarını gösterir ara dönem ve yıllık mali tablolar ile faaliyet raporları sermaye piyasası mevzuatında öngörülen usul ve esaslar ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri esas alınarak hazırlanır.

Genel Kurul, finansal tabloların ve mevzuatta öngörülen hususların denetimini gerçekleştirmek üzere Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde bir bağımsız denetim kuruluşunu denetçi olarak seçer, seçilen bağımsız denetim kuruluşu ticaret siciline tescil ettirilir ve TTSG'de ilan edilir. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimine ilişkin hususlar, sermaye piyasası mevzuatındaki hükümlere uygun olarak Şirket internet sitesi ve kamuyu aydınlatma platformu aracılığı ile kamuya duyurulur.

Şirketin ve ilgili mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimine ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

Sermaye piyasası mevzuatında düzenlenmesi öngörülen finansal tablo ve raporlar ile bağımsız denetim raporları Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri ve sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslar dahilinde kamuya açıklanır.

Kârın Tespiti ve Dağıtımı
Madde 15:

Şirket'in kârı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir. Bu şekilde tespit edilen kârın dağıtımında da Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri esas alınır.

Şirket'in genel giderleri ile ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ve Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler, hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra, geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa, geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla, aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

1. %5'i Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre ödenmiş sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçe ayrılır,

2. Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarlarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır,

3. Net dönem karından, yukarıdaki bentlerde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

4. Pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, çıkarılmış sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, Türk Ticaret Kanunu'nun 519 uncu maddesinin 2 nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Kâr payı dağıtım tarihi itibariyle, mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kâr payı bakımından pay grupları arasında imtiyaz yoktur.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine ve Sermaye Piyasası Kanunu ve buna ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri de göz önünde tutularak Genel Kurulca kararlaştırılır. Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Genel kurul, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir.

Kurumsal Yönetim
Madde 16:

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye de aykırı sayılır.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde, ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Esas Sözleşmenin Değiştirilmesi
Madde 17:

Esas sözleşmede değişiklik yapılması Ticaret Bakanlığı'nın ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun iznine bağlıdır.

Gerekli izinler alındıktan sonra Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşme hükümlerine uygun olarak davet edilecek genel kurulda esas sözleşme değişikliğine karar verilir. Usulüne uygun olarak karara bağlanan değişiklikler ticaret siciline tescil ettirildikten sonra geçerli olur.

Esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin kararlar, (A) grubu pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek mahiyette ise, bu nitelikteki kararlar, (A) grubu pay sahiplerinin yapacakları özel bir imtiyazlı pay sahipleri toplantısında verecekleri bir karar ile onaylanmadıkça uygulanamaz.

Kanuni Hükümler
Madde 18:

Bu esas sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 2023 ve 2022
Tarihleri İtibarıyla Hazırlanmış Konsolide Finansal Tablolar ve
Özel Bağımsız Denetçi Raporu

vizyon

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na:

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş.'nin ve bağlı ortaklığı ("Grup") 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de Dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS"), uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamında ki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

T.C. BAĞIMSIZ DENETİM 1923 5258

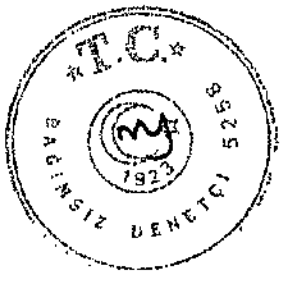
A member of mgiworldwide

Kilit Denetim Konuları

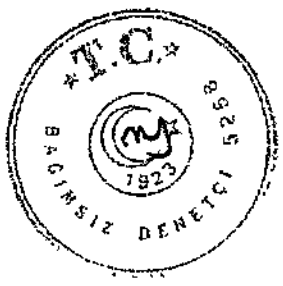
Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Enflasyon muhasebesinin uygulanması 2 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incemeler yapılmıştır, - Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir, - TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir, - Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılat Grup'un ana faaliyet konusu anlaşmalı restoranlardan, petrol dağıtım istasyonlarından ve anlaşmalı otellerden oluşan bir hizmet ağı dâhilinde müşterilerine elektronik kart aracılığı ile yemek ve araç yakıt temini ile araç kiralama ve kurumsal müşterilerin personelinin iş seyahatlerinde gerçekleştirdiği otel masraflarını karşılamasına yönelik hizmetleri sağlamaktır. Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir. 30 Eylül 2025 itibarıyla Grup'un satış hasılatı 1.624.557.712 TL olup, hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 20'de yer almaktadır.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesi, -Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Şirketin satış prosedürleri analiz edilmiştir. -Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir. -Örneklem ile seçilen ticari alacaklar için dış teyit alınması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi. -Finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.



Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi Dipnot 13'de açıklandığı üzere, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla; Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan ve kayıtlı değeri 156.891.092 TL olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden oluşmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2'de de anlatıldığı üzere, "gerçeğe uygun değer" yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerleme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerleme yöntemine ve değerleme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri; - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi, - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.	Uygulanan denetim prosedürleri; - Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşları tarafından hazırlanan değerleme raporları temin edilerek, değerleme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşları ile ilgili olarak, Bağımsız Denetim Standartları'nda belirtildiği üzere Bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşlarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerleme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tapu kayıtları ve sahiplik oranları kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerleme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. Çalışmalarımızın neticesinde, gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.



Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri Dipnot 14'de detayları açıklandığı üzere, Grup, maddi duran varlıklar hesap grubunda yer alan binalarını 31 Aralık 2024 itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmiştir. Arazi ve bina 30 Eylül tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre değeri 1.164.562.350 TL olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu maddi duran varlık gruplarının, Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2'de de anlatıldığı üzere, "gerçeğe uygun değer" yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerleme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Şirket yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında finansal durum tablosunda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerleme yöntemine ve değerleme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir arsa ve binanın kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri; • Binaların finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi • Binaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.	Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşları tarafından hazırlanan değerleme raporları temin edilerek, değerleme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşları ile ilgili olarak, Bağımsız Denetim Standartları'nda belirtildiği üzere Bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşlarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerleme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. Binaların tapu kayıtları ve sahiplik oranları örneklem yöntemiyle test edilmiştir. Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir. Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerleme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. Çalışmalarımızın neticesinde, gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

i. 6102 Sayılı TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak- 30 Eylül 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

ii. 6102 Sayılı TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürüttüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Muhammet Yaşarbaş'dır.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
A Member of MGI Worldwide



Muhammet Yaşarbaş
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 16 Aralık 2025

İÇİNDEKİLER SAYFA NO

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU **1-2**
KONSOLİDE KÂR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU **3**
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU **4-5**
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU **6**
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI **7-63**
1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE SERMAYE YAPISI 7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 8
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA 31
4. İLİŞKİLİ TARAFLAR 32
5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ 33
6. FİNANSAL YATIRIMLAR 34
7. FİNANSAL BORÇLANMALAR 34
8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR 35
9. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR 36
10. STOKLAR 37
11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER 37
12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER 38
13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 38
14. MADDİ DURAN VARLIKLAR 39
15. FAALİYET KİRALAMALARI 41
16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR 42
17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR 43
18. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR 44
19. SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ 46
20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ 47
21. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME, PAZARLAMA SATIŞ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ 47
22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER 48
23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER 49
24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-) 49
25. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER (-) 50
26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ DAHİL) 50
27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ 53
28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ 53
29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) 60
30. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR 63
31. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 63
32. DİĞER FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR 63

Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
Bağımsız Denetimden Geçmiş
30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar		**4.056.428.415**	**4.067.136.681**	**3.102.830.594**	**1.879.303.797**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	503.931.370	1.060.914.311	742.308.637	419.687.415
Finansal Yatırımlar	6	1.572.044.618	1.366.583.253	987.076.240	488.564.966
Ticari Alacaklar		1.811.828.201	1.460.722.137	1.304.750.650	916.786.095
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	*599.006*	*358.569*	-	*33.820*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	*1.811.229.195*	*1.460.363.568*	*1.304.750.650*	*916.752.275*
Diğer Alacaklar		33.823.469	6.361.000	2.024.012	615.613
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	*10.807.750*	-	*1.721.515*	*248.189*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	*23.015.719*	*6.361.000*	*302.497*	*367.424*
Stoklar	10	8.539.915	4.582.189	5.098.387	5.149.900
Peşin Ödenmiş Giderler		87.026.990	138.369.770	18.900.292	23.519.226
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	4	-	-	*1.722.071*	-
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	*87.026.990*	*138.369.770*	*17.178.221*	*23.519.226*
Diğer Dönen Varlıklar	12	39.233.852	29.604.021	42.672.376	24.980.582
Duran Varlıklar		**1.402.427.575**	**1.220.052.921**	**1.022.442.771**	**798.030.299**
Diğer Alacaklar		16.294	4.369	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	156.891.092	156.891.092	143.994.843	163.504.648
Maddi Duran Varlıklar	14	1.164.562.350	959.559.813	787.577.856	563.957.036
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	73.102.098	101.255.737	67.282.732	66.422.973
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	15	7.855.741	2.341.910	4.308.451	4.145.642
Peşin Ödenmiş Giderler	11	-	-	4.030.407	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	-	-	15.248.482	-
TOPLAM VARLIKLAR		**5.458.855.990**	**5.287.189.602**	**4.125.273.365**	**2.677.334.096**

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Metropol Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
Bağımsız Denetimden Geçmiş
30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**3.800.360.781**	**3.605.272.116**	**3.030.387.453**	**1.839.516.882**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	285.783.419	158.987.666	148.185.409	75.093.554
Ticari Borçlar		2.503.392.990	2.444.155.435	2.117.345.663	1.405.794.593
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	*2.846.987*	*226.832*	*51.771*	*559.016*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	*2.500.546.003*	*2.443.928.603*	*2.117.293.892*	*1.405.235.577*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	28.399.697	26.663.681	11.135.171	11.063.710
Diğer Borçlar	9	5.959.632	5.818.631	4.168.964	3.439.730
Ertelenmiş Gelirler	11	901.345.990	862.080.286	656.034.064	281.779.768
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	61.824.281	97.129.774	87.851.092	57.023.356
Kısa Vadeli Karşılıklar		13.654.772	8.755.683	5.655.397	5.322.171
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	17	*13.654.772*	*8.755.683*	*5.556.962*	*5.322.171*
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	-	-	*98.435*	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	-	1.680.960	11.693	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**253.614.072**	**176.486.706**	**8.811.469**	**81.590.642**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	149.568.620	121.102.742	4.120.722	27.026.851
Uzun Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar	7	-	-	-	1.828.984
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.880.065	1.932.904	4.690.747	2.992.838
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	*2.880.065*	*1.932.904*	*4.690.747*	*2.992.838*
Ertelenmiş Gelirler		39.200	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	101.126.187	53.451.060	-	49.741.969
ÖZKAYNAKLAR		**1.404.881.137**	**1.505.430.780**	**1.086.074.443**	**756.226.572**
Ödenmiş Sermaye	19	80.000.000	80.000.000	20.000.000	20.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		129.263.617	129.263.617	109.287.213	109.287.213
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		27.667.044	28.640.188	3.379.317	35.906.969
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	*(2.717.445)*	*(1.744.301)*	*(3.030.051)*	*(1.301.562)*
-Diğer Kazançlar (Kayıplar)		*30.384.489*	*30.384.489*	*6.409.368*	*37.208.531*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	65.598.608	65.598.608	65.598.608	65.598.608
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	19	545.285.925	470.679.486	525.433.782	224.151.967
Net Dönem Karı/Zararı (-)		557.065.943	731.248.881	362.375.523	301.281.815
TOPLAM KAYNAKLAR		**5.458.855.990**	**5.287.189.602**	**4.125.273.365**	**2.677.334.096**

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Bağımsız Denetimden Geçmiş

30 Eylül 2025, ve 2024 ile 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Kar ve Zarar Tablosu	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2022
Sürdürülen Faaliyetler						
Hasılat	20	1.624.557.712	1.446.960.038	2.066.448.796	1.276.065.858	997.226.234
Satışların Maliyeti (-)	20	(1.129.149.630)	(1.021.106.541)	(1.386.603.678)	(895.875.715)	(662.486.020)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		**495.408.082**	**425.853.497**	**679.845.118**	**380.190.143**	**334.740.214**
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(113.983.235)	(74.824.094)	(101.286.444)	(71.864.680)	(43.274.971)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	21	(218.318.886)	(137.978.425)	(183.911.939)	(126.477.142)	(87.366.470)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	21	(23.345.954)	(15.752.089)	(32.280.909)	(21.855.543)	(19.523.058)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	10.084.850	1.332.419	3.203.615	17.815.207	8.223.369
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(23.351.131)	(26.618.204)	(29.143.334)	(8.366.650)	(8.676.210)
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)		**126.493.726**	**172.013.104**	**336.426.107**	**169.441.335**	**184.122.874**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	557.313.129	482.783.258	700.514.783	310.129.440	114.899.647
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(1.471.971)	(6.249.123)	(9.646.758)	(19.509.804)	-
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / Zararı		**682.334.884**	**648.547.239**	**1.027.294.132**	**460.060.971**	**299.022.521**
Finansman Gelirleri	25	63.310.346	86.820.340	107.399.015	38.468.468	7.704.991
Finansman Giderleri (-)	25	(40.336.145)	(15.859.399)	(27.680.840)	(23.826.083)	(33.551.750)
Parasal (Kayıp) / Kazanç	30	43.068.121	27.906.125	(26.757.837)	(72.156.727)	196.979.258
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı		**748.377.206**	**747.414.305**	**1.080.254.470**	**402.546.629**	**470.155.020**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)		**(191.311.263)**	**(214.488.803)**	**(349.005.589)**	**(40.171.106)**	**(168.873.205)**
-Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	26	(143.392.850)	(195.821.780)	(283.398.533)	(101.163.266)	(70.491.958)
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	26	(47.918.413)	(18.667.023)	(65.607.056)	60.992.160	(98.381.247)
Dönem Karı / Zararı		**557.065.943**	**532.925.502**	**731.248.881**	**362.375.523**	**301.281.815**
Pay Başına Kazanç						
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	27	6,96	6,66	9,14	18,12	15,06
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu						
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar						
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	14	-	-	26.639.024	(34.221.291)	41.342.813
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	18	(1.216.430)	1.568.509	1.714.333	(2.304.652)	(1.626.953)
Diğer Kapsamlı Gelir Vergi Etkisi	26	243.286	(392.127)	(3.092.486)	3.998.291	(3.808.891)
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider		**(973.144)**	**1.176.382**	**25.260.871**	**(32.527.652)**	**35.906.969**
Toplam Kapsamlı Gelir		**556.092.799**	**534.101.884**	**756.509.752**	**329.847.871**	**337.188.784**

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
Bağımsız Denetimden Geçmiş
30 Eylül 2025 ve 2024 ile 31 Aralık 2024, 2023 ve 2022 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-)	Dönem Net Karı / Zararı (-)	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2025 bakiyesi	**19**	**80.000.000**	**129.263.617**	**30.384.489**	**(1.744.301)**	**65.598.608**	**470.679.486**	**731.248.881**	**1.505.430.780**
Transferler		-	-	-	-	-	731.248.881	(731.248.881)	-
Kar Dağıtımı		-	-	-	-	-	(656.642.442)	-	(656.642.442)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	(973.144)	-	-	557.065.943	556.092.799
30 Eylül 2025 bakiyesi	**19**	**80.000.000**	**129.263.617**	**30.384.489**	**(2.717.445)**	**65.598.608**	**545.285.925**	**557.065.943**	**1.404.881.137**
1 Ocak 2024 bakiyesi	**19**	**20.000.000**	**109.287.213**	**6.409.368**	**(3.030.051)**	**65.598.608**	**525.433.782**	**362.375.523**	**1.086.074.443**
Sermaye Artımı		60.000.000	19.976.404	-	-	-	(79.976.404)	-	-
Transferler		-	-	-	-	-	362.375.523	(362.375.523)	-
Kar Dağıtımı		-	-	-	-	-	(337.153.415)	-	(337.153.415)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	-	1.176.382	-	-	532.925.502	534.101.884
30 Eylül 2024 bakiyesi	**19**	**80.000.000**	**129.263.617**	**6.409.368**	**(1.853.669)**	**65.598.608**	**470.679.486**	**532.925.502**	**1.283.022.912**

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
Bağımsız Denetimden Geçmiş
30 Eylül 2025 ve 2024 ile 31 Aralık 2024, 2023, 2022 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-)	Dönem Net Karı / Zararı (-)	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2024 bakiyesi	**19**	**20.000.000**	**109.287.213**	**6.409.368**	**(3.030.051)**	**65.598.608**	**525.433.782**	**362.375.523**	**1.086.074.443**
Sermaye Artırımı		60.000.000	19.976.404	-	-	-	(79.976.404)	-	-
Transferler		-	-	-	-		362.375.523	(362.375.523)	-
Kar Dağıtımı		-	-	-	-	-	(337.153.415)	-	(337.153.415)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	23.975.121	1.285.750	-	-	731.248.881	756.509.752
31 Aralık 2024 bakiyesi	**19**	**80.000.000**	**129.263.617**	**30.384.489**	**(1.744.301)**	**65.598.608**	**470.679.486**	**731.248.881**	**1.505.430.780**
1 Ocak 2023 bakiyesi	**19**	**20.000.000**	**109.287.213**	**37.208.531**	**(1.301.562)**	**65.598.608**	**224.151.967**	**301.281.815**	**756.226.572**
Transferler		-	-	-	-	-	301.281.815	(301.281.815)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	(30.799.163)	(1.728.489)	-	-	362.375.523	329.847.871
31 Aralık 2023 bakiyesi	**19**	**20.000.000**	**109.287.213**	**6.409.368**	**(3.030.051)**	**65.598.608**	**525.433.782**	**362.375.523**	**1.086.074.443**
1 Ocak 2022 bakiyesi		**500.000**	**128.787.213**	**-**	**-**	**53.859.614**	**343.391.781**	**-**	**526.538.608**
Sermaye Artırımı		19.500.000	(19.500.000)	-	-	-	-	-	-
Transferler		-	-	-	-	11.738.994	(11.738.994)	-	-
Kar Dağıtımı		-	-	-	-	-	(107.500.820)	-	(107.500.820)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	37.208.531	(1.301.562)	-	-	301.281.815	337.188.784
31 Aralık 2022 bakiyesi	**19**	**20.000.000**	**109.287.213**	**37.208.531**	**(1.301.562)**	**65.598.608**	**224.151.967**	**301.281.815**	**756.226.572**

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

METROPAL KURUMSAL HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
30 Eylül 2024, 2024 ve 31 ARALIK 2024, 2023, 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDENAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 30 Eylül 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

	Not	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		**307,469,757**	**900.948.593**	**923,181,496**	**739,184,329**	**476.583.600**
Dönem karı (zararı)		557.065.943	532.925.502	731,248.881	362.375.523	301.281.815
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**216,992,964**	**86.514.932**	**191,093,086**	**78.546.972**	**200.310.930**
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14-15-16	153.841.955	96,285.412	142.968.688	115.751.902	88.388.075
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(32,946,788)	(32,450.395)	(32.825.169)	(9.494.743)	(10.971.310)
-Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	8	*(32.946.788)*	*(32.450.395)*	*(32.825.169)*	*(9.494.743)*	*(10.971.310)*
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		6.034.529	2.445.836	3.709.829	(2.444.276)	3.957.877
-Çalışanlara sağlanan faydaları ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	17	*6.034.529*	*2.544.271*	*3.808.264*	*(1.398.469)*	*5.102.119*
-Dava ve/veya ceza karşılıkları (iptali) ile ilgili düzeltmeler	18	-	*(98.435)*	*(98.435)*	*(1.144.242)*	-
-Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	18	-	-	-	*98.435*	*(1.144.242)*
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(18.586.829)	(67.491.252)	(75.887.836)	(13.998.728)	25.554.918
-Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		*(58.860.068)*	*(83.335.381)*	*(103.450.969)*	*(37.692.953)*	*(7.109.467)*
-Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		*40.273.239*	*15.844.129*	*27.563.133*	*23.694.225*	*32.664.385*
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		12.765.487	-	(12.896.249)	19.509.805	(24.517.059)
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	14	*12.765.487*	-	*(12.896.249)*	*19.509.805*	*(24.517.059)*
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	26	47.918.413	18,667.023	66.607.056	(60.992.160)	98.381.247
Parasal kayıp / (kazanç)		47.966.197	69.058.307	100.416.767	30.215.172	19,517,182
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		**(431,283,657)**	311.293.278	(8.439.153)	**267,434,098**	**(60.734.936)**
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	6	(441.025.584)	(1.084.947.799)	(573.864.086)	(638.894.415)	(428.345.562)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(589.654.047)	(432.401.583)	(330,499,544)	(561,796,024)	(457.894.382)
-İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	4	*(330.195)*	*(438.874)*	*(17.176)*	*2.270.776*	*2.265.966*
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	8	*(589.323.852)*	*(431.962.709)*	*(330.482.368)*	*(564.066.800)*	*(460.160.348)*
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(32.545.139)	(396.460)	(5.242.278)	(1.696.256)	24.826.019
-İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)	4	*(12.427.245)*	*1.721.515*	*1.721.515*	*(1.718.161)*	*24.612.551*
-İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)	9	*(20.117.894)*	*(2.117.975)*	*(6.963.793)*	*21.905*	*213.468*
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	10	(3.957.726)	971.275	516.198	15,580,086	25.615.530
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	11	38.302.155	(2.204.594)	(135.118.182)	(2,672.704)	93.228.872
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		434.360.377	1.489.722.158	674.420.296	1.012.682.453	618.808.197
-İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	4	*3.046.764*	*226.855*	*207.321*	*(499.883)*	*260.756*
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	8	*431.313.613*	*1.489.495.303*	*674.212.975*	*1.013.182.336*	*618.547.441*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	17	5.018.446	10.088.461	20.606.401	(73.371)	4.904.239
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		1.034.027	982.589	1.323.378	495.453	(775.638)
-İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)	9	*1.034.027*	*982.589*	*1.323.378*	*495.453*	*(775.638)*
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	11	174.373.652	299.360.787	328.652.292	467.556.230	20.164.910
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(17.189.818)	30,118.444	10.766.372	(23.747.354)	38.732.879
-Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)	12	*(15.508.858)*	*25.627.554*	*8.858.037*	*(23.760.710)*	*38.732.879*
-Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)	12	*(1.680.960)*	*4.490.890*	*1.908.335*	*13.356*	-
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		307.469.757	900.948.593	923,181,496	739,184,329	476,583,600
Vergi iadeleri (ödemeleri)	26	(35.305.493)	(29.785.119)	9.278.682	30.827.736	35.725.791
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		**(341,643,477)**	**(148.712.450)**	**(321.015.916)**	**(393.613.658)**	**(52.233.853)**
Maddi ve maddi olmayan varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	14-15-16	41.931.529	19.055.801	100.172.965	231.251	18.927.971
Maddi ve maddi olmayan varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14-15-16	(383.575.006)	(167.768.251)	(421.188.881)	(393.844.909)	(71.161.824)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		**(447.297.243)**	**(379.494.492)**	**(132.675.428)**	**82,622.556**	**(331.779.200)**
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri, (çıkışları), net	7	190.758.370	(109.832.329)	128.590.151	68.623.828	(198.723.462)
Ödenen tementüler	19	(656.642.442)	(337.153.415)	(337.153.415)	-	(107,500,820)
Alınan faiz		58.860.068	83,335.381	103.450.969	37.692.953	7.109.467
Ödenen faiz		(40.273.239)	(15.844.129)	(27.563.133)	(23.694.225)	(32.664.385)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		**(481,470.963)**	**372.741.651**	**469,490,152**	**428,193.227**	**92.570.547**
Nakitteki enflasyon etkisi		(75.511.978)	(195.169.358)	(150.884.478)	(105.572.005)	(59.688.437)
Nakit ve benzerlerinde meydana gelen net artış		**(556.982.941)**	**177.572.293**	**318.605.674**	**322.621.222**	**32.882.110**
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	5	1.060.914.311	742.308.637	742.308.637	419.687.415	386,805,305
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	5	**503.931.370**	**919.880.930**	**1.060.914.311**	**742.308.637**	**419.687.415**

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

T.C. BAĞIMSIZ DENETİM 525 1923

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE SERMAYE YAPISI

Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş. (Şirket) 11 Haziran 2013 tarihinde 872274 ticaret sicil numarası ile İstanbul 'da kurulmuştur.

Şirket ana faaliyet konusu anlaşmalı restoranlardan, petrol dağıtım istasyonlarından ve anlaşmalı otellerden oluşan bir hizmet ağı dahilinde müşterilerine elektronik kart aracılığı ile yemek ve araç yakıt temini ile ve kurumsal müşterilerin personelinin iş seyahatlerinde gerçekleştirdiği otel masraflarını karşılamasına yönelik hizmetleri sağlamaktır.

Şirket ayrıca araç kiralama hizmeti sunmaktadır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket toplam 667 araca sahip olup operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan araçların sayısı 408 adettir. (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket toplam 558 araca sahip olup operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan araçların sayısı 486 adettir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket toplam 472 araca sahip olup operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan araçların sayısı 394 adettir, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Şirket toplam 472 araca sahip olup operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan araçların sayısı 394 adettir.)

Şirket'in merkezi, Altunizade Mahallesi Kısıklı Caddesi No:30 Üsküdar/İstanbul'dur. Şirketin Adana, Ankara, Antalya, Bursa ve İzmir olmak üzere 5 bölge müdürlüğü bulunmaktadır.

30 Eylül 2025 itibarıyla Şirket bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 200 kişidir. (31 Aralık 2024: 186 kişidir, 31 Aralık 2023: 155 kişidir, 31 Aralık 2022: 148 kişidir.).

Bağlı Ortaklıklar

Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji Anonim Şirketi

Şirket, 17 Haziran 2025 kuruluş sermayesi 250.000 TL, ödenmiş sermayesi 62.500 TL olan Reka Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'yi satın almıştır. Tek pay sahipliği değişikliği Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 27 Haziran 2025 tarihinde tescil edilerek 11360 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olunmuştur.

30 Haziran 2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında Ana sözleşme tadil edilmiştir. Bu değişiklikle ana sözleşmenin amaç ve konu belirten 3'cü maddesiyle Şirketin Elektrikli Araç Şarjına ilişkin işlemleri yapabilmesi için ilaveler yapılmıştır.

Şirketin merkezi ile ilgili yapılan değişiklikle Şirketin tek pay sahibi olan Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş. ile aynı adrese taşınmıştır. Sermaye ile ilgili 6'cı maddesinde yapılan değişiklikle Şirket Sermayesi 250.000, -TL'den 5.000.000, -TL'ye yükseltilmiş, sermayenin tamamını tek pay sahibi olan Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş. karşılamıştır.

Şirketin unvanı, 28 Temmuz 2025 tarihinde 03829 sayılı ve 21 Temmuz 2025 Genel Kurul Kararı değişerek Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji Anonim Şirketi olmuştur.

30 Eylül 2025 itibariyle personel bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: 1 kişidir.)

Satın alınan Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji Anonim Şirketi, 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemiyle raporlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar yayınlama için 16 Aralık 2025 tarihinde Şirket Yönetimi tarafından onaylanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II–14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri gereğince Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. Şirket'in durumunu doğru bir şekilde yansıtmak amacıyla Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklere ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirir. Bununla birlikte fiili sonuçlar tahminlerden farklı gerçekleşebilir. İleri derecede yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir.

Grup'un faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklik yoktur.

2.1.2. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.1.3. Kullanılan Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.4. İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.5. Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.1.6. TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023, 30 Eylül 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla; konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı
30 Eylül 2025	3.367,22	1,000000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,254296
30 Eylül 2024	2.526,16	1,332940
31 Aralık 2023	1.859,38	1,810937
31 Aralık 2022	1.128,45	2,983934

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

-Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

2.1.7. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

30 Eylül 2025 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

30 Eylül 2025 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler.

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayımlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2025'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayımlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.

- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.2. Konsolidasyon Esasları

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolar; Grup'un ve Not 1'de verilen bağlı ortaklıklarının konsolide finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, Grup'un, yatırım yaptığı işletme üzerinde ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır; a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse, b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise, c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise. Bağlı ortaklığın dönem kar/zararları satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmişlerdir.

Bağlı ortaklığın muhasebe prensipleri Grup tarafından kullanılan muhasebe prensiplerinden farklılaştığı durumlarda gerekli düzeltmeler gerçekleştirilmiştir. Mali tablolar benzer işlem ve olaylara ortak muhasebe prensipleri kullanılarak ve Grup ile aynı hesap düzeni ile hazırlanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2. Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Tüm Grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler, gerçekleşmemiş kazançlar da dahil olmak üzere konsolidasyon kapsamında elimine edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklığın net varlıklarındaki ana ortaklık dışı azınlık payları Şirket'in öz sermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Azınlık payları, ilk satın alma tarihinde hali hazırda azınlık paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın öz sermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur.

Azınlık payları negatif (-) bakiye verse dahi, bağlı ortaklığın yaptıkları zararlardan pay almaya devam ederler.

Grup'un azınlık pay sahipleri ile bağlı ortaklıkları kontrol gücünü kaybetmeden yaptığı hisse alım/(satım) işlemleri şirket ortakları arasında yapılan bir işlem olarak değerlendirilmiş ve özkaynaklar altında "bağlı ortaklıktaki pay oranı değişiminden kaynaklanan düzeltme farkı" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığa ilişkin bilgiler aşağıda belirtildiği gibidir:

Şirketin Unvanı	30 Eylül 2025 Sermayesi İştirak Tutarı	30 Eylül 2025 Etkin Hisse Oranı	31 Aralık 2024 Sermayesi İştirak Tutarı	31 Aralık 2024 Etkin Hisse Oranı	31 Aralık 2023 Sermayesi İştirak Tutarı	31 Aralık 2023 Etkin Hisse Oranı	31 Aralık 2022 Sermayesi İştirak Tutarı	31 Aralık 2022 Etkin Hisse Oranı
Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu A. Ş.(*)	-	-	5.000.000	%100	5.000.000	%100	3.500.000	%70
Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş.	5.000.000	%100	-	-	-	-	-	-
Toplam	**10.000.000**		**5.000.000**		**5.000.000**		**3.500.000**	

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

(*) Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları A.Ş. 19 Ağustos 2025 tarih, 19095 sayı ile tasdikli 2025/1 Yönetim Kurulu Kararı ile ortaklıktan çıkmıştır.

2.3. Önemli Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TMS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS'nin, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; konsolide finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Hasılatların Kaydedilmesi

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı finansal tablolarına almaktadır:

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

a) Komisyon gelirleri

Anlaşmalı restoranlardan, petrol dağıtım istasyonlarından ve anlaşmalı otellerden oluşan bir hizmet ağı dahilinde müşterilerine elektronik kart aracılığı ile yemek ve araç yakıt temini ile ve kurumsal müşterilerin personelinin iş seyahatlerinde gerçekleştirdiği otel masraflarını karşılamasına yönelik hizmetleri komisyon gelirleri olarak kaydedilir.

Restoran, Otel ve Petrol dağıtım istasyonlarının sağladığı satışlarda Grup edimin ifasında doğrudan sorumlu olmadığı durumlar için bu tür sözleşmelerde kendisini vekil olarak değerlendirmiştir. Grup, vekil olduğu sözleşmelerde edimi yerine getiren hizmet sağlayıcına, müşteriden temin edilen hizmetinin karşılığı tahsil ettiği bedeli ödedikten sonra kalan net bedeli finansal tablolarında komisyon geliri olarak muhasebeleştirmektedir.

b) Araç kiralama gelirleri

Kiralama işlemlerinden elde edilen hasılat ilgili dönemde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

c) İkinci el araç satışı

Kiralama süresi sonunda satılan araçlar teslimatın gerçekleştiği tarihte tahakkuk esasına göre finansal tablolara alınır ve alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

- *Faiz geliri*

Finansal varlıklardan elde edilen kâr payı geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Kâr payı, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif kâr payı oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Firmanın çalıştığı birçok banka Katılım Bankası olmakla birlikte elde ettiği bütün gelirler sukuklar vasıtasıyla kâr payı gelirleridir.

Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır. Grup, TFRS 9 uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma, finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği, yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak" sınıflanır. Grup'un finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım ya da satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve şirket tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Grup finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Şirket sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Grup, bir ya da bir şirket finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir şirket finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Grup'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir:

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanıması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması;
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması veya

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir şirket finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir:
- Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
- Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar

Grup öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar kar veya zarar tablosunda kayda alınır.

Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, şirket değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide kar veya zarar tablosunda kayda alınır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlenir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Stoklar

İşin normal akışı içinde satılmak için elde tutulan, satılmak üzere üretilmekte olan ya da üretim sürecinde ya da hizmet sunumunda kullanılacak madde ve malzemeler şeklinde bulunan varlıkların gösterildiği kalemdir. Verilen sipariş avansları ilgili stok muhasebeleştirilinceye kadar diğer dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Stoklar, maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stoklar finansal tablolarda, kullanımları veya satış sonucu elde edilmesi beklenen tutardan daha yüksek bir bedelle izlenemez. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır (Not 10).

Faaliyet kiralama süresi biten araçlar stokların altında sınıflanmaktadır. Ayrıca sıfır olarak alınmış ancak kiraya henüz verilmemiş olan araçlar da stoklar altında bulunmaktadır. Sözleşme süresi tamamlanan faaliyet kiralamasına konu edilmiş araçlar sözleşme sona eriş tarihi itibariyle net defter değerleri üzerinden faaliyet kiralamasına konu varlıklardan stoklara transfer edilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi

Grup, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmüştür. **(Not 14).**

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerdeki değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilmiştir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar Maddi Duran Varlıklara uygulanan muhasebe politikasını uygular. Cari ve önceki dönemde transfer işlemi gerçekleşmemiştir.

Grup'un kendi kullanımında bulunan gayrimenkuller ise maddi duran varlıklar içerisinde gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortismana tabi tutulur.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismana tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Duran Varlık	Faydalı Ömür 30 Eylül 2025	Faydalı Ömür 31 Aralık 2024	Faydalı Ömür 31 Aralık 2023	Faydalı Ömür 31 Aralık 2022
Binalar	50 yıl	50 yıl	50 yıl	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	5 yıl	5 yıl	5 yıl	5 yıl
Demirbaşlar	3-15 yıl	3-15 yıl	3-15 yıl	3-15 yıl
Özel maliyetler	4-5 yıl	4-5 yıl	4-5 yıl	4-5 yıl

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar

Operasyonel kiralama işinde, kiralamanın konusu olan varlığın ekonomik anlamda sahipliği kiraya verendedir. Motorlu taşıtları kapsayan operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar maliyetlerden doğrusal yöntemle hesaplanan amortismanın düşürülmesiyle kayıtlara alınır. Amortisman, varlıkların kalıntı değeri düşüldükten sonra, kontrat sürelerine dayanan oranlara uygun olarak hesaplanır. Operasyonel kiralamada kullanılan varlıkların amortismana tabi tutarı; maliyetten kiralama süresi sonunda beklenen piyasa değeri baz alınarak hesaplanan kalıntı değerinden düşülmüş halidir. Kalıntı değeri Grup'un varlık kontrat süresi sonunda satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edeceği tutardır. Kalıntı değerler Grup'un geçmiş varlık satışları ve piyasa fiyatlarını göz önüne bulundurarak ilk tahminlerine göre kaydedilir. Kalıntı değerlerin gerçekleşmesi varlığın satış tarihindeki durumuna, piyasa ve Grup'un pazarlama koşullarına bağlıdır. Grup kalıntı değerin uygun olup olmadığını gözden geçirmekte ve kontrat değişiklikleri sırasında güncellemektedir. Kalıntı değer tahminlerinde değişiklik olması durumunda muhasebe tahminindeki değişiklik olarak muhasebeleştirilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yeniden Değerleme Modeli

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlenmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlenmiş tutar, yeniden değerleme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden, sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Maddi duran varlıklarda raporlanan binalar ve arsalar yeniden değerlenmiş tutarı üzerinden gösterilmektedir. Binaların gerçeğe uygun değeri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslanmış bağımsız değerleme şirketi tarafından belirlenir. Yeniden değerlenmiş tutar, yeniden değerleme tarihindeki gerçeğe uygun değerden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunur. Yeniden değerlenmiş değerde meydana gelen artışlar özkaynaklar içinde raporlanır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerleme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda "yeniden değerleme değer artışı" adı altında toplanır. Bir yeniden değerleme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerleme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerleme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Bu azalış diğer kapsamlı gelirde bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerleme fazlasındaki her türlü alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerleme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır (Not 15).

Yeniden değerlenen binaların amortismanı gelir tablosunda yer alır. Yeniden değerlenen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerleme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerleme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlık	Faydalı Ömür 30 Eylül 2025	Faydalı Ömür 31 Aralık 2024	Faydalı Ömür 31 Aralık 2023	Faydalı Ömür 31 Aralık 2022
Haklar ve yazılımlar	3-5 yıl	3-5 yıl	3-5 yıl	3-5 yıl

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Grup, kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Alternatif borçlanma oranı, Grup şirketlerinin kontrat tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup'un kira yükümlülüğünü oluşturan kontratların süresi 1 ile 5 yıl arasında değişmektedir.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup, kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dahil ederek belirlemektedir. Grup'un, makul derecede kesin olmadığı için kiralama yükümlülüğüne dahil edilmeyen uzatma ve erken sonlandırma opsiyonu içeren önemli seviyede kira kontratı bulunmamaktadır.

Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme yönetim tarafından gözden geçirilmektedir. Cari dönemde yapılan değerlendirmeler sonucunda, uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının kiralama süresine dahil edilmesi nedeniyle oluşan kiralama yükümlülüğü veya varlık kullanım hakkı bulunmamaktadır.

Değişken kira ödemeleri

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır.

Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.
Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse veya seyreltme etkisi olan potansiyel hisse bulunmamaktadır **(Not 27).**

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapılıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- Bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibariyle ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Grup'un ilişikteki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir **(Not 30).**

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Gruptan çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibariyle yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Koşullu Varlıklar

Grupta geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.

İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Grup'un hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya
vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynaklarının, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir (Not 4).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Nakit Akımının Raporlanması

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, öz sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5. Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

i. Ertelenen vergi aktifi gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır.

ii. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi aktifi indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır.

iii. 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren yıl için Grup, öngörülebilir gelecekte vergilendirilebilir karının olduğuna dair göstergeleri yeterli bulduğundan ertelenmiş vergi aktifini kayıtlara almıştır.

iv. Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.

v. Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş şirket bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

vi. Stok değer düşüklüğü hesaplanırken, stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.

vii. Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirketin hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Şirket Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi, en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un TFRS 8'e göre tek bir raporlanabilir bölümü bulunmaktadır. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, Yönetim kurulunun kararları doğrultusunda, Yönetim Kurulu başkanı ile Yönetim Kurulu üyeleri olup, Gruba kaynak tahsisi, faaliyetlere ilişkin karar alma ve Grup'un performansının değerlendirilmesi işlevlerinde bulunmaktadır.

4. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili kuruluşlardan alacaklar ve borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 itibariyle ilişkili taraflardan ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	391.928	358.569	-	33.820
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	154.353	-	-	-
Metropol Amerika	52.725	-	-	-
Toplam	**599.006**	**358.569**	**-**	**33.820**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 itibariyle ilişkili taraflardan diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Metropol Ödeme Hiz. ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş.	8.403.776	-	-	-
Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş.	2.403.974	-	-	-
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	-	-	1.721.515	248.189
Toplam	**10.807.750**	**-**	**1.721.515**	**248.189**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 itibariyle ilişkili taraflardan peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	-	-	1.722.071	-
Toplam	**-**	**-**	**1.722.071**	**-**

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 itibariyle ilişkili taraflara ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	2.427.481	97.266	-	-
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	82.101	129.566	-	559.016
Ortaklara borçlar	337.405	-	51.771	-
Toplam	**2.846.987**	**226.832**	**51.771**	**559.016**

İlişkili taraflarla olan işlemler

İlişkili kuruluşlar ile 1 Ocak-30 Eylül 2025 döneminde gerçekleşen alış ve satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak-30 Eylül 2025	Hizmet Gideri	Hizmet Geliri
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	8.074.078	7.242.988
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	1.030.665	892.702
Toplam	**9.104.743**	**8.135.690**

4. İLİŞKİLİ TARAFLAR (DEVAMI)

İlişkili kuruluşlar ile 1 Ocak-30 Eylül 2024 döneminde gerçekleşen alış ve satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak-30 Eylül 2024	Hizmet Gideri	Hizmet Geliri
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	35.012.575	224.852
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	134.402	78.273
Toplam	**35.146.977**	**303.125**

İlişkili kuruluşlar ile 1 Ocak-31 Aralık 2024 döneminde gerçekleşen alış ve satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak-31 Aralık 2024	Hizmet Gideri	Hizmet Geliri
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	838.995	31.702.017
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	-	106.702
Toplam	**838.995**	**31.808.719**

İlişkili kuruluşlar ile 1 Ocak-31 Aralık 2023 döneminde gerçekleşen alış ve satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak-31 Aralık 2023	Hizmet Gideri	Hizmet Geliri	Adat Gelirleri
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	5.198.067	5.768.652	2.326.839
Toplam	**5.198.067**	**5.768.652**	**2.326.839**

İlişkili kuruluşlar ile 1 Ocak-31 Aralık 2022 döneminde gerçekleşen alış ve satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak-31 Aralık 2022	Adat Gelirleri
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	580.183
Toplam	**580.183**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	15.231.301	19.700.720	20.544.398	9.602.586
Toplam	**15.231.301**	**19.700.720**	**20.544.398**	**9.602.586**

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Bankalar				
-Vadeli mevduat	*109.105.652*	*212.733.665*	*148.723.402*	*183.519.512*
-Vadesiz mevduat	*196.310.337*	*593.383.955*	*304.427.663*	*138.154.998*
Diğer hazır değerleri	198.515.381	254.796.691	289.157.572	98.012.905
Toplam	**503.931.370**	**1.060.914.311**	**742.308.637**	**419.687.415**

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (DEVAMI)

30 Eylül 2025 itibari ile katılım hesaplarının tamamı Türk Lirası olup, ortalama vadeye kalan gün sayısı 18'dir. (31 Aralık 2024 itibari ile katılım hesaplarının tamamı Türk Lirası olup, ortalama vadeye kalan gün sayısı 18'dir. 31 Aralık 2023 itibari ile katılım hesaplarının tamamı Türk Lirası olup, ortalama vadeye kalan gün sayısı 18'dir, 31 Aralık 2022 itibari ile katılım hesaplarının tamamı Türk Lirası olup, ortalama vadeye kalan gün sayısı 16'dır.)

31 Aralık itibarıyla mevduat bakiyelerinin ve finansal yatırımlar arasında yer alan kira sertifikalarının 873.540.604 TL tutarındaki bölümü (31 Aralık 2024: 833.307.859, 31 Aralık 2023: 637.202.024, 31 Aralık 2022: 73.416.075), şirketin ön ödemeli kart programları kapsamında müşteri kartlarına yüklenen ve şirket nezdinde emanet niteliğinde tutulan fonlardan oluşmaktadır.

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Özel kesim tahvil senet ve bonoları	1.572.044.618	1.366.583.253	987.076.240	474.761.304
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	-			13.803.662
Toplam	**1.572.044.618**	**1.366.583.253**	**987.076.240**	**488.564.966**

Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları katılım bankalarında alınmış kira sertifikalarından oluşmaktadır. Grup kira sertifikalarını alım-satım amaçlı olarak sınıflandırmış olup bilanço tarihlerindeki kira sertifika fiyatları ile değerlenmiştir. Ortaya çıkan kar veya zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir

7. FİNANSAL BORÇLANMALAR

Kısa Dönem Finansal Borçlanmalar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Banka kredileri	281.806.039	158.227.967	141.714.993	72.694.650
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	2.588.433	483.675	698.324	584.099
Kredi kartı borçları	1.388.947	276.024	5.772.092	1.814.805
Toplam	**285.783.419**	**158.987.666**	**148.185.409**	**75.093.554**

Uzun Dönem Finansal Borçlanmalar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Banka kredileri	145.137.359	120.709.904	3.553.547	27.026.851
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	4.431.261	392.838	567.175	1.828.984
Toplam	**149.568.620**	**121.102.742**	**4.120.722**	**28.855.835**

30 Eylül 2025 itibariyle kullanılan kredilerin etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	Döviz Bakiye	Faiz Oranı	TL Karşılığı
TL	426.943.398	%,54,16-%63,00	426.943.398
Toplam			**426.943.398**

7. FİNANSAL BORÇLANMALAR (DEVAMI)

31 Aralık 2024 itibariyle kullanılan kredilerin etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	Döviz Bakiye	Faiz Oranı	TL Karşılığı	Endekslenmiş TL Karşılığı
TL	100.058.763	%6,11-%22,45	259.466.513	278.937.871
Toplam			**259.466.513**	**278.937.871**

Şirketin tüm kredileri TL kredi olup dövizli kredisi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2023 itibariyle kullanılan kredilerin etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	Döviz Bakiye	Faiz Oranı	TL Karşılığı	Endekslenmiş TL Karşılığı
TL	68.686.656	%8,17-%27,97	135.128.016	145.268.540
Toplam			**135.128.016**	**145.268.540**

31 Aralık 2022 itibariyle kullanılan kredilerin etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	Döviz Bakiye	Faiz Oranı	TL Karşılığı	Endekslenmiş TL Karşılığı
TL	210.067.196	%6,11-%27,97	92.760.408	99.721.501
Toplam			**92.760.408**	**99.721.501**

Grup'un dönemler itibarıyla finansal borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1-3 ay içerisinde ödenecekler	70.451.510	39.556.992	35.428.748	18.173.663
4-12 ay içerisinde ödenecekler	211.354.529	118.670.975	106.286.245	54.520.987
1-5 yıl içerisinde ödenecekler	145.137.359	120.709.904	3.553.547	27.026.851
	426.943.398	**278.937.871**	**145.268.540**	**99.721.501**

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ticari alacaklar	1.809.362.608	1.347.782.707	1.298.161.865	857.517.133
Alacak senetleri	1.866.587	112.580.861	6.588.785	59.235.142
Şüpheli ticari alacaklar	32.946.788	32.825.169	9.494.743	10.971.310
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(32.946.788)	(32.825.169)	(9.494.743)	(10.971.310)
Ara Toplam	***1.811.229.195***	***1.460.363.568***	***1.304.750.650***	***916.752.275***
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	599.006	358.569	-	33.820
Toplam	**1.811.828.201**	**1.460.722.137**	**1.304.750.650**	**916.786.095**

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

Şüpheli alacaklar hesabında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Dönem başı karşılık	32.825.169	9.494.743	10.971.310	9.007.640
Dönem içerisinde ayrılan karşılık / iptal edilen karşılık	8.306.146	28.122.352	3.135.226	5.869.021
Parasal kayıp / kazanç	(8.184.527)	(4.791.926)	(4.611.793)	(3.905.351)
Toplam	**32.946.788**	**32.825.169**	**9.494.743**	**10.971.310**

Kısa vadeli ticari borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ticari borçlar	2.500.306.759	2.443.780.709	2.117.279.948	1.405.235.577
Diğer ticari borçlar	239.244	147.894	13.944	-
Ara Toplam	***2.500.546.003***	***2.443.928.603***	***2.117.293.892***	***1.405.235.577***
İlişkili taraflardan ticari borçlar (Not 4)	2.846.987	226.832	51.771	559.016
Toplam	**2.503.392.990**	**2.444.155.435**	**2.117.345.663**	**1.405.794.593**

9. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Diğer alacaklar	22.867.692	6.175.330	81.320	-
Verilen depozito ve teminatlar	148.027	185.670	221.177	367.424
Ara Toplam	***23.015.719***	***6.361.000***	***302.497***	***367.424***
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	10.807.750	-	1.721.515	248.189
Toplam	**33.823.469**	**6.361.000**	**2.024.012**	**615.613**

Kısa vadeli diğer borçlar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Alınan depozito ve teminatlar	632.567	793.426	1.147.350	1.908.426
Ödenecek vergi ve fonlar	4.799.665	5.025.205	3.021.614	1.531.304
Diğer çeşitli borçlar	527.400	-	-	
Toplam	**5.959.632**	**5.818.631**	**4.168.964**	**3.439.730**

10. STOKLAR

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla stokların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Malzeme stokları	8.539.915	4.582.189	5.098.387	5.149.900
Toplam	**8.539.915**	**4.582.189**	**5.098.387**	**5.149.900**

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen sipariş avansları	75.731.205	129.321.239	9.170.183	19.627.761
Gelecek aylara ait giderler	11.160.916	8.943.363	7.925.620	3.693.224
Verilen iş avansları	134.869	105.168	82.418	198.241
Ara Toplam	***87.026.990***	***138.369.770***	***17.178.221***	***23.519.226***
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler (Not 4)	-	-	1.722.071	-
Toplam	**87.026.990**	**138.369.770**	**18.900.292**	**23.519.226**

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31Aralık 2023	31 Aralık 2022
Verilen avanslar	-	-	4.030.407	-
Toplam	-	-	**4.030.407**	-

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gelecek aylara ait gelirler (*)	873.540.604	833.307.859	637.202.024	73.416.075
Alınan sipariş avansları	27.805.386	28.772.427	18.832.040	35.730.159
Alınan diğer avanslar	-	-	-	172.633.534
Toplam	**901.345.990**	**862.080.286**	**656.034.064**	**281.779.768**

(*) Ön ödemeli kartlara yüklemesi yapılmış ancak henüz kullanılmamış bakiyelerden oluşmaktadır.

12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Katma değer vergisi ("KDV") alacakları	36.941.622	27.283.615	41.897.802	22.038.063
Personel avansları	1.979.803	2.320.406	697.220	2.916.550
Gelir tahakkukları	-	-	77.354	
Diğer	312.427	-	-	25.969
Toplam	**39.233.852**	**29.604.021**	**42.672.376**	**24.980.582**

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Gider tahakkukları	-	1.680.960	-	-
Hesaplanan KDV	-	-	8.010	-
Diğer KDV	-	-	3.683	-
Toplam	**-**	**1.680.960**	**11.693**	-

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

5 Mart 2021 tarihinde İstanbul Üsküdar'da bulunan bina 33.000.0000 TL bedelle satın alınmıştır. Bu binaya ait kiralama amaçlı elde tutulan asma katlı dükkân yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024		31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
Gerçeğe uygun değeri	Binalar	Toplam	Binalar	Toplam	Binalar	Binalar	Binalar	Toplam
Açılış bakiyesi	156.891.092	156.891.092	143.994.843	143.994.843	163.504.648	163.504.648	138.987.587	138.987.587
Değer artış/azalış	-	-	12.896.249	12.896.249	(19.509.805)	(19.509.805)	24.517.061	24.517.061
Kapanış bakiyesi	156.891.092	156.891.092	156.891.092	156.891.092	143.994.843	143.994.843	163.504.648	163.504.648

Gayrimenkuller üzerindeki ipotek bilgisi 18. Dipnotta verilmiştir.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi Duran Varlıklar	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	Transferler	Değerleme	30 Eylül 2025
Taşıtlar (*)	809.531.514	286.869.878	(97.991.119)	-	(12.765.487)	985.644.786
Arsalar	245.082.823	-	-	-	-	245.082.823
Binalar	46.774.577	-	-	-	-	46.774.577
Yapılmakta olan yatırımlar	41.584.483	81.821.791	-	-	-	123.406.274
Makine ve ekipmanlar	25.395.986	250.397	-	-	-	25.646.383
Demirbaşlar	23.803.980	8.711.374	(243.747)	-	-	32.271.607
Diğer maddi duran varlıklar	11.320.768	-	-	-	-	11.320.768
Özel maliyetler	-	-	-	3.125.826	-	3.125.826
Toplam	**1.203.494.131**	**377.653.440**	**(98.234.866)**	**3.125.826**	**(12.765.487)**	**1.473.273.044**

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	Transferler	Değerleme	30 Eylül 2025
Makine ve ekipmanlar	21.769.774	1.390.239	-	-	-	23.160.013
Demirbaşlar	13.918.440	882.767	(218.177)	-	-	14.583.030
Taşıtlar	199.115.818	115.422.462	(56.085.160)	-	-	258.453.120
Binalar	5.451.035	722.903	-	-	-	6.173.938
Diğer duran varlıklar	3.679.251	849.058	-	-	-	4.528.309
Özel maliyetler	-	468.874	-	1.343.410	-	1.812.284
Toplam	**243.934.318**	**119.736.303**	**(56.303.337)**	**1.343.410**	**-**	**308.710.694**
Net Tutar	**959.559.813**					**1.164.562.350**

(*) Şirket bünyesinde bulunan 657 adet taşıtın değeri 30 Eylül 2025 tarihi itibariyle Reel Değerleme Gayrimenkul A.Ş. tarafından hazırlanan 27 Kasım 2025 tarihli değerleme raporuna göre 727.191.667 TL olarak tespit edilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	Değerleme	31 Aralık 2024
Taşıtlar	692.890.545	341.235.501	(224.594.532)	-	809.531.514
Arsalar	224.940.499	-	-	20.142.324	245.082.823
Binalar	40.277.879	-	-	6.496.698	46.774.577
Yapılmakta olan yatırımlar	30.927.600	10.656.883	-	-	41.584.483
Makine ve ekipmanlar	24.375.237	1.020.749	-	-	25.395.986
Demirbaşlar	18.900.304	5.777.890	(874.214)	-	23.803.980
Diğer maddi duran varlıklar	11.320.768	-	-	-	11.320.768
Toplam	**1.043.632.832**	**358.691.023**	**(225.468.746)**	**26.639.022**	**1.203.494.131**

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	Değerleme	31 Aralık 2024
Makine ve ekipmanlar	18.455.333	3.314.441	-	-	21.769.774
Demirbaşlar	10.624.535	3.681.782	(387.877)	-	13.918.440
Binalar	4.488.310	962.725	-	-	5.451.035
Diğer duran varlıklar	2.547.174	1.132.077	-	-	3.679.251
Taşıtlar	219.939.624	104.084.098	(124.907.904)	-	199.115.818
Toplam	**256.054.976**	**113.175.123**	**(125.295.781)**		**243.934.318**
Net Tutar	**787.577.856**				**959.559.813**

15. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi Duran Varlıklar	1 Ocak 2023	Giriş	Çıkış	Değerleme	31 Aralık 2023
Taşıtlar	369.227.759	323.662.786	-	-	692.890.545
Arsalar	253.826.621	-	-	(28.886.122)	224.940.499
Binalar	48.136.279	559.581	-	(8.417.981)	40.277.879
Makine ve ekipmanlar	23.971.184	435.135	(31.082)	-	24.375.237
Demirbaşlar	17.087.702	2.410.606	(598.004)	-	18.900.304
Diğer maddi duran varlıklar	11.320.768	-	-	-	11.320.768
Yapılmakta olan yatırımlar	-	30.927.600	-	-	30.927.600
Toplam	**723.570.313**	**357.995.708**	**(629.086)**	**(37.304.103)**	**1.043.632.832**

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2023	Giriş	Çıkış	Değerleme	31 Aralık 2023
Makine ve ekipmanlar	13.952.584	4.503.110	(361)	-	18.455.333
Demirbaşlar	7.681.063	3.340.943	(397.471)	-	10.624.535
Diğer maddi duran varlıklar	1.415.096	1.132.078	-	-	2.547.174
Binalar	2.386.387	908.215	-	1.193.708	4.488.310
Taşıtlar	134.178.147	85.761.477	-	-	219.939.624
Toplam	**159.613.277**	**95.645.823**	**(397.832)**	**1.193.708**	**256.054.976**
Net Tutar	**548.428.463**				**787.577.856**

Maddi Duran Varlıklar	1 Ocak 2022	Giriş	Çıkış	Değerleme	31 Aralık 2022
Taşıtlar	368.098.024	15.528.573	(14.398.838)	-	369.227.759
Arsalar	231.082.120	-	-	22.744.501	253.826.621
Binalar	24.608.340	3.285.082	-	20.242.857	48.136.279
Makine ve ekipmanlar	23.841.180	130.004	-	-	23.971.184
Demirbaşlar	9.578.974	8.382.945	(874.217)	-	17.087.702
Diğer maddi duran varlıklar	11.320.768	-	-	-	11.320.768
Toplam	**668.529.406**	**27.326.604**	**(15.273.055)**	**42.987.358**	**723.570.313**

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2022	Giriş	Çıkış	Değerleme	31 Aralık 2022
Taşıtlar	87.283.761	58.480.323	(11.585.937)	-	134.178.147
Makine ve ekipmanlar	9.271.258	4.681.326	-	-	13.952.584
Demirbaşlar	5.706.764	2.848.514	(874.215)	-	7.681.063
Diğer maddi duran varlıklar	283.020	1.132.076	-	-	1.415.096
Binalar	249.675	492.167	-	1.644.545	2.386.387
Toplam	**102.794.478**	**67.634.406**	**(12.460.152)**	**1.644.545**	**159.613.277**
Net Tutar	**565.734.928**				**563.957.036**

15. FAALİYET KİRALAMALARI

Faaliyet Kiralamaları	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	30 Eylül 2025
Bina	7.064.126	9.668.604	(7.064.126)	9.668.604
Toplam	**7.064.126**	**9.668.604**	**(7.064.126)**	**9.668.604**

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	30 Eylül 2025
Bina	4.722.216	1.812.863	(4.722.216)	1.812.863
Toplam	**4.722.216**	**1.812.863**	**(4.722.216)**	**1.812.863**
Net Tutar	**2.341.910**			**7.855.741**

Faaliyet Kiralamaları	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Bina	7.761.955	-	(697.829)	7.064.126
Toplam	**7.761.955**	**-**	**(697.829)**	**7.064.126**

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Bina	3.453.504	1.268.712	-	4.722.216
Toplam	**3.453.504**	**1.268.712**	**-**	**4.722.216**
Net Tutar	**4.308.451**			**2.341.910**

Faaliyet Kiralamaları	1 Ocak 2023	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2023
Bina	6.953.938	808.017	-	7.761.955
Toplam	**6.953.938**	**808.017**	**-**	**7.761.955**

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2023	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2023
Bina	2.808.296	645.208	-	3.453.504
Toplam	**2.808.296**	**645.208**	**-**	**3.453.504**
Net Tutar	**4.145.642**			**4.308.451**

Faaliyet Kiralamaları	1 Ocak 2022	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2022
Bina	4.531.067	2.422.871	-	6.953.938
Toplam	**4.531.067**	**2.422.871**	**-**	**6.953.938**

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2022	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2022
Bina	1.888.491	919.805	-	2.808.296
Toplam	**1.888.491**	**919.805**	**-**	**2.808.296**
Net Tutar	**2.642.576**			**4.145.642**

16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	30 Eylül 2025
Yazılımlar	22.586.808	6.444.203	(3.648.463)	25.382.548
Haklar	161.685.892	-	-	161.685.892
Toplam	**184.272.700**	**6.444.203**	**(3.648.463)**	**187.068.440**

Birikmiş İtfa Payı (-)	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	30 Eylül 2025
Yazılımlar	15.440.496	1.640.489	(1.343.410)	15.737.575
Haklar	67.576.467	30.652.300	-	98.228.767
Toplam	**83.016.963**	**32.292.789**	**(1.343.410)**	**113.966.342**
Net Tutar	**101.255.737**			**73.102.098**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Yazılımlar	13.460.728	9.126.080	-	22.586.808
Haklar	108.314.114	53.371.778	-	161.685.892
Toplam	**121.774.842**	**62.497.858**	-	**184.272.700**

Birikmiş İtfa Payı (-)	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Yazılımlar	10.429.993	5.010.503	-	15.440.496
Haklar	44.062.117	23.514.350	-	67.576.467
Toplam	**54.492.110**	**28.524.853**	**-**	**83.016.963**
Net Tutar	**67.282.732**			**101.255.737**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1 Ocak 2023	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2023
Yazılımlar	10.835.162	2.625.566	-	13.460.728
Haklar	90.619.050	17.695.064	-	108.314.114
Toplam	**101.454.212**	**20.320.630**	-	**121.774.842**

Birikmiş İtfa Payı (-)	1 Ocak 2023	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2023
Yazılımlar	9.639.455	790.538	-	10.429.993
Haklar	25.391.784	18.670.333	-	44.062.117
Toplam	**35.031.239**	**19.460.871**	-	**54.492.110**
Net Tutar	**66.422.973**			**67.282.732**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1 Ocak 2022	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2022
Yazılımlar	9.795.160	1.040.002	-	10.835.162
Haklar	48.410.327	58.323.791	(16.115.068)	90.619.050
Toplam	**58.205.487**	**59.363.793**	**(16.115.068)**	**101.454.212**

Birikmiş İtfa Payı (-)	1 Ocak 2022	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2022
Yazılımlar	8.181.007	1.458.448	-	9.639.455
Haklar	7.016.368	18.375.416	-	25.391.784
Toplam	**15.197.375**	**19.833.864**	-	**35.031.239**
Net Tutar	**43.008.112**			**66.422.973**

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Personele borçlar	23.889.827	21.729.679	8.139.896	8.789.016
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	4.509.870	4.934.002	2.995.275	2.274.694
Toplam	**28.399.697**	**26.663.681**	**11.135.171**	**11.063.710**

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
İzin karşılıkları	13.654.772	8.755.683	5.556.962	5.322.171
Toplam	**13.654.772**	**8.755.683**	**5.556.962**	**5.322.171**

İzin karşılığı hesabında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Dönem başı	8.755.683	5.556.962	5.556.962	5.322.171	5.259.648
Dönem içinde ayrılan (iptal edilen) karşılık	-	6.066.212	(1.915.973)	2.905.943	2.472.526
Parasal kayıp / kazanç	4.899.089	(1.466.761)	5.114.694	(2.671.152)	(2.410.003)
Toplam	**13.654.772**	**10.156.413**	**8.755.683**	**5.556.962**	**5.322.171**

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin uzun Vadeli Karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Kıdem tazminatı karşılıkları	2.880.065	1.932.904	4.690.747	2.992.838
Toplam	**2.880.065**	**1.932.904**	**4.690.747**	**2.992.838**

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

18. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

30 Eylül 2025, 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Açılış bakiyesi	1.932.904	4.690.747	4.690.747	2.992.838	2.187.782
Hizmet maliyeti	850.478	342.791	3.002.078	7.271.210	652.035
Faiz maliyeti	483.226	81.585	1.172.687	13.016	20.166
Fiili ödeme	(149.119)	(198.766)	(187.039)	(6.572.708)	(45.610)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	1.216.430	(1.568.509)	(1.714.333)	2.304.652	1.626.953
Parasal kayıp / kazanç	(1.453.854)	(1.497.081)	(5.031.236)	(1.318.261)	(1.448.488)
Kapanış bakiyesi	**2.880.065**	**1.850.767**	**1.932.904**	**4.690.747**	**2.992.838**

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 30 Eylül 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 30 Eylül 2025 tarihinde geçerli olan 53.919,68 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL, 31 Aralık 2023: 35.058,58 TL, 31 Aralık 2022: 19.982,83 TL).

Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yıllık iskonto oranı (%)	3,53	3,53	0,57	0,57
Emeklilik olasılığı (%)	72,59	73,17	77,98	74,56

18. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Maliyet gider karşılıkları	-	-	98.435	-
Toplam	**-**	**-**	**98.435**	**-**

19. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

Şartı Bağlı Varlıklar

Müşterilerden alınan teminat tutarı yoktur (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Şartı Bağlı Yükümlülükler

Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler (Teminat – Rehin – İpotekler – Kefaletler)	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	581.188.778	596.088.820	986.011.607	602.101.488
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
4. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-	-
Toplam	**581.188.778**	**596.088.820**	**986.011.607**	**602.101.488**

Şirketin vermiş olduğu "Diğer TRİK" lerin şirketin özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2025 tarihi itibariyle %0'dır (31 Aralık 2024: %0 31 Aralık 2023: %0, 31 Aralık 2022: %0).

30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla teminatlar ve rehinler aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
TL teminat mektupları	238.529.917	249.943.995	272.483.012	279.249.204
İpotek	-	200.579.571	138.925.945	211.980.656
Araç rehinleri	342.658.861	145.565.254	574.602.650	110.871.628
Toplam	**581.188.778**	**596.088.820**	**986.011.607**	**602.101.488**

19. SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup'un 30 Eylül 2025 ile 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermaye Yapısı	30 Eylül 2025	Ortaklık payı (%)	31 Aralık 2024	Ortaklık payı (%)	31 Aralık 2023	Ortaklık payı (%)	31 Aralık 2022	Ortaklık payı (%)
Hak Teknoloji Yatırım A. Ş	36.000.000	45,00%	36.000.000	45,00%	9.000.000	45,00%	9.000.000	45,00%
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	31.200.000	39,00%	31.200.000	39,00%	7.800.000	39,00%	7.800.000	39,00%
Önder Akıncı	8.000.000	10,00%	8.000.000	10,00%	2.000.000	10,00%	2.000.000	10,00%
Recep Aktaş	3.200.000	4,00%	3.200.000	4,00%	800.000	4,00%	800.000	4,00%
Ayşe Aylin Sözen	1.600.000	2,00%	1.600.000	2,00%	400.000	2,00%	400.000	2,00%
Toplam	**80.000.000**	**100,00%**	**80.000.000**	**100,00%**	**20.000.000**	**100,00%**	**20.000.000**	**100,00%**

30 Eylül 2025 tarihi itibariyle şirket sermayesi 80.000.000 TL 'dir. (31 Aralık 2024 tarihi itibariyle şirket sermayesi 80.000.000 TL, 31 Aralık 2023: 20.000.000 TL, 31 Aralık 2022: 20.000.000 TL). Şirket sermayesi her biri 1 TL kıymetinde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. (31 Aralık 2023 şirket sermayesi her biri 1 TL kıymetinde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır, 31 Aralık 2022 şirket sermayesi her biri 1 TL kıymetinde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.)

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Aktüeryal (kazanç) / kayıp fonu	(2.717.445)	(1.744.301)	(3.030.051)	(1.301.562)
Toplam	**(2.717.445)**	**(1.744.301)**	**(3.030.051)**	**(1.301.562)**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Yasal yedekler	65.598.608	65.598.608	65.598.608	65.598.608
Toplam	**65.598.608**	**65.598.608**	**65.598.608**	**65.598.608**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık karlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nun 519. maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Geçmiş yıllar karları / zararları (-)	545.285.925	470.679.486	525.433.782	224.151.967
Toplam	**545.285.925**	**470.679.486**	**525.433.782**	**224.151.967**

Geçmiş yıl karları zararları hesabında gerçekleşen işlemler aşağıdaki gibidir:

Geçmiş Yıl Karları / Zararları (-)	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Açılış bakiyesi	470.679.486	525.433.782	224.151.967	343.391.781
Önceki dönem karı (zararı)	731.248.881	362.375.523	301.281.815	(11.738.994)
Kar dağıtımı	(656.642.442)	(337.153.415)	-	(107.500.820)
Sermaye arttırımı	-	(79.976.404)	-	-
Toplam	**545.285.925**	**470.679.486**	**525.433.782**	**224.151.967**

20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Komisyon gelirleri	1.519.529.495	1.295.199.164	1.905.371.514	1.215.954.791	911.819.850
Taşıt kira gelirleri	93.615.769	31.304.442	49.001.862	40.604.143	38.988.759
Taşıt satış gelirleri	52.097.933	209.106.306	218.527.194	74.823.150	53.202.148
Satışlar	**1.665.243.197**	**1.535.609.912**	**2.172.900.570**	**1.331.382.084**	**1.004.010.757**
Komisyon indirimleri	(1.558.899)	(23.863.151)	(33.093.972)	(10.672.957)	(1.805.178)
Komisyon iadeleri	(39.126.586)	(64.786.723)	(73.357.802)	(44.643.269)	(4.979.345)
Hasılat	**1.624.557.712**	**1.446.960.038**	**2.066.448.796**	**1.276.065.858**	**997.226.234**
Hizmet maliyetleri	(889.734.691)	(751.875.866)	(1.124.900.782)	(688.486.429)	(566.993.953)
Taşıt giderleri	(33.684.436)	(22.176.590)	(19.840.723)	(37.571.045)	(20.622.375)
Satılan taşıt maliyetleri	(41.905.959)	(100.901.439)	(101.355.752)	(48.727.988)	(6.303.622)
Personel giderleri	(42.586.030)	(68.397.445)	(32.195.525)	(27.896.016)	(2.502.062)
Amortisman giderleri	(121.238.514)	(77.755.201)	(108.310.896)	(93.194.237)	(66.064.008)
Satışların maliyeti	**(1.129.149.630)**	**(1.021.106.541)**	**(1.386.603.678)**	**(895.875.715)**	**(662.486.020)**
Brüt kar	**495.408.082**	**425.853.497**	**679.845.118**	**380.190.143**	**334.740.214**

21. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME, PAZARLAMA SATIŞ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderleri (-)

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Personel giderleri	46.763.270	35.598.658	41.243.625	30.924.627	21.081.385
Bilgi işlem ve malzeme giderleri	15.621.951	8.019.553	14.110.960	6.639.751	1.360.565
Danışmanlık ve avukatlık giderleri	15.387.187	12.251.440	20.977.913	11.008.512	4.973.646
Amortisman giderleri	9.257.487	2.778.122	4.075.761	3.887.332	3.948.650
Eğitim giderleri	6.596.635	-	-	-	-
Vergi, damga ve harçlar	1.402.976	669.778	1.760.769	10.548.030	2.635.961
Toplantı ve organizasyon giderleri	1.014.113	172.195	457.692	1.554.315	238.219
Ortak alan giderleri	605.584	998.283	1.764.377	2.994.541	1.817.384
Araç giderleri	189.797	102.735	222.393	625.276	430.004
Diğer giderler	17.144.235	14.233.330	16.672.954	3.682.296	6.789.157
Toplam	**113.983.235**	**74.824.094**	**101.286.444**	**71.864.680**	**43.274.971**

22. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME, PAZARLAMA SATIŞ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (DEVAMI)

Pazarlama satış dağıtım giderleri (-)

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Reklam ve pazarlama giderleri	130.964.347	69.078.686	88.639.857	45.491.120	2.644.112
Personel giderleri	64.845.715	51.715.028	72.883.445	53.229.683	36.603.647
Danışmanlık giderleri	4.733.048	4.067.588	4.607.568	2.292.972	7.115.229
Bilgi işlem giderleri	1.717.110	449.947	1.239.154	1.980.366	1.474.950
Araç giderleri	1.668.758	1.893.356	2.635.695	1.600.878	9.947.976
Kargo giderleri	1.023.404	1.077.025	1.286.451	3.542.546	4.077.696
Sigorta ve kasko giderleri	880.757	701.528	814.447	2.314.845	1.561.955
İletişim giderleri	767.034	136.264	196.300	636.823	658.726
Ulaşım giderleri	586.655	121.653	145.347	351.078	174.670
Komisyon ve prim giderleri	556.141	350.601	475.935	127.209	132.997
Vergi, damga ve harçlar	463.964	4.732.573	5.589.869	2.113.683	3.381.323
Temsil ve ağırlama giderleri	420.824	11.871	21.136	13.479	633.365
Seyahat ve konaklama giderleri	419.389	87.743	147.026	1.429.182	353.633
Elektrik, doğalgaz ve su gideri	189.649	127.264	191.063	118.734	211.370
Kira giderleri	126.360	1.601.625	2.014.640	286.521	1.026.677
Çağrı merkezi hizmet giderleri	98.535	100.854	126.852	3.433.249	6.112.854
Matbaa giderleri	63.505	115.647	149.951	794.491	1.360.652
Diğer giderler	8.793.691	1.609.172	2.747.203	6.720.283	9.894.638
Toplam	**218.318.886**	**137.978.425**	**183.911.939**	**126.477.142**	**87.366.470**

Araştırma geliştirme giderleri (-)

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Amortisman giderleri	23.345.954	15.752.089	30.582.031	18.670.333	18.375.417
Diğer	-	-	1.698.878	3.185.210	1.147.641
Toplam	**23.345.954**	**15.752.089**	**32.280.909**	**21.855.543**	**19.523.058**

22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Personel giderleri (-)

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	64.845.715	51.715.028	72.883.445	53.229.683	36.603.647
Satışların maliyeti	42.586.030	68.397.445	32.195.525	27.896.016	2.502.062
Genel yönetim giderleri	46.763.270	35.598.658	41.243.625	30.924.627	21.081.385
Toplam	**154.195.015**	**155.711.131**	**146.322.595**	**112.050.326**	**60.187.094**

23. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (DEVAMI)

Amortisman ve itfa payları giderleri (-)

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Araştırma ve geliştirme giderleri	23.345.954	15.752.089	30.582.031	18.670.333	18.375.417
Genel yönetim giderleri	9.257.487	2.778.122	4.075.761	3.887.332	3.948.650
Satışların maliyeti	115.657.715	77.755.201	107.042.186	92.549.031	65.144.205
Toplam	**148.261.156**	**96.285.412**	**141.699.978**	**115.106.696**	**87.468.272**

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Teşvik gelirleri	9.900.000	-	-	-	-
Konusu kalmayan karşılıklar	-	818.111	988.318	1.778.838	2.787.541
Sabit kıymet satış karları	-	-	-	15.974.847	2.320.591
Dava karşılıkları iptalleri	-	-	-	-	696.562
Diğer gelirler	184.850	514.308	2.215.297	61.522	2.418.675
Toplam	**10.084.850**	**1.332.419**	**3.203.615**	**17.815.207**	**8.223.369**

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Karşılık giderleri	8.306.146	26.615.458	29.110.670	4.914.065	8.656.559
Sabit kıymet satış zararı	-	-	-	2.667.003	-
Değer düşüklüğü karşılığı	12.765.487	-	-	-	-
Diğer giderler	2.279.498	2.746	32.664	785.582	19.651
Toplam	**23.351.131**	**26.618.204**	**29.143.334**	**8.366.650**	**8.676.210**

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)

Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Menkul kıymet satış kârları	556.219.160	481.623.098	686.234.745	309.091.252	89.453.824
Kira gelirleri	1.093.969	1.160.160	1.469.558	1.038.188	928.762
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme gelirleri (Not 14)	-	-	12.810.480	-	24.517.061
Toplam	**557.313.129**	**482.783.258**	**700.514.783**	**310.129.440**	**114.899.647**

25. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-) (DEVAMI)

Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Menkul kıymet satış zararı	1.471.971	6.249.123	9.646.758	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Giderleri	-	-	-	19.509.804	-
Toplam	**1.471.971**	**6.249.123**	**9.646.758**	**19.509.804**	**-**

25. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER (-)

Finansman gelirleri

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Katılım hesabı kar payları	58.860.068	83.335.381	103.450.969	37.692.953	7.109.467
Kur farkı gelirleri	1.137.285	833.878	1.173.746	323.919	238.953
Diğer gelirler	3.312.993	2.651.081	2.774.300	451.596	356.571
Toplam	**63.310.346**	**86.820.340**	**107.399.015**	**38.468.468**	**7.704.991**

Finansman giderleri (-)

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Finansman giderleri	40.273.239	15.844.129	27.563.133	23.694.225	32.664.385
Kur farkı giderleri	62.906	15.270	117.707	131.858	887.365
Toplam	**40.336.145**	**15.859.399**	**27.680.840**	**23.826.083**	**33.551.750**

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ DAHİL)

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	143.392.850	283.398.533	101.163.266	70.491.958
Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar (-)	(81.568.569)	(186.268.759)	(13.312.174)	(13.468.602)
Toplam	**61.824.281**	**97.129.774**	**87.851.092**	**57.023.356**

27. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ DAHİL) (DEVAMI)

Gelir tablosundaki vergi karşılığı

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(143.392.850)	(195.821.780)	(283.398.533)	(101.163.266)	(70.491.958)
Ertelenmiş vergi karşılığı	(47.918.413)	(18.667.023)	(65.607.056)	60.992.160	(98.381.247)
Toplam	**(191.311.263)**	**(214.488.803)**	**(349.005.589)**	**(40.171.106)**	**(168.873.205)**

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'dir (2024: %25 2023: %25, 2022: %23).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir. (2024: %25 2023: %25, 2022: %23,). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranları %25'dir (2024: %25 2023: %23, 2022: %23).

27. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ DAHİL) (DEVAMI)

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	15.248.482	-
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)	(101.126.187)	(53.451.060)	-	(49.741.969)
Toplam	**(101.126.187)**	**(53.451.060)**	**15.248.482**	**(49.741.969)**

Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	611.075	614.746	596.430	1.152.009
Kredi faiz tahakkuku	1.035.131	1.629.321	2.576.441	10.373
İzin karşılığı	3.413.693	2.188.920	1.389.240	1.224.099
Kıdem tazminatı karşılığı	720.016	483.226	1.172.688	598.568
Hasılat dönemsellik düzeltmeleri	(18.518.007)	(1.555.120)	(3.823.134)	26.582.211
Diğer Düzeltmeler	(814.185)	(1.292.810)	45.635	437.535
Faaliyet kiralaması düzeltmeleri	(588.527)	219.128	(760.738)	(421.470)
Faiz gelirleri	-	(176.363)	(282.558)	(385.996)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki fark	(86.985.383)	(55.562.108)	14.334.478	(78.939.298)
Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net	**(101.126.187)**	**(53.451.060)**	**15.248.482**	**(49.741.969)**

Şirket 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 11. Maddesi ve Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 31. Maddesine istinaden Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen oranlara göre endeksleyerek yasal kayıtlarında yeniden değerlemiştir.

Buna bağlı olarak, 30 Eylül 2025 itibariyle TFRS finansal tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme Artışları için ertelenmiş vergi etkisi hesaplamasında vergisel amaçlı endekslenmiş değerleri ile oluşan fon hariç tutulmuş ve bu kısım için ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı (yükümlülüğü) (-)	(53.451.060)	15.248.482	(49.741.969)	52.448.169
Ertelenmiş vergi geliri / gideri (-) (gelir tablosu)	(47.918.413)	(65.607.056)	60.992.160	(98.381.247)
Diğer kapsamlı gelir vergi geliri / gideri (-)	243.286	(3.092.486)	3.998.292	(3.808.891)
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı (yükümlülüğü) (-)	**(101.126.187)**	**(53.451.060)**	**15.248.482**	**(49.741.969)**

27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak-30 Eylül 2025	1 Ocak-30 Eylül 2024	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023	1 Ocak-31 Aralık 2022
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	80.000.000	80.000.000	80.000.000	20.000.000	20.000.000
Net dönem karı / zararı (-) (TL)	557.065.943	532.925.502	731.248.881	362.375.523	301.281.815
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Düşen Kar / (Zarar)	**6,96**	**6,66**	**9,14**	**18,12**	**15,06**

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi

Grup'un, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye risk yönetimi hesaplanırken, finansal borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Grup sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, özkaynakları kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.

2025 yılında Grup'un stratejisi, 2022'den beri değişmemektedir. Grup yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Toplam finansal borçlar	435.352.039	280.090.408	152.306.131	102.120.405
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(503.931.370)	(1.060.914.311)	(742.308.637)	(419.687.415)
Net borç	**(68.579.331)**	**(780.823.903)**	**(590.002.506)**	**(317.567.010)**
Toplam özkaynak	1.404.881.137	1.505.430.780	1.086.074.443	756.226.572
Net borç/toplam sermaye oranı	**(0,05)**	**(0,52)**	**(0,54)**	**(0,42)**

Grup'un cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski için belirlenen kredi sürelerini sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir;

30 Eylül 2025	**Ticari Alacaklar**		**Diğer Alacaklar**		
	İlişkili Taraf	**Diğer Taraf**	**İlişkili Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki Mevduat**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	**599.006**	**1.811.229.195**	**10.807.750**	**23.032.013**	**503.931.370**
- Azami risk'in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	599.006	1.811.229.195	10.807.750	23.032.013	503.931.370
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	32.946.788	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(32.946.788)	-	-	
-Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

31 Aralık 2024	**Ticari Alacaklar**		**Diğer Alacaklar**	
	İlişkili Taraf	**Diğer Taraf**	**Diğer Taraf**	**Bankalardaki Mevduat**
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	**358.569**	**1.460.363.568**	**6.365.369**	**1.060.914.311**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	358.569	1.460.363.568	6.365.369	1.060.914.311
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	32.825.169	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(32.825.169)	-	-
-Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
-Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-

E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

31 Aralık 2023	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Taraf	Bankalardaki Mevduat	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	**1.304.750.650**	**1.721.515**	**302.497**	**742.308.637**	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.304.750.650	1.721.515	302.497	742.308.637	
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	9.494.743	-	-	-	
-Değer düşüklüğü (-)	(9.494.743)	-	-	-	
-Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	
-Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	

31 Aralık 2022	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Taraf	Bankalardaki Mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	**33.820**	**916.752.275**	**248.189**	**367.424**	**419.687.415**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	33.820	916.752.275	248.189	367.424	419.687.415
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	10.971.310	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(10.971.310)	-	-	-
-Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

Likidite risk

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup yönetimi önceki dönemde olduğu gibi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

Likidite riskine ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır:

30 Eylül 2025	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	4-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**2.943.315.714**	**2.943.315.714**	**2.580.451.240**	**213.295.854**	**149.568.620**
Banka kredileri	426.943.398	426.943.398	70.451.510	211.354.529	145.137.359
Kiralama işlemlerinden borçlar	7.019.694	7.019.694	647.108	1.941.325	4.431.261
İlişkili taraflara ticari borçlar	2.846.987	2.846.987	2.846.987	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.500.546.003	2.500.546.003	2.500.546.003	-	-
Diğer borçlar	5.959.632	5.959.632	5.959.632	-	-

31 Aralık 2024	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	4-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**2.729.788.450**	**2.729.788.450**	**2.489.651.977**	**119.033.731**	**121.102.742**
Banka kredileri	278.937.871	278.937.871	39.556.992	118.670.975	120.709.904
Kiralama işlemlerinden borçlar	876.513	876.513	120.919	362.756	392.838
İlişkili taraflara ticari borçlar	226.832	226.832	226.832	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.443.928.603	2.443.928.603	2.443.928.603	-	-
Diğer borçlar	5.818.631	5.818.631	5.818.631	-	-

31 Aralık 2023	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	4-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**2.268.048.666**	**2.268.048.666**	**2.139.923.683**	**124.004.261**	**4.120.722**
Banka kredileri	145.268.540	145.268.540	18.234.474	123.480.519	3.553.547
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.265.499	1.265.499	174.582	523.742	567.175
İlişkili taraflara ticari borçlar	51.771	51.771	51.771	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.117.293.892	2.117.293.892	2.117.293.892	-	-
Diğer borçlar	4.168.964	4.168.964	4.168.964	-	-

31 Aralık 2022	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	4-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev OlmayanFinansal Yükümlülükler	**1.511.368.907**	**1.511.368.907**	**1.433.022.407**	**49.490.665**	**28.855.835**
Banka kredileri	99.721.501	99.721.501	23.642.059	49.052.591	27.026.851
Kiralama işlemlerinden borçlar	2.413.083	2.413.083	146.025	438.074	1.828.984
İlişkili taraflara ticari borçlar	559.016	559.016	559.016	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.405.235.577	1.405.235.577	1.405.235.577	-	-
Diğer borçlar	3.439.730	3.439.730	3.439.730	-	-

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Piyasa riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

a. Yabancı para riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 30 Eylül 2025, 31 Aralık 2024, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz pozisyonu tablosu

	30 Eylül 2025			31 Aralık 2024			
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Endekslenmiş TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.177.339	4.834	20.078	362.675	310.845	8.825	
Toplam varlıklar	1.177.339	4.834	20.078	362.675	310.845	8.825	
Net yabancı para varlıklar/(yükümlülükler) pozisyonu	1.177.339	4.834	20.078	362.675	310.845	8.825	

Döviz pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2023				31 Aralık 2022			
	Endekslenmiş TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Endekslenmiş TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	35.521.179	21.086.777	716.133	157	591.549	213.122	128	10.571
Toplam Varlıklar	35.521.179	21.086.777	716.133	157	591.549	213.122	128	10.571
Net yabancı para varlıklar/(yükümlülükler) pozisyonu	35.521.179	21.086.777	716.133	157	591.549	213.122	128	10.571

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, döviz kurlarında beklenilen olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonunda ki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	30 Eylül 2025	
	Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	20.059	(20.059)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1+2)	**20.059**	**(20.059)**
4 -Avro net varlık / yükümlülük	97.675	(97.675)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6 -Avro net etki (4+5)	**97.675**	**(97.675)**
Toplam (3+6)	**117.734**	**(117.734)**

	31 Aralık 2024	
	Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	16.311	(16.311)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1+2)	**16.311**	**(16.311)**
4 -Avro net varlık / yükümlülük	19.957	(19.957)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6 -Avro net etki (4+5)	**19.957**	**(19.957)**
Toplam (3+6)	**36.268**	**(36.268)**

	31 Aralık 2023	
	Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	22.952	(22.952)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1+2)	**22.952**	**(22.952)**
4 -Avro net varlık / yükümlülük	3.529.166	(3.529.166)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6 -Avro net etki (4+5)	**3.529.166**	**(3.529.166)**
Toplam (3+6)	**3.552.118**	**(3.552.118)**

29. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

	31 Aralık 2022	
	Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	669	(669)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1+2)	**669**	**(669)**
4 -Avro net varlık / yükümlülük	58.487	(58.487)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6 -Avro net etki (4+5)	**58.487**	**(58.487)**
Toplam (3+6)	**59.156**	**(59.156)**

b. Faiz oranı riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup, belirli bir dönemde vadesi dolacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Hali hazırda Grup genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır. Tanımlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmamakla beraber Şirket yönetimi aldığı kararlar ve uygulamaları ile riski yönetmektedir.

Değişken faizli finansal araçlar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

30 Eylül 2025	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	503.931.370	-	503.931.370	5
Ticari alacaklar	1.811.828.201	-	1.811.828.201	8
Finansal yatırımlar	1.572.044.618	-	1.572.044.618	6
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	-	435.352.039	435.352.039	7
Ticari borçlar	-	2.503.392.990	2.503.392.990	8

31 Aralık 2024	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	1.060.914.311	-	1.060.914.311	5
Ticari alacaklar	1.460.722.137	-	1.460.722.137	8
Finansal yatırımlar	1.366.583.253	-	1.366.583.253	6
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	-	280.090.408	280.090.408	7
Ticari borçlar	-	2.444.155.435	2.444.155.435	8

30. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (DEVAMI)

31 Aralık 2023	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	742.308.637	-	742.308.637	5
Ticari alacaklar	1.304.750.650	-	1.304.750.650	8
Finansal yatırımlar	987.076.240	-	987.076.240	6
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	-	152.306.131	152.306.131	7
Ticari borçlar	-	2.117.345.663	2.117.345.663	8

31 Aralık 2022	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	419.687.415	-	419.687.415	5
Ticari alacaklar	916.786.095	-	916.786.095	8
Finansal yatırımlar	488.564.966	-	488.564.966	6
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	-	102.120.405	102.120.405	7
Ticari borçlar	-	1.405.794.593	1.405.794.593	8

30. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (DEVAMI)

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun (rayiç) değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Parasal varlıkların, rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşmaktadır. Bu varlıklar, maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkuklarını ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli ve yabancı para cinsinden olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Parasal yükümlülükler, rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan parasal yükümlülüklerdir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Finansal borçların kayıtlı değerinin dönem sonunda yürürlükte olan döviz kurundan çevrilmeleri ve kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

30. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	30 Eylül 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	**8.915.412**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	31.808.092
Maddi duran varlıklar	136.128.059
Maddi olmayan duran varlıklar	8.491.928
Kullanım hakkı varlıkları	52.237
Ödenmiş sermaye	(51.683.945)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)	(5.806.511)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(13.299.458)
Geçmiş yıllar kârları / zararları	(96.774.990)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	**34.152.709**
Hasılat	(146.037.392)
Satışların maliyeti (-)	244.028.305
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	5.666.073
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	9.828.880
Genel yönetim giderleri (-)	8.044.204
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.114.707
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	14.976.566
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(48.655.691)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	163.687
Finansman gelirleri	(4.567.874)
Finansman giderleri (-)	3.323.649
Dönem vergi geliri / gideri	(53.732.405)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	**43.068.121**

31. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

32. DİĞER FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

vizyon

VİZYON GRUP
BAĞIMSIZ DENETİM
A.Ş.
Kısıklı Mah. Gurbet Sk.
N: 14 K: 3 D: 9
Üsküdar / İstanbul
Tel : (0216) 481 23 23
Fax: (0216) 344 52 64

Tarih: 16 Aralık 2025

T.C Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığına,

İşbu İzahname'nin bir parçası olan bu raporda (Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2025, 2024 ve 31 Aralık 2024, 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tabloları ve 16 Aralık 2025 tarihinde imzalamış olduğumuz Özel Bağımsız Denetim Raporu'nda) yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.
Member Firm of MGI Worldwide



Muhammet Yaşarbaş
Sorumlu Denetçi

10

№ 03984

17 Şubat 2026

METROPAL KURUMSAL HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ
YÖNETİM KURULU KARARI

Karar Tarihi	17.02.2026
Karar Numarası	2026/08
Toplantıya Katılanlar	Hak Teknoloji Yatırım A.Ş. Temsilen ÖMER FARUK AKBULUT, ÖNDER AKINCI, MURAT KAYIHAN, ADEM KARAKELLE
Toplantıya Katılmayanlar	Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş. Temsilen UĞUR YILDIRIM
Konu	Sermaye Artırımından Elde Edilecek Gelirlerin Kullanımı Hk.

Şirket'imiz Yönetim Kurulu üyeleri Şirket Merkezinde toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır:

1- Yönetim Kurulu'nun 30.12.2025 tarihli 2025/35 sayılı kararı ile onaylanan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu"nun ekteki şekilde değiştirilmesine,

2- Bu kapsamda SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33. maddesi kapsamında hazırlanan sermaye artırımından elde edilecek gelirin kullanımına ilişkin ekte yer alan "**Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporu**"nun kabul edilmesine,

KARAR VERİLMİŞTİR.

Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.
Temsilen
ÖMER FARUK AKBULUT
Yönetim Kurulu Başkanı

ÖNDER AKINCI
Yönetim Kurulu Üyesi

MURAT KAYIHAN
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

ADEM KARAKELLE
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

11

EK — SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN YÖNETİM KURULU RAPORU

1. RAPORUN AMACI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**Kurul**") VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33. maddesi uyarınca, halka açık olmayan ortaklıkların paylarının sermaye artırımı yoluyla halka arzı ile payları borsada işlem gören halka açık ortaklıklar tarafından yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması, bu raporun yönetim kurulunca karara bağlanarak izahnamenin ya da ihraç belgesinin onayı amacıyla Kurul'a yapılacak başvuru sırasında gönderilmesi ve kamuya açıklanmasının zorunlu olduğu hükme bağlanmıştır. Bu kapsamda Şirket, söz konusu hüküm gereği işbu raporu hazırlamıştır.

2. SERMAYE ARTIRIMININ GEREKÇESİ

Şirket'in 80.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 100.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 12.600.000 TL artırılarak 92.600.000 TL'ye çıkarılması ile emisyon primli olarak yapılacak sermaye artırımından elde edilecek brüt kaynak toplamından, sermaye artırımı ve halka arza ilişkin Şirket tarafından üstlenilecek maliyetler ile sair masraflar çıkarıldıktan sonra kalan kaynak ile Şirketimizin kurumsal yapısı ve mali bünyesinin daha da güçlendirilmesi, operasyonel ve mali açıdan daha etkin bir yapıya kavuşması, ihtiyaç oluşması halinde finansal kaynaklara erişim imkanlarının artması; müşteri, tedarikçi ve çalışanları ile daha uygun koşullarda çalışılması ve Şirketimizin rekabet gücünü artırılması hedeflenmektedir.

3. ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIM YERİ

Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Hak Teknoloji Yatırım A.Ş., Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş., Önder Akıncı, Recep Aktaş ve Ayşe Aylin Sözen'in ("**Halka Arz Eden Pay Sahipleri**") sahip olduğu toplam 6.300.000 TL nominal değerli 6.300.000 adet nama yazılı B grubu pay halka arz kapsamında satılacaktır.

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla elde edeceği halka arz gelirini aşağıda belirtilen şekilde kullanmayı hedeflemektedir.

Sermaye artırımı ile elde edilen fonun, ekonomik koşullar ve rasyonel kararlara dayanmak koşuluyla ve belirlenmiş olan yüzdesel aralıklara mümkün olduğu ölçüde bağlı kalınarak, aşağıdaki şekilde kullanılması öngörülmekte olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik göstergeler dikkate alınarak Şirket, belirtilen tahsis oranlarını %5 ila %10 oranında artırabilir veya azaltabilir. Tüm bu hususlara ek olarak, aşağıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda sayılan başlıkların gerçekleşme sürelerine kadar, piyasa şartlarında Şirket'in menfaatleri gözetilerek katılım finansmanı esasları ile nemalandırmayı planlamaktadır.

Şirketimizin yemek kartı sektöründeki mevcut pazar payını önemli bir oranda artırma potansiyeli bulunmaktadır. Bu amaçla sermaye artırımından sağlanacak fonun, bir bölümünün gerek bu amaçla gerek Şirketimizin sahip olduğu kiralamaya konu araçların yenilenmesi amacıyla işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

Şirketimizin sahip olduğu kiralamaya konu araçların yenilenmesi %25, AR-GE yatırımları %15 ve Yurtiçi ve yurtdışında kurum faaliyetleriyle uyumlu şirketler ile finansal teknoloji şirketlerine ve startup'lara yatırım yapmak %30 , İşletme sermayesi ve operasyonel işlemler için % 30 oranında kullanılması hedeflenmektedir.

<u>Şirkete ait filo araçlarının yenilenmesi ve filonun genişletilmesi (%25)</u>

Şirketimiz, mevcut kiralamaya konu araç filosunun yenilenmesi ve genişletilmesi amacıyla sermaye artırımından elde edilecek fonun %25'ini bu kaleme tahsis etmeyi planlamaktadır. Bu kapsamda gerçekleştirilmesi planlanan faaliyetler şu şekilde sıralanabilir:

a) Mevcut Araç Parkının Modernizasyonu: Şirketimizin sahip olduğu kiralamaya konu araçların yenilenmesi öncelikli hedefler arasında yer almaktadır. Araç parkındaki ekonomik ömrünü tamamlamış veya tamamlamak üzere olan araçlar, sektör standartlarına uygun, yakıt verimliliği yüksek, düşük emisyonlu ve çevreci modeller ile değiştirilecektir. Bu yenileme çalışmaları, filonun genel kalitesini yükselterek müşteri memnuniyetini artırmayı hedeflemektedir.

b) Filo Kapasitesinin Genişletilmesi: Artan kurumsal müşteri talebi ve pazar payı büyüme hedeflerimiz doğrultusunda mevcut filo kapasitesinin artırılması öngörülmektedir. Genişletilecek filo sayesinde daha fazla kurumsal müşteriye hizmet sunulabilecek ve coğrafi erişim alanı genişletilebilecektir.

c) Operasyonel Verimlilik ve Maliyet Optimizasyonu: Yeni nesil araç yatırımları, operasyonel maliyetlerin düşürülmesi, periyodik bakım-onarım giderlerinin azaltılması ve araç kullanılabilirlik oranının artırılması açısından stratejik önem taşımaktadır. Yakıt tüketimi düşük, teknolojik donanımı ileri düzeyde *araçların* filoya dahil edilmesi, uzun vadede işletme giderlerini optimize edecektir.

d) Rekabet Avantajı Sağlanması: Modern ve güvenilir bir filo yapısı, Şirketimizin sektördeki rekabet gücünü artırarak müşteri portföyünün genişletilmesine ve müşteri sadakatinin güçlendirilmesine katkı sağlayacaktır.

AR-GE yatırımları (%15)

Sermaye artırımından sağlanacak fonun %15'lik kısmı AR-GE yatırımlarına ayrılacaktır. Şirketimizin yemek kartı sektöründeki mevcut pazar payını önemli bir oranda artırma potansiyeli bulunmakta olup, bu *hedef* doğrultusunda teknolojik altyapının güçlendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda gerçekleştirilmesi planlanan AR-GE faaliyetleri aşağıda detaylandırılmıştır:

a) Dijital Ödeme Sistemleri ve Teknoloji Geliştirme: Yemek kartı hizmetlerinde kullanılan dijital ödeme altyapısının güçlendirilmesi ve yeni nesil ödeme teknolojilerinin geliştirilmesi öncelikli hedefler arasındadır. Temassız ödeme, QR kod tabanlı işlemler ve mobil cüzdan entegrasyonları gibi yenilikçi çözümler bu kapsamda ele alınacaktır.

b) Mobil Uygulama ve Yazılım Geliştirme: Kurumsal müşterilere ve son kullanıcılara yönelik mobil uygulamaların geliştirilmesi, mevcut yazılım altyapısının iyileştirilmesi ve kullanıcı deneyiminin optimize edilmesi planlanmaktadır. Bu sayede hizmet kalitesi artırılarak müşteri memnuniyeti üst düzeye taşınacaktır.

c) Veri Analitiği ve Yapay Zeka Uygulamaları: Müşteri davranış analitiği, tahminleme modelleri ve karar destek sistemleri gibi veri odaklı çözümlerin geliştirilmesi hedeflenmektedir. Bu teknolojiler, Şirketimizin hizmet sunumunu kişiselleştirmesine ve operasyonel kararlarını daha etkin almasına olanak tanıyacaktır.

d) Güvenlik ve Uyumluluk Altyapısı: Siber güvenlik önlemlerinin güçlendirilmesi, veri koruma standartlarına uyum sağlanması ve düzenleyici gerekliliklerin karşılanması amacıyla gerekli teknolojik yatırımlar yapılacaktır.

e) Veri Merkezi (Datacenter) ve Yapay Zeka Altyapı Yatırımları: AR-GE faaliyetleri kapsamında veri merkezi (datacenter) kurulumu veya bu alanda faaliyet gösteren mevcut şirketlere yatırım yapılması değerlendirilmektedir. Ayrıca yapay zeka projelerinin hayata geçirilmesi için gerekli olan sunucu, işlemci (GPU/TPU), depolama sistemleri ve diğer donanım yatırımları bu kalem altında gerçekleştirilecektir. Bu yatırımlar, Şirketimizin yapay zeka ve makine öğrenmesi tabanlı hizmetler geliştirmesine, büyük veri işleme kapasitesini artırmasına ve teknolojik bağımsızlık hedeflerine ulaşmasına katkı sağlayacaktır.

Bu yatırımlar, Şirketimizin kurumsal yapısının ve mali bünyesinin daha da güçlendirilmesi, operasyonel ve mali açıdan daha etkin bir yapıya kavuşması hedeflerine katkı sağlayacaktır.

Yurtiçi ve Yurtdışında Kurum Faaliyetleriyle Uyumlu Şirketler ile Finansal Teknoloji Şirketlerine ve Startup'lara Yatırımın Finansmanı (%30)

Elde edilecek fonun %30'u, yurtiçi ve yurtdışında kurum faaliyetleriyle uyumlu şirketler ile finansal teknoloji şirketlerine ve startup'lara yatırım yapmak amacıyla kullanılacaktır. Bu kalem, Şirketimizin en yüksek paya sahip

yatırım kalemi olup stratejik büyüme hedeflerimizin temelini oluşturmaktadır. Bu kapsamda planlanan yatırım stratejileri aşağıda açıklanmıştır:

a) Finansal Teknoloji (Fintech) Şirketlerine Yatırım: Dijital ödeme çözümleri, elektronik para hizmetleri, ödeme altyapı sistemleri ve finansal yazılım geliştirme alanlarında faaliyet gösteren fintech şirketlerine iştirak veya hisse satın alımı yoluyla yatırım yapılması planlanmaktadır. Bu yatırımlar, Şirketimizin yemek kartı ve kurumsal hizmetler alanındaki teknolojik kapasitesini güçlendirecektir.

b) Kurumsal Hizmetler Alanındaki Şirketlere Yatırım: Şirketimizin mevcut faaliyet alanlarıyla sinerjik yapıya sahip, kurumsal yan haklar, insan kaynakları teknolojileri, kurumsal satın alma ve tedarik zinciri yönetimi gibi alanlarda hizmet sunan şirketlere yatırım değerlendirilmektedir. Bu yatırımlar sayesinde hizmet portföyünün genişletilmesi ve çapraz satış fırsatlarının yaratılması hedeflenmektedir.

c) Startup Ekosistemi ve Erken Aşama Yatırımlar: Yenilikçi iş modellerine ve ölçeklenebilir teknolojilere sahip erken aşama girişimlere (startup) stratejik yatırımlar yapılması öngörülmektedir. Bu yatırımlar, Şirketimizin inovasyon kapasitesini artırarak gelecekteki pazar trendlerine hazırlıklı olmasını sağlayacaktır.

d) Yurtdışı Yatırımlar ve Uluslararası Genişleme: Uluslararası pazarlarda faaliyet gösteren, Şirketimizin stratejik hedefleriyle uyumlu şirketlere yatırım yapılarak coğrafi genişleme hedeflerine ulaşılması planlanmaktadır. Bu yatırımlar aracılığıyla yeni pazarlara erişim sağlanması ve global ölçekte rekabet gücünün artırılması amaçlanmaktadır.

Söz konusu yatırımlar, Şirketimizin kurumsal yapısının ve mali bünyesinin daha da güçlendirilmesi, sektördeki rekabet gücünün artırılması hedeflerine katkı sağlayacaktır.

İşletme Sermayesi ve Operasyonel Faaliyetlerin Finansmanı (%30)

Sermaye artırımından elde edilecek fonun %30'u işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması ve günlük operasyonel işlemlerin finansmanı için kullanılacaktır. Sermaye artırımından sağlanacak fonun bir bölümünün Şirketimizin işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır. Bu kalem kapsamında gerçekleştirilmesi öngörülen kullanım alanları aşağıda detaylandırılmıştır:

a) Cari Giderlerin Finansmanı: Personel maaşları ve özlük hakları, sosyal güvenlik primleri, kira ve idari giderler, enerji ve iletişim masrafları gibi düzenli işletme giderlerinin karşılanması bu kalem altında yer almaktadır. Bu finansman, Şirketimizin günlük operasyonlarını kesintisiz sürdürmesine olanak tanıyacaktır.

b) Tedarikçi Yükümlülüklerinin Karşılanması: Hizmet ve ürün tedarikçilerine yapılacak ödemeler, tedarik zinciri yönetimi kapsamındaki mali yükümlülükler ve ticari alacak-borç dengesi yönetimi bu kapsamda değerlendirilmektedir. Tedarikçilere zamanında ve uygun koşullarda ödeme yapılması, tedarik zinciri güvenilirliğini artıracak ve daha avantajlı ticari koşulların müzakere edilmesine imkan tanıyacaktır.

c) Kısa Vadeli Finansal Yükümlülükler: Mevcut kısa vadeli borçların yapılandırılması, vade uyumu sağlanması ve finansal yükümlülüklerin optimize edilmesi amacıyla fonun bir kısmı bu alana tahsis edilecektir. Bu sayede Şirketimizin finansal esnekliği artırılacak ve mali yapısı güçlendirilecektir.

d) Nakit Akışı Yönetimi ve Dönemsel İhtiyaçlar: Mevsimsel dalgalanmalar, dönemsel talep artışları ve beklenmeyen nakit ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla yeterli işletme sermayesi rezervi oluşturulacaktır. Bu rezerv, Şirketimizin finansal kaynaklara erişim imkanlarını artıracak ve piyasa koşullarındaki değişikliklere hızlı adapte olmasını sağlayacaktır.

e) Tanıtım ve Pazarlama Kampanyaları: Kurumsal ve bireysel kullanıcı kazanımına yönelik tanıtım faaliyetleri ve pazarlama kampanyaları bu kalem kapsamında finanse edilecektir. Marka bilinirliğinin artırılması, yeni müşteri segmentlerine ulaşılması, dijital ve geleneksel medya kanallarında reklam faaliyetleri, sadakat programları ve promosyon kampanyaları bu kapsamda değerlendirilmektedir. Bu faaliyetler, Şirketimizin müşteri tabanını genişletmesine ve pazar payını artırmasına doğrudan katkı sağlayacaktır.

İşletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirketimizin müşteri, tedarikçi ve çalışanları ile daha uygun koşullarda çalışmasına ve ihtiyaç oluşması halinde finansal kaynaklara erişim imkanlarının artmasına katkı sağlayacaktır. Halka arz gelirlerinin kullanım yerlerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı
Şirkete ait filo araçlarının yenilenmesi ve filonun genişletilmesi	%25
AR-GE yatırımları	%15
Yurtiçi ve yurtdışında kurum faaliyetleriyle uyumlu finansal teknoloji şirketleri ve startup'lara yatırımın finansmanı	%30
İşletme sermayesi ve Şirket'in operasyonel faaliyetlerinin finansmanı	%30
TOPLAM	**%100**

Saygılarımızla,

Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.
Temsilen
ÖMER FARUK AKBULUT
Yönetim Kurulu Başkanı

ÖNDER AKINCI
Yönetim Kurulu Üyesi

MURAT KAYIHAN
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

ADEM KARAKELLE
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

GENTEMİZER

Metropol Card

Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.

Bağımsız Hukukçu Raporu

www.gentemizer.com

GENTEMİZER

22.12.2025

Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi
Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No:30 İç Kapı No:2
Üsküdar/İstanbul

İlgi: Borsa İstanbul A.Ş. (**"Borsa İstanbul"**) tarafından Kotasyon Yönergesi 7. maddesinin 5. fıkrası ve 8. maddesinin 1(e) fıkrası uyarınca talep edilen hukukçu raporudur.

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

İşbu bağımsız hukukçu raporu (**"Rapor"**) Sermaye Piyasası Kanunu'nun (**"SPKn"**) 4. maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (**"Kurul"**) Seri: VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 6. ve 7. maddeleri ile sair ilgili mevzuat çerçevesinde, Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi'nin (**"Şirket"** veya **"Metropal"**) paylarının, sermaye artışı yoluyla çıkarılmış sermayesinin 80.000.000 TL'den 92.600.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 12.600.000 TL nominal değerli 12.600.000 adet B grubu pay ile ortak satışı yöntemiyle mevcut ortaklardan Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.'nin sahip olduğu 2.835.000 TL nominal değerli 2.835.000 adet B grubu pay, Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.'nin sahip olduğu 2.457.000 TL nominal değerli 2.457.000 adet B grubu pay, Önder Akıncı'nın sahip olduğu 630.000 TL nominal değerli 630.000 adet B grubu pay, Recep Aktaş'ın sahip olduğu 252.000 TL nominal değerli 252.000 adet B grubu pay ve Ayşe Aylin Sözen'in sahip olduğu 126.000 TL nominal değerli 126.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 6.300.000 TL nominal değerli 6.300.000 adet B grubu payın halka arzı ve Borsa İstanbul ilgili pazarına kotasyonu başvurusu kapsamında, Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin (**"Kotasyon Yönergesi"**) ilgili hükümleri uyarınca Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde Kurul'a sunulmak üzere hazırlanmıştır.

Aksi işbu Rapor altında açıkça belirtilmedikçe, işbu Rapor, Şirket tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak, Şirket faaliyetlerine ilişkin sağlanan yazılı ve sözlü bilgilere, yine Şirket tarafından hazırlanan veri odasında tarafımıza sunulan ve bir listesi **EK-1**'de (**"İncelenen Belgeler Listesi"**) bulunan bilgi ve belgelere ve 22.12.2025 tarihi (**"İnceleme Sona Erme Tarihi"**) itibarıyla yürürlükte olan Türkiye Cumhuriyeti kanunları ve düzenlemelerine dayanılarak hazırlanmıştır. Bu kapsamda İncelenen Belgeler Listesi oluşturulurken sadece Şirket'in sunduğu bilgi ve belgeler ile yetinilmemiş, tarafımızca eksiklik doğurabileceği düşünülerek Şirket'ten talep edilen ilave bilgi ve belgeler de aksi işbu Rapor'da belirtilmedikçe, hukuki incelememiz kapsamında dikkate alınmıştır.

İşbu Rapor'un, Şirket'in İnceleme Sona Erme Tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olduğu varsayılmaktadır. Gen Temizer Erdoğan Girgin Avukatlık Ortaklığı'nın işbu Rapor ile ilgili ileriye yönelik olarak herhangi bir güncelleme taahhüdü bulunmamaktadır.

İşbu Rapor verilirken:

a) incelediğimiz tüm belgelerdeki imzalayan tarafların (Şirket dışında) usulüne uygun olarak kurulmuş ve faaliyette bulundukları ve söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildiği;
b) halka arz kapsamında yer alan belgelerin imzalanmasına ilişkin olarak ilgili taraflarca sunulan bilgilerin, tarafımıza sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilgiye ilişkin olarak tarafımızca bağımsız bir araştırma ve soruşturma gerçekleştirilmeksizin, doğru ve tam olduğu;
c) halka arz kapsamında imzalanmış olan belgeler tahtında yer alan yükümlülükleri batıl kılan veya kılabilecek, icrasını engelleyen veya tarafların beyanlarındaki herhangi bir kısımda hile veya aldatma sebebi ile iptaline yol açabilecek veya tarafların yükümlülüklerini yerine getirmekten kaçınmasına sebep olan herhangi bir durumun mevcut olmadığı veya herhangi bir olayın gerçekleşmediği; ve
d) işbu Rapor'u etkileyebilecek nitelikte, tarafımıza sunulan belgeler dışında başka herhangi bir belgenin mevcut olmadığı

hususlarında Şirket'ten beyan alınmıştır.

İşbu Rapor, İnceleme Sona Erme Tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut hukuki durumunu yansıtmakta olup, Kurul tarafından onaylanan izahnamede ("**İzahname**") yer alan bilgiler, işbu Rapor'da yer alan bilgilerden farklı olabilir. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan işbu Rapor'un, Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak İzahname'nin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar, yatırım kararlarını söz konusu İzahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucunda vermelidirler. İşbu Rapor'u, Şirket'in Rapor tarihi itibariyle mevcut hukuki durumlarına ilişkin olarak hazırlanmış olup halka arz tarihine kadar meydana gelecek ve yatırımcıların kararını etkileyebilecek ölçüde önemli değişiklikler haricinde halka arz sonrası güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

İşbu Rapor yazılı rızamız alınmaksızın üçüncü bir kişinin yararlanması için sunulamaz, halka arz kapsamında yapılması gereken zorunlu yayım dışında herhangi bir şekilde yayımlanamaz. İşbu Rapor, yazılı rızamız alınmaksızın Şirket'in ilk halka arzı haricinde herhangi bir işleme ilişkin olarak kullanılamaz, yayımlanamaz, kopyalanamaz, çoğaltılamaz, dayanak gösterilemez veya başka şekilde yararlandırılamaz. Aksi takdirde üçüncü kişilere karşı verilmiş herhangi bir görüş, tavsiye, beyan veya taahhüt anlamına gelmez ve herhangi sorumluluk da doğurmaz.

Bu kapsamda, yukarıda bahsedilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıda belirtilen sonuçlara varılmıştır.

GENTEMİZER

İÇİNDEKİLER

TANIMLAR 5

I. ŞİRKET 7

1. Kurumsal Bilgiler 7

2. Önemli Sözleşmeler 13

3. Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıklar 26

4. Çalışanlar 26

5. İzin ve Ruhsatlar 27

6. Teşvikler 33

7. Fikri Mülkiyet 34

8. Sigortalar 35

9. Uyuşmazlıklar 35

10. Kişisel Verilerin Korunması 36

II. METROPOL ŞARJ 37

1. Kurumsal Bilgiler 37

2. Önemli Sözleşmeler 41

3. Gayrimenkuller 41

4. Çalışanlar 41

5. İzin ve Ruhsatlar 41

6. Teşvikler 42

7. Fikri Mülkiyet 42

8. Sigortalar 42

9. Uyuşmazlıklar 42

10. Kişisel Verilerin Korunması 42

III. Sonuç 43

DZ

TANIMLAR

İşbu Rapor içerisinde ayrıca tanımlanmış olmadıkça, aşağıdaki tanımlar karşılarındaki anlamları ifade edeceklerdir.

Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik	08.08.2012 tarihli 28395 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik
Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun	31.05.2012 tarihli 28309 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun
Bankacılık Kanunu	01.11.2005 tarihli 25983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
Bilgesan Elektrik	Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.
Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı	T.C. Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı
Çevre Bakanlığı	T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
EPDK	Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu
Hak Teknoloji	Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.
İmar Kanunu	09.05.1985 tarihli 18749 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu
İnceleme Sona Erme Tarihi	Rapor'a konu incelenen belgelerin en son incelemeye tabi olduğu tarih olan 22.12.2025 tarihi
İncelenen Belgeler Listesi	Şirket tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak Şirket tarafından hazırlanan ve tarafımıza sunulan ve listesi **EK-1**'de bulunan belge ve bilgiler
İş Kanunu	10.06.2003 tarihli 25134 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4857 sayılı İş Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10.08.2005 tarihli 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	30.06.2012 tarihli 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yükümlülüğü Yönetmeliği	29.12.2012 tarihli 28512 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yükümlülüğü Yönetmeliği
İzahname	Şirket tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak hazırlanan izahname
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kasko Sigortası Poliçesi	Genişletilmiş Kasko Sigorta Poliçesi
Kira Sertifikaları Tebliği	07.06.2013 tarihli 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan III-61.1 sayılı Kira Sertifikaları Tebliği
Kotasyon Yönergesi	Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi
Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
KVKK	T.C. Kişisel Verileri Koruma Kurulu
KVKKn	07.04.2016 tarihli 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verileri Koruma Kanunu
Kurumsal Yönetim Tebliği	03.01.2014 tarihli 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
Metropol Ödeme Hizmetleri	Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş.
Metropol Şarj Enerji	Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş.

Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para İhracı ile Ödeme Hizmeti Sağlayıcıları Hakkında Yönetmelik	01.12.2021 tarihli 31676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para İhracı ile Ödeme Hizmeti Sağlayıcıları Hakkında Yönetmelik
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli 28685 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış VII-128.1 sayılı Pay Tebliği
Perakende Ticaret Kanunu	29.01.2015 tarihli 29251 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun
Perakende Ticaret Yönetmeliği	06.08.2016 tarihli 29793 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış Perakende Ticarette Uygulanacak İlke ve Kurallar Hakkında Yönetmelik
Petrol Piyasasında Elektronik Sistemlerle Kullanıcılara Yapılacak Akaryakıt Satışları İçin Sunulacak Finansal Aracılık Hizmetlerine İlişkin Usul ve Esaslar	EPDK'nın 9 Kasım 2010 tarih ve 2870 sayılı Kurul Kararı'nda kabul edilerek yürürlüğe giren Petrol Piyasasında Elektronik Sistemlerle Kullanıcılara Yapılacak Akaryakıt Satışları İçin Sunulacak Finansal Aracılık Hizmetlerine İlişkin Usul ve Esaslar
Rapor	Kotasyon Yönergesi uyarınca hazırlanarak Metropal'e sunulmuş olan bağımsız hukukçu raporu
Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı	T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPKn	30.12.2012 tarihli 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket veya **Metropal**	Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ	29.06.2012 tarihli 28396 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ
TL	Türk Lirası
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TTK	14.02.2011 tarihli 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
Türk Ceza Kanunu	12.10.2004 tarihli 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
Trafik Sigorta Poliçesi	Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigorta Poliçesi
VERBİS	Veri Sorumluları Sicili
WIPO	World Intellectual Property Organization
5411 sayılı Kanun	19.10.2005 tarihli 25983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu
6493 sayılı Kanun	27.06.2013 tarihli 28690 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6493 sayılı Ödeme ve Menkul Kıymet Mutabakat Sistemleri, Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları Hakkında Kanun

D?.

I. ŞİRKET

1. Kurumsal Bilgiler

A. Kuruluş ve Pay Sahipliği Yapısı

a) Kuruluş ve Unvan

Şirket, 11.06.2013 tarihinde 50.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 872274 sicil numarasıyla tescil edilmiştir. Şirket'in kuruluşu 17.06.2013 tarih ve 8343 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in kurucuları Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş. ve Çözüm Elektronik Kart Hizmetleri A.Ş.'dir.

Şirket'in MERSİS numarası 0620056353358668'dur. İşbu Rapor tarihi itibarıyla Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 872274-0 sicil numarası ile kayıtlıdır.

b) Şirket Merkezi ve Şubeleri

Şirket'in kuruluşunda Şirket merkezi Fulya Mah. Bahçeler Sok. Barış Apt. No:23/4 Mecidiyeköy Şişli İstanbul olarak tescil edilmişken, 06.02.2023 tarihinde tescil edildiği üzere Şirket merkezi Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No:30 İç Kapı No:2 Üsküdar/İstanbul olarak değişmiş ve yeni adres 09.02.2023 tarih ve 10766 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in şubesi yoktur.

c) Bağlı Ortaklıklar

Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş. unvanlı bir adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup söz konusu bağlı ortaklığa ilişkin incelemeye işbu Rapor'un II. bölümünde yer verilmiştir.

d) Şirket'in Süresi

Esas Sözleşme'nin "*Şirketin Süresi*" başlıklı 5. maddesi uyarınca Şirket süresiz olarak kurulmuştur.

e) Esas Sözleşme Değişiklikleri

Esas Sözleşme'de yapılan değişikliklere ilişkin liste **EK-2**'de yer almaktadır.

f) Şirket'in Amacı ve Faaliyet Konuları

26.08.2025 tarihli faaliyet belgesinde belirtildiği üzere, Şirket'in işletme konusu özetle temaslı temassız elektronik kart gibi ödeme sistemleri düzenlemek, konaklama ve şehir içi şehir dışı seyahatleri ile ilgili olarak bu hizmetleri sağlayan tedarikçilerden oluşan hizmet ağı kurmak organize etmek ve Esas Sözleşme'de yazılı olan diğer işler şeklinde ifade edilmiştir. Esas Sözleşme'nin "*Amaç ve Konu*" başlıklı 3. maddesi uyarınca Şirket, TTK ve SPKn ve ilgili mevzuat ile yürürlükteki yasa ve düzenlemeler çerçevesinde müşterilerinin kullanımına sunmak üzere temaslı temassız, elektronik kart gibi ödeme sistemleri düzenlemek ve organize etmek maksadıyla kurulmuştur.

Esas Sözleşme'nin "*Amaç ve Konu*" başlıklı 3. maddesi **EK-3**'te yer almaktadır.

g) Şirket'in Sermayesi

Şirket'in Kuruluş Sermayesi

Şirket'in kuruluş sermayesi, 17.06.2013 tarih ve 8343 sayılı TTSG'de ilan edilen Şirket kuruluş esas sözleşmesi uyarınca 50.000 TL'dir.

Şirket'in Güncel Sermayesi

Esas Sözleşme'nin "*Sermaye*" başlıklı 6. maddesi uyarınca, Şirket, TTK hükümlerine göre 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanına sahiptir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 80.000.000 TL'dir. İşbu sermaye her biri 1 TL itibari değerde, tamamı nama yazılı 80.000.000 adet paya bölünmüştür. Çıkarılmış sermayenin tamamının ödendiği Kibar Oktay Günen tarafından düzenlenen 13.09.2024 tarih ve 2024-06 sayılı rapor tahtında belirtilmiştir.

Kurul tarafından 11.08.2022 tarih ve E- 29833736-110.03.03-24931 sayılı kayıtlı sermaye tavanı izni 2022-2026 yılları için olmak üzere 5 yıl süreyle geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2026 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için, daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Kurul'dan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz. Sermayeyi temsil eden payların kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izleneceği Esas Sözleşme'de düzenlenmiş olmakla birlikte işbu Rapor tarihi itibarıyla kaydileştirme gerçekleşmemiştir.

Sermaye Değişiklikleri

Şirket'in kuruluşu ve kuruluşundan bu yana yaptığı sermaye değişikliklerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Sermaye Değişikliği		Değişiklik Tutarı	Değişiklik Kararının Alındığı Toplantı Tarihi	TTSG Tarihi ve Sayısı	Sermaye Artırımının Kaynağı
Değişiklik Öncesi Sermaye	Değişiklik Sonrası Sermaye				
50.000 TL	500.000 TL	450.000 TL	29.11.2016	29.12.2016-9230	Nakden
500.000 TL	20.000.000 TL	19.500.000 TL	06.04.2021	15.04.2021-10310	Nakden
20.000.000 TL	80.000.000 TL	60.000.000 TL	22.08.2024	12.09.2024-11163	Dağıtılmamış Geçmiş Yıl Karları hesabından karşılanmıştır.

h) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

10.03.2020 tarihinde 08710 yevmiye numarası ile Üsküdar 9. Noterliği tarafından açılış tasdiki yapılmış Şirket pay defterinin ilgili sayfaları uyarınca, Şirket'in İnceleme Sona Emre Tarihi itibarıyla pay sahipliği yapısı şu şekildedir:

No	Pay Sahibinin Adı/Unvanı	Pay Adedi	Sermayedeki Pay Miktarı	Pay Oranı
1.	Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.	9.000.000 A Grubu	9.000.000 TL	%11,25
		27.000.000 B Grubu	27.000.000 TL	%33,75
2.	Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve San A.Ş.	7.800.000 A Grubu	7.800.000 TL	%9,75
		23.400.000 B Grubu	23.400.000 TL	%29,25
3.	Önder Akıncı	2.000.000 A Grubu	2.000.000 TL	%2,5
		6.000.000 B Grubu	6.000.000 TL	%7,5
4.	Recep Aktaş	800.000 A Grubu	800.000 TL	%1
		2.400.000 B Grubu	2.400.000 TL	%3
5.	Ayşe Aylin Sözen	400.000 A Grubu	400.000 TL	%0,5
		1.200.000 B Grubu	1.200.000 TL	%1,5
Toplam		**A ve B Grubu**	**80.000.000 TL**	**%100**

i) Pay Gruplarına Tanınan İmtiyazlar

Esas Sözleşme'nin Kurul düzenlemeleri ve SPKn'un amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla 30.01.2023 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında Esas Sözleşme tadil edilerek Şirket payları A ve B grubu olmak üzere 2 (iki) pay grubuna ayrılmıştır. Söz konusu pay gruplarının sahip olduğu imtiyazlar aşağıdaki tabloda listelenmektedir:

Grubu	Nevi	İmtiyazlar	Sermayedeki Pay Miktarı	Pay Oranı
A	Nama	Yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy hakkı (her bir pay için 5 oy hakkı) kapsamında imtiyaz tanınmıştır.	20.000.000 TL	%25
B	Nama	İmtiyazı bulunmamaktadır.	60.000.000 TL	%75
Toplam			**80.000.000 TL**	**%100**

j) Paylar Üzerinde Takyidat

10.03.2020 tarihinde 08710 yevmiye numarası ile Üsküdar 9. Noterliği tarafından açılış tasdiki yapılmış Şirket pay defterinin ilgili sayfaları uyarınca ve incelememiz üzerine, İnceleme Sona Erme Tarihi itibarıyla Şirket'in payları üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat bulunmamaktadır ve Şirket'in paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus, halka arzına ve Borsa İstanbul'da işlem görmesine hukuki açıdan engel teşkil eden bir durum mevcut değildir.

Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Şirket payları Borsa İstanbul'da işlem görmeden önce tüm paylar kaydileştirilerek Merkezi Kayıt Sistemi nezdinde kayden izlenecektir.

k) Pay Devirleri

Esas Sözleşme'nin "*Sermaye*" başlıklı 6. maddesi uyarınca, payların devrinde, TTK, SPKn, Kurul düzenlemeleri ve payların kaydileştirilmesi ile ilgili sair düzenlemeler uygulanır.

B. Yönetim, Temsil ve İlzam

a) Yönetim Kurulu

Esas Sözleşme'nin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından TTK hükümlerine göre en fazla 3 (üç) yıllığına seçilecek en az 5 (beş) en fazla 9 (dokuz) üyeli bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyeleri tekrar seçilebilirler.

Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilirler. Yönetim Kurulu'nun tek sayıdan oluşması halinde 1/2 oranının hesaplanmasında bulunan sayı aşağı yuvarlanır. Şöyle ki, bağımsız üyeler dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun toplam 5 (beş) üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi, 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi, 8 (sekiz) veya 9 (dokuz) üyeden oluşması halinde ise 4 (dört) üyesi A grubu pay sahipleri veya gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Bağımsız üyeler sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak belirlenir, bu üyelerin kurumsal yönetim ilkelerinde tanımlı niteliklere sahip olması zorunludur.

Yönetim Kurulu, A grubu pay sahiplerini temsilen seçilen üyeler arasından Yönetim Kurulu başkanını seçer. Yönetim Kurulu başkanının bulunmadığı zamanlarda, ona vekalet etmek üzere en az 1 (bir) yönetim kurulu üyesi de başkan vekili olarak Yönetim Kurulu tarafından seçilir.

Şirket'in (i) 22.08.2024 tarihli 2022 ve 2023 yıllarına ilişkin olağan genel kurul toplantısı ve (ii) 22.08.2024 tarihli 2024/07 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket yönetim kurulu üyeleri, görevleri ve görev süreleri aşağıdaki şekildedir:

Adı-Soyadı/Unvanı	Görevi	Görev Süresi
Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı	22.08.2027'ye kadar
Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	22.08.2027'ye kadar
Önder Akıncı	Yönetim Kurulu Üyesi	22.08.2027'ye kadar
Adem Karakelle	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	22.08.2027'ye kadar
Murat Kayıhan	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	22.08.2027'ye kadar

b) Temsil ve İlzam

Esas Sözleşme'nin "*Şirketin İdaresi ve Temsili*" başlıklı 9. maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için bunların Şirket unvanı altına konmuş ve Şirket'i temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. TTK madde 367/1 uyarınca, yönetim kurulu düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişilere devretmeye yetkilidir. Şirket'in işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile yönetim kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslar dairesinde taksim edileceğini tespit eder. TTK madde 370 uyarınca yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az 1 (bir) yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Yönetim kurulu, temsile yetkile kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararının noterce onaylanmış suretini tescil ve ilan edilmek üzere ticaret siciline verir. Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini ve Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, TTK madde 367'ye göre hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Şirket'in 26.12.2024 tarihli 11237 sayılı TTSG'de yayımlanan 12.12.2024 tarihli ve YK-2024-02 sayılı iç yönergesi uyarınca, Şirket'i temsil ve ilzam edecek yetkililer, A, B, C ve D grubu olarak 4 (dört) ayrı grupta belirlenmiştir.

c) Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesi 5. Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının tarafımıza sunulan adli sicil ve arşivli adli sicil kayıtları ile söz konusu kişilerin, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında Kurul'a sunduğu 04.09.2025 tarihli beyanları üzerinde yapılan inceleme sonucunda, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında Şirket yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlardan, Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlardan, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlardan, milli savunmaya karşı suçlardan, devlet sırlarına karşı suçlardan ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verilen yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olduğu, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmadıkları ve bu suçlar hakkında devam eden davaları olmadığı tespit edilmiştir.

d) Yönetim Kurulu Toplantıları ve Kararları

Esas Sözleşme'nin "*Yönetim Kurulu Toplantıları ve Komiteler*" başlıklı 8. maddesi uyarınca, yönetim kurulu Şirket işleri ve muameleleri için ayda 1 (bir) defadan az olmamak şartıyla toplanır. Başkanın veya üyelerden 1/3'ünün lüzum görmesi ile de yönetim kurulunun toplantıya çağrılması zorunludur.

Yönetim kurulu üye tamsayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Oyların eşitliği halinde oylanan konu ertesi toplantı gündemine alınır; bu toplantıda da katılan üyelerin oy çokluğu sağlanamazsa öneri ret olunmuş sayılır. Yönetim kurulu üyelerinin her birinin konum ve görev alanlarına bakılmaksızın 1 (bir) oy hakkı vardır.

Yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Yönetim kurulu üyeleri, kendisinin Şirket dışı kişisel menfaatiyle veya alt ve üst soyundan birinin ya da eşinin yahut üçüncü derece dahil üçüncü dereceye kadar kan ve kayın hısımlarından birinin, kişisel ve Şirket dışı menfaatiyle Şirket'in menfaatinin çatıştığı konulara ilişkin müzakerelere katılamaz.

Yönetim kurulu görüşme ve kararlarının karar defterine yazılarak toplantı tutanağına geçirilmesi ve toplantıya katılanlar tarafından imzalanması zorunludur. Olumsuz oy kullanan üyelerin gerekçelerini de belirterek tutanağı imzalamaları gerekir.

Şirket'in 2022, 2023, 2024 ve İnceleme Sona Erme Tarihi'ne kadar olmak üzere 2025 yıllarına ait yönetim kurulu kararları incelenmiştir. İncelenmesi için tarafımıza sunulan anılan dönemlere ilişkin yönetim kurulu kararları genel itibarıyla Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olup, önem arz edebilecek yönetim kurulu kararlarına aşağıda yer verilmiştir:

- 01.10.2025 tarihli 2025/25 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca, Şirket'in kaynak kuruluş ve/veya fon kullanıcısı; Değer Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ihraççı olacağı, Türk Lirası cinsinden, 1.000.000.000 TL'ye kadar nominal değerde, 1–60 ay aralığındaki vadelerle ve Kira Sertifikaları Tebliği'nde öngörülen türlerden, yönetim sözleşmesine dayalı olarak kira sertifikaları ihraç edilmesine; söz konusu kira sertifikalarının halka arz edilmeksizin tahsisli olarak ve/veya nitelikli yatırımcılara satılmak suretiyle hamiline olarak çıkarılmasına ve bu işlemlerin Katılım Bankacılığı prensiplerine uygun biçimde gerçekleştirilmesine, tahsisli ve/veya nitelikli yatırımcılara satış yöntemleriyle ihraç edilecek kira sertifikalarına ilişkin olarak, ihraççı sıfatıyla Değer Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin yetkilendirilmesine ve SPKn, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuat uyarınca imzalanması gereken tüm sözleşme ve taahhütlerin imzalanmasına, SPKn, Kira Sertifikaları Tebliği ve diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda ihraç edilecek kira sertifikasının ihracının onaylanması amacıyla Kurul'a; kotasyon başvurusu için Borsa İstanbul'a; MKK da dâhil olmak üzere tüm ilgili kurum ve kuruluşlara başvuruda bulunulmasına ve izinlerin alınmasını müteakip gerekli işlemlerin tamamlanmasına, a) ihraç işlemleri süresince Kurul, Borsa İstanbul, MKK, Takasbank ve KAP da dahil olmak üzere her türlü resmi kurum ve kuruluşa yapılacak başvurular, yazışmalar, sözleşmeler ve benzeri belge ve bilgileri tanzim ve imzalamaya; bu bilgi ve belgelerin takibini ve tekemmülünü sağlamaya; ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikame etmeye Değer Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin yetkili kılınmasına, b) kira sertifikası ihracının gerçekleştirilmesi; bu ihraca ilişkin tutar, vade, kira/getiri oranı ve satış şekli dahil tüm koşulların belirlenmesi; dağıtım esasları ve tahsisatların belirlenmesi; satışın tamamlanması ve Borsa İstanbul'da işlem görmesi de dahil olmak üzere gerekli bütün işlemlerin yerine getirilmesi; ihraç işlemleri süresince Kurul, BDDK, Borsa İstanbul, MKK, Takasbank ve KAP ile diğer resmi/özel kurum ve kuruluşlara yapılacak başvurular, yazışmalar, sözleşmeler ve benzeri belge ve bilgilerin tanzim ve imzalanması; bu bilgi ve belgelerin takibi ve tekemmülünün sağlanması ve ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemlerin ifa ve ikame edilmesi hususlarında, Yönetim Kurulu Başkanı Ömer Faruk Akbulut ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Uğur Yıldırım'ın münferiden imzasıyla şirketi temsil ve ilzama yetkilendirilmelerine karar verilmiştir.

İncelememiz neticesinde, Şirket yönetim kurulu kararlarının TTK kapsamında ve Esas Sözleşme'de belirlenen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alınmış olduğu ve üyelerden

DT

herhangi birinin çekimser oy kullandığı veya şerh düşülen herhangi bir kararın bulunmadığı tespit edilmiştir.

e) Yönetim Kurulu Komiteleri

Esas Sözleşme'nin "*Yönetim Kurulu Toplantıları ve Komiteler*" başlıklı 8. maddesi uyarınca, yönetim kuruluna bağlı olarak faaliyet gösterecek "Kurumsal Yönetim Komitesi", "Denetimden Sorumlu Komite" ve "Riskin Erken Saptanması Komitesi" kurumsal yönetim ilkeleri ve sermaye piyasası mevzuatı ile diğer ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde kurulur. Bu komitelerin başkan ve üyeleri kurumsal yönetim ilkeleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde yönetim kurulu tarafından belirlenir. Bu komitelerin görev, yetki ve sorumlulukları ile çalışma usul ve esasları yönetim kurulu tarafından kurumsal yönetim prensipleri dahilinde oluşturulur. Yönetim kurulu Şirket'in ihtiyaçlarını dikkate alarak bu komiteler haricinde komiteler oluşturabilir. Bu komitelerin üyeleri ile çalışma usul ve esasları yönetim kurulu tarafından belirlenir.

Şirket, 22.08.2024 tarihli ve 2024/11 sayılı yönetim kurulu kararı ile, Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca Şirket bünyesinde Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite ve Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmasına karar vermiştir. Komite üyelerine aşağıda yer verilmektedir:

Kurumsal Yönetim Komitesi

Başkan - Adem Karakelle (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Üye – Önder Akıncı (İcrada Görevli Olmayan Yönetim Kurulu Üyesi)

Denetimden Sorumlu Komite

Başkan - Adem Karakelle (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Üye – Murat Kayıhan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Başkan - Murat Kayıhan (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Üye – Önder Akıncı (İcrada Görevli Olmayan Yönetim Kurulu Üyesi)

f) Genel Kurul

Esas Sözleşme'nin "*Genel Kurul*" başlıklı 10. maddesi uyarınca, genel kurullar, olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Olağan genel kurullar, Şirket'in hesap dönemi sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde ve senede en az 1 (bir) defa, olağanüstü genel kurullar ise Şirket işlerinin gerektirdiği hal ve zamanlarda toplanır.

Genel kurul toplantı ve karar nisapları, TTK ile sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine tabidir. Genel kurul toplantısı genel kurul tarafından seçilecek bir başkan, gerek görülür ise bir başkan yardımcısı ve bir tutanak yazmanı ile bir oy toplayıcının bulunacağı toplantı başkanlığı tarafından yönetilir. Toplantı başkanlığına seçilecek kişilerin pay sahibi olması zorunlu değildir.

Genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri, bu toplantılara, TTK madde 1527 uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Genel kurul toplantılarında TTK'nın anonim şirket genel kurul toplantılarında bakanlık temsilcisi bulundurması konusundaki hükümleri uygulanır. Kurul temsilcisi de SPKn madde 96 uyarınca genel kurul toplantısına gözlemci olarak katılabilir.

Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge, 16.03.2015 tarihli olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, 19.03.2015 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş, 24.03.2015 tarihli ve 8785 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Esas Sözleşme'nin "*Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması*" başlıklı 11. maddesi uyarınca, Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 (beş) oy hakkı, B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 (bir) oy hakkı bulunur.

Vekaleten oy verme konusunda, TTK, SPKn, Kurul düzenlemeleri ile sair mevzuat hükümlerine uyulur.

Esas Sözleşme'nin "*Hesap Dönemi*" başlıklı 13. maddesi uyarınca, **Şirket'in hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer.**

Esas Sözleşme'nin "*Yıllık Raporlar ve Bağımsız Denetim*" başlıklı 14. maddesi uyarınca, genel kurul, finansal tabloların ve mevzuatta öngörülen hususların denetimini gerçekleştirmek üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde bir bağımsız denetim kuruluşunu denetçi olarak seçer.

Şirket'in 2022, 2023, 2024 ve İnceleme Sona Erme Tarihi'ne kadar olmak üzere 2025 yıllarına ilişkin genel kurul kararları incelenmiştir. İncelenmesi için tarafımıza sunulan ilgili dönemlere ilişkin genel kurul kararlarının çoğunluğunun Şirket'in olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olduğu tespit edilmiştir.

İncelememiz neticesinde, Şirket genel kurul kararlarının TTK kapsamında ve Esas Sözleşme'de belirlenen toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alınmış olduğu ve pay sahiplerinden herhangi birinin çekimser oy kullandığı veya şerh düşülen herhangi bir kararın bulunmadığı tespit edilmiştir.

g) Bağımsız Denetçi

Esas Sözleşme'nin "*Yıllık Raporlar ve Bağımsız Denetim*" başlıklı 14. maddesi uyarınca, genel kurul, finansal tabloların ve mevzuatta öngörülen hususların denetimini gerçekleştirmek üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde bir bağımsız denetim kuruluşunu denetçi olarak seçer, seçilen bağımsız denetim kuruluşu ticaret siciline tescil ettirilir ve TTSG'de ilan edilir. Bağımsız denetim kuruluşunun seçimine ilişkin hususlar, sermaye piyasası mevzuatındaki hükümlere uygun olarak Şirket internet sitesi ve KAP aracılığıyla kamuya duyurulur.

Şirket'in (i) 18.03.2025 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket'in 01.01.2025 – 31.12.2025 hesap dönemi için; (ii) 22.08.2024 tarihli 2022-2023 yıllarına ait olağan genel kurul toplantısında, Şirket'in 01.01.2024 – 31.12.2024 hesap dönemi için; (iii) 07.07.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket'in 01.01.2023 – 31.12.2023 hesap dönemi için; ve (iv) 30.01.2023 tarihli olağan genel kurul toplantısında, Şirket'in 01.01.2022 – 31.12.2022 hesap dönemi için bağımsız denetçi olarak Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş.'nin yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

2. Önemli Sözleşmeler

Şirket'in taraf olduğu ve faaliyetlerine ilişkin olarak akdettiği ve tarafımıza iletilen bütün sözleşmeler incelenmiş olup söz konusu sözleşmelerde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul nezdinde işlem görmesi sebebiyle Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyecek bir hüküm bulunmamaktadır. İncelenen Belgeler Listesi'nde yer alan ve tarafları, imza tarihi ve konularına ilişkin olarak detaylı bilgi verilmiş olan sözleşmelerden esaslı olanlara ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır:

2.1 Kira Sözleşmeleri

Şirket'in taraf olduğu 9 adet kira sözleşmesi bulunmakta olup bunların 4 adedinde Şirket kiracı sıfatını, kalan 5 adedinde malik ve kiraya veren sıfatını taşımaktadır. Kira sözleşmelerinin tamamı ofis olarak kullanım amacıyla akdedilmiştir.

2.1.1 Şirket'in kiracı sıfatıyla ve bir gerçek kişinin kiraya veren sıfatıyla taraf olduğu Bursa ofisine ilişkin kira sözleşmesinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: 12 ay

Fesih: Özel fesih hükmü düzenlenmemiştir.

D.T.

Kira Bedeli: Sözleşmede kira bedeli aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiştir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, kira artışları TÜFE oranında yapılmaktadır.

2.1.2 Şirket'in kiracı sıfatıyla ve bir gerçek kişinin kiraya veren sıfatıyla taraf olduğu Ankara ofisine ilişkin kira sözleşmesinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: 12 ay

Fesih: Kiralanan, Şirket tarafından üçüncü şahsa kısmen veya tamamen kiralanıp da yapısı değiştirilir veya herhangi bir zarar verilirse, zararın tazmini için yazılı bildirime gerek kalmaksızın kiraya veren tarafından feshedilebilir.

Kira Bedeli: Sözleşmede kira bedeli aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiş olup sözleşme bitiminde %10 oranında artış yapılacağı kararlaştırılmıştır.

2.1.3 Şirket'in malik ve kiraya veren, Şirket'in pay sahibi ve yönetim kurulu üyelerinden Bilgesan Elektrik'in kiracı sıfatlarını haiz olduğu Üsküdar, İstanbul'da bulunan gayrimenkule ilişkin kira sözleşmesinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: 12 ay

Fesih: Özel fesih hükmü düzenlenmemiştir.

Kira Bedeli: Sözleşmede kira bedeli aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiştir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, kira artışları TÜFE oranında yapılmaktadır.

2.1.4 Şirket'in malik ve kiraya veren, Şirket'in pay sahibi ve yönetim kurulu üyelerinden Hak Teknoloji'nin kiracı sıfatlarını haiz olduğu Üsküdar, İstanbul'da bulunan gayrimenkule ilişkin kira sözleşmesinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: 12 ay

Fesih: Özel fesih hükmü düzenlenmemiştir.

Kira Bedeli: Sözleşmede kira bedeli aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiştir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, kira artışları TÜFE oranında yapılmaktadır.

2.1.5 Şirket'in malik ve kiraya veren, Metropol Ödeme'nin kiracı sıfatlarını haiz olduğu Üsküdar, İstanbul'da bulunan gayrimenkule ilişkin kira sözleşmesinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: 12 ay

Fesih: Özel fesih hükmü düzenlenmemiştir.

Kira Bedeli: Sözleşmede kira bedeli aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiştir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, kira artışları TÜFE oranında yapılmaktadır.

2.1.6 Şirket'in malik ve kiraya veren, Timur Planlama ve Proje Geliştirme A.Ş.'nin kiracı sıfatlarını haiz olduğu Üsküdar, İstanbul'da bulunan gayrimenkule ilişkin kira sözleşmesinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: 12 ay

Fesih: Kiracının sözleşmedeki yükümlülüklerine uymaması halinde Şirket'in sözleşmeyi feshetme yetkisi bulunmaktadır.

Kira Bedeli: Sözleşmede kira bedeli aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiştir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, kira artışları TÜFE oranında yapılmaktadır.

2.1.7 Şirket kiracı sıfatıyla ve bir gerçek kişinin kiraya veren sıfatıyla taraf olduğu İstanbul'da bulunan işyerine ilişkin kira sözleşmesinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: 12 ay

Fesih: Kiracının sözleşmedeki yükümlülüklerine uymaması halinde Şirket'in sözleşmeyi feshetme yetkisi bulunmaktadır.

Kira Bedeli: Sözleşmede kira bedeli aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiş olup her sene (Tüfe+Yİ-Üfe+5)/2 formülü ile hesaplanacak artış oranı uyarınca kira bedeli artırılacaktır.

2.1.8 Şirket'in kiracı sıfatıyla ve bir gerçek kişinin kiraya veren sıfatıyla taraf olduğu Adana'da bulunan gayrimenkule ilişkin kira sözleşmesinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: 12 ay

Fesih: Özel fesih hükmü düzenlenmemiştir.

Kira Bedeli: Sözleşmede kira bedeli aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiş olup kira bedelinin 12 aylık sürenin sonunda TEFE/TÜFE oranında artırılacağına ilişkin hüküm bulunmaktadır.

2.1.9 Şirket'in malik ve kiraya veren, Şirket'in bağlı ortaklığı Metropol Şarj'ın kiracı sıfatlarını haiz olduğu Üsküdar, İstanbul'da bulunan gayrimenkule ilişkin kira sözleşmesinin önem arz eden hükümleri aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Süre: 12 ay

Fesih: Özel fesih hükmü düzenlenmemiştir.

Kira Bedeli: Sözleşmede kira bedeli aylık sabit kira bedeli üzerinden belirlenmiştir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, kira artışları TÜFE oranında yapılmaktadır.

2.2 Satış Sözleşmeleri

Şirket, hizmet sunduğu müşterileri ile hizmet satışına ilişkin sözleşmeler akdetmekte olup genellikle bu sözleşmeler matbu formatta akdedilmektedir. Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla en çok satış yaptığı 10 müşterisi ile akdetmiş olduğu sözleşmelere ilişkin ayrıntılı bilgilere aşağıda yer verilmektedir.

Müşteri 1 ile akdedilen Yemek Kartı Hizmet Satış Sözleşmesi: Şirket, 01.12.2020 tarihinde Müşteri 1 ve grup şirketleriyle, bu şirketlerin personelinin yemek ihtiyaçlarının Şirket tarafından sağlanan yemek kartı sistemi üzerinden karşılanmasına yönelik bir hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme kapsamında, Müşteri 1 ve grup şirketlerinin belirlediği personel listesine göre sipariş edilen kartlar kişiselleştirilerek en geç 2 iş günü içinde teslim edilmektedir. Kartlara yükleme talepleri, yetkilendirilen birimler tarafından iletilmekte olup, her yükleme sonrası fatura düzenlenmektedir. Kartların tesliminden sonra yeni kullanıcılar veya kayıp kartlar için de aynı sürelerde kart basımı ve bakiye aktarımı yapılmaktadır. Hizmetin kesintisiz sunulması, üye işyeri ağının genişletilmesi ve kartların üretim/dağıtımı Şirket'in sorumluluğundadır. Üye işyeri veya personel sayısı konusunda bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sözleşme, imza tarihinden itibaren 1 yıl süreyle geçerli olup, taraflardan biri 30 gün önceden yazılı bildirimde bulunmadıkça aynı şartlarla 1 yıl daha uzatılabilmektedir. Aboneler, sözleşmeyi herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve tazminat ödemeksizin 30 gün önceden bildirimle feshedebilir. Şirket'in yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, abonelerin uğradığı tüm zararların tazmini ve ayrıca gecikme veya yeni üye işyeri eklenememesi gibi durumlarda sözleşmede belirlenen tutarlarda cezai şart ödenmesi öngörülmüştür. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, sözleşme halen yürürlüktedir.

Müşteri 2 ile akdedilen Mal / Hizmet Alımı Sözleşmesi: Şirket, Müşteri 2 ve Müşteri 2'nin iştirakleri ile 01.03.2024 tarihli, Şirket'in yemek kartı ürünü olan Metropolcard ile Müşteri 2 çalışanlarının üye işyerlerinde alışveriş yapabilmelerine yönelik verdiği hizmete ilişkin sözleşme imzalamıştır. Sözleşmenin 01.03.2025 tarihinde kendiliğinden sona ereceği belirlenmiştir. Sözleşme içerisinde kaç adet personel için kart hizmeti verildiği ve restaurant sayısı kısıtı hakkında hüküm bulunmamaktadır. Müşteri 2 ve iştirakleri'nin, sözleşmenin ilk bir yılından sonra herhangi bir tazminat veya cezai bedel ödemeksizin tek taraflı sözleşmeyi feshetme yetkisi bulunmaktadır. Müşteri 2'nin 3 ay süre ile yemek kartlarına yükleme yapmadığı halde Şirket'in sözleşmeyi tek taraflı feshetme yetkisi bulunmaktadır. Sözleşme uyarınca,

Müşteri 2 sözleşmenin yürürlükte olduğu süre boyunca yemek kartı hizmetini Şirket'ten alacağını taahhüt etmiştir. Sözleşme uyarınca Müşteri 2, her bir fatura döneminde Metropolcard'a yüklettiği toplam yemek bedeli ve hizmet bedeli toplamını Şirket'e ödemekle yükümlüdür. Sözleşme kapsamında Müşteri 2 tarafından yapılacak ödemelerin, fatura tarihini takip eden ayın ilk gününden başlamak kaydıyla 60 günlük çek ile yapılacağı kararlaştırılmıştır.

Müşteri 3 ile akdedilen Müşteri Hizmet Sözleşmesi: Şirket, 12.02.2024 tarihinde Müşteri 3 ile akıllı kart ödeme sistemleri üzerinden Müşteri 3 personelinin alışveriş yapabilmesine yönelik bir hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme kapsamında, Müşteri 3'ün belirli dönemler için talep ettiği ödenekler, Şirket'e iletilmekte ve yükleme talebinin Şirket'e ulaşmasını takiben aynı gün içinde kartlara yüklenmektedir (mesai saatleri dışında iletilen talepler ise ertesi iş günü işleme alınır). Yeni kart taleplerinde, kartlar en geç 10 iş günü içinde teslim edilmektedir. Sözleşmede, kaç personel için kart hizmeti verileceği veya üye işyeri/restaurant sayısı konusunda bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sözleşme, imza tarihinden itibaren 3 yıl süreyle geçerli olup, sona erme tarihinden bir ay önce yazılı fesih bildirimi yapılmadığı sürece otomatik olarak birer yıllık sürelerle uzamaktadır. Müşteri 3, birinci yılın ardından en az bir ay önceden noter kanalıyla bildirimde bulunmak kaydıyla sözleşmeyi feshedebilir; Şirket'in ise 3 yıllık sürede tek taraflı fesih hakkı bulunmamaktadır.

Müşteri 4 ile akdedilen Yemek Kartı/Kuponu Sözleşmesi: Şirket, 01.10.2020 tarihinde Müşteri 4 ile, Müşteri 4 personelinin öğle yemeği ihtiyacının yemek kartı/kupon sistemiyle karşılanmasına yönelik bir hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme kapsamında, Müşteri 4'ün belirlediği personel listesine göre her ayın 28'ine kadar bildirilen talepler, Şirket tarafından 3 gün içinde ilgili yerlere eksiksiz olarak teslim edilmektedir. Kart bakiyelerinde eksilme olması halinde, bildirimi takip eden ilk iş günü içinde düzeltme yapılmakta, aksi halde günlük 20 TL ceza uygulanmaktadır. Şirket, hizmetin kesintisiz sunulmasından, üye işyeri ağının genişletilmesinden ve kart/kuponların üretim ve dağıtımından sorumludur. Sözleşmede, üye işyeri veya personel sayısı konusunda bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sözleşme, 01.10.2020 – 01.10.2021 tarihleri arasında geçerli olup, sürenin bitiminden bir ay önce yazılı mutabakatla aynı şartlarla uzatılabilmektedir. Müşteri 4, herhangi bir sebep göstermeksizin ve tazminat ödemeksizin sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkına sahiptir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, sözleşme halen yürürlüktedir.

Müşteri 5 ile akdedilen Yemek Kartı/Kuponu Sözleşmesi: Şirket, 01.01.2025 tarihinde Müşteri 5 ile, Müşteri 5 personelinin yemek ödeneğinin yemek kartı sistemi üzerinden karşılanmasına yönelik bir hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme kapsamında, Müşteri 5'in belirlediği personel listesine göre sipariş edilen kartlara yükleme işlemleri, Şirket tarafından siparişin ulaşmasını takiben 30 dakika içinde tamamlanmakta; kartlar ise en geç 3 iş günü içinde teslim edilmektedir. Kayıp kartlar için ücret alınmamakta, yeni kart talepleri de en geç 3 iş günü içinde karşılanmaktadır. Şirket, üye işyeri ağının güncel bilgisini sağlamak ve müşteri taleplerine hızlı dönüş yapmakla yükümlüdür. Sözleşmede üye işyeri veya personel sayısı konusunda bir kısıtlama bulunmamaktadır. Sözleşme, 01.01.2025 – 01.01.2027 tarihleri arasında geçerli olup, sürenin bitiminde Müşteri 5'ten aksi yönde bir talep gelmemesi halinde bir defaya mahsus olmak üzere 1 yıl uzatılabilmektedir. Müşteri 5, herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve tazminat ödemeksizin sözleşmeyi derhal feshetme hakkına sahiptir. Sözleşmenin sona ermesi halinde, kart bakiyeleri 1 yıl boyunca kullanılabilir olmaya devam edecektir.

Müşteri 6 ile akdedilen Akıllı Kart Sistemleri ve Kurumsal Hizmetler Sözleşmesi: Şirket, 29.12.2023 tarihinde Müşteri 6 ile, Müşteri 6 personelinin çeşitli ihtiyaçlarının (yemek, akaryakıt, hediye, otel vb.) akıllı kart ödeme sistemleri üzerinden karşılanmasına yönelik bir hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme kapsamında, Müşteri 6'nın belirlediği personel veya araç listesine göre sipariş edilen kartlar, kişiselleştirilerek en geç 10 iş günü içinde teslim edilmektedir. Kartlara yükleme talepleri, yetkilendirilen personel tarafından iletilmekte olup, her siparişin ardından fatura düzenlenmektedir. Kartların tesliminden itibaren 2 ay içinde yükleme yapılmayan her kart için ayrıca ücret tahakkuk ettirilmektedir. Hizmetin kesintisiz sunulması, üye işyeri ağının genişletilmesi ve kartların üretim/dağıtımı Şirket'in sorumluluğundadır. Sözleşmede üye işyeri veya personel/araç sayısı konusunda bir kısıtlama

bulunmamaktadır. Sözleşme, imza tarihinden itibaren 1 yıl süreyle geçerli olup, taraflardan biri 2 ay önceden yazılı bildirimde bulunmadıkça aynı şartlarla uzatılabilmektedir. Müşteri 6'nın sözleşmeyi süresinden önce feshetmesi halinde, kalan kart sayısı ile mevzuatta belirlenen istisnai yemek bedelinin çarpımı kadar cezai bedel ödemesi öngörülmüştür. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, sözleşme halen yürürlüktedir.

Müşteri 7 ve iştirakleri ile akdedilen Akıllıkart Hizmetleri Satınalma Sözleşmesi: Şirket, Müşteri 7 ve iştirakleri ile, 01.06.2017 tarihinde 01.03.2017 tarihinde yürürlüğe girmek üzere, Şirket'in Müşteri 7'ye temin edeceği akıllı kartlar ve bunlar üzerinden sunulacak hizmete ilişkin bir sözleşme imzalamıştır. Sözleşme içerisinde kaç adet personel için kart hizmeti verileceğine ilişkin hüküm bulunmamaktadır. Şirket, yükümlülüklerini gereği gibi yerine getirmemesi nedeniyle Müşteri 7'nin maruz kalacağı her türlü zararı nakden ve defaten tazmin etmeyi kabul etmiştir. Ek olarak Şirket, satmış olduğu yemek kartları veya sunmuş olduğu hizmetteki tüm kusurları ücretsiz olarak 7 gün içerisinde düzelteceğini, düzeltilmesi mümkün değilse yenisi ile değiştireceğini kabul etmiştir.Şirket'in sunmuş olduğu diğer hizmetler olarak Müşteri 7'ye sağladığı yemek kartları ek olarak kapı girişlerinde ve marketlerde, elektronik ortamdan yapılan alışverişlerde, konaklama hizmetlerinde de kullanılmaktadır.

Şirket'in, Müşteri 7'nin genel müdürlük binalarının 1 km^2 alanı içerisinde en az 10 üye işyeri, bölge binaları için 2 km^2 alanı içerisinde en az 10 üye işyeri ile anlaşma yapma yükümlülüğü bulunmaktadır. Ek olarak Şirket'in Türkiye'de bulunan her şehirde de en az 5 üye iş yeri ile anlaşma yapma yükümlülüğü bulunmaktadır.

Yemek kartlarının basımı, nakliyesi ve teslimatından Şirket sorumlu olup bunlar için ek bedel talep etme hakkı bulunmamaktadır. Müşteri 7 tarafından ödemeler, faturanın tebliğini takiben 15 gün sonraki ilk gün Şirket'e yapılmaktadır. Sözleşme kapsamında Şirket'in Müşteri 7'ye 4.500.000 TL tutarında teminat mektubu verme yükümlülüğü bulunmakta olup bu kapsamda teminat mektubu Müşteri 7'ye verilmiştir. Şirket'in sözleşmede belirlenen yükümlülüklerine uymaması halinde, tam ve gereği gibi yerine getirilmeyen her bir aykırılık için ilgili dönemde yemek kartlarına yapılan toplam yükleme tutarını aşmayacak şekilde Müşteri 7 tarafından belirlenen tutarı Müşteri 7'ye cezai şart olarak ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Müşteri 7'nin herhangi bir zamanda 30 gün önceden yapacağı yazılı bildirimle sözleşmeyi herhangi bir sebep göstermeksizin feshetme yetkisi bulunmaktadır. Şirket ile Müşteri 7 arasında imzalanan 01.05.2023 tarihli ek protokol ile sözleşmenin süresi 01.05.2024 tarihine kadar uzatılmış ve Müşteri 7'nin aksini yazılı olarak bildirmemesi halinde sözleşmenin 01.05.2026 tarihine kadar kendiliğinden uzayacağı kararlaştırılmıştır.

Müşteri 8 ile akdedilen Yemek Kartı Sözleşmesi: Şirket, 02.06.2022 tarihinde Müşteri 8 ile restoran, lokanta, kafe, market, şarküteri, yiyecek-içecek otomatlarında geçerli olacak Müşteri 8'in personelinin yiyecek ve içecek ihtiyaçlarını çipli kart vasıtasıyla Şirket'ten hizmet alınarak karşılanmasına ilişkin bir sözleşme imzalamıştır. Sözleşme ile Şirket'in Müşteri 8'e tedarik edeceği yemek kartlarının taşıması gereken özellikler belirlenmiştir. Sözleşme içerisinde kaç adet personel için kart hizmeti verildiği ve restaurant sayısı kısıtı hakkında hüküm bulunmamaktadır. Şirket, üye işyeri bulunmayan yerleşim merkezlerinde Müşteri 8'in talebi doğrultusunda yeni üye işyerleri ile anlaşma yapacağını ve Müşteri 8'in talebini izleyen 10 iş günü içerisinde yeni üye işyerlerinde hizmetin başlayacağını taahhüt etmiştir. Sözleşme'nin 02.06.2024 tarihine kadar yürürlükte kalacağı belirlenmiş olup bu tarihten 1 ay öncesine kadar sözleşmenin feshi ile ilgili bir bildirimde bulunulmadığı takdirde Şirket ve Müşteri 8'in mutabakatı ile sözleşmenin aynı şartlarla yürürlükte kalacağı belirlenmiştir. Sözleşmenin feshi halinde Şirket, 9 ay süre ile Müşteri 8'e aynı şartlarda hizmet vermekle yükümlüdür. Sözleşme ile Müşteri 8'e, Şirket'in hizmetlerinden memnun kalınmaması, sözleşmeye uyulmaması ve taleplerini karşılayamacağının anlaşılması hallerinde tek taraflı fesih hakkı verilmiştir. Ek olarak Müşteri 8'in herhangi bir sebep göstermeksizin 3 ay önceden bildirimde bulunmak şartıyla sözleşmeyi feshetme yetkisi bulunmaktadır. Sözleşmenin feshi halinde Müşteri 8 tarafından ihalenin yeniden yapılması halinde Müşteri 8'in uğrayacağı zararların Şirket'in verdiği teminattan mashup edileceği kararlaştırılmıştır. Şirket'in, sözleşme kapsamında hizmeti sözleşme ile belirlenen şart ve zamanda yerine getirmemesi halinde

D2

50.000 ABD doları tutarında cezai şart uygulanacağı kararlaştırılmıştır. Sözleşme uyarınca Şirket, Müşteri 8'e kesin teminat mektubu vermekle yükümlü olup söz konusu teminat mektubu Müşteri 8'e teslim edilmiştir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, sözleşme aynı şartlarla 02.06.2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

Müşteri 9 ile akdedilen Akıllı Kart Hizmetleri Satınalma Sözleşmesi: Şirket, 01.06.2017 tarihinde Müşteri 9 ile, Müşteri 9'un çeşitli ihtiyaçlarının (özellikle hediye ve market harcamaları) akıllı kart ödeme sistemleri üzerinden karşılanmasına yönelik bir hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme, her yıl sonunda Müşteri 9'un talebiyle 1 yıl süreyle uzatılabilmekte olup, toplamda en fazla 3 yıl yürürlükte kalabilmektedir. Kartlar üzerinden yapılan hediye harcamaları %10 indirimli olarak faturalandırılmakta, market harcamalarında ise indirim uygulanmamaktadır. Kart basım ve gönderim ücretleri tedarikçi tarafından karşılanmakta, Müşteri 9'a ek bir maliyet yansıtılmamaktadır. Şirket, Müşteri 9'un yemekhanelerinde hizmet veren alt yüklenicilerden komisyon alamaz ve menfaat sağlayamaz. Sözleşmede kişisel verilerin korunmasına ilişkin detaylı yükümlülükler düzenlenmiş olup, tedarikçi bu kapsamda tüm teknik ve idari tedbirleri almakla yükümlüdür. Sözleşme, taraflardan birinin yükümlülükleri ihlal etmesi halinde derhal feshedilebilmektedir. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, sözleşme halen yürürlüktedir.

Müşteri 10 ile akdedilen Müşteri Hizmet Sözleşmesi: Şirket, 01.02.2024 tarihinde Müşteri 10 ile akıllı kart ödeme sistemleri ile Müşteri 10 personelinin alışveriş gerçekleştirmesine yönelik hizmete ilişkin bir sözleşme imzalamıştır. Sözleşme uyarınca her bir yüklemenin yapılmasını takiben Şirket tarafından fatura düzenlenecektir. Şirket, yükleme talebi kendisine iletildiğinden itibaren 2 iş günü içerisinde kredilerin kartlara yüklenmesinden sorumludur. Yeni kart taleplerinde ise yeni basılan kartları 7 iş günü içerisinde Müşteri 10'un göstereceği yerlere ulaştıracağını taahhüt etmiştir. Sözleşme içerisinde kaç adet personel için kart hizmeti verildiği ve restaurant sayısı kısıtı hakkında hüküm bulunmamaktadır. Müşteri 10, 10 gün önce, Şirket ise 30 gün önceden bildirimde bulunmak şartıyla sözleşmeyi herhangi bir sebep göstermeksizin feshetme yetkisine sahiptir.

2.3 Tedarik ve Hizmet Alımı Sözleşmeleri[1]

Şirket, kart basım sistemlerinin bakımı, özel güvenlik, bağımsız denetim, otopark abonelik gibi hizmet alımı ve tedarik sözleşmeleri akdetmekte olup bu kapsamda 30.09.2025 tarihi itibariyle en büyük 10 tedarikçi ile akdedilen önemli sözleşmelerin ayrıntılarına aşağıda yer verilmektedir.

Tedarikçi 1 ile akdedilen Özel Güvenlik Hizmeti Sözleşmesi: Şirket, Tedarikçi 1'den özel güvenlik hizmeti almaktadır. Bu kapsamda özel güvenlik hizmeti sözleşmesi, 20.08.2022 tarihinde imzalanarak yürürlüğe girmiştir ve bir yıl sürelidir. Sözleşme taraflarından birinin sözleşme bitimi tarihinden en az iki ay önceden noter kanalı ile veya iadeli taahhütlü mektupla feshi ihbarda bulunmadığı takdirde, sözleşme aynı süre için yenilenmiş sayılacaktır.

Tedarikçi 2 ile akdedilen Hizmet Sözleşmesi: Şirket, Tedarikçi 2 ile 01.10.2019 tarihinde temizlik, lojistik, promosyon, sekreterlik, santral operatörlüğü, tahmil-tahliye, şoförlük, vale, bahçıvanlık, call center, bordrolama, danışmanlık ve bilgi işlem gibi çeşitli servis hizmetlerinin alınmasına ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Tedarikçi 2'ye ödenecek hizmet bedeli, her ay sonunda fatura edilmekte olup, faturanın Şirket'e teslimini izleyen 5 gün içinde ödenmektedir. Ödemelerin süresinde yapılmaması halinde Tedarikçi 2, aylık %3 oranında ticari faiz talep edebilmektedir. Sözleşme, imza tarihinden itibaren 1 yıl süreyle geçerli olup, taraflardan biri süre bitiminden en az 30 gün önce yazılı bildirimde bulunmadıkça otomatik olarak 1 yıl daha uzamaktadır. Şirket, sözleşmeyi 3 ay önceden yazılı bildirimle, Tedarikçi 2 ise 1 ay önceden bildirimle herhangi bir gerekçe göstermeksizin feshedebilir. Sözleşmenin sona ermesi veya hizmetin gereksiz hale gelmesi durumunda, ilgili personelin kıdem, ihbar ve iş

[1] Şirket, faaliyetleri sebebiyle üye işyerlerine (marketler, restoranlar vs.) aylık ödemeler yapmakta olup, söz konusu üye işyerleri Şirket'in en çok ödeme yaptığı, dolayısıyla Şirket'in en büyük tedarikçileridir (Sayın Kurumunuza sunulan En Büyük 10 Tedarikçi listesinde yer almaktadırlar). Söz konusu üye işyerleri ile yapılan sözleşmeler işbu Hukukçu Raporu'nun 2.6. başlığında (Üye İş Yerleri ile Akdedilen Sözleşmeler) altında incelendiği üzere, önem arz eden hükümler içermemektedir. Bu başlık altında ise Şirket'in hizmet aldığı tedarikçiler arasında en büyük yer kaplayan ilk 10 şirket ile akdedilen sözleşmeler incelenmiştir. Talep edilmesi halinde bu şirketlerin de listesi Sayın Kurumunuz ile paylaşılabilir.

güvencesi tazminatları ile diğer yasal hakları Şirket tarafından karşılanacaktır. Sözleşmede Tedarikçi 2'nin hizmet kalitesi, personel istihdamı, işçi hakları ve maliyetlere ilişkin yükümlülükleri detaylı olarak düzenlenmiş olup, Şirket ise hizmetlerin eksiksiz yürütülmesi için gerekli işyeri ortamını ve koordinasyonu sağlamayı taahhüt etmiştir.

Tedarikçi 3 ile akdedilen Bağımsız Denetim Sözleşmesi: Şirket, Tedarikçi 3 ile bağımsız denetim hizmeti alınmasına ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Sözleşme matbu bir hizmet sözleşmesi olup Şirket aleyhine önemli nitelik taşıyan bir hüküm bulunmamaktadır.

Tedarikçi 4 ile akdedilen Bakım – Onarım Sözleşmesi: Şirket, Tedarikçi 4 ile 21.10.2019 tarihinde kart basım sistemlerinin periyodik bakımlarının, arıza durumlarında ise bakım ve onarımlarının yapılmasına ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Sözleşme 1 yıl süre ile akdedilmiş olup süresinin bitiminden önce Tedarikçi 4 tarafından yazılı olarak feshedilmediği sürece aynı şartlarda 1 yıllık periyotlarda devam etmektedir. Sözleşme her iki tarafın yazılı onayı ile feshedilebilecektir. Mekanik darp, düşürme, kullanıcı hatası, yangın, su baskını, ortamın çok tozlu ve pis olması sonucu ortaya çıkacak hasarlar sözleşmenin kapsamı dışında tutulmuştur. Aynı şekilde Tedarikçi 4 tarafından onaylanmamış sarf malzeme kullanımından doğan arızalardan Tedarikçi 4 sorumlu tutulamayacaktır. Şirket, sözleşme süresi boyunca ilgili sistemlerin bakım ve onarımını Tedarikçi 4 çalışanlarından başka birine yaptırmayacağını taahhüt etmiştir.

Tedarikçi 5 ile akdedilen Otopark Abonelik Sözleşmesi: Şirket, Tedarikçi 5 ile 02.12.2022 tarihinde, Altunizade Mahallesi'nde bulunan otoparkın 40 araçlık kısmının belirli şartlar ve ücret karşılığında kullanımına ilişkin bir abonelik sözleşmesi akdetmiştir. Tedarikçi 5'e ödenecek aylık abone bedeli, ilk ay peşin olmak üzere her ayın en geç 5. iş günü sonuna kadar ödenmektedir. Ödemelerin gecikmesi halinde, 6183 sayılı Kanun uyarınca gecikme zammı uygulanmaktadır. Tedarikçi 5, sözleşme hükümlerinin ihlali halinde sözleşmeyi tek taraflı ve tazminatsız olarak feshetme hakkına sahiptir. Sözleşme konusu alanda herhangi bir yapı tesis edilemez ve alan üçüncü kişilere devredilemez; aksi halde cezai şartlar uygulanır ve sözleşme derhal feshedilebilir. Otoparkta oluşabilecek her türlü hasar, zarar ve idari cezadan Şirket sorumludur. Sözleşme 01.12.2022 – 30.06.2023 tarihleri arasında geçerli olup, sürenin sonunda Şirket otoparkı tahliye etmekle yükümlüdür. Şirket'ten alınan beyan uyarınca sözleşmenin devamına ilişkin herhangi bir ek protokol akdedilmemiş olmakla birlikte sözleşme halen yürürlüktedir.

Tedarikçi 6 ile akdedilen Sunucu Kiralama, Barındırma ve Yönetim Hizmet Sözleşmesi: Şirket, Tedarikçi 6 ile 30.03.2022 tarihinde sunucu kiralama, barındırma ve yönetim hizmetlerinin alınmasına ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Tedarikçi 6'ya ödenen hizmet bedeli her ay belirlenmekte ve faturanın Şirket'e tebliğini izleyen 7 iş günü içerisinde Şirket tarafından ödenmektedir. Bu bedelin zamanında ve tam olarak ödenmemesi halinde Tedarikçi 6'nın sözleşme konusu hizmetleri askıya alma hakkı bulunmaktadır. Sözleşme 30.03.2022 tarihinden itibaren 5 yıl süre ile akdedilmiştir. Şirket'in bu süreden önce herhangi bir zamanda 2 ay önceden yazılı bildirimde bulunmak şartıyla sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkı bulunmaktadır. Taraflardan birinin diğer tarafa sözleşmeye aykırı davranmış olması gerekçesiyle noter aracılığıyla aykırılığın giderilmesini talep etmesinden itibaren belirtilen süre içerisinde aykırılığın giderilmemesi halinde diğer tarafın sözleşmeyi derhal feshetme yetkisi bulunmaktadır. Sözleşmenin süresinden önce herhangi bir sebeple sona ermesi halinde Itseam'in 6 ay süre ile ve Şirket'in talebi doğrultusunda verdiği hizmetleri devam ettirme yükümlülüğü bulunmaktadır. Sözleşmede Tedarikçi 6 teknik yükümlülüklerine detaylı olarak yer verilmiş olup Şirket ise sözleşme süresi boyunca Tedarikçi 6'nın vereceği hizmetlerin eksiksiz bir şekilde verilebilmesi için gerekli koordinasyonu sağlayacağını taahhüt etmiştir.

Tedarikçi 7 ile akdedilen Çağrı Merkezi Hizmeti ve Personel Kiralama Sözleşmesi: Şirket, Tedarikçi 7 ile 01.01.2024 tarihinde çağrı merkezi hizmetleri ve personel kiralamasına ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Sözleşme kapsamında, Tedarikçi 7; gelen çağrıların karşılanması, dış arama yapılması, canlı destek ve yazılı kanalda hizmet verilmesi, dijital işlemlerin yürütülmesi ve telesatış gibi hizmetleri, yalnızca Şirket için eğitim almış personel ile haftanın 7 günü kesintisiz olarak sunacaktır. Hizmet bedeli

her ayın sonunda fatura edilmekte ve fatura tarihinden itibaren 15 iş günü içinde ödenmektedir. Ödemelerin zamanında yapılmaması halinde Tedarikçi 7'nin hizmeti durdurma veya sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır. Sözleşme 1 yıl süreyle akdedilmiş olup, sona erme tarihinden 2 ay önce yazılı bildirim yapılmadığı takdirde otomatik olarak 1 yıl daha uzamaktadır. Şirket'in personel sayısında azaltma yapabilmesi için en az 30 gün önceden yazılı bildirimde bulunması gerekmektedir. Taraflardan birinin sözleşmeye aykırı davranması halinde, aykırılığın yazılı bildirimden itibaren 1 ay içinde giderilmemesi durumunda diğer taraf sözleşmeyi feshedebilir. Şirket'in haklı bir neden olmaksızın sözleşmeyi feshetmesi halinde, fesih tarihinden sonraki 2 aylık hizmet bedelini ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Sözleşmede gizlilik yükümlülükleri detaylı olarak düzenlenmiş olup, sözleşmenin sona ermesinden sonra da geçerliliğini korumaktadır.

Tedarikçi 8 ile akdedilen E-Pin ve G-Pin Satış Sözleşmesi: Şirket, Tedarikçi 8 ile 01.07.2020 tarihinde E-Pin ve G-Pin ürünlerinin platformlar üzerinden satışı, dağıtımı, pazarlaması ve reklamına ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Sözleşme kapsamında, Tedarikçi 8 tarafından sağlanan E-Pin ve G-Pin'ler, Şirket tarafından ön ödeme yapılarak temin edilmekte ve son kullanıcılara iletilmektedir. Satış fiyatları ve komisyon oranları taraflarca müştereken belirlenmekte olup, Tedarikçi 8 fiyatlarda değişiklik yapma hakkını saklı tutmaktadır. Satılan ürünler elektronik ortamda anında ifa edilen hizmetler kapsamında olduğundan iade edilememekte, ancak tüketici mevzuatından doğan zorunlu hallerde iade mümkündür. Sözleşme 1 yıl süreyle akdedilmiş olup, taraflardan biri fesih bildiriminde bulunmadıkça aynı şartlarla bir yıl daha uzamaktadır. Tedarikçi 8, dilediği zaman 30 gün önceden bildirimle sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. Taraflardan birinin sözleşmeye aykırı davranması halinde, aykırılığın yazılı bildirimin tebliğinden itibaren 15 gün içinde giderilmemesi durumunda diğer taraf sözleşmeyi feshedebilir ve zararların tazminini talep edebilir. Sözleşmede tarafların sorumlulukları sınırlandırılmış olup, gizlilik yükümlülükleri detaylı şekilde düzenlenmiştir.

Tedarikçi 9 ile akdedilen Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi: Şirket, Tedarikçi 9 ile 01.09.2024 tarihinde yazılım geliştirme danışmanlığı, uygulama mimarisi danışmanlığı, mobil uygulama geliştirme, API geliştirme ve entegrasyon, bulut çözümleri ve altyapı danışmanlığı, Devops ve Devsecops hizmetleri konularında danışmanlık hizmeti alınmasına ilişkin bir hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme süresiz olarak akdedilmiş olup Şirket'in Tedarikçi 9'a 15 gün önceden bildirmesi koşuluyla sözleşmeyi feshetme yetkisi bulunmaktadır. Sözleşme uyarınca Tedarikçi 9 tarafından verilen hizmetler kapsamında veya hizmetlerin verilmesi sırasında geliştirilen eser niteliğini haiz ya da patente konu olabilecek her türlü doküman, logo, sembol, amblem, tasarım gibi her türlü bilgi ve belgenin her türlü telif hakları ve fikri mülkiyeti, münhasıran, telifsiz ve sınırsız süre ile Şirket'e ait olacaktır.

Tedarikçi 10 ile akdedilen Taşıma Sözleşmesi: Şirket, Tedarikçi 10 ile 20.01.2020 tarihinde yeni nesil ödeme kaydedici cihazların üzerinde Tedarikçi 10 tarafından geliştirilecek Metropol Yemek Kartı Uygulaması'nın kurulmasına ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Sözleşmede tarafların yükümlülüklerine, ödeme ve faturalama bilgilerine yer verilmiş olup sözleşme uyarınca geliştirilen her türlü ürün ve uygulamanın fikri mülkiyet haklarının Tedarikçi 10'a ait olduğu kararlaştırılmıştır. Sözleşme imza tarihinden itibaren 3 yıllık süre için akdedilmiş olup sözleşme uyarınca tarafların fesih bildiriminde bulunmaması halinde sözleşme birer yıllık sürelerle kendiliğinden uzamaktadır. Sözleşmeye ek olarak Tedarikçi 10'un sunacağı hizmetleri düzenleyen bir Hizmet Seviyeleri ve Saha Hizmetleri Koşulları da akdedilmiştir.

2.4 Akaryakıt Şirketleri ile Akdedilen Finansal Aracılık Sözleşmeleri

Akaryakıt Şirketi 1 ile akdedilen Akaryakıt Finansal Aracılık Sözleşmesi: Şirket, Akaryakıt Şirketi 1 ile 14.07.2021 tarihinde Şirket'in çalışmakta olduğu kurum ve üye işyerlerine Akaryakıt Şirketi 1'in filo yönetim sisteminin pazarlanması maksadıyla kendi nam ve hesabına ticaret işleri aracısı olarak göstereceği faaliyete ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Sözleşme uyarınca Şirket, PetroPay uygulaması üzerinden sisteme müşteri kaydedip satış yapılabilmektedir. Şirket, sisteme kaydolan müşterilerinin Akaryakıt Şirketi 1'den aldığı akaryakıtın bedellerinden sorumlu olup Akaryakıt Şirketi 1, söz konusu müşterilerin aldığı akaryakıtın bedellerini Şirket'e fatura etmektedir. Şirket de söz konusu faturayı,

EPDK'nın 09.11.2010 tarih ve 2870 yazılı yazısı uyarınca müşterilerine yansıtma faturası adı altında yansıtmaktadır. Akaryakıt Şirketi 1 tarafından Şirket'e düzenlenen faturalar, Akaryakıt Şirketi 1 cari hesabında Şirket adına borç kaydedilmekte, Şirket tarafından müşterilere düzenlenen faturalar ise Şirket cari hesabında müşteri adına borç kaydedilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Sözleşmede taşıt tanıma ürünlerinin açıklamalarına ve özelliklerine yer verilmiştir. Akaryakıt Şirketi 1, Şirket'in Yakıtmatik sistemine kazandırdığı müşterilerin bu sistem ile yaptıkları yakıt alımlarında, akaryakıt ürünlerine sözleşmede belirlenmiş oranda indirim yaparak fatura kesecek veya fiilen gerçekleşen faturadaki indirim oranı arasındaki bedel Şirket'e ciro prim bedeli olarak ödeyecektir. Bu dahil olmak üzere sözleşme ile belirlenen finansal şartlar, EPDK tarafından petrol piyasasına yapılacak müdahaleler sonrasında piyasa şartlarında meydana gelebilecek değişikliklere paralel olarak Akaryakıt Şirketi 1 tarafından öncesinde yazılı bir bildirimde bulunulması şartıyla tek taraflı olarak değiştirebilecektir. Şirket'in sözleşmeye aykırı davranması halinde Şirket, Akaryakıt Şirketi 1'den hiçbir şekilde talepte bulunmayacağını kabul etmiştir. Sözleşme, 14.07.2022 tarihinden itibaren 3 yıl süre ile akdedilmiştir. Tarafların bu sürenin bitiminden en geç 30 gün önce herhangi bir fesih bildirimi göndermemesi halinde sözleşme 2 yıl süre ile kendiliğinden uzayacaktır. Her iki tarafın da herhangi bir sebep göstermeksizin diğer tarafa 30 gün öncesinde yazılı bildirimde bulunmak şartıyla sözleşmeyi feshetme yetkisi bulunmaktadır.

Akaryakıt Şirketi 2 ile akdedilen Akaryakıt Finansal Aracılık Sözleşmesi: Şirket, Akaryakıt Şirketi 2 ile 20.09.2021 tarihinde Şirket'in çalışmakta olduğu kurum ve üye işyerlerine Akaryakıt Şirketi 2'nin bilgi sistemi ile akaryakıt satışı ve pazarlanması ile bilgi sisteminin pazarlama ağının geliştirilmesi amacıyla kendi nam ve hesabına finansal hizmetler aracısı olarak göstereceği faaliyete ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Şirket, kendi portföyü kapsamında bilgi sistemi kullanıcısı olan müşteriler ile sözleşme akdetmekte, bu sözleşmeler kapsamında müşteriler, bilgi sistemine Akaryakıt Şirketi 2 tarafından Şirket'in sorumluluğu altında olacak şekilde kaydedilmektedir. Müşterilerin Akaryakıt Şirketi 2'den tedarik ettikleri akaryakıt bedelleri ise Akaryakıt Şirketi 2 tarafından Şirket'e fatura edilmektedir. Söz konusu faturalar Akaryakıt Şirketi 2 cari hesabında Şirket adına borç kaydedilmekte, Şirket tarafından müşterilere düzenlenen faturalar ise Şirket cari hesabında Şirket adına borç kaydedilmek suretiyle muhasebeleştirilmektedir. Şirket işbu sözleşme tahtındaki bütün hak ve sorumluluklarını yerine getirirken her türlü risk ve sorumluluk kendisine ait olmak üzere kendi ad, nam ve hesabına hareket etmektedir. Akaryakıt Şirketi 2 Şirket'e, müşterilere yapılan satışların toplam tutarı üzerinden sözleşmede belirlenen oranda hizmet bedeli ödemektedir. Şirket, sözleşmeden doğan her türlü borç ve taahhüdün garantisini teşkil etmek üzere Akaryakıt Şirketi 2'ye banka teminat mektubu vermeyi taahhüt etmiş ve bu teminat mektubu karşı tarafa teslim edilmiştir. Sözleşme, 20.09.2021 tarihinden itibaren 3 yıl süre ile akdedilmiştir. Tarafların bu sürenin bitiminden en geç 30 gün önce önce herhangi bir fesih bildirimi göndermemesi halinde sözleşme 1 yıllık süre ile kendiliğinden uzayacaktır. Tarafların sözleşmenin hükümlerinden birini ihlal etmesi, taahhütlerine uymaması, Akaryakıt Şirketi 2'nin imajına ve kalite güvencesine aykırı davranışlarda bulunması hallerinde haklı olan tarafın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkı bulunmaktadır.

2.5 Üye İş Yerleri ile Akdedilen Sözleşmeler

Şirket, Metropalcard aracılığı ile yemek, market ve bunun gibi alışverişlerin gerçekleştirilebildiği üye iş yerleri ile matbu sözleşmeler akdetmektedir. Bu sözleşmelerde ödeme bilgileri, fatura bilgileri, taraflara ilişkin bilgiler gibi matbu hükümler bulunmakta olup Şirket aleyhine veya Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Bu sözleşmeler süresiz olarak akdedilmiş olup, üye iş yerlerinin iki ay öncesinde noter kanalıyla yazılı bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi feshetme yetkisi bulunmaktadır.

2.6 İş Birliği Sözleşmeleri

Şirket, çeşitli ödeme kuruluşları ve sadakat kartı hizmeti veren şirketlerle işbirliği sözleşmeleri akdetmekte olup bu kapsamda akdedilen önemli sözleşmelerin ayrıntılarına aşağıda yer verilmektedir.

Bir mobil uygulama geliştiricisi ile akdedilen Üye İşyeri Sözleşmesi: Şirket, 15.05.2018 tarihinde Metropolcard sistemine dahil üye iş yerlerinin karşı tarafın sahip olduğu ve işbirliği yaptığı üye işyerlerinde ödeme yapılmasını sağlayan platforma katılımını ve tüketicilerin üye iş yerlerindeki alışverişlerine ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Sözleşme kapsamında platform üzerinden ödeme alınabilmesi için işlem Metropolcard POS veya Metropol Web POS üzerinden başlatılmakta olup gerekli entegrasyonun sağlanması Şirket'in yükümlülüğündedir. Bu entegrasyon ile tüketiciler platform ile ödemelerini yapabilmektedir. Şirket, müşterilerin platformdan gerçekleştirdiği alışveriş tutarı üzerinden sözleşmede belirtilen tutarda komisyon almaktadır. Sözleşme 15.05.2018 tarihinde bir yıl süre ile akdedilmiş olup bir yıllık sürenin bitiminden bir ay öncesine kadar tarafların feshe ilişkin bir talebi olmadığı durumda sözleşme kendiliğinden birer yıllık sürelerle yenilenmektedir. Her iki tarafın da herhangi bir zamanda iki ay öncesinden yazılı bildirimde bulunmak kaydıyla sözleşmeyi feshetme yetkisi bulunmaktadır. Ayrıca herhangi bir tarafın sözleşmeyi ihlal etmesi halinde diğer taraf aykırılığın giderilmesini talep edecek, bir hafta içinde aykırılığın giderilmemesi halinde talep eden taraf sözleşmeyi derhal feshedebilecektir. Karşı tarafın herhangi bir zamanda platformüzerinden verdiği hizmeti askıya alma hakkı bulunmaktadır.

Ödeme cihazı kaydedici üreten ve geliştiren bir şirket ile akdedilen İş Birliği Sözleşmesi: Şirket, Kasım 2019 tarihinde karşı tarafça üretilen veya ithal edilen yeni nesil ödeme kaydedici cihazların üzerinde çalışmak üzere Şirket tarafından yemek kartı uygulaması geliştirilmesi ve ilgili yazılım ve cihazlara bakım hizmeti sağlanmasına ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Sözleşme uyarınca Şirket, ödeme kaydedici cihazların kurulacağı üye iş yerlerine ilişkin bilgileri karşı taraf ile paylaşmakta ve karşı taraf bu cihazları üye iş yerlerine teslim etmektedir. Her ay karşı tarafça tarafından gerçekleştirilen satışlar ve saha hizmetleri için taraflar mutabakat sağlamakta ve bu kapsamda mutabık kalınan tutar Şirket tarafından karşı tarafa ödenmektedir. Sözleşme Kasım 2019 tarihinde 3 yıl süre ile akdedilmiş olup 3 yıllık sürenin bitiminden 1 ay öncesine kadar taraflar yazılı olarak sözleşmeyi uzatacakları hususunda anlaşmaya varmazlarsa sözleşme kendiliğinden sona ermektedir. Taraflar sözleşmenin uzatılması için ek protokol akdetmiş olup sözleşme işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlüktedir. Karşı tarafın üye iş yerlerine kurulan ödeme kaydedici cihazlara Şirket ile benzer hizmet veren başka şirketlerin uygulamalarını yükleyebileceği ve başka şirketlerle de benzer iş birlikleri yapabileceği düzenlenmiştir. Taraflardan birinin sözleşmeden doğan yükümlülüklerini yerine getirmemesi ve kendisine gönderilen ihtarı takip eden 60 günlük süre boyunca bu aykırılığın devam etmesi halinde diğer tarafın sözleşmeyi derhal feshetme yetkisi bulunmaktadır. Sözleşmenin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde tarafların bu tarihten itibaren 6 ay boyunca üye iş yerlerine verdikleri hizmetleri devam ettirme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu sözleşmenin eki olarak aynı tarihte bir Yazarkasapos Saha Hizmetleri Sözleşmesi de akdedilmiş olup bu sözleşmede üye iş yerlerinde bulunan ödeme kaydedici cihazlar için sağlanacak hizmetlerin kapsamı belirlenmiştir. Taraflar arasındaki 01.11.2029 tarihli İş Birliği Sözleşmesi'nin "Fiyatlandırma" bölümünde yer alan hususlar 12.01.2024 yılında akdedilen bir protokolle tadil edilmiştir.

Bir teknoloji şirketi ile akdedilen Uygulama Sözleşmesi: Şirket, 2021 tarihinde Şirket'in anlaşmalı üye iş yerlerinde kullanılabilir bakiye ile her türlü ödeme yapma olanağı sağlayan sisteme ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Sözleşmenin süresi imza tarihinden itibaren 1 yıl olarak belirlenmiş olup tarafların sözleşmenin feshini talep etmedi sürece sözleşme kendiliğinden birer yıllık sürelerle uzamaktadır. Her iki tarafın da karşı tarafa 2 ay öncesinde yazılı bildirimde bulunmak koşuluyla sözleşmeyi feshetme yetkisi bulunmaktadır.

Bir elektronik para ve ödeme hizmetleri şirketi ile akdedilen İş Birliği Sözleşmesi: Şirket, 12.01.2023 tarihinde Metropolcard sistemine dahil üye iş yerlerinde Metropolcard üzerinde tanımlanabilecek bir tanıma yöntemi ile karşı tarafın ürünlerinin kullanıcılarının üye iş yerlerinde karşı tarafa ait mobil cüzdanlarını kullanmalarını sağlayan platformun işleyişine ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Sözleşme ile Şirket, bütün üye iş yerlerinde karşı taraf uygulaması kullanıcılarının alışveriş yapabilmesi için gerekli altyapıyı sağlayacağını taahhüt etmiştir. Bu kapsamda müşteriler üye iş

yerlerinde QR kod okutmak suretiyle alışveriş yapabilmektedir. Sözleşme kapsamında platform entegrasyonunun sağlanması için gerekli olan bütün altyapı ve donanım temini Şirket'in sorumluluğunda olup sistemde yaşanacak kesintilerde karşı tarafın sorumluluğu bulunmayacağı kararlaştırılmıştır. Ek olarak Şirket, tüm kullanıcılara uygulama üzerinden ödeme yapma imkanını sunmak ve kullanıcıların ödeme işlemini uygulama üzerinden gerçekleştirme talebini yerine getirmekle yükümlüdür. Şirket, satış bedelinin tahsil edilememesi, kullanıcıların işlemlere itiraz etmesi veya aldıkları ürünü iade etmesi, ayıplı mal veya hizmet dahil ilgili mevzuat kapsamında taleplerde bulunması, satışa sunulan ürün ya da hizmete ilişkin olarak üçüncü kişilerden veya kamu kurum ve kuruluşlarından herhangi bir talep, itiraz, soru, sorun, şikayet iletilmesi, Şirket'e ait posların kullanılması sonucu herhangi bir ceza veya yaptırım uygulanması hallerinde tüm bu durumlardan tek başına sorumlu kılınmıştır. Sözleşmede bu sorumluluk ayrıca da genişletilmiş ve bunlarla sınırlı olmamak üzere oluşacak her türlü zarar ve uyumsuzluğun sorumluluğu Şirket'e yüklenmiştir. Ayrıca sözleşme ile kullanıcılara ait verilerin gizliliği ve güvenliğinin sağlanması için bütün gerekli önlemlerin alınması Şirket'in yükümlülüğündedir. Şirket'in sözleşme ile belirlenen yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde karşı tarafın uğrayacağı tevsik edilen her türlü zarar için karşı tarafı tazmin etme yükümlülüğü bulunmaktadır. Sözleşme 12.01.2023 tarihi itibarıyla 1 sene için akdedilmiş olup tarafların sözleşmenin sona erme tarihinden en az 15 gün önce aksini bildirmemesi halinde sözleşme birer yıllık sürelerle kendiliğinden uzamaktadır. Her iki tarafın da herhangi bir zamanda 2 ay öncesinde yazılı bildirimde bulunmak şartıyla sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır.

Bir elektronik para ve ödeme hizmetleri şirketi ile akdedilen 22.12.2022 tarihli İş Birliği Sözleşmesi: Şirket, 22.12.2022 tarihinde Şirket'in karşı tarafın platformuna katılımı ve söz konusu platform üyesi kullanıcıların Şirket'in anlaşmalı olduğu üye iş yerlerindeki alışverişlerinde kullanımına ilişkin bir sözleşme akdetmiştir. Sözleşme ile Şirket, bütün üye iş yerlerinde karşı tarafın uygulamasının kullanıcılarının alışveriş yapabilmesi için gerekli altyapıyı sağlayacağını taahhüt etmiştir. Şirket, hukuka ya da sözleşmeye aykırı olan ürünlerin ve hizmetlerin satışı sonucu karşı tarafın bir zarara uğraması halinde uğrayacağı her türlü zararı tazmin etmekle yükümlü kılınmıştır. Bu kapsamda üye iş yerlerinin veya kullanıcıların uğrayacağı zararlar için ise karşı tarafın bir sorumluluğu olmayacağı düzenlenmiştir. Sözleşme ile kullanıcılara ait verilerin gizliliği ve güvenliğinin sağlanması için bütün gerekli önlemlerin alınması Şirket'in yükümlülüğündedir. Ek olarak Şirket, satış bedelinin tahsil edilememesi, kullanıcıların işlemlere itiraz etmesi veya aldıkları ürünü iade etmesi, ayıplı mal veya hizmet dahil ilgili mevzuat kapsamında taleplerde bulunması, satışa sunulan ürün ya da hizmete ilişkin olarak üçüncü kişilerden veya kamu kurum ve kuruluşlarından herhangi bir talep, itiraz, soru, sorun, şikayet iletilmesi, Şirket'e ait posların kullanılması sonucu herhangi bir ceza veya yaptırım uygulanması hallerinde tüm bu durumlardan tek başına sorumlu kılınmıştır. Sözleşme 22.12.2023 tarihi itibarıyla 1 sene için akdedilmiş olup tarafların sözleşmenin sona erme tarihinden en az 15 gün önce aksini bildirmemesi halinde sözleşme birer yıllık sürelerle kendiliğinden uzamaktadır. Her iki tarafın da herhangi bir zamanda 1 ay öncesinde yazılı bildirimde bulunmak şartıyla sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır.

Müşteri şirketler ile akdedilen 01.03.2024 tarihli Reklam, Duyuru ve Fikri Mülkiyet Sözleşmesi: Şirket ile müşteri şirketler arasında 01.03.2024 tarihinde akdedilen Reklam, Duyuru ve Fikri Mülkiyet Sözleşmesi kapsamında, Şirket, sözleşmenin yürürlük süresi boyunca düzenleyeceği ticari reklam, duyuru, kampanya ve referans çalışmalarında müşteri şirketlerin ismini, markasını, amblemini ve logosunu kullanma hakkına sahiptir. Müşteri şirketler ise sözleşme süresi boyunca kendilerine ait platformlarda Şirket'in tanıtımını yapacak, reklamlarına yer verecek ve Şirket'e ait logo ile benzeri tanıtıcı unsurları kullanacaktır.

Taraflar arasındaki hak ve yükümlülükleri düzenleyen bu sözleşme çerçevesinde, Şirket kendisine tanınan haklar ve müşteri şirketler tarafından sağlanacak tanıtım hizmeti karşılığında, taraflar arasında ayrıca imzalanan Müşteri Hizmetleri Sözleşmesi kapsamında birinci müşteri şirkete her ay yapılan yüklemelerin %9'u oranında kullanım bedeli ve %1 oranında tanıtım hizmet bedeli ödeyecektir. Ayrıca,

Şirket ile diğer müşteri şirket arasında imzalanan Müşteri Hizmetleri Sözleşmesi kapsamında, müşteri şirkete yapılacak yüklemelerin %10'u oranında marka kullanım bedeli ödenecektir.

Sözleşme, 01.03.2024 tarihinde yürürlüğe girecek olup, 1 yıl boyunca yürürlükte kalacaktır. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, sözleşmenin süresi dolmuş olsa da halen yürürlüktedir.

2.7 Finansman Sözleşmeleri

2.7.1 Genel Kredi Sözleşmeleri

Genel kredi sözleşmeleri, Türk bankaları ve müşterileri arasında akdedilen, banka tarafından sağlanmakta olan nakdi ve gayrinakdi kredi türlerini düzenleyen ve müşterilerine ilgili genel kredi sözleşmesinde belirtildiği şekilde belirli bir üst limite kadar tahsis edilmiş bulunan nakdi ve gayri nakdi kredileri kullanmaya imkan tanıyan sözleşmelerdir. Şirket, bankalar ile çeşitli tutar limitleri dahilinde genel kredi sözleşmeleri imzalamış, bu sözleşmeler tahtında TL cinsinden krediler kullanmıştır. Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca tesis edilen kredi limitleri tahtında kullandırılmış veya kullandırılacak kredilere, kredi işlemleri kapsamında tesis edilebilecek teminatlara ve beyan, taahhüt ve temerrütlere ilişkin piyasa standartlarında genel hükümler içermektedir. Genel kredi sözleşmeleri, genel itibarıyla, bankaların risklerini bertaraf eder nitelikte düzenlenmiş, müşteri aleyhine ağır hükümler içeren tek taraflı sözleşmelerdir.

Genel kredi sözleşmeleri, bankanın kredi alan müşterileri için uygulanan standart hükümler içermekte olup, genel kredi sözleşmeleri tahtında, Şirket özelinde ve/veya kullandırılan krediler bakımından herhangi özel bir hak veya yükümlülük belirlenmemiştir.

Şirket, kredi ilişkisi bulunan tüm bankalardan Şirket'in halka arzının yürürlükte olan genel kredi sözleşmeleri bakımından temerrüt hali teşkil etmeyeceğine ilişkin süresiz ve şartsız onay yazılarını temin etmiştir.

Şirket'e ait Findeks raporu uyarınca 28.11.2025 tarihi itibarıyla gecikmiş tutar, vadesi geçmiş çek, kredi ve finansal kiralama, factoring ve diğer finansal borç bulunmamaktadır.

Şirket'in işbu Rapor tarihi itibarıyla taraf olduğu genel kredi sözleşmelerine ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

#	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller	Diğer Teminatlar
1.	Türkiye Halk Bankası A.Ş.	60.000.000 TL	28.03.2023	Uğur Yıldırım Bilgesan Elektrik Ömer Faruk Akbulut Hak Teknoloji Yatırım	-
2.	Türkiye İş Bankası A.Ş.	50.000.000 TL	20.03.2024	Uğur Yıldırım Bilgesan Elektrik Ömer Faruk Akbulut Hak Teknoloji Yatırım	-
3.	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	320.000.000 TL	07.11.2023	Uğur Yıldırım Bilgesan Elektrik Ömer Faruk Akbulut Hak Teknoloji Yatırım	-
4.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	10.000.000 TL	18.04.2017	Uğur Yıldırım Bilgesan Elektrik Ömer Faruk Akbulut Hak Teknoloji Yatırım	-

27.

#	Banka	Kredi Limiti	Sözleşme Tarihi	Müteselsil Kefiller	Diğer Teminatlar
5.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	20.000.000 TL	12.03.2018	Uğur Yıldırım Bilgesan Elektrik Ömer Faruk Akbulut Hak Teknoloji Yatırım	-
6.	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	75.000.000 TL	03.03.2021	Uğur Yıldırım Bilgesan Elektrik Ömer Faruk Akbulut Hak Teknoloji Yatırım	
7.	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	175.000.000 TL (GKS limiti 100.000.000 TL üzerinden imzalanmış ardından limit artırımı ile 175.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.)	16.02.2023	Uğur Yıldırım Bilgesan Elektrik Ömer Faruk Akbulut Hak Teknoloji Yatırım	

2.7.2 Teminat Mektupları

Bir gayrinakdi kredi kullanım şekli olan teminat mektupları; bir işin yapılmasının, bir borcun ödenmesinin veya bir malın tesliminin belirlenen sürede ve şartlar uyarınca gerçekleştirileceğini garanti altına almak amacıyla ilgili edimi ifa etme yükümlüsü kişi adına bankalar tarafından ilgili edimin alacaklısına verilen bir taahhüttür.

Şirket'e ait Findeks raporu uyarınca 28.11.2025 tarihi itibarıyla gecikmiş tutar bulunmamaktadır.

30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in üçüncü kişilere verdiği teminat mektuplarının banka bazında toplam tutarlarını gösteren liste aşağıda yer almaktadır. Detaylı tabloya **EK-4**'te yer verilmiştir.

Banka	Mektup Konusu	Toplam Tutar (TL)
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	Ticari	5.208.000
Denizbank	Ticari	125.500
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	Ticari	27.500.000
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	Ticari	2.298.263
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	Ticari	14.625.000
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	Ticari	135.343.154
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	Ticari	32.855.000
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Ticari	20.575.000

2.8 Diğer Önemli Sözleşmeler

2.8.1 Çevre Yönetim Hizmeti Sözleşmesi

Şirket, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik kapsamında Armoni Çevre Danışmanlık ve Atık Yönetimi Hiz. Ltd. Şti.'den danışmanlık hizmeti almaktadır. Çevre Yönetim Hizmeti Sözleşmesi 01.08.2025 tarihinde yürürlüğe girmiştir ve bir yıl sürelidir. Bir yıl sürenin sonunda 30 gün içerisinde taraflardan biri uzatım talep etmediği takdirde sözleşme kendiliğinden sona erecektir.

3. Gayrimenkuller ve Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in önemli duran varlıklarını, sahibi olduğu gayrimenkuller ve araçlar teşkil etmektedir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in sahibi olduğu 657 adet araç bulunmaktadır.

Şirket'e ait aşağıda listelendiği üzere 3 adet taşınmaz bulunmaktadır. Şirket tarafından paylaşılan ve 18.11.2025 tarihi itibarıyla sorgusu yapılan web tapular uyarınca Şirket'in taşınmazları üzerinde yer alan takyidatlara, şerh, beyan ve irtifak haklarına aşağıda bulunan tabloda yer verilmiştir.

#	Ada / Parsel	Mevkii	Bağımsız Bölüm Nitelik	Takyidat / Şerh / Beyan / İrtifak
1.	3 ada 5 parsel 1 no'lu bağımsız bölüm	İstanbul/Üsküdar, Altunizade	Asma Katlı Dükkan	22.04.1996 tarihli yönetim planı
2.	3 ada 5 parsel 2 no'lu bağımsız bölüm	İstanbul/Üsküdar, Altunizade	Açık Ofis	22.04.1996 tarihli yönetim planı
3.	3 ada 5 parsel 3 no'lu bağımsız bölüm	İstanbul/Üsküdar, Altunizade	Açık Ofis	22.04.1996 tarihli yönetim planı

4. Çalışanlar

Şirket'in 30.09.2025 tarihi itibarıyla toplamda 200 personeli bulunmaktadır. Departman bazında toplam çalışan sayısı aşağıdaki şekildedir:

Departmanlar	Personel Sayısı
Adana Bölge Departmanı	6
Ankara Bölge Departmanı	9
Antalya Bölge Departmanı	5
Bursa Bölge Departmanı	4
İzmir Bölge Satış Departmanı	4
İstanbul Bölge Satış Departmanı ve Genel Müdürlük	172

Şirket uygulaması kapsamında, personellerle imzalanmak üzere taslak bir belirsiz süreli iş sözleşmesi metni kullanılmaktadır. Şirket'in personelleri ile akdettiği belirsiz süreli iş sözleşmesinde 2 (iki) aylık deneme süresi ve kişisel verilerin korunmasına ilişkin hükümler öngörülmektedir.

Şirket'in kullanmış olduğu taslak belirsiz süreli iş sözleşmesinin ekinde personellerin uyması gereken disiplin kurallarını ve bu kurallara ilişkin yaptırımları içeren bir "İşyeri Disiplin Yönetmeliği" bulunmaktadır. Bu yönetmelik kapsamında personellere disiplin cezası uygulanması gerektiren haller ve ilgili disiplin cezalarına ilişkin detaylar düzenlenmektedir.

İş Kanunu uyarınca işverenler, 50 (elli) veya daha fazla işçi çalıştırdıkları işyerlerinde %3 (yüzde üç) oranında engelli personel istihdam etmek zorundadır. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, 30.09.2025 tarihi itibariyle Şirket bünyesinde 6 (altı) adet engelli işçi istihdam edilmekte olup İş Kanunu kapsamındaki yükümlülüğünü yerine getirmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca işverenlerin işyerlerinde çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı ve işyeri hekimi görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması halinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilmektedir. Şirket, iş sağlığı ve güvenliği sağlayan bir firmadan işyeri hekimliği ve iş güvenliği uzmanı hizmet alımlarını gerçekleştirmektedir. Şirket'in bu hizmet

22.

alımlarına ilişkin akdetmiş olduğu sözleşmeler, İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu'na aykırılık teşkil etmemekte olup, ayrıca Şirket aleyhine ek yükümlülükler öngörülmemiştir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca işverenler, çalışanların iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerini almasını sağlamakla yükümlüdür. Şirket tarafından iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerine ilişkin olarak 2024 yılında yapılacak eğitimlere yönelik eğitim planı hazırlanmış olup, çalışanlara belirli periyodlarda iş sağlığı ve güvenliği eğitimleri verilmiştir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu uyarınca işverenlerin acil durum planları hazırlamaları öngörülmüştür. Şirket'in işyerine yönelik olarak iş sağlığı ve güvenliği sağlayan bir firma tarafından 01.02.2022 tarihinde acil durum planı hazırlanmış olup bu planın Şubat 2028 tarihi itibariyle yenilenmesi gerekmektedir.

İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yükümlülüğü Yönetmeliği kapsamında işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliği yönünden yapılacak risk değerlendirmesi tehlike sınıfına göre çok tehlikeli, tehlikeli ve az tehlikeli işyerlerinde sırasıyla en geç iki, dört ve altı yılda bir yenilenmek zorundadır. Şirket'in işyerine yönelik olarak iş sağlığı ve güvenliği sağlayan bir firma tarafından 2022 Nisan ayında risk değerlendirme raporu hazırlanmıştır.

Şirket'in işyerlerinde çalışanların ve/veya bulunanların sağlık ve güvenliğini sağlamak adına uyulması gereken genel kuralları belirlediği ve 14.03.2024 tarihi itibariyle revize edilmiş olan İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönetmeliği bulunmaktadır. Şirket'in ayrıca 23.05.2025 tarihli 2025/12 sayılı yönetim kurulu kararıyla kabul edilen ve 24.10.2025 tarihli 2025/28 sayılı yönetim kurulu kararıyla revize edilen İş Sağlığı ve Güvenliği Politikası bulunmaktadır.

02.12.2025 tarihinde SGK'dan alınan Borcu Yoktur Belgesi uyarınca Şirket'in 02.12.2025 tarihi itibariyle SGK'ya muaccel hale gelmiş herhangi bir borcu bulunmamaktadır.

Şirket personellerine tamamlayıcı sağlık sigortası sağlamaktadır.

Şirket'te temizlik, lojistik, sekreter ve şoför gibi bazı hizmetlerin sağlanabilmesi için bu hizmetleri sunan bir şirketle imzalanmış bir alt işverenlik sözleşmesi bulunmaktadır. Bu sözleşme kapsamında çalıştırılan personellere karşı Şirket, İş Kanunu'ndan ve personellerin iş sözleşmesinden kaynaklanan hak ve alacaklardan hizmet aldığı taraf ile birlikte müştereken ve müteselsilen sorumlu tutulmaktadır. Personellerin her türlü hak ve yükümlülükleri Şirket'e rücu edilmek üzere hizmet veren tarafça karşılanmaktadır. İlgili sözleşme her yıl süre bitiminden 30 gün önce feshedilmediği takdirde birer yıllık sürelerle yenilenecek şekilde düzenlenmiştir.

Şirket'in satış temsilcilerine, bölge müdürlerine, satış müdürlerine ve danışmanlara yönelik olarak uyguladığı prim sistemleri bulunmaktadır. Şirket'in düzenlemiş olduğu ilgili prim hesaplama kılavuzları uyarınca maaş ödemelerine ek olarak söz konusu çalışanlara hakedişler oluşturulmuştur.

Şirket'ten alınan beyan uyarınca, Şirket'in avans politikası gereği Şirket çalışanlarına kıdem sürelerini baz alarak ve kıdem tutarını aşmayacak şekilde yönetici onayı ile avans ödemesi gerçekleştirilebilmektedir.

5. İzin ve Ruhsatlar

5.1 Mevzuata Genel Bakış

Şirket, hizmet teknolojileri sektöründe faaliyet göstermekte olup Türkiye'de yürürlükte bulunan kanun ve düzenlemelere tabidir. Faaliyetlerini sürdürebilmek için sektörüne özgü tüm ruhsat, lisans, izin ve yetkilendirmeleri almak ve bunları güncel tutmak üzere gerekli çalışmaları yürütmektedir. Mevzuata uyumun sağlanması amacıyla iç gözetim ve denetim mekanizmaları tesis edilmiş, mevzuattaki gelişmeler düzenli olarak takip edilmekte ve gerektiğinde hukuk danışmanlarından destek alınarak bu gelişmelerin Şirket faaliyetlerine etkisi ile alınması gereken tedbirler değerlendirilmektedir.

Şirket, hizmet teknolojileri alanında faaliyet göstermekle birlikte ürünlerinin kapsadığı alanların çeşitliliği nedeniyle birden çok resmi kurumun gözetim ve denetimine tabidir. Bu kapsamda Şirket faaliyetlerini düzenleyen başlıca resmi kurumlar ve temel görevleri aşağıdaki gibidir:

- Ticaret Bakanlığı; ticari faaliyetlerin genel düzenlenmesi ve denetlenmesinden sorumludur.
- Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı; istihdam, işçi hakları, ücretler, sosyal güvenlik, kıdem tazminatı ile iş sağlığı ve güvenliği alanlarından sorumludur.
- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı; perakende sektörü, tüketicinin korunması, e-ticaret ve mesafeli satış sözleşmelerine ilişkin düzenlemelerden sorumludur.
- Kurul; halka açık şirketlere yönelik düzenlemeleri yapan, kuruluş ve faaliyete geçiş izinleri, esas sözleşme değişiklikleri ile pay devirlerine onay verme yetkisine sahip, idari ve mali özerkliği bulunan bağımsız otoritedir.
- TCMB; ödeme kuruluşları ve elektronik para kuruluşlarına, ödeme hizmetleri ve elektronik para ihracına ilişkin hususları düzenler.
- Kişisel Verileri Koruma Kurumu; özel hayatın gizliliği ile temel hak ve özgürlükler kapsamında kişisel verilerin korunmasını temin etmekle görevli, idari ve mali özerkliğe sahip kurumdur.
- Rekabet Kurumu; rekabeti sınırlayan anlaşma, uyumlu eylem ve kararların engellenmesi, belirli koşullarda muafiyet tanınması, hakim durumun kötüye kullanılmasının önlenmesi ile birleşme ve devralmaların denetimini yürüten bağımsız kurumdur.
- EPDK; enerji piyasalarının düzenlenmesi ve denetlenmesinden sorumludur.

Şirket'in tabi olduğu kanun ve yönetmeliklerde zaman zaman değişiklikler yapılabilmektedir. Şirket, yeni düzenlemelere uyum sağlamak için gerekli değişiklikleri yapabilecek durumdadır ve söz konusu değişikliklere uyum için gerekebilecek ilave maliyetlerin Şirket faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz bir etki yaratmayacağı öngörülmektedir. Bu mevzuat bölümü, hukuki görüş niteliği taşımayıp, Şirket faaliyetleriyle ilgili tüm mevzuat bütünü içinde yatırımcılara genel bir çerçeve sunmak amacıyla hazırlanmıştır.

Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para İhracına İlişkin Mevzuat

Ödeme hizmetleri ve elektronik para ihracına ilişkin esaslar 6493 sayılı Kanun ile bu Kanun'a dayanılarak çıkarılan ikincil düzenlemelerde yer almaktadır. 6493 sayılı Kanun'un 12. maddesinin birinci fıkrasında ödeme hizmetleri aşağıdaki şekilde sıralanmıştır:

a) Ödeme hesabına para yatırılması ve ödeme hesabından para çekilmesine imkan veren hizmetler de dahil olmak üzere ödeme hesabının işletilmesi için gerekli tüm işlemler,

b) Ödeme hizmeti kullanıcısının ödeme hizmeti sağlayıcısı nezdinde bulunan ödeme hesabındaki fonun aktarımını içeren, bir defaya mahsus olanlar da dahil doğrudan borçlandırma işlemi, ödeme kartı ya da benzer bir araçla yapılan ödeme işlemi ile düzenli ödeme emri dahil para transferi,

c) Ödeme aracının ihraç veya kabulü,

ç) Para havalesi,

d) Gönderen tarafından ödeme işleminin yapılmasına ilişkin onayın bir bilişim veya elektronik haberleşme cihazı aracılığıyla verildiği ve ödemenin ödeme hizmeti kullanıcısı ile mal veya hizmet sağlayan arasında sadece aracı olarak faaliyet gösteren bir bilişim veya elektronik haberleşme işletmecisine yapıldığı ödeme işlemi,

e) Fatura ödemelerine aracılık edilmesine yönelik hizmetler,

f) Ödeme hizmeti kullanıcısının isteği üzerine başka bir ödeme hizmeti sağlayıcısında bulunan ödeme hesabıyla ilgili sunulan ödeme emri başlatma hizmeti,

g) Ödeme hizmeti kullanıcısının onayının alınması koşuluyla, ödeme hizmeti kullanıcısının ödeme hizmeti sağlayıcıları nezdinde bulunan bir veya daha fazla ödeme hesabına ilişkin konsolide edilmiş bilgilerin çevrim içi platformlarda sunulması hizmeti,

27

ğ) Ödemeler alanında toplam büyüklük veya etki alanı açısından TCMB tarafından belirlenecek seviyeye ulaşan diğer işlem ve hizmetler.

Bu çerçevede ödeme hizmeti olarak kabul edilecek faaliyetler sınırlı sayıda sayılmamış; ölçek ve etki değerlendirmesi sonucunda TCMB'nin farklı faaliyetleri de ödeme hizmeti kapsamına alabileceği öngörülmüştür. Ödeme hizmetleri sadece i) 5411 sayılı Kanun kapsamındaki bankalar, ii) elektronik para kuruluşları, iii) ödeme kuruluşları ve iv) Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi tarafından sunulabilir.

Bununla birlikte aşağıda belirtilen faaliyetler ödeme hizmeti sayılmadığından, anılan kuruluşlar dışındaki hizmet sağlayıcılar tarafından da yürütülebilir:

a) Ödeme işleminin aracı kullanılmaksızın doğrudan alıcıya nakit olarak yapılması,

b) Ödeme işleminin, gönderen ya da alıcı namına mal veya hizmet pazarlığına ya da alım satımına yetkili olan ticari temsilci aracılığıyla yapılması,

c) Kar amacı gütmeyen veya yardım amacıyla yapılan faaliyetler çerçevesinde paranın nakit olarak toplanması ve teslimi suretiyle yapılan ödeme işlemleri,

ç) Mal veya hizmet alımından kaynaklanan ödeme işleminin gerçekleştirilmesinden hemen önce ödeme hizmeti kullanıcısının açık talebi üzerine, işlemin birparçası olarak nakit paranın alıcıdan gönderene verildiği hizmetler,

d) Ödeme hesabına bağlı olmaksızın nakit olarak gerçekleşen döviz alım ve satım işlemleri,

e) TTK kapsamındaki kıymetli evrak, yabancı banka çekleri, seyahat çekleri ve kağıt posta havalelerinden herhangi biriyle gerçekleşen ödeme işlemleri,

f) Ödeme sistemleri ve menkul kıymet mutabakat sistemlerinde; TCMB, mutabakat kuruluşu, merkezi karşı taraf, takas odaları, ödeme hizmeti sağlayıcıları ve sistemin diğer katılımcılarının aralarında kendi nam ve hesaplarına gerçekleştirdikleri ödeme işlemleri,

g) (f) bendi kapsamında belirtilen tüzel kişiler ve sermaye piyasası kurumlarının SPKn kapsamındaki sermaye piyasası faaliyetleri ile ilgili ödeme işlemleri,

ğ) Teknik hizmet sağlayanların sunduğu, ödeme hizmetlerinde provizyon işlemlerinin yapılmasını destekleyen, verinin işlenmesi, saklanması, güvenliğinin sağlanması, gizliliğinin korunması ve doğrulanması ile bilgi teknolojisi, iletişim ağı ve ödeme hizmetleri için kullanılan araçların tedarik ve bakımını kapsayan, teknik hizmet sağlayanların işlemin herhangi bir anında transfer edilenfonun sahibi olmadığı hizmetler,

h) Sadece ödeme aracını çıkaranın iş yerinde, sınırlı bir hizmet sağlayıcı ağında ya da sınırlı bir mal veya hizmet çeşidi için ödeme aracını ihraç eden ile yapılan ticari bir anlaşma çerçevesinde gerçekleştirilen mal veya hizmet alımında kullanılabilen araçlara ilişkin işlemler,

ı) Bir bilişim veya elektronik haberleşme cihazı aracılığıyla gerçekleşen, bilişim veya elektronik haberleşme işletmecisinin ödeme hizmeti kullanıcısı ile mal veya hizmet sağlayıcısı arasında sadece aracı olarak faaliyet göstermediği durumlarda, satın alınan mal veya hizmetlerin bilişim veya elektronik haberleşme cihazına aktarıldığı ve söz konusu cihaz aracılığıyla kullanıldığı ödeme işlemleri,

i) Ödeme hizmeti sağlayıcıları ile bunların temsilcileri veya şubeleri arasında kendi nam ve hesaplarına yapılan ödeme işlemleri

j) Ana şirket ile bağlı ortaklıkları veya bağlı ortaklıkların kendi aralarında gerçekleşen veaynı gruba ait bir şirket dışında hiçbir ödeme hizmeti sağlayıcısının aracılık etmediği ödeme hizmetleri,

k) Ödeme hizmetlerinden herhangi birini sunmayan ve ödeme hesabından para çeken müşteri ile yapılmış çerçeve sözleşmenin tarafı olmayan bir hizmet sağlayıcı tarafından işletilen ve kart çıkaran bir veya daha fazla kuruluş adına çalışan ATM'ler aracılığıyla nakit çekimi hizmetleri,

l) Bankaca belirlenecek diğer işlem ve hizmetler.

Elektronik para, 6493 sayılı Kanun'un 3. maddesinde "elektronik para ihraç eden kuruluş tarafından kabul edilen fon karşılığında ihraç edilen, elektronik olarak saklanan, Kanunda tanımlanan ödeme işlemlerinin gerçekleştirilmesinde kullanılan ve ihraç eden kuruluş dışındaki kişi ve kuruluşlar tarafından da ödeme aracı olarak kabul edilen parasal değer" olarak tanımlanmıştır. Elektronik para ihracı yalnızca i) bankalar, ii) Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi ve iii) elektronik para kuruluşları tarafından yapılabilir. Ayrıca Kanun'un 18/5 maddesi uyarınca, yalnızca ihraç edenin kendi mağaza ağında, sadece belirli bir mal veya hizmet grubunun alımında veya belirli bir anlaşma kapsamında sınırlı bir hizmet sağlayıcı ağında kullanılabilen ön ödemeli araçlar kapsam dışında kalır; bu düzenleme uygulamada "kapalı devre" istisnası olarak anılmaktadır.

Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para İhracı ile Ödeme Hizmeti Sağlayıcıları Hakkında Yönetmelik'in 82. maddesi, 6493 sayılı Kanun'un 12/2-(h) ve (b) bentlerindeki istisnalar bakımından bir bildirim yükümlülüğü öngörmektedir. Buna göre, bu istisnalardan yararlanan kuruluşların, son on iki ayda bu kapsamda gerçekleştirdikleri işlem tutarı elli milyon TL'yi aşarsa; faaliyetin tanımı, ayrıntılı iş akışları ve modelleri, işlem hacimleri, ortalama/asgari/azami işlem tutarları, müşteri ve üye işyeri ağı, geçerli oldukları işyeri sayısı ve türü ile coğrafi dağılım ve TCMB'nin talep edebileceği diğer bilgi-belgeleri içeren bir bildirimi her yıl ocak ayında TCMB'ye iletmeleri gerekir. TCMB, yapacağı değerlendirme sonucunda faaliyetin ödemeler alanının sağlıklı gelişimini ve bu alana olan güveni etkileyebilecek boyuta ulaştığı kanaatine varırsa, söz konusu faaliyeti 6493 sayılı Kanun kapsamına alabilir.

Şirket Ürünlerinin Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para İhracına İlişkin Mevzuat Kapsamında Değerlendirilmesi

Şirket, başta MetropolCard olmak üzere, ödeme kolaylığı ve takibi sağlamak amacıyla çeşitli ödeme araçları ihraç etmekte ve müşterilerinin kullanımına sunmaktadır. Yukarıda açıklandığı üzere, 6493 sayılı Kanun uyarınca ödeme hizmeti sunulması ve elektronik para ihracı kural olarak izne tabi olup, belirli şartlar dahilinde bazı faaliyetler Kanun kapsamı dışında bırakılabilmektedir. Şirket'in sunduğu ödeme araçlarının işleyiş modeline bakıldığında, yürütülen faaliyetlerin 6493 sayılı Kanun anlamında ödeme hizmeti veya elektronik para ihracı oluşturmadığı değerlendirilmektedir.

6493 sayılı Kanun kapsamında bir hizmetin ödeme hizmeti olması için aşağıdaki dört unsuru içermesi gerekmektedir:

- Üç taraflı bir havale ilişkisi,
- Alıcının satıcıya doğrudan borçlanması,
- Talimat üzerine havalenin gerçekleşmesi,
- Alıcının borcunun havale ile sona ermesi.

Şirket'in çıkardığı ödeme araçları, aşağıda açıklandığı üzere bu unsurları taşımamaktadır.

Şirket'in ödeme araçlarında üç taraflı bir havale ilişkisi bulunmamaktadır. Zira, Şirket, kart hamilleri belirlenmeden önce dahi üye işyerleriyle iki taraflı ticari ilişkiler kurmaktadır. Öte yandan, çalışanlarına söz konusu ödeme araçlarını tahsis etmek isteyen müşteriler, üye işyerlerinden bağımsız şekilde yalnızca Şirket ile ticari ilişki kurmakta ve bu ilişkiyi sonlandırmaktadır.

Alıcının satıcıya doğrudan borçlanması unsuru da mevcut değildir. Şirket ile üye işyeri arasında imzalanan sözleşmeye göre, ödeme aracını kullanan veya talep eden firma, üye işyerinden temin ettiği mal veya hizmet nedeniyle üye işyerine borçlanmamaktadır.

Talimat üzerine havalenin gerçekleşmesi koşulu da sağlanmamaktadır. Ödeme aracının kullanılması, Şirket'e havale gerçekleştirmesi yönünde verilmiş bir talimat niteliği taşımaz. Şirket, üye işyerinin sözleşme kapsamında hak ettiği bedeli, üye işyerinin belirli dönemlerde düzenlediği faturalara istinaden ödemektedir.

D.T.

Son olarak, alıcının borcunun havale ile sona ermesi unsuru da bulunmamaktadır. Ödeme aracını kullanan veya talep eden firmanın üye işyerine borcu doğmadığından, Şirket'in üye işyerine yaptığı ödeme, kullanıcının üye işyerine olan borcunu ortadan kaldıran bir işlem değil; Şirket'in üye işyerine olan borcunu ifa eden bir işlemdir. Ödeme aracını talep eden firmanın borcu Şirket'e karşıdır ve bu borcun şartları, Şirket ile söz konusu firma arasında akdedilen sözleşme uyarınca belirlenmekte ve ifa edilmektedir.

Bu nedenlerle, Şirket'in yürüttüğü faaliyetlerin ödeme hizmeti teşkil etmediği sonucuna varılmaktadır. Peşin ödemeli şekilde işleyen ve Şirket tarafından ihraç edilen ödeme araçlarının 6493 sayılı Kanun bakımından elektronik para sayılmayacağı; sayılması ihtimalinde dahi Kanun'un 18/5 maddesinde düzenlenen, yalnızca ihraç edenin kendi mağaza ağında, belirli bir mal veya hizmet grubunda veya belirli bir anlaşma uyarınca sınırlı bir hizmet sağlayıcı ağında kullanılabilen ön ödemeli araçlara ilişkin "kapalı devre" istisnasından yararlanabileceği değerlendirilmektedir.

TCMB, Şirket'in yürüttüğü faaliyetlere ilişkin olarak dönemsel bilgi taleplerinde bulunmaktadır. Şirket, TCMB ile yaptığı yazışmalarda faaliyetlerinin ödeme hizmetleri ve elektronik para ihracı mevzuatı karşısındaki konumunu yukarıda özetlenen şekilde açıklamaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla, TCMB tarafından Şirket'in yürüttüğü faaliyetlerin ödeme hizmeti veya elektronik para ihracı olarak nitelendirildiğine ilişkin herhangi bir değerlendirme yapılmamıştır.

5.2 Petrol Piyasasında Elektronik Sistemlerle Kullanıcılara Yapılacak Akaryakıt Satışları İçin Sunulacak Finansal Aracılık Hizmetlerine İlişkin Usul ve Esaslar

EPDK'nın 9 Kasım 2010 tarih ve 2870 sayılı Kurul Kararı'nda kabul edilerek yürürlüğe giren Petrol Piyasasında Elektronik Sistemlerle Kullanıcılara Yapılacak Akaryakıt Satışları İçin Sunulacak Finansal Aracılık Hizmetlerine İlişkin Usul ve Esaslar uyarınca kullanıcılara elektronik sistemlerle akaryakıt satışı yapılmak üzere üçüncü kişilerden finansal aracılık hizmeti alınabilmektedir.

Bahsedilen karar uyarınca finansal aracılık hizmeti veren kuruluşlar a) faaliyetlerini, genel hükümlere ve petrol piyasası mevzuatına uygun olarak, lisans sahipleri ve kullanıcılarla akdedilecek yazılı sözleşmeler çerçevesinde yürütmek, b) akaryakıt alım-satımı yapmamak ve akaryakıt bedelini, kullanıcılara aynen yansıtmak, c) ilgili mevzuata göre lisans sahiplerince belirlenen akaryakıt fiyatlarına müdahale etmemek, ç) fatura tanziminde ve tahsilatlarında mali mevzuata uygun hareket etmek, d) hizmet bedeli tahsil edilecekse, bu bedeli ayrıca faturalandırmak ve akaryakıt fiyatına eklememek veya akaryakıt fiyatından indirmemek, e) lisans sahipleri ve kullanıcılara yapılacak sözleşme örneklerini ve bunlarda yapılacak değişiklikleri yürürlüğe koymadan önce EPDK'ya bildirmek, ve f) EPDK tarafından istenen bilgi ve belgeleri vermek, tutanakları imzalamak ve görevlilerin inceleme yapmasına müsaade etmekle yükümlüdür.

Şirket, bir akaryakıt şirketi ile 20.09.2021 tarihinde imzalamış olduğu Akaryakıt Finansal Aracılık sözleşmesi kapsamında bahsedilen EPDK kararına uygun olarak finansal aracılık hizmeti vermektedir.

5.3 Yemek Kartlarına İlişkin Mevzuat

Perakende Ticaret Kanunu'na dayalı olarak çıkarılmış olan Perakende Ticaret Yönetmeliği'nin "Yemek Kartları" başlıklı 12/A maddesinde yemek kartlarına ilişkin özel düzenlemeler de yer almaktadır. Bu düzenlemeler yemek kartı hizmeti veren kuruluşlar, yemek kartı hizmeti alan işverenler ve kart kullanıcıları için önemli hükümler içermektedir.

Öncelikle yemek kartı hizmeti veren kuruluşlar, sözleşme yaptıkları işverenlere doğrudan ya da dolaylı olarak herhangi bir iskonto uygulayamayacak veya farklı adlar altında herhangi bir menfaat sağlayamayacaktır. Yemek kartı hizmeti veren kuruluşlar, anlaşmalı oldukları perakende işletmelerden yüzde altıdan daha fazla komisyon ya da komisyon dışında kira, sarf malzemesi, teknik destek gibi adlar altında herhangi bir bedel talep edemeyecektir.

İşverenlerce yemek kartı hizmeti veren kuruluşlara yapılacak olan ödemeler ile yemek kartı hizmeti veren kuruluşlarca anlaşmalı perakende işletmecilerine yapılacak olan ödemeler otuz gün içerisinde yapılmak zorundadır. Ay sonu veya yıl sonu itibarıyla yemek kartında kalan bakiye, herhangi bir şart aranmaksızın bir sonraki aya veya yıla devredilecektir.

D.7.

Yemek kartı hizmeti sunmak isteyen kuruluşların faaliyete başlamadan önce Ticaret Bakanlığı'na bildirimde bulunması gerekmektedir. Yemek kartıyla aynı amaçla kullanılan yemek çekleri, çevrimiçi sistemler ve benzeri uygulamalar hakkında da yukarıdaki esaslar uygulanır.

Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü, 05.12.2024 tarihli ve 103482734 sayılı kararıyla Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un 18. maddesinin birinci fıkrasının (i) bendi ile aynı maddenin dördüncü ve altıncı fıkraları ile Perakende Ticarette Uygulanacak İlke ve Kurallar Hakkında Yönetmelik'in 12/A maddesinin birinci fıkrasının (b) ve (c) bentleri uyarınca Şirket'e 7.040.000 TL tutarında idari para cezası uygulanmasına hükmetmiştir. Söz konusu idari para cezası, erken ödeme indiriminden yararlanılarak, Şirket tarafından 04.02.2025 tarihinde ödenmiştir.

Bakanlık incelemesinde; (i) 71 üye iş yerine yapılan ödemelerde, yemek kartı alacaklarından mevzuatta belirlenen %6'nın üzerinde komisyon kesintisi yapıldığını, (ii) toplam 105 üye iş yerini ilgilendiren 122 ödeme işleminin, fatura tarihinden itibaren tanınan 30 günlük yasal sürenin dışında gerçekleştirildiğini tespit ettiğini belirtmiştir.

Şirket'ten alınan beyan uyarınca Şirket, halihazırda mevzuata uygun olarak yemek kartı hizmeti sunmaktadır.

5.4 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler (belediyeler ve özel bölgelerde bölge idareleri) tarafından kapatılır. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında işyerleri, faaliyet konularına göre (i) sıhhî ve (ii) gayrisıhhî işyerleri ile (iii) umuma açık istirahat ve eğlence yerleri olarak; gayrisıhhi işyerleri ise faaliyetleri sonucunda çevreye olan etkileri kapsamında 1. sınıf, 2. sınıf ve 3. sınıf gayrisıhhi müesseseler olarak sınıflandırılmıştır.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan işyerleri ve şubelerin ruhsat eksikliğinin tespiti sebebiyle kapatılması ve idari para cezası öngörülmesi söz konusu olabilir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatının verilmesinden sonra yapılacak denetimlerde mevzuata uygun olmayan unsurların ve noksanlıkların tespiti halinde, işyerine bu noksanlık ve hatalarını gidermesi için bir defaya mahsus olmak üzere on beş günlük süre verilir. Verilen süre içinde tespit edilen noksanlık ve aykırılıklar giderilmediği takdirde, ruhsat iptal edilerek işyeri kapatılır. Bu kapsamda Şirket'in ana faaliyetlerini yürüttüğü Şirket merkezi için 17.03.2022 tarihli ve 2022/18183 sayılı işyeri açma ve çalışma ruhsatı sıhhi müessese sınıfı kapsamında T.C. Üsküdar Belediye Başkanlığı tarafından temin edilmiştir.

5.5 Yapı Kullanım İzni ve Yapı Kayıt Belgesi

Yapı kullanım izinleri, belediyeler tarafından verilen bir izin türüdür ve yapının inşası tamamlandıktan sonra kullanılabilmesi için gerekli olan bir belgedir. Yapı kayıt belgesi ise, kayıt dışı veya ruhsatsız yapıların kayıt altına alınması amacıyla serilen bir belgedir. Hem yapı kullanım izinleri hem de yapı kayıt belgesi Türkiye'de Çevre Bakanlığı tarafından yürütülen düzenlemeler çerçevesinde uygulanmaktadır.

Türkiye'de yapı kullanım izinleri, İmar Kanunu ve bu kanuna dayanarak çıkarılan yönetmeliklerle belirlenmektedir. İmar Kanunu, herhangi bir yapıyı kullanabilmek için önceden belediyeden yapı kullanım izni alınması gerektiğini belirtmektedir. Bu izinler, yapının inşasında kullanılan malzemelerin ve yöntemlerin uygunluğunu, yapıları işin amacını ve yapılan faaliyetin çevresel ve toplumsal etkilerini de kapsamaktadır.

Yapı kayıt belgesi ise, Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında düzenlenmektedir. Bu kanun, ruhsatsız veya kayıt dışı yapıların kayıt altına alınması, güvenli hale getirilmesi veya yıkılması gerekliğini belirterek, bu yapıların kayıt altına alınması için yapı kayıt belgesi verilmesini öngörmektedir. Yapı kayıt belgesi başvurusu sonrasında, ilgili belediye ekipleri, yapının güvenli olup olmadığını kontrol etmek için bir inceleme yaparlar. Bu inceleme sonucunda, yapı güvenli bulunursa, yapı kayıt belgesi verilir.

Şirket'in ana faaliyetlerini yürüttüğü Şirket merkezi için yapı kullanım izni ve yapı kayıt belgeleri bulunmaktadır.

5.6 ÇED Kapsam Dışı Görüşü

Şirket, 23.10.2024 tarihinde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne ÇED kapsamında olup olmadığı hususunda başvuruda bulunmuş olup 31.10.2024 tarihinde İstanbul Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Şirket için ÇED Kapsam Dışı yazısı düzenlemiştir.

Şirket'in sahip olduğu izin ve lisanslara ilişkin listeye aşağıda yer verilmektedir.

Şirket	Belge Adı	Belge No	(İlk) Düzenlenme Tarihi	Geçerlilik Süresi	Düzenleyen Makam
Metropal	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	2022/18183	17.03.2022	-	T.C. Üsküdar Belediye Başkanlığı
Metropal	Yapı Kullanım İzinleri	81/4399	22.03.1996	-	T.C. Üsküdar Belediye Başkanlığı
Metropal	Sıfır Atık Belgesi	TS/34/B2/14/50	23.07.2024	-	T.C. İstanbul Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü

6. Teşvikler

Şirket'in son 3 yılda yararlanmış olduğu teşviklerin detayları aşağıda belirtilmiştir:

Teşvik Türü	İlgili Kanun	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvik Tutarı 2022 (TL)	Teşvik Tutarı 2023 (TL)	Teşvik Tutarı 2024 (TL)	Teşvik Tutarı 2025 (TL)
SGK	05510 sayılı Kanun'dan doğan prim indirimi	Asgari ücret desteği	659.213,14	1.400.579,60	3.496.129,36	-
SGK	05510 sayılı Kanun'dan doğan prim indirimi %5	Malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları işveren hissesinin 5 puanlık kısmı	314.151,96	519.661,24	1.197.450,21	-
SGK	05510 sayılı Kanun'dan doğan prim indirimi %4	Malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları işveren hissesinin 4 puanlık kısmı	-	-	-	4.835.020,00

27.

Teşvik Türü	İlgili Kanun	Teşvik Hakkında Özet Bilgi	Teşvik Tutarı 2022 (TL)	Teşvik Tutarı 2023 (TL)	Teşvik Tutarı 2024 (TL)	Teşvik Tutarı 2025 (TL)
SGK	05746 sayılı Kanun'dan doğan prim indirimi	Araştırma, geliştirme ve tasarım faaliyetlerine ilişkin teşvik	387.256,62	683.300,65	1.538.222,83	2.335.105,55
SGK	06111 sayılı Kanun'dan doğan prim indirimi	SGK işveren prim teşviki	171.876,71	199.197,10	462.960,81	561.368,03
SGK	17103 sayılı Kanun'dan doğan prim indirimi	İlave istihdam desteği	392.555,33	-	-	-
SGK	15510 sayılı Kanun'dan doğan prim indirimi	EYT sigorta prim teşviki	-	263.682,43	496.573,19	-
SGK	4857 sayılı Kanun'dan doğan prim indirimi %100	Engelli sigortalı istihdamına yönelik teşvik	21.644,41	57.304,30	150.790,54	144.707,63

7. Fikri Mülkiyet

Tarafımıza sunulan markalara ilişkin belgeler ve TPMK çevrimiçi sorgulama sayfası üzerinden tarafımızca yapılan inceleme çerçevesinde Şirket'in TPMK nezdinde tescil edilmiş 15 (on beş) adet markası ve WIPO nezdinde tescilli 1 (bir) adet markası bulunmaktadır. Şirket mülkiyetindeki markalara ilişkin detaylı bilgi **EK-5**'te yer almaktadır.

Şirket'in herhangi bir patent, faydalı model veya tasarımı bulunmamaktadır.

Şirket'in alan adlarına ilişkin tarafımıza sunmuş olduğu liste uyarınca, 58 adet alan adı bulunmaktadır. Aktif olarak kullanılan alan adları metropolcard.com olup diğer alan adları alt alan adlarıdır. Şirket'e ait alan adları aşağıda listelenmiştir:

metropolcard.com	mepara.com	okulpay.org	mepara.com.tr
metropolodeme.com	sosyalyardimkarti.net	filopay.org	metropolmoney.com.tr
metropolpay.com	getirdikcekazan.net	mepara.org	metropolpara.com.tr
metropolpos.com	onerdikcekazan.net	mepara.info	mpara.com.tr
sosyalyardimkarti.com	restopay.net	mepara.biz	metropolcardclub.com
getirdikcekazan.com	filopay.net	mepara.co	citirpara.com

onerdikcekazan.com	metropolpara.net	giftpay.com.tr	esnekpay.com
okulpay.com	mepara.net	citirpara.com.tr	esnekpay.com.tr
metropolmoney.com	metropolmoney.net	restopay.com.tr	aynicard.com.tr
metropolpara.com	giftpay.org	metropolcard.com.tr	metropolmoney.tr
citirpara.tr	mepara.tr	aynicard.tr	metropolcard.tr
restopay.tr	giftpay.tr	esnekpay.tr	mpara.tr
metropolpara.tr	filopay.tr	metropolodeme.tr	metropolpay.tr
okulpay.tr	powerpay.com.tr	powerpay.tr	metropolpay.org
metropolpay.net	metropolpay.com.tr	-	-

8. Sigortalar

Şirket, faaliyetlerini yürütmek için zaruri ve ihtiyari sigortalar yaptırmıştır. Şirket, malvarlığı ve faaliyetlerini korumak için Türkiye Sigorta A.Ş.'ye bina, cam kırılması, deprem, terör, sel/su baskını, dahili su, kar ağırlığı, yer kayması, fırtına, duman, hava taşıtları çarpması, kara taşıtları çarpması, enkaz kaldırım masrafları ve yangın mali mesuliyet, kira kaybı, alternatif işyeri masrafları, iş durması, izolasyon, dolu, hukuksal koruma, 3.şahıs sorumluluk sigortaları ve işyeri yardım teminatlarını kapsayan Kapsamlı İşyeri Sigortası yaptırmıştır. Şirket, Katılım Hayat ve Emeklilik A.Ş.'ye Sirimer Katılım Sigorta Acenteliği A.Ş. aracılığıyla tüm çalışanlarını ve bazı çalışanların eşini ve çocuğunu kapsayacak şekilde grup tamamlayıcı sağlık sigortası yaptırmıştır. Araç kiralama hizmeti de veren Şirket'in, 30.09.2025 tarihi itibarıyla adına kayıtlı çeşitli marka ve modellerde toplam 657 araç için ağırlıklı olarak Türkiye Sigorta A.Ş.'ye ve diğerlerini Quick Sigorta A.Ş.'ye, Euro Sigorta A.Ş.'ye yaptırdığı Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortaları ve Türkiye Sigorta A.Ş.'ye ve Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketine yaptırdığı Genişletilmiş Kasko Sigortaları mevcuttur. Şirket'ten alınan beyan uyarınca, sigortaların bitiş süresine göre tekrardan yenilemeler yaptığını ve sigorta yenileme süreçlerinin Şirket faaliyetlerini etkilemeyeceğini beyan etmiştir.

Şirket'in sigorta poliçelerinin listesi **EK-6**'da yer almaktadır.

9. Uyuşmazlıklar

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket'in taraf olduğu davaları takip eden avukatlar tarafından hazırlanıp tarafımıza ibraz edilen ve detayları **EK-1** İncelenen Belgeler Listesi'nde yer alan dava raporlarının incelemesine dayanmaktadır.

Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman müşterilerle, yüklenicilerle, tedarikçilerle, vergi daireleriyle ve işçileriyle ilgili iş hukuku uyuşmazlıklarından kaynaklanan davalara taraf olmaktadır. Şirket'in faaliyetlerinin olağan akışı dahilinde yasal işlemlere ve taleplere maruz kalması mümkün olup, söz konusu işlem ve talepler, dayanaktan yoksun olsalar dahi kayda değer boyutta finansal ve idari kaynağın harcanmasına yol açabilecektir. Şirket'in davalarını ve icra takiplerini yürüten Şirket avukatları tarafından verilen uyuşmazlık raporlarına göre, 30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in davalı sıfatıyla taraf olduğu herhangi bir dava bulunmamakla birlikte, Şirket'in alacaklı sıfatıyla taraf olduğu icra takiplerinin listesi, davacı sıfatıyla taraf olduğu 11 (on bir) adet dava dosyası ve 1 (bir) adet tahkim dosyasının detayları **EK-7**'de yer almaktadır. Söz konusu uyuşmazlık raporlarına göre Şirket aleyhine herhangi bir icra takibi veya dava bulunmamakta olup, lehine olan icra takiplerinin ve davaların sayısı ve söz konusu dava ve icra takiplerine konu tutarlar aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

	Adet	Tutar (TL)
Lehe devam eden davalar	12	-
Lehe devam eden icra takipleri	103	30.552.795,24
Aleyhe devam eden davalar	-	-
Aleyhe devam eden icra takipleri	-	-

22

10. Kişisel Verilerin Korunması

KVKKn, kişisel verilerin hukuka aykırı olarak toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir. KVKKn'nin amacı, kişisel verilerin işlenmesi sırasında kişilerin temel hak ve özgürlüklerini koruma ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uymaları gereken ilkeleri belirlemektir. KVKKn uyarınca, kanunda sayılan istisnalar saklı kalmak kaydıyla, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın kişisel veriler işlenemez ve aktarılamaz. KVKKn'nin 5'inci ve 6'ncı maddelerinde düzenlenen belirli istisnai hallerde açık rıza aranmaksızın kişisel verilerin işlenmesi mümkündür. Kişisel verilerin işlenmesinde, her durumda hukuka ve dürüstlük kuralına uygun olma, doğru ve gerektiğinde güncel olma, belirli, açık ve meşru amaçlar için işlenme, işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olma ve ilgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar muhafaza edilme ilklerine tabi tutulmuştur. KVKKn'nin uygulanmasından ve denetlenmesinden Kişisel Verileri Koruma Kurumu ve KVKK sorumludur. KVKK, KVKKn kapsamındaki ihlaller için idari para cezası uygulanması dahil olmak üzere çeşitli idari yaptırımlar uygulama yetkisine sahiptir.

KVKKn uyarınca Türkiye'de kendi ad ve hesabına kişisel veri işleyen gerçek veya tüzel kişiler (veri sorumluları); veri işleme faaliyetine başlamadan önce anılan kanun ve ikincil yasal düzenlemelerde yer alan başta VERBİS'e kayıt, aydınlatma yükümlülüğünün yerine getirilmesi ve açık rıza gereken hallerde açık rıza temin edilmesi zorunluluğuna tabiidirler. KVKK kararlarıyla finansal ve çalışan sayısına bağlı eşikleri karşılamayan veyahut bazı meslek gruplarındaki veri sorumluları VERBİS yükümlülüğünden istisna edilmiştir. KVKKn kapsamında kişisel veriler, işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde veri sorumlusu tarafından re'sen veya ilgili kişinin talebi üzerine silinmeli, yok edilmeli veya anonim hale getirilmelidir.

Şirket, KVKK kararlarında belirtilen istisna kapsamında yer almamakta olup VERBİS kaydını yerine getirmiştir. Şirket'in VERBİS kaydı KVKK tarafından oluşturulan resmi internet sayfası üzerinden teyit edilmiştir.

Şirket'in ilgili kişi gruplarına yönelik aydınlatma metni ve açık rıza beyanları ile kişisel veri envanteri oluşturulmuş ve paylaşılmıştır. Ayrıca Şirket'in KVKKn ve ikincil düzenlemeleri uyarınca, hukuka aykırı olarak kişisel veri işleme faaliyetinde bulunmamak, kişisel veri işlemeye ilişkin genel ilkelere uyum göstermek, veri güvenliği için gerekli idari ve teknik tedbirleri almak, bu kapsamda mevzuatta öngörülen veri işleme süreçlerine yönelik prosedürleri hazırlama yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu kapsamda veri güvenliğine ilişkin Şirket tarafından hazırlanması zorunlu olan saklama ve imha politikası ve veri ihlali müdahale planı oluşturulmuş tarafımıza sunulmuştur.

İşbu Rapor tarihi itibariyle incelenen belgeler kapsamında Şirket'in KVKKn'ye aykırılığı nedeni ile herhangi bir uyuşmazlık, soruşturma, ihlal bildirimine konu ve/veya taraf olmadığı tespit edilmiştir.

D.T.

II. METROPOL ŞARJ

1. Kurumsal Bilgiler

A. Kuruluş ve Pay Sahipliği Yapısı

a) Kuruluş ve Unvan

Metropol Şarj, 24.06.2024 tarihinde Reka Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. unvanıyla ve 250.000 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuş, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 1025587 sicil numarasıyla tescil edilmiştir. Şirketin kuruluşu 24.06.2024 tarih ve 11107 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Metropol Şarj'ın kurucusu Murat Kayıhan'dır.

Metropol Şarj'ın MERSİS numarası 0734276890800001'dir. İşbu Rapor tarihi itibarıyla Metropol Şarj, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 1025587 sicil numarası ile kayıtlıdır.

Metropol Şarj'ın unvanı, 29.07.2025 tarihinde tescil ve 29.07.2025 tarih ve 11381 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, mevcut unvanı olan Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş. olarak değiştirilmiştir.

b) Merkez ve Şubeler

Metropol Şarj'ın kuruluşunda merkezi 19 Mayıs Mah. Turaboğlu Sk. Hamidiye Yazgan İş Merkezi No:4 İç Kapı No:2 Kadıköy / İstanbul olarak tescil edilmişken, 07.07.2025 tarihinde tescil ve 09.07.2025 tarih ve 11368 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere merkez adresi, mevcut adres olan Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No: 30 İç Kapı No:1 Üsküdar / İstanbul olarak değiştirilmiştir.

Metropol Şarj'ın şubesi yoktur.

c) Süresi

Metropol Şarj'ın esas sözleşmesinin "*Süre*" başlıklı 5. maddesi uyarınca Metropol Şarj'ın süresi kuruluşundan itibaren sınırsızdır.

d) Esas Sözleşme Değişiklikleri

Metropol Şarj'ın esas sözleşmesinde yapılan değişiklikler aşağıdaki gibidir:

Değişiklik No.	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Sayısı	TTSG Sayfası	Değişen Maddeler
KURULUŞ	24.06.2024	24.06.2024	11107	356-358	-
1	07.07.2025	09.07.2025	11368	1-3	3. Madde – Amaç ve Konu 4. Madde – Şirketin Merkezi 6. Madde – Sermaye 7. Madde – Yönetim Kurulu ve Süresi 9. Madde – Temsile Yetkili Olanlar, Temsil Şekli ve Görev Dağılımı
2	29.07.2025	29.07.2025	11381	1111-1112	2. Madde – Unvan 20. Madde – Kanuni Hükümler 17. Madde – Pay veya Pay Senetlerinin Devri 18. Madde – Esas Sözleşme Değişikliği 19. Madde – Birleşme ve Bölünme Hükümleri

Metropol Şarj esas sözleşmesinin "*Esas Sözleşme Değişikliği*" başlıklı 18. maddesi uyarınca, önlisans süresi içerisinde ve üretim lisansı alınıncaya kadar şirketin pay senetlerinin nevi ve ortaklık yapısında değişiklik yapılamayacağına ilişkin hüküm ile şirket sermaye miktarının düşürülmesine ilişkin esas sözleşme değişikliklerinde EPDK onayının alınması zorunludur.

Üretim lisansı alındıktan sonra şirketin birleşme ve bölünme ile sermaye miktarının düşürülmesine ilişkin hükümlere yönelik esas sözleşme değişikliklerinde EPDK onayının alınması zorunludur.

Şirketin pay senetlerinin nevi ve pay devirleri ile şirket birleşme ve bölünmelerine, şirket sermaye tutarlarının düşürülmesine ilişkin hükümlerine yönelik değişikliklerde ve esas sözleşmede yer alan şirket amaç ve konusuna ilişkin değişikliklerde EPDK'nın onayı ve TTK hükümleri çerçevesinde diğer onaylarının alınması zorunludur.

e) Amacı ve Faaliyet Konuları

Metropol Şarj'ın esas sözleşmesinin "*Amaç ve Konu*" başlıklı 3. maddesi uyarınca Metropol Şarj, yürürlükteki yasa ve hükümler çerçevesinde müşterilerine şirket kurumsal kimliğini oluşturmak için her türlü teknoloji çözümleri ve yazılım üretmek, danışmanlık hizmeti vermek, organize etmek ve kurumsal kimliklerinin tamamlayıcısı niteliğindeki her türlü ticari faaliyette bulunmak maksadıyla kurulmuştur.

Metropol Şarj'ın esas sözleşmesinin "*Amaç ve Konu*" başlıklı 3. maddesi **EK-3**'te yer almaktadır.

f) Sermaye

Metropol Şarj'ın, 24.06.2024 tarih ve 11107 sayılı TTSG'de ilan edilen kuruluş esas sözleşmesi uyarınca kuruluş sermayesi 250.000 TL'dir. Söz konusu kuruluş sermayesi 07.07.2025 tarihinde tescil ve 09.07.2025 tarih ve 11368 sayılı TTSG'de ilan edildiği üzere, mevcut sermayesi olan 5.000.000 TL'ye artırılmış, artırılan sermayenin tamamı Şirket tarafından nakden karşılanmıştır. Mevcut sermaye her biri 1 TL itibari değerde, tamamı nama yazılı 5.000.000 adet paya bölünmüştür.

g) Güncel Pay Sahipliği Yapısı

17.06.2025 tarihinde Murat Kayıhan ve Şirket arasında imzalanan anonim şirket hisse devri sözleşmesi uyarınca Metropol Şarj paylarının tamamı Murat Kayıhan tarafından Şirket'e devredilmiştir.

Metropol Şarj pay defterinin ilgili sayfaları uyarınca, İnceleme Sona Emre Tarihi itibarıyla Metropol Şarj'ın tek pay sahibi Şirket'tir.

h) Paylar Üzerinde Takyidat

Metropol Şarj pay defterinin ilgili sayfaları uyarınca ve incelememiz üzerine, İnceleme Sona Erme Tarihi itibarıyla Metropol Şarj'ın payları üzerinde herhangi bir rehin veya takyidat bulunmamaktadır.

i) Pay Devirleri

Metropol Şarj esas sözleşmesinin "*Pay veya Pay Senetlerinin Devri*" başlıklı 17. maddesi uyarınca, şirketin paylarının tamamı nama yazılıdır. Şirket hamiline yazılı pay senedi çıkaramaz.

Önlisans süresi içerisinde ve üretim lisansı alınıncaya kadar, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'nde belirtilen istisnalar dışında, şirketin ortaklık yapısının doğrudan veya dolaylı olarak değişmesi, payların veya pay senetlerinin devri veya devir sonucunu doğuracak iş ve işlemler yapılamaz.

Üretim lisansı alındıktan sonra, şirketin ortaklık yapısında yapılan doğrudan ve/veya dolaylı değişiklikleri, değişikliğin gerçekleştirildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde EPDK'ya bildirmesi zorunludur.

Şirket sermayesinin yüzde on veya daha fazlasını temsil eden payların, doğrudan veya dolaylı olarak bir gerçek veya tüzel kişi tarafından edinilmesi ile bir ortağa ait payların tüzel kişilik sermayesinin yüzde onunu aşması sonucunu veren pay edinimleri ve/veya bir ortağa ait payların yukarıdaki oranları altına düşmesi veya yukarıda belirlenen pay edinimlerinden tüzel kişinin ortaklık yapısında kontrolün değişmesi sonucunu veren pay devirleri ile paylar üzerinde rehin tesis edilmesi ile bu tüzel kişilere ilişkin

hesap rehini tesis edilmesi, her defasında EPDK'nın onayına tabidir. Bu hüküm oy hakkı edinilmesi halinde de geçerlidir.

Herhangi bir hisse devri söz konusu olmasa dahi mevcut hisseler üzerinde imtiyaz tesisi veya imtiyazın kaldırılması da hisse devrine ilişkin oransal sınırlara bakılmaksızın EPDK onayına tabidir.

Şirketin ortaklık yapısında yapılan doğrudan ve/veya dolaylı değişikliklerin, değişikliğin gerçekleştirildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde EPDK'ya bildirmesi zorunludur.

j) Birleşme ve Bölünme

Metropol Şarj esas sözleşmesinin "*Birleşme ve Bölünme Hükümleri*" başlıklı 19. maddesi uyarınca, üretim lisansı sahibi tüzel kişinin kendi veya diğer bir tüzel kişi bünyesinde tüm aktif ve pasifleri ile birlikte birleşmek istemesi ya da tam veya kısmi olarak bölünmek istemesi halinde, birleşme veya bölünme işlemi hakkında, birleşme veya bölünme işlemi gerçekleşmeden önce, EPDK'nın onayının alınması zorunludur. İznin verildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde, birleşme veya bölünme işlemi tamamlanmadığı takdirde, verilen izin geçersiz olur. Bu durumda, EPDK'nın kararı ile yeniden izin almaksızın birleşme veya bölünme işlemlerine devam olunamaz.

Şirketin; a) başka bir lisans sahibi ile tüm aktif ve pasifleri ile birlikte birleşmek istemesi, b) lisans sahibi olmayan bir tüzel kişiyle birlikte, kendi veya lisans sahibi diğer bir tüzel kişi bünyesinde tüm aktif ve pasifleri ile birlikte birleşmek istemesi, c) şirketin kendi veya diğer bir tüzel kişi bünyesinde tüm aktif ve pasifleri ile birlikte birleşmek istemesi ya da tam veya kısmi olarak bölünmek istemesi halinde birleşme veya bölünme gerçekleştirilmeden önce EPDK onayı alınması zorunludur.

İznin verildiği tarihten itibaren altı ay içerisinde birleşme veya bölünme işlemi tamamlanmadığı takdirde verilen izin geçersiz olur. Bu durumda, EPDK kararı ile yeniden izin almaksızın birleşme veya bölünme işlemlerine devam olunamaz.

B. Yönetim, Temsil ve İlzam

a) Yönetim Kurulu

Metropol Şarj'ın esas sözleşmesinin "*Yönetim Kurulu ve Süresi*" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Metropol Şarj'ın yönetimi ve dışarıya karşı temsili, TTK hükümleri çerçevesinde, genel kurul tarafından seçilecek en az bir kişiden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üyeleri en fazla üç (3) yıl için seçilirler.

Metropol Şarj'ın (i) 30.06.2025 tarihli 2024 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısı, ve (ii) 30.06.2025 tarihli 2025/05 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca Metropol Şarj'ın yönetim kurulu üyeleri, görevleri ve görev süreleri aşağıdaki şekildedir:

Adı-Soyadı/Unvanı	Görevi	Görev Süresi
Ömer Faruk Akbulut	Yönetim Kurulu Başkanı	30.06.2028'e kadar
Uğur Yıldırım	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	30.06.2028'e kadar
Önder Akıncı	Yönetim Kurulu Üyesi	30.06.2028'e kadar

b) Temsil ve İlzam

Metropol Şarj'ın esas sözleşmesinin "*Şirketin İdaresi ve Temsili*" başlıklı 8. maddesi uyarınca, şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Yönetim kurulu, temsil yetkisini bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

D.Ş.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge şirketin yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerini gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatlerini ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında yazılı olarak bilgilendirir.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcıları atanamaz. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

İşbu Rapor tarihi itibarıyla Metropol Şarj'ın yönetim iç yönergesi bulunmamaktadır.

c) Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesi 5. Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar

Metropol Şarj'ın yönetim kurulu üyelerinin ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının tarafımıza sunulan adli sicil ve arşivli adli sicil kayıtları ile söz konusu kişilerin, Şirket'in paylarının halka arzı kapsamında Kurul'a sunduğu 04.09.2025 tarihli beyanları üzerinde yapılan inceleme sonucunda, Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında Metropol Ödeme Hizmetleri'nin yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlardan, Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve dönüş para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, devletin güvenliğine karşı suçlardan, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlardan, milli savunmaya karşı suçlardan, devlet sırlarına karşı suçlardan ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olduğu, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmadıkları tespit edilmiştir. Bu konuda devam etmekte olan bir dava bulunmamaktadır.

d) Genel Kurul

Metropol Şarj'ın esas sözleşmesinin "*Genel Kurul*" başlıklı 10. maddesi uyarınca, genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır; olağanüstü toplantı ise, şirket işlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibari değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibari değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket genel kurul toplantılarında, TTK'nın 409. maddesinde yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı TTK hükümlerine tabidir.

Genel kurul, şirketin merkez adresinde veya yönetim merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Genel Kurul İç Yönergesi, Metropol Şarj'ın 30.06.2025 tarihli 2024 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında kabul edilmiş olup, 07.07.2025 tarihinde ticaret siciline tescil edilmiş, 09.07.2025 tarih ve 11368 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Metropol Şarj'ın esas sözleşmesinin "*Hesap Dönemi*" başlıklı 12. maddesi uyarınca, Metropol Şarj'ın hesap yılı, Ocak ayının 1. gününden başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer.

Metropol Şarj'ın 2024 yılında alınmış herhangi bir genel kurul kararı bulunmamakta olup, İnceleme Sona Erme Tarihi'ne kadar olmak üzere 2025 yıllına ilişkin genel kurul kararları incelenmiştir. İncelenmesi için tarafımıza sunulan ilgili dönemlere ilişkin genel kurul kararlarının Metropol Şarj'ın olağan işlerine ve yönetimine ilişkin olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu genel kurul toplantılarında alınan kararlar gerek

TTK gerekse Metropol Şarj esas sözleşmesine uygun nisaplarda alınmış olup kararlarda herhangi bir muhalefet şerhi bulunmamaktadır.

2. Önemli Sözleşmeler

Metropol Şarj'ın taraf olduğu ve faaliyetlerine ilişkin olarak akdettiği, İncelenen Belgeler Listesi'nde yer alan ve tarafları, imza tarihi ve konularına ilişkin olarak detaylı bilgi verilmiş olan sözleşmeler tarafımızca incelenmiş olup, bu sözleşmelerden esaslı olanlara ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

2.1 Kira Sözleşmesi

Şirket'in kiraya veren, Metropol Şarj'ın kiracı sıfatlarını haiz olduğu Üsküdar, İstanbul'da bulunan gayrimenkule ilişkin kira sözleşmesine ilişkin detaylar işbu Rapor'un I.2.1.9 numaralı bölümünde yer almaktadır.

3. Gayrimenkuller

Şirket'ten alınan beyan uyarınca, Metropol Şarj'ın işbu Rapor tarihi itibarıyla herhangi bir gayrimenkulü bulunmamaktadır.

4. Çalışanlar

Şirket'ten alınan beyan uyarınca, Metropol Şarj'ın işbu Rapor tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır.

5. İzin ve Ruhsatlar

5.1 İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan işyeri açılamaz ve çalıştırılamaz. İşyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan açılan işyerleri yetkili idareler (belediyeler ve özel bölgelerde bölge idareleri) tarafından kapatılır. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik kapsamında işyerleri, faaliyet konularına göre (i) sıhhî ve (ii) gayrisıhhî işyerleri ile (iii) umuma açık istirahat ve eğlence yerleri olarak, gayrisıhhi işyerleri ise faaliyetleri sonucunda çevreye olan etkileri kapsamında 1. sınıf, 2. sınıf ve 3. sınıf gayrisıhhi müesseseler olarak sınıflandırılmıştır.

İşyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmayan işyerleri ve şubelerin ruhsat eksikliğinin tespiti sebebiyle kapatılması ve idari para cezası öngörülmesi söz konusu olabilir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatının verilmesinden sonra yapılacak denetimlerde mevzuata uygun olmayan unsurların ve noksanlıkların tespiti halinde, işyerine bu noksanlık ve hatalarını gidermesi için bir defaya mahsus olmak üzere on beş günlük süre verilir. Verilen süre içinde tespit edilen noksanlık ve aykırılıklar giderilmediği takdirde, ruhsat iptal edilerek işyeri kapatılır. Bu kapsamda Metropal Şarj Enerji, merkezi için T.C. Üsküdar Belediye Başkanlığı nezdinde işyeri açma ve çalışma ruhsatı başvurusu yapmıştır.

5.2 Şarj Ağı İşletmeci Lisansı

Elektrikli şarj istasyonu sektörü Şarj Hizmeti Yönetmeliği ile düzenlemektedir.

Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin 3. maddesi uyarınca, elektrikli araçların şarj edilebilmesi için halka açık şarj istasyonu veya özel şarj istasyonu şeklinde iki farklı tür şarj istasyonu kurulabilir. Anılan yönetmelikte halka açık şarj istasyonu tüm kullanıcıların fiziki erişimine açık şarj istasyonu, özel şarj istasyonu ise girişi kısıtlı olan yerlerde tesis edilen ve ticari faaliyet de yürütebilen şarj istasyonu olarak tanımlanmıştır.

Yine Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin 3. maddesi tahtında şarj ağı, "elektrikli araçlara birden çok şarj istasyonunda şarj hizmeti sağlamak için oluşturulan ve şarj ağı işletmecisi tarafından yönetilen sistem"i, şarj ağı işletmecisi ise, "elektrikli araç kullanıcılarına, şarj ağına erişim açarak şarj hizmeti sağlayan ve şarj ağının işletilmesini gerçekleştiren lisans sahibi tüzel kişiyi", ifade etmektedir. Tanımdan da

D2

anlaşılacağı üzere, şarj ağı işletmeciliği faaliyetinde bulunabilmek için EPDK'dan şarj ağı işletmeci lisansı alınması gerekmektedir.

Bu doğrultuda, Şarj Hizmeti Yönetmeliği'nin 8. maddesi uyarınca, Metropol Şarj Enerji EPDK'nın ŞH/13923/00215 numaralı ve 49 yıl süreli "Şarj Ağı İşletmecisi" lisansını almıştır.

Şarj ağı işletmecisi, lisansının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren altı ay içinde en az elli adet şarj ünitesinden ve en az beş farklı ilçedeki şarj istasyonundan oluşacak şekilde şarj ağını oluşturur.

Şarj ağında yer alan şarj ünitelerinin en az %5'i ile Karayolları Genel Müdürlüğü'nün sorumluluğu altındaki otoyollar ve devlet yollarında yer alan şarj ünitelerinin en az %50'sinin DC (direct current – doğru akım) 50 kW (kilovat) ve üzeri güçteki şarj ünitesi niteliğinde olması Şarj Hizmeti Yönetmeliği gereği zorunludur.

Şarj ağının oluşturulması ve işletilmesi, şarj istasyonunun kurulumu ve işletilmesi ile şarj hizmetinin sunulmasında Şarj Hizmeti Yönetmeliği ve ilgili mevzuattaki hükümlere uyulmadığının tespit edilmesi halinde 28/1/2003 tarihli ve 25007 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Yapılacak Denetimler ile Ön Araştırma ve Soruşturmalarda Takip Edilecek Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik kapsamında gerekli işlemler tesis edilir. EPDK bu durumda aykırılığın giderilmesi için süre, idari para cezası, lisansın iptali dahil çeşitli yaptırım ve cezalar uygulayabilir.

Şirket'ten alınan beyan uyarınca, şarj istasyonlarının kurulumu için gerekli anlaşmaların, izinlerin, teknik ve alt yapı çalışmalarının ve yönetmelikte belirtilen şartlara sahip şarj istasyonlarının kurulumlarının yönetmelikte belirtilen süre içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

6. Teşvikler

Şirket'ten alınan beyan uyarınca, Metropol Şarj'ın işbu Rapor tarihi itibarıyla aldığı herhangi bir teşvik bulunmamaktadır.

7. Fikri Mülkiyet

15.09.2025 tarihinde Şirket ile Metropol Şarj arasında imzalanan marka devir sözleşmesi uyarınca aşağıda detayları verilen marka Şirket tarafından Metropol Şarj'a devredilmiştir:

Marka Adı ve Şekli	Başvuru No.	Tescil Tarihi
powerpay by metropolcard PowerPay	2024/013749	01.08.2024 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*

Yukarıdaki marka dışında Metropol Şarj'ın herhangi bir marka, patent, faydalı model veya tasarımı bulunmamaktadır.

8. Sigortalar

Şirket'ten alınan beyan uyarınca, Metropol Şarj'ın işbu Rapor tarihi itibarıyla sigortası bulunmamaktadır.

9. Uyuşmazlıklar

Şirket'ten alınan beyan uyarınca, Metropol Şarj'ın işbu Rapor tarihi itibarıyla taraf olduğu uyuşmazlık bulunmamaktadır.

10. Kişisel Verilerin Korunması

Metropol Şarj'ın, işbu Rapor tarihi itibariyle faaliyete geçmemiş olmasından ötürü KVKK yükümlülükleri bulunmamaktadır.

III. Sonuç

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket'e yönelttiğimiz sorular ve ek belge taleplerimize Şirket tarafından yapılan açıklamalar ve paylaşılan ek dokümanlara dayanarak yapmış olduğumuz hukuki incelememiz sonucunda:

a) Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının unvan bendi kapsamında Şirket'in ve bağlı ortaklığı Metropol Şarj'ın üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli bir hukuki uyuşmazlığın bulunmadığı;

b) Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının unvan bendi kapsamında Şirket'in ve bağlı ortaklığı Metropol Şarj'ın TTK ve sair mevzuata uygun bir biçimde kurulduğunu ve faaliyetini sürdürdüğünü, faaliyetlerini sürdürmesine önemli bir engel teşkil edecek herhangi hukuki bir engel bulunmadığı, paylarının hukuki durumunun tâbi oldukları mevzuata uygun olduğu;

c) Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının unvan bendi kapsamında Şirket'in ve bağlı ortaklığı Metropol Şarj'ın faaliyetlerini sürdürmesine önemli bir engel teşkil edecek herhangi bir yetki, izin, ruhsat vb. belge eksiğinin bulunmadığı;

d) Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında Şirket'in ve bağlı ortaklığı Metropol Şarj'ın yönetim kurulu üyelerinin, genel müdürünün ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklarının sermaye piyasası mevzuatında ve Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlardan, Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devlet'in güvenliğine karşı suçlardan, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlardan, milli savunmaya karşı suçlardan, devlet sırlarına karşı suçlardan ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verilen yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olduğu, ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmadıkları ve bu konularda devam eden bir dava bulunmadığı;

e) Kotasyon Yönergesi'nin 8. maddesinin 1. fıkrasının (ç) bendi kapsamında, Şirket'in halka arza konu payları üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmadığını ve Esas Sözleşme'nin Borsa İstanbul'da işlem görecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermediği görüşündeyiz.

Gen Temizer Erdoğan Girgin Avukatlık Ortaklığı adına
Av. Dila Topuz Göktaş (İstanbul Barosu Sicil No. 40222)
Ortak Avukat

EKLER:

EK-1 İncelenen Belgeler Listesi

EK-2 Esas Sözleşme Değişiklikleri

EK-3A Şirket Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" Başlıklı 3. Maddesi

EK-3B Metropol Şarj'ın Esas Sözleşmesinin "Amaç ve Konu" Başlıklı 3. Maddesi

EK-4 Teminat Mektupları

EK-5 Fikri Mülkiyet

EK-6 Sigortalar

EK-7 Dava Raporları

EK-8 Şirket'in ve Metropol Şarj'ın Bağlı Olduğu Mevzuat Listesi

DP

GENTEMİZER

22.12.2025

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ("**Şirket**") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kurum olarak;

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın/ihraççının diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık/ihraççı ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak/ihraççı, ortaklığın/ihraççının ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6. maddesinin 4. fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Rapor'un sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahüt ederiz.

Gen Temizer Erdoğan Girgin Avukatlık Ortaklığı adına
Av. Dila Topuz Göktaş (İstanbul Barosu Sicil No: 40222)
Ortak Avukat

D. Topuz

GENTEMİZER

BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU EKLERİ

Ek-1 İncelenen Belgeler Listesi

Şirket

Belge Türü	Açıklama	
ŞİRKET KAYITLARI		
Konsolide Esas Sözleşme	Rapor tarihi itibarıyla güncel esas sözleşme	
Yönetim Kurulu Kararları	Yönetim kurulu karar defterlerinin sureti	
Genel Kurul Kararları	Genel kurul karar defterinin sureti	
Pay Defteri	10.03.2020 tarihinde 08710 yevmiye numarası ile Üsküdar 9. Noteriği tarafından açılış tasdiki yapılmış pay defteri	
Pay Senetleri	Şirket paylarına ilişkin pay senetleri	
İmza Sirküleri	İmza yetkilileri adına düzenlenen imza sirküleri	
Temsil İç Yönergesi	Temsil iç yönergesi	
Genel Kurul İç Yönergesi	Genel kurul iç yönergesi	
Faaliyet Belgesi	02.12.2025 tarihli faaliyet belgesi	
TTSG	Şirket'e ilişkin ilanların yer aldığı TTSG görüntüleri	
Faaliyet Raporları	2022, 2023 ve 2024 yıllarına ilişkin faaliyet raporları	
Adli Sicil Kayıtları	Önder Akıncı, Recep Aktaş, Ayşe Aylin Sözen, Ömer Faruk Akbulut, Murat Kayıhan, Adem Karakelle ve Uğur Yıldırım'a ait arşivli adli sicil kayıtları	
Yönetici Beyanları	Yöneticiler tarafından imzalanan haklarında Şirket paylarının halka arzına engel olabilecek bir hüküm veya kovuşturma bulunmadığına dair beyanlar	
FİNANS VE KREDİLER		
Genel Kredi Sözleşmeleri	Şirket tarafından müşteri veya müteselsil kefil sıfatıyla imzalanan ve detayları Rapor'da yer alan genel kredi sözleşmeleri	
Teminat Mektupları	30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket tarafından verilen teminat mektuplarına ilişkin liste	
Banka Onay Yazıları	Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri tahtında Şirket paylarının halka arzına ilişkin onay yazıları	
Findeks Raporu	Şirket'in 28.11.2025 tarihli Findeks risk raporu	
SÖZLEŞMELER		
Sözleşme Tarafı	**Başlık**	**İmza Tarihi**
Müşteri 1	Yemek Kartı Hizmet Satış Sözleşmesi	01.12.2020
Müşteri 2	Mal / Hizmet Alımı Sözleşmesi	01.03.2024
Müşteri 3	Müşteri Hizmet Sözleşmesi	12.02.2024
Müşteri 4	Yemek Kartı/Kuponu Sözleşmesi	01.10.2020
Müşteri 5	Yemek Kartı/Kuponu Sözleşmesi	01.01.2025
Müşteri 6	Akıllı Kart Sistemleri ve Kurumsal Hizmetler Sözleşmesi	29.12.2023

D.7.

Belge Türü	Açıklama	
Müşteri 7	Akıllıkart Hizmetleri Satınalma Sözleşmesi	01.06.2017
Müşteri 8	Yemek Kartı Sözleşmesi	02.06.2022
Müşteri 9	Akıllı Kart Hizmetleri Satınalma Sözleşmesi	01.06.2017
Müşteri 10	Müşteri Hizmet Sözleşmesi	01.02.2024
Gerçek Kişi	İstanbul Altunizade Kira Sözleşmesi	15.04.2024
Gerçek Kişi	Bursa Ofis Kira Sözleşmesi	05.04.2021
Gerçek Kişi	Ankara Ofis Kira Sözleşmesi	11.12.2019
Gerçek Kişi	Adana Ofis Kira Sözleşmesi	15.11.2024
Bilgesan Elektrik	Kira Sözleşmesi	20.12.2021
Metropol Ödeme Hizmetleri	Kira Sözleşmesi	23.12.2021
Hak Teknoloji	Kira Sözleşmesi	20.12.2021
Timur Planlama ve Proje Geliştirme A.Ş	Kira Sözleşmesi	01.05.2023
Metropol Şarj	Kira Sözleşmesi	10.09.2025
Tedarikçi 1	Özel Güvenlik Hizmeti Sözleşmesi	20.08.2022
Tedarikçi 2	Hizmet Sözleşmesi	01.10.2019
Tedarikçi 3	Bağımsız Denetim Sözleşmesi	-
Tedarikçi 4	Bakım – Onarım Sözleşmesi	21.10.2019
Tedarikçi 5	Otopark Abonelik Sözleşmesi	02.12.2022
Tedarikçi 6	Sunucu Kiralama, Barındırma ve Yönetim Hizmet Sözleşmesi	30.03.2022
Tedarikçi 7	Çağrı Merkezi Hizmeti ve Personel Kiralama Sözleşmesi	01.01.2024
Tedarikçi 8	E-Pin ve G-Pin Satış Sözleşmesi	01.07.2020
Tedarikçi 9	Danışmanlık Hizmet Sözleşmesi	01.09.2024
Tedarikçi 10	Metropol Yemek Kartı Uygulama Projesine İlişkin Sözleşme	20.01.2020
Üye İşyerleri	Standart Üye İşyeri Sözleşmesi	-
Akaryakıt Şirketi 1	Finansal Aracılık Sözleşmesi	14.07.2021
Akaryakıt Şirketi 2	Akaryakıt Finansal Aracılık Sözleşmesi	20.09.2021
Ödeme Hizmetleri Şirketi	İş Birliği Sözleşmesi	12.01.2023
Ödeme Hizmetleri Şirketi	İş Birliği Sözleşmesi	22.12.2022
Vizyon Grup	2022, 2023 ve 2024 ve 2025 dönemlerine ilişkin bağımsız denetim sözleşmeleri	-
Metropol Şarj	Marka Devir Sözleşmesi	15.09.2025
İSTİHDAM, ÇALIŞANLAR VE EMEKLİLİK		
Çalışan Sayısı ve Dağılımı Tablosu	Şirket tarafından paylaşılan 30.09.2025 tarihi itibariyle çalışan dağılımı ve sayısını gösteren tablolar	
İş Sözleşmesi	Şirket'in çalışanlarıyla imzaladığı taslak formda iş sözleşmesi	
İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönetmeliği	14.03.2024 tarihi itibariyle güncellenmiş İş Sağlığı ve Güvenliği İç Yönetmeliği	
İşyeri Acil Durum Planı	Cankurt İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Ortak Sağlık Güvenlik Ticaret Limited Şirketi tarafından Şirket'in işyerine yönelik olarak 01.02.2022 tarihinde hazırlanmış olan acil durum planı	

Belge Türü	Açıklama
2024 Yılına İlişkin İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitim Planı ve Eğitim Katılım Formları	Cankurt İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Ortak Sağlık Güvenlik Ticaret Limited Şirketi tarafından hazırlanan 2024 yılı içerisinde yapılacak iş sağlığı ve güvenliği eğitimlerine ilişkin plan ve yapılmış olan eğitimlere katılım formları
Risk Değerlendirme Planı	Cankurt İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Ortak Sağlık Güvenlik Ticaret Limited Şirketi tarafından Şirket'in işyerine yönelik olarak 2022 Nisan ayında hazırlanmış olan risk değerlendirme planı
Hizmet Sözleşmesi	Şirket ile BS Bizim Servis Personel ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. arasında imzalanan temizlik, lojistik, promosyon, sekreterlik gibi hizmetlerin alımına ilişkin hizmet sözleşmesi
İşyeri Hekimliği Hizmet Sözleşmesi	Cankurt İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Ortak Sağlık Güvenlik Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulacak işyeri hekimliği hizmet alımına ilişkin sözleşme
İş Güvenliği Uzmanı Hizmet Sözleşmesi	Cankurt İş Sağlığı ve Güvenliği Hizmetleri Ortak Sağlık Güvenlik Ticaret Limited Şirketi tarafından sunulacak işgüvenliği uzmanı hizmet alımına ilişkin sözleşme
SGK Borcu Yoktur Belgesi	02.12.2025 tarihli SGK Borcu Yoktur Belgesi
Prim Hesaplama Kılavuzları	Şirket tarafından hazırlanan ve çalışanlara uygulanan prim sistemlerine ilişkin kılavuzlar
VERGİ	
Vergi Borcu Yoktur Belgesi	02.12.2025 tarihli Vergi Borcu Yoktur Belgesi
Vergi Beyannameleri	Son 3 yıla ilişkin kurumlar vergisi beyannameleri
SİGORTA	
Sigorta Poliçeleri	Şirket'in taraf olduğu sigorta poliçeleri
İZİN VE RUHSATLAR	
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	Şirket'e merkez ofisi için T.C. Üsküdar Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 17.03.2022 tarih ve 2022/18163 numaralı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı
Yapı Kullanım İzinleri	Şirket merkez ofisine ilişkin T.C. Üsküdar Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenen 22.03.1996 tarih ve 81/4399 numaralı yapı kullanım izinleri
ISO Sertifikası	06.11.2026 tarihine kadar geçerli, IQM-UK-I-9261 numaralı ISO 27001:2022 Sertifikası
ÇEVRE	
Sıfır Atık Süreçlerine İlişkin Yetkilendirme Yazısı	Şirket'in sıfır atık süreçlerine ilişkin işlemlerinde iş geliştirme departman müdürü Ahmet Narinç'in yetkili kılındığı yetki yazısı
Sıfır Atık Belgesi	Şirket'e Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İstanbul İl Müdürlüğü tarafından verilen 23.07.2024 tarihli ve TS/34/B2/14/50 numaralı Sıfır Atık Belgesi
Çevre Yönetim Hizmeti Sözleşmesi	Şirket ile Armoni Çevre Danışmanlık ve Atık Yönetimi Hizm. Ltd. Şti arasında imzalanan 01.08.2025 tarihli Çevre Yönetim Hizmeti Sözleşmesi
Sera Gazı Emisyonu Envanter Raporu	GreenStars Yıldız Teknik Üniversitesi 2023 Sera Gazı Eisyonu Envanter Raporu
Metropal Card GreenStars Sertifikasyonu Sonuç Raporu	GreenStars Yıldız Teknik Üniversitesi Temmuz 2024 Sonuç Raporu

Belge Türü	Açıklama
MALVARLIKLARI	
Webtapu Kayıtları	Şirket'in maliki olduğu taşınmazlara ilişkin 18.11.2025 tarihli webtapu kayıtları
FİKRİ MÜLKİYET	
TMPK Görüntüleri	Şirket'in tescilli markalarını gösteren TMPK görüntüleri
Alan Adları	Şirket'e ait alan adları listesi
DAVA, İDARİ İŞLEM VE BENZERİ ADLİ TAKİBATLAR	
İcra Takipleri Listesi	30.09.2025 tarihi itibariyle icra takipleri listesi
Dava Listesi	30.09.2025 tarihi itibariyle dava listesi
KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI	
VERBİS Kayıt Ekranı	Şirket'in VERBİS kaydına ilişkin verbis.kvkk.gov.tr adresinden temin edilen ekran görüntüsü
Kişisel Veri Envanteri	Şirket'in kişisel veri işleme faaliyetlerini içeren kişisel veri envanteri
İlgili Kişi Aydınlatma Metinleri	Şirket'in veri sorumlusu olarak veri işleme faaliyetlerine veya ilgili kişi gruplarına ilişkin, çalışan aydınlatma metni, çalışan adayı aydınlatma metni, stajyer aydınlatma metni, tedarikçi aydınlatma metni, çerez aydınlatma metni ve müşteri aydınlatma metinleri
KVKK Politikaları	Şirket'in hazırladığı Saklama ve İmha Politikası, Veri İhlali Müdahale Planı
Veri Güvenliğine İlişkin Ek Belge	İlgili kişi başvuru formu

GENTEMİZER

Metropol Şarj

Belge Türü	Açıklama	
	ŞİRKET KAYITLARI	
Konsolide Esas Sözleşme	Rapor tarihi itibarıyla güncel esas sözleşme	
Yönetim Kurulu Kararları	Yönetim kurulu karar defterinin sureti	
Genel Kurul Kararları	Genel kurul karar defterinin sureti	
Pay Defteri	Pay defterinin sureti	
İmza Sirküleri	İmza yetkilileri adına düzenlenen imza sirküleri	
Genel Kurul İç Yönergesi	Genel kurul iç yönergesi	
Faaliyet Belgesi	02.12.2025 tarihli faaliyet belgesi	
TTSG	Metropol Şarj'a ilişkin ilanların yer aldığı TTSG görüntüleri	
	SÖZLEŞMELER	
Sözleşme Tarafı	**Başlık**	**İmza Tarihi**
Şirket	Kira Sözleşmesi	10.09.2025
Şirket	Marka Devir Sözleşmesi	15.09.2025
Şirket	Müşteri Hizmet Sözleşmesi ve RestoPay Ek Protokol	12.02.2024
	İZİN VE RUHSATLAR	
Şarj Ağı İşletmeci Lisansı	06.11.2025 tarihli ŞH/13923/00215 lisans numaralı Şarj Ağı İşletmeci Lisansı	
	FİKRİ MÜLKİYET	
TPMK Görüntüsü	Şirket'in tescilli markasını gösteren TPMK görüntüsü	
	VERGİ	
Vergi Borcu Yoktur Belgesi	02.12.2025 tarihli Vergi Borcu Yoktur Belgesi	
Vergi Levhası	2024 yılına ilişkin vergi levhası	

D.Ç.

Ek-2 Esas sözleşme değişiklikleri

Değişiklik No.	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi	TTSG Sayısı	TTSG Sayfası	Değişen Maddeler
KURULUŞ	11.06.2013	17.06.2013	8343	369-370	-
1	17.12.2013	23.12.2013	8470	444	4. Madde – Şirketin Merkezi
2	07.06.2016	13.06.2016	9095	670	4. Madde – Şirketin Merkezi
3	23.12.2016	29.12.2016	9230	459-460	6. Madde – Sermaye ve Hisse Senetlerinin Nevi
4	15.04.2021	15.04.2021	10310	666	6. Madde – Sermaye Artırımı
5	23.12.2021	24.12.2021	10480	139	4. Madde – Adres
6	06.02.2023	09.02.2023	10766	388-391	3. Madde – Amaç ve Konu 4. Madde – Adres 6. Madde – Sermaye 7. Madde – Yönetim Kurulu ve Süresi 8. Madde – Yönetim Kurulu Toplantıları ve Komiteler 9. Madde – Şirketin İdaresi ve Temsili 10. Madde – Genel Kurul 11. Madde – Genel Kurul Toplantılarında Oy Hakkı ve Vekaleten Oy Kullanılması 12. Madde – İlan 13. Madde – Hesap Dönemi 14. Madde – Yıllık Raporlar ve Bağımsız Denetim 15. Madde – Karın Tespiti ve Dağıtımı 16. Madde – Kurumsal Yönetim 17. Madde – Esas Sözleşmenin Değiştirilmesi 18. Madde – Kanuni Hükümler
7	12.09.2024	12.09.2024	11163	938-940	6. Madde – Sermaye

D7.

Ek-3A Şirket Esas Sözleşmesinin "*Amaç ve Konu*" Başlıklı 3. Maddesi

Şirket
Madde 3 **Amaç ve Konu** Şirket, TTK ve SPKn ve ilgili mevzuat ile yürürlükteki yasa ve düzenlemeler çerçevesinde müşterilerinin kullanımına sunmak üzere temaslı temassız, elektronik kart gibi ödeme sistemleri düzenlemek ve organize etmek maksadıyla kurulmuştur. Şirket, bu amacı gerçekleştirmek üzere işletme mevzuları içerisinde kalmak, sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen usul ve esaslara uygun olarak yatırımcıların bilgilendirilmesini teminen gerekli özel durum açıklamalarını yerine getirmek ve örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemelere uymak şartları ile sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü kural ve prensiplere uygun olarak yurt içinde ve yurt dışında aşağıda yer alan faaliyetlerde bulunabilir. a) personel yemeğini toplu olarak kurum içinde ya da dışarıdan tedarik etmek ve bununla ilgili olarak üretim yapan kuruluşlarla bu hizmetin sağlanması hususunda sözleşmeler yapmak, b) işyerinde ve dışarıda personelin yemek ihtiyacını anlaşmalı restoranlardan oluşan bir ağ içinde sağlamak, c) araçların petrol tedarikini anlaşmalı petrol dağıtım istasyonlarından oluşan bir ağ kurarak sağlamak, d) konaklama ve şehir içi ve şehir dışı seyahatleri ile ilgili olarak bu hizmetleri sağlayan tedarikçilerden oluşan hizmet ağı kurmak ve organize etmek, e) otomotiv ve aksam ve parçaları, motorlu ve motorsuz kara, hava deniz taşıt araçları spor ve eğlence araçları, otomobil, otobüs, kamyon, kamyonet, tanker, tır, minibüs, traktör, treyler iş ve tarım makineleri, akümülatör ve bunlara ait makine ve yedek parçalarının her türlü lastiklerinin alımı satımı, kiralanması, kiraya verilmesi, işlerini tüm boyutları ile yapmak, ithal, ithalat, mutemetliği yapmak, ihracat, servis, bakım ve pazarlamasını yapmak, f) motorlu araçlar ile ilgili servis istasyonları kurmak ve işletmek, g) motorlu araçlar almak, satmak ve kiralamak ve kiraya vermek, h) iç ve dış piyasalardan uzun, orta ve kısa vadeli krediler çok yönlü ve her türlü kredi ile 'Aval' ve 'Kefalet' kredileri temin etmek, gerektiği takdirde Şirket'in taşınmaz mallarını rehin vermek, konusu ile ilgili olmak şartı ile temsilcilik, komisyonculuk, mümessillik, acentelik, toptancılık, bayilik, ithalat, ihracat, taahhüt, pazarlamacılık ve ticaret işleri ile iştigal etmek, i) Şirket'in amaç ve konusu ile ilgili faaliyetler için faydalı ihtira hakları, beratları, lisans ve imtiyazları, marka, model, resmi ve ticaret unvanları, know-how ve hususi imal ve istihsal usulleri müşavirlik ve mühendislik hizmetlerini ve benzeri diğer gayri maddi hakları iktisap etmek, üzerlerinde diğer her türlü tasarruflarda bulunmak, j) her türlü işyeri, şube ve imalathane kurmak, satın almak veya kurulmuş olanlara iştirak etmek,

D.2

k) konuları ile ilgili olarak her türlü danışmanlık hizmetini vermek,

l) ithalat, ihracat yapmak, ithal ihraç ve ticaretini yaptığı ham, yan mamul ve mamul maddelerinin dış piyasalarda daha iyi pazarlanabilmesi için ana ve tali bayilikler, şubeler veya satıcılar ihdas etmek, her çeşit organizasyonlar kurmak,

m) Şirket'in işletme konuları ile ilgili olarak her türlü ihaleye katılmak ve taahhütlerde bulunmak,

n) serbest bölgelerde faaliyetlerde bulunmak,

o) Şirket konusuna giren işlerin gerçekleşmesi için başka şirketler kurmak ve kurulmuş olanlara ortak olmak,

p) her türlü kara, deniz, hava, nakil araçları satın almak, kiralamak ve bu araçları başkasına kiraya vermek ve/veya satmak,

q) çeşitli bakanlıklardan resmi ve özel kuruluşlardan tahsisli arazi veya arsa kiralamak, her türlü tasarrufta bulunmak,

r) amaç ve konusu ile ilgili olarak yerli ve yabancı firmalar, bankalar, özel ve kamu kuruluşları ile ilgili kredi ve kefalet işlemlerini yapmak,

s) amacına matuf olmak ve aracılık yapmamak kaydıyla her türlü menkul ve gayrimenkul mal almak, üçüncü şahıslara satmak ve bu mallar üzerinde her türlü tasarrufta bulunmak. Gayrimenkulleri ipotek etmek, rehin etmek, ipotek almak, lehine tesis edilen ipotekleri fek etmek, terkin etmek, satış vaatlerinden dolayı satış vaatlerini tapu siciline tescil ettirmak, arsalarına ait ifraz, terk tevhit ve arsa payı ihdas ve iptal, cins tashihi, taksim işlemleri yapmak,

t) gerekli ihtira beratları, lisans ve imtiyaz ile telif haklarını, marka, model, patent ve ticaret unvanlarını iktisap etmek, kiralamak, satmak veya kiraya vermek, üzerlerinde intifa hakları tesis etmek.

Şirket amaçlarını gerçekleştirmek için her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir, bunlar üzerinde ayni ve şahsi her türlü hak tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükne, gayrimenkul mükelleflyeti, kat irtifaki, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir. Şirket'in kendi adına veya 3. kişiler lehine garanti, kefalet veya teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında, sermaye piyasası mevzuatında belirlenen usul ve esaslara uygun hareket edilir.
Şirket, sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kira sertifikası ihracı yapmak üzere varlık kiralama şirketleri kurabilir veya bu şirketlere iştirak edebilir, kira sertifikaları ile faizsiz finansman araçları ihracı amacıyla, Şirket'in sahip olduğu menkul ve gayrimenkulleri, varlık kiralama şirketine devretmek veya kiralamak dahil her türlü işlemleri gerçekleştirebilir, bu kapsamda gerekli sözleşmeleri akdedebilir, her türlü sermaye piyasası araçlarını, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak yurt içinde ve yurt dışında ihraç edebilir.

Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmeyecek ve kendi işletme amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağışta bulunabilir. Bağışların üst sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Bağış işlemlerinde sermaye piyasası düzenlemelerine uygun hareket edilir.

Şirket yukarıda belirtilen amaç ve konulardan başka faaliyetleri de ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirebilir. Esas Sözleşme değişikliği için Kurul'un uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'ndan izin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul kararı alındığı takdirde Şirket bu işleri de gerçekleştirebilir.

D7

Ek-3B Metropol Şarj'ın Esas Sözleşmesinin "*Amaç ve Konu*" Başlıklı 3. Maddesi

Metropol Şarj
Madde 3 **Amaç ve Konu** Şirket, yürürlükteki yasa ve hükümler çerçevesinde müşterilerine şirket kurumsal kimliğini oluşturmak için her türlü teknoloji çözümleri ve yazılım üretmek, danışmanlık hizmeti vermek, organize etmek ve kurumsal kimliklerinin tamamlayıcısı niteliğindeki her türlü ticari faaliyette bulunmak maksadıyla kurulmuştur. Şirket, bu amacı gerçekleştirmek üzere işletme mevzuları içerisinde kalmak şartıyla yurt içinde ve yurt dışında aşağıda yer alan faaliyetlerde bulunabilir: a) Her marka bilgisayar ve bilgisayar donanımının ithalatı, ihracatı ve dahili ticaretini, tüm bilgisayar ve yan donanımları birimleri, mikrofilm, faksimile, bunlar gibi tüm bilişim sistemleri, endüstriyel büro otomasyon, tüm yazılım ve donanım faaliyetleri, servis büro hizmetleri vermek, internet üzerinden her türlü bilgi, ses ve görüntü hizmeti vermek, web sitesi hazırlamak, hazırlatmak ve internet servis sağlayıcılığı yapmak. b) Her marka bilgisayar ve alt mikro işlemcileri ile bilgi kaydedici, saklayıcı, yazıcı, çizici, iletici, gösterici, tahvil edici, yorumlayıcı cihaz, aksesuar, donanım, ünite, parça ve yedek parçaları imali, montajı, servisi, dahili ve harici ticareti, eğitimi. c) Ticari amaçlı bilgi işlem merkezleri kurmak, bu merkezlerin yurtiçi ve yurtdışı data şebekeleri ile irtibatını sağlamak. ç) Veri hazırlama, onarma, düzenleme işlemleri veya hizmetlerini yapmak, satmak, ya da bunları kiraya vermek, internet üzerinde yayınlamak. d) Her türlü bilgisayar sistemleri, yazılım ve donanım destek ve danışmanlık hizmetlerini sağlamak. e) Bilgisayar programlarının ve bilgisayar kontrolü sistemlerin alımı, satımı, pazarlaması, imali, montajı, bakımı için gerekli ham, mamul, yarı mamul sistemlerinin, ünitelerin, parçaların ve yedeklerinin ve bunlara uygun her türlü bilgisayarlar ile kontrol edilebilecek ve gelecekte uygulanabilecek teknolojide imal edilmiş mamul veya yarı mamul parça, sistem ve üniteler olarak alım satımı, ithal ve ihracı. f) Bilgisayar sistemlerinin kurulması ve bunun için her türlü elektrik, elektronik donanım imal ve montajını yapmak. g) Bilgisayar makineleri, donanımları, yazılımları ve sistemleri ile disk, disket, manyetik bant, dosya, kağıt, yazıcı şeridi, kartuş vb. bilgisayar tüketim malzemeleri ve bilgi teknolojilerini üretmek, almak, satmak, ithal ve ihraç etmek. ğ) Kamu, özel ve tüzel kişilere bilgisayar yazılım ve donanım seçiminde fizibilite raporları hazırlamak, mühendislik, müşavirlik, eğitim, destek ve servis hizmeti almak, vermek. h) Üniversiteler, teknoparklar, bilim, kamu kurum ve kuruluşları ve Avrupa Birliği ile ortak Ar-Ge projeleri geliştirmek, gelişen projelere patent almak, alınan patent ve lisansları yerli ve yabancı kuruluşlara satmak veya kiralamak.

D.Y.

ı) Bilgisayar ağları, telekom ağları, haberleşme sistemleri, kablolama ve network kurulumu ve bakım onarım, muhtelif teknik servis, internet programcılığı ve her türlü internet servisleri, internet üzerinden ses taşıması ürünleri ve bunlarla ilişkili tüm hizmetleri, web tasarım, web tabanlı uygulama, yerel ve geniş alan ağları ürün ve tüm ilişki hizmetleri, bilgisayar programcılığı alanında hizmet göstermek ve her türlü ticari ve teknik konularda program ve sistem güvenliği, yazılım ve donanımları ve bununla ilgili servis ve destek hizmetleri vermek.

i) Yeni teknolojilerin temsilciliğini yapmak, bu konuda Ar-Ge faaliyetlerinde bulunmak.

j) Bilgisayar programlama faaliyetleri, sistem, veri tabanı, network, web sayfası vb. yazılımları ile müşteriye özel yazılımların kodlanması.

k) Yazarkasa pos, pos cihazı, sanal pos ve her türlü pos cihaz ve uygulamalarının kurulması, yazılım ve teknolojilerinin geliştirilmesi, pos ağlarının kurulması ve yönetilmesi, pos kurulum ve teknik destek hizmetlerinin sunulması.

l) Elektrik enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisin kurulmasını sağlamak; bu kapsamda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'ndan gerekli lisansları alarak veya lisanssız enerji kaynaklarını kullanarak elektrik üretimi gerçekleştirmek, üretilen elektrik enerjisini ve/veya kapasitesini müşterilere satmak.

m) Elektrik enerjisiyle çalışan araçların bataryaları için yurt içinde ve yurt dışında şarj istasyonları kurmak, işletmek, kiraya vermek; bu istasyonlara bakım, onarım ve servis hizmetleri sunmak; ayrıca bayilikler vermek.

n) Elektrikli araçlar, bataryaları ve şarj istasyonlarına yönelik mühendislik, danışmanlık, araştırma ve geliştirme (Ar-Ge) faaliyetlerinde bulunmak.

o) Elektrikli araçların ihtiyaç duyduğu akıllı ve hızlı şarj çözümlerine yönelik makine, ekipman ve parça ticareti yapmak; bu ürünlerin ithalatı, ihracatı, üretimi, satışı, dağıtımı, tedariki ve pazarlamasını gerçekleştirmek.

ö) Elektrikli araç şarjına ilişkin her türlü yazılım, donanım ve hizmeti geliştirmek, satın almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek; bu kapsamda ithalat ve ihracat yapmak; veri analizi ve bilişim alanlarında yazılım geliştirme ile Ar-Ge faaliyetleri yürütmek; danışmanlık hizmetleri sunmak.

p) Kurulmuş veya kurulacak üretim ve dağıtım şirketleriyle iştirak ilişkisi kurmak.

r) Mevzuat çerçevesinde şarj istasyonlarının birlikte çalışabilirliğini sağlamak amacıyla gerekli yönetim, denetim ve kayıt sistemlerini kurmak.

s) Şarj ağı işletmecisi lisansı alarak, ülke genelinde ihtiyaç duyulan lokasyonlarda elektrik altyapısını ve şarj istasyonlarını kurmak; şarj hizmeti ve ödeme altyapısını sunmak ve işletmek.

ş) Şarj istasyonu kurulumu amacıyla taşınmazları kiralamak, satın almak, satmak ve işletmek.

t) Şarj istasyonlarında, yetkili kurum ve kuruluşlarca sunulan ödeme hizmetleri aracılığıyla batarya dolum hizmeti sağlamak.

u) Elektrikli araç şarjına ilişkin her türlü danışmanlık, eğitim ve proje hizmetlerini sunmak; ayrıca fuar, sergi ve organizasyonlara katılmak.

ü) Elektrik enerjisiyle sunulan şarj hizmetlerinden faydalanacak kullanıcılarla sadakat sözleşmeleri yapmak.

Şirket yukarıdaki amaçlarını gerçekleştirmek için aşağıdaki işlemleri yapabilir:

a) Gayesine uygun olmak kaydı ile her türlü taşınabilir, taşınamaz malları ve maddi olmayan hakları Türk Ticaret Kanunu hükümlerinin hükmi şahıslara tanıdığı imkanlar dahilinde elde etmek, satın almak, satmak, satış vaadi sözleşmesini yapmak, kiralamak, kiraya vermek, devir ve ferağ etmek, taşınabilir ve taşınamaz malları inşa etmek, ettirmek, işletmek veya işlettirmek, her türlü ihalelere girmek.

b) Şirketin amaç ve konusunu gerçekleştirmesine yarayan her türlü emtia ve maddelerin imalat, bakım, onarım ve montajını yapmak, satış ve tesis öncesiyle sonrası için gerekli servis hizmetlerini ve bunlar için gerekli eğitim tesislerini sağlamak, bu emtia ve malların nakliyesini sağlamak, tanıtmak, yurtiçi ve yurtdışı ihalelere iştirak etmek, amaç ve konusu ile ilgili araştırma ve etütler yapmak ve yaptırmak.

c) Gayesi ile ilgili yurtiçi ve yurtdışında kurulmuş ve kurulacak olan yerli ve yabancı şirketlere, işletmelere iştirak etmek, ortak olmak, bunlarla birlikte yeni ortaklıklar kurmak.

ç) Şirketin faaliyet konularına giren mali, sınai, ticari ve idari tasarruf ve faaliyetlerde bulunmak.

d) Şirketin amacı ile ilgili şirketin alacaklarını temin için ipotek, rehin, kefalet ve diğer teminatları almak, lehine tesis edilen rehin ve ipotekleri fek etmek.

e) Şirketin işleri için gerekli taşıtları iktisap etmek, devretmek ve bunlar üzerinde aynı ve şahsi tasarruflarda bulunmak.

f) Reklam ve reklamcılık hizmetleri vermek.

g) İştigal mevzuu ile ilgili olarak marka, ihtira beratı, ustalık ve diğer sınai mülkiyet haklarını iktisap etmek, devir ve ferağ etmek, bunların üzerinde lisans anlaşmaları yapmak.

h) Şirketin gayesine ulaşabilmesi için lüzumlu makine ve tesisler ile gayrimenkulleri iktisap etmek, devir ve ferağ etmek, kiraya vermek, kiraya almak, gayrimenkullerin üzerine irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat mülkiyeti ve kat irtifakı tesis etmek, iktisap, devir, ferağ etmek, fabrika ve idare binaları inşa etmek.

ı) Amaç ve faaliyetleri için gerekli izin, imtiyaz, patent, lisans, teknik yardım ve ruhsatlar gibi maddi olmayan hakları devir almak, iktisap etmek, devretmek, teminat olarak göstermek ve diğer hukuki tasarruflarda bulunmak, teknik bilgi anlaşmaları yapmak.

i) Gayesi ile ilgili her türlü acentecilik, pazarlama, transfer, tercüme, uygulama hizmeti vermek.

j) Amacına matuf olmak ve aracılık yapmamak kaydıyla her türlü gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir, bunlar üzerinde ayni ve şahsi her türlü hakları tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir.

27.

k) Şirketin ele aldığı konularda iş yapmakta olan gerçek ve tüzel kişilerle ortak girişimlerde bulunmak, gerekirse ortaklık kurmak, ayni ve nakdi sermaye vaaz etmek, sureti ile ortak olabilir.

l) Yukarıda gösterilen konulardan başka illerde şirket için faydalı ve lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde genel kurul karar aldıktan sonra şirket bu işleri de yapabilecektir.

EK – 4 Teminat Mektupları

30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in üçüncü kişilere verdiği teminat mektuplarının listesi aşağıda yer almaktadır.

Banka	Tutar (TL)	Vade Başlangıcı	Net Vade Tarihi	Kime Hitaben Verildiği	Mektup Konusu
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	48.000	03.03.2016	Süresiz	Müşteri	Ticari
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	600.000	06.06.2016	Süresiz	Müşteri	Ticari
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	560.000	30.06.2016	Süresiz	Müşteri	Ticari
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	100.000	20.03.2018	Süresiz	Müşteri	Ticari
Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.	3.900.000	24.07.2019	Süresiz	Müşteri	Ticari
Denizbank	125.500	05.12.2017	23.12.2025	Müşteri	Ticari
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	15.000.000	13.06.2024	11.06.2025	Tedarikçi	Ticari
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	7.500.000	07.02.2024	Süresiz	Müşteri	Ticari
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	5.000.000	06.08.2025	04.08.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	167.232	18.05.2022	Süresiz	Müşteri	Ticari
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	131.031	09.03.2021	Süresiz	Müşteri	Ticari
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	2.000.000	08.03.2022	10.03.2025	Müşteri	Ticari
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	1.500.000	28.05.2020	Süresiz	Müşteri	Ticari
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	25.000	28.07.2020	Süresiz	Müşteri	Ticari
Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.	13.100.000	16.05.2023	Süresiz	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	125.000	16.04.2024	29.06.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	150.000	24.04.2023	26.05.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	170.242	21.05.2024	22.12.2027	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	200.000	14.01.2025	14.01.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	250.000	22.04.2024	22.04.2025	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	300.000	17.07.2025	17.07.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	500.000	09.12.2024	09.12.2025	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	500.000	13.05.2024	13.05.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	500.000	05.09.2025	04.09.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	750.000	24.02.2025	26.02.2026	Tedarikçi	Ticari

Banka	Tutar (TL)	Vade Başlangıcı	Net Vade Tarihi	Kime Hitaben Verildiği	Mektup Konusu
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000	13.09.2023	14.09.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000	02.01.2024	02.01.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000	28.08.2024	28.08.2025	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000	19.09.2024	18.09.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000	27.11.2024	27.11.2025	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000	27.11.2024	27.11.2025	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000	26.12.2024	04.05.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.000.000	12.05.2025	12.05.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.128.600	28.03.2023	Süresiz	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.250.000	15.11.2024	14.11.2025	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.250.000	07.03.2022	Süresiz	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.500.000	02.08.2023	31.07.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.500.000	07.08.2024	07.08.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.500.000	13.03.2025	31.12.2025	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	1.500.000	07.07.2025	07.07.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	2.000.000	17.09.2024	14.09.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	2.000.000	24.12.2024	31.12.2025	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	2.100.000	09.05.2023	Süresiz	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	2.100.000	01.09.2025	23.03.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	2.696.948	23.06.2025	Süresiz	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	3.000.000	03.10.2024	Süresiz	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	3.000.000	25.07.2025	23.07.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	5.000.000	12.02.2024	12.02.2026	Akaryakıt Şirketi	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	5.000.000	18.07.2024	27.07.2026	Tedarikçi	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	5.000.000	16.04.2025	14.08.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	5.250.000	27.12.2023	01.04.2027	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	6.422.365	27.06.2025	Süresiz	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	8.000.000	09.01.2025	09.01.2026	Tedarikçi	Ticari

D.7.

GENTEMİZER

Banka	Tutar (TL)	Vade Başlangıcı	Net Vade Tarihi	Kime Hitaben Verildiği	Mektup Konusu
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	14.700.000	17.07.2025	17.07.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	15.000.000	04.03.2025	31.12.2025	Tedarikçi	Ticari
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	33.000.000	14.04.2025	Süresiz	Müşteri	Ticari
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	1.355.000	12.01.2024	Süresiz	Müşteri	Ticari
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	10.000.000	05.05.2023	22.04.2026	Müşteri	Ticari
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	7.500.000	10.01.2024	Süresiz	Müşteri	Ticari
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	2.000.000	27.03.2024	26.03.2026	Tedarikçi	Ticari
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	12.000.000	19.03.2024	19.03.2026	Tedarikçi	Ticari
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	20.000	19.12.2022	18.12.2025	Müşteri	Ticari
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	450.000	25.10.2018	Süresiz	Müşteri	Ticari
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	1.500.000	27.08.2018	Süresiz	Müşteri	Ticari
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	3.000.000	27.08.2018	Süresiz	Müşteri	Ticari
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	3.605.000	13.03.2023	Süresiz	Müşteri	Ticari
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	12.000.000	8.01.2025	8.01.2026	Müşteri	Ticari

Ek-5 Fikri Mülkiyet

Şirket'in TPMK nezdinde tescil edilen markaları

No.	Marka Adı ve Şekli	Başvuru No.	Tescil Tarihi
1.	metropol card	2024/135460	24.03.2025 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*
2.	mcard **MCARD**	2024/132597	07.04.2025 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*
3.	esnekpay EsnekPay	2023/027508	18.10.2023 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*
4.	aynicard aynicard	2022/194514	24.07.2023 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*
5.	metropol verse metropol	2022/096939	02.08.2024 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*

No.	Marka Adı ve Şekli	Başvuru No.	Tescil Tarihi
6.	çıtır para harcarken cebinde biriken 	2022/035906	24.08.2022 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*
7.	petropay 	2020/30026	25.03.2022 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*
8.	filopay 	2020/148417	12.09.2022 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*
9.	metropol card 	2020/148376	30.12.2021 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*
10.	giftpay 	2020/148356	21.09.2021 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*
11.	okulpay 	2020/148296	03.09.2021 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*

D.T.

No.	Marka Adı ve Şekli	Başvuru No.	Tescil Tarihi
12.	otelpay 	2020/148246	09.09.2021 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*
13.	passpay 	2020/148183	31.12.2022 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*
14.	restopay 	2020/148126	29.08.2022 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*
15.	metropolcard METROPOLCARD	2013/59193	23.11.2015 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*

Şirket'in WIPO nezdinde tescil edilen markası

No.	Marka Adı ve Şekli	Başvuru No.	Tescil Tarihi
1.	Metropol Card Metropol Card	1838693	07.11.2024 *Marka koruma süresi devam etmektedir.*

DT

Ek-6 Sigortalar

No.	Sigortalı	Poliçe No.	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Sigorta Şirketi
1.	Şirket	806633148/0	Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi	10.02.2025	10.02.2026	Türkiye Sigorta A.Ş.
2.	Şirket Çalışanları	370075-2	Tam Katılım Grup Sağlık Sigortası Poliçe ve Zeyilnameleri	12.06.2025	12.06.2026	Katılım Emeklilik ve Hayat A.Ş.

D.T.

Ek-8 Şirket'in ve Metropol Şarj'ın Bağlı Olduğu Mevzuat Listesi

Mevzuat Adı	Resmi Gazete Tarih ve Sayısı
Perakende Ticarette Uygulanacak İlke ve Kurallar Hakkında Yönetmelik	06.08.2016 – 29793
Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun	29.01.2015 – 29251
4857 sayılı İş Kanunu	10.06.2003 – 25134
6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	30.06.2012 – 28339
5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu	16.06.2006 – 26200
4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu	07.04.2001 – 24366
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	26.12.2012 – 28509
İş Sağlığı ve Güvenliği Risk Değerlendirmesi Yönetmeliği	29.12.2012 – 28512
İş Güvenliği Uzmanlarının Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik	29.12.2012 – 28512
İşyeri Hekimi ve Diğer Sağlık Personelinin Görev, Yetki, Sorumluluk Ve Eğitimleri Hakkında Yönetmelik	20.07.2013 – 28713
İşyerlerinde Acil Durumlar Hakkında Yönetmelik	18.06.2013 – 28681
5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu	13.12.1951 – 7981
6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu	10.01.2017 – 29944
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10.08.2005 – 25902
Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun	28.11.2013 – 28835
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu	07.04.2016 – 29677
Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmelik	30.12.2017 – 30286
Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslar Hakkında Tebliğ	10.03.2018 – 30356
Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi Veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmelik	28.10.2017 – 30224
Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği	02.11.2013 – 28809
6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu	30.03.2013 – 28603

Gen Temizer Erdoğan Girgin Avukatlık Ortaklığı adına
Av. Dila Topuz Göktaş (İstanbul Barosu Sicil No: 40222)
Ortak Avukat

MÜVEKKİL	MÜVEKKİL TARAFI	KARŞI YAN UNVAN	Mercii	Dosya No	Konu	Açıklama	Durum
METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş	DAVACI	VİRTUE KURUMSAL HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ	İstanbul 19. Asliye Ticaret Mah.	2019/234 Esas	İtirazın İptali	İstanbul 28. İcra Dairesi 2019/7966 Esas sayılı dosyaya yapılan itirazın iptali dosyası olup ilk derece mahkemesi tarafından verilen karar davalı tarafından istinaf edilmiştir. İstinaftadır.	Açık/İstinafta
METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş	DAVACI	AEM TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	İstanbul 3. Asliye Ticaret Mah.	2024/753 Esas	İtirazın İptali	İstanbul 14. İcra Dairesi 2024/27571 Esas sayılı dosyaya yapılan itirazın iptali dosyasıdır.	Açık/İlk Derece
METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş	DAVACI	SUNRİSE YATIRIM VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ	Alanya Asliye Ticaret Mah.	2024/1254 Esas	İtirazın İptali	Manavgat İcra Dairesi 2024/33027 Esas sayılı dosyaya yapılan itirazın iptali dosyasıdır.	Açık/İlk Derece
METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş	DAVACI	E.P.T. PETROLCÜLÜK TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	İstanbul 6. Sulh Hukuk Mah.	2022/40 Esas	İtirazın İptali	İstanbul 19. İcra Müdürlüğü'nün 2021/16515 Esas sayılı dosyasına yapılan itirazın iptaline ilişkindir. İlk derece karar verdi. Kesinleşme bekleniyor.	Açık/İlk Derece
METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş	DAVACI	ZAFER MADENCİLİK NAKLİYAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	İstanbul 19. Asliye Ticaret Mah.	2024/219 Esas	İtirazın İptali	ist. 19. icra Dairesi 2021/1574 Esas sayılı dosyasına yapılan itirazın iptali dosyasıdır.	Açık/İlk Derece
METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş	DAVACI	ADANADEMİRSPOR SPORTİF YATIRIMLAR VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	İstanbul Tahkim Merkezi (ISTAC)	2024/DA-1490	Alacak Davası	Müvekkilin, davalı nezdindeki alacakları için tahkim sözleşmesi gereğince tahkime gidilmiştir.	Açık
METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş	DAVACI	PAL GÜVENLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ	İstanbul 19. Asliye Ticaret Mah.	2025/137 Esas	Alacak Davası	İstanbul 9. İcra Dairesi 2024/31462, İstanbul 28. İcra Dairesi 2025/1150 Esas numaralı icra dosyalarına yapılan itirazların iptaline yönelik dava	Açık/İlk Derece
METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş	DAVACI	TİMUR GAYRİMENKUL GELİŞTİRME YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ	İstanbul 30. Sulh Hukuk Mahkemesi	2025/424 Esas	Tahliye Davası	Kiraya veren Metropal ile Kiracı arasında tahliye davası. Devam etmektedir.	Açık/İlk Derece
METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş	DAVACI	MEHMET SELİM KELEŞ	İzmir 3. Tüketici Mahkemesi	2025/302 Esas	Hakem Kararına İtiraz	Davalının yapmış olduğu Tüketici Hakem Heyeti başvurusu sonucunda çıkan karara itiraz.	Açık/İlk Derece
METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş	DAVACI	İSMET TAZEGÜL	İstanbul Anadolu 4. Tüketici Mahkemesi	2025/230 Esas	Hakem Kararına İtiraz	Davalının yapmış olduğu Tüketici Hakem Heyeti başvurusu sonucunda çıkan karara itiraz.	Açık/İlk Derece
METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş	DAVACI	**ACR PERAKENDE MAĞAZACILIK ANONİM Ş**	**Bakırköy 3. Asliye Tic. Ma**	**2025/363**	İhtiyati Haciz	Davalının firmamıza olan borcundan dolayı direkt olarak ihtiyati haciz istenilmiştir.	Açık
METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş	DAVACI	**ZEKİ ACAR TEKSTİL İNŞAAT SANAYİ VE DIŞ**	**Bakırköy 5. Asliye Tic. Ma**	**2025/365**	İhtiyati Haciz	Davalının firmamıza olan borcundan dolayı direkt olarak ihtiyati haciz istenilmiştir.	Açık

İşbu liste Müvekkil Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş adına tarafımızdan takip edilen dosyaları göstermektedir. 30.09.2025 tarihi itibariyle yukarıda yazılı dosyalar takip edilmektedir.



Sıra	Ünvanı	BÖLGESİ	Tarih	İcra Dairesi	Dosya No	T.Baş.Tut.	Cari Borcu	Ödenen
1	SELAMİ YAVUZ	ANTALYA	23/05/2017	İst. And. 11. İcra Dairesi	2022/16847 (20	3,800.00	3,800.00	-
2	MOBİLETÜRK TELEKOM HİZ. GÜV. BİLİŞİM TEK. BİLGİSAYAR VE F	ADANA	25/05/2017	İst. 11. İcra Dairesi	2017/13246	6,500.00	6,500.00	-
3	VİZYONET KURUMSAL TELEKOMÜNİKASYON HİZM. SAN.VE TİC.	İSTANBUL	27/06/2018	İst. 37. İcra Dairesi	2018/27704	28,670.04	21,081.59	-
4	ÜMBA NAKLİYAT EMLAK İNŞ. TURZ. TİC.LTD.ŞTİ.	ANKARA	15/11/2018	İst.13. İcra Dairesi	2018/33334	4,841.99	4,841.99	-
5	MCT ELEKTRONİK GÜV. SİST. SAN. VE DIŞ TİC.LTD.ŞTİ.	İSTANBUL	07/12/2018	İst. 13. İcra Dairesi	2018/34700	22,238.69	20,140.00	-
6	UĞUR KUYUMCULUK TEKS.İNŞ. GIDA OTO.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	İSTANBUL	02/01/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/604	23,431.68	20,736.00	-
7	DÜNDAR KURŞUN METAL PLASTİK İNŞ.GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	ANKARA	08/01/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/603	5,590.00	5,160.00	-
8	SEZGİN YILMAZ - SİSTEM KLİMA VE SĞUTMA SİSTEMLERİ	İSTANBUL	10/01/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/605	5,627.57	5,178.75	-
9	ÇETİN BATU İNŞ. YAPI MALZ. SAN. TİC.LTD.ŞTİ.	ADANA	16/01/2019	İst. 5. İcra Dairesi	2021/7102 (201	35,011.94	33,531.70	6,000.00
10	PLASMALİFE BİYOLOJİK ÜRÜNİTH.İHR.PAZ. İÇ VE DIŞ TİC AŞ	İSTANBUL	06/02/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/7965	26,133.81	19,380.01	-
11	LAPİS - İDEAL ADİ ORTAKLIĞI	İSTANBUL	15/02/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/7586	44,659.73	23,382.06	-
12	VİRTUE KURUMSAL HİZMETLER A.Ş.	ADANA	15/02/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/7966	336,341.50	310,341.50	26,000.00
13	ŞAMİLOĞULLARI İNŞAAT TEKSTİL MOBİLYA SANAYİ VE TİCARET	İSTANBUL	10/03/2019	Bakırköy 17. İcra Dairesi	2021/3352	91,835.21	91,000.00	-
14	ALİ KARABACAK -YURT İÇİ KARGO KUMLUCA	ANTALYA	26/03/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/12306	1,952.08	1,952.08	-
15	AFB OTOMOTİV SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	BURSA	09/05/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/19800	2,200.40	1,675.75	-
16	CİHAN HABER AJANSI VE REKLAMCILIK A.Ş.	İSTANBUL	23/05/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/23312	37,335.11	27,178.34	-
17	ETİLER MATBAACILIK VE YAYINCILIK HİZMETLERİ A.Ş.	ANKARA	23/05/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/23314	14,358.67	10,452.49	-
18	FEZA GAZETECİLİK A.Ş.	İSTANBUL	23/05/2019	İst.28. İcra Dairesi	2019/23313	12,902.80	9,412.80	-
19	KULE MATBAACILIK YAYINCILIK SAN.VE TİC. A.Ş.	İZMİR	23/05/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/23311	12,249.33	8,916.98	-
20	POYRAZ MATBAACILIK TİC. A.Ş.	ANKARA	23/05/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/23310	6,772.71	4,930.24	-
21	SEYHAN MATBAACILIK SAN VE TİC. A.Ş.	ADANA	23/05/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/23315	12,562.30	9,138.99	-
22	ÖZBAY KOZMETİK GÜZEL GIDA TEMZ. DAĞ.PAZ.TİC.LTD.ŞTİ.	ADANA	10/07/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/28302	79,748.41	76,595.24	-
23	ÖZTÜRK GÜMRÜK MŞV. VE LOJ. LTD. ŞTİ.	ADANA	10/07/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/28303	22,621.03	21,760.58	-
24	ALİHAN AYDIN - DURU KOZMETİK	ADANA	17/07/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/28300	31,757.76	30,517.97	-
25	CİHAN KARABULUT - ROTA 23	ADANA	17/07/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/28299	27,028.08	26,000.00	-
26	EYŞAN TEMZ.İNŞ. TEKS.SAĞ.GIDA ELEK.ELEKTRO.SAN. VE TİC. LT	ADANA	17/07/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/28301	19,085.20	17,642.21	-
27	BİRANGER YAPI İNŞ.TAR.GIDA HAYV.SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	ADANA	07/08/2019	ist. 19. icra Dairesi	2019/29919	3,536.25	3,000.00	-
28	AMY AMBALAJ VE MATBAACILIK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.	BURSA	27/08/2019	ist. 28. icra Dairesi	2019/33224	3,665.18	2,572.51	-
29	GÜVEN MARKETÇİLİK İNŞ. GIDA TİC. SAN. LTD. ŞTİ.	ADANA	09/12/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/45247	46,254.33	46,254.33	-
30	BORMAR MARKETÇİLİK PETROL İNŞ. SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.	İZMİR	12/12/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/45246	39,850.71	39,850.71	-
31	IŞIL DİNAR - DEPPO SÜPERMARKET	İSTANBUL	12/12/2019	İst. 28. İcra Dairesi	2019/45245	17,756.41	17,756.41	-
32	FORATAN OTOMASYON MEDİKAL ENDÜSTRİYEL ELEKTRONİK GI	İZMİR	23/06/2020	İst. 1. İcra Dairesi	2020/11652	3,203.13	1,303.13	-
33	UNİKRON DİŞ PROTEZ HİZMETLERİ A.Ş	İZMİR	03/07/2020	İst. 1. İcra Dairesi	2020/11645	22,949.68	22,699.68	1,107.83
34	ZAFER MADENCİLİK NAK.SAN. VE TİC.LTD.ŞTİ.	BURSA	1/25/21	ist. 19. icra Dairesi	2021/1574	21,396.94	21,813.01	-
35	NAFİZOĞLU DIŞ TİCARET İNŞ HAYVANCILIK SAN TİC LTD ŞTİ	İZMİR	25/05/2021	İst. 19. İcra Dairesi	2021/13072	3,163.77	3,135.00	-
36	Turgay Yağan - TT Yayıncılık	İZMİR	25/05/2021	İst. 19. İcra Dairesi	2021/13076	5,062.41	5,004.99	-
37	E.P.T PETROLCÜLÜK TİC.LTD.ŞTİ.	BURSA	6/25/21	İst. 19. İcra Dairesi	2021/16515	32,574.61	32,574.61	340.23
38	Ali Özkan BOZKURT	BURSA	6/30/21	İst. 19. İcra Dairesi	2021/12217	70,513.97	70,000.00	513.97
39	GİT KARGO HİZMETLERİ ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL	8/2/21	İst. And. 1. İcra Dairesi	2021/14263	12,843.87	12,650.00	-
40	ALVGIT TEKENOLOJİ LİMİTED ŞİRKETİ	İSTANBUL	9/30/21	İst. And. 1. İcra Dairesi	2021/18071	9,072.36	7,800.00	-
41	SILVER DANIŞMANLIK ORGANİZASYON VE ARAŞTIRMA HİZMET	İSTANBUL	10/11/21	İst. And. 1. İcra Dairesi	2021/18892	2,061.40	1,852.94	-
42	DES METAL PLASTIK GERİ DÖNÜŞÜM NAKL. KİRALAMA SAN.TİC.	İSTANBUL	11/29/21	İst. And. 1. İcra Dairesi	2021/22713	355,456.46	354,216.70	-
43	FTH GİYİM SANAYİİ VETİCARET LTD.ŞTİ	İSTANBUL	12/8/21	İst. And. 1. İcra Dairesi	2021/23463	73,839.79	73,509.00	-

44	Şahinbey Telekomünikasyon İletişim Ltd. Şti.	ADANA	25/12/2021	İst. 28. İcra Dairesi	2019/46720	23,615.26	23,011.22	-
45	OĞUZ VİP ÖZEL GÜVENLİK KORUMA HİZ LTD.ŞTİ.	BURSA	1/9/22	İst. And. 18. İcra Dairesi	2023/430	17,036.54	16,837.60	-
46	EGE VİZYON AKADEMİ MESLEKİ YETERLİLİK VE BELGELENDİRME	İZMİR	2/4/22	İst. And. 21. İcra Dairesi	2022/1549	49,687.27	48,544.32	39,173.75
47	OZAN EBCİN, OZAN EBCİN KARGO DAĞITIM	İSTANBUL	2/4/22	İst. And. 8. İcra Dairesi	2022/1585	17,703.41	16,068.15	-
48	HAKAN YÜKSELEN İMKB TEKSTİL MAKİNELERİ DIŞ TİCARET ŞİRKE	ANKARA	2/7/22	İst. And. 6. İcra Dairesi	2022/1592	105,773.78	105,078.53	-
49	A PLUS KOZMETİK MEDİKAL İLAÇ PAZ SAN VE TİC A.Ş	İSTANBUL	6/6/22	İst. And. 21. İcra Dairesi	2022/10008	9,579.16	9,024.70	-
50	SOLİFARMA İLAÇ VE KİMYA SANAYİ TİCARET LİMİTEDŞİRKETİ	İSTANBUL	7/6/22	İst. And. 21. İcra dairesi	2022/13008	123,243.69	120,332.15	-
51	AYHAN HAZIR GİYİM İTH.İHR.SAN. VE TİC .LTD.ŞTİ	İSTANBUL	7/25/22	İst. And. 21. İcra Dairesi	2022/13412	11,461.71	11,269.64	11,270.00
52	KEREM ECZA DEPOSU İLETİŞİM SAĞ.HİZ.GIDATEM.MAD.PET.İNŞ	İSTANBUL	8/8/22	İst. And. 14. İcra Dairesi	2022/14130	149,644.45	149,317.04	-
53	AHMET ÜNEN (YURTİÇİ KARGO AYDOĞDU ŞUBE)	ANKARA	9/2/22	İst. And. 21. İcra Dairesi	2022/15690	16,755.29	16,404.30	-
54	DÖNERTAŞ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ LTD ŞTİ	ANKARA	9/6/22	İst. And. 21. İcra Dairesi	2022/15829	9,016.44	8,668.06	8,668.08
55	BB İLETİŞİM TEK.VE HİZM.TEKS.İNŞ.TUR.SAN.TİC.A.Ş.	ADANA	9/12/22	İst. And. 21. İcra Dairesi	2022/16400	340,183.67	308,124.00	-
56	TAM PROJE GELİŞTİRME İNŞAAT A.Ş.	İSTANBUL	9/23/22	İst. And. 21. İcra Dairesi	2022/16997	36,206.28	35,875.85	-
57	SAFİR İNŞAAT MÜH.TUR.İLT.TEKS.GIDA SAN.TİC.LTD.ŞTİ.	ANKARA	10/1/22	İst. And. 21. İcra Dairesi	2022/17375	32,355.02	31,879.73	31,879.73
58	TFM TEMİZLİK DANIŞMANLIK İTHALAT İHRACAT VE TİCARET LİM	İSTANBUL	10/6/22	İst. And. 21. İcra Dairesi	2022/17564	1,179.80	1,148.68	1,148.68
59	WİTY TESİS YÖNETİMİ HİZMETLERİ LTD.ŞTİ	İSTANBUL	10/7/22	İst. And. 2. İcra Dairesi	2022/17601	18,203.67	17,681.57	17,681.57
60	LİDER TURİZM YAYINCILIK TEKSTİL MAKİNA TİCARET LİMİTED ŞİI	İSTANBUL	1/23/23	İst. And. 19. İcra Dairesi	2023/1039	1,028,065.42	1,027,000.00	-
61	OFİSEGETİR KURUMSAL HİZM. İÇ VE DIŞ TİC.LTD.ŞTİ.	İSTANBUL	3/1/23	İst And. 15. İcra Dairesi	2023/2960	111,840.48	110,629.62	-
62	ONUR AĞACIKOĞLU	ANKARA	4/25/23	İst And. 18. İcra Dairesi	2023/9324	18,543.80	18,037.02	-
63	UĞUR YÜCEL-MNG KARGO SEFERİHİSAR ACENTE	İZMİR	6/15/23	İst. And. 22. İcra Dairesi	2023/21360	2,410.48	2,296.87	-
64	FORMEST DOĞRUDAN PAZARLAMA TANITIM ORGANİZASYON T	İSTANBUL	6/15/23	İst. And. 10. İcra Dairesi	2023/212542	415,604.83	407,400.73	-
65	DUMANKAYA ADRES KAMPÜS GÜNEY SİTE YÖN.	İSTANBUL	7/20/23	İst. And. 23. İcra Dairesi	2023/26363	7,535.83	7,482.84	7,535.83
66	TULGA LOJİSTİK	ANKARA	8/21/23	İst. And. 21. İcra Dairesi	2023/28880	39,118.77	38,377.51	-
67	REALİZ GRANİT VE MERMER ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL	9/29/23	İst. And. 8. İcra Dairesi	2023/30746	3,888.10	3,777.44	-
68	CY GRUP MEDYA ORGANİZASYON DAN. TİC. ve SAN. A.Ş	İSTANBUL	12/18/23	İst. 3. İcra Dairesi	2023/43930	7,995.90	7,604.74	-
69	KORAL MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM SAN	İZMİR	2/28/24	İst. And. 4. İcra Dairesi	2024/3279	93,906.29	90,000.51	-
70	KORAL MÜHENDİSLİK MİMARLIK İNŞAAT TAAHHÜT TURİZM SAN	İZMİR	2/28/24	İst. And. 8. İcra Dairesi	2024/3552	25,690.00	25,000.00	-
71	NEVZAT ÖZBEY	İSTANBUL	2/28/24	İst. And. 18. icra Dairesi	2024/3381	1,430.00	1,208.77	-
72	EQUOSYSTEM TEKNOLOJİ A.Ş.	İSTANBUL	2/28/24	İst. And. 25. İcra Dairesi	2024/3377	1,290.92	1,150.00	-
73	ALGI GRUP ÖZEL GÜVENLİK VE KORUMA HİZMETLERİ TİC.LTD.ŞT	İSTANBUL	2/28/24	ist. 19. icra Dairesi	2024/7091	751,540.44	728,546.32	-
74	SOLOSCHUTZ GLOBAL SERVİCES YÖNETİM HİZMETLERİ LİMİTED	İSTANBUL	5/14/24	İst. 12. İcra Dairesi	2024/12841	224,850.03	213,023.74	-
75	MT HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL	6/24/24	K.çekmece İcra Dairesi	2024/78203	94,677.53	85,000.00	-
76	KADIKÖY BELEDİYESİ SOSYAL DESTEK HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ	İSTANBUL	7/23/24	İst. And. 20. İcra Dairesi	2024/13540	4,361,988.13	3,695,532.79	-
77	SUNRİSE YAT.VE TUR.İŞL.A.Ş.	ANTALYA	8/5/24	Manavgat İcra Dairesi	2024/33027	30,859.98	29,172.00	-
78	SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ	ADANA	8/26/24	Adana 1. Genel İcra Dairesi	2024/39196	26,126,850.16	14,384,302.45	-
79	RİTİMTEKS TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL	10/21/24	İst. 27. İcra Dairesi	2024/27541	205,652.14	200,381.82	-
80	AEM TEKSTİL SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	İZMİR	10/21/24	İst. 14. İcra Dairesi	2024/27571	49,470.92	48,018.52	-
81	ÖNCE GELECEĞİN SİGORTA ARACILIK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKE	İSTANBUL	11/26/24	İst. 24. İcra Dairesi	2024/31151	42,666.30	40,368.38	-
82	PAL GÜVENLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ	İSTANBUL	11/28/24	İst. 9. İcra Dairesi	2024/31462	217,529.50	212,907.00	-
83	METAS ÖZEL GÜVENLİK HİZMETLERİ LİMİTED ŞİRKETİ	İSTANBUL	12/9/24	İst. And. 12. İcra Dairesi	2024/21641	201,954.60	192,248.61	-
84	Mustafa Şahin	ANTALYA	1/14/25	İst. 2. İcra Dairesi	2025/1130	41,995.47	38,671.00	-
85	PASSİON EVENT ORGANİZASYON VE TURİZM TİCARET LİMİTED	İSTANBUL	1/14/25	İst. 1. İcra Dairesi	2025/1160	80,672.79	78,750.00	-
86	PAL GÜVENLİK HİZMETLERİ LTD. ŞTİ	İSTANBUL	1/14/25	İst. 28. İcra Dairesi	2025/1150	37,761.29	35,950.00	-
87	BOĞAZKÖY ELEKTRİK ELEKTRONİK İNŞAAT TAAHHÜT HIRDAVAT	İSTANBUL	1/29/25	K.çekmece İcra Dairesi	2025/9840	271,863.79	267,499.09	-

88	CRM TURİZM ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL	2/10/25	İst. And. 21. İcra Dairesi	2025/2749	347,698.37	338,395.20	-
89	CRM TATİL TURİZM YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL	2/10/25	İst. And. 9. İcra Dairesi	2025/2746	179,071.01	174,678.40	-
90	CRM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL	2/10/25	İst. And. 14. İcra Dairesi	2025/2742	126,743.01	123,508.52	-
91	TİERRA TEKNOLOJİ TURİZM YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL	2/10/25	İst. 8. İcra Dairesi	2025/5486	75,480.21	73,548.80	-
92	MNE LOJİSTİK VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	İSTANBUL	29/05/2025	İst. 5. İcra Dairesi	2025/18973	52,510.58	48,636.42	-
93	KİLE UN VE UNLU MAMULLER SANAYİ YATIRIM VE PERAKENDE I	İSTANBUL	29/05/2025	İst. And. 13. İcra Dairesi	2025/9896	1,245,256.51	1,170,501.76	-
94	MEHMET AYDIN -YURTİÇİ KARGO BAHÇEYAKA	ANTALYA	7/22/25	İst. 31. İcra Dairesi	2025/27734	8,844.57	8,018.81	-
95	BURSAPARK OYUN GRUPLARI SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRK	BURSA	7/24/25	Bursa 5. Genel İcra Dairesi	2025/23877	182,183.31	170,000.00	-
96	DME GROUP İLETİŞİM TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ	İSTANBUL	8/19/25	İst. 31. İcra Dairesi	2025/32072	100,092.94	82,981.65	-
97	CEBİR ÖZEL GÜVENLİK HİZMETLERİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	SAKARYA	8/21/25	İst. 22. İcra Dairesi	2025/31991	763,712.12	747,728.16	-
98	NERSAN GIDA ÜRETIM LIMITED SIRKETI	İSTANBUL	9/11/25	İst. 9. İcra Dairesi	2025/33985	592,692.86	520,545.06	
99	AJANS MİKROFON TANITIM YAPIM ORGANİZASYON EĞLENCE D	ANTALYA	9/12/26	İst. 33. İcra Dairesi	2025/34303	598,273.56	570,000.01	
100	ROTA GRUP GIDA İNŞAAT PETROL ÜRÜNLERİ NAKLİYAT TURİZM	BURSA	9/23/25	Mudanya İcra Dairesi	2025/1649	822,004.01	817,040.69	
101	EFEM GRUP GIDA İÇECEK TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ	BURSA	9/23/25	İst. 4. İcra Dairesi	2025/37420	229,158.38	223,295.21	
102	ACR PERAKENDE MAĞAZACILIK ANONİM ŞİRKETİ	İSTANBUL	9/23/25	Bakırköy 3. Asliye Tic. Mah.	2025/363	495,221.91	495,221.91	
103	ZEKİ ACAR TEKSTİL İNŞAAT SANAYİ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRK	İSTANBUL	9/23/25	Bakırköy 5. Asliye Tic. Mah.	2025/365	28,599.99	28,599.99	

Müvekkil Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş adına tarafımızdan takip edilen alacaklara ilişkin dosya bilgileri liste halinde belirtilmiştir. İşbu liste 30.09.2025 tarihi itibariyle açık olan alacak dosyalarını göstermektedir.

Abdurrahim Furkan AKDULU
Akdulu Hukuk ve Danışmanlık
Çakmak Mah. Alemdağ Cad.
No 494/3 Ümraniye/İstanbul
Ümraniye V.D. 016 076 4683



METROPAL KURUMSAL HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ

FİYAT TESPİT RAPORU

31.12.2025

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Rapor No: 2024/22

İÇİNDEKİLER

Kısaltma ve Tanımlar **3**

1. Giriş **4**

2. Şirket'e İlişkin Özet Bilgi ve Değerleme Sonucu **7**

2.1. Şirket'e İlişkin Özet Bilgi 7

2.2. Değerleme Özeti 7

2.3. Genel Bakış 8

2.4. Sermaye ve Ortaklık Yapısı 14

2.5. Finansal Tablolar 15

3. Değerleme Yaklaşımları **34**

4. Değerleme Çalışması **35**

5. Sonuç **44**

Kısaltma ve Tanımlar

Kısaltma	Tanım
Avro / Euro	Avrupa Birliği para birimi
Borsa / Borsa İstanbul / BİST	Borsa İstanbul Anonim Şirketi
Covid-19	SARS-Cov-2 virüsünün neden olduğu Covid-19 salgını
Dolar	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmî para birimi
EPDK	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
Esas Sözleşme	Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi'nin İzahname tarihiyle güncel esas sözleşmesi
Metropol Grubu veya Grup	Şirket ve Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş.
ISO	International Organization for Standardization (Uluslararası Standartlar Organizasyonu)
İNA	İndirgenmiş Nakit Akışları Analizi
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	Katma Değer Vergisi
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli ve 28685 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan VII-128 sayılı Pay Tebliği
SPK / Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Şirket / İhraççı / Metropal	Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Tera Yatırım / Lider Aracı Kurum / Konsorsiyum Lideri	Tera Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TL	Türk Lirası
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
UDS	Uluslararası Değerleme Standartları
Yönetim Kurulu	Şirket'in Yönetim Kurulu

1. Giriş

Raporun Amacı:
Bu rapor, Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad. Kapital Plaza No:17-19 İç Kapı No:5 Sarıyer / İstanbul adresinde mukim **Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Tera Yatırım")** ile Altunizade Mah. Kısıklı Cad. No:30 İç Kapı No:2 Üsküdar/İstanbul adresinde mukim **Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş. ("Metropal", "Şirket")** arasında 15.01.2024 tarihinde imzalanmış olan Halka Arza Aracılık Sözleşmesi kapsamında Şirket özsermaye değerinin ve paylarının halka arzında beher pay fiyatına esas teşkil edecek değerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliği" kapsamında Uluslararası Değerleme Standartları'na ("UDS") uygun olarak tespiti amacıyla ve Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı çerçevesinde 02.01.2015 tarih ve G-001 (348) sayılı Geniş Yetkili Aracı Kurum yetki belgesine sahip Tera Yatırım tarafından hazırlanmıştır. Tera Yatırım, rapor tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde Gayrimenkul Dışındaki Varlıkları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar Listesi'nde yer almaktadır.

Değerleme Çalışması Sırasında Uygulanan Meslek Kuralları ve Etik İlkeler:
Şirket'in işbu Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan değerleme çalışmasının III-62.1. sayılı Tebliğ'i ve UDS dikkate alınarak; Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Meslek Kurallarında belirtilen aşağıdaki etik ilkelere uygun olarak hazırlandığını beyan ederiz.

- Yapılan değerleme çalışması sırasında dürüst ve doğru davranılmış ve çalışmalar Şirket ve Şirket ortaklarına zarar vermeyecek bir biçimde yürütülmüştür.
- Değerleme hizmeti, ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerekli lisans belgelerine sahip değerleme uzmanı tarafından Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Meslek Kuralları doğrultusunda yerine getirilmiştir.
- Değerleme işini alabilmek için bilerek yanlış, yanıltıcı ve abartılı beyanlarda bulunulmamış ve bu şekilde reklam yapılmamıştır.
- Bilerek aldatıcı, hatalı, önyargılı görüş ve analiz içeren bir rapor hazırlanmamış ve bildirilmemiştir.
- Tera Yatırım önceden belirlenmiş fikirleri ve sonuçları içeren bir görevi kabul etmemiştir. Değerleme işi gizlilik içinde ve basiretli bir şekilde yürütülmüştür.
- Gerçekleşme ihtimali bulunmayan varsayımsal durumlar hakkında rapor istenen görevler kabul edilmemiştir.
- Müşterinin talimatlarını yerine getirmek için zamanında ve verimli şekilde hareket edilmiştir.
- Görev bağımsızlık ve objektiflik içinde kişisel çıkarları gözetmeksizin yerine getirilmiştir.
- Değerleme Raporu, Halka Arza Aracılık Yetkilendirme Sözleşmesi kapsamında hazırlanmaktadır. Bu sözleşme kapsamında elde edilecek ücretler, raporun herhangi bir yönüne bağlı değildir.
- Görevle ilgili ücretler, değerlemenin önceden belirlenmiş sonuçlarına yahut değerleme

raporunda yer alan diğer bağımsız, objektif tavsiyelere bağlı değildir.

- Raporda kullanılan bilgiler ile bunlara ilişkin açıklamalar talebimiz üzerine Şirket tarafından sağlanmış bilgilerden oluşmaktadır.

Sınırlayıcı Koşullar ve Varsayımlar:

Değerleme çalışmamızda kullanılan veriler,

- Bağımsız denetim şirketi tarafından denetlenmiş finansal tablolara,
- Şirket'e ait izahnameye,
- Kamuya açık kaynaklardan edinilen bilgilere,
- Talebimiz üzerine Şirket tarafından sağlanmış bilgiler ile bunlara ilişkin açıklamalara,
- Borsa İstanbul'da işlem gören şirketlerin finansal sonuçlarına,
- Tera Yatırım'ın çalışma ve analizlerine

dayanmaktadır.

Tera Yatırım değerleme çalışması kapsamında Şirket'in aktiflerinin fiziki mevcudiyeti ve kanuni mülkiyetine ilişkin herhangi bir araştırma yapmadığı gibi bu konularda herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Tarafımızca Şirket ile ilgili herhangi bir hukuki veya vergisel durum tespit çalışması yapılmamıştır.

Tera Yatırım, değerleme çalışmasındaki analizlerine esas verilerin doğru ve güvenilir olduğunu özen ve dikkatle sorgulamakta ve araştırmaktadır. Bilgi ve belgeler makul ölçüde değerlendirildiğinde bariz şekilde gerçeğe aykırı olduğuna ilişkin bir şüpheye ulaşılmamıştır.

Şirket ortaklarının basiretli hareket ettiği, Şirket yönetiminin konusunda uzman kişilerden oluştuğu ve Şirket'in yönetimi ve kilit personel kadrosunda faaliyetlere etki edebilecek bir değişikliğin olmayacağı varsayılmıştır.

Kullanılan geçmiş yıllara ve ara dönemlere ait finansal bilgiler (özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve dipnotları) Şirket yönetiminin ve bağımsız denetim firmasının görüşünden geçmiş olup güvenilir bir kaynak olduğu varsayılmıştır.

Değerleme çalışmalarına esas teşkil etmek üzere tarafımıza sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu konusunda makul dikkat ve özen gösterilmiş ve bunun sonucunda, sunulan bilgi ve belgelerin doğru olduğu, ticari ve hukuki olarak gizli ve beklenmedik herhangi bir durum veya engelin olmadığı varsayılmış ve bu çerçevede bilgi ve belgelerin doğruluğu ayrıca denetlenmemiştir.

Farklı tarihlerdeki finansal veriler ile farklı değerleme yöntemleri ve ağırlıklandırmaların kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılabilir.

Şirket'in rekabet ettiği pazara ilişkin bağımsız bir kuruluş tarafından gerçekleştirilmiş bir ticari incelemesi raporu bulunmamaktadır. Dolayısıyla, verilen tahminleri bağımsız bir rapor ile kıyaslamak mümkün değildir.

Şirket'in faaliyetlerini ciddi manada etkileyen (olağandışı mali kriz, doğal afetler, olağandışı siyasi ve yasal değişiklikler, öngörülemez hukuki gelişmeler vb. gibi) alışagelen dışında bir

engel olmadan işletmenin sürdürülebilirliği esasına göre öngörülebilir gelecekte faaliyet göstermeye devam edeceği varsayılmıştır.

Ülkemiz ve dünya ekonomisine yakın gelecekte gerçekleşen olayların bu rapordaki varsayımlar bölümündeki ekonomik verilerden ciddi sapma göstermeyeceği varsayılmıştır.

Rapora konu olan değerleme çalışması, bilinen değerleme yöntemleri kullanılarak uzmanlık bilgisi ile hazırlanmıştır. Piyasa koşullarında meydana gelebilecek önemli değişimlerin Şirket'in değerini etkileyebilecek olumlu veya olumsuz yönde değişim yapabileceği bilinmelidir.

Bu raporda varılmış sonuçlar, ekonomik koşullar, piyasa koşulları ve hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla geçerli olan fiyat ve bilanço dönemi gibi koşullar esas alınarak belirlenmiştir. Şirket tarafından Tera Yatırım'a sunulan herhangi bir bilginin eksik veya yanlış olması halinde ve/veya işbu Rapor tarihi sonrasında meydana gelebilecek olan gelişmeler bu Rapor içinde yer alan projeksiyon, tahmin ve değerleme sonuçlarına maddi etkileri olabilecektir.

Yatırımcıların nihai yatırım kararlarını vermeden önce mutlaka SPK tarafından onaylanan İzahnamenin okunması ve özellikle 5 no.lu Risk Faktörleri bölümüne dikkat edilmesi tavsiye edilmektedir.

Değerleme Tarihi: 31.12.2025

Fiyat Tespit Raporunu ve Değerleme Çalışmasını Hazırlayan Ekibe İlişkin Bilgiler:
Konusunda uzman çalışma ekibi Tera Yatırım Kurumsal Finansman Direktörü Seda Demirelli Küçükmeral tarafından yönetilmiştir. Seda Demirelli Küçükmeral 2008 yılında denetçi olarak çalışmaya başlamış, uluslararası bir varlık yönetim firmasında 4 yıl proje finansmanından sorumlu olarak görev almış, aracı kurumların ve bankaların kurumsal finansman ekiplerindeki 11 yıllık deneyiminde, yerli ve yabancı çok sayıda şirketin halka arzı, borçlanma araçları ihraçları ve birleşme ve devralma projelerinde finansal danışmanlık hizmeti vermiştir. Seda Demirelli Küçükmeral, Koç Üniversitesi Ekonomi ve İşletme Lisansları ile aynı okulda İşletme Yüksek Lisans mezunudur (SPL Düzey 3 lisans, sicil no.207205).

Mehmet Ali Vardar, Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'de Kıdemli Kurumsal Finansman Uzmanı olarak görev yapmaktadır. İstanbul Üniversitesi İktisat Fakültesi ve University of Minho'da lisans eğitimlerini tamamlayan Mehmet Ali Vardar, banka ve aracı kurumların Kurumsal Finansman bölümlerinde görev alarak şirket değerleme, halka arz ve borçlanma araçları başta olmak üzere diğer birçok sermaye piyasası işlemlerinde danışmanlık hizmeti vermiştir (Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı, Sicil No: 930889).

Ekip lideri ve ekip üyeleri değerlemeyi tarafsız, yansız ve profesyonelce gerçekleştirmek için gerekli niteliklere, kabiliyete ve deneyime sahiptir, ek olarak tarafsız ve önyargısız bir değerleme yapabilmelerini sınırlayabilecek herhangi bir etmen bulunmamaktadır.

2. Şirket'e İlişkin Özet Bilgi ve Değerleme Sonucu

2.1. Şirket'e İlişkin Özet Bilgi

Şirket 2013 yılı Haziran ayından beri yemek kartı alanında faaliyette bulunmaktadır. Sektöründe bir ilk olarak online teknolojik alt yapısıyla Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.'nin üretmiş olduğu "MetropolCard" markası aracılığıyla kurum ve kuruluşların tek bir kart üzerinden harcamalarını yönetebilmelerini sağlayan ağı kuran yerli sermayeli dijital yemek kartı şirketi olma başarısını göstermiştir. Yemek kartı olma özelliğinin yanı sıra ayni yardım ve ödüllendirme gibi faaliyet alanlarında etkin olan MetropolCard; kurum ve kuruluşların harcamalarını tek bir kart üzerinden yönetebilmelerini sağlamaktadır.

Şirket'in faaliyet konularından ilki, 6493 sayılı Kanun'un 12/2-h maddesi ile GVK'nın 23/8'inci maddesi ve Perakende Ticaret Yönetmeliği12/A maddesi kapsamında düzenlenen sözleşme doğrultusunda, üye işyerleri ile anlaşılarak POS cihazı kurulumu sağlamak ve ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında anlaşma yapılan kurum ve kuruluşlarca sipariş edilen kartların üretilip siparişe konu yüklemeler yapılıp Şirket tarafından fatura edilmesidir. Öte yandan, Şirket'in diğer faaliyet konusu ise Esas Sözleşmesinde de yer aldığı üzere motorlu araçlar almak, satmak ve kiralamak ve kiraya vermek faaliyetidir.

2.2. Değerleme Özeti

Şirket'in özkaynak değerinin tespit edilmesinde İndirgenmiş Nakit Akışları Analizi ("İNA") (Gelir Yaklaşımı) ve Çarpan Analizi (Pazar Yaklaşımı) yöntemleri değerlendirilmiştir. Değerleme metodolojilerinden sektörün ve Şirket'in spesifik özelliklerine uygun olarak İNA yöntemi seçilmiştir. Uluslararası kabul görmüş olan bu yöntemin Şirket'in değerinin belirlenmesinde uygun ve yeterli olduğu kanaatindeyiz.

Şirket'in değerlemesinde Gelir Yaklaşımı kapsamında İNA yöntemi ile 2025-2030 dönemlerini içeren projeksiyonlar kullanılarak değer tespiti gerçekleştirilmiş olup **8.004.237.966 TL** özsermaye değerine ulaşılmıştır. Buna göre, çıkarılmış sermayesi 80.000.000 TL olan Şirket'in halka arz pay başına değeri **100,05 TL** olarak hesaplanmıştır. %20 halka arz iskontosu sonrasında ise özsermaye değeri **6.403.390.373 TL**, pay başına değer ise virgülden sonra ikinci basamağa yuvarlanarak **80,00 TL** olarak hesaplanmıştır. Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek nominal payların toplamı 18.900.000 TL'dir. Buna göre, halka arzın büyüklüğü **1.512.000.000 TL** olup, halka açıklık oranı %20,41 olarak hesaplanmıştır. Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesi **92.600.000 TL**, özsermaye değeri ise **7.408.000.000 TL**'ye tekabül etmektedir.

Değerleme Sonucu (TL)	Özkaynak Değeri	Ağırlık	Ağırlıklı Özkaynak Değeri
İndirgenmiş Nakit Akışları	**8.004.237.966**	**100%**	**8.004.237.966**
Ağırlıklandırılmış Özkaynak Değeri		**100%**	**8.004.237.966**
Pay Adedi			80.000.000
Ağırlıklandırılmış Pay Değeri			**100,05**

Halka Arz Yapısına İlişkin Bilgiler (TL)	30.09.2025
Halka Arz Öncesi Özkaynak Değeri	8.004.237.966
Halka Arz İskontosu	20%
Halka Arz İskontolu Özkaynak Değeri	**6.403.390.373**
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	80.000.000
Halka Arz Pay Başına Değer	**80,00**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	18.900.000
Sermaye Artırımı (Pay Adedi)	*12.600.000*
Ortak Satışı (Pay Adedi)	*6.300.000*
Halka Arz Büyüklüğü	**1.512.000.000**
Halka Arz Sonrası Piyasa Değeri	7.408.000.000
Halka Arz Sonrası Ödenmiş Sermaye	92.600.000
Halka Açıklık Oranı	**20,41%**

** Halka Arz Pay Başına Değer virgülden sonra ikinci basamağa yuvarlanmıştır.*

Şirket'e İlişkin Bilgiler

2.3. Genel Bakış

Şirket, kurum ve kuruluşların çalışanlarının ücret dışı giderlerinin yönetimi ve teknoloji sağlayıcısı olarak faaliyet göstermektedir. Bu faaliyet alanları altında ise yemek ödeneği, esnek yan haklar, giyim ve ramazan yardımı, sosyal yardım, yakıt ödeneği, kurumsal seyahat giderleri yönetimi, filo yönetimi, PDKS, siber güvenlik ve özel projeler alt kategorileri yer almaktadır.

Şirket, Türkiye'de yemek kartı sektöründe ilk olarak online teknolojik alt yapısıyla kurum ve kuruluşların harcamalarını tek kart üzerinden yönetebilmelerini sağlayarak ağı kuran yerli sermayeli dijital yemek kartı şirketidir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in "MetropolCard" ürünü ile 10.000'den fazla firma tarafından yaklaşık 1 milyonu aşkın kullanıcıya aylık yaklaşık KDV dahil 2 milyar TL'yi aşkın tutarda ve 100.000'den fazla işyerinde geçerli aracılık hizmeti sunulmaktadır.

Şirket, bölge ofisleri ve bayileri ile tele satış ve dijital kanalları üzerinden tüm Türkiye'ye hizmet vermektedir. 30.09.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam çalışan sayısı 196'dır. Şirket'in dış kaynak hizmet aldığı (outsource) üçüncü tarafların çalışan sayısı ise 4'tür. Dış kaynak dahil Şirket'te toplam çalışan sayısı ise 200'dür.

Şirket, tüm faaliyet süreçlerini ISO kalite standartlarına uygun ve denetimli bir şekilde sürdürmektedir. Müşteri portföyü özellikle perakende, telekomünikasyon, sigorta, finans, ulaşım ve lojistik ve havacılık gibi alanlarda faaliyet gösteren firmalardan oluşmaktadır.

Şirket'in faaliyet alanlarının çoğunluğu ile ilgili kamuya açık herhangi bir bilgi bulunmamaktadır. Bu nedenle pazarın büyüklüğü, gelişimi, oyuncuların pazar payı bilinmemektedir. Sunulan pazar bilgisi, yapılan araştırmalar ve Şirket içi bilgilerle desteklenmektedir.



Şirket'in faaliyet gösterdiği başlıca sektörler hakkında daha detaylı bilgi aşağıda sunulmaktadır:

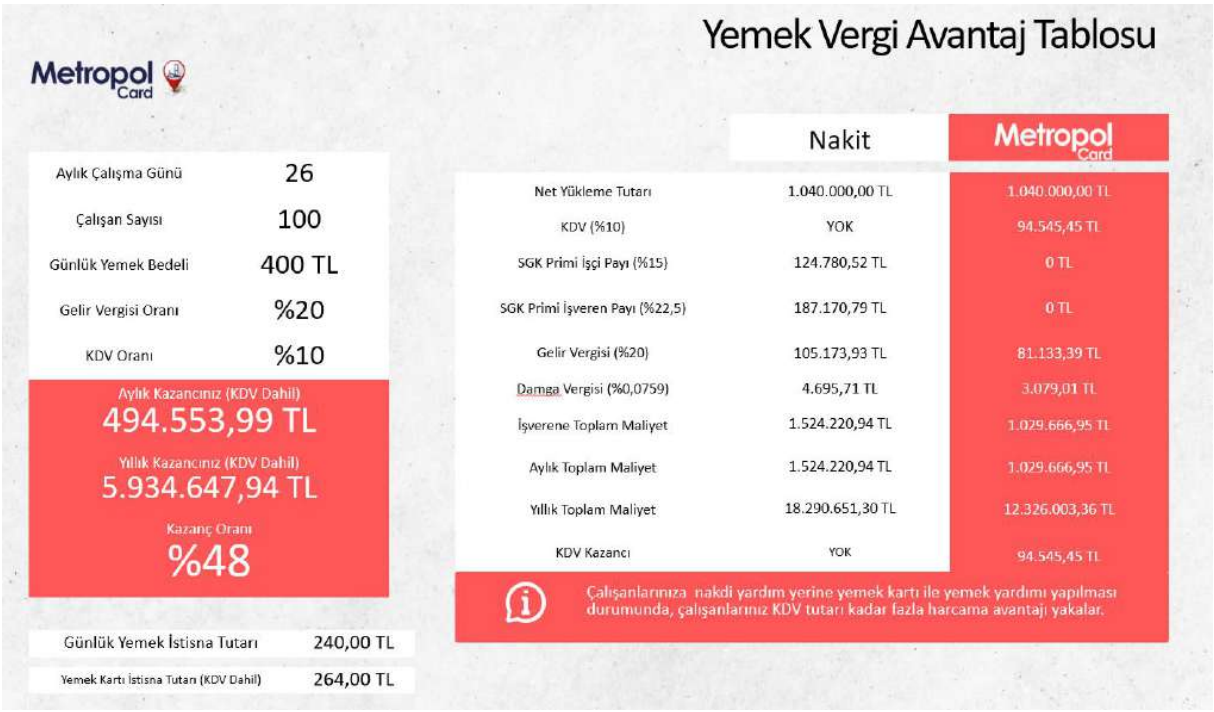
Yemek Kartı Sektörü (RestoPay)

Ülkemizde yemek kartı sektörünün penetrasyon oranı düşüktür ve büyüme açısından çeşitli fırsatlar sunmaktadır. Yemek kartı sektöründe Türkiye'de MetropolCard'ın yanı sıra Multinet Up, Edenred, Sodexo, Set Card, Paye Card, TokenFlex ve Yemekmatik gibi şirketler bulunmaktadır.

Türkiye'nin artan nüfusu ve buna bağlı yükselen iş gücü sayesinde önümüzdeki dönemlerde sektörün büyümesi beklenmektedir. Ayrıca, sektör büyürken ekonomiye, istihdama ve vergi gelirlerine olumlu katkı sağlanmaktadır.

RestoPay

Şirket'in ürünlerinden olan yemek yardım kartı kapsamında bu hizmeti alan ve bu hizmetten yararlanmayan işletmeler için vergi avantajını gösteren tablo aşağıda yer almaktadır.



Kaynak: *Şirket*

<u>Kurumsal Akaryakıt Sektörü (Petropay)</u>

Şirket, yemek kartı hizmetine ek olarak, Petropay ürünü ile geniş akaryakıt ağları ile yapılan anlaşmalar sayesinde araçlara yakıt teminine aracılık etmektedir. Taşıt tanıma sistemi sayesinde sürücüler araçlarını terk etmeden yakıt alabilmektedir. Ayrıca söz konusu ürün, Şirket'in, araçların akaryakıt harcamalarını, nakit, kredi kartı gibi güvenlik riski taşıyan veya suistimallere açık ödeme yöntemlerine karşılık geliştirdiği güvenilir, denetlenebilir ve sınırlandırılabilir hizmetidir.

EPDK'nın internet sitesi üzerinden aylık olarak yayımladığı sektör raporları kapsamındaki 2024 Aralık ayı verilerine göre 2024 yılında Türkiye'de 34,1 milyon ton benzin ve motorin tüketilmiştir. Yine EPDK'nın aynı kaynaktan yayımladığı resmi verilerine göre bu tüketimin 4,4 milyon tonu (toplamın %13'ü) taşıt tanıma sistemleri vasıtasıyla satılmaktadır. Taşıt tanıma sistemi tüketimi 2024 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre benzer seviyede gerçekleşmiştir. Öte yandan taşıt tanıma sistemi satışları da 2024 yılında önceki yıla göre %2 oranında büyüme göstermiştir. Odağına operasyonel ve maliyet verimliliğini alan şirketlerin artması ile birlikte bu sistemin yaygınlaşması önemli bir potansiyele sahip olup, buna paralel olarak da pazarın büyümesi beklenmektedir *(Kaynak: https://www.epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=4R1 jVrGAsKc=).*

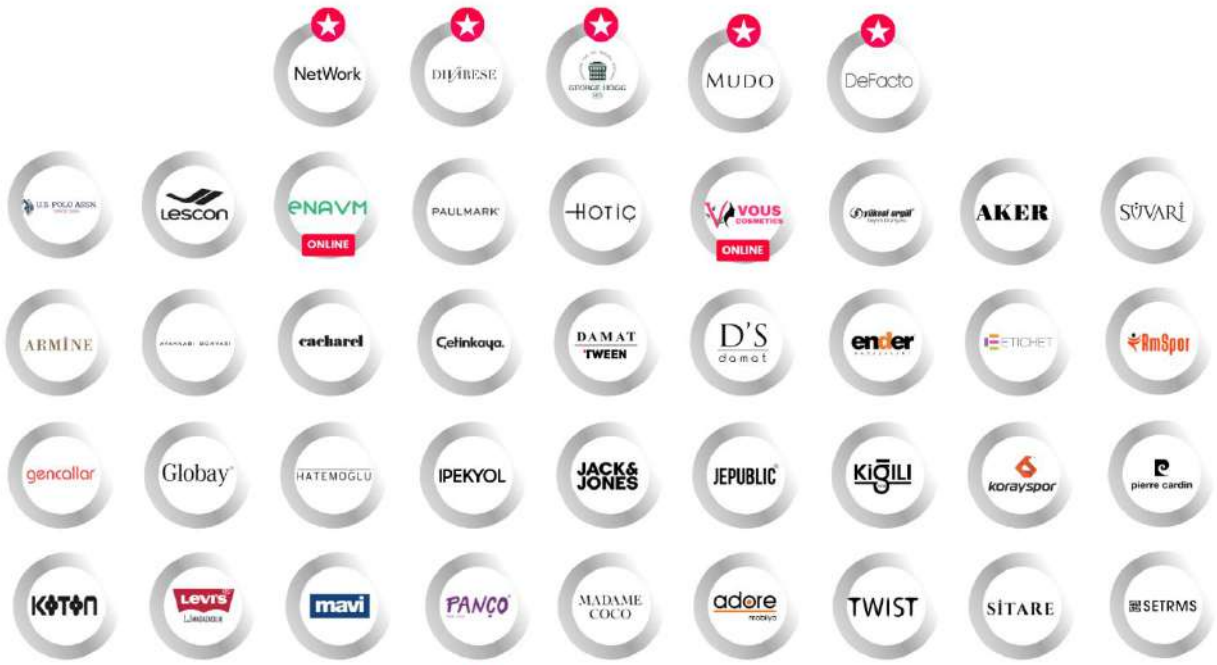


Kurumsal Yardım, Teşvik ve Esnek Yan Haklar Sektörü (GiftPay)

Kurumsal yardım, içerik olarak Ramazan ve Kurban Bayramı yardımlarını, prim ve teşvikleri, yılbaşı, doğum ve evlilik hediyelerini kapsamaktadır. GiftPay ile işletmelerin kurumsal ödüllendirme ve ayni yardım ihtiyaçlarına hızlı, güvenli ve avantajlı çözümler sunulmakla beraber işletmelerin çalışanlarının motivasyonunu pek çok farklı kategori ve sayısız hediye alternatifiyle, kartlı ya da kartsız çözümlerimizle saniyeler içerisinde artıran, dijital kod ve hediye kartı hizmetidir.



Görsel: GiftPay Anlaşmalı Yerler



Kuantum Araştırma Şirketi'nin 2023 yılının Mayıs ayında yaptığı araştırmaya göre 2023 yılı için ankete katılanların %64,5'ine kurumsal yardım yapılmıştır. 2021 yılında bu oran %45,1, 2022 yılında ise %61,2 olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılındaki artış kurumsal yardımlara olan ilginin arttığını göstermektedir.

Kurumsal Seyahat Sektörü (OtelPay)

Şirket, kurum ve kuruluşların çalışanlarının ücret dışı giderlerin yönetimi kapsamında kurumsal müşterilerinin konaklama giderlerinde tasarruf ve operasyonel kolaylık sağlamak amacıyla bu alanda da çözümler sunmaktadır. Şirket, bahse konu hizmetlerin yönetimini, süreçleri dijitalleştirmek suretiyle OtelPay kurumsal seyahat platformuna çevirmiştir. OtelPay; Şirket'in tedarikçi firmalardan sağladığı avantajlı fiyatlarla şirket| çalışanlarının seyahatlerinde, konaklama ve ekstra harcamalarının tek bir fatura üzerinden muhasebeleştirilebildiği, limitlendirilebildiği, raporlanabildiği ve de denetlenebildiği konaklama hizmetidir.

OtelPay ile kurumsal müşterilerin kazandığı avantajlar aşağıda yer almaktadır:

- Maliyet kontrolü sağlaması ile beraber konaklama maliyetlerini azaltır. Zamandan tasarruf sağlayarak verimliliği arttırır.
- Nakit ihtiyacını ortadan kaldırır. Ekstra harcamaları kontrol altına aldırır.
- Kartlara yönelik özel limit tanımları sayesinde, kontrolün daima kurumda olmasını sağlar. Ay sonunda yaşanabilecek nakit sıkıntısına karşın, çalışanların öğle yemeği yemesine olanak tanır.

Okul Sektörü (OkulPay)

OkulPay, operasyonel kolaylık sağlamak amacıyla kamu ile vakıf, kolej ve üniversitelerinde personel ve öğrencilerin giriş çıkış, ödeme kontrolü sağlayan bir hizmettir. OkulPay, okul

kimlik kartı olma özelliği haricinde personellere, öğrencilere özel avantajlar ve indirimler sunan bir kart projesidir. OkulPay ile personel ve öğrencilerin eğitim kurumlarına giriş-çıkışları ve okul içi harcamaları kontrol edilebilir. 6 okul, 50.000'i aşkın öğrenciye bu sistem sayesinde öğrencilerin paraya temasını ortadan kaldırmaktadır.

OkulPay'in kurumsal müşterilere sağladığı avantajlar aşağıda yer almaktadır:

- Güvenlik kontrol noktalarında, kimlik doğrulaması yapılarak eğitim kurumu içindeki güvenlik seviyesi arttırılmış olmaktadır. Kart işlemleri MetropolCard internet sitesi üzerinden takip edilebilmektedir.
- Kartın çalınması ya da kaybolması durumunda kart iptal edilir ve yenisi üretilmektedir. Personel ve öğrenci harcamaları ile devamlılık takibi detaylı olarak raporlanabilmektedir.
- Personel, öğrenci ve ziyaretçiler için farklı yetki düzeyleri oluşturulabilmektedir. Personel ve iş takibini online ortamda sürekli yapılabilmesine olanak tanınmaktadır.
- Kart kullanıcılarına ekonomik avantajlar ve ödeme kolaylığı sağlanmaktadır. Kart işlemleri MetropolCard internet sitesi üzerinden takip edilebilmekte ve öğrenci harcamaları detaylı olarak raporlandırılabilmektedir.
- Kartlar MetropolCard'ın yaygın üye noktasında kullanılabilmektedir. Kartlara, yükleme noktalarından ya da MetropolCard internet sitesi üzerinden istenilen zamanda ve istenilen miktarda yükleme yapılabilmektedir.

OkulPay

PDKS Sektörü (PassPay)

PassPay, kurumsal müşterilerin çalışanlarının ve misafirlerinin, mevcut MetropolCard'a yapılacak tanımlamayla beraber giriş ve çıkış sistemleri ile kontrolünü sağlayan, raporlayan ve denetleyen hizmettir. Hizmeti kullanan kurumsal müşterilerin, çalışanlarının ve misafirlerinin giriş ve çıkış sistemleri ile kontrolünü sağlayabilmesini amaçlamaktadır.

PassPay'in kurumsal müşterilere sağladığı avantajlar aşağıda yer almaktadır:

- Şirket çalışanlarının PDKS giriş/çıkış ve mesai gibi tüm işlemlerinin kontrolünü sağlar. Yapılacak yetkilendirme ile beraber, departman bazında tanımlama yapılmasına olanak sağlar ve şirket güvenliğini artırır.
- İlgili kişilere ve departman müdürlerine istenen aralıklarla rapor ve mail ortamında bilgilendirme yapılmasına olanak verir. Şirketlerin farklı coğrafik noktalarda konumlanmış çalışanlarının da giriş/çıkış kontrollerinin yapılmasını sağlar.
- İç müşteri ve şirketi ziyaret eden tüm paydaşlar için şirket imajını güçlendirir. Sistem mevcut MetropolCard'lar içinde entegre olarak çalışacağından, ayrıca bir kart maliyeti içermez.

• PassPay; MetropolCard'a yapılacak tanımlamayla beraber şirket çalışanlarına ve misafirlerine giriş-çıkışlarını kontrol edilmesine, raporlanmasına ve denetlemesine olanak sağlayan giriş-çıkış hizmetidir.

Filo Yönetimi Sektörü (FiloPay)

Şirket, filo yönetimi ile ilgili bütün hizmetlerin tek bir tedarikçiden alınması ile zamandan tasarrufu ve verimliliği artırmayı amaçlamaktadır.

FiloPay'in kurumsal müşterilere sağladığı avantajlar aşağıda yer almaktadır:

• Araç kiralama hizmeti verilmektedir.
• Kurumsal müşterilerin araç filolarına ait bütün giderleri tek bir fatura ile takip edebilmektedir. Böylelikle, filo yönetimi ile ilgili bütün hizmetler tek bir tedarikçiden alınabilmektedir.
• Suistimallerin önünü kapatarak, ay sonu firelerini minimize etmeye olanak tanınmaktadır. Zamandan tasarruf sağlayarak kurumsal müşterilerin verimliliği artırılır.
• 7/24 hizmet veren çağrı merkezi, araçlar ile ilgili sorunları hızlıca çözebilmektedir. Yüksek kalitede hasar onarım ve bakım hizmeti ile sürücü güvenliği sağlanmaktadır.
• Şirket aracı kullanan çalışanlar, servis ve araçlar ile ilgili kesintisiz destek almaktadırlar. Şirket çalışanları için kesintisiz seyahat olanağı sağlanmaktadır.

Şirket filosunda 30.09.2025 itibarıyla 667 araç bulunmaktadır.

FiloPay

Business Card

Üye işyerlerine fatura alacaklarını vade beklemeden Metropolcard tedarikçilerinde harcama olarak kullanabilmeleri için Businesscard verilmektedir. Üye işyeri bu kart ile harcama yaptığı kadar sisteme kesinti tutarı kayıt edilir. Üye işyerine yapılacak ödemeden bu tutar mahsup edilir.

2.4. Sermaye ve Ortaklık Yapısı

Adı Soyadı / Unvanı	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		Nominal Sermaye (TL)	(%)	Nominal Sermaye (TL)	(%)
Hak Teknoloji Yatırım A.Ş.	A	9.000.000	11,25	9.000.000	9,72
	B	27.000.000	33,75	24.165.000	26,10
Bilgesan Elektrik Taahhüt İmalat ve Sanayi A.Ş.	A	7.800.000	9,75	7.800.000	8,42
	B	23.400.000	29,25	20.943.000	22,62
Önder Akıncı	A	2.000.000	2,5	2.000.000	2,16

	B	6.000.000	7,5	5.370.000	5,80
Recep Aktaş	A	800.000	1	800.000	0,86
	B	2.400.000	3	2.148.000	2,32
Ayşe Aylin Sözen	A	400.000	0,5	400.000	0,43
	B	1.200.000	1,5	1.074.000	1,16

2.5. Finansal Tablolar

Bilanço

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tabloları aşağıdaki gibidir:

VARLIKLAR (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Dönen Varlıklar	**1.879.303.797**	**3.102.830.594**	**4.067.136.681**	**4.056.428.415**
Nakit ve Nakit Benzerleri	419.687.415	742.308.637	1.060.914.311	503.931.370
Finansal Yatırımlar	488.564.966	987.076.240	1.366.583.253	1.572.044.618
Ticari Alacaklar	916.786.095	1.304.750.650	1.460.722.137	1.811.828.201
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*33.820*	*0*	*358.569*	*599.006*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*916.752.275*	*1.304.750.650*	*1.460.363.568*	*1.811.229.195*
Diğer Alacaklar	615.613	2.024.012	6.361.000	33.823.469
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*248.189*	*1.721.515*	*0*	*10.807.750*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*367.424*	*302.497*	*6.361.000*	*23.015.719*
Stoklar	5.149.900	5.098.387	4.582.189	8.539.915
Peşin Ödenmiş Giderler	23.519.226	18.900.292	138.369.770	87.026.990
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*0*	*1.722.071*	*0*	*0*
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	*23.519.226*	*17.178.221*	*138.369.770*	*87.026.990*
Diğer Dönen Varlıklar	24.980.582	42.672.376	29.604.021	39.233.852
Duran Varlıklar	**798.030.299**	**1.022.442.771**	**1.220.052.921**	**1.402.427.575**
Diğer Alacaklar	0	0	4.369	16.294
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	163.504.648	143.994.843	156.891.092	156.891.092
Maddi Duran Varlıklar	563.957.036	787.577.856	959.559.813	1.164.562.350
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	66.422.973	67.282.732	101.255.737	73.102.098
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	4.145.642	4.308.451	2.341.910	7.855.741
Peşin Ödenmiş Giderler	0	4.030.407	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	0	15.248.482	0	0
Toplam Varlıklar	**2.677.334.096**	**4.125.273.365**	**5.287.189.602**	**5.458.855.990**

KAYNAKLAR (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.839.516.882**	**3.030.387.453**	**3.605.272.116**	**3.800.360.781**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	75.093.554	148.185.409	158.987.666	285.783.419
Ticari Borçlar	1.405.794.593	2.117.345.663	2.444.155.435	2.503.392.990
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*559.016*	*51.771*	*226.832*	*2.846.987*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*1.405.235.577*	*2.117.293.892*	*2.443.928.603*	*2.500.546.003*

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11.063.710	11.135.171	26.663.681	28.399.697
Diğer Borçlar	3.439.730	4.168.964	5.818.631	5.959.632
Ertelenmiş Gelirler	281.779.768	656.034.064	862.080.286	901.345.990
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	57.023.356	87.851.092	97.129.774	61.824.281
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.322.171	5.655.397	8.755.683	13.654.772
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*5.322.171*	*5.556.962*	*8.755.683*	*13.654.772*
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*0*	*98.435*	*0*	*0*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	0	11.693	1.680.960	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**81.590.642**	**8.811.469**	**176.486.706**	**253.614.072**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	27.026.851	4.120.722	121.102.742	149.568.620
Uzun Vadeli Faaliyet Kiralamasından Borçlar	1.828.984	0	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	2.992.838	4.690.747	1.932.904	2.880.065
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*2.992.838*	*4.690.747*	*1.932.904*	*2.880.065*
Ertelenmiş Gelirler	*0*	0	0	39.200
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	49.741.969	0	53.451.060	101.126.187
Özkaynaklar	**756.226.572**	**1.086.074.443**	**1.505.430.780**	**1.404.881.137**
Ödenmiş Sermaye	20.000.000	20.000.000	80.000.000	80.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	109.287.213	109.287.213	129.263.617	129.263.617
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	35.906.969	3.379.317	28.640.188	27.667.044
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*-1.301.562*	*-3.030.051*	*-1.744.301*	*-2.717.445*
-Diğer Kazançlar (Kayıplar)	*37.208.531*	*6.409.368*	*30.384.489*	*30.384.489*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	65.598.608	65.598.608	65.598.608	65.598.608
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	224.151.967	525.433.782	470.679.486	545.285.925
Net Dönem Karı/Zararı (-)	301.281.815	362.375.523	731.248.881	557.065.943
Toplam Kaynaklar	**2.677.334.096**	**4.125.273.365**	**5.287.189.602**	**5.458.855.990**

**30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.*
Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Grup'un dönen varlıkları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 1,9 milyar TL, 3,1 milyar TL, 4,1 milyar TL ve 4,1 milyar TL'dir. Grup'un dönen varlıkları 2023 yılsonu itibarıyla bir önceki yılsonuna göre %63,8 artış, 2024 yılsonu itibarıyla bir önceki yılsonuna göre %31,1 ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %0,3 oranında sınırlı bir azalış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla gözlenen artışlar temel olarak Şirket'in artan ticari hacmi doğrultusunda yükselen nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar ve ticari alacaklardan kaynaklanmaktadır. 30.09.2025 itibarıyla gözlenen sınırlı azalış ise benzer şekilde nakit kalemindeki gerilemeden kaynaklanmaktadır.

Dönen varlıklar toplam aktif içerisinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %70,2, %75,2, %76,9 ve %74,3 oranlarında pay almaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Grup'un nakit ve nakit benzerleri 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 419,7 milyon TL, 742,3 milyon TL, 1,06 milyar TL ve 503,9 milyon TL'dir. Nakit ve nakit benzerleri kalemi altında müşterlerin nakit yüklemelerini emanet olarak takip etmektedir, söz konusu tutarlar ödeme tarihine kadar bankada faizsizlik prensipleri dahilinde değerlendirilmektedir.

Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %76,9 artış, 2024 yılsonunda ise önceki yılsonuna göre %42,9 artış ve 2025/9 aylık ara dönemde 2024 yıl sonuna göre %52,5 oranında düşüş gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla yaşanan artış genel olarak; Şirket'in ticari faaliyetlerinin genişlemesi, AR-GE merkezinde üretilen pos entegrasyonlarıyla kredi kartı tahsilat sipariş onaylama süreçlerinin iyileştirilmesine paralel olarak bankalardan pos alacaklarındaki yüksek artıştan kaynaklanmaktadır. 2025/9 döneminde 2024 yıl sonuna düşüş ise temel olarak Şirket'in ilgili dönemde finansal yatırımlara ve uzun vadeli varlıklara yatırımlarını kaydırmasından kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Bankalar	321.674.510	453.151.065	806.117.620	305.415.989
-Vadeli mevduat	*183.519.512*	*148.723.402*	*212.733.665*	*109.105.652*
-Vadesiz mevduat	*138.154.998*	*304.427.663*	*593.383.955*	*196.310.337*
Diğer hazır değerler	98.012.905	289.157.572	254.796.691	198.515.381
Toplam	**419.687.415**	**742.308.637**	**1.060.914.311**	**503.931.370**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Finansal Yatırımlar

Grup'un finansal yatırımları katılım bankalarından alınmış kira sertifikalarından oluşmaktadır. Grup kira sertifikalarını alım-satım amaçlı olarak sınıflandırmış olup bilanço tarihlerindeki kira sertifika fiyatları ile değerlenmiştir. Ortaya çıkan kâr veya zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 488,6 milyon TL, 987,1 milyon TL, 1,4 milyar TL ve 1,6 milyar TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %102,0, 2024 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna %38,4 ve 2025/9 ara dönem itibarıyla %15,0 oranında artış gerçekleşmiştir. İşbu izahnamede incelenen dönemler itibarıyla gözlenen artış, artan iş hacmi doğrultusunda yükselen nakit kaynağın kira sertifikası / finansal yatırım olarak değerlendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Finansal Yatırımlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Özel kesim tahvil senet ve bonoları	474.761.304	987.076.240	1.366.583.253	1.572.044.618
Kamu kesimi tahvil, senet ve bonoları	13.803.662	0	0	0
Toplam	**488.564.966**	**987.076.240**	**1.366.583.253**	**1.572.044.618**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Ticari Alacaklar

Grup'un ticari alacakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 916,8 milyon TL, 1,3 milyar TL, 1,5 milyar TL ve 1,8 milyar TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %42,3 oranında artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %12,0 oranında artış ve 2025/9 aylık ara dönemde 2024 yılsonuna göre %24,0 oranında artış gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla gözlenen yükseliş Şirket'in iş hacmindeki artışa paralel olarak gerçekleşmiştir.

Ticari alacaklar ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmakta olup, ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar 2022-2023-2024 yılsonları ve 2025/9 ara dönem itibarıyla sırasıyla yaklaşık %100,0, %100,0, %100,0 ve %100,0 pay almakta olup, ilişkili taraflardan alacaklar ilgili dönemler itibarıyla sırasıyla yaklaşık %0,004, 0, %0,025% ve %0,033 pay almaktadır. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla alacak kırılımı aşağıda özetlenmektedir.

Kısa Vadeli Alacaklar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	**916.752.275**	**1.304.750.650**	**1.460.363.568**	**1.811.229.195**
Ticari alacaklar	*857.517.133*	*1.298.161.865*	*1.347.782.707*	*1.809.362.608*
Alacak senetleri	*59.235.142*	*6.588.785*	*112.580.861*	*1.866.587*
Şüpheli ticari alacaklar	*10.971.310*	*9.494.743*	*32.825.169*	*32.946.788*
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	*-10.971.310*	*-9.494.743*	*-32.825.169*	*-32.946.788*
İlişkili taraflardan ticari alacaklar	**33.820**	**0**	**358.569**	**599.006**
Toplam	**916.786.095**	**1.304.750.650**	**1.460.722.137**	**1.811.828.201**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Diğer Alacaklar

Grup'un diğer alacakları 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 615,6 bin TL, 2,0 milyon TL, 6,4 milyon TL ve 33,8 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %228,8 artış, 2024 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %214,3 ve 2025/9 ara döneminde 2024 yıl sonuna göre %431,7 oranında artış gerçekleşmiştir. Yıllar itibarıyla dalgalanmanın temel olarak mevcut pay sahibi Bilgesan Elektrik'ten dönemsel olarak değişen diğer alacaklar tutarlarından kaynaklanmaktadır. 2022-2023 yıllarındaki alacağın sebebi Bilgesan Elektrik'in Şirket adına girdiği ihale konusu olan alacağıdır. İhalesine girilen kurumdan tahsil edilememesi nedeniyle oluşmuştur. Bahse konu alacak 2023 yılında tahsil edilmiş olup Şirket'in Bilgesan Elektrik'ten bir alacağı kalmamıştır. Ek olarak Bilgesan Elektrik bahse konu işlemden ötürü Şirket'e POS ve sistem kullanım bedeli ödemiştir. 30.09.2025 itibarıyla ise Şirket'in diğer ilişkili tarafları olan Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş. ile Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş.'den yaklaşık olarak, sırasıyla; 8,4 milyon ve 2,4 milyon TL olmak üzere toplamda 10,8 milyon TL tutarında ilişkili taraf diğer alacağı bulunmaktadır. Söz konusu tutarlar kuruluş aşamasında yapılan giderlerden kaynaklanmaktadır.

İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar kalemi esas olarak verilen depozito ve teminatlar ile diğer alacaklardan oluşmakta olup, toplam hesap içinde 2022-2023-2024 yılsonları ve 30.09.2025 itibarıyla sırasıyla %59,7, %14,9, %100,0 ve %68,0 pay almaktadır.

Öte yandan, ilişkili olmayan diğer alacaklar hesabında altında izahnamede incelenen dönemler itibarıyla 2024 yılında ve 2025/9 ara döneminde sırasıyla oluşan 6.175.330 TL ve 22.867.692 TL tutarındaki diğer alacaklar bakiyesi Şirket'in personel yüklemelerinden kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Diğer alacaklar	-	81.320	6.175.330	22.867.692
Verilen depozito ve teminatlar	367.424	221.177	185.670	148.027
Ara Toplam	**367.424**	**302.497**	**6.361.000**	**23.015.719**
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	248.189	1.721.515	-	10.807.750
Toplam	**615.613**	**2.024.012**	**6.361.000**	**33.823.469**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Stoklar

Stoklar hesabı 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 20,7 milyon TL, 5,1 milyon TL, 4,6 milyon TL ve 8,5 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %31,0 oranında azalış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %10,1 azalış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre %86,4 oranında artış gerçekleşmiştir. Malzeme stokları hesabı altında yazarkasa pos makineleri, teknik servis malzemesi, manyetik kartlar ve stickerlar, araç malzemeleri gibi kalemler bulunmaktadır. 2023-2024 yılsonları ile 30.09.2025 itibarıyla stoklar hesabındaki bakiye malzeme stoklarından oluşmaktadır. Söz konusu stok kalemi Şirket'in ilgili dönemdeki ticari faaliyetleri doğrultusunda dalgalanmalar göstermektedir.

Stoklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Malzeme stokları	5.149.900	5.098.387	4.582.189	8.539.915
Toplam	**5.149.900**	**5.098.387**	**4.582.189**	**8.539.915**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Peşin Ödenmiş Giderler

Peşin ödenmiş giderler temel olarak verilen sipariş avansları, verilen iş avansları ve gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un peşin ödenmiş giderleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 23,5 milyon TL, 18,9 milyon TL, 138,4 milyon TL ve 87,0 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %19,6 azalış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %632,1 oranında artış ve 2025 9 aylık ara dönemde 2024 yılsonuna göre %37,1 oranında düşüş gerçekleşmiştir.

Verilen sipariş avansları kalemi ağırlıklı üyelere verilen business kart avanslarından oluşmaktadır. İlgili kalem toplam hesap içinde 2022-2023-2024 yılsonları ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde sırasıyla %83,5, %48,5, %93,5 ve %87,0 pay almakta olup, hesap bakiyesinin izahnamede incelenen dönemler itibarıyla dalgalanması temel olarak üye business kart harcama noktalarında harcama yapıldığında Şirket'e düzenlenen alacak dekontlarıyla bakiyenin kapanmasından kaynaklıdır, harcama zamanlamasına bağlı olarak hesap bakiyesi değişkenlik göstermektedir (2022: 19.627.761 TL, 2023: 9.170.183 TL, 2024: 129.321.239 TL, 2025/9: 75.731.205 TL).

Öte yandan, gelecek aylara ait giderler kalemi Şirket'in yaptığı ön ödemelerden oluşmakta olup, Şirket'in ticari faaliyetleri doğrultusunda dalgalanmalar göstermektedir. İlgili kalem toplam

hesap içinde 2022-2023-2024 yılsonları ile 30.09.2025 itibarıyla sırasıyla %15,7, %41,9, %6,5 ve %12,8 pay almaktadır (2022: 3.693.224 TL, 2023: 7.925.620 TL, 2024: 8.943.363 TL, 2025/9: 11.160.916 TL).

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Verilen sipariş avansları	19.627.761	9.170.183	129.321.239	75.731.205
Gelecek aylara ait giderler	3.693.224	7.925.620	8.943.363	11.160.916
Verilen iş avansları	198.241	82.418	105.168	134.869
Ara Toplam	**23.519.226**	**17.178.221**	**138.369.770**	**87.026.990**
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler (Not 4)	-	1.722.071	-	-
Toplam	**23.519.226**	**18.900.292**	**138.369.770**	**87.026.990**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Diğer Dönen Varlıklar

Diğer dönen varlıklar, KDV alacakları, personel avansları, gider tahakkukları ve diğer kalemlerinden oluşmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un diğer dönen varlıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 25,0 milyon TL, 42,7 milyon TL, 29,4 milyon TL ve 39,2 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %70,8 artış, 2024 yılsonu itibarıyla önceki yılsonuna göre %30,6 azalış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre %32,5 oranında artış gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla değişimlerin sebebi temel olarak yapılan yatırımlar sonrasında KDV alacaklarındaki dalgalanmalardan kaynaklanmakta olup, ilgili kalem toplam hesap içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %88,2, %98,2, %92,2 ve %94,2 oranında pay almaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Katma değer vergisi ("KDV") alacakları	22.038.063	41.897.802	27.283.615	36.941.622
Personel avansları	2.916.550	697.220	2.320.406	1.979.803
Gelir tahakkukları	0	77.354	0	0
Diğer	25.969	0	0	312.427
Toplam	**24.980.582**	**42.672.376**	**29.604.021**	**39.233.852**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları, diğer alacaklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığı kalemlerinden oluşmaktadır.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un duran varlıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 782,5 milyon TL, 1,0 milyar TL, 1,2 milyar TL ve 1,4 milyar TL'dir. Duran varlıklar, 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %30,7, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %19,3 ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre %14,9 oranlarında artış gerçekleşmiştir.

Duran varlıklar toplam aktif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %29,8, %24,8, %23,1 ve %25,7 oranında pay almaktadır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 163,5 milyon TL, 144,0 milyon TL, 156,9 milyon TL ve 156,9 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %11,9 oranında enflasyon muhasebesi kaynaklı olarak azalış gerçekleşmiş olup, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre ise %9,0 oranında artmış, 30.09.2025 itibarıyla ise sabit seyretmiştir. Söz konusu kalem, İstanbul Üsküdar'da bulunan kiralama amaçlı elde tutulan asma katlı dükkandan oluşmakta olup, ilgili taşınmaz 31.12.2024 tarihinde Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlenmiş ve finansal tablolara yansıtılmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un net maddi duran varlıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 564,0 milyon TL, 787,6 milyon TL, 959,6 milyon TL ve 1,2 milyar TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %39,7 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %21,8 artış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre araç alımı (yaklaşık 286,9 milyon TL) ve yapılmakta olan yatırımlar (yaklaşık 81,8 milyon TL) nedeniyle %21,4 oranında artış gerçekleşmiştir. 2024 yılsonundaki artışın temel nedeni makine ve ekipmanlar (yaklaşık 1,0 milyon TL), taşıtlar (yaklaşık 341,2 milyon TL) ve demirbaşlar alımı (yaklaşık 5,8 milyon TL) ile bina (yaklaşık 6,5 milyon TL) ve arsalardaki (yaklaşık 20,1 milyon TL) yeniden değerleme artışlarıdır. 2023 yılında 2022 yılına göre artışın nedeni taşıt alımı (yaklaşık 339,1 milyon TL) ile yapılmakta olan yatırımlardan (yaklaşık 30,9 milyon TL), 2022 yılındaki artış ise yeniden değerleme raporlarının (yaklaşık 44,9 milyon TL) finansallara yansıtılmasından kaynaklanmaktadır.

Maliyet (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Taşıtlar	369.227.759	692.890.545	809.531.514	985.644.786
Arsalar	253.826.621	224.940.499	245.082.823	245.082.823
Binalar	48.136.279	40.277.879	46.774.577	46.774.577
Makine ve ekipmanlar	23.971.184	24.375.237	41.584.483	25.646.383
Demirbaşlar	17.087.702	18.900.304	25.395.986	32.271.607
Diğer maddi duran varlıklar	11.320.768	11.320.768	23.803.980	11.320.768
Yapılmakta olan yatırımlar	0	30.927.600	11.320.768	123.406.274
Özel maliyetler	0	0	0	3.125.826
Toplam	**723.570.313**	**1.043.632.832**	**1.203.494.131**	**1.473.273.044**

Birikmiş Amortismanlar (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2025**
Taşıtlar	134.178.147	18.455.333	21.769.774	258.453.120
Arsalar	13.952.584	10.624.535	13.918.440	
Binalar	7.681.063	2.547.174	5.451.035	6.173.938
Makine ve ekipmanlar	1.415.096	4.488.310	3.679.251	23.160.013
Demirbaşlar	2.386.387	219.939.624	199.115.818	14.583.030
Diğer maddi duran varlıklar	0	0	0	4.528.309
Yapılmakta olan yatırımlar	0	0	0	0
Özel maliyetler	0	0	0	1.812.284
Toplam	**159.613.277**	**256.054.976**	**243.934.318**	**308.710.694**

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Taşıtlar	235.049.612	674.435.212	787.761.740	727.191.666
Arsalar	239.874.037	214.315.964	231.164.383	245.082.823
Binalar	40.455.216	37.730.705	41.323.542	40.600.639
Makine ve ekipmanlar	22.556.088	19.886.927	37.905.232	2.486.370
Demirbaşlar	14.701.315	-201.039.320	-173.719.832	17.688.577
Diğer maddi duran varlıklar	11.320.768	11.320.768	23.803.980	6.792.459
Yapılmakta olan yatırımlar	0	30.927.600	11.320.768	123.406.274
Özel maliyetler	0	0	0	1.313.542
Toplam	**563.957.036**	**787.577.856**	**959.559.813**	**1.164.562.350**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un maddi olmayan duran varlıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 66,4 milyon TL, 67,3 milyon TL, 101,3 milyon TL ve 73,1 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %1,3 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %50,5 artış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %27,8 oranında düşüş gerçekleşmiştir. Söz konusu hesap esas olarak haklar ve yazılımlar kalemlerinden oluşmaktadır. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla yaşanan artışlar Şirket'in haklar ve yazılımlar kalemlerine yapılan yatırımlardan kaynaklanmaktadır. 2025/9 ara dönemdeki düşüş ilgili dönemde herhangi bir varlık artışı olmamasından kaynaklı amortisman artışından kaynaklanmaktadır.

Maliyet (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Haklar	10.835.162	13.460.728	22.586.808	25.382.548
Yazılımlar	90.619.050	108.314.114	161.685.892	161.685.892
Toplam	**101.454.212**	**121.774.842**	**184.272.700**	**187.068.440**

Birikmiş İtfa Payı (-)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Haklar	9.639.455	10.429.993	15.440.496	15.737.575
Yazılımlar	25.391.784	44.062.117	67.576.467	98.228.767
Toplam	**35.031.239**	**54.492.110**	**83.016.963**	**113.966.342**

Net Defter Değeri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Haklar	1.195.707	3.030.735	7.146.312	9.644.973
Yazılımlar	65.227.266	64.251.997	94.109.425	63.457.125
Toplam	**66.422.973**	**67.282.732**	**101.255.737**	**73.102.098**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Peşin Ödenmiş Giderler

31.12.2022, 31.12.2024 ve 30.09.2025 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla Grup'un uzun vadeli peşin ödenmiş gideri bakiyesi bulunmamakta olup, 31.12.2023 itibarıyla yaklaşık olarak 4,0 milyon TL'dir. Söz konusu hesap verilen avanslar kaleminden oluşmakta olup 2022-2024 yılsonlarında ve 30.09.2025 itibarıyla bakiye olmamasının nedeni ilgili dönemlerde üye business kart harcamalarının tamamen kapanmasından kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Verilen avanslar	0	4.030.407	0	0
Toplam	**0**	**4.030.407**	**0**	**0**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Ertelenmiş Vergi Varlığı

Grup'un ertelenmiş vergi varlığı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sadece 31.12.2023 itibarıyla doğmuş olup, diğer dönemlerde vergi varlığı bulunmamaktadır.

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranları %25'tir (2024: %25 2023: %23, 2022: %23).

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri; kısa vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem kârı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli yükümlülükler kalemlerinden oluşmakta olup Grup kısa vadeli yükümlülüklerini önemli oranda dönen varlıklarını finanse etmekte kullanmaktadır.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un kısa vadeli yükümlülükleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 1,9 milyar TL, 3,0 milyar TL, 3,6 milyar TL ve 3,8 milyar TL'dir. Kısa vadeli yükümlülüklerde, 2023 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre %64,7, 2024 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre ise %19,0 oranlarında artış ve 2025/9 ara döneminde 2024 yılsonuna göre %5,4 oranında artış gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla artış trendinde olan kısa vadeli yükümlülüklerdeki temel etki kısa vadeli borçlanmalar, ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar ve ertelenmiş gelirler hesaplarındaki dalgalanmalardan kaynaklanmaktadır.

Kısa vadeli yükümlülükler toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %68,7, %73,5, %68,2 ve %69,6 pay almaktadır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli borçlanmalar esas olarak kısa vadeli banka kredileri, kredi kartı borçlarından oluşmaktadır. 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un kısa vadeli borçlanmaları yaklaşık olarak, sırasıyla; 75,1 milyon TL, 148,2 milyon TL, 159,0 milyon TL ve 285,8 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre %97,3 oranında artış, 2024 yılsonunda bir önceki yılsonuna göre ise %7,3 oranında artış ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %79,8 oranında artış gerçekleşmiştir. Dönemler itibarıyla yaşanan dalgalanma Şirket'in kısa vadeli yabancı kaynak ihtiyacı doğrultusunda aldığı kısa vadeli banka kredileri ile taşıt alımları doğrultusunda temin edilen kısa vadeli faaliyet kiralamaları borçlarından kaynaklanmaktadır. 2025/9 dönemi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli kredi toplamı yaklaşık 281,8 milyon TL olup, tamamı TL kredilerden oluşmakta olup, ilgili dönem itibarıyla etkin faiz oranı %54,2-%63,0'dır.

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Banka kredileri	72.694.650	141.714.993	158.227.967	281.806.039
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	584.099	698.324	483.675	2.588.433
Kredi kartı borçları	1.814.805	5.772.092	276.024	1.388.947
Toplam	**75.093.554**	**148.185.409**	**158.987.666**	**285.783.419**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Kısa vadeli banka kredileri kaleminin hesap içerisindeki payı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %96,8, %95,6, %99,5 ve %98,6'dır.

Şirket 18.12.2025 tarihli 2025/63 nolu SPK Bülten'inde yayınlanarak; sadece Tahsisli/Nitelikli Yatırımcı'ya satılmak üzere 1.000.000.000 TL Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası ihraç tavan onayı almış olup, İzahname tarihi itibarıyla ihraç gerçekleştirmemiştir.

Ticari Borçlar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 ara dönem itibarıyla Grup'un ticari borçları yaklaşık olarak, sırasıyla; 1,4 milyar TL, 2,1 milyar TL, 2,4 milyar TL ve 2,5 milyar TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %50,6, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %15,4 ve 2025/9 ara dönem itibarıyla 2024 yılsonuna göre %2,4 oranlarında artış gerçekleşmiştir.

Hesap ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar ile ilişkili taraflardan ticari borçlar kalemlerinden oluşmakta olup, izahnamede incelenen dönemler itibarıyla ilişkili olmayan taraflardan ticari borçlar hesap içinde %99,9'un üzerinde pay almaktadır. Söz konusu hesap temel olarak ticari borçlar ve diğer borçlar kalemlerinden oluşmakta olup, ticari borçlar %99,9'un üzerinde pay almaktadır. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla hesaptaki artış Şirket'in artan iş hacmine paralel olarak gelişmektedir.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Ticari borçlar	1.405.235.577	2.117.279.948	2.443.780.709	2.500.306.759
Diğer ticari borçlar	0	13.944	147.894	239.244
Ara Toplam	**1.405.235.577**	**2.117.293.892**	**2.443.928.603**	**2.500.546.003**
İlişkili taraflardan ticari borçlar	559.016	51.771	226.832	2.846.987
Toplam	**1.405.794.593**	**2.117.345.663**	**2.444.155.435**	**2.503.392.990**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar yaklaşık olarak, sırasıyla; 11,1 milyon TL, 11,1 milyon TL, 26,7 milyon TL ve 28,4 milyon TL'dir. Bu 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %0,6, 2024 yılında ise yılsonunda önceki yılsonuna göre %139,5 ve 2025/9 ara dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %6,5 oranlarında artış gerçekleşmiştir. İlgili tutarlar temel olarak personele borçlar ve ödenecek sosyal güvenlik kesintilerinden oluşmaktadır. Personele borçlar kalemindeki 2024 yılındaki önceki yıllara göre artışın temel nedeni Şirket'in yemek ücreti yüklemelerini de bu hesap altında izlemeye başlamasından kaynaklanmaktadır

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Personele borçlar	8.789.016	8.139.896	21.729.679	23.889.827
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	2.274.694	2.995.275	4.934.002	4.509.870
Toplam	**11.063.710**	**11.135.171**	**26.663.681**	**28.399.697**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Diğer Borçlar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un diğer borçlanmaları yaklaşık olarak, sırasıyla; 3,2 milyon TL, 3,9 milyon TL, 5,4 milyon TL ve 6,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %21,2 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %39,6 oranında artış ve 30.09.2025 ara dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %2,4 oranında artış gerçekleşmiştir. Grup'un diğer borçlarının tamamı ilişkili olmayan taraflardan alınan depozito ve teminatlar ile ödenecek vergi ve fonlar kalemlerinden oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Alınan depozito ve teminatlar	1.908.426	1.147.350	793.426	632.567
Ödenecek vergi ve fonlar	1.531.304	3.021.614	5.025.205	4.799.665
Diğer çeşitli borçlar	-	-	-	527.400
Toplam	**3.439.730**	**4.168.964**	**5.818.631**	**5.959.632**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Ertelenmiş Gelirler

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un ertelenmiş gelirleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 281,8 milyon TL, 656,0 milyon TL, 862,1 milyon TL ve 901,3 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 ve 2024 yılsonlarında bir önceki yılsonuna göre sırasıyla %132,8 ve %31,4 oranlarında artış ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla 2024 yıl sonuna göre %4,6 oranında düşüş gerçekleşmiştir.

İlgili tutarlar temel olarak gelecek aylara ait gelirler ve alınan sipariş avanslarından oluşmakta olup, gelecek aylara ait gelirler kaleminin izahnamede incelenen dönemler itibarıyla payı %26,1, %97,1, %96,7 ve %96,9'dur. Yıllar içinde yaşanan değişimlerin temel sebebi gelecek aylara ait gelirler altında takip edilen ön ödemeli kartlara yüklemesi yapılmış ancak henüz kullanılmamış bakiyelerin iş hacmi doğrultusunda dalgalanmasından kaynaklanmaktadır.

Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Gelecek aylara ait gelirler (*)	73.416.075	637.202.024	833.307.859	873.540.604
Alınan sipariş avansları	35.730.159	18.832.040	28.772.427	27.805.386
Alınan diğer avanslar	172.633.534	-	-	-
Toplam	**281.779.768**	**656.034.064**	**862.080.286**	**901.345.990**

(*) Ön ödemeli kartlara yüklemesi yapılmış ancak henüz kullanılmamış bakiyelerden oluşmaktadır.

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un dönem kârı vergi yükümlülüğü yaklaşık olarak, sırasıyla; 57,0 milyon TL, 87,9 milyon TL, 97,1 milyon TL ve 61,8 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %54,1 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %10,6 artış ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %36,3 oranında düşüş gerçekleşmiştir.

Hesap temel olarak cari dönem kurumlar vergisi karşılığı ve peşin ödenen geçici vergi ve fonlar kalemlerinden oluşmaktadır. Cari dönem kurumlar vergisi tutarları iş hacmine bağlı olarak izahnamede incelenen bütün dönemlerde artmış olup, hesabın 2024 yılı itibarıyla önceki yıla göre artmasını temel sebep cari dönem kurumlar vergisi karşılığı tutarının yükselmesidir.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	70.491.958	101.163.266	283.398.533	143.392.850
Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar (-)	-13.468.602	-13.312.174	-186.268.759	-81.568.569
Toplam	**57.023.356**	**87.851.092**	**97.129.774**	**61.824.281**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Kısa Vadeli Karşılıklar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 5,3 milyon TL, 5,7 milyon TL, 8,8 milyon TL ve 13,7 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %6,3 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %54,8 oranında artış ve 2025/9 dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %56,0 oranında artış gerçekleşmiştir.

Kısa vadeli karşılıklar; çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar ve diğer kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır. Kısa vadeli karşılıkların; 2022 yılında %100,0'ü, 2023 yılında %98,3'ü, 2024 yılında ve 2025/9 döneminde ise %100,0'ü çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli izin karşılıklardan meydana gelmektedir. İlgili kalem çalışanlar için ayrılan izin karşılıklarından oluşmaktadır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

31.12.2023 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla Grup'un diğer kısa vadeli yükümlülükleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 11,7 bin TL ve 1,7 milyon TL'dir. Söz konusu kalem esas olarak personel sağlık sigorta tutarlarından kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un uzun vadeli yükümlülükleri yaklaşık olarak, sırasıyla; 81,6 milyon TL, 8,8 milyon TL, 176,5 milyon TL ve 253,6 milyon TL'dir. 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %89,2 oranında azalış yaşanırken, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %1902,9 artış, 30.09.2025 itibarıyla önceki yılsonuna göre %43,7 oranında artış gerçekleşmiştir. 2023 yılsonundaki azalış temel olarak ertelenmiş vergi yükümlülüğünün ve uzun vadeli borçlanmaların azalmasından, 2024 yılsonundaki ve 30.09.2025 itibarıyla gözlenen artışlar ise uzun vadeli borçlanmalardaki artış ile ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artıştan kaynaklanmaktadır.

Uzun vadeli yükümlülükler toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %3,0, %0,2, %3,3 ve %4,6 pay almaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un uzun vadeli borçlanmaları yaklaşık olarak, sırasıyla; 28,9 milyon TL, 4,1 milyon TL, 121,1 milyon TL ve 149,6 milyon TL'dir. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %85,7 azalış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre %2.838,9 oranında artış ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla 2024 yılsonuna göre %23,5 oranında artış gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın temel nedeni araç alımı nedeniyle kullanılan yeni araç kredileridir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Banka kredileri	27.026.851	3.553.547	120.709.904	145.137.359
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	1.828.984	567.175	392.838	4.431.261
Toplam	**28.855.835**	**4.120.722**	**121.102.742**	**149.568.620**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla ilgili kalemdeki artışın temel nedeni Şirket'in banka kredilerinden kaynaklanmaktadır.

Uzun Vadeli Karşılıklar

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un uzun vadeli karşılıkları yaklaşık olarak, sırasıyla; 3,0 milyon TL, 4,7 milyon TL, 1,9 milyon TL ve 2,9 milyon TL'dir. Söz konusu kalem kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır. Bu kalemde 2023 yılsonunda önceki yılsonuna göre %56,7 artış, 2024 yılsonunda önceki yılsonuna göre ise %58,8 oranında azalış gerçekleşmiştir. 30.09.2025 dönemi itibarıyla %49,0 oranında artış gerçekleşmiştir.

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü

31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 tarihleri ve 30.09.2025 dönemi itibarıyla Grup'un ertelenmiş vergi yükümlülüğü yaklaşık olarak, sırasıyla; 49,7 milyon TL, 0 TL, 53,5 milyon TL ve 101,1 milyon TL'dir. Bu kalemde 2025 yılı 9 aylık dönemde 2024 yılsonuna göre %89,2 oranında artış gerçekleşmiştir.

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi %25'tir (2024: %25, 2023: 23, 2022: %23).

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar kârı veya zararı, net dönem kârı/zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in kârlılığı doğrultusunda dalgalanma göstermiş olup, özkaynaklar toplam pasif büyüklüğü içinde izahnamede incelenen dönemler itibarıyla sırasıyla %28,2, %26,3, %28,5 ve %25,7 pay almaktadır.

Şirket 05.03.2025 tarihli 2024 yıllına ilişkin olağan Genel Kurul toplantısında kar dağıtımına ilişkin Yönetim Kurulu'na verilen yetki doğrultusunda Yönetim Kurulu, 05.03.2025 tarihli 2025/07 sayılı Yönetim Kurulu kararında, dağıtılacak brüt temettü tutarı 561.827.119,60 TL olarak belirlemiş olup, pay sahiplerine payları oranında dağıtılmasına karar vermiştir. Böylelikle, Şirket'in özkaynakları 30.09.2025 tarihi itibarıyla kâr dağıtımı sonucunda %6,7 oranında gerileyerek yaklaşık 1,4 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Öte yandan, 2025 yılı hesap dönemi için kâr payı avansı dağıtılmamıştır.

31.12.2024 tarihi itibarıyla önceki yılsonuna göre %38,4 artarak yaklaşık 1,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu artışın temel sebebi önceki yılların yüksek kârlılığı ile 2024 yılında

Şirket'in elde ettiği yüksek net dönem kârı olarak özetlenebilir. Öte yandan, ilgili hesap 31.12.2023 tarihinde 31.12.2022 yılsonuna oranla %43,6 artarak yaklaşık 1,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir (31.12.2022: yaklaşık 756,2 milyon TL). Özkaynaklardaki bu artış yüksek 2024 yılına benzer şekilde geçmiş yıllar kârı ve net dönem kârı kalemlerinden kaynaklanmaktadır.

Gelir Tablosu

Şirket'in 31.12.2022, 31.12.2023, 31.12.2024 yılları ve 30.09.2025 dönemine ait gelir tablosu karşılaştırmalı olarak aşağıdaki gibidir:

Gelir Tablosu (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Hasılat	997.226.234	1.276.065.858	2.066.448.796	1.446.960.038	1.624.557.712
Satışların Maliyeti (-)	-662.486.020	-895.875.715	-1.386.603.678	-1.021.106.541	-1.129.149.630
Brüt Kâr	**334.740.214**	**380.190.143**	**679.845.118**	**425.853.497**	**495.408.082**
Genel Yönetim Giderleri (-)	-43.274.971	-71.864.680	-101.286.444	-74.824.094	-113.983.235
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-87.366.470	-126.477.142	-183.911.939	-137.978.425	-218.318.886
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-19.523.058	-21.855.543	-32.280.909	-15.752.089	-23.345.954
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	8.223.369	17.815.207	3.203.615	1.332.419	10.084.850
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-8.676.210	-8.366.650	-29.143.334	-26.618.204	-23.351.131
Esas Faaliyet Kârı / Zararı (-)	**184.122.874**	**169.441.335**	**336.426.107**	**172.013.104**	**126.493.726**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	114.899.647	310.129.440	700.514.783	482.783.258	557.313.129
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	0	-19.509.804	-9.646.758	-6.249.123	-1.471.971
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı	**299.022.521**	**460.060.971**	**1.027.294.132**	**648.547.239**	**682.334.884**
Finansman Gelirleri	7.704.991	38.468.468	107.399.015	86.820.340	63.310.346
Finansman Giderleri (-)	-33.551.750	-23.826.083	-27.680.840	-15.859.399	-40.336.145
Parasal (Kayıp) / Kazanç	196.979.258	-72.156.727	-26.757.837	27.906.125	43.068.121
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı / Zararı	**470.155.020**	**402.546.629**	**1.080.254.470**	**747.414.305**	**748.377.206**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)	**-168.873.205**	**-40.171.106**	**-349.005.589**	**-214.488.803**	**-191.311.263**
-Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	*-70.491.958*	*-101.163.266*	*-283.398.533*	*-195.821.780*	*-143.392.850*
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	*-98.381.247*	*60.992.160*	*-65.607.056*	*-18.667.023*	*-47.918.413*
Dönem Kârı / Zararı	**301.281.815**	**362.375.523**	**731.248.881**	**532.925.502**	**557.065.943**

**30.09.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre ifade edilmiştir.*

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Hasılat

Hasılat Kırılımı (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Komisyon Gelirleri	911.819.850	1.215.954.791	1.905.371.514	1.295.199.164	1.519.529.495
Taşıt Kira Gelirleri	38.988.759	40.604.143	49.001.862	31.304.442	93.615.769
Taşıt Satış Gelirleri	53.202.148	74.823.150	218.527.194	209.106.306	52.097.933
Toplam Satışlar	**1.004.010.757**	**1.331.382.084**	**2.172.900.570**	**1.535.609.912**	**1.665.243.197**
Komisyon İndirimleri	-1.805.178	-10.672.957	-33.093.972	-23.863.151	-1.558.899
Komisyon İadeleri	-4.979.345	-44.643.269	-73.357.802	-64.786.723	-39.126.586
Net Satışlar	**997.226.234**	**1.276.065.858**	**2.066.448.796**	**1.446.960.038**	**1.624.557.712**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Grup konsolide hasılatı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 997,2 milyon TL, 1,276 milyar TL, 2,066 milyar

TL, 1,446 milyar TL ve 1,624 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılat, 2023 yılında bir önceki yıla göre %28,0, 2024 yılında bir önceki yıla göre ise %61,9 artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %12,3 oranında artış göstermiştir. Yıllar itibarıyla Şirket'in satışları bir önceki dönemlere göre değerlendirildiğinde artış eğilimindedir. Söz konusu artış i) Şirket'in artan kart müşterisi ve kart başı yükleme tutarındaki artışlardan dolayı sağladığı yüksek komisyon gelirlerinden ve ii) filo hizmetleri dahilinde elde edilen kira gelirleri ile taşıt satış gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda izahnamede incelenen dönemler itibarıyla hasılatta yükseliş yaşanmıştır.

Satışların maliyeti 2022, 2023 ve 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 662,5 milyon TL, 895,9 milyon TL, 1,39 milyar TL ve 1,02 milyar TL ile 1,12 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Satışların maliyeti, 2023 yılında bir önceki yıla göre %35,2 ve 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %54,8 oranlarında artış göstermiştir. 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %10,6 oranında artış göstermiştir. Satışların maliyeti, hizmet maliyetleri, taşıt giderleri, satılan taşıt giderleri, personel giderleri ve amortisman giderleri kalemlerinden oluşmakta olup, Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda hasılat ile paralel olarak artış göstermiştir.

Şirket'in ana faaliyet kolundan kaynaklanan hizmet maliyetleri izahnamede incelenen dönemler itibarıyla toplam maliyetten ortalama %74-%86 pay almaktadır.

Maliyet Kırılımı (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2024**	**30.09.2025**
Hizmet Maliyetleri	-566.993.953	-688.486.429	-1.124.900.782	-751.875.866	-889.734.691
Taşıt Giderleri	-20.622.375	-37.571.045	-19.840.723	-22.176.590	-33.684.436
Satılan Taşıt Maliyetleri	-6.303.622	-48.727.988	-101.355.752	-100.901.439	-41.905.959
Personel Giderleri	-2.502.062	-27.896.016	-32.195.525	-68.397.445	-42.586.030
Amortisman Giderleri	-66.064.008	-93.194.237	-108.310.896	-77.755.201	-121.238.514
Satışların Maliyeti	**-662.486.020**	**-895.875.715**	**-1.386.603.678**	**-1.021.106.541**	**-1.129.149.630**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Grup'un brüt kârı izahnamede incelenen dönemler itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 334,7 milyon TL, 380,2 milyon TL, 679,8 milyon TL ve 425,9 milyon TL ile 495,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in brüt kârlılığı %29,4 ile %33,6 bandındadır.

%	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2024**	**30.09.2025**
Maliyet/Hasılat Oranı	66,43%	70,21%	67,10%	70,57%	69,51%
Brüt Kâr Marjı	33,57%	29,79%	32,90%	29,43%	30,49%

Faaliyet Giderleri

Faaliyet giderleri genel yönetim giderleri, pazarlama ve satış dağıtım giderleri ve araştırma ve geliştirme giderleri ile esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler kalemlerinden meydana gelmektedir. Faaliyet giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 150,6 milyon TL, 210,7 milyon TL, 343,4 milyon TL ve 253,8 milyon TL ile 368,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Faaliyet giderleri, 2023 yılında bir önceki yıla göre %39,9, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %63,0 oranında artış 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %45,3 oranında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla gözlenen artışlar temel olarak Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda yükselen giderlerden kaynaklanmaktadır.

%	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Faaliyet Giderleri/Hasılat Oranı	15,10%	16,52%	16,62%	17,54%	22,71%
Faaliyet Kâr Marjı	18,46%	13,28%	16,28%	11,89%	7,79%

Genel yönetim giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla sırasıyla; 43,3 milyon TL, 71,9 milyon TL, 101,3 milyon TL ve 74,8 milyon TL ile 114,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Genel yönetim giderleri, 2023 yılında bir önceki yıla göre %66,1, 2024 yılında bir önceki yıla göre %40,9 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %52,3 oranında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla Şirket'in artan iş hacmi doğrultusunda faaliyet giderleri de paralel artış göstermiştir. Genel yönetim giderleri hesabı detaylı olarak incelendiğinde ana kalemler personel giderleri, amortisman giderleri, bilgi işlem ve malzeme giderleri ile danışmanlık ve avukatlık giderleridir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Personel giderleri	21.081.385	30.924.627	41.243.625	35.598.658	46.763.270
Bilgi işlem ve malzeme giderleri	1.360.565	6.639.751	14.110.960	8.019.553	15.621.951
Danışmanlık ve avukatlık giderleri	4.973.646	11.008.512	20.977.913	12.251.440	15.387.187
Amortisman giderleri	3.948.650	3.887.332	4.075.761	2.778.122	9.257.487
Eğitim giderleri	-	-	-	-	6.596.635
Vergi, damga ve harçlar	2.635.961	10.548.030	1.760.769	669.778	1.402.976
Toplantı ve organizasyon giderleri	238.219	1.554.315	457.692	172.195	1.014.113
Ortak alan giderleri	1.817.384	2.994.541	1.764.377	998.283	605.584
Araç giderleri	430.004	625.276	222.393	102.735	189.797
Diğer giderler	6.789.157	3.682.296	16.672.954	14.233.330	17.144.235
Toplam	**43.274.971**	**71.864.680**	**101.286.444**	**74.824.094**	**113.983.235**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 87,4 milyon TL, 126,5 milyon TL, 183,9 milyon TL ve 138,0 milyon TL ile 218,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %44,8 artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %45,4 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %58,2 oranında artış göstermiştir. Şirket'in artan iş hacmiyle orantılı olarak yıllar içinde ilgili giderlerde artış gözlenmiştir. Artışların temel nedeni Şirket'in personel giderlerinde yaşanan artış ile Türk Telekom ile yapılan sponsorluk anlaşmasından doğan giderlerin artmasıdır.

Hesabın ana kalemleri Türk Telekom sponsorluk giderlerinin takip edildiği reklam ve pazarlama giderleri ile personel giderlerinden oluşmaktadır. Reklam ve pazarlama giderleri izahnamede incelenen dönemler itibarıyla ilgili hesaptan sırasıyla %3,0, %36,0, %48,2 ve %50,1 ile %60,0 oranında pay almaktadır. Öte yandan, personel giderleri ise izahnamede incelenen dönemler itibarıyla ilgili hesabın sırasıyla %41,9, %42,1, %39,6 ve %37,5 ile %29,7'sini oluşturmaktadır.

Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Reklam ve pazarlama giderleri	2.644.112	45.491.120	88.639.857	69.078.686	130.964.347
Personel giderleri	36.603.647	53.229.683	72.883.445	51.715.028	64.845.715
Danışmanlık giderleri	7.115.229	2.292.972	4.607.568	4.067.588	4.733.048
Bilgi işlem giderleri	1.474.950	1.980.366	1.239.154	449.947	1.717.110
Araç giderleri	9.947.976	1.600.878	2.635.695	1.893.356	1.668.758
Kargo giderleri	4.077.696	3.542.546	1.286.451	1.077.025	1.023.404

Sigorta ve kasko giderleri	1.561.955	2.314.845	814.447	701.528	880.757
İletişim giderleri	658.726	636.823	196.300	136.264	767.034
Ulaşım giderleri	174.670	351.078	145.347	121.653	586.655
Komisyon ve prim giderleri	132.997	127.209	475.935	350.601	556.141
Vergi, damga ve harçlar	3.381.323	2.113.683	5.589.869	4.732.573	463.964
Temsil ve ağırlama giderleri	633.365	13.479	21.136	11.871	420.824
Seyahat ve konaklama giderleri	353.633	1.429.182	147.026	87.743	419.389
Elektrik, doğalgaz ve su gideri	211.370	118.734	191.063	127.264	189.649
Kira giderleri	1.026.677	286.521	2.014.640	1.601.625	126.360
Çağrı merkezi hizmet giderleri	6.112.854	3.433.249	126.852	100.854	98.535
Matbaa giderleri	1.360.652	794.491	149.951	115.647	63.505
Diğer giderler	9.894.638	6.720.283	2.747.203	1.609.172	8.793.691
Toplam	**87.366.470**	**126.477.142**	**183.911.939**	**137.978.425**	**218.318.886**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Araştırma ve geliştirme giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 19,5 milyon TL, 21,9 milyon TL, 32,3 milyon TL ve 15,8 milyon TL ile 23,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında 2022 yılına göre %11,9 artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %47,7 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %48,2 oranında artış göstermiştir. 2024 yılı ile 2025 yılı 9 aylık dönemdeki artışların temel sebebi Kasım 2024 tarihinde 3 projenin aktifleştirilmesidir.

Hesap temel olarak amortisman giderlerinden oluşmaktadır.

Araştırma Geliştirme Giderleri (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2024**	**30.09.2025**
Amortisman giderleri	18.375.417	18.670.333	30.582.031	15.752.089	23.345.954
Diğer	1.147.641	3.185.210	1.698.878	-	-
Toplam	**19.523.058**	**21.855.543**	**32.280.909**	**15.752.089**	**23.345.954**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Faaliyet giderleri niteliklerine göre incelendiğinde personel giderleri %40-%95 oranında pay, amortisman giderleri ise %56-%65 oranında pay almaktadır.

Personel Giderleri (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2024**	**30.09.2025**
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	36.603.647	53.229.683	72.883.445	51.715.028	64.845.715
Satışların maliyeti	2.502.062	27.896.016	32.195.525	68.397.445	42.586.030
Genel yönetim giderleri	21.081.385	30.924.627	41.243.625	35.598.658	46.763.270
Toplam	**60.187.094**	**112.050.326**	**146.322.595**	**155.711.131**	**154.195.015**
Toplam Faaliyet Giderlerine %*	*40,1%*	*50,9%*	*46,1%*	*68,1%*	*43,4%*

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

** Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile araştırma ve geliştirme giderleri toplamından oluşmaktadır.*

Amortisman ve İtfa Payları Giderleri (TL)	**31.12.2022**	**31.12.2023**	**31.12.2024**	**30.09.2024**	**30.09.2025**
Araştırma ve geliştirme giderleri	18.375.417	18.670.333	30.582.031	15.752.089	23.345.954
Genel yönetim giderleri	3.948.650	3.887.332	4.075.761	2.778.122	9.257.487
Satışların maliyeti	65.144.205	92.549.031	107.042.186	77.755.201	114.839.493
Toplam	**87.468.272**	**115.106.696**	**141.699.978**	**96.285.412**	**147.442.934**
Toplam Faaliyet Giderlerine %*	*58,2%*	*52,3%*	*44,6%*	*42,1%*	*41,7%*

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

** Genel yönetim giderleri, pazarlama, satış ve dağıtım giderleri ile araştırma ve geliştirme giderleri toplamından oluşmaktadır.*

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemler itibarıyla yaklaşık olarak sırasıyla; 8,2 milyon TL, 17,8 milyon TL, 3,2 milyon TL ve 1,3 milyon TL ile 10,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerin 2023 yılında bir önceki seneye göre %116,6 artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %82,0 oranında azalış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %656,9 oranında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla dalgalanmaların temel sebebi sabit kıymet satış kârları kalemindeki değişimlerdir. 2025 yılı 9 aylık dönemdeki önemli değişim ise Şirket'in Kurumlar vergisinde faydalanılan %5 indiriminden kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Teşvik gelirleri	0	0	0	0	9.900.000
Konusu kalmayan karşılıklar	2.787.541	1.778.838	988.318	818.111	0
Sabit kıymet satış kârları	2.320.591	15.974.847	0	0	0
Dava karşılıkları iptalleri	696.562	0	0	0	0
Diğer gelirler	2.418.675	61.522	2.215.297	514.308	184.850
Toplam	**8.223.369**	**17.815.207**	**3.203.615**	**1.332.419**	**10.084.850**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Esas faaliyetlerden diğer giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 8,7 milyon TL, 8,4 milyon TL, 29,1 milyon TL ve 26,6 milyon TL ile 23,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2023 yılında önceki yıla göre %3,6 azalış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %248,3 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %12,3 oranında azalış göstermiştir. Hesap esas olarak karşılık giderlerinden oluşmakta olup, 2024 yılındaki artış karşılık giderleri kalemindeki değişimlerden kaynaklanmaktadır. Öte yandan, 2025 yılı 9 aylık dönemdeki azalış ise değer düşüklüğü karşılığındaki artışa rağmen karşılık giderlerindeki önemli azalıştan kaynaklanmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Karşılık giderleri	8.656.559	4.914.065	29.110.670	26.615.458	8.306.146
Sabit kıymet satış zararı	0	2.667.003	0	0	0
Değer düşüklüğü karşılığı	0	0	0	0	12.765.487
Diğer giderler	19.651	785.582	32.664	2.746	2.279.498
Toplam	**8.676.210**	**8.366.650**	**29.143.334**	**26.618.204**	**23.351.131**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 114,9 milyon TL, 310,1 milyon TL, 700,5 milyon TL ve 482,8 milyon TL ile 557,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden gelirleri, 2023 yılında bir önceki yıla göre %169,9 artış, 2024 yılında ise bir önceki seneye göre %125,9 artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %15,4 oranında artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla gözlenen artışın temel sebebi yatırım amacıyla alınan kira sertifikalarının satışından elde edilen menkul kıymet satış kârlarından kaynaklanmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Menkul kıymet satış kârları	89.453.824	309.091.252	686.234.745	481.623.098	556.219.160
Kira gelirleri	928.762	1.038.188	1.469.558	1.160.160	1.093.969
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme gelirleri	24.517.061	0	12.810.480	0	0
Toplam	**114.899.647**	**310.129.440**	**700.514.783**	**482.783.258**	**557.313.129**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Yatırım faaliyetlerinden giderler 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı ile 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 19,5 milyon TL, 9,6 milyon TL ve 6,2 milyon TL ile 1,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerinden giderler 2024 yılında bir önceki yılın aynı dönemine göre %50,6, 2025 yılı 9 aylık dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %76,4 oranında azalış göstermiş olup, söz konusu azalışlar yatırım amaçlı alınan menkul kıymetlerin satış zararlarındaki gerilemeden kaynaklanmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Menkul kıymet satış zararı	0	19.509.804	9.646.758	6.249.123	1.471.971
Toplam	**0**	**19.509.804**	**9.646.758**	**6.249.123**	**1.471.971**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Finansman Gelirleri / Giderleri

Finansman gelirleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 7,7 milyon TL, 38,5 milyon TL, 107,4 milyon TL ve 86,8 milyon TL ile 63,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirleri, 2023 yılında bir önceki yıla göre %399,3 artış, 2024 yılında ise bir önceki yıla göre %179,2 oranında artış göstermiştir. 2025 yılı 9 aylık ara dönemde katılım hesabı kar paylarındaki gerileme nedeniyle %27,1 oranında düşüş göstermiştir. Hesap katılım hesabı kar payları, kur farkı gelirleri ile diğer gelirler kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in artan kira sertifikaları yatırımları doğrultusunda katılım hesabı kar payları, yatırım hesaplarından kaynaklanan kur farkı gelirleri ve diğer kaleminin içerisinde yer alan finansal araçların faiz gelirlerindeki artışlar 2024 yılındaki artışın temel nedenidir.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Katılım hesabı kâr payları	7.109.467	37.692.953	103.450.969	83.335.381	58.860.068
Kur farkı gelirleri	238.953	323.919	1.173.746	833.878	1.137.285
Diğer gelirler	356.571	451.596	2.774.300	2.651.081	3.312.993
Toplam	**7.704.991**	**38.468.468**	**107.399.015**	**86.820.340**	**63.310.346**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Finansman giderleri 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 33,6 milyon TL, 23,8 milyon TL, 27,7 milyon TL ve 15,9 milyon TL ile 40,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderleri 2023 ve 2024 yıllarında bir önceki yıllara göre sırasıyla %29,0 azalış ve %16,2 artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre araç alımında kullanılan kredi nedeniyle %154,3 oranında artış göstermiştir. Hesap finansman giderleri ile kur farkı giderleri kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in değişen finansal borçları doğrultusunda finansman giderleri kalemi de izahnamede incelenen dönemler itibarıyla dalgalanma göstermektedir.

Finansman Giderleri (TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Finansman giderleri	32.664.385	23.694.225	27.563.133	15.844.129	40.273.239
Kur farkı giderleri	887.365	131.858	117.707	15.270	62.906
Toplam	**33.551.750**	**23.826.083**	**27.680.840**	**15.859.399**	**40.336.145**

Kaynak: *Bağımsız Denetim Raporu*

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri

2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla sürdürülen faaliyetler vergi gideri yaklaşık olarak, sırasıyla; 168,9 milyon TL, 40,2 milyon TL, 349,0 milyon TL ve 214,5 milyon TL ile 191,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2022-2023-2024 yıllarında artan iş hacmi doğrultusunda dönem vergi gideri de artış göstermiştir. İzahnamede incelenen dönemler itibarıyla ertelenmiş vergi gideri dalgalanmalar göstermiştir.

Dönem Net Kârı / (Zararı)

Dönem net kârı 2022, 2023, 2024 yılları ve 2024 yılı 9 aylık ara dönem ve 2025 yılı 9 aylık ara dönem itibarıyla yaklaşık olarak, sırasıyla; 301,3 milyon TL, 362,4 milyon TL, 731,2 milyon TL ve 532,9 milyon TL ile 557,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında %20,3 artış, 2024 yılında ise hasılata ve artan kâr marjları doğrultusunda bir önceki yıla göre %101,8 oranında artış ve 2025 yılı 9 aylık ara dönemde önceki yılın aynı dönemine göre %4,5 oranında artış göstermiştir.

%	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025
Net Kâr Marjı	30,21%	28,40%	35,39%	36,83%	34,29%

3. Değerleme Yaklaşımları

İşbu fiyat tespit raporunun hazırlanması kapsamında UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri'nde belirtilen 3 değerleme yaklaşımının tamamı incelenmiş ve uygun olanlar seçilerek değerleme çalışmasına dahil edilmiştir.

3.1. Maliyet Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 60.1. uyarınca maliyet yaklaşımı, bir alıcının, gereksiz külfet doğuran zaman, elverişsizlik, risk gibi etkenler söz konusu olmadıkça belirli bir varlık için, ister satın alma, isterse yapım yoluyla edinilmiş olsun, kendisine eşit faydaya sahip başka bir varlığı elde etme maliyetinden daha fazla ödeme yapmayacağı ekonomik ilkesinin uygulanmasıyla gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımdır. Bu yaklaşımda, bir varlığın cari ikame maliyetinin veya yeniden üretim maliyetinin hesaplanması ve fiziksel bozulma ve diğer biçimlerde gerçekleşen tüm yıpranma paylarının düşülmesi suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlenmektedir.

UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 70.1.'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlemesinde nadiren uygulanmaktadır. Şirket'in kuruluş döneminde olmaması, toplama yönteminin uygulanabileceği bir yatırını ortaklığı veya holding şirketi olmaması nedeniyle eşit faydaya sahip başka bir varlığın elde edilme maliyetinin hesaplanamayacak olması ve faaliyetlerinin sürekli olduğu düşünüldüğü için maliyet yaklaşımı değerleme kapsamında dikkate alınmamıştır.

3.2. Pazar Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 20.1. uyarınca Pazar yaklaşımı varlığın fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değerin belirlendiği yaklaşımı ifade eder. UDS 105'in 20.2. maddesinin b bendi uyarınca değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi durumunda uygulanması zorunludur.

Bu yaklaşım da UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 50.1.'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlemesinde sıklıkla kullanılmaktadır.

Ancak, benzer şirketler için değerlendirme yapıldığında, UDS 105'in 20.2. maddesinin b bendi uyarınca değerleme konusu varlığa önemli ölçüde gerek faaliyet kolu gerekse büyüklük olarak benzerlik taşıyan varlıkların olmadığı değerlendirilmektedir. Bu kapsamda, yurt içi benzer firmalar için BIST Bilişim endeksi, yurt dışı benzer firmalar için ise 4. Değerleme bölümünde detayları verilen şirketler incelenmiştir. Bu inceleme sonrasında BIST endeksinde benzer işkolunda faaliyet gösteren bir firma olmadığından, yurtdışı benzerlerde ise benzer faaliyet koluna sahip Edenred firmasının büyüklük olarak çok farklı olmasından dolayı Şirket ile benzer firma olarak sınıflandırılabilecek bir küme belirlenemeyeceği kanaati oluşmuştur. Bu bağlamda Şirket'in değerlemesinde Pazar Yaklaşımı kullanılmamıştır.

3.3. Gelir Yaklaşımı

UDS 105 Değerleme Yaklaşımları ve Yöntemleri madde 50.1. uyarınca gelir yaklaşımının çok sayıda uygulama yolunun bulunmasına karşın, gelir yaklaşımı kapsamındaki yöntemler fiilen gelecekteki nakit tutarların bugünkü değere indirgenmesine dayanmaktadır. İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") yönteminin varyasyonları olan bu yöntemler UDS 200 İşletmeler ve İşletmedeki Paylar madde 60.1.'de de belirtildiği üzere işletmelerin ve işletmedeki payların değerlemesinde sıklıkla kullanılmaktadır.

Bu değerleme raporunda yer alan İNA değerlemesi kapsamında, Şirket'in mevcutta geliştirmekte olduğu projelerden gerçekleşmesini beklediği nakit akımlarının miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcuttur. Ek olarak Şirket'in gelir yaratma kabiliyetinin yatırımcının gözünde değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması dolayısıyla, değerlemenin amacına uygun olduğu düşünülerek, Gelir Yaklaşımı değerleme kapsamında kullanılmıştır.

4. Değerleme Çalışması

4.1. İndirgenmiş Nakit Akımları Analizi Yöntemi'ne Göre Özkaynak Değeri

Varsayımlar

İNA Analizi, bir şirketin serbest nakit akımı üretme yeteneği üzerinden yapılan bir değerleme yöntemi olup bu serbest nakit akımlarının bugüne indirgenmesi ve nakit pozisyonun da eklenmesi ile oluşan değeri, şirketin özsermaye değeri olarak kabul eder.

İNA metodunda 5 yıllık gelir tablosu ve bilanço kalemleri Şirket yönetiminin beklentileri ve Tera Yatırım'ın tahminleri doğrultusunda geçmiş mali veriler ışığında analiz edilerek 2025-2030 yılları için projekte edilmiştir.

Değerleme modelinde kullanılan Türkiye enflasyon ve USD/TL-EUR/TL kur tahminleri 2026-2030 yılları için aşağıdaki tabloda paylaşılan Tera Yatırım Ekonomik Araştırmalar verilerine dayanmaktadır.

Makro Veriler (Tera Yatırım)	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T
USD/TL Ortalama	47,80	56,97	65,54	73,19	79,92
EUR/TL Ortalama	55,30	65,91	75,82	84,67	84,67
TR TÜFE Ortalama	%27,6	%20,6	%16,8	%13,8	%13,8

Gelir Tablosu Projeksiyonu

Satışların Projeksiyonu

Şirket'in satış gelirleri komisyon gelirleri, taşıt kira gelirleri, taşıt satış gelirlerinden oluşmaktadır.

Her bir segment bazında gelir projeksiyonu hazırlanmıştır.

Komisyon Gelirleri

Komisyon gelirlerinin toplam satış gelirlerine oranı 2022-2024 arasında %87-%91 bandındadır. Projeksiyon dönemi olan 2025-2030 arasında %89-%91 bandında hesaplanmaktadır. 30.09.2025 itibarıyla 753.797 adet olan yüklenen kart sayısının projeksiyon dönemi boyunca %3 - %11 arasında büyüyeceği öngörülmektedir.

Şirket komisyon gelirini oluşturma süreci kartlara yapılan yüklemeler ile başlamaktadır. Yüklenen kartların kullanımı sonucunda komisyon geliri oluşmaktadır. 2022-2024 yılları arası komisyon oranı ortalaması %17 olarak hesaplanmaktadır. Projeksiyon dönemi boyunca komisyon oranının artan hacmine bağlı ortalama %7 olabileceği değerlendirilmektedir.

Komisyon Hizmet Gelirleri	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T
Yüklenen Kart Sayısı	664.238	734.614	817.063	834.352	926.135	1.000.225	1.060.238	1.102.648	1.136.168
Yükleme Tutarı	2.998.633.586	7.404.204.742	16.547.444.361	28.605.586.301	40.512.500.749	52.773.961.188	65.342.835.697	77.300.526.914	88.611.099.669
Kart Başına Yükleme - TL / Adet	*4.514*	*10.079*	*20.252*	*34.285*	*43.744*	*52.762*	*61.630*	*70.104*	*77.991*
Harcama Tutarı	3.736.992.055	8.964.982.737	19.764.914.247	34.421.678.537	44.097.360.650	57.443.703.115	71.124.649.810	84.140.337.717	96.451.647.928
Kart Başına Harcama - TL / Adet	*5.200*	*11.574*	*23.872*	*40.173*	*50.433*	*60.832*	*71.057*	*80.828*	*89.922*
Komisyon Tutarı	905.035.327	1.160.638.565	1.798.919.740	2.218.846.119	2.850.787.468	3.713.598.239	4.598.040.600	5.439.475.462	6.235.373.959
Komisyon Oranı	*27%*	*14%*	*10%*	*7%*	*7%*	*7%*	*7%*	*7%*	*7%*
Komisyon Tutarı / Toplam Net Satış Geliri Payı %	*91%*	*91%*	*87%*	*91%*	*89%*	*90%*	*91%*	*91%*	*91%*

Araç satış ve Araç Kiralama Geliri

Toplam araç satış ve araç kiralama gelirlerinin toplam satış gelirlerine oranı 2022-2024 arasında %9-%13 bandındadır. Projeksiyon dönemi olan 2025-2030 arasında %10-%12 bandında hesaplanmaktadır.

Şirket'in 2024 yıl sonu itibarıyla 268 adet aracı yenileme amaçlı olarak satılmıştır. İlgili dönemde, 558 adet aracın 318 adeti kiralanmış durumdadır. 30.09.2025 itibarıyla ise Şirket'in araç filosunda 667 adet araç bulunmaktadır.

2022-2024 yılları arası araç satış ve kiralama gelir payı hasılatın %9 - %13'ü olarak gerçekleşmiştir. Projeksiyon dönemi boyunca söz konusu hasılat payı iş hacmine bağlı olarak %9 - %11 bandında olacağı öngörülmüştür.

Filo Hizmet Gelirleri	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T
DB Filo Büyüklüğü	441	394	587	558	753	753	753	753	753
Alış Adet	0	263	239	357	75	75	75	75	75
Personel Tahsisatı	71	72	72	80	90	90	90	90	90
Personel / DB Filo	*16%*	*18%*	*12%*	*14%*	*12%*	*12%*	*12%*	*12%*	*12%*
Satılan Araç Sayısı	47	70	268	162	75	75	75	75	75
Satılan Araç / DB Filo	*11%*	*18%*	*46%*	*29%*	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*	*10%*
Kiraya Verilen Araç Sayısı	297	155	318	399	655	655	655	655	655
Kiraya Verilen Araç / DB Filo	*67%*	*39%*	*54%*	*72%*	*87%*	*87%*	*87%*	*87%*	*87%*
Havuzdaki Araç Sayısı	26	360	168	274	8	8	8	8	8
Havuzdaki Araç Sayısı / DB Filo	*6%*	*91%*	*29%*	*343%*	*9%*	*9%*	*9%*	*9%*	*9%*
DS Filo Büyüklüğü	394	587	558	753	753	753	753	753	753
Araç Satış Geliri	**53.202.148**	**74.823.150**	**218.527.194**	**123.182.741**	**140.476.651**	**169.438.314**	**197.917.619**	**225.131.292**	**250.458.562**
Araç Satış Geliri / Toplam Net Satış Geliri Payı %	*5%*	*6%*	*11%*	6%	5%	5%	4%	4%	4%
Araç Kira Geliri	**38.988.759**	**40.604.143**	**49.001.862**	**93.615.769**	**196.089.775**	**236.517.034**	**276.270.976**	**314.258.235**	**349.612.287**
Araç Kira Geliri / Toplam Net Satış Geliri Payı %	*4%*	*3%*	*2%*	4%	7%	6%	6%	6%	6%
Toplam Araç Satış ve Kiralama Gelirleri	**92.190.907**	**115.427.293**	**267.529.056**	**216.798.510**	**336.566.426**	**405.955.348**	**474.188.596**	**539.389.528**	**600.070.849**
Toplam Araç Satış Geliri / Toplam Net Satış Geliri Payı %	*9%*	*9%*	*13%*	9%	11%	10%	9%	9%	9%

Satışların Maliyeti Projeksiyonu

Şirket'in incelenen dönemler itibarıyla satışların maliyetinin satışlara oranı %66-%70 bandında gerçekleşmiştir. Projeksiyon dönemi ortalaması %67-%70 olarak hesaplanmaktadır.

Satışların Maliyeti	2022	2023	2024	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T
Personel Ücret ve Giderleri	2.502.062	27.896.016	32.195.525	54.874.952	70.018.320	84.453.794	98.648.844	112.213.061	124.837.030
Amortisman Giderleri	66.064.008	93.194.237	108.310.896	168.250.470	233.187.847	247.837.314	270.966.978	313.005.111	358.342.664
Hizmet Maliyetleri	566.993.953	688.486.429	1.124.900.782	1.278.600.949	1.696.218.544	2.209.590.952	2.735.834.157	3.236.487.900	3.710.047.505
Taşıt Giderleri	20.622.375	37.571.045	19.840.723	33.684.436	70.556.206	85.102.574	99.406.672	113.075.089	125.796.037
Satılan Taşıt Giderleri	6.303.622	48.727.988	101.355.752	119.387.753	146.314.366	176.479.573	206.142.378	234.486.956	260.866.738
Satışların Maliyeti	**662.486.020**	**895.875.715**	**1.386.603.678**	**1.654.798.560**	**2.216.295.282**	**2.803.464.208**	**3.410.999.030**	**4.009.268.116**	**4.579.889.974**
Satışlara Oranı %	*66%*	*70%*	*67%*	*68%*	*70%*	*68%*	*67%*	*67%*	*67%*

Şirket'in brüt kâr marjı incelenen dönemler itibarıyla %30-%34 bandında değişmektedir. Projeksiyon döneminde brüt kâr marjı %30-%33 bandında hesaplanmaktadır.

Brüt Kar	2022	2023	2024	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T
Net Satışlar	997.226.234	1.276.065.858	2.066.448.796	2.435.644.629	3.187.353.894	4.119.553.588	5.072.229.196	5.978.864.990	6.835.444.808
Satışların Maliyeti	662.486.020	895.875.715	1.386.603.678	1.654.798.560	2.216.295.282	2.803.464.208	3.410.999.030	4.009.268.116	4.579.889.974
Brüt Kar	**334.740.214**	**380.190.143**	**679.845.118**	**780.846.069**	**971.058.612**	**1.316.089.380**	**1.661.230.166**	**1.969.596.874**	**2.255.554.834**
Brüt Kar Marjı %	*34%*	*30%*	*33%*	*32%*	*30%*	*32%*	*33%*	*33%*	*33%*

Faaliyet Giderleri Projeksiyonu

Şirket'in faaliyet giderlerinin satışlara oranı 2022-2024 yıllarında %15-17 bandında gerçekleşmiştir. Projeksiyon döneminde faaliyet giderlerinin %15-%20 bandında gerçekleşeceği öngörülmüştür. Söz konusu varsayımların, Şirket'in faaliyet ve FAVÖK kar marjları üzerindeki etkisi gelir tablosu projeksiyon bölümünde detaylı olarak gösterilecektir.

Gelir Tablosu Projeksiyonu Sonuçları

Şirket'in 2022-2024 yılları arası net satışları ve FAVÖK'ünün yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) TL bazda sırasıyla %44 ve %36 iken 2025-2030 yılları arası net satışları ve FAVÖK'ünün YBBO'sunun TL bazda %23 ve %27 olabileceği tahmin edilmiştir. Şirket'in incelenen dönemleri itibarıyla FAVÖK marjı %22-%27 bandında seyretmiştir. Şirket'in FAVÖK marjının projeksiyon dönemi boyunca %21-%24 arasında gerçekleşeceği öngörülmüştür.

Seçilmiş Gelir Tablosu Kalemleri (TL)	2022	2023	2024	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T
Net Satışlar	997.226.234	1.276.065.858	2.066.448.796	2.435.644.629	3.187.353.894	4.119.553.588	5.072.229.196	5.978.864.990	6.835.444.808
% Büyüme		*28%*	*62%*	*18%*	*31%*	*29%*	*23%*	*18%*	*14%*
Satışların Maliyeti	662.486.020	895.875.715	1.386.603.678	1.654.798.560	2.216.295.282	2.803.464.208	3.410.999.030	4.009.268.116	4.579.889.974
Brüt Kar	**334.740.214**	**380.190.143**	**679.845.118**	**780.846.069**	**971.058.612**	**1.316.089.380**	**1.661.230.166**	**1.969.596.874**	**2.255.554.834**
% Brüt kar marjı	*34%*	*30%*	*33%*	*32%*	*30%*	*32%*	*33%*	*33%*	*33%*
Faaliyet Giderleri	150.164.499	220.197.365	317.479.292	494.493.050	595.929.682	737.983.170	883.705.264	920.262.092	1.042.048.016
% Büyüme		*47%*	*44%*	*56%*	*21%*	*24%*	*20%*	*4%*	*13%*
% Satışlara oranı	*15%*	*17%*	*15%*	*20%*	*19%*	*18%*	*17%*	*15%*	*15%*
Faaliyet Karı	184.575.715	159.992.778	362.365.826	286.353.019	375.128.930	578.106.210	777.524.902	1.049.334.781	1.213.506.819
% Faaliyet kar marjı	*19%*	*13%*	*18%*	*12%*	*12%*	*14%*	*15%*	*18%*	*18%*
Amortisman	88.388.075	115.751.902	142.968.688	217.420.153	295.896.684	314.485.683	343.835.373	397.178.393	454.708.113
FAVÖK	**272.963.790**	**275.744.680**	**505.334.514**	**503.773.172**	**671.025.613**	**892.591.893**	**1.121.360.275**	**1.446.513.175**	**1.668.214.932**
% FAVÖK marjı	*27%*	*22%*	*24%*	*21%*	*21%*	*22%*	*22%*	*24%*	*24%*

İşletme Sermayesi İhtiyacı

İşletme sermayesinde gözlemlenen değişiklikler ve projeksiyon dönemine ilişkin beklentiler aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Net İşletme Sermayesi	2022	2023	2024	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T
Satış Gelirleri	997.226.234	1.276.065.858	2.066.448.796	2.435.644.629	3.187.353.894	4.119.553.588	5.072.229.196	5.978.864.990	6.835.444.808
Satışların Maliyeti	662.486.020	895.875.715	1.386.603.678	1.654.798.560	2.216.295.282	2.803.464.208	3.410.999.030	4.009.268.116	4.579.889.974
Ticari Alacaklar	**916.786.095**	**1.304.750.650**	**1.460.722.137**	**2.099.432.585**	**2.747.377.243**	**3.550.897.752**	**4.372.067.717**	**5.153.553.122**	**5.891.892.188**
Gün Sayısı	336	373	258	315	315	315	315	315	315
Stoklar	**5.149.900**	**5.098.387**	**4.582.189**	**8.179.044**	**10.954.310**	**13.856.464**	**16.859.278**	**19.816.296**	**22.636.664**
Gün Sayısı	3	2	1	2	2	2	2	2	2
Ticari Borçlar	**1.405.794.593**	**2.117.345.663**	**2.444.155.435**	**3.126.627.407**	**4.187.536.622**	**5.296.951.689**	**6.444.846.709**	**7.575.234.762**	**8.653.385.289**
Gün Sayısı	775	718	600	690	690	690	690	690	690
İşletme Sermayesi	**-483.858.598**	**-807.496.626**	**-978.851.109**	**-1.019.015.779**	**-1.429.205.070**	**-1.732.197.473**	**-2.055.919.714**	**-2.401.865.344**	**-2.738.856.436**
İşletme Sermayesi Değişimi		**-323.638.028**	**-171.354.483**	**-40.164.670**	**-410.189.291**	**-302.992.404**	**-323.722.240**	**-345.945.630**	**-336.991.092**

İşletme Sermayesi 5 yıllık projeksiyon dönemi için tahmin edilirken Şirket'in incelenen dönemlere (2022-2024) ait finansalları baz alınarak nakit dönüşüm süreleri hesaplanmış ve ortalamaları alınarak bütün projeksiyon dönemi boyunca sabit olarak varsayılmıştır. Sonuç olarak net işletme sermayesi değişimi projeksiyon dönemi boyunca hesaplanarak İNA tablosunda kullanılacak işletme sermayesi ihtiyacı yıllık olarak belirlenmiştir.

Yatırım Harcamaları ve Amortisman

Şirket'in 2026-2030 döneminde öngördüğü satış hasılatlarına ulaşması için planlanan yatırımların cironun yaklaşık %8 ile %11 bandında olacağı öngörülmüştür.

Bin TL	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T
Yatırım harcamaları	659.429.908	337.555.599	423.652.789	510.476.130	533.430.205	575.297.199
Toplam	**659.429.908**	**337.555.599**	**423.652.789**	**510.476.130**	**533.430.205**	**575.297.199**
Satışlara Oranı %	*27%*	*11%*	*10%*	*10%*	*9%*	*8%*

Net Finansal Borç / Net Nakit

Şirket'in 2022-2024 yıllarına ilişkin borçluluk tablosu aşağıdaki gibidir. Şirket'in 30.09.2025 itibarıyla net finansal nakdi 767.083.345 TL'dir. Şirket net nakit pozisyonundadır.

(TL)	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024	30.09.2025
Toplam finansal borçlanmalar	102.120.405	152.306.131	280.090.408	435.352.039
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri*	834.836.306	1.092.182.853	1.594.189.705	1.202.435.384
Net finansal borç	**-732.715.901**	**-939.876.722**	**-1.314.099.297**	**-767.083.345**
Toplam özkaynaklar	756.226.572	1.086.074.443	1.505.430.780	1.404.881.137
Net finansal borç / öz kaynak oranı	**97%**	**87%**	**87%**	**55%**

** Şirket'in ön ödemeli kart programları kapsamında müşteri kartlarına yüklenen ve Şirket nezdinde emanet niteliğinde tutulan fonlar hesaplamada dikkate alınmamıştır.*

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti ("AOSM")

Şirket'e ait ilerleyen dönemler içerisinde oluşacağı tahmin edilen nakit akımlarının bugünkü değerinin tespiti için kullanılan AOSM değerleri ve ilgili açıklamalarına aşağıdaki tabloda verilmiştir.

AOSM	2025T	2026T	2027T	2028T	2029T	2030T
Risksiz Getiri Oranı	30,6%	25,6%	20,6%	15,6%	10,6%	8,6%
Beta	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Piyasa Risk Primi	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%	6,0%
Özkaynak Maliyeti	**36,6%**	**31,6%**	**26,6%**	**21,6%**	**16,6%**	**14,6%**
Borç Maliyeti	45,0%	40,0%	35,0%	30,0%	25,0%	23,0%
Borç Maliyeti (1 – Vergi)	**33,8%**	**30,0%**	**26,3%**	**22,5%**	**18,8%**	**17,3%**
Borç Ağırlığı	23,7%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Özkaynak Ağırlığı	76,3%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%	80,0%
AOSM	**35,9%**	**31,3%**	**26,5%**	**21,8%**	**17,0%**	**15,1%**

Kaynak: Tera Yatırım varsayımları, Bloomberg Terminali

Ağırlıklı Ortalama Sermaye Maliyeti hesaplamasında;

- 30.09.2025 tarihli bilançoda yer alan Finansal Borç / (Finansal Borç + Özsermaye) oranı %23,7 hesaplanmış, 2025 yılı için bu oran kullanılırken, projeksiyonunun kalan yılları için Şirket'in borç ağırlığını nispeten azaltacağı öngörüsü ile %20 oranı sabit olarak kullanılmıştır.
- Risksiz getiri oranında, Türkiye 10 yıllık TL TRT270934T18 ISIN kodlu tahvilin 17.12.2025 tarihi itibarıyla getirisi olan yaklaşık %30,6 dikkate alınmıştır. Projeksiyon dönemi sonuna kadar her yıl ortalama %5 oranında, 2030 yılında ise %2 gerileceği öngörülmüştür.
- Pay piyasası risk primi olarak %6,0 kullanılmıştır.

- Borçlanma maliyeti, Şirket'in 30.09.2025 tarihli finansal tablolardaki TL kısa vadeli kredilerin etkin faiz oranı tabanı olan %45 alınmıştır. Vergi oranı 2023'de %25 olup, söz konusu kurumlar vergisi oranı İNA analizinde dikkate alınmış ve uzun vadeli projeksiyon dönemini kapsayan AOSM hesaplamasında %25 olarak korunmuştur.
- Uç Değer Büyüme Oranı olarak TCMB'nin uzun vadeli enflasyon hedefi doğrultusunda %5 öngörülmüş olup, reel büyüme varsayımı yapılmamıştır.

Böylelikle, Şirket'in ağırlıklandırılmış ortalama sermaye maliyeti 2025 yılında %36 tahmin edilmiş, projeksiyon dönemi boyunca kademeli olarak gerileyeceği öngörüsü ile 2030 yılında AOSM %15 olarak hesaplanmıştır.

İndirgenmiş Nakit Akışları

İNA yönteminin yapısı gereği söz konusu projeksiyonlar, Şirket'in öngörüleri ile oluşturulması ve birçok varsayımsal parametreye bağlı olması nedeniyle, geleceğe dönük herhangi bir taahhüt anlamına gelmemektedir. Projeksiyonların farklılaşması halinde farklı özsermaye değeri ve pay başına değere ulaşılabilir.

Şirket'e ait toplam serbest nakit akışları aşağıdaki tabloda gösterildiği üzere, uç değer için ise uç değer büyüme oranı 2030 sonrasındaki dönem için %5 kullanılarak hesaplanmıştır. Şirket'e ait toplam serbest nakit akışlar ve uç değer yukarıda izah edilen AOSM ile değerleme tarihine indirgenmiş, Şirket'in 2025 son çeyrekte nakit akışının yaklaşık %25 civarında olacağı varsayılmış ve net finansal borç/(nakit) düşülerek özsermaye değeri **8.004.237.965 TL** olarak hesaplanmıştır.

İndirgenmiş Nakit Akışları (TL)	**2025T**	**2026T**	**2027T**	**2028T**	**2029T**	**2030T**
Satış Gelirleri	2.435.644.629	3.187.353.894	4.119.553.588	5.072.229.196	5.978.864.990	6.835.444.808
Büyüme Oranı %	*18%*	*31%*	*29%*	*23%*	*18%*	*14%*
Brüt Kâr	780.846.069	971.058.612	1.316.089.380	1.661.230.166	1.969.596.874	2.255.554.834
Brüt Kâr Marjı %	*32%*	*30%*	*32%*	*33%*	*33%*	*33%*
Faaliyet Kârı	286.353.019	375.128.930	578.106.210	777.524.902	1.049.334.781	1.213.506.819
Faaliyet Kâr Marjı %	*12%*	*12%*	*14%*	*15%*	*18%*	*18%*
Amortisman	217.420.153	295.896.684	314.485.683	343.835.373	397.178.393	454.708.113
FAVÖK	503.773.172	671.025.613	892.591.893	1.121.360.275	1.446.513.175	1.668.214.932
FAVÖK Marjı %	*21%*	*21%*	*22%*	*22%*	*24%*	*24%*
- Vergi	71.588.255	93.782.232	144.526.552	194.381.225	262.333.695	303.376.705
- Yatırım Harcamaları	659.429.908	337.555.599	423.652.789	510.476.130	533.430.205	575.297.199
- İşletme Sermayesi Değişimi	-40.164.670	-410.189.291	-302.992.404	-323.722.240	-345.945.630	-336.991.092
Serbest Nakit Akışları	-187.080.321	649.877.072	627.404.955	740.225.159	996.694.904	1.126.532.120
AOSM	36%	31%	27%	22%	17%	15%
İndirgenmiş Nakit Akışları	-46.770.080	567.194.396	432.768.012	419.271.247	482.387.751	473.575.370

∑ İndirgenmiş Nakit Akışlar	2.328.426.696
Uç Değer	11.676.789.002
İndirgenmiş Uç Değer	4.908.727.924
Firma Değeri	**7.237.154.620**
+ Nakit	1.202.435.384

- Toplam Finansal Borç	435.352.039
Özkaynak Değeri	**8.004.237.965**

4.2. Çarpan Analizi Yöntemi (Pazar Yaklaşımı)

Pazar Yaklaşımı kapsamında Borsa'da işlem görüp Metropol ile benzer özellikler gösteren diğer şirketlerle karşılaştırma yapılarak özkaynak değerinin saptanması için "Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemi" değerlendirilmiştir. Bu yöntem kapsamında, Şirket'e benzer firmaların piyasa çarpanları analiz edilmiştir. Bu yöntem, etkin işleyen piyasalarda payların rayiç değerlerinin, ilerleyen dönemde beklenen kazanç artışı ve buna bağlı olan risk düzeyini yansıttığı varsayımını esas almaktadır.

Ancak, benzer şirketler için değerlendirme yapıldığında, UDS 105'in 20.2. maddesinin b bendi uyarınca değerleme konusu varlığa önemli ölçüde gerek faaliyet kolu gerekse büyüklük olarak benzerlik taşıyan varlıkların olmadığı değerlendirilmektedir. Bu kapsamda, yurt içi benzer firmalar için BIST Bilişim endeksi, yurt dışı benzer firmalar için ise aşağıda detayları verilen şirketler incelenmiştir. Aşağıdaki tablolarda ilgili yurt içi ve yurt dışı firmaların 17.12.2025 tarihindeki çarpanları özetlenmektedir. Bu inceleme sonrasında BIST endeksinde benzer işkolunda faaliyet gösteren bir firma olmadığından, yurtdışı benzerlerde ise benzer faaliyet koluna sahip Edenred firmasının büyüklük olarak Şirket'e kıyasla yüksek olmasından dolayı Şirket ile benzer firma olarak sınıflandırılabilecek bir küme belirlenemeyeceği kanaati oluşmuştur. Bu bağlamda Şirket'in değerlemesinde Pazar yaklaşımı kullanılmamıştır.

İncelenen firmaların detayları ve çarpanları aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir.

BIST XBLSM endeksinde bulunan firmalar:

Kod	Şirket
ALCTL	Alcatel Teletaş
ARDYZ	Ard Grup Bilişim Teknolojileri
ARENA	Arena Bilgisayar
ATATP	Atp Yazılım
AZTEK	Aztek Teknoloji Ürünleri
BINBN	Bin Ulaşım Ve Akıllı Şehir Teknolojileri
DESPC	Despec Bilgisayar
DGATE	Datagate Bilgisayar
EDATA	E-Data Teknoloji Pazarlama
ESCOM	Escort Computer
FONET	Fonet Bılgı Teknolojıleri
FORTE	Forte Bilgi İletişim Tek. Ve Savunma
HTTBT	Hitit Bilgisayar Hizmetleri
INDES	İndeks Bilgisayar
INGRM	Ingram Bılısım
KAREL	Karel Elektronik
KFEIN	Kafein Yazılım Hizmetleri
KRONT	Kron Teknoloji
LINK	Link Bilgisayar
LOGO	Logo Yazılım
MANAS	Manas Enerji Yönetimi Sanayi Ve Ticaret
MIATK	Mia Teknoloji
MOBTL	Mobiltel İletişim Hizmetleri
MTRKS	Matriks Finansal Teknolojiler

NETAS	Netaş Telekom.
OBASE	Obase Bilgisayar Ve Danışmanlık Hizmetleri
ODINE	Odine Solutions Teknoloji
PAPIL	Papilon Savunma Teknoloji Ve Ticaret
PATEK	Pasifik Teknoloji
PENTA	Penta Teknoloji Ürünleri Dağıtım Ticaret
PKART	Plastik Akıllı Kart
REEDR	Reeder Teknoloji
SMART	Smartiks Yazılım
VBTYZ	Vbt Yazılım

Kod	FD/FAVÖK	FD/Hasılat	F/K	PD/DD
DESPC:IS	0,35	0,02	53,83	2,24
DGATE:IS	1,63	0,07	m.d.	7,23
DOFRB:IS	28,70	13,28	63,16	6,51
ATATP:IS	3,91	2,61	7,52	3,39
EDATA:IS	25,13	0,99	m.d.	2,45
ESCOM:IS	4,96	4,79	m.d.	1,06
FONET:IS	11,92	4,12	15,15	1,77
FORTE:IS	21,68	3,00	2,96	2,84
HTTBT:IS	18,73	8,22	34,74	4,66
INDES:IS	2,09	0,06	13,56	0,85
INGRM:IS	26,26	0,57	m.d.	5,13
KAREL:IS	30,66	0,77	m.d.	5,54
KFEIN:IS	6,38	0,55	8,77	1,51
KRONT:IS	15,56	4,61	42,12	3,38
LINK:IS	9,56	2,68	10,80	3,63
LOGO:IS	7,11	2,59	10,80	4,24
MANAS:IS	44,52	5,49	m.d.	3,02
MIATK:IS	15,95	6,54	13,43	3,32
MOBTL:IS	13,21	0,77	29,47	1,19
MTRKS:IS	6,20	1,70	11,52	2,72
NETAS:IS	27,69	0,59	m.d.	m.d.
OBASE:IS	7,97	1,86	417,28	2,23
ODINE:IS	91,08	19,51	88,21	15,42
PAPIL:IS	35,23	12,01	m.d.	7,22
PATEK:IS	m.d.	5,41	16,56	7,25
PENTA:IS	5,10	0,20	27,78	1,35
PKART:IS	14,73	0,89	m.d.	3,74
REEDR:IS	m.d.	3,26	m.d.	0,87
SMART:IS	5,20	3,42	m.d.	1,63
VBTYZ:IS	4,51	0,91	10,63	2,04
ATATP:IS	3,91	2,61	7,52	3,39

Kaynak: Rasyonet (17.12.2025)

Bilişim Sektöründe Bulunan Yurt Dışı Benzer Şirketler:

Kod	Şirket	Açıklama
CPAY US Equity	CORPAY INC	Corpay, bir iş ödemeleri şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket, araçla ilgili giderler, genel ödemeler, geçiş ücretleri, sigorta ve konaklama giderleri için ödemeleri kontrol etmeye, basitleştirmeye ve güvence altına almaya yardımcı olan küresel ödeme, döviz riski yönetimi ve fatura otomasyonu çözümleri sunmaktadır. Corpay, dünya genelinde müşterilere hizmet vermektedir.
GPN US Equity	GLOBAL PAYMENTS	Global Payments, elektronik işlemlerin otomatik olarak işleme, bilgi sistemleri ve hizmetleri sunmaktadır. Şirket, dünya genelinde finansal, kurumsal, devlet ve ticari topluluklara hizmet vermektedir. Global Payments, fon transferi, ticari bankacılık, muhasebe, internet ve diğer hizmetler sunmaktadır.
AFRM US Equity	AFFIRM HOLDINGS	Affirm Holdings, bir finansal teknoloji şirketidir. Şirket, dijital ve mobil öncelikli ticaret için platform oluşturmaktadır. Affirm Holdings, tüketicilerin mal ve hizmet satın almalarını sağlayan

		finansal hizmetler aracı sunmaktadır. Affirm Holdings dünya çapında müşterilere hizmet vermektedir.
WEX US Equity	WEX INC	Wex. Amerika Birleşik Devletleri ticari ve resmi araç filosu endüstrisine ödeme işleme ve bilgi yönetimi hizmetleri sunmaktadır. Şirket, hizmetleri doğrudan araç filoları olan işletmelere ve devlet kurumlarına, otomotiv üreticilerine ve yakıt perakendecilerine pazarlamaktadır.
EEFT US Equity	EURONET WORLDWID	Euronet Worldwide, elektronik finansal işlem çözümleri sağlamaktadır. Şirket, finansal kurumlara ve mobil operatörlere finansal ödeme ara yazılımları, finansal ağ geçitleri, dış kaynak kullanımı ve danışmanlık hizmetleri sunmaktadır. Euronet'in Amerika Birleşik Devletleri, Avrupa ve Asya'da bulunan işlem merkezleri vardır.
WU US Equity	WESTERN UNION	Western Union Şirketi küresel para hareketi ve ödeme hizmetleri sunmaktadır. Şirket, insanlara ve işletmelere para göndermek ve ödeme yapmak için hızlı, güvenilir ve uygun yollar sağlamanın yanı sıra küçük ve orta ölçekli işletmeler, diğer kuruluşlar ve bireyler için başta sınır ötesi ve çapraz para birimi işlemleri olmak üzere döviz çözümleri sunmaya odaklanmaktadır.
FIS US Equity	FIDELITY NATIONA	Fidelity National bir ödeme hizmetleri sağlayıcısıdır. Şirket, finansal kuruluşlara ve tüccarlara kredi ve banka kartı işleme, elektronik bankacılık hizmetleri, çek risk yönetimi, çek bozdurma ve ticari kart işleme hizmetleri sunmaktadır.
EDEN.PA	Edenred	Edenred ,Fransa merkezli uluslararası bir ödeme hizmeti sağlayıcısıdır. Şirket, Ticket Restaurant yemek çekleri gibi çalışan yan hakları ve diğer işletmeler arası ödeme çözümleri de dahil olmak üzere iş yerlerinde kullanılan ödeme hizmetlerine odaklanmaktadır.
PYPL US Equity	PAYPAL HOLDINGS	PayPal Holdings bir holding şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket, iştirakleri aracılığıyla, tüketiciler ve tüccarlar adına dijital ve mobil ödemeleri mümkün kılan teknoloji platformu sağlamaktadır. Şirket, çevrimiçi ödeme çözümleri sunmaktadır. Şirket dünya çapında müşterilere hizmet vermektedir.
FI US Equity	FISERV INC	Fiserv, entegre bilgi yönetimi ve elektronik ticaret sistemleri ve hizmetleri sunmaktadır. Şirketin çözümleri arasında işlem işleme, elektronik fatura ödeme ve sunumu, iş süreci dış kaynak kullanımı, belge dağıtım hizmetleri ve yazılım ve sistem çözümleri bulunmaktadır.
MA US Equity	MASTERCARD INC-A	Mastercard, finansal işlemlerin yönetilmesi hizmeti sunmaktadır. Şirket, kredi ve banka kartları, elektronik nakit, otomatik vezne makineleri ve seyahat çekleri için ödeme işleme hizmetleri sunmaktadır. Mastercard dünya çapında müşterilere hizmet vermektedir.
V US Equity	VISA INC-CLASS A	Visa, perakende elektronik ödeme ağı işletmekte ve küresel finansal hizmetleri yönetmektedir. Şirket ayrıca finansal kuruluşlar, tüccarlar, tüketiciler, işletmeler ve devlet kurumları arasında değer ve bilgi transferi yoluyla küresel ticaret sunmaktadır.
ACIW US Equity	ACI WORLDWIDE IN	ACI Worldwide. küresel elektronik fon transferi pazarı için yazılım ürünleri geliştirmekte, pazarlamakta ve desteklemektedir. Şirketin ürünleri kredi kartları, banka kartları, akıllı kartlar, ev bankacılığı hizmetleri, çekler ve otomatik takas ve mutabakat içeren işlemleri işlemek için kullanılır.
SQ US Equity	BLOCK INC	Block, bir finansal hizmetler ve dijital ödemeler şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket, küçük ve orta ölçekli işletmelere yönelik, kredi kartı ödemelerini kabul etmelerine ve tablet bilgisayarları bir satış noktası sistemi için ödeme kayıtları olarak kullanmalarına olanak tanıyan bir ödeme platformu geliştirmektedir. Block ayrıca finans ve pazarlama hizmetleri de sunmaktadır.
SW FP Equity	SODEXO SA	Sodexo bir gıda hizmetleri şirketi olarak faaliyet göstermektedir. Şirket, catering hizmetleri, tesis yönetimi ve çalışanlara fayda çözümleri sunmaktadır. Sodexo, dünya çapında okullara, sağlık sektörlerine ve devlet kurumlarına hizmet vermektedir.
PLX FP Equity	PLUXEE NV	Pluxee, çalışanlara sağlanan faydalar ve motivasyon çözümleri sunmaktadır. Şirket, yemek, refah ve hareketlilikten kültür ve hediyelere kadar çeşitli hizmetler sunmaktadır. Pluxee dünya çapında müşterilere hizmet vermektedir.
SSPG LN Equity	SSP GROUP PLC	SSP Group, iştirakleri aracılığıyla İngiltere, Avrupa, Asya ve Kuzey Amerika'da yiyecek-içecek ve imtiyaz hizmetleri sunan bir holding şirketidir.
CPG LN Equity	COMPASS GROUP	Compass Group, yemek ve destek hizmetleri sunmaktadır. Şirket ofislere, fabrikalara, hastanelere ve bakım evlerine, okullara ve üniversitelere, spor alanlarına, askeri tesislere, açık deniz platformlarına ve diğer uzak yerlere hizmet sunmaktadır. Compass Group dünya çapında müşterilere hizmet vermektedir.

Kod	FD/FAVÖK	FD/Hasılat	F/K	PD/DD
CORPAY INC	12,1	6,4	20,7	6,0
GLOBAL PAYMENTS	8,7	3,9	10,0	0,8
AFFIRM HOLDINGS	70,2	7,4	12,0	4,7
WEX INC	4,7	1,7	16,8	4,3
EURONET WORLDWID	5,2	0,9	8,7	2,1
WESTERN UNION	4,6	1,0	4,0	3,3
FIDELITY NATIONA	13,1	4,5	14,2	1,8
EDENRED	5,3	1,3	8,8	m.d.
PAYPAL HOLDINGS	7,5	1,6	7,5	1,8
FISERV INC	7,2	3,0	m.d.	m.d.
MASTERCARD INC-A	25,9	15,8	30,6	60,3

VISA INC-CLASS A	24,8	15,4	28,8	15,1
ACI WORLDWIDE IN	14,0	3,5	15,9	2,8
BLOCK INC	26,6	1,8	m.d.	m.d.
SODEXO SA	7,4	0,5	9,9	1,8
PLUXEE NV	8,0	2,8	8,2	6,3
SSP GROUP PLC	6,7	0,9	m.d.	18,3
COMPASS GROUP	15,9	1,5	25,4	6,5

Kaynak: Bloomberg Veri Terminali

5. Sonuç

Şirket'in özkaynak değerinin tespit edilmesinde İndirgenmiş Nakit Akışları Analizi ("İNA") (Gelir Yaklaşımı) ve Çarpan Analizi (Pazar Yaklaşımı) yöntemleri değerlendirilmiştir. Değerleme metodolojilerinden sektörün ve Şirket'in spesifik özelliklerine uygun olarak İNA yöntemi seçilmiştir. Uluslararası kabul görmüş olan bu yöntemin Şirket'in değerinin belirlenmesinde uygun ve yeterli olduğu kanaatindeyiz.

Şirket'in değerlemesinde Gelir Yaklaşımı kapsamında İNA yöntemi ile 2025-2030 dönemlerini içeren projeksiyonlar kullanılarak değer tespiti gerçekleştirilmiş olup **8.004.237.966 TL** özsermaye değerine ulaşılmıştır. Buna göre, çıkarılmış sermayesi 80.000.000 TL olan Şirket'in halka arz pay başına değeri **100,05 TL** olarak hesaplanmıştır. %20 halka arz iskontosu sonrasında ise özsermaye değeri **6.403.390.373 TL**, pay başına değer ise virgülden sonra ikinci basamağa yuvarlanarak **80,00 TL** olarak hesaplanmıştır. Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek nominal payların toplamı 18.900.000 TL'dir. Buna göre, halka arzın büyüklüğü **1.512.000.000 TL** olup, halka açıklık oranı %20,41 olarak hesaplanmıştır. Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesi **92.600.000 TL**, özsermaye değeri ise **7.408.000.000 TL**'ye tekabül etmektedir.

Değerleme Sonucu (TL)	**Özkaynak Değeri**	**Ağırlık**	**Ağırlıklı Özkaynak Değeri**
İndirgenmiş Nakit Akışları	**8.004.237.966**	**100%**	**8.004.237.966**
Ağırlıklandırılmış Özkaynak Değeri		**100%**	**8.004.237.966**
Pay Adedi			80.000.000
Ağırlıklandırılmış Pay Değeri			**100,05**

Halka Arz Yapısına İlişkin Bilgiler (TL)	**30.09.2025**
Halka Arz Öncesi Özkaynak Değeri	8.004.237.966
Halka Arz İskontosu	20%
Halka Arz İskontolu Özkaynak Değeri	**6.403.390.373**
Halka Arz Öncesi Ödenmiş Sermaye	80.000.000
Halka Arz Pay Başına Değer	**80,00**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	18.900.000
Sermaye Artırımı (Pay Adedi)	*12.600.000*
Ortak Satışı (Pay Adedi)	*6.300.000*
Halka Arz Büyüklüğü	**1.512.000.000**
Halka Arz Sonrası Piyasa Değeri	7.408.000.000
Halka Arz Sonrası Ödenmiş Sermaye	92.600.000
Halka Açıklık Oranı	**20,41%**

** Halka Arz Pay Başına Değer virgülden sonra ikinci basamağa yuvarlanmıştır.*

EK 1: Fiyat Tespit Raporu Sorumluluk Beyanı

SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
Eskişehir Yolu 8.Km No:156
06530 Ankara

31.12.2025

Fiyat Tespit Raporu Sorumluluk Beyanı

Kurul Karar Organı'nın 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11.04.2019 tarih 2019/19 sayılı bülteninde ilan edilen duyuruya istinaden;

Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar başlığının F maddesinin 9. maddesi çerçevesinde verdiğimiz bu beyan ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kararında belirtilen niteliklere sahip olduğumuzu ve bağımsızlık ilkelerine uyduğumuzu İzahname'nin bir parçası olan 31.12.2025 tarih ve 2024/22 numaralı Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş. Fiyat Tespit Raporumuzda yer alan bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksilik bulunmaması için her türlü özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ELİF ÖZÜŞ
Dijital olarak imzalayan ELİF ÖZÜŞ
Tarih: 2026.02.26 01:08:19 +03'00'

EMİR MÜNİR SARPYENER
Dijital olarak imzalayan EMİR MÜNİR SARPYENER
Tarih: 2026.02.26 01:12:15 +03'00'

EK 2: Fiyat Tespit Raporu Hazırlanabileceğine İlişkin Beyan
SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
Eskişehir Yolu 8.Km No:156
06530 Ankara

31.12.2025

Fiyat Tespit Raporu Hazırlanabileceğine İlişkin Beyan

VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 29. maddesinin üçüncü fıkrası kapsamında, son on iki ay içerisinde konsorsiyum lideri veya eş lideri olarak görev yapmadığımız ve halka açılan ortaklıkların Kurulunuzun ilgili düzenlemelerinde tanımlanan ilişkili tarafımız konumunda olmadığı asgari üç halka arza ilişkin fiyat tespit raporlarının değerlendirdiği analist raporlarını hazırlamış olduğumuzu ve bu raporların anılan maddenin ikinci fıkrasında yer alan esaslar çerçevesinde ilan ettiğimizi beyan ederiz.

Aracı Kurumumuzca hazırlanan ve kamuya ilan edilen son üç analist raporuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır;

Halka Açılan Ortaklığın Ticaret Unvanı	**Aracı Kurumumuzca Hazırlanan Analist Raporunun KAP'ta Yayınlanma Tarihi**
Arf Bio Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	24.12.2025 – 20:36
Vakıf Faktoring A.Ş.	11.11.2025 – 18:49
Ecogreen Enerji Holding A.Ş.	21.10.2025 – 18:12

Saygılarımızla.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ELİF ÖZÜŞ
Dijital olarak imzalayan ELİF ÖZÜŞ
Tarih: 2026.02.26 01:08:42 +03'00'

EMİR MÜNİR SARPYENER
Dijital olarak imzalayan EMİR MÜNİR SARPYENER
Tarih: 2026.02.26 01:11:38 +03'00'

EK 3: Fiyat Tespit Raporu Yetkinlik Beyanı
SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
Eskişehir Yolu 8.Km No:156
06530 Ankara

31.12.2025

FİYAT TESPİT RAPORU YETKİNLİK BEYANI

Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.'nin pay başı fiyat tespiti amacıyla tarafımızca düzenlenen işbu 31.12.2025 tarihli değerleme raporuna ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun 2019/19 sayılı haftalık bülteni ile kamuya duyurulan 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı doğrultusunda gayrimenkul dışındaki varlıkların sermaye piyasası mevzuatı kapsamında değerleme hizmetine ilişkin gerekli olan;

- *"Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı" veya "Türev Araçlar Lisansı"na sahip en az 10 kişiyi tam zamanlı olarak istihdam eden,*
- *Ayrı bir "Kurumsal Finansman Bölümü"ne sahip,*
- *Değerleme çalışmaları sırasında kullanılması gereken prosedürlerin bulunduğu kuruluş genelgeleri, değerleme metodolojisi, el kitabı veya benzeri belirlenmiş prosedürleri bulunan,*
- *Müşteri kabulü, çalışmanın yürütülmesi, raporun hazırlanması ve imzalanması süreçlerinde kullanılacak kontrol çizelgeleri veya benzeri dokümanlara sahip olan,*
- *Değerleme çalışmalarının teknik altyapısını oluşturan her türlü bilgi bankası, iç genelge, geliştirilmiş know-how ve benzeri altyapısı bulunan,*
- *Değerleme çalışmalarında ihtiyaç duyulan bilgilerin elde edilmesi ile ilgili araştırma altyapısına sahip olan,*
- *Değerleme çalışmasını talep eden şirket ile arasında sözleşmesi bulunan,*
- *Değerleme çalışmasını talep eden şirket ile doğrudan ve dolaylı olarak sermaye ve yönetim ilişkisi bulunmayan,*

niteliklere sahip olduğumuzu raporda yer alan değerleme çalışmalarının SPK'nın III-62.1 sayılı Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartlarına uygun olarak yapıldığını beyan ederiz.

Saygılarımızla.

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ELİF ÖZÜŞ
Dijital olarak imzalayan ELİF ÖZÜŞ
Tarih: 2026.02.26 01:09:05 +03'00'

EMİR MÜNİR SARPYENER
Dijital olarak imzalayan EMİR MÜNİR SARPYENER
Tarih: 2026.02.26 01:11:05 +03'00'

EK4: Lisans Belgeleri

SERMAYE PİYASASI KURULU

ORTAKLIKLAR FİNANSMANI DAİRESİ BAŞKANLIĞINA
Eskişehir Yolu 8.Km No:156
06530 Ankara

Seda Demirelli Küçükmeral

SPL Düzey 3 Lisansı Yeterlilik Linki:

https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/LicenceDetail?employeeLicenceGuid=6EAF2DC5-C6F9-429F-A404-21719C4E7ED3


SERMAYE PİYASASI LİSANSLAMA SİCİL VE EĞİTİM KURULUŞU A.Ş.

SPL, Türkiye'de sermaye piyasalarının küresel bir marka olma yolunda ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücünün yetiştirilmesine ve sürekli gelişimine katkı sağlayan lisanslama, sicil ve eğitim kuruluşudur.

KURULUŞ	DÜZENLENDİĞİ TARİH	BELGE NUMARASI	LİSANS DURUMU
SPL	31.07.2014	207205	AKTİF LİSANS

SEDA DEMİRELLİ KÜÇÜKMERAL, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı sahibidir.

Rozet Hakkında:

Bu rozete sahip olan kişi, Sermaye Piyasaları Düzey 3 Lisansı türüne ait 12 sınav konusundan başarılı olarak ve 4 yıllık yükseköğretim düzeyinde bir üniversiteden mezun olma şartını sağlayarak sermaye piyasası kurumlarında ve halka açık ortaklıklarda ilgili faaliyet alanı itibarıyla çalışabilmesine ilişkin SPL tarafından verilen mesleki yeterliliği, bilgi ve becerilerini gösterir belge olan Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Lisans Hakkında Daha Fazla Bilgi Almak İçin Tıklayınız

Mehmet Ali Vardar

SPL Düzey 3 Lisansı Yeterlilik Linki:

https://lsts.spl.com.tr/EmployeeUser/DigitalBadge/4C74290B-886C-4DF3-999A-334841A2C686


SERMAYE PİYASASI LİSANSLAMA SİCİL VE EĞİTİM KURULUŞU A.Ş.

SPL, Türkiye'de sermaye piyasalarının küresel bir marka olma yolunda ihtiyaç duyduğu nitelikli işgücünün yetiştirilmesine ve sürekli gelişimine katkı sağlayan lisanslama, sicil ve eğitim kuruluşudur.

KURULUŞ	DÜZENLENDİĞİ TARİH	BELGE NUMARASI	LİSANS DURUMU
SPL	5.07.2024	930889	AKTİF LİSANS

MEHMET ALİ VARDAR, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı sahibidir.

Rozet Hakkında:

Bu rozete sahip olan kişi, Sermaye Piyasaları Düzey 3 Lisansı türüne ait 12 sınav konusundan başarılı olarak ve 4 yıllık yükseköğretim düzeyinde bir üniversiteden mezun olma şartını sağlayarak sermaye piyasası kurumlarında ve halka açık ortaklıklarda ilgili faaliyet alanı itibarıyla çalışabilmesine ilişkin SPL tarafından verilen mesleki yeterliliği, bilgi ve becerilerini gösterir belge olan Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Lisans Hakkında Daha Fazla Bilgi Almak İçin Tıklayınız

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ELİF ÖZÜŞ — Dijital olarak imzalayan ELİF ÖZÜŞ Tarih: 2026.02.26 01:09:35 +03'00'

EMİR MÜNİR SARPYENER — Dijital olarak imzalayan EMİR MÜNİR SARPYENER Tarih: 2026.02.26 01:10:26 +03'00'

KATILIM FİNANSI İLKELERİ BİLGİ FORMU

Bu Form, *Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı* ile *Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber* dikkate alınarak doldurulmalıdır.

Standart: https://tkbbdanismakurulu.org.tr/standartlar

Rehber: https://tkbbdanismakurulu.org.tr/rehberler

Şirket Unvanı:	METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş.
Pay Kodu:	MCARD
Mali Tablo Dönemi:	31.12.2025

ÖZET BİLGİLER

(Bu tablo aşağıdaki tablolardan beslenmektedir. Giriş yapılmamalıdır.)

1)	Şirketin kendisi, tüzel kişi ortakları veya iştiraklerinin esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finansı İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu?	Hayır
2)	Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finansı İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?	Hayır
3)	Şirketin Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin bir açıklama ve/veya karar bulunuyor mu?	Hayır
4)	Şirketin doğrudan katılım finans ilkelerine aykırı kabul edilen faaliyetleri ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır
5)	Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) [(4B+4C-4D) / 4E] * 100	0,00%
6)	Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Oranı (%) [(5F–5G) / 5H] * 100	0,00%
7)	Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Oranı (%) [(6I–6J) / 5H] * 100	0,85%

1) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri

		EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin esas sözleşmelerinde Standart madde 1.2'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	Hayır	
2)	Şirket in kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin esas sözleşmelerinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.2'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu?	Hayır	

2) İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

		EVET / HAYIR	İLGİLİ ESAS SÖZLEŞME MADDESİNİN NUMARASI
1)	Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kâr payı imtiyazı bulunuyor mu?	Hayır	
2)	Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu?	Hayır	

3) Standart Madde 1.5 ve Rehber Madde 1.D'ye İlişkin Beyan

		EVET / HAYIR	AÇIKLAMA
1)	Şirketin, Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin olarak şirket yetkili organ veya yetkilileri aracılığıyla kamuoyuna yapılmış bir açıklama bulunuyor mu?	Hayır	
2)	Şirketin, Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin olarak kamu kurumları veya ulusal ya da uluslararası mahkemelerce alınmış herhangi bir karar bulunuyor mu?	Hayır	

Şirket Kaşesi
Yetkili İmzaları

4) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler

A) Rehber Madde 3.1 Uyarınca Şirketi Doğrudan Katılım Finansı İlkelerine Aykırı Hale Getiren Faaliyetler		
KALEM ADI		**EVET / HAYIR**
1)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.1 kapsamına girecek şekilde alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır
2)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.2 kapsamına girecek şekilde domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır
3)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.3 kapsamına girecek şekilde içime yönelik tütün mamulleri üretim ve toptan ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır
4)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.4 kapsamına girecek şekilde kumar veya kumar hükmünde faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır
5)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır
6)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.5 kapsamına girecek şekilde ahlaka ve islami değerlere aykırı yayıncılık faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır
7)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.6 kapsamına girecek şekilde islami değerlerle bağdaşmayan otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetleri ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır

B) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Ancak Rehber Madde 3.2 Uyarınca %5'e Kadar İzin Verilen Faaliyetlerden Elde Edilen Gelirler		
KALEM ADI		**TUTAR (TL)**
1)	Rehber madde 3.2.2 kapsamına girecek şekilde, sağlığa zararlı tütün ürünlerinin perakende satışı ve sunumundan elde edilen gelirlerin toplamı	0
2)	Rehber madde 3.2.3 kapsamına girecek şekilde, katılım finansı ilkelerine uygun faaliyet göstermeyen şirketlere sunulan iş ve hizmetlerden elde edilen gelirlerin toplamı	0
3)	Rehber madde 3.2.4 kapsamına girecek şekilde, katılım finansı ilkelerine uygun faaliyet göstermeyen şirketlerden elde edilen kira gelirlerinin toplamı	0
4)	Rehber madde 3.2.5 kapsamına girecek şekilde, Reklam, marka, sponsorluk ve aracılık faaliyetlerinden elde edilen gelirlerin toplamı	0
	TOPLAM	0

C) İlgili Finansal Tablo Kalemleri		
KALEM ADI		**TUTAR (TL)**
1)	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.951.643
2)	Finansman Gelirleri	76.698.672
3)	Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	792.604.364
4)	Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
5)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	0
	TOPLAM	883.254.679

Şirket Kaşesi
Yetkili İmzaları

D) C Tablosunda Sayılan Finansal Tablo Kalemlerinin İçinde Yer Alan ve Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olduğu Varsayılan Gelirler		
1)	Fiyat farkı gelirleri (C Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	
2)	Kur farkı gelirleri (C Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	1.593.448
3)	Vade farkı gelirleri (C Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	
4)	Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler	
5)	SGK prim gelirleri	
6)	Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri	
7)	Müşteri peşinatları irad kaydı (C Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	
8)	Konusu kalmayan karşılıklar	2.050.127
9)	Hizmet gelirleri (C Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	
10)	Kira ve bakım onarım gelirleri (B Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	1.573.558
11)	Ardiye gelirleri (C Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	
12)	Tazminat ve gecikme ceza gelirleri	
13)	Sigorta hasar tazminat gelirleri	
14)	Dava gelirleri	
15)	Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri	
16)	Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine uygun sayılan diğer gelirlerin toplamı (C Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) (Bu tutara ilişkin açıklamanızı tablonun altındaki alana yazınız.)	878.037.546
	TOPLAM	883.254.679
Yukarıdaki 16 numaralı madde için Açıklama: Sabit Kıymet Satış Karları: 1.010.370 Esas Faal.den Diğer gelirler :991.146 Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Gelirleri: 3.665.948 Finansman Gel.Diğer gelirler:3.731.712 Menkul kıymet satış karları :787.364.858 Teşvik Gelirleri (kurumlar vergisi%5ind): 9.900.000 Katılım Hesabı Kar Payları: 71.373.512		

E) Toplam Gelirler		
1)	Hasılat	2.435.644.629
2)	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13.951.643
3)	Finansman Gelirleri	76.698.672
4)	Yatırım Faaliyetlerinde Gelirler	792.604.364
5)	Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
6)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	0
	TOPLAM	3.318.899.308

5) KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN VARLIKLAR

F) Faiz veya Türev Araç İçerdiği Veya Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmadığı Varsayılan Varlıklar		
1)	Nakit ve Nakit Benzerleri	982.176.417
2)	Finansal Yatırımlar	1.982.893.105
3)	Türev Araçlar	0
4)	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	0
5)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0
6)	İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	0
	TOPLAM	2.965.069.522

G) Yukarıdaki F Tablosunda Sayılan Mali Tablo Kalemlerinde Muhasebeleştirilmiş Varlıklar Arasında, Faiz veya Türev Araç İçermediği Veya Katılım Finans İlkelerine Aykırı Olmadığı Varsayılan Varlıklar		
1)	Çekler	0
2)	Kasa	0
3)	Vadesiz mevduat hesapları	605.050.592
4)	Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarından tutulan hesaplar) tutarlar	2.080.574.734
5)	Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları	0
6)	Kredi kartı alacakları	279.444.196
7)	Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (F Tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı) (Bu tutara ilişkin açıklamanızı tablonun altındaki alana yazınız.)	0
	TOPLAM	2.965.069.522
Yukarıdaki 7 numaralı madde için Açıklama:		

H) TOPLAM VARLIKLAR	6.409.429.663

Şirket Kaşesi
Yetkili İmzaları

6) KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN BORÇLAR

I) Faiz Ve Türev Araç İçerdiği Varsayılan Borçlar		
1)	Kısa Vadeli Borçlanmalar	401.679.021
2)	Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	
3)	Uzun Vadeli Borçlanmalar	206.397.877
4)	Türev Araçlar	
5)	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	
6)	Diğer Borçlar	8.183.989
	TOPLAM	616.260.887

J) Yukarıdaki I Tablosunda Sayılan Mali Tablo Kalemlerinde Muhasebeleştirilmiş Borçlar Arasında Faiz Veya Türev Araç İçermediği Varsayılan Borçlar		
1)	Kiralama işlemlerinden borçlar	7.194.945
2)	Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	0
3)	Katılım bankalarından alınmış krediler	546.084.480
4)	Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar	0
5)	Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer borçların toplamı (I Tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı) (Bu tutara ilişkin açıklamanızı tablonun altındaki alana yazınız.)	8.183.989
	TOPLAM	561.463.414

Yukarıdaki 5 numaralı madde için Açıklama: Alınan depozito ve teminatlar 632.567, Ödenecek vergi ve fonlar 6.136.148, Diğer çeşitli borçlar 1.415.274

Şirket Kaşesi
Yetkili İmzaları

Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.

DEĞERLEME RAPORU

METROPAL KURUMSAL HİZMETLER A.Ş.

İSTANBUL – ÜSKÜDAR – ALTUNİZADE

3 ADA – 5 PARSEL

3 ADET İŞYERİ

Bu değerleme raporu, Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.'nin istemi üzerine hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında, Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin yazılı onayı alınmadan üçüncü kişiler tarafından kullanılamaz, çoğaltılamaz ve dağıtılamaz.

emek td

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

ÖZET BİLGİLER

Rapor No	OZ-202400175
Rapor Tarihi	31.12.2024
Değerleme Tarihi	26.12.2024
Rapor Türü	Değerleme Raporu
Raporu Hazırlayanlar	Eyup AYKUT – Değerleme Uzmanı
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Fatih ÖZER
Dayanak Sözleşmenin Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporu, SPK Formatında mıdır?	Evet

Taşınmazların Adresi	Altunizade Mahallesi, Kısıklı Caddesi, No: 30/1-2-3, Üsküdar/İstanbul
Tapu Kayıt Bilgileri	İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi, 3 Ada, 5 Parsel, 1 – 2 – 3 No'lu Bağımsız Bölümler
Tapu Kütüğündeki Nitelikleri	Asma Katlı Dükkan – Açık Ofis
Taşınmazların Parsellerinin Güncel İmar Durum	Yönetici Fonksiyonlarından Etkilenme Bölgesi, TAKS: 0,35, KAKS: 0,75, Hmax: 11,00 m, 3 Kat
Taşınmazların Güncel Kullanım Durumu	Ofis

Rapor Tarihine Göre Taşınmazların Toplam;	**Yasal Durum Piyasa Değeri**	**354.827.000.-TL**
	Mevcut Durum Piyasa Değeri	**354.827.000.-TL**

Bağımsızlık ve Uygunluk Açıklaması:

- ✓ *Raporda sunulan bulgular, değerleme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur.*
- ✓ *Raporda yer alan çözümleme ve sonuçlar, yalnızca belirtilen koşullar ve varsayımlarla sınırlıdır.*
- ✓ *Değerleme uzmanının, değerleme konusu taşınmaz ve değerlemeyi talep eden müşteri ile herhangi bir ilişkisi bulunmamaktadır.*
- ✓ *Değerleme hizmetinin ücreti, raporla ilgili herhangi bir koşula bağlı değildir.*
- ✓ *Değerleme hizmeti, Sermaye Piyasası Kurulu'nun hukuksal düzenlemelerinde, değerleme kuruluşları ve değerleme uzmanları için belirlenmiş kurallar ve ölçütler çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.*
- ✓ *Değerleme uzmanı, bu değerleme için gerekli mesleki eğitim, bilgi ve deneyime sahiptir.*
- ✓ *Değerleme uzmanı, değerleme çalışması sırasında taşınmazı kişisel olarak görmüş ve incelemiştir.*

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

BÖLÜM 1

DEĞERLEMENİN İLGİLİSİ VE KAPSAMI

1.1. Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler ve Adresi

Değerleme isteminde bulunan; Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.'dir. Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.; sektöründe bir ilk olarak çevrimiçi çalışan, ön ödemeli sistemlerle şirketlerin aylık ücret dışı çalışan ödeneklerinin, farklı harcama bütçelerinin tek bir yemek kartı üzerinden yönetilmesini sağlayan, iş ortaklarının ihtiyaçları doğrultusunda çözüm üreten ve bu konuda etkinlik gösteren bir şirkettir.

Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.'nin merkezi; "*Altunizade Mahallesi, Haluk Türksoy Arkası Sokak, Beya Plaza, No: 2/1, Üsküdar/İstanbul*" adresindedir.

1.2. Değerleme İsteminin Kapsamı ve Varsa Müşteri Tarafından Konulan Sınırlamalar

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi, 3 ada, 5 parsel sayılı, 834,08 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Bahçeli Kagir İşyeri*" olan ana taşınmaz üzerinde yer alan, 1 – 2 – 3 bağımsız bölüm no'lu, tapu kütüğündeki nitelikleri "*Asma Katlı Dükkan*" ve "*Açık Ofis*" olan, Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların pazar değerinin belirlenmesi amacıyla Şirketimize değerleme isteminde bulunulmuştur. Bu istemde, müşteri tarafından konulan herhangi bir sınırlama yoktur.

1.3. Kullanılan Değer Tanımı ve Varsayımları

Değerleme çalışmamızda, müşterinin de istemi doğrultusunda, değerleme konusu taşınmazların değeri, "*Pazar Değeri*" tanımı çerçevesinde belirlenmiştir.

Pazar Değeri: Uygun süreli bir beğendirme *(pazarlama)* çalışmasının ardından, birbirinden bağımsız, bilgili, tutarlı, iyi düşünceli ve istekli bir alıcı ile istekli bir satıcı arasında, bir zorlama olmaksızın ve alıcı ile satıcının pazar dışı etkenlerden etkilenmeyecekleri koşullar altında yapacakları anlaşma çerçevesinde, taşınmaz için karşılık el değiştirmesi gereken kestirimsel *(tahmini)* tutardır.

Pazar Değeri Tanımının Temel Varsayımları:

- ✓ Alıcı ve satıcı bilinçli davranmaktadırlar.
- ✓ Alıcı ve satıcı taşınmazla ilgili tüm konuları eksiksiz bilmektedirler.
- ✓ Taşınmazın satışı için uygun bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme, para olarak ya da benzeri biçimlerde yapılacaktır.
- ✓ Taşınmazın satın alınmasında gerekebilecek kaynak, piyasa faiz oranları üzerinden, kolaylıkla sağlanabilecektir.

Bir taşınmazın pazar değeri, onun yalın yapısal durumundan çok, pazarın varsaydığı yararlılıklarını gösterir; pazarın ortak algılama ve eylemlerini yansıtır. Pazar değeri tabanlı değerlemelerde, alım satım işlemlerinin gerçekleştiği pazarın, pazar dışı etkenlerce sınırlandırılmadığı varsayılır.

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

1.4. Değerleme Konusu Taşınmaz İçin Son Üç Yılda Yapmış Olduğumuz Değerlemeler

Tarih	Rapor No	Yasal Durum Değeri (TL)	Mevcut Durum Değeri (TL)
31.12.2021	OZ-202200001	80.435.000	80.435.000
30.04.2023	OZ-202300046	172.701.000	172.701.000
29.12.2023	OZ-202300116	225.562.000	225.562.000

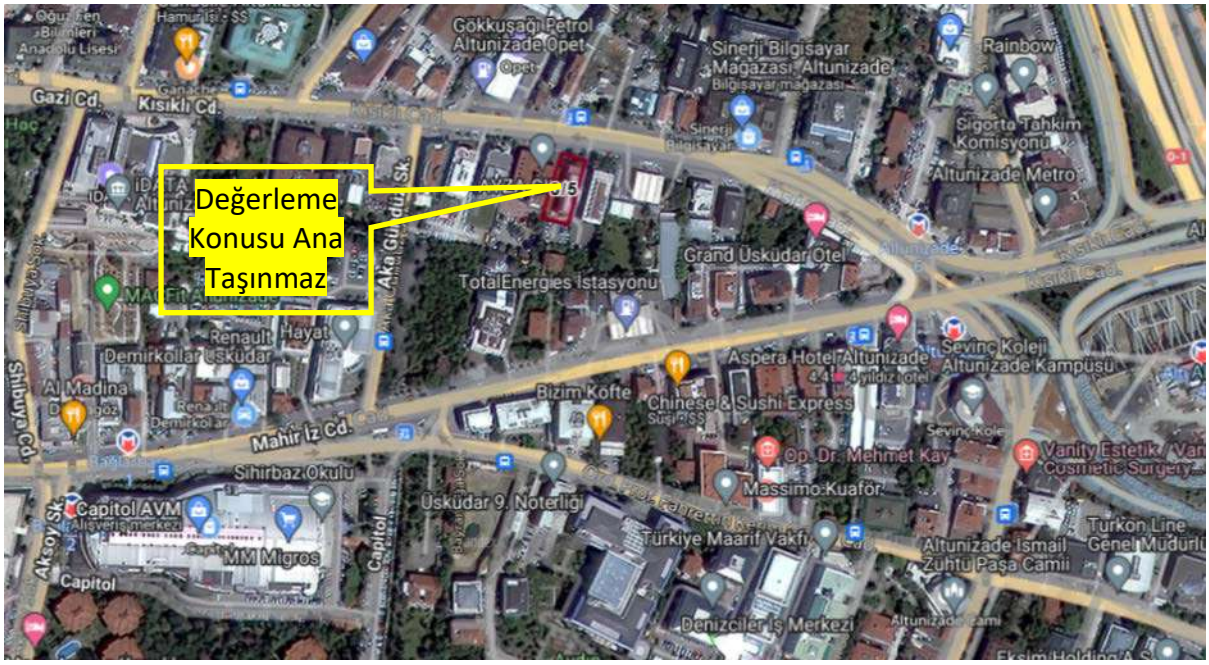
BÖLÜM 2

TAŞINMAZ İLE İLGİLİ BİLGİLER

2.1. Yer, Konum, Arazi ve Çevrenin Gelişim Özellikleri

Değerleme konusu taşınmazlar; "*Altunizade Mahallesi, Kısıklı Caddesi, No: 30/1-2-3, Üsküdar/İstanbul*" adresinde yer almaktadır. Mahir İz Caddesi ile Kısıklı Caddesi kesişiminden kuzeybatıya doğru yaklaşık 260 m ilerlendiğinde, değerleme konusu taşınmazların içinde yer aldığı ana taşınmaz solda yer almaktadır. Yakın çevrede; Total Akaryakıt İstasyonu, Opet Akaryakıt İstasyonu, değişik banka şubeleri ve kurumsal işyerlerinin yer aldığı binalar, üniversite ve hastane binaları, oteller, araç satış bayileri yer almaktadır. Taşınmazın yer aldığı bölge, yoğun olarak ticaret ve hizmet fonksiyonlu gelişmiş olup yapılaşması büyük ölçüde tamamlanmıştır.

Taşınmazların parseli, geometrik olarak dikdörtgenimsi biçimli olup güneyden kuzeye doğru hafif eğimli bir yapıdadır. Kuzeydoğusundaki Kısıklı Caddesi'ne yaklaşık 17 m cephesi bulunan parselin öteki sınırları komşu parsellere bitişiktir. Üzerinde bir bina bulunmaktadır. Parsel, bölgedeki tüm altyapı hizmetlerinden yararlanmaktadır. Koordinatlar; "41.0231, 29.0425" biçimindedir.



www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

2.2. Tapu Bilgileri ve Kısıtlayıcı Kayıtlar

ANA TAŞINMAZIN;			
İli	İstanbul	Ada No	3
İlçesi	Üsküdar	Parsel No	5
Mahallesi	Altunizade	Yüzölçümü (m2)	834,08
Köyü	-	Yevmiye No	6762
Sokağı	-	Cilt No	89
Mevkii	-	Sayfa No	8733, 8734, 8735
Pafta No	198	Tapu Tarihi	05.03.2021
Niteliği	Bahçeli Kagir İşyeri		

BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN;							
No	Tapu Kütüğündeki Niteliği	Mülkiyet Durumu	Kat	Tapu Kütüğü Cilt No	Tapu Kütüğü Sayfa No	Arsa Payı Oranı	Arsa Payı Alanı (m2)
1	Asma Katlı Dükkan	Kat Mülkiyeti	Zemin + Asma	89	8733	294 / 834	294,03
2	Açık Ofis	Kat Mülkiyeti	1	89	8734	270 / 834	270,03
3	Açık Ofis	Kat Mülkiyeti	2	89	8735	270 / 834	270,03
						834 / 834	834,08

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü bilgi sisteminden alınan TAKBİS çıktılarına göre, değerleme konusu taşınmazların tümünün tapu kütüklerinde aşağıdaki kayıtlar bulunmaktadır:

Beyanlar Bölümü:
- 22.04.1996 tarihli yönetim planı.

Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü:
- Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine, birinci derecede, 60.000.000.- TL'lik ipotek (05.03.2021 – 6762).

2.3. İmar Durumu Bilgileri ve Yasal Belgeler

Üsküdar Belediyesi'nden alınan bilgiye göre, değerleme konusu taşınmazların parselinin güncel imar durumu; 18.03.1991 onay ve 13.12.2013 tadilat tarihli, 1/1.000 ölçekli Altunizade Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında, "*Yönetici Fonksiyonlarından Etkilenme Bölgesi, TAKS: 0,35, KAKS: 0,75, Hmax: 11,00 m, 3 Kat, Ön Bahçe Çekme Mesafesi: 5 m, Yan Bahçe Çekme Mesafesi: 4 m*" biçimindedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Webtapu sisteminde ve Üsküdar Belediyesi'nde taşınmaza ilişkin, 12.04.1996 gün ve 96/1143 onay sayılı mimari proje incelenmiş; 09.05.1996 gün ve 5/7 sayılı ilk yapı ruhsatı ile 22.12.1997 gün ve 4116 sayılı yapı kullanma izin belgesi görülmüştür.

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

Yapı kullanma izin belgesi; 3-B yapı sınıfında, 5 kat (yol kotu altı 2, yol kotu üstü 3) olarak, 3 bağımsız bölüm ve toplam 2.058 m2 yapı inşaat alanı için düzenlenmiştir.

Mimari proje dışı olarak; 3 no'lu bağımsız bölüm üzerinde çekme çatı kat oluşturulmuş, zemin kat kapsamındaki asma kat yapılmamıştır.

3 no'lu bağımsız bölüme ilişkin 609 m2 alan üzerinden 28.06.2019 gün ve THKNE2DU sayılı yapı kayıt belgesi alınmış; ancak söz konusu yapı kayıt belgesiyle ilintili büyütmeler mimari projeye bağlanmamıştır.

2.4. Yapılaşma Bilgileri

2.4.1. Bitmiş Yapılaşma

Parsel üzerinde, 2 bodrum + zemin + 2 normal kat + çekme çatı kat olmak üzere, toplam 6 kattan oluşan bina bulunmaktadır. Parselde bina oturumu dışında kalan arka bölümde yaklaşık 100 m2'lik alan parke kilit taşı kaplı olup yaklaşık 200 m2'lik bir alan da toprak zemindir. Kuzey ve batı cephelerdeki bahçe alanları metal çit ile çevrili olup binanın ön cephesinde 2 adet ağaç bulunmaktadır.

Onaylı mimari projesine göre, bina; 2 bodrum + zemin + asma kat + 2 normal kat olmak üzere, toplam 5 katlıdır. 2. bodrum katta sığınak ve kazan dairesi; 1. bodrum katta garaj, wc, merdiven ve asansör alanı; zemin katta 1 bağımsız bölüm no'lu dükkan ve bina girişi ile merdiven ve asansör hölü; asma katta 1 bağımsız bölüm no'lu işyerine bağlı ofis alanı; 1. katta 2 bağımsız bölüm no'lu işyeri ile merdiven ve asansör holü; 2. katta 3 bağımsız bölüm no'lu işyeri ile merdiven ve asansör holü bulunmaktadır. Mimari projesine göre, bina; 2. bodrum kat yaklaşık 285 m2, 1. bodrum kat yaklaşık 653 m2, zemin kat yaklaşık 285 m2, asma kat yaklaşık 40 m2, 1. kat yaklaşık 380 m2, 2. kat ise yine yaklaşık 380 m2 olmak üzere, toplam 2.023 m2 yapı inşaat alanlıdır.

Ana Yapı'nın;

Yapı Tarzı	: Betonarme
Yapı Düzeni	: Ayrık
Yapı Sınıfı	: 5-C
Binanın Kat Sayısı	: 6
Yapı İnşaat Alanı (m2)	: 2.192
Yaşı	: 27
Elektrik	: Şebeke
Su	: Şebeke
Kanalizasyon	: Şebeke
Su Deposu	: Var
Hidrofor	: Var
Isıtma Sistemi	: İklimlendirme
Jeneratör	: Var
Asansör	: Var
Kapı ve Pencere Doğramaları	: Alüminyum Doğrama
Yangın Tesisatı	: Var

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

Çatı	: Teras
Dış Cephe	: Giydirme Cephe
Enerji Kimlik Belgesi ve Performans Sınıfı	: -
Manzarası	: Çatı Katından Uzak Deniz Manzarası
Park Yeri	: Açık-Kapalı
Güvenlik	: Var
Deprem Bölgesi	: 2. Derece

Yerinde yapılan incelemelerde; mimari proje dışı olarak 3 no'lu bağımsız bölümün üzerine yaklaşık 209 m2 yapı inşaat alanlı çekme çatı katı oluşturulduğu görülmüştür. Güncel durumda toplam alanı 2.192 m2'dır. Binada 1 adet asansör vardır. Binanın jeneratörü, iklimlendirme sistemi ve hidroforu bulunmaktadır. 1. bodrum kattan, Kısıklı Caddesi'nden direkt araç giriş rampası bulunmaktadır. Bina girişi zemin katta, yapının doğu cephesindendir.

1 Bağımsız Bölüm No'lu Asma Katlı İşyeri: Yaklaşık 294 m2 arsa paylıdır. Mimari projesine göre, zemin ve asma katta konumlu olup zemin kat 250 m2 ve asma kat 40 m2 olmak üzere, toplam 290 m2 yapı inşaat alanlıdır. Mimari projesine göre, zemin kat dükkan alanından, asma kat ise ofis alanından oluşmaktadır. Asma katı yapılmadığı için güncel durumda 250 m2 yapı inşaat alanlıdır. Yerinde yapılan incelemede; zeminin katın NEF Arsa Şubesi kullanımına uygun olarak hafif malzeme ile bölümlendirilmiş olduğu görülmüştür. Ayrıca, 1. bodrum kata iniş merdiveni yapıldığı ve bodrum katın bir bölümünde kasa dairesi, mutfak ve wc + lavabolar oluşturulduğu görülmüştür. Ofis alanlarının zeminleri halıfleks; koridor, giriş hölü ve öteki alanların zeminleri ise seramik kaplıdır. Giriş hölüne rüzgarlık yapılmış olup kapı ve pencere doğramaları alüminyumdandır. 1. bodrum kattaki mutfak alanında tezgah ve dolaplar bulunmakta olup wc + lavabolarda vitrifiyeler takılıdır.

2 Bağımsız Bölüm No'lu Açık Ofis: Yaklaşık 270 m2 arsa paylıdır. Mimari projesine göre; açık ofis alanı, 2 adet tuvalet, vestiyer ve çay ocağından oluşmakta olup yaklaşık 380 m2 yapı inşaat alanlıdır. Kapı ve pencere doğramaları alüminyumdandır.

3 Bağımsız Bölüm No'lu Açık Ofis: Yaklaşık 270 m2 arsa paylıdır. Mimari projesine göre; açık ofis alanı, 2 adet tuvalet, vestiyer ve çay ocağından oluşmakta olup yaklaşık 380 m2 yapı inşaat alanlıdır. Kapı ve pencere doğramaları alüminyumdandır.

2.4.2. Sürmekte Olan Yapılaşma
-

2.4.2.1. Sürmekte Olan Yapılaşmanın Yapı Denetimleri
-

2.4.3. Proje Aşamasındaki Yapılaşma
-

2.5. Yasal Olmayan Yapılaşma ve Buna İlişkin Yapılmış İşlemler ve Alınmış Kararlar
Mimari proje dışı olarak; 3 no'lu bağımsız bölüm üzerinde çekme çatı katı oluşturulmuştur. 3 no'lu bağımsız bölüme ilişkin 609 m2 alan üzerinden 28.06.2019 gün ve THKNE2DU sayılı

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

yapı kayıt belgesi alınmış; ancak söz konusu yapı kayıt belgesiyle ilintili büyütmeler mimari projeye bağlanmamıştır. Her ne kadar mimari projeye bağlanmamışsa da, yapı kayıt belgesinin alınmış olması nedeniyle çatıda oluşturulan çekme kat yasal kabul edilmiştir.

2.6. Riskli/Hasarlı Yapı Kaydı

-

2.7. Taşınmazın Değerini Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Faktörler

2.7.1. Olumlu Faktörler

- Ticaret ve hizmet fonksiyonlu olarak oldukça gelişmiş bir bölgede bulunmaları,
- Ana caddeye cepheli olmaları,
- Yapı kullanma izin belgesinin alınmış olması.

2.7.2. Olumsuz Faktörler

- 3 no'lu bağımsız bölüm üzerine yapılan çekme çatı katın mimari projeye bağlanmamış olması.

BÖLÜM 3

DEĞERLEME VE YÖNTEMLERİ

Taşınmazın değerlemesinde karşılaştırma *(emsal)*, maliyet ve gelir yöntemleri kullanılmıştır.

3.1. Karşılaştırma *(Emsal)* Yöntemi

3.1.1. Karşılaştırma *(Emsal)* Yöntemi Açıklaması

Bu yöntemde, değerleme konusu taşınmazın değeri, benzer nitelikli taşınmazlarla karşılaştırmalar yapılarak belirlenir. Belirli karşılaştırma ölçütleri (benzer konum, imar durumu, yüzölçümü, yapı sınıfı, yapı gereçleri, yapı yaşı, ulaşım durumu, manzara vb.) çerçevesinde ve karşılaştırma için seçilen taşınmazlar ile değerleme konusu taşınmaz arasında ortaya çıkan ayrılıklar için düzeltmeler yapılarak, taşınmazların birim değerleri belirlenir. Taşınmazların birim değerleri karşılaştırılır ve ortalamadan sapan (+/- % 15) örnekler dışlanarak, değerleme konusu taşınmaz için uygun görülen birim değer belirlenir. Uygun görülen birim değer, değerleme konusu taşınmaza uygulanarak sonuç değer belirlenir.

3.1.2. Karşılaştırma *(Emsal)* Yönteminin Uygulanması

Arsa Değeri: Değerlemesi yapılan bağımsız bölümlerin arsa payları ile karşılaştırılabilir *(emsal)* nitelikteki arsalar için yapılan araştırmalardan elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Satılık Bina (Ekinox Final Gayrimenkul Danışmanlık / 552 – 531 96 00)**: Değerleme konusu taşınmazlara yakın bölgede, Dr. Fahir Atabey Caddesi cepheli, ticaret ve hizmet alanı (Blok Düzen – Hmax: 12,50 m) imarlı, Hayrettinçavuş Mahallesi, 253 ada 156 parsel sayılı, 307,90 m2 yüzölçümlü arsa ve üzerindeki yaklaşık 45 yıllık 3 katlı, toplam 1.000 m2 yapı inşaat alanlı olduğu belirtilen bina 129.000.000.- TL'den satılıktır. *[Bina değeri: (1.000 m2 x 14.400.- TL x 0,60) = 8.640.000.- TL; Müteahhitlik karı (% 10) = 12.900.000.- TL; Arsa*

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

metrekare satış fiyatı: ((129.000.000.- TL – 8.640.000.- TL – 12.900.000.- TL) / 307,90 m2) = 349.009.- TL]

- **Satılık Bina (Ekinox Final Gayrimenkul Danışmanlık / 552 – 531 96 00)**: Değerleme konusu taşınmazlara yakın bölgede, Halk Caddesi cepheli, ticaret ve hizmet alanı (Blok Düzen – Hmax: 15,50 m) imarlı, Kefçedede Mahallesi, 413 ada 12 parsel sayılı, 45,98 m2 yüzölçümlü arsa ve üzerindeki yaklaşık 35 yıllık 4 katlı, toplam 170 m2 yapı inşaat alanlı olduğu belirtilen bina 21.500.000.- TL'den satılıktır. *[Bina değeri: (170 m2 x 17.400.- TL x 0,65) = ~ 1.923.000.- TL; Müteahhitlik karı (% 10) = 2.150.000.- TL; Arsa metrekare satış fiyatı: ((21.500.000.- TL – 1.923.000.- TL – 2.150.000.- TL) / 45,98 m2) = 379.013.- TL]*

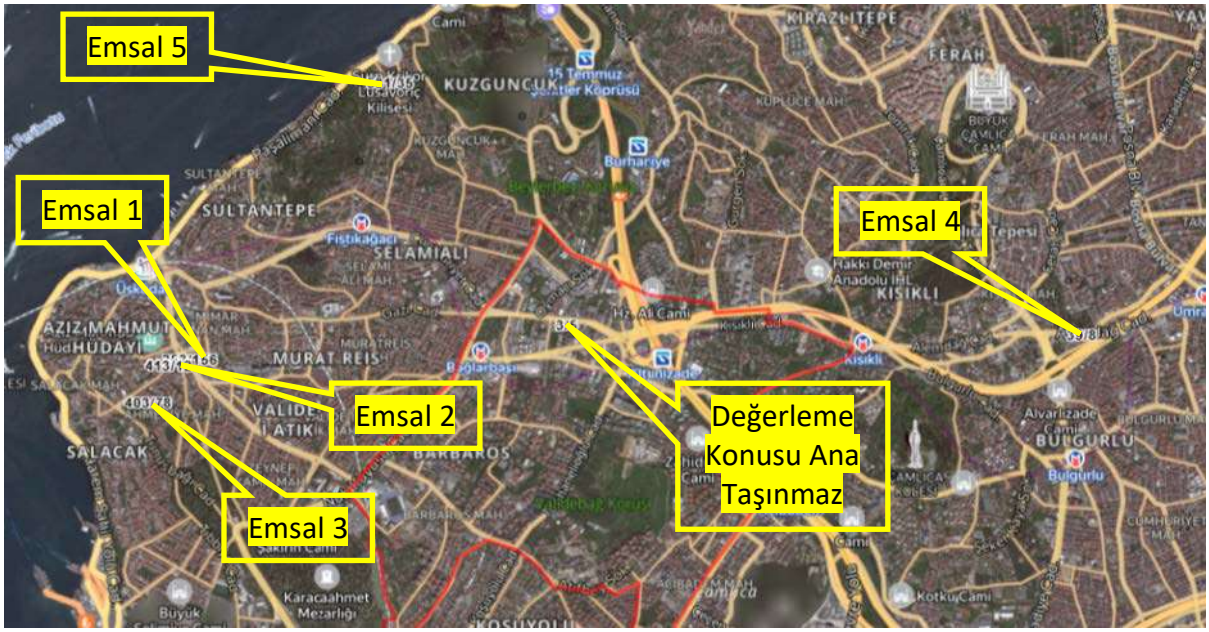
- **Satılık Bina (Finanspark Gayrimenkul / 533 – 230 39 40)**: Değerleme konusu taşınmazlara yakın bölgede, Halk Caddesi cepheli, konut alanı (Blok Düzen – Hmax: 12,50 m) imarlı, Kefçedede Mahallesi, 403 ada 78 parsel sayılı, 42,10 m2 yüzölçümlü arsa ve üzerindeki yaklaşık 50 yıllık 5 katlı, toplam 190 m2 yapı inşaat alanlı olduğu belirtilen, restorasyonlu ahşap bina 20.000.000.- TL'den satılıktır. *[Bina değeri: (190 m2 x 17.400.- TL) = 3.306.000.- TL; Müteahhitlik karı (% 10) = 2.000.000.- TL; Arsa metrekare satış fiyatı: ((20.000.000.- TL – 3.306.000.- TL – 2.000.000.- TL) / 42,10 m2) = 349.026.- TL]*

- **Satılık Arsa (SKY Yatırım / 544 – 646 07 59)**: Değerleme konusu ana taşınmaza yakın bölgede, Alemdağ Caddesi cepheli, "*2 ve 3. Derece Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi (~ 650 m2 – KAKS: 1,365) + Park Alanı (~ 505 m2)*" imarlı, Bulgurlu Mahallesi, 39 ada 8 parsel sayılı, 1.155 m2 yüzölçümlü arsa 463.500.000.- TL'den satılıktır. *[Arsa metrekare satış fiyatı: 401.299.- TL]*

- **Satılık Bina (Coldwell Banker Baras Gayrimenkul / 532 – 216 00 05)**: Değerleme konusu taşınmazlara yakın bölgede, İcadiye Caddesi cepheli, Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi içinde, Kuzguncuk Mahallesi, 581 ada 35 parsel sayılı, 268,55 m2 yüzölçümlü arsa ve üzerindeki yaklaşık 35 yıllık 4 katlı, toplam 950 m2 yapı inşaat alanlı olduğu belirtilen bina 130.000.000.- TL'den satılıktır. *[Bina değeri: (950 m2 x 17.400.- TL x 0,65) = ~ 10.745.000.- TL; Müteahhitlik karı (% 10) = 13.000.000.- TL; Arsa metrekare satış fiyatı: ((130.000.000.- TL – 10.745.000.- TL – 13.000.000.- TL) / 268,55 m2) = 395.662.- TL]*

- **Piyasa Araştırması**: Bölge emlak komisyoncuları ile yapılan görüşmelerden; değerleme konusu ana taşınmazın arsasına benzer konum ve imar durumuna sahip arsaların 350.000.- TL/m2 dolayında satılabileceği bilgisi edinilmiştir. *[Arsa metrekare satış fiyatı: 350.000.- TL]*

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12



Karşılaştırılabilir *(emsal)* nitelikteki arsalar için yapılan araştırmalar ve değerlendirmeler sonrasında; emsallere göre daha iyi konumda bulunması da göz önüne alınarak, değerleme konusu taşınmazların arsa paylarının metrekare satış fiyatının 350.000.- TL dolayında olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Buna göre, değerleme konusu taşınmazların arsalarının değeri; (834,08 m2 x 350.000.- TL) = **291.928.000.- TL** olarak bulunmuştur.

3.2. Maliyet Yöntemi

3.2.1. Maliyet Yöntemi Açıklaması

Maliyet yöntemi; ekonominin ana kavramlarından olan yerine koyma *(ikame)* ilkesinden yola çıkarak, taşınmazın değerleme günündeki maliyet tutarına ulaşmayı amaçlar. Taşınmaz; arsa, yapı ve özel işletme donatıları olarak bileşenlere ayrılır. Arsa ya da arazi değeri, genellikle karşılaştırma *(emsal)* yöntemiyle ve ayrıca belirlenir. Belirlenen yapı maliyetinden yapı yıpranma payı *(amortisman)* tutarı düşülür ve elde edilen tutara arsa ya da arazi için belirlenen değer eklenerek taşınmazın değerine ulaşılır. Bu yöntem, gereksinimlere yönelik ve kendine özgü yapılaşma farklılıkları taşıyan sanayi, depolama, eğitim, sağlık yapılarında özellikle kullanılır.

3.2.2. Maliyet Yönteminin Uygulanması

Yapılı Değer: Değerleme konusu taşınmazın yapı değerinin saptanabilmesi için maliyet yönteminin uygulanmasında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı birim maliyet fiyatları ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na dayanılarak çıkarılıp, 15.03.1972 tarih ve 14129 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Emlak Vergisine Matrah Olacak Vergi Değerlerinin Takdirine İlişkin Tüzük'te yer alan ve sonradan yapılan değişiklikleri 02.12.1982 tarih ve 17886 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "*Aşınma Paylarına İlişkin Oranları Gösteren Cetvel*" kullanılmıştır.

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

B.B. No	Nitelik	Kat	Yapı Sınıfı	Yapım Yılı	Yaş	Yapı İnşaat Alanı (m2)	Yapı Metrekare Maliyeti (TL)	Yapı Yıpranma Oranı	Yapı Yıpranma Tutarı	Yapının Yıpranmalı Maliyet Değeri (TL)	Arsa Payı Alanı (m2)	Arsa Metrekare Fiyatı (TL)	Maliyet Yöntemi İle Değer (TL)
1	Asma Katlı Dükkan	Zemin	5-C	1997	27	285	24.300	% 15,00	1.038.825	5.886.675	294,03	350.000	108.796.500
2	Açık Ofis	1	5-C	1997	27	380	24.300	% 15,00	1.385.100	7.848.900	270,03	350.000	102.358.000
3	Açık Ofis	2	5-C	1997	27	380	24.300	% 15,00	1.385.100	7.848.900	270,03	350.000	102.358.000
-	Ortak Alanlar		5-C	1997	27	1.147	24.300	% 15,00	4.180.815	23.691.285	-	-	23.691.300
									7.989.840	**45.275.760**	834,08		**337.204.000**

Değerleme konusu taşınmazlar, her ne kadar bağımsız bölümler olarak ayrılmış olup ayrı ayrı alınıp satılabilir nitelikte iseler de, mülkiyetlerinin tek elde bulunması ve istenildiğinde kat mülkiyetinin ortadan kaldırılarak bir bütün olarak kullanılabilecek olmaları nedeniyle, değerlemenin bağımsız bölümler üzerinden değil, bağımsız bölümleri içinde barındıran bina üzerinden yapılmasının uygun olacağı sonucuna ulaşılmıştır.

Taşınmazın Değeri: Karşılaştırma *(emsal)* yöntemiyle ulaşılan yaklaşık 291.928.000.- TL'lik arsa değeri ve maliyet yöntemine göre bulunan yaklaşık 45.276.000.- TL'lik yapı değerinin toplamından **337.204.000.- TL** değere ulaşılmaktadır.

3.3. Gelir Yöntemleri

Gelir yöntemlerinde bir taşınmazın değeri, doğrudan o taşınmazın sağlayacağı gelirler ile ilişkilendirilmektedir. Gelir yöntemleri, genel olarak gelir getiren ya da gelir getirme yeteneği olan taşınmazların değerlemesinde kullanılırlar. Gelirlerin anaparaya dönüştürülmesi *(kapitalizasyonu)*, brüt kira *(gelir)* çarpanı, gelir *(hasılat)* paylaşımı ve proje geliştirme gibi alt yöntemleri bulunur.

Yapılaşması tamamlanmış olan değerleme konusu bağımsız bölümler için bir yıllık gelir akımı üzerinden "*Doğrudan Anaparaya Dönüştürme (Kapitalizasyon) Yöntemi*" uygulanmıştır.

3.2.1. Doğrudan Anaparaya Dönüştürme Yöntemi Açıklaması

Taşınmazdan sağlanan ve gelecekte de sağlanacağı öngörülen bir yıllık harcanabilir *(net)* gelirin, uygun bir anaparaya dönüş oranı üzerinden bugünkü değeri saptanır. Bu yöntem taşınmazın harcanabilir gelirini taşınmazın değerine dönüştüren bir süreci kapsar. Anaparaya dönüş oranı da, beklenen getiri oranının bir yansıması olarak, yöntemin ana ögesidir.

<u>*Taşınmaz Değeri Formülü*</u>:
Yılsonlarında elde edileceği varsayılan harcanabilir gelir akımlarının bugünkü değeri *(indirgenmiş gelir akımları)* yönteminde kullanılan temel formül aşağıdadır:

$$Td = [Hg \times (((1 + Ao)^d - (1 + b)^d)/((1 + Ao)^d \times (Ao - b)))] + [Ud / (1 + Ao)^{(d+1)}]$$

$$Ud = [Hg \times (1 + b)^{(d+1)}] / (Ao - b)$$

Td: Taşınmazın bugünkü değeri

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

Hg: Harcanabilir *(net)* gelir
Ao: Taşınmaz için anaparaya dönüş *(genel kapitalizasyon)* oranı
d: Dönem sayısı *(vade)*
Gd: Taşınmazın gelecekteki değeri
Ud: Uç değer
b: Büyüme oranı

Anaparaya Dönüş (Kapitalizasyon) Oranı Formülü:
Ao = [(((Ro + Rp) – Eo) / (1 + Eo)) x (1 – Ya)] + Ya

Ao: Genel anaparaya dönüş *(kapitalizasyon)* oranı
Ro: Risksiz getiri oranı
Rp: Risk primi
Eo: Enflasyon oranı
Ya: Yapı değerinin taşınmazın toplam değeri içindeki ağırlığı

3.3.2. Doğrudan Anaparaya Dönüştürme Yönteminin Uygulanması
Değerleme konusu bağımsız bölümler ve kiralanabilir öteki alanların aylık kira bedellerinin belirlenmesi için karşılaştırma *(emsal)* yöntemi uygulanmıştır.

Taşınmazların toplam kira gelirinin ne olabileceğinin belirlemesi yolunda, ana yapı içindeki ayrı ayrı kiralanabilir bağımsız bölümler ve öteki alanlar ile karşılaştırılabilir *(emsal)* nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalarda elde edilen bulgular aşağıdadır:

- **Kiralık Dükkan (Sefa Gayrimenkul / 533 – 590 55 86)**: Değerleme konusu ana taşınmaza yakın bölgede, ana cadde cepheli, yeni yapılmış binanın zemin katında, 240 m2 yapı inşaat alanlı olduğu belirtilen dükkan aylık 210.000.- TL'den kiralıktır. *[Zemin kat dükkan metrekare kira fiyatı: 875.- TL]*

- **Kiralık Dükkan (Okumuş Gayrimenkul / 554 – 295 92 39)**: Değerleme konusu ana taşınmaza yakın bölgede, ana cadde cepheli, yaklaşık 35 yıllık binanın zemin katında, 30 m2 yapı inşaat alanlı olduğu belirtilen dükkan aylık 27.000.- TL'den kiralıktır. *[Zemin kat dükkan metrekare kira fiyatı: 900.- TL]*

- **Kiralık İşyeri (Akasya Acıbadem Akzen Gayrimenkul / 532 – 272 51 35)**: Değerleme konusu ana taşınmaza yakın bölgede, bahçe içi, yaklaşık 15 yıllık, 3 katlı ve toplam 700 m2 yapı inşaat alanlı olduğu belirtilen müstakil ofis binası aylık 575.000.- TL'den kiralıktır. *[Metrekare kira fiyatı: 821.- TL]*

- **Kiralık Ofis (GK GYD Akasya Acıbadem / 542 – 443 66 35)**: Değerleme konusu ana taşınmaza yakın bölgede, ana cadde cepheli olmayan, yaklaşık 10 yıllık binanın 5. katında, 115 m2 yapı inşaat alanlı olduğu belirtilen ofis aylık 85.000.- TL'den kiralıktır. *[Metrekare kira fiyatı: 739.- TL]*

- **Kiralık Ofis (Turyap Koşuyolu Temsilciliği / 532 – 644 82 15)**: Değerleme konusu ana taşınmaza yakın bölgede, ana cadde cepheli, yaklaşık 25 yıllık binanın 1. katında, 110 m2

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

yapı inşaat alanlı olduğu belirtilen ofis aylık 85.000.- TL'den kiralıktır. *[Metrekare kira fiyatı: 773.- TL]*

- **Kiralık Depo (Gül Emlak / 538 – 590 97 78)**: Değerleme konusu ana taşınmaza yakın bölgede, ara sokak cepheli, yaklaşık 20 yıllık binanın birinci bodrum katında, 150 m2 yapı inşaat alanlı olduğu belirtilen depo aylık 20.000.- TL'den kiralıktır. *[Metrekare kira fiyatı: 133.- TL]*

Kira değeri belirlemesi ana yapı içinde yer alan bağımsız bölümler ve öteki alanlar ile karşılaştırılabilir *(emsal)* nitelikteki taşınmazlar için yapılan araştırmalar ve değerlendirmeler sonucunda, değerleme konusu ana taşınmazın kira fiyatının aşağıdaki tabloda gösterildiği gibi olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

B.B. No	Nitelik	Kat	Kiralanabilir Alan (m2)	Metrekare Kira Fiyatı (TL)	Yıllık Kira Değeri (TL)
1	Asma Katlı Dükkan	Zemin	285	785	2.684.700
2	Açık Ofis	1	380	700	3.192.000
3	Açık Ofis	2	380	700	3.192.000
-	Ortak Alanlar	Çekme Çatı	209	750	1.881.000
		1. Bodrum	653	350	2.742.600
		2. Bodrum	285	125	427.500
					14.120.000

Değerleme konusu taşınmazlar, her ne kadar bağımsız bölümler olarak ayrılmış olup ayrı ayrı alınıp satılabilir nitelikte iseler de, mülkiyetlerinin tek elde bulunması ve istenildiğinde kat mülkiyetinin ortadan kaldırılarak bir bütün olarak kullanılabilecek olmaları nedeniyle, değerlemenin bağımsız bölümler üzerinden değil, bağımsız bölümleri içinde barındıran bina üzerinden yapılmasının uygun olacağı sonucuna ulaşılmıştır.

Veriler

- Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faizi : ~ % 38,00
- Risk Primi : ~ % 4,50
- TUİK'in 12 Aylık Ortalamalar Göre Yaklaşık TÜFE Oranı : ~ % 38,00
- Anaparaya Dönüştürme *(Kapitalizasyon)* Oranı : ~ % 3,78

Varsayımlar

- Gelirler yılsonlarında elde edilecek;
- Yapıların kalan ortalama ekonomik ömürleri *(yıkılıp yeniden yapılmadan ya da önemli tutarda yenileme yatırımı yapılmadan)* 25 yıl olacaktır.

Bu veriler ve varsayımlar ışığında aşağıdaki tabloda da görüleceği üzere, harcanabilir *(net)* gelir akımlarının bugünkü değeri yöntemi üzerinden taşınmazın değeri yaklaşık **354.827.000.- TL** olarak bulunmaktadır.

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

"*Harcanabilir (Net) Gelir Üzerinden Doğrudan Anaparaya Dönüştürme Yöntemi* " ve "*Anaparaya Dönüştürme Oranı* " Tablosu			
Arsanın Ekonomik Yaşam Süresi *(Arsanın Ekonomik Ömrü)*			Sonsuz
Yapının Kalan Ekonomik Yaşam Süresi (Yıl)	[Yy]		25
Taşınmazdan Elde Edilebilecek Bir Yıllık Potansiyel Kira Geliri (TL)			14.120.000
Kiraya Verememe ve/veya Kira Bedellerinin Ödenmemesi Nedeniyle Oluşacak Yitik		~	% 5,00
Taşınmazdan Elde Edilen Yıllık Harcanabilir *(Net)* Gelir (TL)	[Hg]		13.414.000
Karşılaştırma *(Emsal)* Yöntemiyle Belirlenen Taşınmaz Değeri (TL)		~	337.204.000
Taşınmazın Yasal Yapı İnşaat Alanı (m2)			2.192
Taşınmazın Yapı Metrekare Maliyeti (TL)			24.300
Taşınmazın Yapı Yıpranma Oranı		~	% 15,00
Taşınmazın Yıpranmalı Yapı Değeri (TL)			45.275.760
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Oranı	[Yo]	~	% 13,43
Yıpranmalı Yapı Değerinin Taşınmazın Toplam Maliyet Değeri İçindeki Ağırlığı	[Ya]	~	% 0,54
Risksiz *(Kesin)* Getiri Oranı = Gösterge Devlet Tahvilinin Yıllık Yaklaşık Bileşik Faiz Oranı	[Ro]		% 38,00
Risk Primi *(Belirsizlik Karşılığı)* Oranı	[Rp]		% 4,50
Yıllık Beklenen Ortalama Getiri Oranı	[Bo]		% 42,50
Enflasyon Oranı = TUİK'in 12 Aylık Ortalamalara Göre Yaklaşık TÜFE Oranı	[Eo]		% 38,00
Taşınmaz İçin Genel Anaparaya Dönüştürme *(Kapitalizasyon)* Oranı	**[Ao]**		**% 3,78**
Bir Yıllık Harcanabilir Gelir Üzerinden Yapılı Taşınmazın Bugünkü Değeri (TL)	**[Td]**		**354.827.459**

3.4. Taşınmazların Kira Değeri

Taşınmaz için kira değeri belirlemesi, "*3.3.2. Doğrudan Anaparaya Dönüştürme Yönteminin Uygulanması*" başlığı altında yapılmıştır.

3.5. Ortak ve Bölünmüş Alanların Değere Etkisi

Parsel üzerinde; bodrum + zemin + 2 normal kat + çekme çatı katından oluşan 4 katlı bir bina bulunmaktadır. Binada; toplam 1.182 m2 ortak alan bulunmaktadır. Kat mülkiyeti kurulmuş olması dolayısıyla söz konusu ortak alanların değeri, yapım maliyeti üzerinden göz önüne alınmış ve mülkiyeti de tek elde bulunan taşınmazların değerine yansıtılmıştır.

3.6. Taşınmazların Sigorta Değeri

Yıpranmasız yapı yaklaşık birim maliyetleri ve yapı inşaat alanları üzerinden, parsel üzerinde yer alan yapıların sigorta değerleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

B.B. No	Nitelik	Kat	Yapı Sınıfı	Yapı İnşaat Alanı (m2)	Metrekare Maliyeti (TL)	Sigorta Değeri (TL)
1	Asma Katlı Dükkan	Zemin	5-C	285	24.300	6.925.500
2	Açık Ofis	1	5-C	380	24.300	9.234.000
3	Açık Ofis	2	5-C	380	24.300	9.234.000
-	Ortak Alanlar		5-C	1.147	24.300	27.872.100
						53.265.600

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

BÖLÜM 4

DEĞERLEME SONUÇLARININ ÇÖZÜMLEMESİ

4.1. Değerleme İşlemini Olumsuz Yönde Etkileyen/Sınırlayan Etmenler

Değerleme işlemi sırasında değerlemeyi olumsuz yönde etkileyen ya da sınırlayan etmenler söz konusu olmamıştır.

4.2. En Etkin ve Verimli Kullanım Çözümlemesi

Sürekli kullanım ilkesinin sonucu olarak ortaya çıkmış bir kavram ve çözümleme *(analiz)* türüdür. Arazi kalıcı bir varlıktır ve taşınmazlığı nedeniyle tüm arazi parçalarının özgün birer durumları vardır. Arazinin kalıcılığı ve kendine özgü özellikleri onun en etkin ve verimli kullanımını belirler. Bir arazi parçası, kendisinde ya da üzerindeki yapılarda iyileştirmeler yapıldıkça değer değiştirir. Arazinin bir başına değeri ile iyileştirilmiş durumdaki değeri arasındaki ayırt *(fark)*, en etkin ve verimli kullanım durumu ile açıklanabilir.

En etkin ve verimli kullanım şöyle tanımlanır:

- Yasal düzenlemelere uygun,
- Boyut ve biçim *(fiziksel)* olarak olanaklı,
- Finansal açıdan gerçekleştirilebilir

ve değerlemesi yapılan taşınmazı en yüksek değerine ulaştıran, en akılcı ve en gerçekçi kullanım biçimidir.

Yasal düzenlemelere uygun olmayan ya da boyut ve biçim açısından olanaklı olmayan kullanım, en etkin ve verimli kullanım biçimi olamaz. Çözümlemeler sonucunda, yasal düzenlemelere uygun, boyut ve biçim açısından olanaklı birden çok akılcı kullanım biçimi olduğu belirlenebilir. Bu durumda, birden çok akılcı ve gerçekçi kullanım seçeneği için finansal gerçekleştirilebilirlik *(fizibilite)* çalışması yapılır. Öteki sınamaların yanı sıra, finansal gerçekleştirilebilirlik sınamasında da en iyi değeri veren seçenek, en etkin ve verimli kullanım biçimi olarak belirlenir.

Bu çerçevede, değerleme konusu taşınmazın parselinin "*yönetici fonksiyonlarından etkilenme alanı*" olarak kullanımının en etkin ve verimli kullanımı sağladığı kanısındayız.

4.3. Son Üç Yıllık Dönemde Taşınmazların Hukuksal Durumunda Oluşan Değişimler

Değerlemeye konu taşınmazların imar durumları, nitelikleri ve yapılanmaları son üç yıl içinde değişmemiştir. Taşınmazların mülkiyeti 05.03.2021 günü Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.'ye geçmiştir.

4.4. Yasal Gerekler, İzin ve Belgeler İle İlgili Açıklama

Değerleme konusu taşınmazların parselinin yapılanması, imar durumuna uygundur. Taşınmazların yapılanması ile ilgili yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi bulunmaktadır.

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

Mimari proje dışı olarak; 3 no'lu bağımsız bölüm üzerinde çekme çatı katı oluşturulmuştur. 3 no'lu bağımsız bölüme ilişkin 609 m2 alan üzerinden 28.06.2019 gün ve THKNE2DU sayılı yapı kayıt belgesi alınmıştır.

Taşınmazlara ilişkin yapı tatil tutanağı vb. olumsuz herhangi bir belgeye rastlanılmamıştır.

4.5. Yasal Olmayan Yapılaşma ve Ruhsata Bağlanabilme Durumu
Mimari proje dışı olarak; 3 no'lu bağımsız bölüm üzerinde çekme çatı katı oluşturulmuştur. 3 no'lu bağımsız bölüme ilişkin 609 m2 alan üzerinden 28.06.2019 gün ve THKNE2DU sayılı yapı kayıt belgesi alınmış; ancak söz konusu yapı kayıt belgesiyle ilintili büyütmeler mimari projeye bağlanmamıştır. Her ne kadar mimari projeye bağlanmamışsa da, yapı kayıt belgesinin alınmış olması nedeniyle çatıda oluşturulan çekme kat yasal kabul edilmiştir.

4.6. Değerleme Konusu Taşınmazın Yapılaştırılması İle İlgili Girişimler
Değerleme konusu bağımsız bölümün içinde yer aldığı ana taşınmazın yeniden yapılaştırılmasına yönelik düzenlenmiş yeni ya da ek bir onaylı mimari proje ve yapı ruhsatı bulunmamaktadır.

4.7. Raporda Yer Verilemeyen Asgari Bilgilerle İlgili Açıklama
Raporda yer verilmeyen bilgi bulunmamaktadır.

4.8. Bağlı Haklar İle Tapu Kütüğündeki Öteki Kayıtların Taşınmaza Etkisi
Taşınmazların tapu kütüğünün;
- Beyanlar Bölümü'nde; "*Yönetim planı*",
- Gayrimenkul Rehin Hakları Bölümü'nde; "*Ziraat Katılım Bankası A.Ş. lehine ipotek*"

kayıtları yer almaktadır. Söz konusu kayıtlar; taşınmazın değerine olumlu ya da olumsuz bir etkide bulunmamakta olup devredilebilmesine de hukuksal olarak engel değildir.

BÖLÜM 5

SONUÇ

5.1. Farklı Değerleme Yöntemlerinin Sonuçlarının Uyumlaştırılması
Üç bağımsız bölümden oluşan ana taşınmazın değeri;
- maliyet yöntemine göre, 337.204.000.- TL;
- gelir yöntemine göre, 354.827.000.- TL;

olarak bulunmuştur.

Ana taşınmazın gerçekçi piyasa değerinin, maliyet yöntemiyle elde edilen değer üzerinden, **354.827.000.- TL** olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

5.2. Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Değerlendirmesi
Bulundukları bölge, konumları, imar durumları, yapılanmaları, ulaşım ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerleme konusu taşınmazların "SATILABİLİR" nitelikte oldukları öngörülmektedir.

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

5.3. Sonuç Değer

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi, 3 ada, 5 parsel sayılı, 834,08 m2 yüzölçümlü, tapu kütüğündeki niteliği "*Bahçeli Kagir İşyeri*" olan ana taşınmaz üzerinde yer alan, 1 – 2 – 3 bağımsız bölüm no'lu, tapu kütüğündeki nitelikleri "*Asma Katlı Dükkan*" ve "*Açık Ofis*" olan, Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların, yukarıda belirtilen olumlu olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak, değerlerinin (KDV hariç) aşağıdaki gibi olabileceği sonucuna ulaşılmıştır.

Yasal Durum Piyasa Değeri	1 No'lu B.B.	125.083.000.- TL	3.539.037.- USD
	2 No'lu B.B.	114.872.000.- TL	3.250.132.- USD
	3 No'lu B.B.	114.872.000.- TL	3.250.132.- USD
	Toplam	**354.827.000.- TL**	**10.039.300.- USD**
Mevcut Durum Piyasa Değeri	1 No'lu B.B.	125.083.000.- TL	3.539.037.- USD
	2 No'lu B.B.	114.872.000.- TL	3.250.132.- USD
	3 No'lu B.B.	114.872.000.- TL	3.250.132.- USD
	Toplam	**354.827.000.- TL**	**10.039.300.- USD**

Not: Bağımsız bölümlerin değeri, gelir yöntemi ile belirlenmiş toplam değerin, arsa payları oranında bağımsız bölümler arasında dağıtılması yoluyla belirlenmiştir.

(!): *Merkez Bankası'nın 31.12.2024 tarihli gösterge döviz satış kuru olan 1 USD = 35,3438.- TL üzerinden hesaplama yapılmıştır.*

Değerlemeyi Yapan
Eyup AYKUT
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 402955

Rapor Kontrol
Müştak Duran SARIOĞLU
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 406396

Onay
Fatih ÖZER
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 400799

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
İTO: 847332
www.emektd.com.tr

- Bu rapor incelemelerin yapıldığı tarihte var olan verileri yansıtmaktadır.
- Katma Değer Vergisi'ne ilişkin muafiyet, istisna ve oran ile ilgili özel düzenlemeler dikkate alınmamıştır.

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

BÖLÜM 6

İLİŞİKLER

6.1. Uydu Görüntüsü





www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

6.2. Fotoğraflar





www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12





www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12









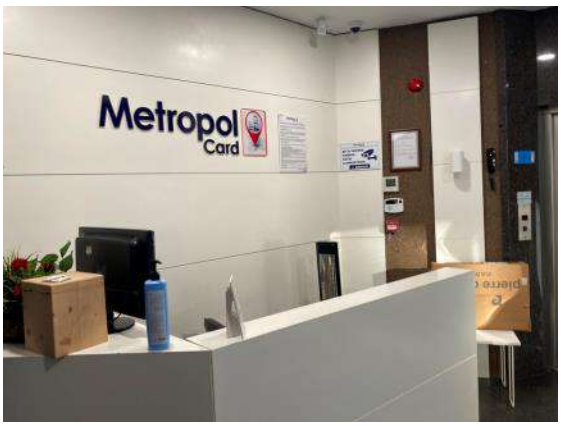


www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

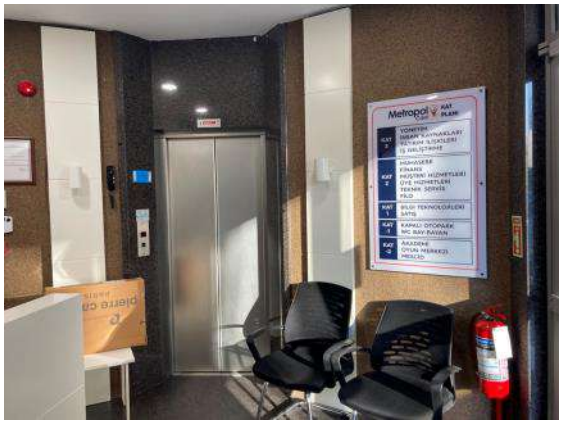






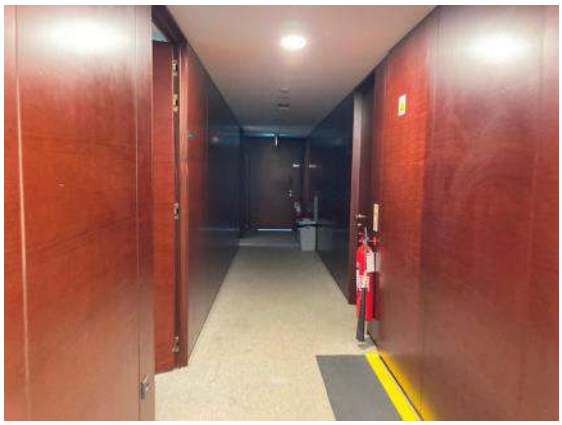
www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

















www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

6.3. Tapu Kaydı

1 No'lu B.B.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti	Ada/Parsel:	3/5
Taşınmaz Kimlik No:	24359587	AT Yüzölçüm(m2):	834.08
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜSKÜDAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	ASMA KATLI DÜKKAN
Kurum Adı:	Üsküdar	Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTUNİZADE	Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/ZEMİN//1
Cilt/Sayfa No:	89/8733	Arsa Pay/Payda:	294/834
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ KARGİR İŞ YERİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	YÖNETİM PLANI: 22/04/1996(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
571774570	(SN:8305386) METROPAL KURUMSAL HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış ve İpotek 05-03-2021 6762	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:7946131) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980793117	Hayır	60000000.00 TL	faizsiz	1/0	F.B.K.	Üsküdar - 05-03-2021 16:22 - 6762

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Üsküdar - ALTUNİZADE - (Aktif) - 3 Ada - 5 Parsel - 1 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8305386) METROPAL KURUMSAL HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ V	60000000.00 TL	Üsküdar - 05-03-2021 16:22 - 6762	-

BİLGİ AMAÇLIDIR AÇILIDIR

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

2 No'lu B.B.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti	Ada/Parsel:	3/5
Taşınmaz Kimlik No:	24359588	AT Yüzölçüm(m2):	834.08
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜSKÜDAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	AÇIK OFİS
Kurum Adı:	Üsküdar	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTUNİZADE	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/1//2
Cilt/Sayfa No:	89/8734	Arsa Pay/Payda:	270/834
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ KARGİR İŞ YERİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	YÖNETİM PLANI: 22/04/1996(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
571774572	(SN:8305386) METROPAL KURUMSAL HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış ve İpotek 05-03-2021 6762	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:7946131) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980793117	Hayır	60000000.00 TL	faizsiz	1/0	F.B.K.	Üsküdar - 05-03-2021 16:22 - 6762

İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Üsküdar - ALTUNİZADE - (Aktif) - 3 Ada - 5 Parsel - 2 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8305386) METROPAL KURUMSAL HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ V	60000000.00 TL	Üsküdar - 05-03-2021 16:22 - 6762	-

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

3 No'lu B.B.

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti	Ada/Parsel:	3/5
Taşınmaz Kimlik No:	24359591	AT Yüzölçüm(m2):	834.08
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜSKÜDAR	Bağımsız Bölüm Nitelik:	AÇIK OFİS
Kurum Adı:	Üsküdar	Bağımsız Bölüm Brüt YüzÖlçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ALTUNİZADE	Bağımsız Bölüm Net YüzÖlçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/2//3
Cilt/Sayfa No:	89/8735	Arsa Pay/Payda:	270/834
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	BAHÇELİ KARGİR İŞ YERİ

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	YÖNETİM PLANI: 22/04/1996(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		-	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
571774574	(SN:8305386) METROPAL KURUMSAL HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Satış ve İpotek 05-03-2021 6762	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:7946131) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980793117	Hayır	60000000.00 TL	faizsiz	1/0	F.B.K.	Üsküdar - 05-03-2021 16:22 - 6762

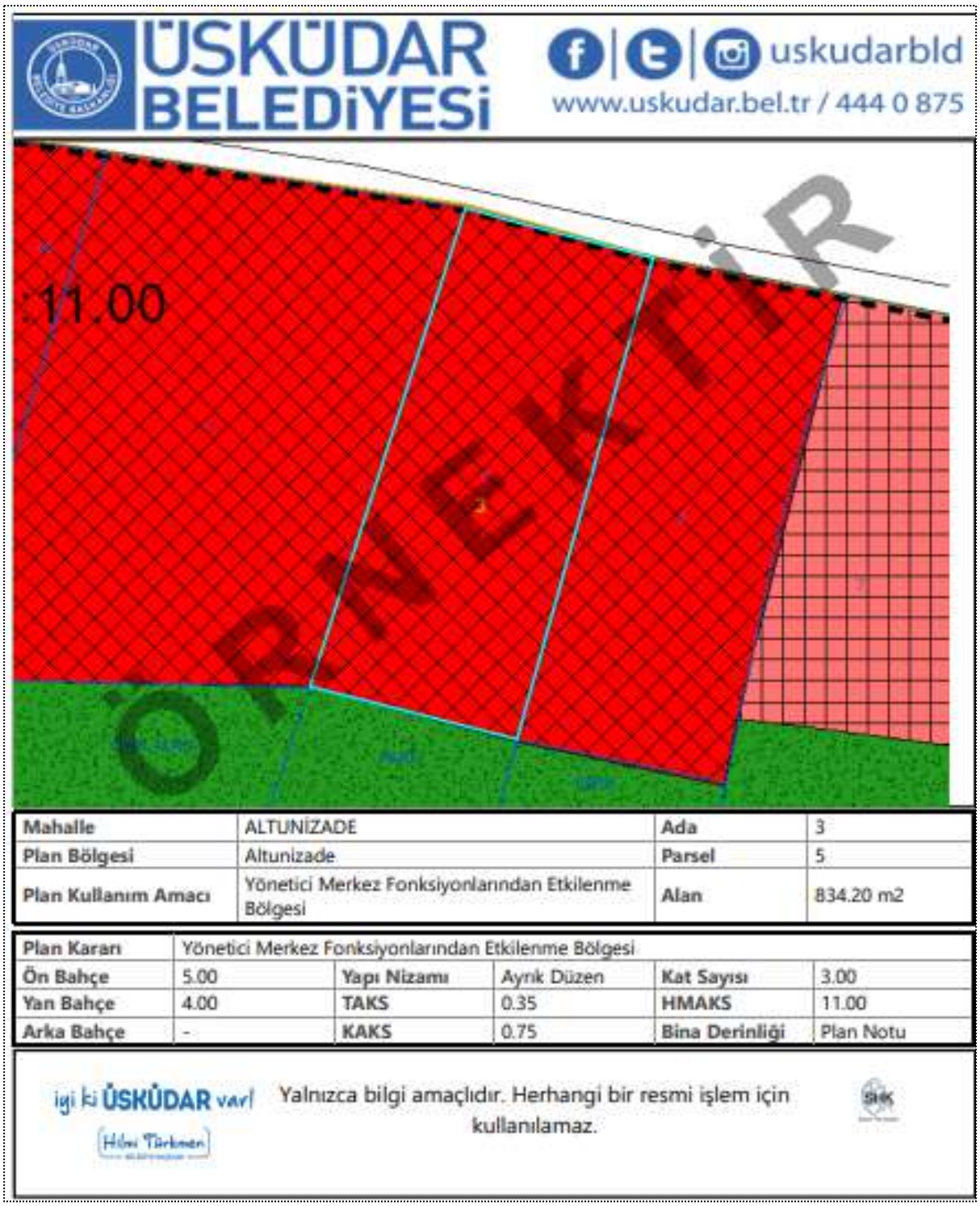
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi

Taşınmaz	Hisse Pay/Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev
Üsküdar - ALTUNİZADE - (Aktif) - 3 Ada - 5 Parsel - 3 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8305386) METROPAL KURUMSAL HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ V	60000000.00 TL	Üsküdar - 05-03-2021 16:22 - 6762	-

BİLGİ AMAÇLIDIR

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

6.4. İmar Durumu



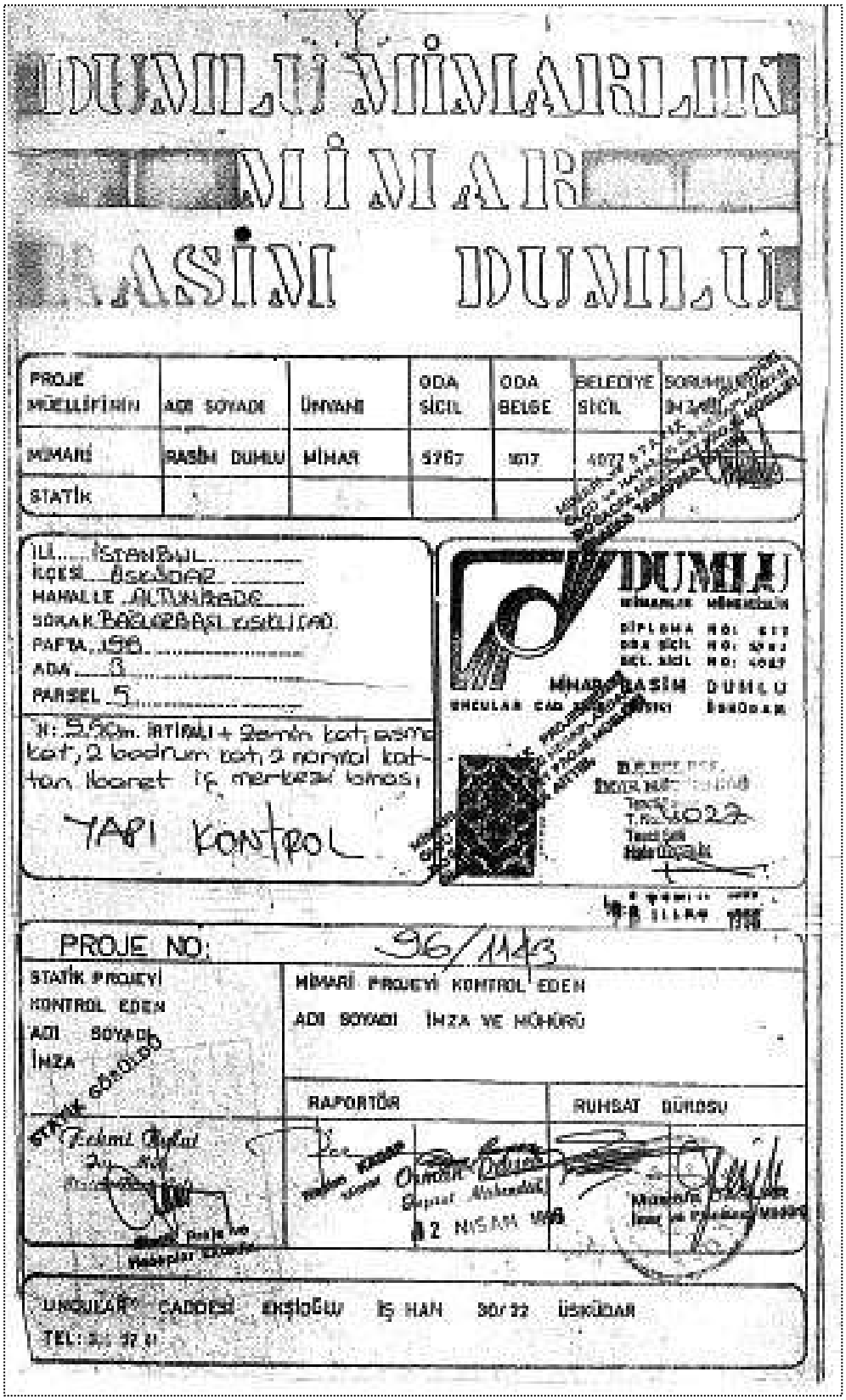
Mahalle	ALTUNİZADE	Ada	3
Plan Bölgesi	Altunizade	Parsel	5
Plan Kullanım Amacı	Yönetici Merkez Fonksiyonlarından Etkilenme Bölgesi	Alan	834.20 m2

Plan Kararı	Yönetici Merkez Fonksiyonlarından Etkilenme Bölgesi				
Ön Bahçe	5.00	Yapı Nizamı	Ayrık Düzen	Kat Sayısı	3.00
Yan Bahçe	4.00	TAKS	0.35	HMAKS	11.00
Arka Bahçe	-	KAKS	0.75	Bina Derinliği	Plan Notu

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

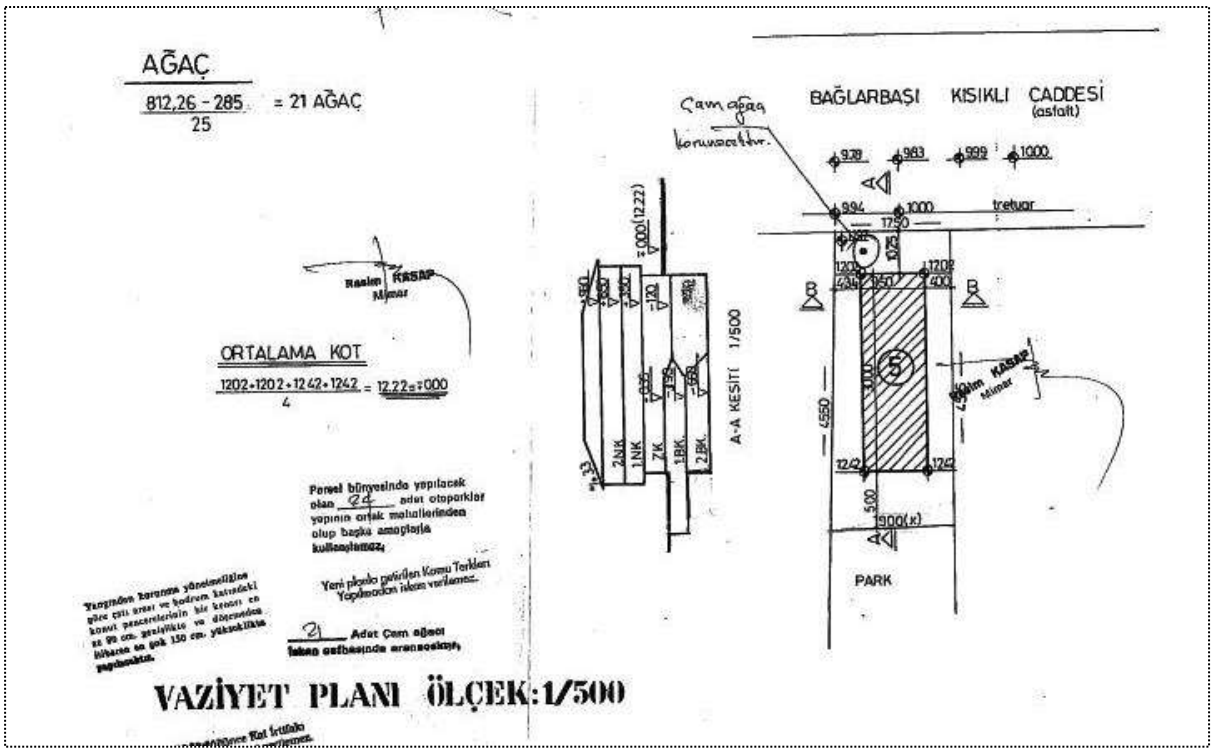
6.5. Mimari Proje

Mimari Proje Kapağı



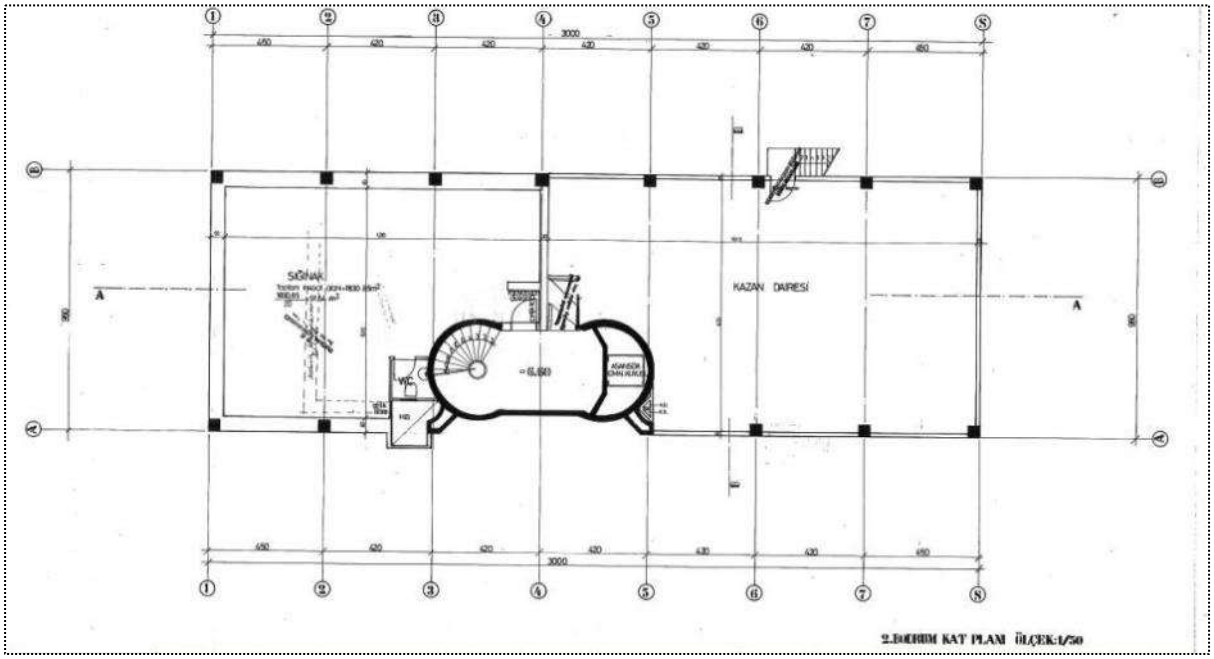
www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

Vaziyet Planı



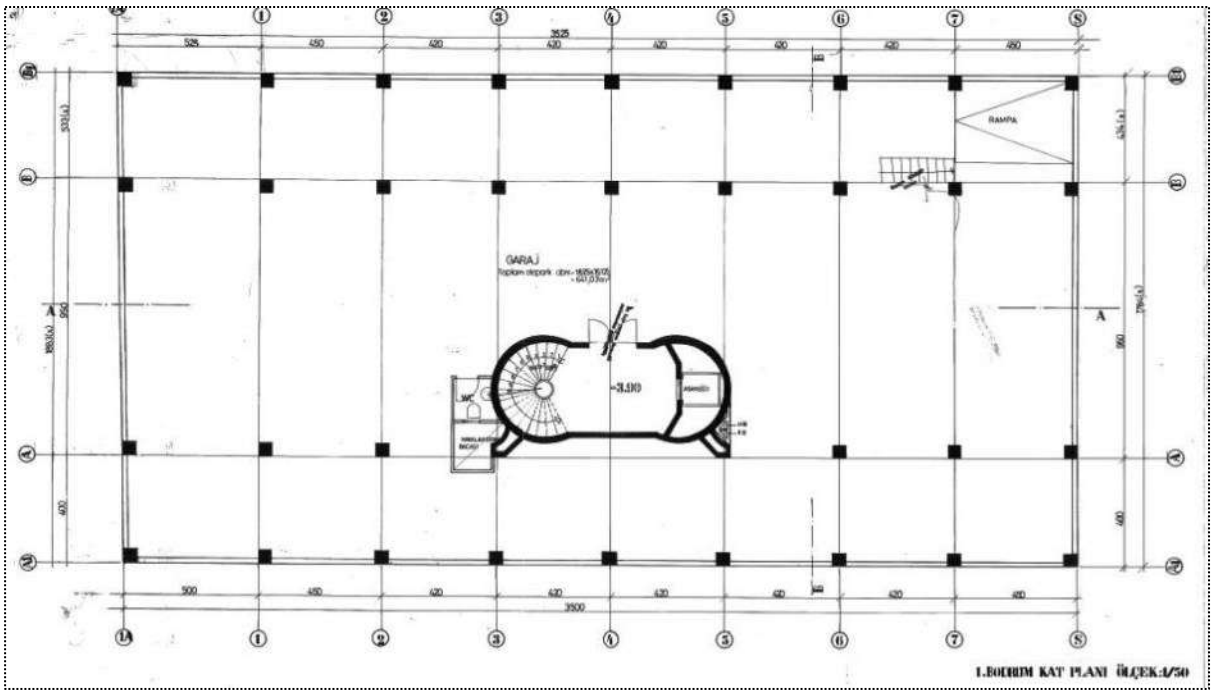
Kat Planları

İkinci Bodrum Kat

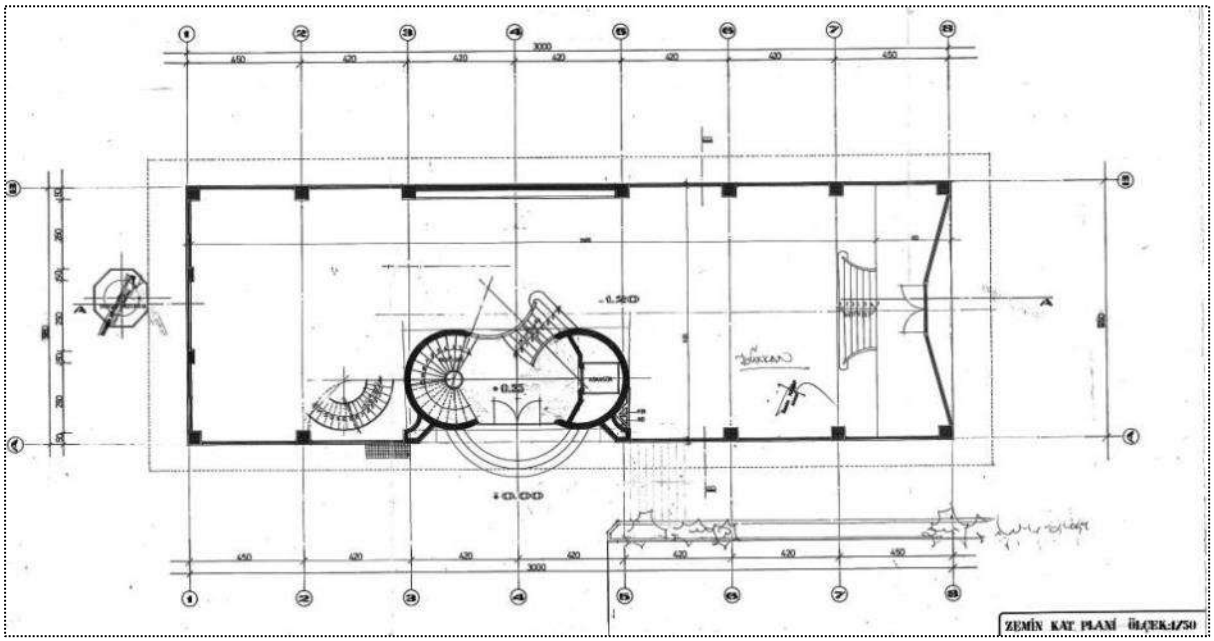


www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

Birinci Bodrum Kat

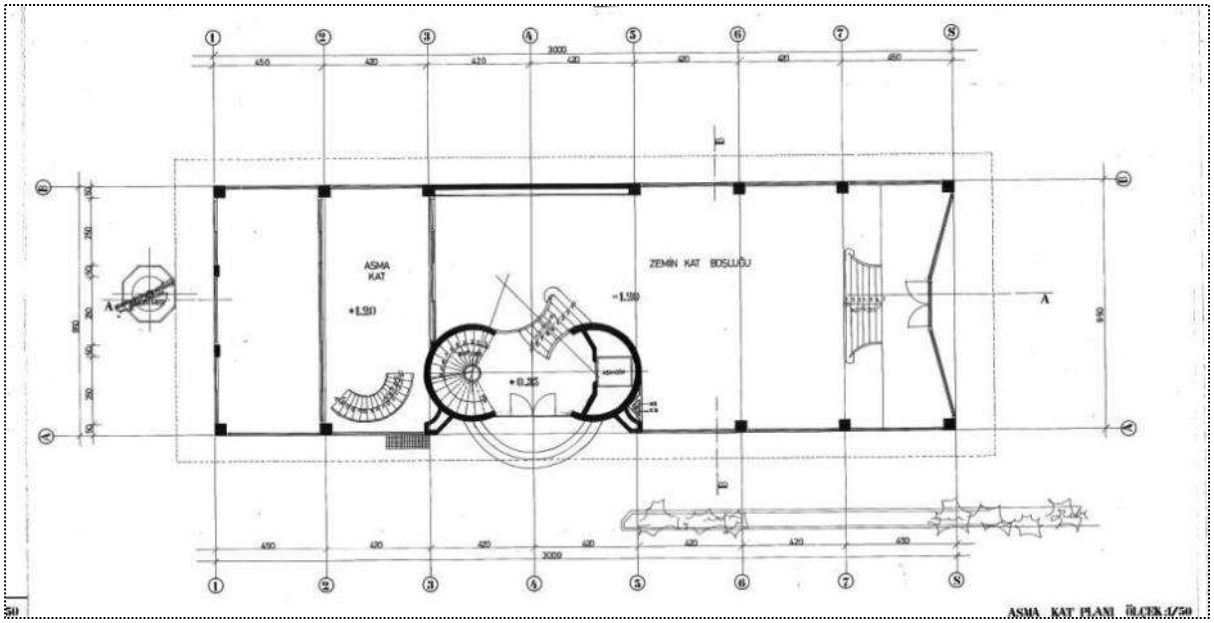


Zemin Kat

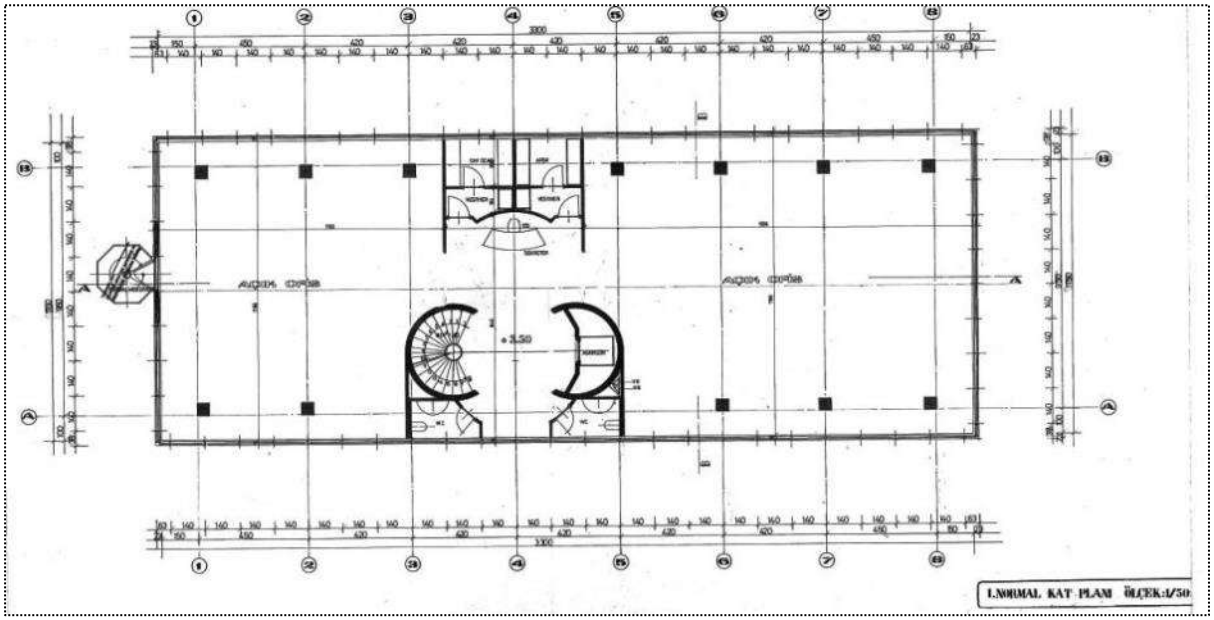


www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

Asma Kat

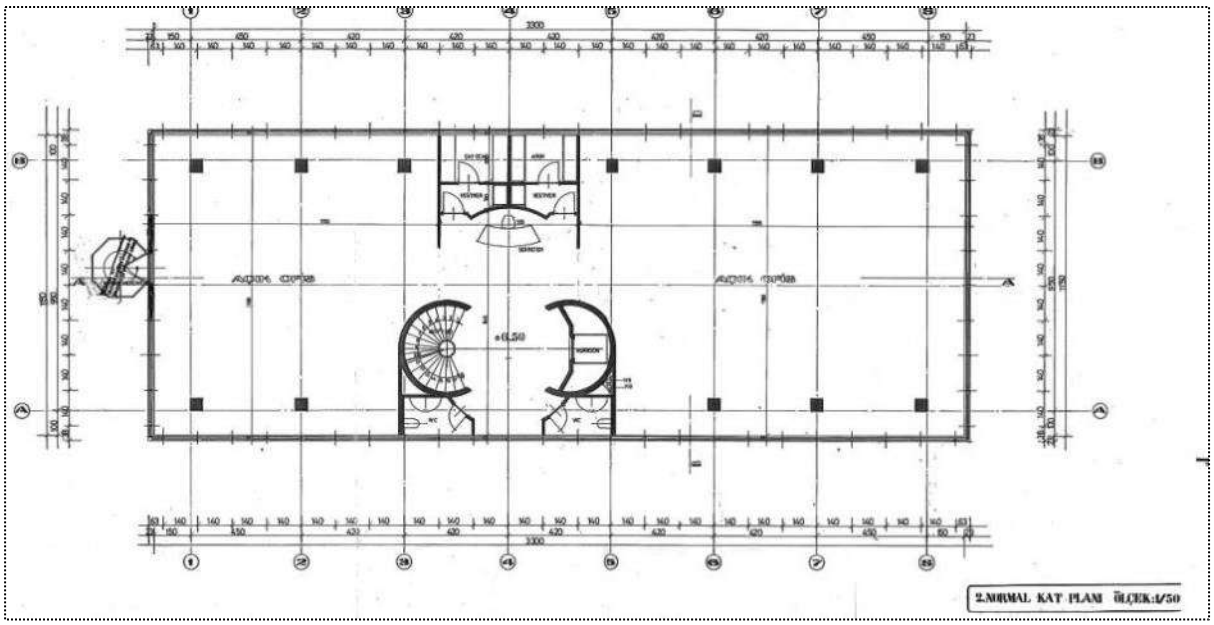


Birinci Kat

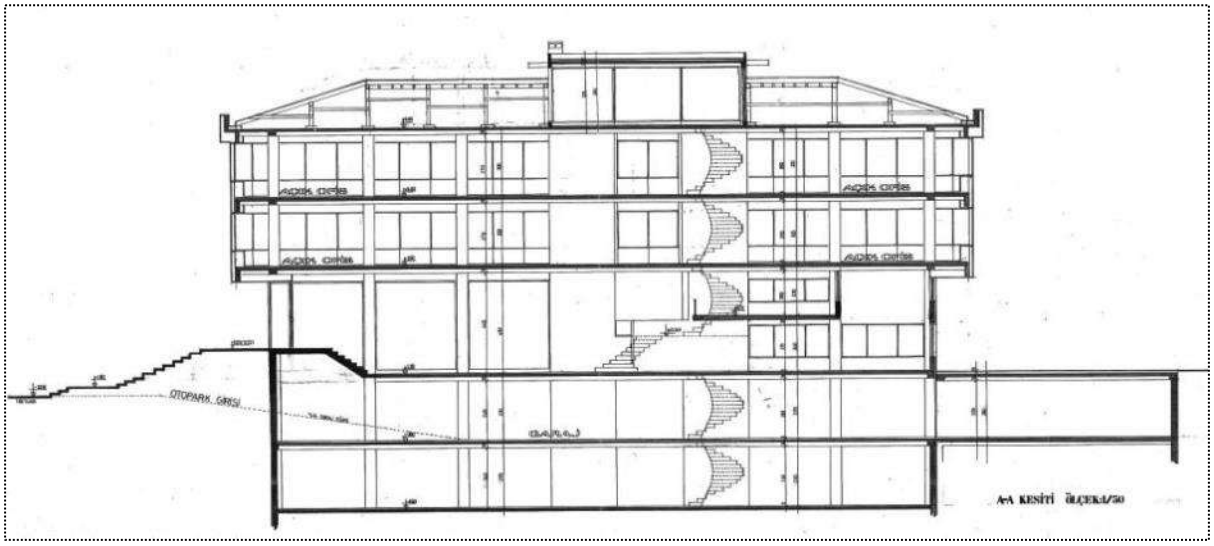


www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

İkinci Kat

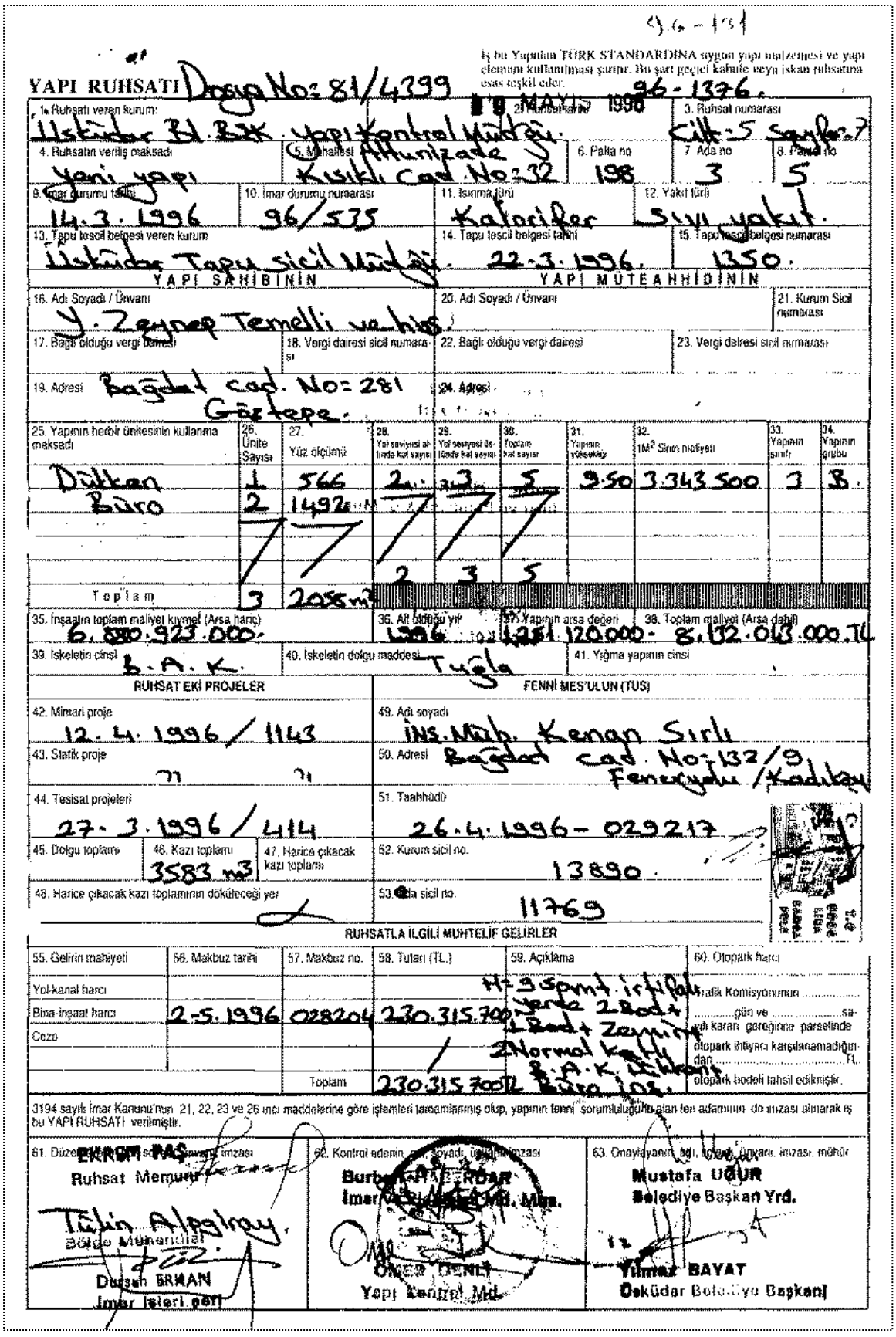


Kesit



www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

6.6. Yapı Ruhsatı



YAPI RUHSATI Dosya No: 81/4399

İş bu Yapıda TÜRK STANDARDINA uygun yapı malzemesi ve yapı elemanı kullanılması şarttır. Bu şart geçici kabule veya iskan ruhsatına esas teşkil eder.

1. Ruhsatı veren kurum: Üsküdar Bl. Bşk. Yapı Kontrol Müdürlüğü
2. Ruhsat tarihi: 18 MAYIS 1996 — 96-1376
3. Ruhsat numarası: Cilt: 5 Sayfa: 7
4. Ruhsatın veriliş maksadı: Yeni yapı
5. Mahallesi: Altunizade — Kısıklı Cad. No: 32
6. Pafta no: 198
7. Ada no: 3
8. Parsel no: 5
9. İmar durumu tarihi: 14.3.1996
10. İmar durumu numarası: 96/575
11. Isınma türü: Kaloriferler
12. Yakıt türü: Sıvı yakıt
13. Tapu tescil belgesi veren kurum: Üsküdar Tapu Sicil Müdürlüğü
14. Tapu tescil belgesi tarihi: 22.3.1996.
15. Tapu tescil belgesi numarası: 1350.

YAPI SAHİBİNİN

16. Adı Soyadı / Ünvanı: Y. Zeynep Temelli ve Ark.
17. Bağlı olduğu vergi dairesi:
18. Vergi dairesi sicil numarası:
19. Adresi: Bağdat cad. No: 281 Göztepe.

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

20. Adı Soyadı / Ünvanı:
21. Kurum Sicil numarası:
22. Bağlı olduğu vergi dairesi:
23. Vergi dairesi sicil numarası:
24. Adresi:

25. Yapının herbir ünitesinin kullanma maksadı	26. Ünite Sayısı	27. Yüz ölçümü	28. Yol seviyesi altında kat sayısı	29. Yol seviyesi üstünde kat sayısı	30. Toplam kat sayısı	31. Yapının yüksekliği	32. M^2 Sınır maliyeti	33. Yapının sınıfı	34. Yapının grubu
Dükkan	1	566	2	3	5	9.50	3.343.500	3	B.
Büro	2	1492							
Toplam	3	2058 m²	2	3	5				

35. İnşaatın toplam maliyeti kıymet (Arsa hariç): 6.880.923.000.
36. Ait bulduğu yıl: 1996
37. Yapının arsa değeri: 1.251.120.000.
38. Toplam maliyeti (Arsa dahil): 8.132.043.000.TL
39. İskeletin cinsi: B.A.K.
40. İskeletin dolgu maddesi: Tuğla
41. Yığma yapının cinsi:

RUHSAT EKİ PROJELER

42. Mimari proje: 12.4.1996 / 1143
43. Statik proje:
44. Tesisat projeleri: 27.3.1996 / 414
45. Dolgu toplamı:
46. Kazı toplamı: 3583 m3
47. Harice çıkacak kazı toplamı:
48. Harice çıkacak kazı toplamının dökületeceği yer:

FENNİ MES'ULUN (TUS)

49. Adı soyadı: İNŞ. Müh. Kenan Sırlı
50. Adresi: Bağdat cad. No: 132/9 Fenerbahçe / Kadıköy
51. Taahhüdü: 26.4.1996 - 029217
52. Kurum sicil no.: 13890
53. Oda sicil no.: 11769

RUHSATLA İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER

55. Gelirin mahiyeti	56. Makbuz tarihi	57. Makbuz no.	58. Tutarı (TL.)	59. Açıklama	60. Otopark harcı
Yol-kanal harcı				H=3 Spmt. irtifak yerle 2 Bod. 1 Bod. + Zemin 2 Normal Kat B.A.K. Betonarme Büro için.	Trafik Komisyonunun ..... gün ve ..... sayılı kararı gereğince parselinde otopark ihtiyacı karşılanamadığından ..... TL. otopark bedeli tahsil edilmiştir.
Bina-inşaat harcı	2-5-1996	028204	230.315.700		
Ceza					
		Toplam	230.315.700 TL		

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 21, 22, 23 ve 26 ncı maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapının fenni sorumluluğunu alan fen adamının da imzası alınarak iş bu YAPI RUHSATI verilmiştir.

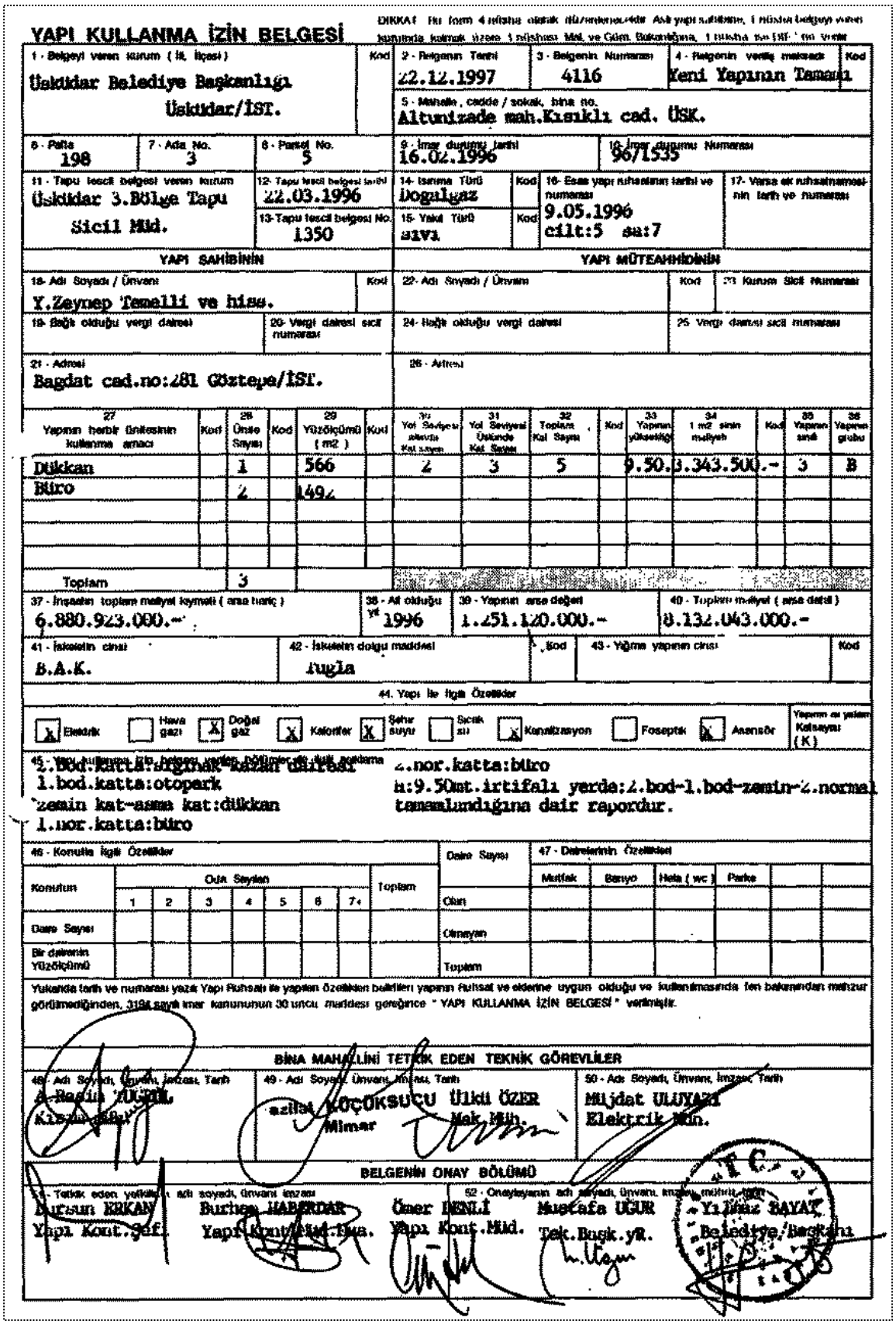
61. Düzenleyen: Ruhsat Memuru EKREM PAŞ — Tülin Alpgiray, Şöbe Müdürü — Dursun BİRKAN, İmar İşleri Şefi

62. Kontrol edenin adı soyadı, ünvanı, imzası: Burhan ASLAN, İmar [illegible] Müh. — Ömer DENİZ, Yapı Kontrol Md.

63. Onaylayanın adı, soyadı, ünvanı, imzası, mührü: Mustafa UĞUR, Belediye Başkan Yrd. — Yılmaz BAYAT, Üsküdar Belediye Başkanı

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

6.7. Yapı Kullanma İzin Belgesi



YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

DİKKAT: Bir inşa 4 nüsha olarak düzenlenecektir. Aslı yapı sahibine, 1 nüshası belediye veya kurumda kalmak üzere 1 nüshası Mal. ve Güm. Bakanlığına, 1 nüshası ise İSK'ya verilir

1 - Belgeyi veren kurum (İl, İlçesi): Üsküdar Belediye Başkanlığı Üsküdar/İST.

Kod

2 - Belgenin Tarihi: 22.12.1997

3 - Belgenin Numarası: 4116

4 - Belgenin veriliş maksadı: Yeni Yapının Tamamı

Kod

5 - Mahalle, cadde / sokak, bina no.: Altunizade mah.Kısıklı cad. ÜSK.

6 - Pafta: 198

7 - Ada No.: 3

8 - Parsel No.: 5

9 - İmar durumu tarihi: 16.02.1996

10 - İmar durumu Numarası: 96/1535

11 - Tapu tescil belgesi veren kurum: Üsküdar 3.Bölge Tapu Sicil Müd.

12 - Tapu tescil belgesi tarihi: 22.03.1996

13 - Tapu tescil belgesi No.: 1350

14 - Isınma Türü: Doğalgaz

Kod

15 - Yakıt Türü: sıvı

Kod

16 - Esas yapı ruhsatının tarihi ve numarası: 9.05.1996 cilt:5 sa:7

17 - Varsa ek ruhsatnamesinin tarih ve numarası

YAPI SAHİBİNİN

18 - Adı Soyadı / Ünvanı: Y.Zeynep Temelli ve hisa.

Kod

19 - Bağlı olduğu vergi dairesi

20 - Vergi dairesi sicil numarası

21 - Adresi: Bagdat cad.no:281 Göztepe/İST.

YAPI MÜTEAHHİDİNİN

22 - Adı Soyadı / Ünvanı

Kod

23 - Kurum Sicil Numarası

24 - Bağlı olduğu vergi dairesi

25 - Vergi dairesi sicil numarası

26 - Adresi

27 Yapının herbir ünitesinin kullanma amacı	Kod	28 Ünite Sayısı	Kod	29 Yüzölçümü (m2)	Kod	30 Yol Seviyesi altında Kat Sayısı	31 Yol Seviyesi Üstünde Kat Sayısı	32 Toplam Kat Sayısı	Kod	33 Yapının yüksekliği	34 1 m2 sinin maliyeti	Kod	35 Yapının sınıfı	36 Yapının grubu
Dükkan		1		566		2	3	5		9.50	3.343.500.-		3	B
Büro		2		1492										
Toplam		3												

37 - İnşaatın toplam maliyet kıymeti (arsa hariç): 6.880.923.000.-

38 - Ait olduğu Yıl: 1996

39 - Yapının arsa değeri: 1.451.120.000.-

40 - Toplam maliyet (arsa dahil): 8.132.043.000.-

41 - İskeletin cinsi: B.A.K.

42 - İskeletin dolgu maddesi: tuğla

Kod

43 - Yığma yapının cinsi

Kod

44. Yapı ile ilgili Özellikler

Elektrik	Hava gazı	Doğal gaz	Kalorifer	Şehir suyu	Sıcak su	Kanalizasyon	Foseptik	Asansör	Yapının ait yakıt Katsayısı (K)
X		X	X	X		X		X	

45 - Yapı ruhsatına bağlı projeden yapılan değişiklikler ile ilgili açıklama

2.bod.katta:Arşiv kadar dairesi
1.bod.katta:otopark
zemin kat-asma kat:dükkan
1.nor.katta:büro

2.nor.katta:büro
a:9.50mt.irtifalı yerde:2.bod-1.bod-zemin-2.normal tamamlandığına dair rapordur.

46 - Konutla ilgili Özellikler

Konutun	Oda Sayıları 1	2	3	4	5	6	7+	Toplam
Daire Sayısı								
Bir dairenin Yüzölçümü								

Daire Sayısı

	Mutfak	Banyo	Hela (wc)	Parke		
Olan						
Olmayan						
Toplam						

47 - Dairelerinin Özellikleri

Yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile yapılan Özellikleri belirtilen yapının ruhsat ve ekterine uygun olduğu ve kullanılmasında fen bakımından mahzur görülmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanununun 30 uncu maddesi gereğince " YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ " verilmiştir.

BİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER

48 - Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih: A.Rasim ÜÇÜNCÜ, Kimya Müh.

49 - Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih: Fazilat KÖÇÜKSUCU Ülkü ÖZER, Mimar, Mak.Müh.

50 - Adı Soyadı, Ünvanı, İmzası, Tarih: Miljdat ULUYAZI, Elektrik Müh.

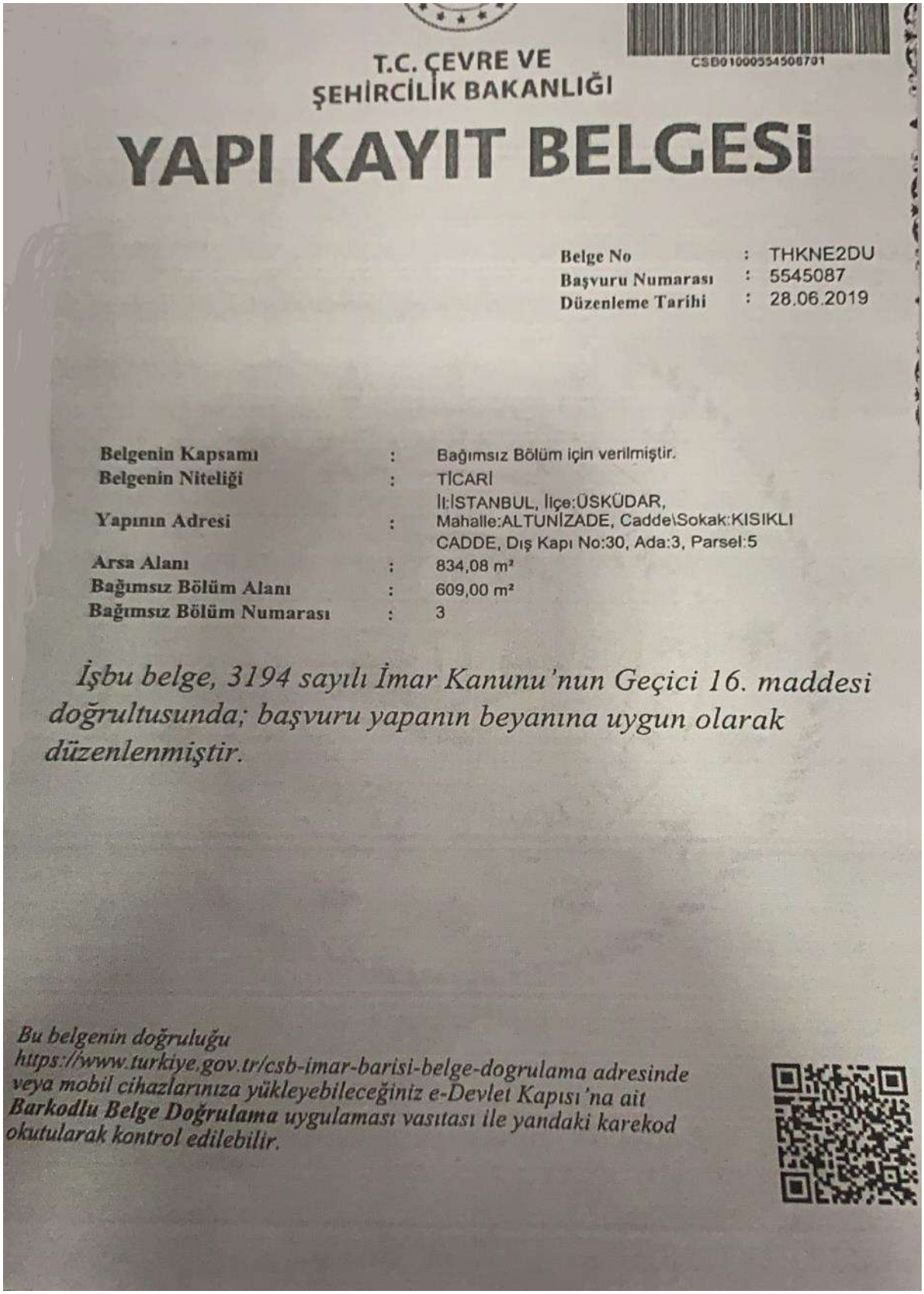
BELGENİN ONAY BÖLÜMÜ

51 - Tetkik eden yetkililerin adı soyadı, ünvanı imzası: Nursun ERKAN, Yapı Kont.Şef. | Burhan HABERDAR, Yapı Kont.Müd.Yrd. | Ömer DENLİ, Yapı Kont.Müd. | Mustafa UĞUR, Tek.Buşk.yR.

52 - Onaylayanın adı soyadı, ünvanı, imzası, mührü, tarih: Yılmaz BAYAT, Belediye Başkanı

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

6.8. Yapı Kayıt Belgesi



T.C. ÇEVRE VE
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

CSB01000554506701

YAPI KAYIT BELGESİ

Belge No	:	THKNE2DU
Başvuru Numarası	:	5545087
Düzenleme Tarihi	:	28.06.2019

Belgenin Kapsamı	:	Bağımsız Bölüm için verilmiştir.
Belgenin Niteliği	:	TİCARİ
Yapının Adresi	:	İl:İSTANBUL, İlçe:ÜSKÜDAR, Mahalle:ALTUNİZADE, Cadde\Sokak:KISIKLI CADDE, Dış Kapı No:30, Ada:3, Parsel:5
Arsa Alanı	:	834,08 m²
Bağımsız Bölüm Alanı	:	609,00 m²
Bağımsız Bölüm Numarası	:	3

İşbu belge, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesi doğrultusunda; başvuru yapanın beyanına uygun olarak düzenlenmiştir.

*Bu belgenin doğruluğu https://www.turkiye.gov.tr/csb-imar-barisi-belge-dogrulama adresinde veya mobil cihazlarınıza yükleyebileceğiniz e-Devlet Kapısı'na ait **Barkodlu Belge Doğrulama** uygulaması vasıtası ile yandaki karekod okutularak kontrol edilebilir.*

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

6.9. Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi ve Mesleki Tecrübe Belgesi



SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 07.08.2014 No : 402955

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

Eyup AYKUT

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)



TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.04.2021 Belge No: 2021-01.3977

Sayın Eyup AYKUT

(T.C. Kimlik No: 53242311304 - Lisans No: 402955)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

6.10. Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisans Belgesi



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 18.08.2008 No : 400799

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Fatih ÖZER

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

www.emektd.com.tr
E-Posta: bilgi@emektd.com.tr
Telefon: + 90 (216) 201 21 12

METROPAL KURUMSAL HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ

TÜRKİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE FARKLI LOKASYONLARDA ÇEŞİTLİ MARKA VE MODELLERDE MEVCUT 825 ADET ARAÇ

MENKUL/MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

YÖNETİCİ ÖZETİ	
Değerlemeyi Talep Eden Firma	Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi
Sözleşme Tarihi	07.11.2025
Değerlemenin Amacı	Değerleme raporu; 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrası ve TMS 16 Maddi Duran Varlıklar standartlarına uygun olarak "Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi" bünyesinde yer alan Türkiye içerisinde farklı lokasyonlarda çeşitli marka ve modellerde mevcut 821 adet aracın günümüz Pazar Değeri'nin ve 667 adet aracın (30.09.2025 tarihinden sonra satın alınanlar listeden çıkarıldıktan sonra kalan araç sayısı) 30.09.2025 tarihli Pazar Değeri'nin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.
Değerleme Tarihi ve Rapor No	Değerleme Tarihi: 14.11.2025, Rapor Tarihi: 27.11.2025 Rapor No: Öİ-2511018
Rapor Türü ve Kapsamı	Bu değerleme raporu; Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ "in (III-62.3) 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir unsura rastlanmamıştır.
Müşteri Tarafından Getirilen Kısıtlamalar	Müşteri tarafından getirilen bir kısıtlama bulunmamaktadır.
Kullanılan Değerleme Yöntemi	Raporda; "Pazar Yaklaşımı" yöntemi kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.
30.09.2025 Tarihli Pazar Değeri (667 Adet Araç) (TL) KDV Hariç	**727.191.667.-TL (Yediyüzyirmiyedimilyonyüzdoksanbirbinaltıyüzaltmışyedi TürkLirası)**
30.09.2025 Tarihli Pazar Değeri (667 Adet Araç) (TL) KDV Dahil	**872.630.000.-TL (Sekizyüzyetmişikimilyonaltıyüzotuzbin TürkLirası)**
Güncel Pazar Değeri (821 Adet Araç) (TL) KDV Hariç	**978.327.500.-TL (DokuzyüzyetmişsekizmilyonüçyüzyirmiyedibinbeşyüzTürkLirası)**
Güncel Pazar Değeri (821 Adet Araç) (TL) KDV Dahil	**1.173.993.000.-TL (Birmilyaryüzyetmişüçmilyondokuzyüzdoksanüçbin TürkLirası)**
Raporu Hazırlayanlar	Taha Eren DİNEMİT (SPK Lisans No: 929419) Berrin KURTULUŞ SEVER (SPK Lisans No: 401732)

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: "07 Temmuz 2023 tarihli ve 32241 sayılı Resmî Gazete'de "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararda Değişiklik Yapılmasına Dair Karar (Karar Sayısı: 7346)" doğrultusunda KDV oranı %20 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir.

Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi
Altunizade Mahallesi, Kısıklı Caddesi,
No: 30, İç Kapı No: 2 ÜSKÜDAR/İSTANBUL

Sayın Yetkili,

Değerleme konusu araçların mülkiyet haklarına ilişkin olarak firma yetkililerinden tarafımıza "Araç Bilgi Tablosu" başlıklı bir liste gönderilmiş olup liste içerisindeki kayıtların değerlemeye dahil edilmesi talep edilmiştir. Liste içerisinde varlıkların kebir – hesap kodu bulunması nedeniyle söz konusu araç bilgilerini içeren bir amortisman listesi olduğundan hareketle değerleme işlemi tamamlanmıştır. İlgili liste haricinde araçlar için tarafımıza herhangi bir ruhsat belgesi ibraz edilmemiştir.

Değerleme konusu taşıtlara ilişkin değerleme tablosunda belirtilen kilometre, renk, plaka vb bilgileri, firma yetkililerinden tarafımıza ibraz edilen liste içerisinde alınmıştır. Bu veriler örnekleme yoluyla mahalde tespiti yapılan araçlar üzerinden kontrol edilmiştir. Kontrolü sağlanamamış olan araçlardaki kilometre bilgilerinin mevcutta farklı olması durumunda raporu hazırlayan ilgili firma ve ilgili kişiler bu farklılığın tespit edilememesinden sorumlu değildir.

Değerleme konusu araçların bir kısmı İstanbul içerisinde firma genel müdürlüğü binasının açık otoparkında ve bir kısmı İlahiyat Camii Kapalı Otoparkında görüşmüştür. Mahalde tespiti yapılabilen araçların bulunduğu lokasyonlarda durağan vaziyette görülmüş olup, araçların bir kısmı mahal ekspertizi esnasında kısa bir süre çalıştırılmıştır. Araçlar genel olarak iyi durumda olup, bazı araçlar şirketlerde uzun dönem kiralama olarak çalışmakta bazı araçlar ise otoparkta ihtiyaç bulunmaması nedeniyle durağan vaziyette bulunmaktadır. Değerlemede tüm araçların kusursuz bir biçimde her an çalışabilir durumda olduğu, herhangi bir arızalarının bulunmadığı, tüm aksam ve parçalarının eksiksiz olduğu kabulü yapılmıştır. Bu kabul raporun geçerlilik şartıdır.

Müşteri tarafından tarafımıza ibraz edilen liste içerisinde mevcut kayıtlardan 3 adet araç için kilometre bilgisi paylaşılmamış olup (değerleme tablosu sıra no: 545, 546 ve 5477) listede aracın marka, model, tip ve renk bilgileri paylaşılmıştır. Bu araçların değerlemesi yapılırken model yılı esas alınarak yaklaşık bir kilometre öngörülerek (müşteri şifahi bilgisi doğrultusunda) değer takdir edilmiştir. İlgili listede kilometresi "0" olarak belirtilen araçlar model yılına bakılmaksızın hiç kullanılmamış olduğu kabulü yapılarak değerlemede dikkate alınmıştır.

Değerleme konusu araçlardan 30.09.2025 tarihli değer tablosunda 664, 665, 666 ve 667 sıra nolarda yer alan sırasıyla "34DSV193, 34DUD273, 34TG4822 ve 34HKU263" plakalı araçlar bu tarihten sonra satılmış olmaları nedeniyle güncel değerleme tablosunda değerlemede dikkate alınmamıştır.

Değerleme konusu araçlardan 30.09.2025 tarihli değer tablosunda 666 sıra noda yer alan "34TG4822" plakalı FORD Marka FOCUS 1.6 TREND X Tip Aracın çalıntı olduğu firma yetkililerinden şifahen öğreniştir. İlgili aracın kilometre verileri vb detay bilgilerine erişilememiş olması nedeniyle araca kasko değeri takdir edilmiştir.

Değerleme konusu araçların tramer kayıt sorgulaması yapılmamıştır. Değerlemede araçların hasarsız olduğu kabulü yapılmıştır. Bu kabul rapor geçerlilik şartını oluşturmaktadır.

Değerleme raporu Türkiye içerisinde farklı lokasyonlarda çeşitli marka ve modellerde mevcut 821 adet aracın günümüz Pazar Değeri'nin ve 667 adet aracın (30.09.2025 tarihinden sonra satın alınanlar listeden çıkarıldıktan sonra kalan araç sayısı) 30.09.2025 tarihli piyasa değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır. Araçların 30.09.2025 tarihli değeri belirlenirken araçların güncel değerleri tespit edilmiş ve geriye dönük piyasadaki araçların aylık bazlı değerlerinin artış ve azalışları dikkate alınarak bir yaklaşım yapılacak değerleme sonuçlandırılmıştır. İlgili araçların piyasa değeri aşağıdaki şekilde tahmin ve takdir edilmiştir:

AÇIKLAMA	PİYASA DEĞERİ (TL) (KDV HARİÇ)	PİYASA DEĞERİ (TL) (KDV DAHİL)
TÜRKİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE FARKLI LOKASYONLARDA ÇEŞİTLİ MARKA VE MODELLERDE MEVCUT 821 ADET ARACIN GÜNCEL TOPLAM PİYASA DEĞERİ	978.327.500 ₺	1.173.993.000 ₺
TÜRKİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE FARKLI LOKASYONLARDA ÇEŞİTLİ MARKA VE MODELLERDE MEVCUT 667 ADET ARACIN 30.09.2025 TARİHLİ TOPLAM PİYASA DEĞERİ	727.191.667 ₺	872.630.000 ₺

Not-1: *Takdir olunan değerler, raporun muhtelif bölümlerinde detaylı açıklanmış olan satış şartlarının gerçekleşmesi halindeki durum/lar içindir. Varlıkların öngörülen satış süresi, satış şartları, lokasyonları ve fiziki-mekanik çalışabilme v.b. faktörlerde herhangi bir değişiklik olması halinde, takdir olunmuş olan değerlerden daha düşük bedeller ile alıcı bulabileceği düşünülmektedir.*

Raporumuzu bilgi ve incelemelerinize sunarız.

Saygılarımızla
Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

UYGUNLUK BEYANI

Hazırlanan değerleme raporu için aşağıdaki hususları beyan ederiz;

- Aşağıdaki raporda sunulan bulguların değerleme uzmanının bildiği kadarıyla doğru olduğunu,
- Analiz ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlı olduğunu,
- Değerleme uzmanının değerleme konusunu oluşturan varlıklarla herhangi bir ilgisi olmadığını,
- Değerleme uzmanının ücretinin raporun herhangi bir bölümüne bağlı olmadığını,
- Değerleme çalışmasının ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini,
- Değerleme uzmanının mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- Değerleme çalışmasının gerçekleştirildiği müşteriyle aramızda herhangi bir çıkar çatışması olmadığını,
- Değerleme uzmanının değerlemesi yapılan varlıkların niteliği ve türü konusunda daha önceden deneyimi olduğunu,
- Değerleme uzmanının varlıkları kişisel olarak denetlediğini,
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmadığını,
- Değerleme raporunun teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında düzenlendiğini,
- Yerinde yapılan görsel incelemelerde varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı gözlemlenmiştir. Bu nedenle çevresel olumsuz bir etki olmadığı varsayılarak değerleme çalışması yapıldığını,
- Değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat ve/veya hukuki sorun olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceğinin varsayıldığını,
- Değerleme raporunda kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna,
- Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar"da belirtilen niteliklere sahip olunduğu ve bağımsızlık ilkelerine uyulduğunu,
- Bu değerleme raporunun 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlandığını,
- Bu değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğünü ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğunu beyan ederiz.

İçindekiler

1. RAPOR BİLGİLERİ 7
1.1 Rapor Tarihi ve Numarası 7
1.2 Rapor Türü 7
1.3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı 7
1.4 Değerleme Tarihi 7
1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası 7
1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler 7
1.7 Değerleme Çalışmasının Kapsamı 8
1.8 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar 8
1.9 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler 8
1.10 Şirket Bilgileri 9
1.11 Müşteri Bilgileri 9
2. EKONOMİK VERİLER VE SEKTÖR BİLGİLERİ 9
3. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ 32
3.1 Değerleme Yaklaşımları 32
3.2 Değer Tanımları 33
3.2.1 Adil Piyasa Değeri (Pazar Değeri) 33
3.2.2. Makul Değer 34
3.2.3. Yatırım Değeri/Bedeli 35
3.2.4. Sinerji Değeri 35
3.2.5. Tasfiye Değeri 35
3.3 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri 36
3.4 Varlıkların Değerine Etken Faktörler 59
4. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ 60
4.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi 60
4.2 Nihai Değer Takdiri 60
5. EKLER 61
5.1 Değerleme Konusu Araç ve Karavanların Listesi 61
5.2 Fotoğraflar 62
5.3 Amortisman Listesi 75
5.4 Değerleme Uzmanlarının Lisans ve Tecrübe Belgeleri 107

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu değerleme raporu, Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi için şirketimiz tarafından araçların güncel piyasa değerinin belirlenmesi amacıyla, Öİ-2511018 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü

Bu rapor, Türkiye içerisinde farklı lokasyonlarda çeşitli marka ve modellerde mevcut 821 adet aracın günümüz Pazar Değeri'nin ve 667 adet aracın (30.09.2025 tarihinden sonra satın alınanlar listeden çıkarıldıktan sonra kalan araç sayısı) 30.09.2025 tarihli piyasa değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan menkul/makine değerleme raporudur.

Bu değerleme raporu, Uluslararası Değerleme Standartları doğrultusunda tanzim edilmiş olup, 31.08.2019 tarih 30874 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun veya raporda yer alan değerleme rakamlarının ya da değerleme faaliyetinde bulunan personelin adlarının veya mesleki niteliklerinin referans verilmesi yasaktır.

1.3 Raporu Hazırlayanlar ile Sorumlu Değerleme Uzmanı Adı Soyadı

Bu değerleme raporu, makine parkında yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi - kurum - kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, Sorumlu Değerleme Uzmanı Berrin KURTULUŞ SEVER (SPK Lisans No: 401732) kontrolünde, Değerleme Uzmanı Taha Eren DİNEMİT (SPK Lisans No: 929419) tarafından hazırlanmıştır. Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu için, şirketimizin değerleme uzmanları 10.11.2025 tarihinde çalışmalara başlamış ve 27.11.2025 tarihine kadar raporu hazırlamışlardır. Bu sürede gerekli saha incelemeleri ve ofis çalışması yapılmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi ve Numarası

Bu değerleme raporu, şirketimiz ile Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 07.11.2025 Tarihli sözleşme hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerleme çalışmasını genel anlamda olumsuz yönde etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 Değerleme Çalışmasının Kapsamı

Bu rapor, Türkiye içerisinde farklı lokasyonlarda çeşitli marka ve modellerde mevcut 821 adet aracın günümüz Pazar Değeri'nin ve 667 adet aracın (30.09.2025 tarihinden sonra satın alınanlar listeden çıkarıldıktan sonra kalan araç sayısı) 30.09.2025 tarihli piyasa değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan menkul/makine değerleme raporudur.

1.8 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Müşteri (Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi) tarafından; Türkiye içerisinde farklı lokasyonlarda çeşitli 821 adet aracın güncel piyasa değerinin değerlemesi ve 667 adet aracın 30.09.2025 tarihli piyasa değerinin değerlemesi talep edilmiş olup herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

1.9 Değerleme Konusu Makine Parkının Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme konusu araçların bir kısmı için Sermaye Piyasası mevzuatına göre daha önce 1 adet rapor hazırlanmıştır.

	RAPOR-1	**RAPOR-2**	**RAPOR-3**
Rapor Numarası	Öİ-2402001		
Rapor Tarihi	10.02.2024		
Rapor Konusu	Türkiye içerisinde farklı lokasyonlarda çeşitli marka ve modellerde mevcut 587 adet aracın günümüz (rapor tarihili) Pazar Değerinin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.		
Raporu Hazırlayanlar	Fatma Asude HARMAN Berrin KURTULUŞ SEVER		
Takdir Edilen Toplam Nihai Değeri (TL) (KDV Hariç)	348.737.500		

1.10 Şirket Bilgileri

Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş.;

Mecidiyeköy Mah., Büyükdere Caddesi, Raşit Rıza Sokak, Ahmet Esin İş Merkezi, No: 4, Kat: 2, Şişli / İSTANBUL

İstanbul Ticaret Odası - Sicil No 527073-474655

Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. 30.06.2004 tarih, 6082 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayınlanan ana sözleşmesinde belirtildiği üzere 25.06.2004 tarihinde, ekspertiz ve değerleme işlemi yapmak üzere kurulmuştur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK); 11.08.2006 tarih ve 35/1008 sayılı yazısı ile Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı çerçevesinde değerleme hizmeti verecek şirketler listesine, 06.10.2022 tarih ve 58/1477 sayılı Kararı Uyarınca "Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" listesine alınmıştır.alınmıştır.

1.11 Müşteri Bilgileri

Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi

Altunizade Mahallesi, Kısıklı Caddesi, No: 30, İç Kapı No: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

İstanbul Ticaret Odası - Sicil No 872274-0

2. EKONOMİK VERİLER VE SEKTÖR BİLGİLERİ

GENEL DEĞERLENDİRME

DÜNYA

• Uluslararası Para Fonu'nun (IMF) yayımladığı Dünya Ekonomik Görünüm Raporu'nun Ocak sayısında geçen yıl yüzde 3,2 büyüdüğü tahmin edilen küresel ekonominin 2025 ve 2026'da yüzde 3,3 büyümesinin beklendiği aktarıldı.

• ABD ekonomisine ilişkin büyüme beklentisinin 2025 yılı için yüzde 2,2'den yüzde 2,7'ye yükseltildiği kaydedilen raporda, ülke ekonomisinin gelecek yıla ilişkin büyüme tahmininin ise yüzde 2'den yüzde 2,1'e çıkarıldığı aktarıldı.

• Raporda, Avro Bölgesi ekonomisine ilişkin büyüme tahmininin ise bu yıl için yüzde 1,2'den yüzde 1'e indirildiği ve 2026 yılı için yüzde 1,5'ten yüzde 1,4'e düşürüldüğü belirtildi.

• Raporda, Avrupa'nın önde gelen ekonomilerinden Almanya'nın büyüme tahminin bu yıl için yüzde 0,8'den yüzde 0,3'e ve gelecek yıl için yüzde 1,4'ten yüzde 1,1'e indirildiği kaydedildi. IMF'nin raporunda, İngiltere ekonomisinin büyüme beklentisinin de bu yıl için yüzde 1,5'ten yüzde 1,6'ya çıkarılırken, gelecek yıl için yüzde 1,5'te sabit tutulduğu aktarıldı.

• Raporda, Çin ekonomisine ilişkin büyüme beklentisinin bu yıl için yüzde 4,5'ten yüzde 4,6'ya ve gelecek yıl için yüzde 4,1'den yüzde 4,5'e çıkarıldığı kaydedildi.

• Küresel manşet enflasyonunun 2025'te yüzde 4,2'ye, 2026'da ise yüzde 3,5'e düşmesinin beklendiği belirtilen raporda, gelişmiş ekonomilerde hedef seviyeye, gelişmekte olan ekonomilere kıyasla daha erken dönmesinin öngörüldüğü kaydedildi.

TÜRKİYE

• TCMB Para Politikası Kurulu, 11 Eylül 2025 tarihli toplantıda politika faizi olan bir hafta vadeli repo ihale faiz oranının yüzde 43'ten yüzde 40,5'e indirilmesine karar vermiştir.

• OECD, Türkiye için yıl sonu enflasyon tahminini %31,4'e, büyüme beklentisini de %3,1'e yükseltti. OECD'nin Türkiye için 2025 sonu enflasyon beklentisi %30,7, büyüme beklentisiyse %2,6'ydı.

• Uluslararası Para Fonu'nun (IMF) Ocak ayında yayımladığı raporda Türkiye ekonomisinin 2025'te yüzde 2,6, 2026'da yüzde 3,2 büyümesinin beklendiği belirtildi.

• Raporda yıl sonu enflasyon beklentisi 2025'te yüzde 24 olarak öngörüldü. • Fitch Ratings, bu yıl Türkiye'nin ortalama yıllık enflasyonunun %32,8'e gerileyeceğini ve GSYİH büyüme oranının 2025 yılında %2,6 seviyesinde gerçekleşeceğini öngördüğünü açıkladı.

• 6 Eylül 2024 tarihinde Resmî Gazete'de yayımlanan "Orta Vadeli Program (2025- 2027)"ya göre ekonomik göstergeler aşağıdaki şekilde revize edildi.

	Orta Vadeli Program, 2025-2027				
	2023	2024 (GT)	2025 (P)	2026 (P)	2027 (P)
Büyüme (%)	5,1	3,5	4,0	4,5	5
Enflasyon (%)	64,8	41,5	17,5	9,7	7
Cari Açık/GSYH (%)	-4	-1,7	-2	-1,6	-1,3
İşsizlik (%)	9,4	9,3	9,6	9,2	8,8

BÜYÜME

TÜİK, GSYİH II. Çeyrek: Nisan-Haziran 2025 verilerini açıkladı.

Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2025 yılının ikinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %43,7 artarak 14 trilyon 578 milyar 556 milyon TL oldu. GSYH'nin ikinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 377 milyar 622 milyon olarak gerçekleşti.

GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2025 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; inşaat sektörü toplam katma değeri %10,9, bilgi ve iletişim faaliyetleri %7,1, sanayi sektörü %6,1, ticaret, ulaştırma, konaklama ve yiyecek hizmetleri %5,6, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %5,4, ürün üzerindeki vergiler eksi sübvansiyonlar %3,0, finans ve sigorta faaliyetleri %2,6, gayrimenkul faaliyetleri %2,6 ve diğer hizmet faaliyetleri %2,1 arttı. Tarım sektörü %3,5, kamu yönetimi, eğitim, insan sağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri ise %1,2 azaldı.

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, bir önceki çeyreğe göre %1,6 arttı. Takvim etkisinden arındırılmış GSYH zincirlenmiş hacim endeksi, 2025 yılı ikinci çeyreğinde bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %4,6 arttı.



Harcamalar Yöntemiyle GSYH Büyüme Hızları, II. Çeyrek: Nisan-Haziran 2025						
Yıl	Çeyrek	Yerleşik Hanehalklarının Tüketimi	Nihai Tüketim Harcamaları	Sabit Sermaye Oluşumu	Mal ve Hizmet İhracatı	Mal ve Hizmet İthalatı
2020	I	4,7	3,2	-0,4	-1,8	21,4
	II	-9,6	-2,1	-6,6	-36,9	-7,7
	III	8,5	0,8	21,9	-22,1	16,4
	IV	8,2	6,6	10,3	0	2,5
2021	I	7,6	-1,8	12,1	3,2	-0,8
	II	24,2	3,1	21,1	60	20,5
	III	9,4	8	-1,3	25,9	-8,7
	IV	20,5	1,4	2,1	21,6	3,1
2022	I	20,9	4,5	4,5	14,4	2,2
	II	22,4	1,6	5,3	16,4	5,8
	III	19,6	3,8	-1,8	11,7	13,3
	IV	15,9	6,5	0,6	-3,3	10,4
2023	I	17,3	3,0	4,3	-3,4	13,6
	II	16	4,3	5,3	-9,5	19,7
	III	12,3	3,4	14,2	1	14,5
	IV	10,1	-0,2	9,1	0,1	2,8
2024	I	7,8	2,3	8,2	3,6	-3,1
	II	1,6	-2,9	-0,3	-0,5	-6,7
	III	3,2	-0,2	-1,7	0,2	-10,0
	IV	4,7	-1,9	5,2	-2,4	1,6
2025	I	1,6	1,9	1,8	0,1	2,7
	II	5,1	-5,2	8,8	1,7	8,8

SANAYİ ÜRETİM ENDEKSİ

TÜİK verilerine göre; 2025 Ağustos ayında sanayi üretim endeksi 107,9 olarak gerçekleşti. Takvim etkisinden arındırıldığında endeks, bir önceki yılın aynı ayına göre %7,1 (Endeks 107,6) arttı. Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış sanayi üretim endeksi ise bir önceki aya göre %0,4 arttı. (Endeks 110,6).

2025 Ağustos ayında sanayinin alt sektörü olan İmalat Sanayi sektörü içinde yer alan Motorlu Kara Taşıtı, Treyler (Römork) ve Yarı Treyler (Yarı Römork) İmalatı Endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %13,9 arttı ve 92,9 olarak gerçekleşti. Bir önceki aya göre ise %28,1 azaldı. (2024 Ağustos ayı endeksi: 81,5, 2025 Temmuz ayı endeksi: 129,3)

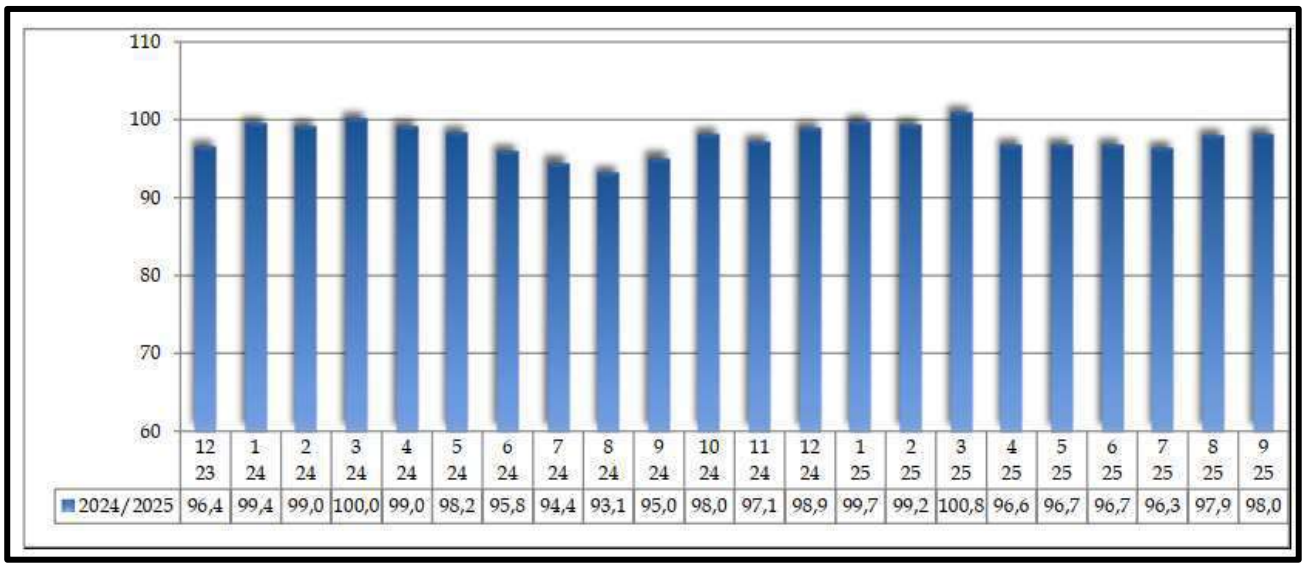
TCMB verilerine göre; imalat sanayi kapasite kullanım oranı 2025 Eylül ayında geçen yılın aynı ayına göre 0,9 puan azalarak, bir önceki aya göre ise 0,5 puan artarak %74 seviyesinde gerçekleşti. (2024 Eylül endeksi: %74,9, 2025 Ağustos endeksi: %73,5)

Sektörler bazında kapasite kullanım oranları incelendiğinde ise motorlu kara taşıtı, treyler (römork) ve yarı treyler (yarı römork) imalatında kapasite kullanım oranı 7,2 puan azalarak 2025 Eylül ayında %71,4 seviyesinde gerçekleşti. 2025 Eylül ayı endeksi bir önceki aya göre ise 6,5 puan arttı. (2024 Eylül endeksi: %78,6, 2025 Ağustos endeksi: %64,9)

GÜVEN ENDEKSİ

TÜİK Ekonomik Güven Endeksi Ekonomik güven endeksi Ağustos ayında 97,9 iken, Eylül ayında %0,1 oranında artarak 98,0 değerini aldı.

Bir önceki aya göre Eylül ayında tüketici güven endeksi %0,4 oranında azalarak 83,9 değerini, reel kesim (imalat sanayi) güven endeksi %0,2 oranında artarak 100,8 değerini, hizmet sektörü güven endeksi %0,1 oranında azalarak 111,0 değerini, perakende ticaret sektörü güven endeksi %0,4 oranında artarak 109,2 değerini, inşaat sektörü güven endeksi %3,6 oranında artarak 88,3 değerini aldı.



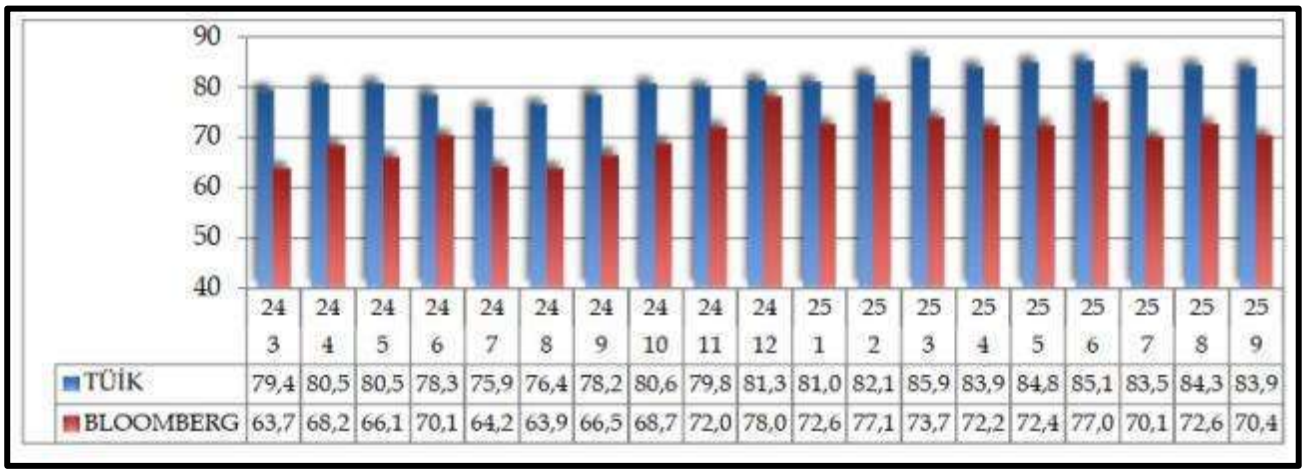
	12 23	1 24	2 24	3 24	4 24	5 24	6 24	7 24	8 24	9 24	10 24	11 24	12 24	1 25	2 25	3 25	4 25	5 25	6 25	7 25	8 25	9 25
2024/2025	96,4	99,4	99,0	100,0	99,0	98,2	95,8	94,4	93,1	95,0	98,0	97,1	98,9	99,7	99,2	100,8	96,6	96,7	96,7	96,3	97,9	98,0

TÜİK Tüketici Güven Endeksi

Tüketici güven endeksi, Ağustos ayında 84,3 iken Eylül ayında %0,4 oranında azalarak 83,9 oldu. 2025 Eylül ayında genel ekonomik durum beklentisi bir önceki aya göre %0,5 azalarak 78,0 değerine düştü. Otomobil satın alma ihtimali bir önceki aya göre %1,8 arttı ve 24,3 değerine yükseldi.

BloombergHT Tüketici Güven Endeksi

BloombergHT'nin verilerine göre Tüketici Güven Endeksi 2025 Eylül ayında bir önceki aya göre %2,96 oranında azalarak 70,40 değerini aldı.



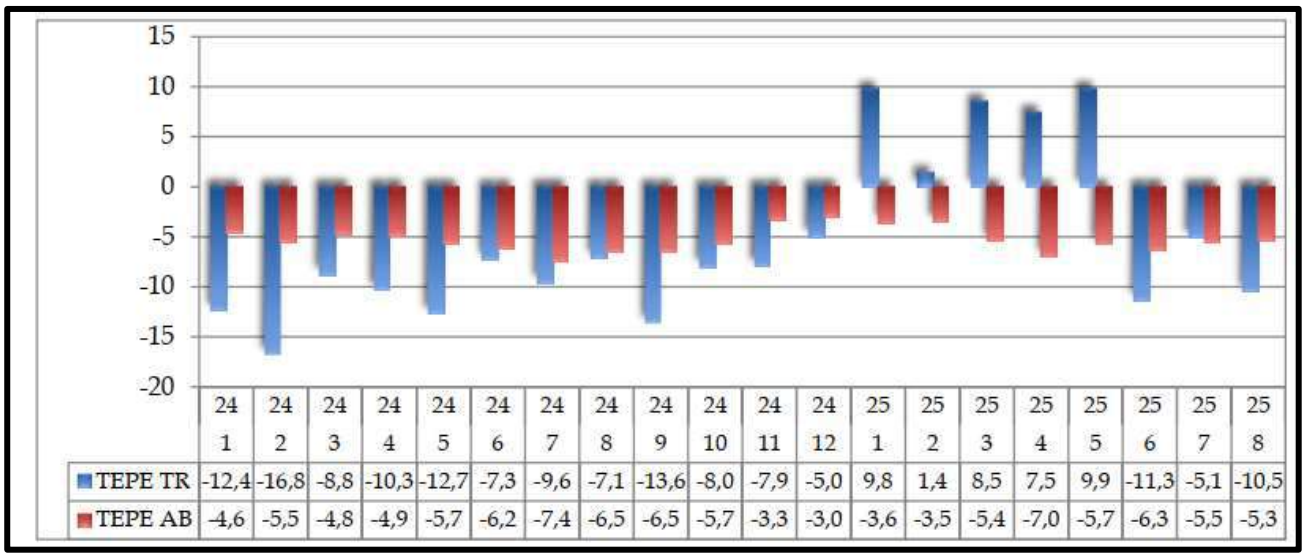
	24 3	24 4	24 5	24 6	24 7	24 8	24 9	24 10	24 11	24 12	25 1	25 2	25 3	25 4	25 5	25 6	25 7	25 8	25 9
TÜİK	79,4	80,5	80,5	78,3	75,9	76,4	78,2	80,6	79,8	81,3	81,0	82,1	85,9	83,9	84,8	85,1	83,5	84,3	83,9
BLOOMBERG	63,7	68,2	66,1	70,1	64,2	63,9	66,5	68,7	72,0	78,0	72,6	77,1	73,7	72,2	72,4	77,0	70,1	72,6	70,4

TEPAV Perakende Güven Endeksi (TEPE)

TEPAV Perakende Güven Endeksi (TEPE), ağustos ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre 3,4 puanlık, bir önceki aya göre ise 5,4 puanlık azalışla -10,5 puan değerini aldı.

AB-27 Perakende Güven Endeksi, Ağustos 2025'te de -5,3 puan değerini aldı. Değişim, bir önceki aya göre 0,2 puan, geçen yılın aynı dönemine göre ise 1,2 puan artış yönünde oldu.

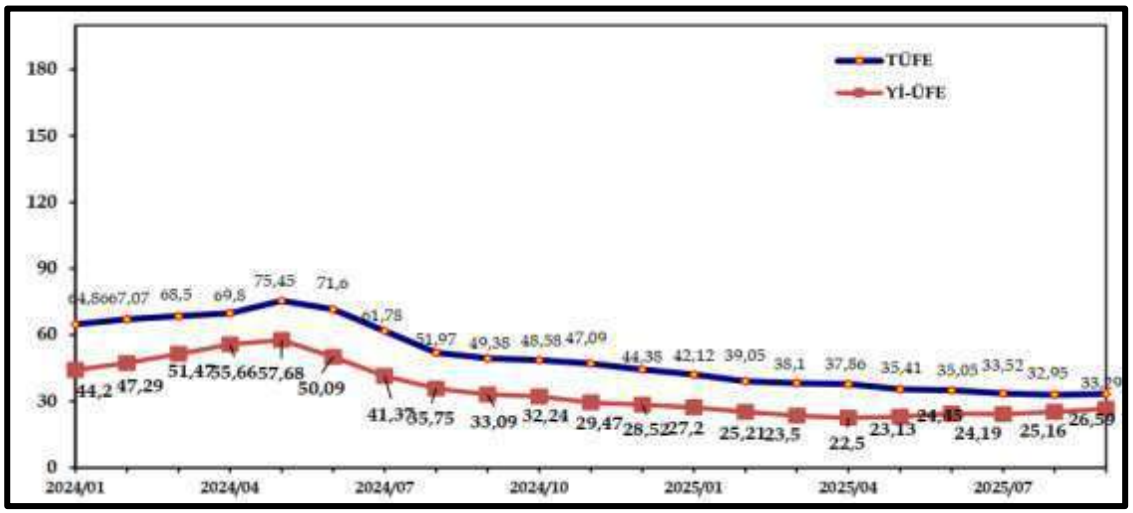
Türkiye ve AB-27 ülkelerinin Perakende Güven Endeksleri değerlendirildiğinde, ağustos ayında geçen yıla göre en fazla artış gösteren ülke Finlandiya oldu. Finlandiya'yı Avusturya ve Belçika takip etti. Bölge ortalamalarındaki değişim AB-27'de 1,2 puan, Euro Bölgesi'nde ise 1,8 puan oldu. Bir önceki aya göre gelişmeler değerlendirildiğinde, en yüksek artış Malta ve Hollanda'da yaşandı; bölge ortalamalarındaki değişim ise AB-27'de 0,2 puan, Euro Bölgesi'nde 0,1 puan oldu. Türkiye'nin perakende güveni yıllık değişiminde AB-27 ve Euro Bölgesi ortalamalarının altında olduğu görüldü.



	24 1	24 2	24 3	24 4	24 5	24 6	24 7	24 8	24 9	24 10	24 11	24 12	25 1	25 2	25 3	25 4	25 5	25 6	25 7	25 8
TEPE TR	-12,4	-16,8	-8,8	-10,3	-12,7	-7,3	-9,6	-7,1	-13,6	-8,0	-7,9	-5,0	9,8	1,4	8,5	7,5	9,9	-11,3	-5,1	-10,5
TEPE AB	-4,6	-5,5	-4,8	-4,9	-5,7	-6,2	-7,4	-6,5	-6,5	-5,7	-3,3	-3,0	-3,6	-3,5	-5,4	-7,0	-5,7	-6,3	-5,5	-5,3

ENFLASYON

TÜİK verilerine göre 2025 Eylül ayında Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) bir önceki aya göre %3,23 artış, Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi ise (Yİ-ÜFE) bir önceki aya göre %2,52 oranında artış gösterdi. TÜFE bir önceki yılın aynı ayına göre %33,29, Yİ-ÜFE ise %26,59 artış gösterdi.



TÜFE'yi Oluşturan Mal ve Hizmetler

	% 2025	2024	2023	2022	2021	2020
Dizel otomobiller (sıfır km)	0,655	1,399	1,085	1,795	3,068	3,157
Benzinli ve elektrikli otomobiller (sıfır km)	6,293	7,077	5,106	5,469	4,132	2,426
Motosikletler	0,403	0,350	0,274	0,280	0,259	0,221
Toplam	7,352	8,827	6,465	7,545	7,459	5,804

FİNANSAL YATIRIM ARAÇLARININ REEL GETİRİSİ

TÜİK verilerine göre 2025 Eylül ayında finansal yatırım araçlarında en yüksek reel getiri, yurt içi üretici fiyat endeksi (Yİ-ÜFE) ile indirgendiğinde %9,14, tüketici fiyat endeksi (TÜFE) ile indirgendiğinde ise %8,39 oranlarıyla külçe altında gerçekleşti.

Finansal yatırım araçları yıllık olarak değerlendirildiğinde külçe altın; Yİ-ÜFE ile indirgendiğinde %36,01, TÜFE ile indirgendiğinde ise %29,18 oranlarında yatırımcısına en yüksek reel getiri sağlayan yatırım aracı oldu.

FİNANSAL YATIRIM ARAÇLARI	Eylül 2025 (Bir önceki aya göre)			Eylül 2025 / Eylül 2024		
	Nominal Getiri (%)	Reel Getiri (%)		Nominal Getiri (%)	Yıllık Reel Getiri (%)	
		Yİ-ÜFE	TÜFE		Yİ-ÜFE	TÜFE
Mevduat Faizi (brüt)	3,17	0,63	-0,06	40,85	11,26	5,67
BIST 100 Endeksi	-1,05	-3,48	-4,15	11,84	-11,65	-16,09
Amerikan Doları	1,22	-1,27	-1,95	21,38	-4,12	-8,94
Euro	2,11	-0,40	-1,08	28,24	1,30	-3,79
Külçe Altın	11,89	9,14	8,39	72,18	36,01	29,18
Devlet İç Borçlanma Senetleri	2,13	-0,38	-1,07	30,11	2,78	-2,39

DIŞ TİCARET

Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) verilerine göre, 2025 Ocak-Eylül döneminde ihracat geçen yılın aynı dönemine göre %4,1 artışla 200 milyar 625 milyon dolar, 2025 Eylül ayında ise ihracat geçen yılın aynı ayına göre %3 artışla 22 milyar 607 milyon dolar oldu.

TİM sonuçlarına göre Sanayi Mamulleri, 2025 Ocak-Eylül döneminde (%54,2) 2025 Eylül ayında (%55,5 pay) Sanayi Grubu alt başlığı altında ilk sırada yer alıyor. Sanayi Mamulleri içinde "Otomotiv Endüstrisi", 2025 Ocak-Eylül döneminde ve 2025 Eylül ayında Türkiye'de en fazla ihracat yapan sektör oldu. Otomotiv endüstrisi 2025 Ocak-Eylül döneminde %12,3 artarak 30 milyar 205 milyon dolar, 2025 Eylül ayında ise %7,7 artarak 3 milyar 661 milyon dolar ihracat sağladı.

2025 Eylül ayında en fazla ihracat yapılan ilk 5 ülke sırasıyla, Almanya, Birleşik Krallık, ABD, İtalya ve İspanya oldu.

TÜİK verilerine göre, 2025 Ağustos ayında geçen yıla göre ihracat %1,2 azalarak 21 milyar 729 milyon dolar, ithalat ise %3,9 azalarak 25 milyar 940 milyon dolar olarak gerçekleşti. 2025 Ağustos ayında dış ticaret açığı %15,8 azalarak 4 milyar 211 milyon dolara düştü. 2024 Ağustos ayında ihracatın ithalatı karşılama oranı %81,5 iken bu oran 2025 Ağustos ayında %83,8'e yükseldi.

2025 Ocak-Ağustos döneminde geçen yılın aynı dönemine göre ihracat %4,3 artarak 178 milyar 18 milyon dolar, ithalat ise %5,6 artarak 238 milyar 159 milyon dolar olarak gerçekleşti. 2025 Ocak-Ağustos döneminde dış ticaret açığı %9,7 artarak 60 milyar 140 milyon dolara yükseldi. 2024 Ocak-Ağustos döneminde ihracatın ithalatı karşılama oranı %75,7 iken bu oran 2025 Ocak-Ağustos döneminde %74,7'ye düştü.

TÜİK verilerine göre fasıllar bazında en yüksek ihracat kalemi 2025 Ağustos ayında ve 2025 Ocak-Ağustos döneminde "Motorlu kara taşıtları, traktörler, bisikletler, motosikletler ve diğer kara taşıtları" oldu. 2025 Ağustos ayı "Motorlu kara taşıtları, traktörler, bisikletler, motosikletler ve diğer kara taşıtları" ithalatı geçen yılın aynı ayına göre %12,9 artarak 2 milyar 545 milyon dolar, ihracatı %2,2 artarak 2 milyar 312

milyon dolar oldu ve yaklaşık 233 milyon dolar dış ticaret açığı verdi. 2025 Ocak-Ağustos dönemi "Motorlu kara taşıtları, traktörler, bisikletler, motosikletler ve diğer kara taşıtları" ithalatı geçen yılın aynı ayına göre %15,0 artarak 23 milyar 656 milyon dolar, ihracatı %13,4 artarak 23 milyar 164 milyon dolar oldu ve yaklaşık 501 milyon dolar dış ticaret açığı verdi.

2025 Ocak-Ağustos döneminde yüksek teknolojili ürünlerin imalat sanayi ürünleri ihracatı içindeki payı %4,2 olarak gerçekleşti. Orta yüksek teknolojili ürünlerin payı ise %37,9 oldu. Yüksek teknolojili ürünlerin imalat sanayi ürünleri ithalatı içindeki payı ise %11,4 olarak gerçekleşti. Orta yüksek teknolojili ürünlerin payı %45,4 olarak gerçekleşti.

CARİ AÇIK

TCMB'nin açıkladığı verilere göre Ağustos ayında cari işlemler hesabı 5.455 milyon ABD doları fazla kaydetti.

	OCAK-AĞUSTOS	
	2024	2025
A – Cari İşlemler Hesabı	-7.998	-15.854
B – Sermaye Hesabı	-105	-196
C – Finans Hesabı (net) (a+b)	-11.624	-26.867
a – Finans Hesabı (brüt)	-8.205	-24.044
Doğrudan Yatırımlar	-2.947	-4.394
Portföy Yatırımları	-10.962	1.452
Diğer Yatırımlar	5.704	-21.102
b - Rezerv Varlıklar	-3.419	-2.823
D – Net Hata ve Noksan	-3.521	-10.817

BÜTÇE PERFORMANSI

Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nün verilerine göre 2025 Ocak-Haziran döneminde bütçe gelirleri bir önceki yılın aynı ayına göre %35 azalarak 12 trilyon 603 milyar TL, bütçe giderleri ise %40,8 azalarak 14 trilyon 748 milyar TL olarak gerçekleşti. Bütçe dengesi -556,429 milyar TL olarak gerçekleşti.

2025 Ocak-Haziran döneminde vergi gelirleri %34,6 azalarak 4 trilyon 832 milyar TL oldu. ÖTV gelirleri 2025 Ocak-Haziran döneminde bir önceki yılın aynı ayına göre %41,9 azalarak 849 milyar 945 milyon TL, KDV gelirleri ise %29,8 azalarak 695 milyar 889 milyon TL oldu.

	Motorlu Taşıtlardan Tahsil Edilen ÖTV (x1000 TL)			Otomotiv Pazarı		
	2024	2025	Değişim	2024	2025	Değişim
1. Çeyrek	104.397.578 TL	141.354.096 TL	35,4%	307.426	285.792	-7,0%
2. Çeyrek	120.789.968 TL	173.960.381 TL	44,0%	293.507	343.192	16,9%
3. Çeyrek						
4. Çeyrek						
Toplam	**225.187.546 TL**	**315.314.476 TL**	**40,0%**	**600.933**	**628.984**	**4,7%**



İŞSİZLİK

TÜİK 2025 Ağustos ayı sonuçlarına göre, Türkiye genelinde mevsim etkisinden arındırılmamış işgücüne katılma oranı %55 olarak gerçekleşti. Mevsim etkisinden arındırılmamış istihdam oranı bir önceki yılın aynı ayına göre değişmeyerek %50,3 seviyesinde gerçekleşti. İstihdam edilenlerin sayısı 256 bin kişi artarak 33 milyon 420 bin kişi oldu.

2025 Ağustos ayında Türkiye genelinde işsizlik oranı değişmeyerek %8,5 seviyesinde gerçekleşti. İşsiz sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre 19 bin kişi artarak 3 milyon 106 bin kişi olarak gerçekleşti.

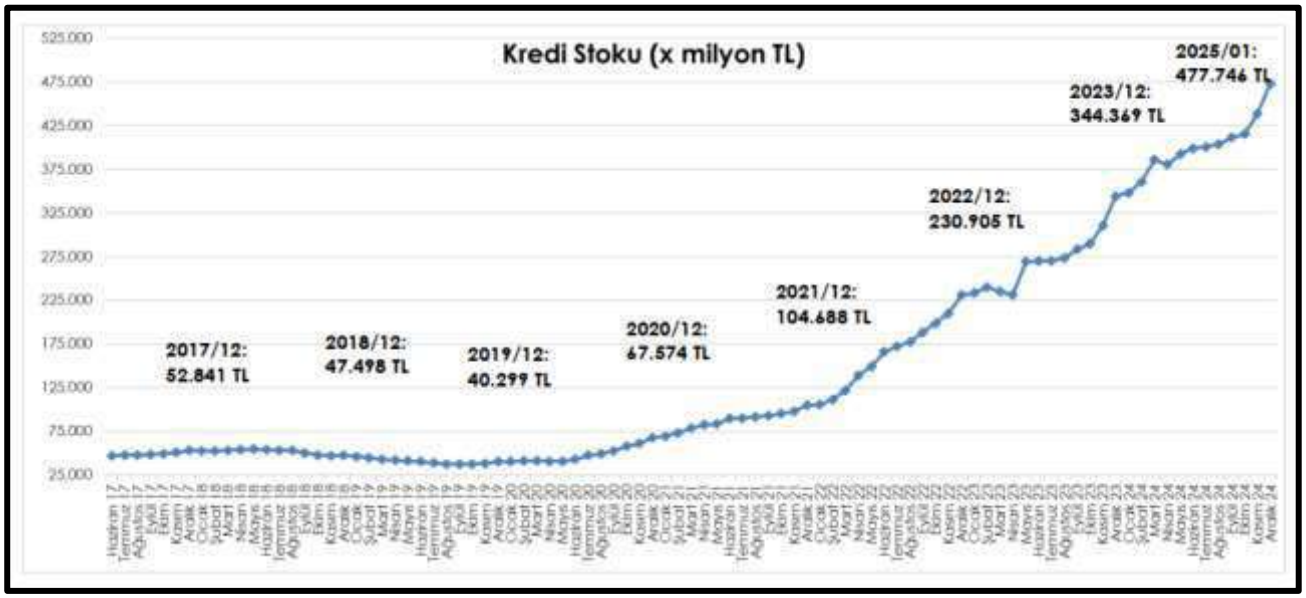
15-24 yaş grubunu kapsayan genç nüfusta işsizlik oranı bir önceki aya göre 0,8 puan artarak %16 oldu.

OTOMOTİV KREDİ STOKU (Milyon TL)

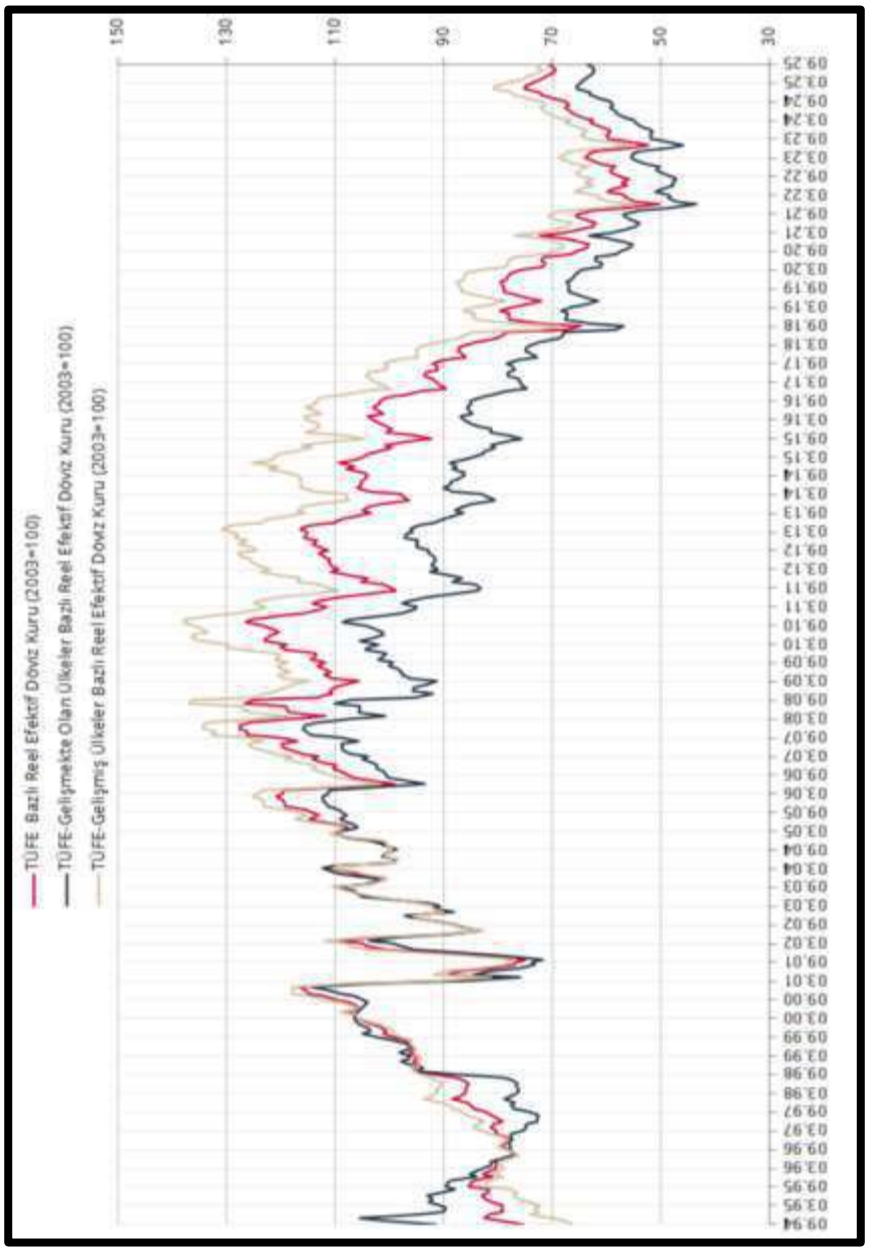
TCMB verilerine göre; 2025 Ocak ayında Toplam Kredi Stoku, geçen seneye göre %37,19 artarak 477 milyar 746 milyon TL oldu. 2024 Aralık ayına göre ise %1,09 arttı.

2025 Ocak ayında Finansman Şirketleri Kredi Hacmi toplamı 158 milyar 700 milyon TL, Bankacılık Sektörü Kredi Hacmi toplamı 225 milyar 213 milyon TL olmak üzere, Toplam Taşıt Kredi Stoku 477 milyar 746 milyon TL olarak gerçekleşti.

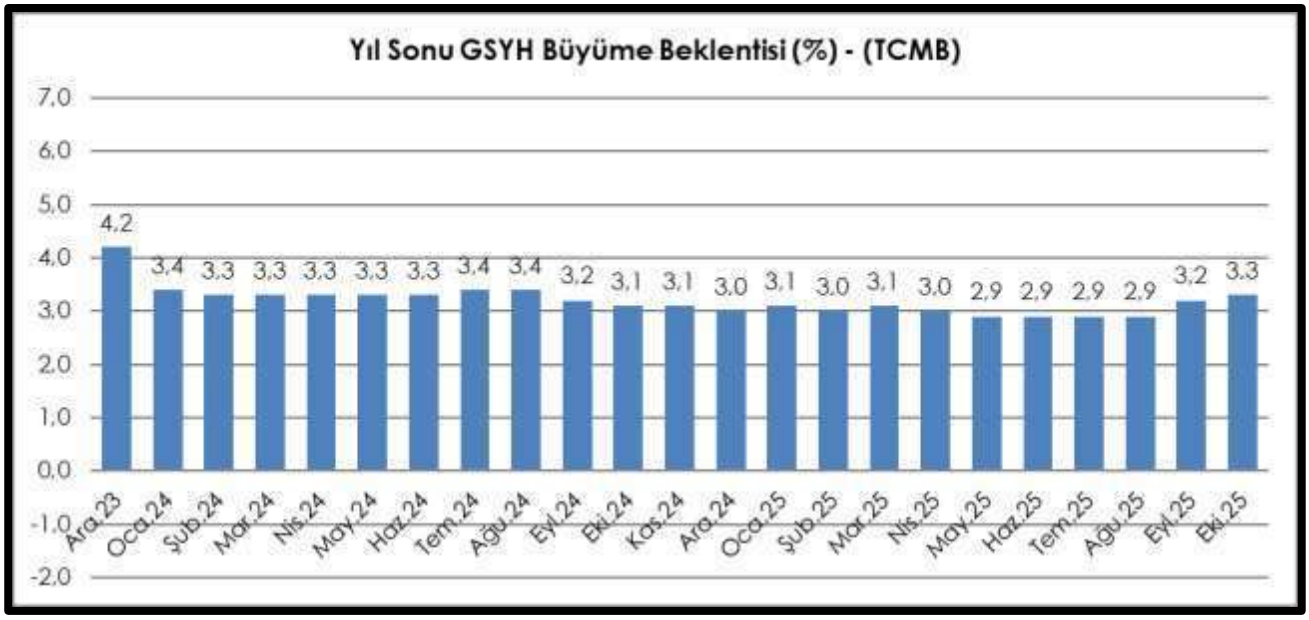
Taşıt Kredi Stoku'nun 84 milyar 156 milyon TL'lik tutarını Bireysel Tüketici Kredileri oluştururken, 393 milyar 589 milyon TL tutarını da Ticari Tüketici Kredileri oluşturdu.

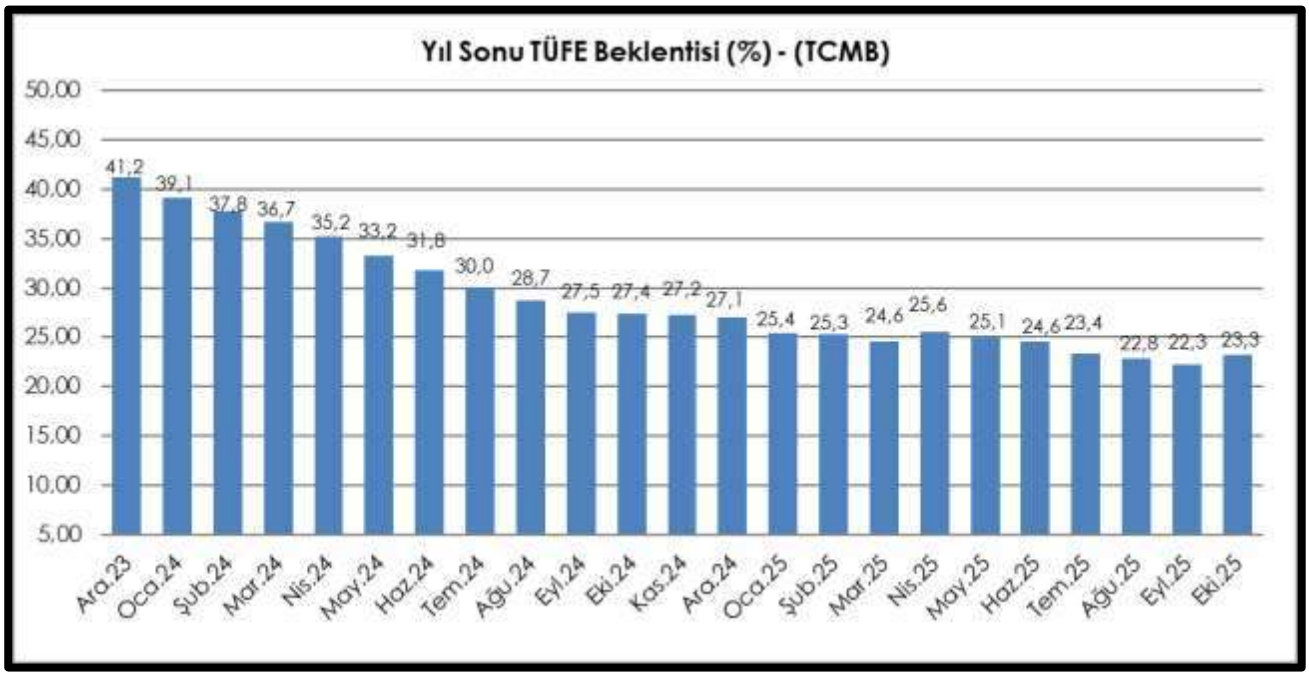


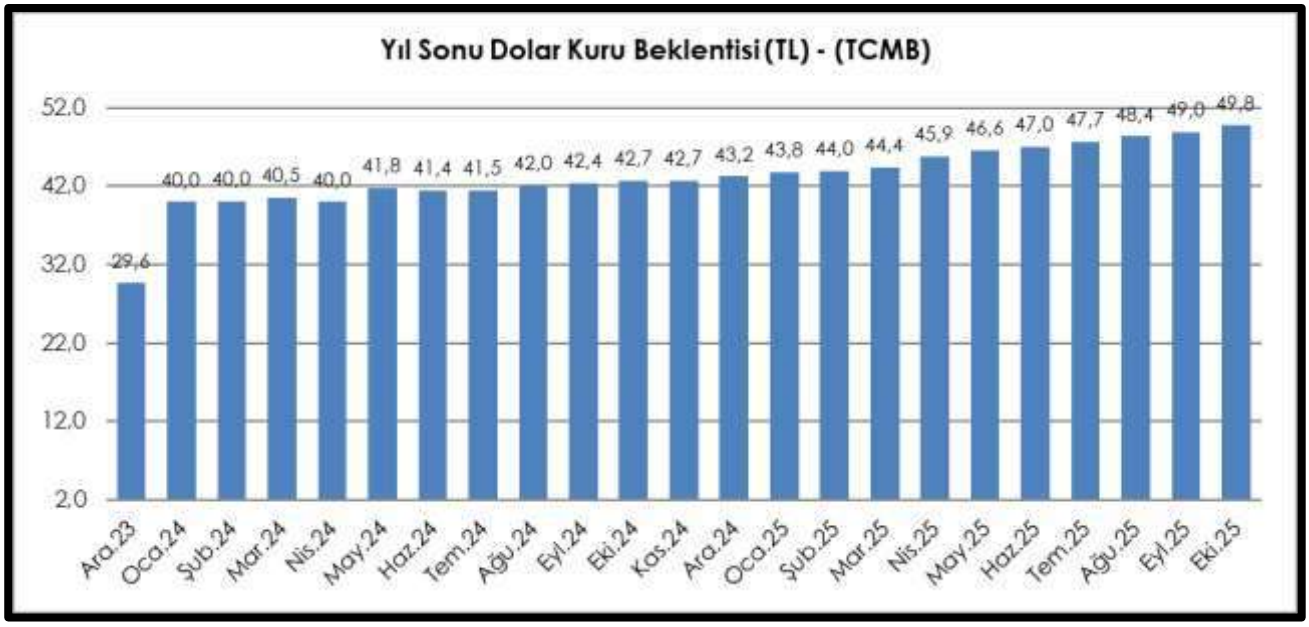

Bankacılık Sektörü Taşıt Kredi Hacim Değişimi ve Faiz Oranları Gelişimi
Hacim Değişimi (Mio TL)
Bankalarda Uygulanan Ortalama Aylık Faiz Oranı (%)
13.010
46,23
34,47
33,48
37,00
38,36
37,64
37,75
2.080
2.206
6.183
862
-33
655
-1.115
Ara.24
Oca.25
Şub.25
Mar.25
Nis.25
May.25
Haz.25
Tem.25

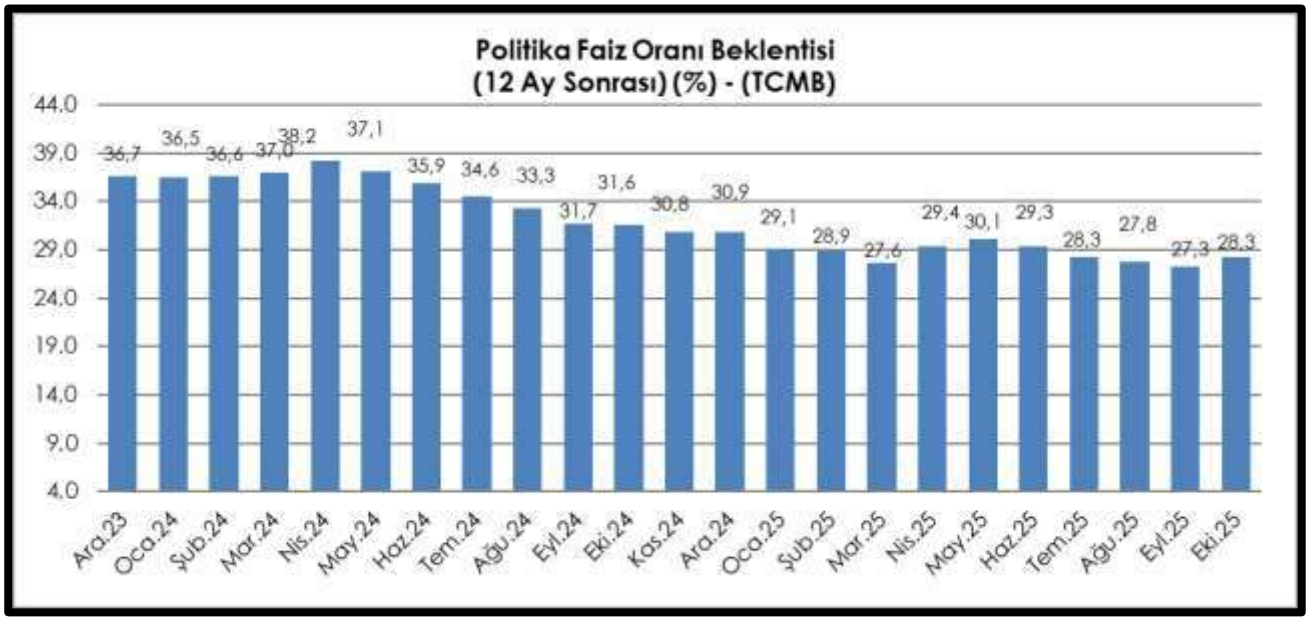

TÜFE Bazlı Reel Efektif Döviz Kuru (2003=100)
TÜFE-Gelişmekte Olan Ülkeler Bazlı Reel Efektif Döviz Kuru (2003=100)
TÜFE-Gelişmiş Ülkeler Bazlı Reel Efektif Döviz Kuru (2003=100)

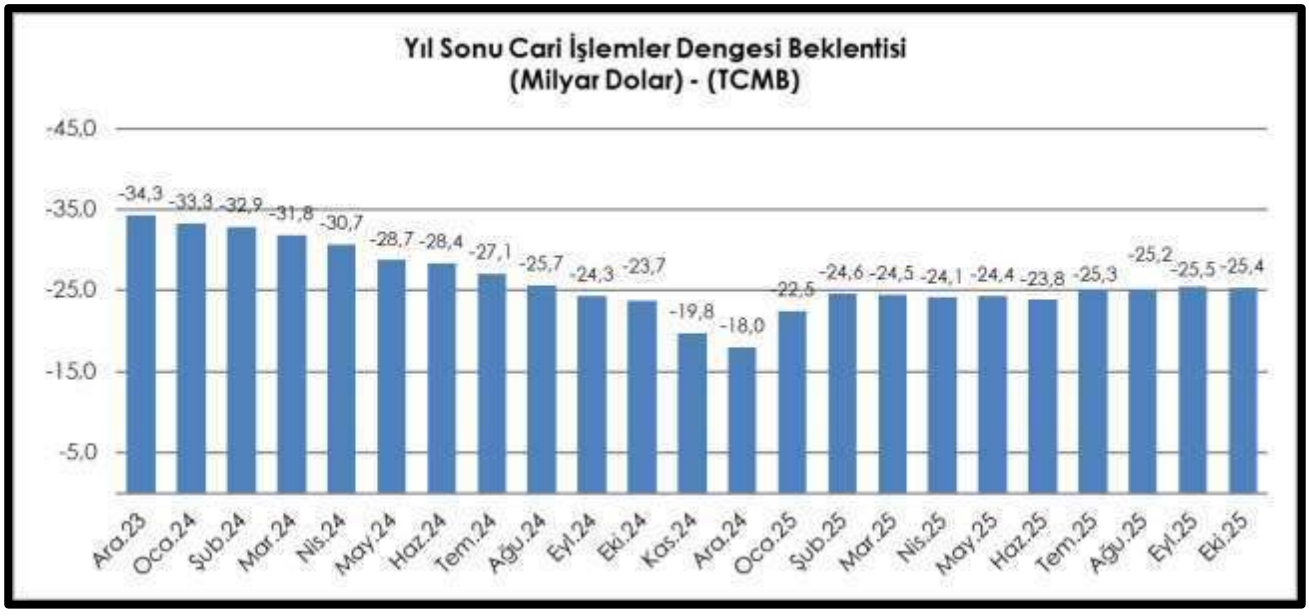
MAKROEKONOMİK BEKLENTİ GÖSTERGELERİ

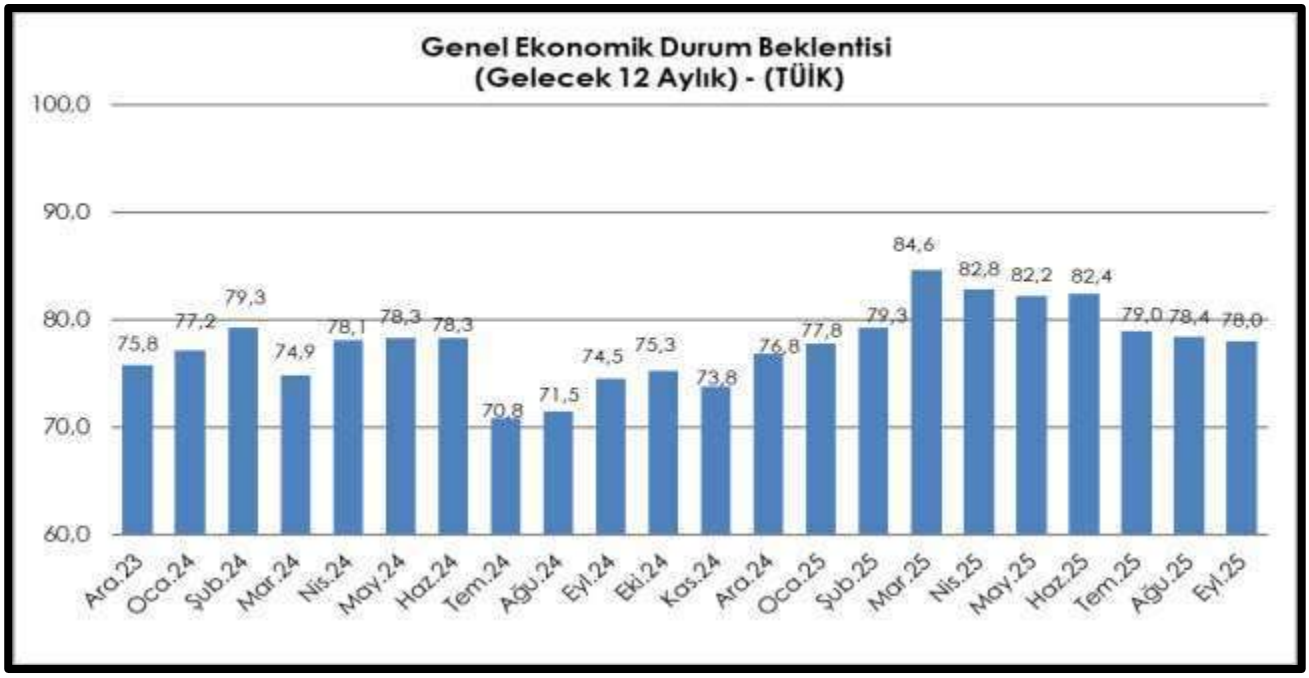


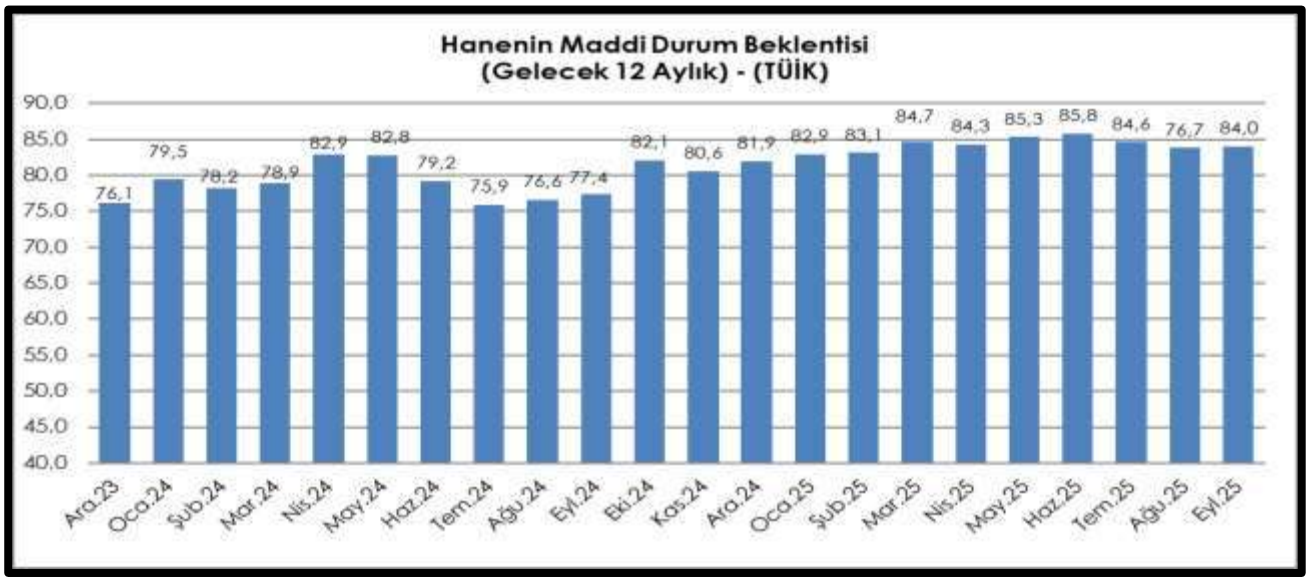


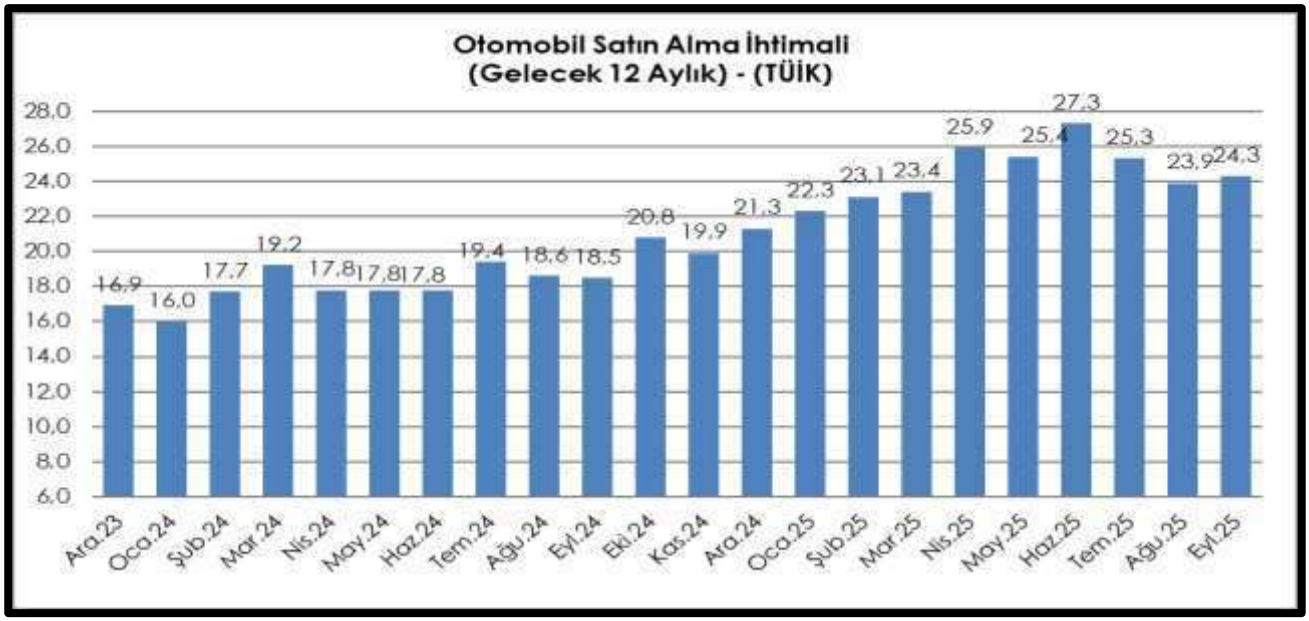

Yıl Sonu Dolar Kuru Beklentisi (TL) - (TCMB)
52,0
42,0
32,0
22,0
12,0
2,0
29,6
40,0 40,0 40,5 40,0 41,8 41,4 41,5 42,0 42,4 42,7 42,7 43,2 43,8 44,0 44,4 45,9 46,6 47,0 47,7 48,4 49,0 49,8
Ara.23 Oca.24 Şub.24 Mar.24 Nis.24 May.24 Haz.24 Tem.24 Ağu.24 Eyl.24 Eki.24 Kas.24 Ara.24 Oca.25 Şub.25 Mar.25 Nis.25 May.25 Haz.25 Tem.25 Ağu.25 Eyl.25 Eki.25


Politika Faiz Oranı Beklentisi
(12 Ay Sonrası) (%) - (TCMB)
44,0
39,0
34,0
29,0
24,0
19,0
14,0
9,0
4,0
36,7 36,5 36,6 37,0 38,2 37,1 35,9 34,6 33,3 31,7 31,6 30,8 30,9 29,1 28,9 27,6 29,4 30,1 29,3 28,3 27,8 27,3 28,3
Ara.23 Oca.24 Şub.24 Mar.24 Nis.24 May.24 Haz.24 Tem.24 Ağu.24 Eyl.24 Eki.24 Kas.24 Ara.24 Oca.25 Şub.25 Mar.25 Nis.25 May.25 Haz.25 Tem.25 Ağu.25 Eyl.25 Eki.25

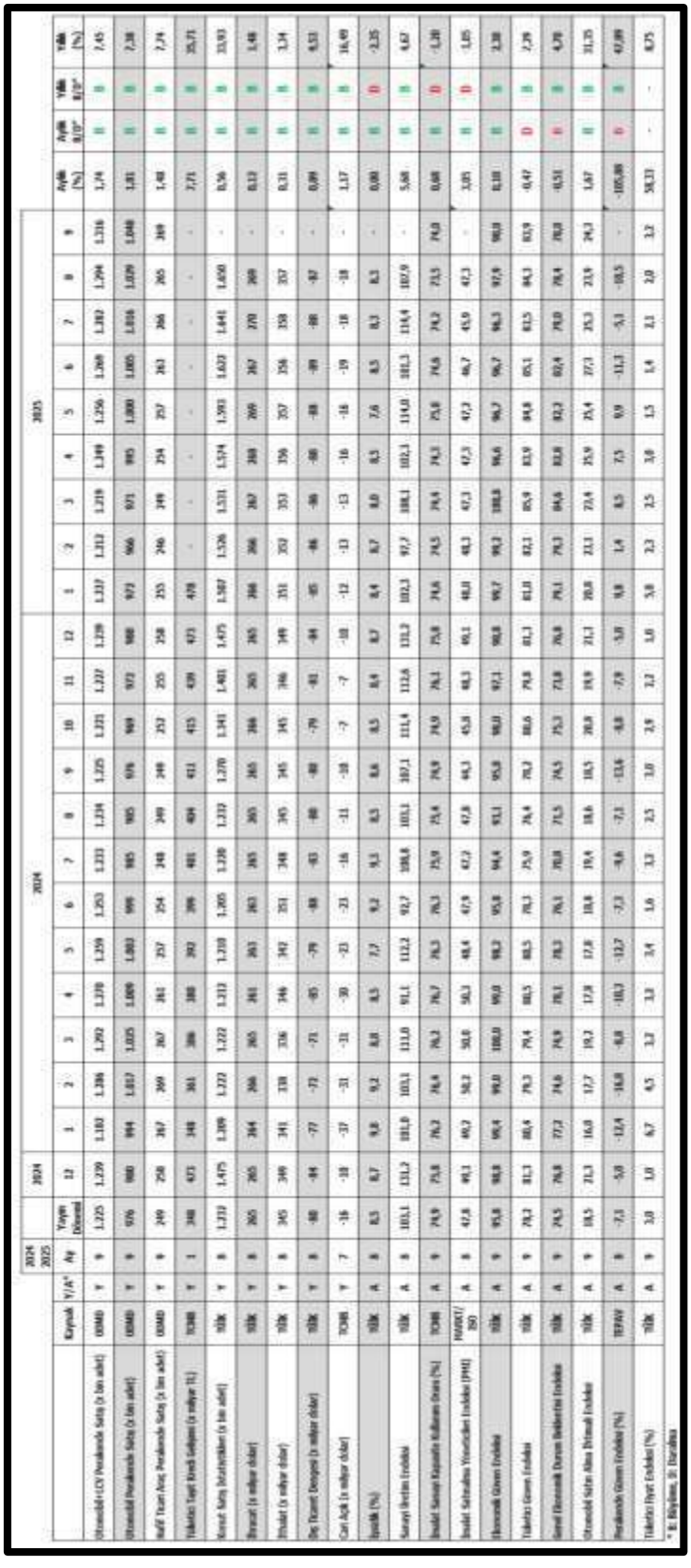

Yıl Sonu Cari İşlemler Dengesi Beklentisi
(Milyar Dolar) - (TCMB)
-45,0
-35,0
-25,0
-15,0
-5,0
-34,3 -33,3 -32,9 -31,8 -30,7 -28,7 -28,4 -27,1 -25,7 -24,3 -23,7 -19,8 -18,0 -22,5 -24,6 -24,5 -24,1 -24,4 -23,8 -25,3 -25,2 -25,5 -25,4
Ara.23 Oca.24 Şub.24 Mar.24 Nis.24 May.24 Haz.24 Tem.24 Ağu.24 Eyl.24 Eki.24 Kas.24 Ara.24 Oca.25 Şub.25 Mar.25 Nis.25 May.25 Haz.25 Tem.25 Ağu.25 Eyl.25 Eki.25


Genel Ekonomik Durum Beklentisi
(Gelecek 12 Aylık) - (TÜİK)
100,0
90,0
80,0
70,0
60,0
75,8
77,2
79,3
74,9
78,1
78,3
78,3
70,8
71,5
74,5
75,3
73,8
76,8
77,8
79,3
84,6
82,8
82,2
82,4
79,0
78,4
78,0
Ara.23
Oca.24
Şub.24
Mar.24
Nis.24
May.24
Haz.24
Tem.24
Ağu.24
Eyl.24
Eki.24
Kas.24
Ara.24
Oca.25
Şub.25
Mar.25
Nis.25
May.25
Haz.25
Tem.25
Ağu.25
Eyl.25


Hanenin Maddi Durum Beklentisi
(Gelecek 12 Aylık) - (TÜİK)
90,0
85,0
80,0
75,0
70,0
65,0
60,0
55,0
50,0
45,0
40,0
76,1
79,5
78,2
78,9
82,9
82,8
79,2
75,9
76,6
77,4
82,1
80,6
81,9
82,9
83,1
84,7
84,3
85,3
85,8
84,6
76,7
84,0
Ara.23
Oca.24
Şub.24
Mar.24
Nis.24
May.24
Haz.24
Tem.24
Ağu.24
Eyl.24
Eki.24
Kas.24
Ara.24
Oca.25
Şub.25
Mar.25
Nis.25
May.25
Haz.25
Tem.25
Ağu.25
Eyl.25


Otomobil Satın Alma İhtimali
(Gelecek 12 Aylık) - (TÜİK)
28,0
26,0
24,0
22,0
20,0
18,0
16,0
14,0
12,0
10,0
8,0
6,0
16,9
16,0
17,7
19,2
17,8
17,8
17,8
19,4
18,6
18,5
20,8
19,9
21,3
22,3
23,1
23,4
25,9
25,4
27,3
25,3
23,9
24,3
Ara.23
Oca.24
Şub.24
Mar.24
Nis.24
May.24
Haz.24
Tem.24
Ağu.24
Eyl.24
Eki.24
Kas.24
Ara.24
Oca.25
Şub.25
Mar.25
Nis.25
May.25
Haz.25
Tem.25
Ağu.25
Eyl.25

BÜYÜME GÖSTERGELERİ



	Kaynak	Y/A*	2024 2025 Ay	2024 Yayın Dönemi	2024 12	2024 1	2024 2	2024 3	2024 4	2024 5	2024 6	2024 7	2024 8	2024 9	2024 10	2024 11	2024 12	2025 1	2025 2	2025 3	2025 4	2025 5	2025 6	2025 7	2025 8	2025 9	Aylık (%)	Aylık 8/10*	Yıllık 8/12*	Yıllık (%)
Otomobil (+LCV) Perakende Satış (x bin adet)	ODMD	Y	9	1.725	1.239	1.183	1.336	1.292	1.370	1.359	1.253	1.233	1.234	1.225	1.231	1.227	1.239	1.237	1.212	1.219	1.249	1.256	1.369	1.382	1.294	1.216	1,74	II	II	7,45
Otomobil Perakende Satış (x bin adet)	ODMD	Y	9	976	980	994	1.017	1.035	1.009	1.003	999	985	985	976	969	972	988	972	966	971	995	1.000	1.005	1.016	1.039	1.048	1,81	II	II	7,38
Kuff. Ticari Araç Perakende Satış (x bin adet)	ODMD	Y	9	249	258	267	269	267	261	257	254	248	249	249	252	255	258	255	246	249	254	257	263	266	265	269	1,48	II	II	7,74
Traktör Tescil Kredi Miktarı (x milyar TL)	TCMB	T	1	348	473	348	361	388	388	392	399	431	434	411	415	439	473	478	-	-	-	-	-	-	-	-	7,71	II	II	35,71
Konut Satış İstatistikleri (x bin adet)	TÜİK	Y	8	1.212	1.475	1.309	1.222	1.222	1.313	1.310	1.205	1.220	1.232	1.270	1.341	1.401	1.475	1.587	1.526	1.531	1.574	1.593	1.622	1.641	1.490	-	0,56	II	II	33,93
Ihracat (x milyar dolar)	TÜİK	T	8	265	265	264	266	265	261	263	263	265	265	265	266	265	265	266	266	267	268	269	267	270	269	-	0,13	II	II	1,48
İthalat (x milyar dolar)	TÜİK	T	8	345	349	341	338	336	346	342	351	348	345	345	345	346	349	351	352	353	356	357	356	358	357	-	0,31	II	II	3,34
Dış Ticaret Dengesi (x milyar dolar)	TÜİK	T	8	-80	-84	-77	-72	-71	-85	-79	-88	-83	-80	-80	-79	-81	-84	-85	-86	-86	-88	-88	-89	-88	-87	-	0,09	II	II	8,53
Cari Açık (x milyar dolar)	TCMB	T	7	-16	-18	-37	-31	-31	-30	-23	-23	-16	-11	-10	-7	-7	-10	-12	-13	-13	-16	-18	-19	-18	-18	-	1,17	II	II	16,49
İşsizlik (%)	TÜİK	A	8	8,5	8,7	9,8	9,2	8,8	8,5	7,7	9,2	9,3	8,5	8,6	8,5	8,4	8,7	8,4	8,7	8,0	8,3	7,6	8,5	8,3	8,3	-	0,00	II	D	-2,35
Sanayi Üretim Endeksi	TÜİK	A	8	103,1	131,3	101,0	103,1	113,0	91,1	112,2	92,7	108,8	103,1	107,1	111,4	112,6	131,2	102,3	97,7	108,1	102,1	114,0	101,3	114,4	107,9	-	5,68	II	II	4,67
Imalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı (%)	TCMB	A	9	74,9	73,8	76,2	76,4	76,3	76,7	76,3	76,3	75,9	75,4	74,9	74,9	74,1	75,8	74,6	74,5	74,9	74,3	75,8	74,6	74,2	73,5	74,0	0,68	II	D	-1,20
İmalat Sektörüne Yönelikler (PMI)	MARKIT/ ISM	A	8	47,8	49,1	49,7	50,2	50,8	50,3	48,4	47,9	47,2	47,8	44,3	45,8	48,3	49,1	48,0	48,2	47,1	47,3	47,2	46,7	45,9	47,3	-	3,05	II	D	-1,85
Ekonomik Güven Endeksi	TÜİK	A	9	95,8	98,8	98,4	99,0	100,0	99,0	98,2	95,8	94,4	93,1	95,8	98,0	97,1	98,8	99,7	99,2	100,8	99,6	96,7	96,7	96,3	97,9	98,0	0,10	II	II	2,38
Tüketici Güven Endeksi	TÜİK	A	9	79,2	81,3	80,6	79,3	79,4	80,5	80,5	78,3	75,9	74,4	76,2	80,6	79,8	81,3	81,0	82,1	85,9	83,9	84,9	85,1	82,5	84,3	83,9	-0,47	D	II	2,29
Genel Ekonomik Durum Beklentisi Endeksi	TÜİK	A	9	74,5	76,8	77,2	74,6	74,9	78,1	78,3	78,1	78,8	71,5	74,5	75,3	73,8	76,8	79,1	79,3	84,6	82,8	83,2	83,4	79,0	78,4	78,8	-0,51	II	II	4,78
Otomobil Satış Alımı Eğilimi Endeksi	TÜİK	A	9	18,5	21,3	16,0	17,7	19,2	17,8	17,8	18,9	19,4	18,6	18,5	20,8	18,9	21,1	20,8	21,1	23,4	25,9	25,4	27,1	25,3	23,9	24,3	1,67	II	II	31,25
Perakende Güven Endeksi (%)	TEPAV	A	8	-7,1	-5,0	-12,4	-16,8	-8,8	-10,3	-12,7	-7,3	-9,6	-7,1	-13,6	-8,8	-7,9	-5,0	9,8	1,4	8,5	7,5	9,9	-11,3	-5,1	-10,5	-	-105,88	D	II	47,89
Tüketici Fiyat Endeksi (%)	TÜİK	A	9	3,0	1,0	6,7	4,5	3,2	3,3	3,4	1,6	3,2	2,5	3,0	2,9	3,2	5,0	5,8	2,3	2,5	3,8	1,5	1,4	2,1	2,0	3,2	58,33	-	-	8,75

* R: Rakamsal, Y: Yüzdelik

TÜRKİYE OTOMOTİV PAZARI & BÜYÜME

	6 23	7 23	8 23	9 23	10 23	11 23	12 23	1 24	2 24	3 24	4 24	5 24	6 24	7 24	8 24	9 24	10 24	11 24	12 24	1 25	2 25	3 25	4 25	5 25	6 25	7 25	8 25	9 25
+	11	12	12	10	9	12	11	10	10	10	13	7	5	6	6	7	7	6	2	7	7	5	5	7	7	7	8	3
-	7	6	6	8	9	6	7	8	8	8	5	11	13	12	12	11	11	12	16	11	11	13	13	11	11	11	10	15

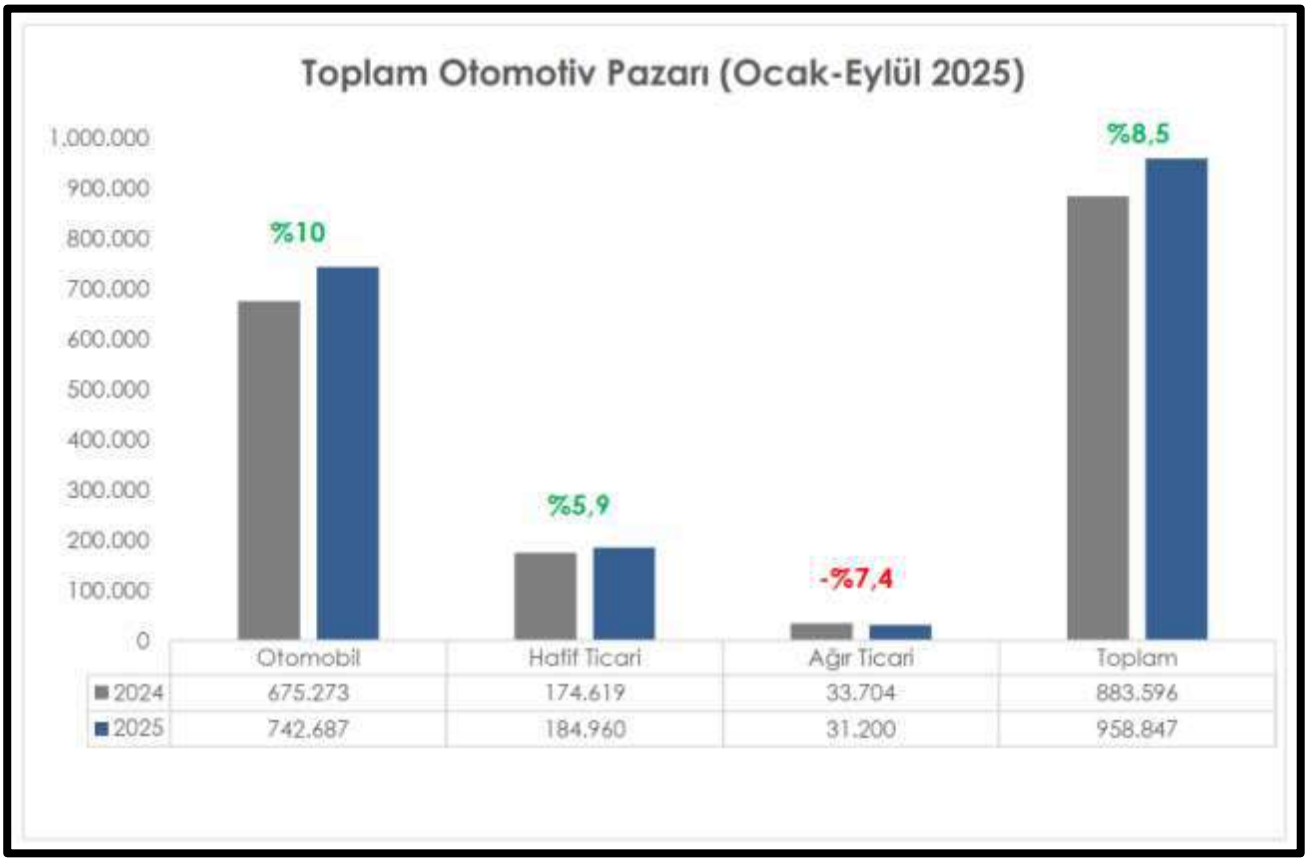


1 Otomobil+LCV Perakende Satış (x bin adet)
2 Otomobil Perakende Satış (x bin adet)
3 Hafif Ticari Araç Perakende Satış (x bin adet)
4 Tüketici Taşıt Kredi Gelişimi (x milyar TL)
5 Konut Satış İstatistikleri (x bin adet)
6 İhracat (x milyar dolar)
7 İthalat (x milyar dolar)
8 Dış Ticaret Dengesi (x milyar dolar)
9 Cari Açık (x milyar dolar)
10 İşsizlik (%)
11 Sanayi Üretim Endeksi
12 İmalat Sanayi Kapasite Kullanım Oranı (%)
13 İmalat Satınalma Yöneticileri Endeksi (PMI)
14 Ekonomik Güven Endeksi
15 Tüketici Güven Endeksi
16 Genel Ekonomik Durum Beklentisi Endeksi
17 Otomobil Satın Alma İhtimali Endeksi
18 Perakende Güven Endeksi (%)

TÜRKİYE OTOMOTİV PAZARI
SEKTÖREL DEĞERLENDİRME

Türkiye otomotiv sektörü toplam pazarı, 2025 yılı Ocak–Eylül döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %8,5 artarak 958.847 adet oldu. Üretim %3,1 artışla 1.031.527 adet, ithalat %11,6 artışla 682.981 adet, ihracat ise %5,6 artışla 769.625 adet olarak gerçekleşti. İhracat değeri %11,3 oranında artarak 29 milyar 660 milyon dolar seviyesine ulaştı.

DÖNEM		Pazar* (adet)	Üretim (adet)	İthalat* (adet)	İhracat (Adet)	İhracat** ($)
Eylül	2024	91.150	123.444	63.858	89.522	3.364.291.450
	2025	114.112	123.293	79.947	86.974	3.563.905.147
	(%)	25,2	-0,1	25,2	-2,8	5,9
Ocak-Eylül	2024	883.596	1.000.623	612.206	729.039	26.642.895.367
	2025	958.847	1.031.527	682.981	769.625	29.660.393.030
	(%)	8,5	3,1	11,6	5,6	11,3
Son 12 Ay	2024	1.273.052	1.394.850	860.252	1.013.332	36.184.247.788
	2025	1.361.040	1.396.200	964.294	1.053.620	39.760.359.398
	(%)	6,9	0,1	12,1	4,0	9,9



Türkiye otomotiv pazarı, 10 yıllık Eylül ayı ortalama satışlarına göre %65,6 artış gösterdi.



	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haz.	Tem.	Ağus	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
10 Yıl. Ort.	40.891	59.483	82.577	70.350	76.013	83.489	71.421	65.951	68.906	75.164	91.469	126.258
2024	82.522	110.760	114.144	79.137	104.962	109.408	97.536	93.977	91.150	100.395	125.102	176.696
2025	70.460	93.849	121.483	109.201	111.556	122.435	110.884	104.867	114.112			
24/25	-14,6%	-15,3%	6,4%	38,0%	6,3%	11,9%	13,7%	11,6%	25,2%	-100,0%	-100,0%	-100,0%
24/10 Yıllık Ortalama	72,3%	57,8%	47,1%	55,2%	46,8%	46,6%	55,3%	59,0%	65,6%	-100,0%	-100,0%	-100,0%

2025 Yılı Mevsimsellik ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Yıllık Satış Temposu (SAAR)



	Oca	Şub	Mar	Nis	May	Haz	Tem	Ağu	Eyl	Eki	Kas	Ara
Toplam Pazar*	1.537	1.633	1.522	1.339	1.212	1.414	1.382	1.410	1.346			
Otomobil	1.287	1.348	1.148	1.038	903	1.062	1.033	1.141	1.070			
Hafif Ticari Araç	263	265	323	252	258	303	297	242	243			

Sektörel Değerlendirme - Otomobil ve Hafif Ticari Araç Pazarı

2025 yılı Ocak-Ekim döneminde otomobil ve hafif ticari araç pazarı %10,20 oranında arttı.

• Türkiye otomobil ve hafif ticari araç toplam pazarı, 2025 yılı Ocak-Ekim döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %10,20 oranında artarak 1.043.796 adet olarak gerçekleşti.

• Otomobil satışları, 2025 yılı Ocak-Ekim döneminde geçen yıla göre %10,98 oranında artarak 833.382 adet, hafif ticari araç pazarı ise %7,23 artarak 210.414 adet oldu.



Otomobil ve hafif ticari araç pazarı 2025 Ekim ayında %19,40, otomobil pazarı %19,87, hafif ticari araç pazarı %17,78 oranında arttı.

• 2025 yılı Ekim ayı otomobil ve hafif ticari araç pazarı 2024 yılı Ekim ayına göre %19,40 artarak 116.149 adet oldu.

• 2025 Ekim ayında otomobil satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %19,87 artarak 90.695 adet, hafif ticari araç pazarı %17,78 artarak 25.454 adet oldu.

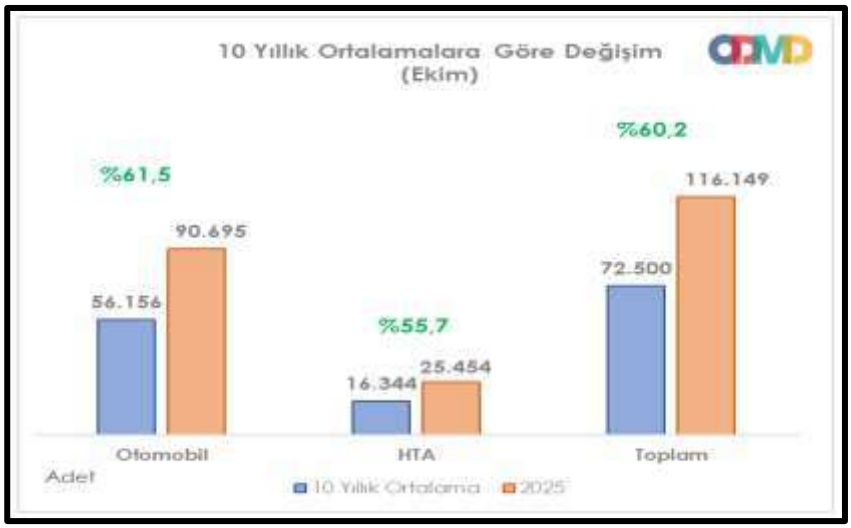
• Otomobil ve hafif ticari araç pazarı 10 yıllık Ekim ayı ortalama satışlara göre %60,2 arttı.

• Otomobil pazarı, 10 yıllık Ekim ayı ortalama satışlara göre %61,5 artış gösterdi.

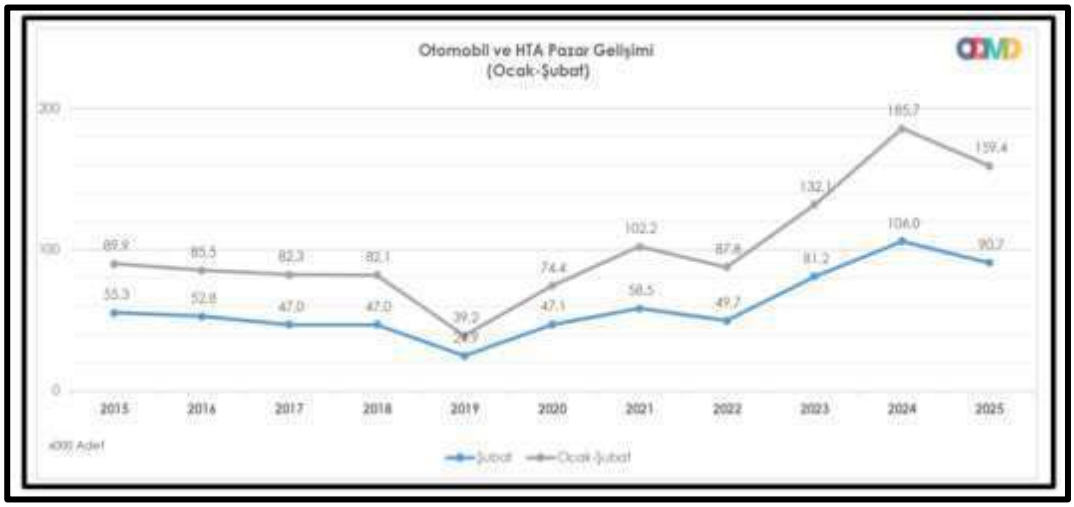
• Hafif ticari araç pazarı, 10 yıllık Ekim ayı ortalama satışlara göre %55,7 arttı.



Otomobil ve Hafif Ticari Araç Pazarı, 10 Yıllık Ortalama ile Yıllara Göre Gelişim Grafiği ve Tablosu



Otomobil Pazarı, 10 Yıllık Ortalama ile Yıllara Göre Gelişim Grafiği ve Tablosu



Hafif Ticari Araç Pazarı, 10 Yıllık Ortalama ile Yıllara Göre Gelişim Grafiği ve Tablosu

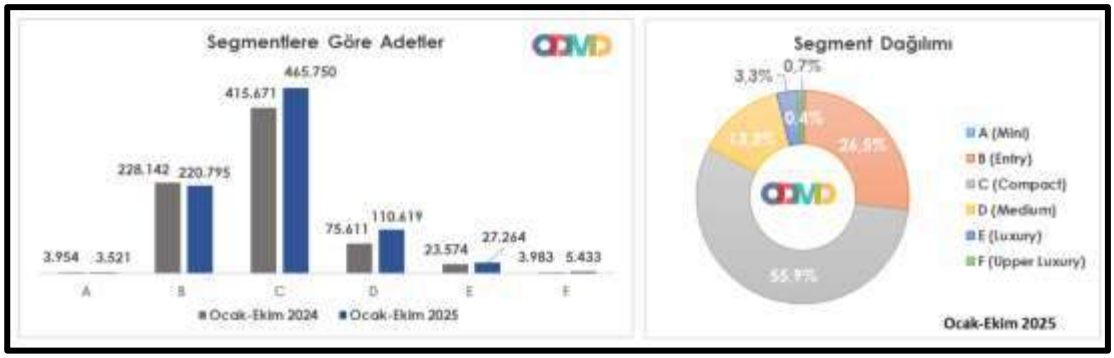
<u>Otomobil Pazar Analizi</u>

Otomobil pazarı segmentlere göre;

• Pazarın %82,8'ini vergi oranları düşük olan A, B ve C segmentlerindeki araçlar oluşturdu.

• C segmenti otomobiller 465.750 adetle %55,9 pay,

• B segmenti otomobiller 220.795 adetle %26,5 pay aldı.

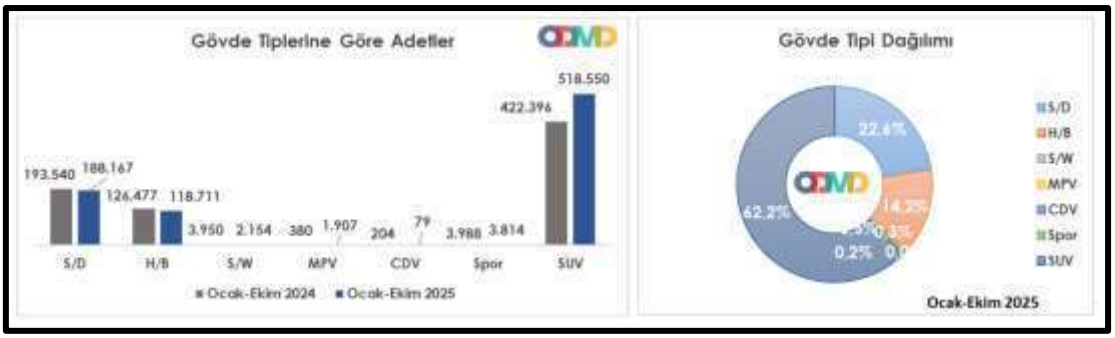


Otomobil pazarı gövde tiplerine göre;

• Gövde tiplerine göre değerlendirildiğinde ise en çok tercih edilen gövde tipi SUV otomobiller (%62,2 pay, 518.550 adet) oldu.

• SUV otomobilleri, %22,6 pay ve 188.167 adet satış ile Sedan,

• %14,2 pay ve 118.711 adet satış ile H/B otomobiller takip etti.



Otomobil pazarı motor tipine göre;

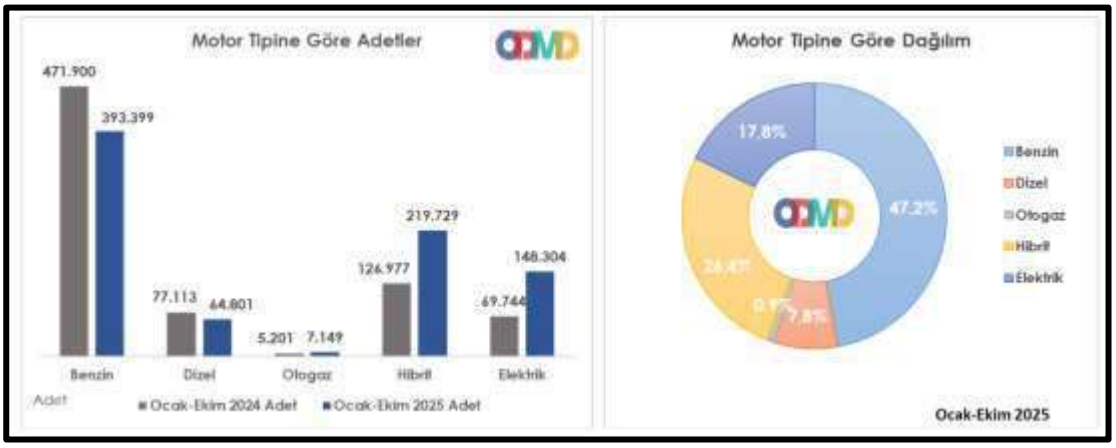
• Benzinli otomobil satışları 393.399 adetle %47,2 pay,

• Hibrit otomobil satışları 219.729 adetle %26,4 pay,

• Elektrikli otomobil satışları 148.304 adetle %17,8 pay ve

• Dizel otomobil satışları 64.801 adetle %7,8 pay,

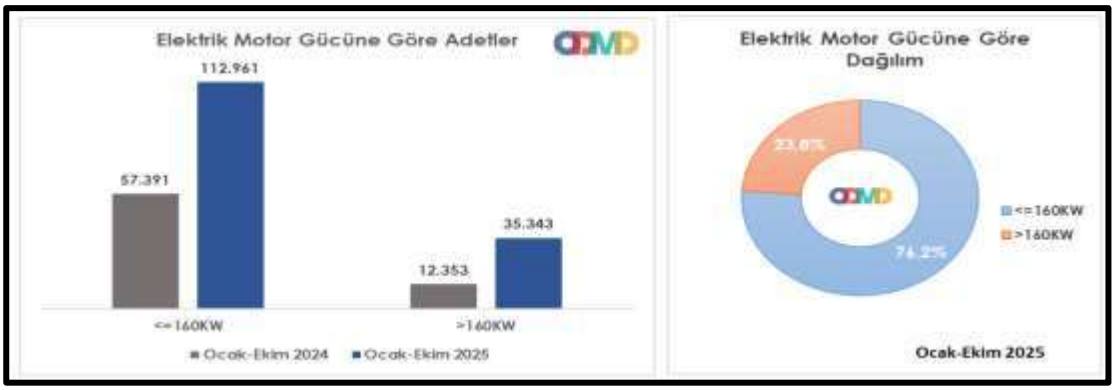
• Otogazlı otomobil satışları 7.149 adetle %0,9 pay aldı.



Elektrikli otomobil pazarı elektrik motor gücüne göre;

• 160 kW altındaki elektrikli otomobil satışları %96,8 artarak %13,6 pay,

• 160 kW üstü elektrikli otomobil satışları %186,1 artarak %4,2 pay aldı.

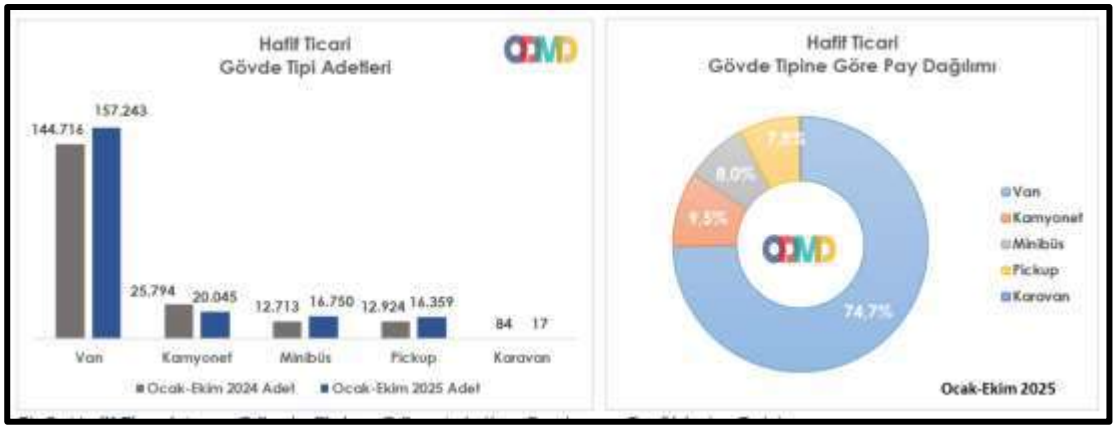


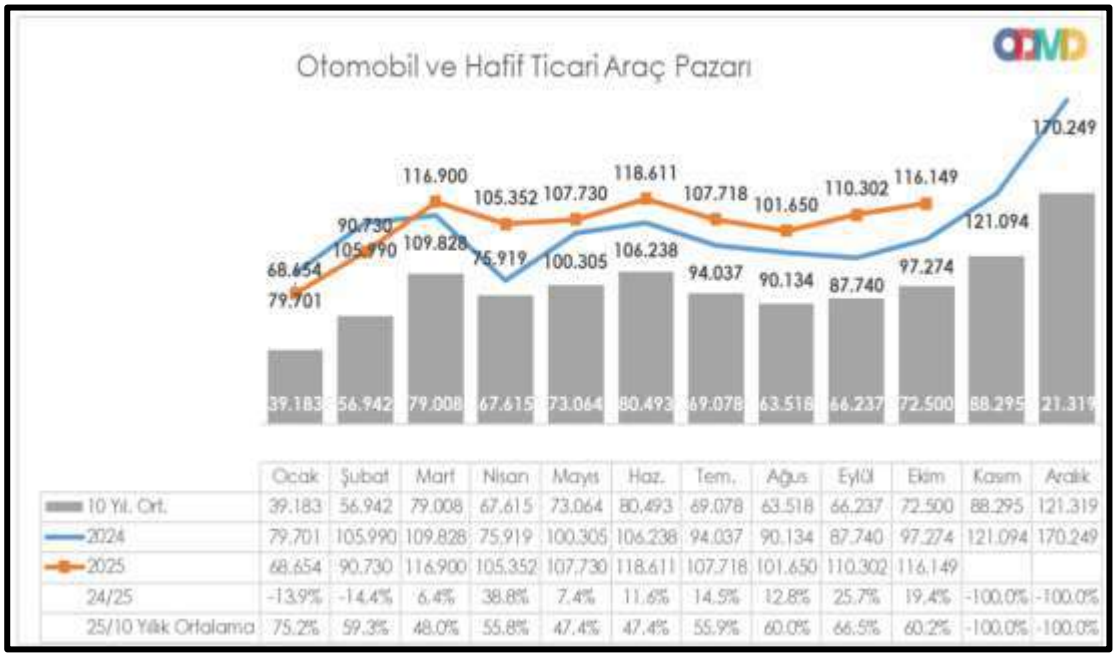
Hafif Ticari Araç Pazarı

Hafif ticari araç pazarı gövde tipine göre;

• Van gövde tipi %74,7 pay ve 157.243 adet ile en çok tercih edilen gövde tipi olurken;

• Kamyonet gövde tipi %9,5 pay ve 20.045 adetle 2. sırada yer aldı.

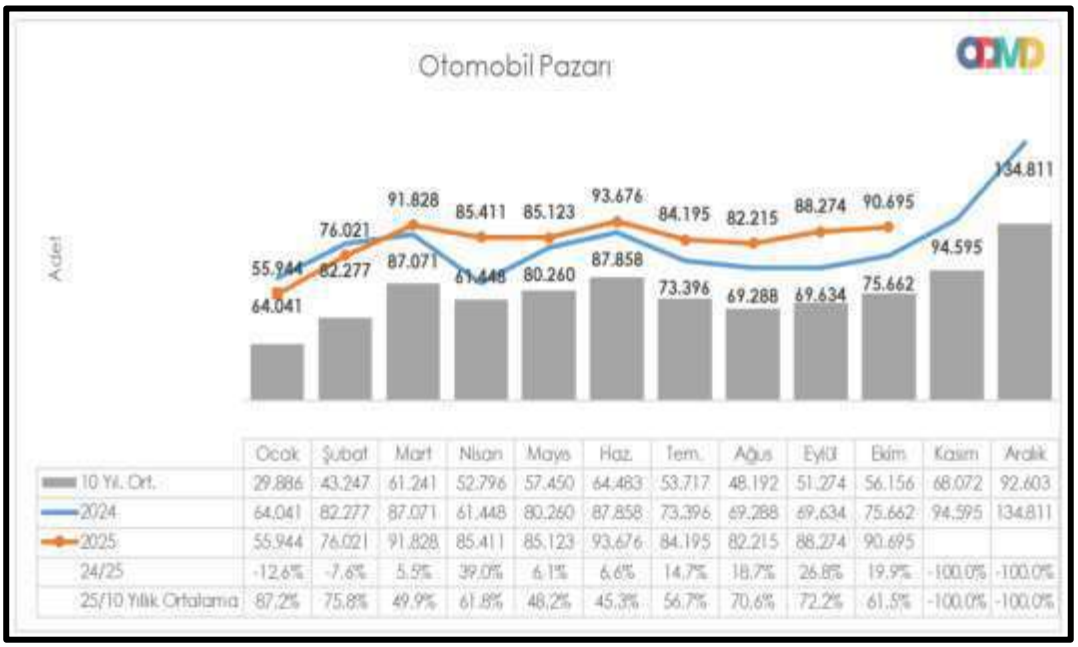




	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haz.	Tem.	Ağus	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
10 Yıl. Ort.	39.183	56.942	79.008	67.615	73.064	80.493	69.078	63.518	66.237	72.500	88.295	121.319
2024	79.701	105.990	109.828	75.919	100.305	106.238	94.037	90.134	87.740	97.274	121.094	170.249
2025	68.654	90.730	116.900	105.352	107.730	118.611	107.718	101.650	110.302	116.149		
24/25	-13,9%	-14,4%	6,4%	38,8%	7,4%	11,6%	14,5%	12,8%	25,7%	19,4%	-100,0%	-100,0%
25/10 Yıllık Ortalama	75,2%	59,3%	48,0%	55,8%	47,4%	47,4%	55,9%	60,0%	66,5%	60,2%	-100,0%	-100,0%

Otomobil ve Hafif Ticari Araç Pazarı, 10 Yıllık Ortalama ile Yıllara Göre Gelişim Grafiği ve Tablosu

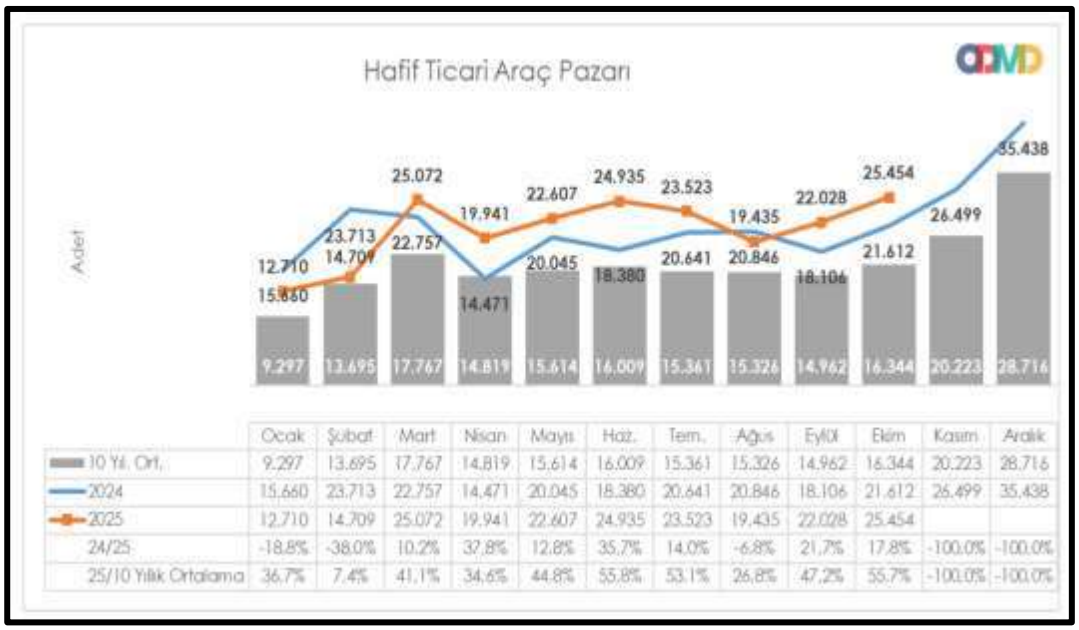
YIL	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam
2010	20.095	31.172	51.769	54.946	59.377	60.896	61.345	61.764	63.814	73.404	73.962	148.369	**760.913**
2011	44.892	58.663	78.403	77.695	80.646	81.573	63.044	58.406	60.129	69.421	63.657	127.910	**864.439**
2012	29.545	41.324	64.884	62.949	70.863	71.067	62.304	58.148	69.629	59.938	71.710	115.400	**777.761**
2013	35.523	48.307	68.774	73.575	81.468	74.096	71.596	65.043	67.963	58.014	79.301	129.718	**853.378**
2014	32.670	35.021	47.581	53.305	58.121	60.163	59.907	60.199	66.531	66.573	80.621	146.989	**767.681**
2015	34.615	55.331	83.302	91.602	81.542	86.158	83.836	82.577	64.025	64.255	84.601	156.173	**968.017**
2016	32.713	52.825	82.948	84.887	93.904	91.540	58.533	71.556	67.593	83.000	122.309	141.912	**983.720**
2017	35.323	46.965	73.802	75.988	85.422	83.658	82.297	72.536	71.352	91.752	100.859	136.240	**956.194**
2018	35.076	47.009	76.345	71.126	72.755	51.037	52.734	34.346	23.028	21.571	58.204	77.706	**620.937**
2019	14.373	24.875	49.221	30.971	33.016	42.688	17.927	26.246	41.992	49.075	58.176	90.500	**479.060**
2020	27.273	47.122	50.008	26.457	32.235	70.973	87.401	61.533	90.619	94.733	80.141	104.293	**772.788**
2021	43.728	58.504	96.428	61.488	54.734	79.819	47.849	58.454	57.141	56.746	60.216	62.243	**737.350**
2022	38.131	49.652	64.267	60.035	65.167	80.652	52.206	48.336	62.084	65.222	82.311	115.220	**783.283**
2023	50.894	81.148	103.929	97.679	111.556	112.163	113.959	89.454	96.793	101.367	115.040	158.653	**1.232.635**
2024	79.701	105.990	109.828	75.919	100.305	106.238	94.037	90.134	87.740	97.274	121.094	170.249	**1.238.509**
2025	68.654	90.730	116.900	105.352	107.730	118.611	107.718	101.650	110.302	116.149			**1.043.796**
10 Yıllık Ort.	39.183	56.942	79.008	67.615	73.064	80.493	69.078	63.517	66.237	72.500	88.295	121.319	**877.249**
%	75,2%	59,3%	48,0%	55,8%	47,4%	47,4%	55,9%	60,0%	66,5%	60,2%	-100,0%	-100,0%	



	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haz.	Tem.	Ağus	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
10 Yıl. Ort.	29.886	43.247	61.241	52.796	57.450	64.483	53.717	48.192	51.274	56.156	68.072	92.603
2024	64.041	82.277	87.071	61.448	80.260	87.858	73.396	69.288	69.634	75.662	94.595	134.811
2025	55.944	76.021	91.828	85.411	85.123	93.676	84.195	82.215	88.274	90.695		
24/25	-12,6%	-7,6%	5,5%	39,0%	6,1%	6,6%	14,7%	18,7%	26,8%	19,9%	-100,0%	-100,0%
25/10 Yıllık Ortalama	87,2%	75,8%	49,9%	61,8%	48,2%	45,3%	56,7%	70,6%	72,2%	61,5%	-100,0%	-100,0%

Otomobil Pazarı, 10 Yıllık Ortalama ile Yıllara Göre Gelişim Grafiği ve Tablosu

YIL	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam
2010	12.594	20.651	33.958	36.549	40.467	42.086	41.399	42.222	42.477	47.859	50.061	99.461	**509.784**
2011	29.868	39.004	54.023	53.835	56.302	56.714	43.518	38.875	39.964	47.508	44.951	88.957	**593.519**
2012	21.077	29.189	47.270	45.645	50.460	50.849	44.531	41.236	49.360	43.440	52.297	80.926	**556.280**
2013	25.835	36.814	51.785	56.999	62.383	58.290	55.712	51.611	52.925	46.985	64.117	101.199	**664.655**
2014	24.368	27.167	37.812	42.769	46.379	47.278	46.602	45.131	49.262	50.814	59.695	110.054	**587.331**
2015	24.498	40.817	61.676	70.211	62.878	67.766	64.218	61.753	47.088	47.954	62.397	114.340	**725.596**
2016	23.358	40.588	63.975	65.618	73.832	71.111	45.566	53.977	51.340	63.746	95.783	108.044	**756.938**
2017	25.689	34.658	55.616	57.998	65.799	66.164	62.384	54.890	53.423	70.488	75.956	99.694	**722.759**
2018	26.611	35.901	59.798	55.108	57.227	41.225	42.024	26.976	17.595	16.809	46.204	60.843	**486.321**
2019	10.979	19.205	38.628	24.416	27.126	36.024	15.398	21.544	35.308	39.996	47.803	70.829	**387.256**
2020	22.016	37.727	39.887	21.825	25.073	57.067	69.427	44.372	71.296	76.341	64.357	80.721	**610.109**
2021	35.358	44.749	76.357	48.375	43.138	62.348	36.311	44.756	43.408	40.512	42.982	43.559	**561.853**
2022	29.020	37.641	50.173	45.564	51.750	64.134	41.031	35.230	44.681	47.440	59.222	86.774	**592.660**
2023	37.288	58.907	79.226	77.398	87.418	91.135	87.416	69.131	78.971	82.611	91.424	126.416	**967.341**
2024	64.041	82.277	87.071	61.448	80.260	87.858	73.396	69.288	69.634	75.662	94.595	134.811	**980.341**
2025	55.944	76.021	91.828	85.411	85.123	93.676	84.195	82.215	88.274	90.695			**833.382**
10 Yıllık Ort.	29.886	43.247	61.241	52.796	57.450	64.483	53.717	48.192	51.274	56.156	68.072	92.603	**679.117**
%	87,2%	75,8%	49,9%	61,8%	48,2%	45,3%	56,7%	70,6%	72,2%	61,5%	-100,0%	-100,0%	



	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haz.	Tem.	Ağus	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık
10 Yıl. Ort.	9.297	13.695	17.767	14.819	15.614	16.009	15.361	15.326	14.962	16.344	20.223	28.716
2024	15.660	23.713	22.757	14.471	20.045	18.380	20.641	20.846	18.106	21.612	26.499	35.438
2025	12.710	14.709	25.072	19.941	22.607	24.935	23.523	19.435	22.028	25.454		
24/25	-18,8%	-38,0%	10,2%	37,8%	12,8%	35,7%	14,0%	-6,8%	21,7%	17,8%	-100,0%	-100,0%
25/10 Yıllık Ortalama	36,7%	7,4%	41,1%	34,6%	44,8%	55,8%	53,1%	26,8%	47,2%	55,7%	-100,0%	-100,0%

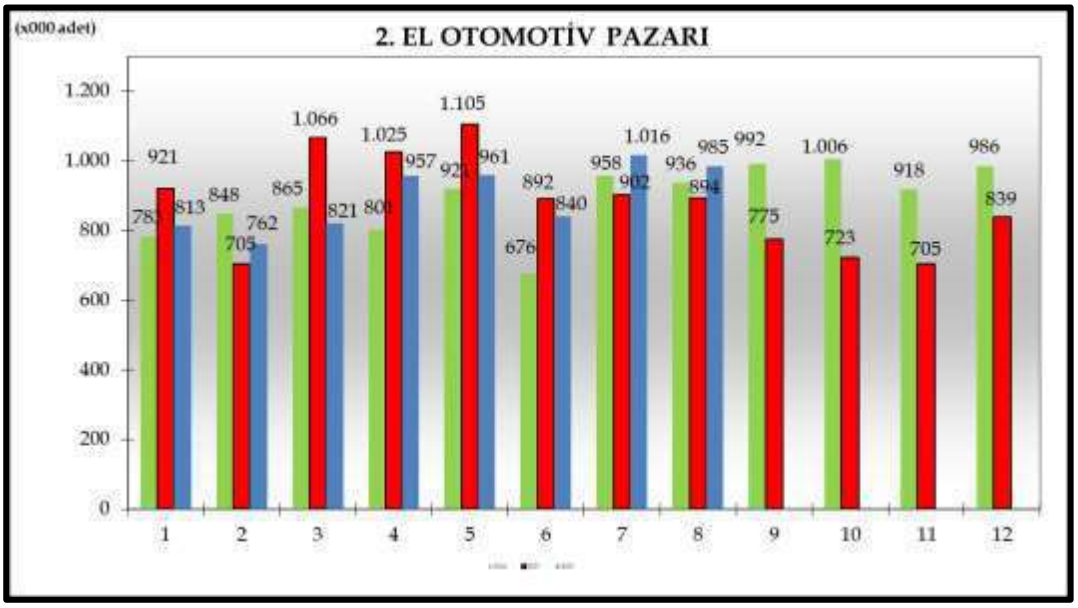
Hafif Ticari Araç Pazarı, 10 Yıllık Ortalama ile Yıllara Göre Gelişim Grafiği ve Tablosu

Yıl	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	Toplam
2010	7.501	10.521	17.811	18.397	18.910	18.810	19.946	19.542	21.337	25.545	23.901	48.908	**251.129**
2011	15.024	19.659	24.380	23.860	24.344	24.859	19.526	19.531	20.165	21.913	18.706	38.953	**270.920**
2012	8.468	12.135	17.614	17.304	20.403	20.218	17.773	16.912	20.269	16.498	19.413	34.474	**221.481**
2013	9.688	11.493	16.989	16.576	19.085	15.806	15.884	13.432	15.038	11.029	15.184	28.519	**188.723**
2014	8.302	7.854	9.769	10.536	11.742	12.885	13.306	15.068	17.269	15.759	20.926	36.935	**180.350**
2015	10.117	14.514	21.626	21.391	18.664	18.392	19.618	20.824	16.937	16.301	22.204	41.833	**242.421**
2016	9.355	12.237	18.973	19.269	20.072	20.429	12.967	17.579	16.253	19.254	26.526	33.868	**226.782**
2017	9.634	12.307	18.186	17.990	19.623	17.494	19.913	17.646	17.929	21.264	24.903	36.546	**233.435**
2018	8.465	11.108	16.547	16.018	15.528	9.812	10.710	7.370	5.433	4.762	12.000	16.863	**134.616**
2019	3.394	5.670	10.593	6.555	5.890	6.664	2.529	4.702	6.684	9.079	10.373	19.671	**91.804**
2020	5.257	9.395	10.121	4.632	7.162	13.906	17.974	17.161	19.323	18.392	15.784	23.572	**162.679**
2021	8.370	13.755	20.071	13.113	11.596	17.471	11.538	13.698	13.733	16.234	17.234	18.684	**175.497**
2022	9.111	12.011	14.094	14.471	13.417	16.518	11.175	13.106	17.403	17.782	23.089	28.446	**190.623**
2023	13.606	22.241	24.703	20.281	24.138	21.028	26.543	20.323	17.822	18.756	23.616	32.237	**265.294**
2024	15.660	23.713	22.757	14.471	20.045	18.380	20.641	20.846	18.106	21.612	26.499	35.438	**258.168**
2025	12.710	14.709	25.072	19.941	22.607	24.935	23.523	19.435	22.028	25.454			**210.414**
10 Yıllık Ort.	9.297	13.695	17.767	14.819	15.614	16.009	15.361	15.326	14.962	16.344	20.223	28.716	**198.132**
%	36,7%	7,4%	41,1%	34,6%	44,8%	55,8%	53,1%	26,8%	47,2%	55,7%	-100,0%	-100,0%	

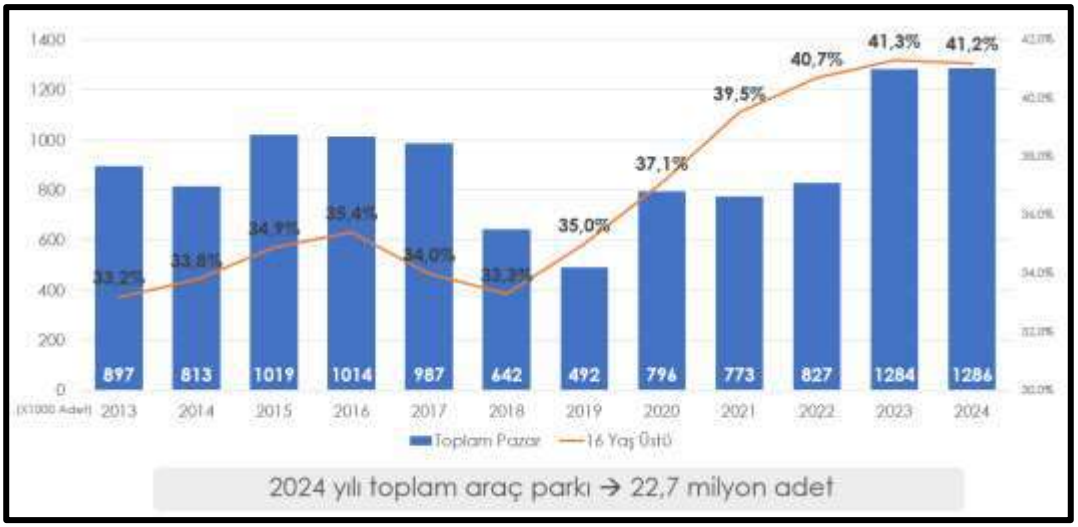
İKİNCİ EL PAZARI RAPORU

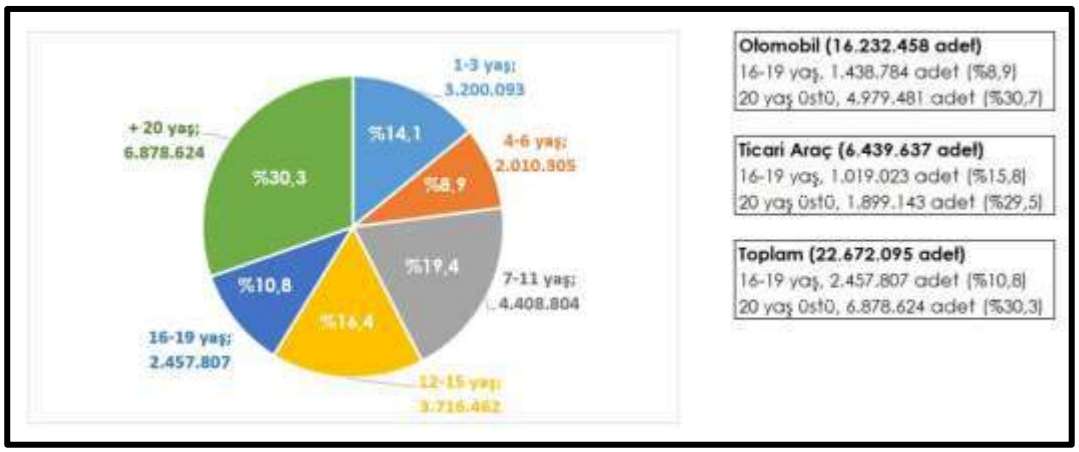
TÜİK verilerine göre, 2025 Ağustos ayı sonu itibarıyla Türkiye ikinci el otomotiv pazarı %5,4 artarak 7.155.819 adetle el değiştirdi. 2024 Ağustos sonunda ikinci el araçlar toplam pazarı 6.787.585 adet seviyesinde gerçekleşmişti. 2025 Ağustos sonunda toplam otomobil ve ticari araç ikinci el pazarı %6,7 artarak 6.177.873 adet seviyesinde gerçekleşti. Otomobil pazarı %78 pay ve 4.817.462 adetle ilk sırada yer aldı. Otomobil pazarını %17,1 pay ve 1.056.873 adetle kamyonet pazarı izledi.

2.EL ARAÇ TİPİ	2024	Pay (%)	2025	Pay (%)	Değişim (%)
OTOMOBİL	4.460.373	77,0	4.817.462	78,0	8,0
KAMYONET	1.027.934	17,8	1.056.873	17,1	2,8
KAMYON	139.606	2,4	133.678	2,0	-12,9
MİNİBÜS	115.609	2,0	121.657	2,2	15,6
OTOBÜS	33.889	0,6	33.806	0,5	-0,2
ÖZEL AMAÇLI	12.522	0,2	14.397	0,2	15,0
TOPLAM	5.789.933	100	6.177.873	100	6,7
MOTOSİKLET	796.128	79,8	770.381	78,8	-3,2
TRAKTÖR	201.524	20,2	207.565	21,2	3,0
TOPLAM	997.652	100	977.946	100	-2,0
GENEL TOPLAM	6.787.585		7.155.819		5,4



Türkiye 2024 Araç Parkı:





Kaynak:https://www.odmd.org.tr/folders/2837/categorial1docs/5973/Makroekonomik%20De%c4%9ferlendirme%20-%20Eyl%c3%bcl%202025.pdf

3. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YAKLAŞIMLARIN ANALİZİ

3.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları kapsamında üç farklı değerleme yaklaşımı bulunmaktadır. Bu yaklaşımlar sırasıyla "Pazar Yaklaşımı", "Gelir Yaklaşımı" ve "Maliyet Yaklaşımı"dır. Her üç yaklaşımın Uluslararası Değerleme Standartları'nda yer alan tanımları aşağıda yer almaktadır.

Pazar Yaklaşımı

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

Gelir Yaklaşımı

Gelir Yöntemi ile makine ve teçhizatın değerinin belirlenmesinde ölçüt, menkulden elde edilebilecek net gelirdir. Net gelir, gelir getiren menkulün yıllık işletme brüt gelirinden, fiziksel yıpranma vb. nedenlerle oluşan amortismanlar ile makine ve teçhizatın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur.

Maliyet Yaklaşımı

Bu yöntemde, var olan bir makinenin günümüz ekonomik koşulları altında, aynısının veya bir benzerinin yenisinin maliyeti değerleme için referans kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır. Bu yaklaşım piyasada sık sık alım satımı yapılmayan özel amaçlı menkuller için uygun olmaktadır. Çünkü karşılaştırılabilir satış bilgisi ya çok az olmakta ya da hiç olmamaktadır. Maliyet yaklaşımına konu olan makine &teçhizatın rayiç değeri, imal tarihi, menşei, iktisap tarihi ve iktisap tarihindeki satın alma bedeli (döviz cinsinden veya dövize çevrilmiş) ve alt paragraftaki kriterler dikkate alınarak hesaplanmaktadır. Bu yöntemde önemli olan kriter makinenin kalan ekonomik ve faal ömrünün varlığı ve bunun süresidir. Bu nedenle makine değerinin kullanımdan

kaynaklanan fiziki ve fonksiyonel yıpranma ile teknolojik gelişmeden kaynaklanan demode olma sonucunda zaman içerisinde azalacağı varsayılır. Buna ek olarak ilgili makinenin hitap ettiği sektördeki teknolojik gelişme hızı ve makinenin farklı sektörlerde kullanım alanının olması ayrıca göz önüne alınmaktadır. Genel kaide olarak, mevcut bir makinenin değerinin, hiçbir zaman yenisinin maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilmektedir.

3.2 Değer Tanımları

3.2.1 Adil Piyasa Değeri (Pazar Değeri)

Pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerleme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

"Tahmini tutar" ifadesi muvazaasız bir pazar işleminde varlık için para cinsinden ifade edilen fiyat anlamına gelmektedir. Pazar değeri, değerleme tarihi itibarıyla, pazarda pazar değeri tanımına uygun olarak makul şartlarda elde edilebilecek en olası fiyattır. Bu fiyat, satıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en iyi ve alıcı tarafından makul şartlarda elde edilebilecek en avantajlı fiyattır. Bu tahmin, özellikle de satışla ilişkili herhangi bir tarafça sağlanmış özel bedeller veya imtiyazlar, standart olmayan bir finansman, sat ve geri kirala sözleşmesi gibi özel şartlara veya koşullara dayanarak arttırılmış veya azaltılmış bir tahmini fiyatı veya sadece belirli bir malike veya alıcıya yönelik herhangi bir değer unsurunu kapsamaz.

"El değiştirmesinde kullanılacak" ifadesi, bir varlığın veya yükümlülüğün değerinin, önceden belirlenmiş bir tutar veya gerçek satış fiyatından ziyade tahmini bir değer olduğu duruma atıfta bulunur. Bu fiyat değerleme tarihi itibariyle, pazar değeri tanımındaki tüm unsurları karşılayan bir işlemdeki fiyattır.

"Değerleme tarihi itibarıyla" ifadesi değerin belirli bir tarih itibarıyla belirlenmesini ve o zamana özgü olmasını gerektirir. Pazarlar ve pazar koşulları değişebileceğinden, tahmini değer başka bir zamanda doğru veya uygun olmayabilir. Değerleme tutarı, pazarın durumunu ve içinde bulunduğu koşulları başka bir tarihte değil sadece değerleme tarihi itibarıyla yansıtır.

"İstekli bir alıcı arasında" ifadesi alım niyetiyle harekete geçmiş olan, ancak zorunlu kalmış olmayan bir alıcı anlamına gelmektedir. Bu alıcı her fiyattan satın almaya hevesli veya kararlı değildir. Bu alıcı, var olduğunun kanıtlanması veya tahmin edilmesi mümkün olmayan, sanal veya varsayımsal bir pazardan ziyade mevcut pazar gerçeklerine ve mevcut pazar beklentilerine uygun olarak satın alır. Var olduğu kabul edilen bir alıcı pazarın gerektirdiğinden daha yüksek bir fiyat ödemeyecektir. Varlığın mevcut sahibi ise pazarı oluşturanlar arasında yer almaktadır.

"İstekli bir satıcı" ifadesi ise belirli fiyattan satmaya hevesli veya mecbur olmayan, ya da mevcut pazar tarafından makul görülmeyen bir fiyatta ısrar etmeyen bir satıcı anlamına gelmektedir. İstekli satıcı, fiyat her ne olursa olsun, varlığı uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda açık pazarlarda, pazar şartlarında elde edilebilecek en iyi fiyattan satmak istemektedir. Varlığın asıl sahibinin gerçekte içinde bulunduğu koşullar, yukarıda anılan şartlara dâhil değildir, çünkü istekli satıcı varsayımsal bir maliktir.

"Muvazaasız bir işlem" ifadesi, fiyatın pazarın fiyat seviyesini yansıtmamasına veya yükseltmesine yol açabilecek, örneğin ana şirket ve bağlı şirket veya ev sahibi ve kiracı gibi taraflar değil, aralarında belirli ve özel bir ilişki bulunmayan taraflar arasında yapılan bir işlem anlamına gelmektedir. Pazar değeri işlemlerinin, her biri bağımsız olarak hareket eden ilişkisiz taraflar arasında yapıldığı varsayılır.

"Uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda" ifadesi, varlığın pazara çıkartılarak en uygun şekilde pazarlanması halinde pazar değeri tanımına uygun olarak elde edilebilecek en iyi fiyattan satılmış olması anlamına gelmektedir. Satış yönteminin, satıcının erişime sahip olduğu pazarda en iyi fiyatı elde edeceği en uygun yöntem olduğu kabul edilir. Varlığın pazara çıkartılma süresi sabit bir süre olmayıp, varlığın türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir. Burada tek kriter, varlığın yeterli sayıda pazar katılımcısının dikkatini çekmesi için yeterli süre tanınması gerekliliğidir. Pazara çıkartılma zamanı değerleme tarihinden önce gerçekleşmelidir.

"Tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde hareket etmeleri" ifadesi, istekli satıcının ve istekli alıcının değerleme tarihi itibarıyla pazarın durumu, varlığın yapısı, özellikleri, fiili ve potansiyel kullanımları hakkında makul ölçülerde bilgilenmiş olduklarını varsaymaktadır. Tarafların her birinin bu bilgiyi, işlemde kendi ilgili konumları açısından en avantajlı fiyatı elde etmek amacıyla basiretli bir şekilde kullandıkları varsayılır. Basiret, faydası sonradan anlaşılan bir tecrübenin avantajıyla değil, değerleme tarihi itibarıyla pazar şartları dikkate alınarak değerlendirilir. Örneğin fiyatların düştüğü bir ortamda önceki pazar seviyelerinin altında bir fiyattan varlıklarını satan bir satıcı basiretsiz olarak kabul edilmez. Bu gibi durumlarda, pazarlarda değişen fiyat koşulları altında varlıkların el değiştirildiği diğer işlemler için geçerli olduğu gibi, basiretli alıcılar veya satıcılar o anda mevcut en iyi pazar bilgileri doğrultusunda hareket edeceklerdir.

"Zorlama altında kalmaksızın" ifadesi ise taraflardan her birinin zorlanmış olmaksızın veya baskı altında kalmaksızın bu işlemi yapma niyetiyle harekete geçmiş olmasıdır.

Adil (rayiç) piyasa değeri, fiili değerleme tarihi esas alınarak belirlenmiş olup, bu tarihten sonra ekonomik ve piyasa koşullarının değişmesi halinde olabilecek maddi değişikliklerden ve doğmuş hukuki işlemlerden dolayı değerleme uzmanı/firma sorumlu tutulamaz.

3.2.2. Makul Değer

Makul değer, bir varlığın veya yükümlülüğün bilgili ve istekli taraflar arasında devredilmesi için, ilgili tarafların her birinin menfaatini yansıtan tahmini fiyattır.

Makul değer, tanımlanmış belirli iki taraf arasında makul olarak görülen fiyatın, ilgili her bir tarafın bu işlemden sağlayacağı avantajları veya dezavantajları da hesaba katarak değerlendirilmesini gerektirir. Pazar değeri ise tersine, pazar katılımcıları için geçerli olmayan veya maruz kalınmayan avantajların veya dezavantajların genel anlamda göz ardı edilmesini gerektirir.

Makul değer, pazar değerinden daha geniş bir kavramdır. Her ne kadar birçok durumda iki taraf arasında makul olan fiyat, pazarda elde edilebilir fiyata eşit olsa da, menfaatlerin birleştirilmesinden doğan tüm sinerji değeri unsurları gibi pazar değerinin takdiri sırasında göz ardı edilen hususların makul değerin takdirinde hesaba katılmasının söz konusu olduğu bazı durumlar ortaya çıkabilmektedir.

Makul değerin kullanımıyla ilgili bazı örnekler aşağıdaki gibidir:

(a)Payları borsada işlem görmeyen bir işletmede pay sahipliği için makul olan fiyatın belirlenmesi: Burada belirli iki tarafın elinde bulundurduğu payların değeri, taraflar arasında makul olarak görülen fiyatın, pazarda elde edilebilecek fiyattan farklı olabileceğini gösterebilir.

(b)Kiralanmış bir varlığın kalıcı olarak devredilmesi veya bir kira yükümlülüğünün iptal edilmesi amacıyla, kiraya veren ile kiracı arasında makul bir fiyatın belirlenmesi.

(c)Sigorta poliçelerine esas mutabakatlı kıymet takdiri raporları bu kapsamdadır.

3.2.3. Yatırım Değeri/Bedeli

Yatırım değeri bireysel yatırım veya işletme amaçları doğrultusunda sahibi veya gelecek sahibi için bir varlığın değeridir. Bu kişi ya da kuruma özel bir değer esasıdır. Bir varlığın malik açısından değeri, diğer bir tarafa satışında gerçekleşecek satış bedeli ile aynı olabilse de, bu değer esası bir kişi ya da kurumun varlığı elinde tutmasından sağlayacağı faydaları yansıtır, bu yüzden de varsayımsal bir el değiştirme işlemini içermek zorunda değildir. Yatırım değeri, değerleme hangi kişi ya da kurum için üretiliyorsa, o kişi ya da kurumun içinde bulunduğu koşulları ve finansal hedeflerini yansıtır. Bu genellikle yatırım performansını ölçmek için kullanılır.

3.2.4. Sinerji Değeri

Sinerji değeri, iki veya daha fazla varlığın veya hakkın bir araya gelmesi sonucunda oluşan, bunların bir arada toplam değerinin, ayrı ayrı değerlerinin toplamından daha yüksek olduğu değeri ifade eder. Oluşan sinerji sadece belirli bir alıcı için geçerli ise, sinerji değeri, varlığın sadece belirli bir alıcıya yönelik değer ifade eden niteliklerini yansıtacağından, pazar değerinden farklı olacaktır. İlgili hakların toplamının da üzerindeki ilave değer genellikle “birleşme değeri” olarak nitelendirilir.

3.2.5. Tasfiye Değeri

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir. Tasfiye değeri iki farklı varsayılan kullanım dahilinde belirlenebilir:

(a) Normal bir pazarlama dönemine sahip düzenli bir işlem (Düzenli Tasfiye Değeri: Bir varlık grubunun, alıcı/alıcıların bulunması için makul bir süresi olan ve olduğu gibi satış yapma zorunluluğu bulunan bir satıcının tasfiye satışından elde edilebilecek değerini ifade eder. Alıcının/alıcıların bulunması için geçecek makul bir süre varlık türüne ve pazar koşullarına göre değişebilir.)

(b) Kısaltılmış bir pazarlama dönemine sahip zorlama bir işlem (Zorunlu Satış Değeri)

Zorunlu Satış Değeri: “Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğu; bunun sonucunda da uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığı ve alıcıların yeterli değerlendirme yapma imkanı bulamayabildiği durumlarda kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtabilir. Satıcının üzerindeki kısıtlamaların nedeni ve nitelikleri bilinmedikçe, bir zorunlu satışta elde edilebilecek fiyatı gerçekçi olarak tahmin etmek mümkün değildir. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

Zorunlu satış koşulları altında elde edilebilen fiyatın belirlenmesi gerekiyorsa, belirli bir süre içinde satışın gerçekleşmemesi halinde ortaya çıkabilecek sonuçlar da dâhil olmak üzere, satıcıyı kısıtlayan nedenlerin, uygun varsayımlar ortaya konularak açıkça tespit edilmesi zorunludur.

Eğer bu koşullar değerleme tarihi itibarıyla mevcut değilse, bunların özel varsayımlar altında açıkça belirtilmiş olması gerekir.

Zorunlu satış genel olarak aşağıdaki şartların tamamını sağlayan belirli bir varlığın en muhtemel fiyatını yansıtır:

(a) Satışın kısa bir sürede tamamlanması,

(b) Varlığın değerleme tarihi veya işlemin tamamlanacağı varsayılan zaman dilimi itibarıyla geçerli olan pazar koşullarına tabi olması,

(c) Alıcının ve satıcının basiretli ve bilgili hareket ediyor olması,

(d) Satıcının satış yapma zorunluluğu içinde olması,

(e) Alıcının genel olarak motive olmuş olması,

(f) Her iki tarafın da kendileri için en yüksek menfaati dikkate alıyor olması,

(g) Kısa sunum zamanına bağlı olarak normal bir pazarlama çalışmasının mümkün olmaması,

(h) Ödemenin nakit yapılacak olması.

Düşük hacimli veya fiyatların düştüğü bir pazardaki satışlar, satıcı koşullar iyileştiğinde daha iyi bir fiyat elde etmeyi umut edebileceğinden, otomatik olarak zorunlu satış olarak addedilmez. Satıcı, uygun pazarlama faaliyetini olanaksız kılacak şekilde, belirli bir tarihe kadar satış yapmak zorunda olmadıkça, satıcının pazar değeri tanımı kapsamındaki gibi istekli bir satıcı olduğu kabul edilir. Değer esasın pazar değeri olarak belirlenmiş bir değerlemede, onaylı zorunlu satış işlemleri genelde dikkate alınmamakla birlikte, pazardaki muvazaasız bir işlemin zorunlu satış olduğunu doğrulamak zor olabilir.

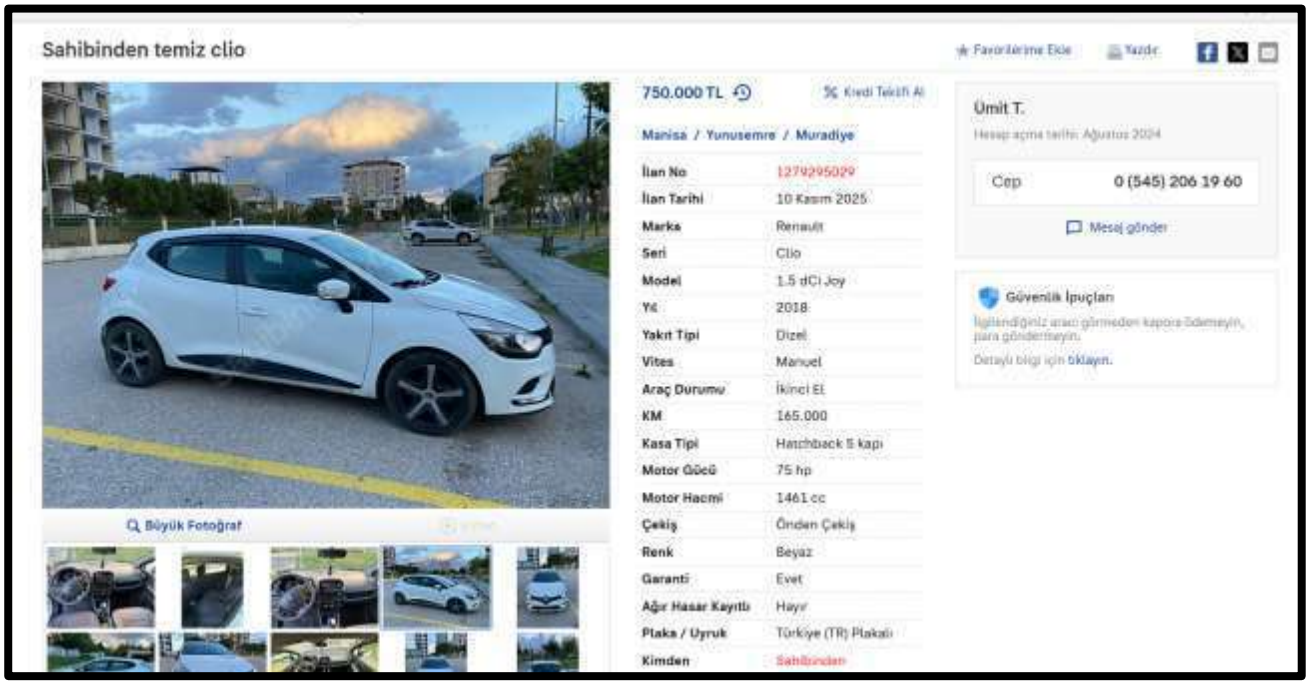
3.3 Değerlemede Kullanılan Yaklaşımların Analizi ve Bu Yaklaşımların Seçilme Nedenleri

Bu değerleme sürecinde Pazar Yaklaşımı Yöntemi benimsenmiştir.

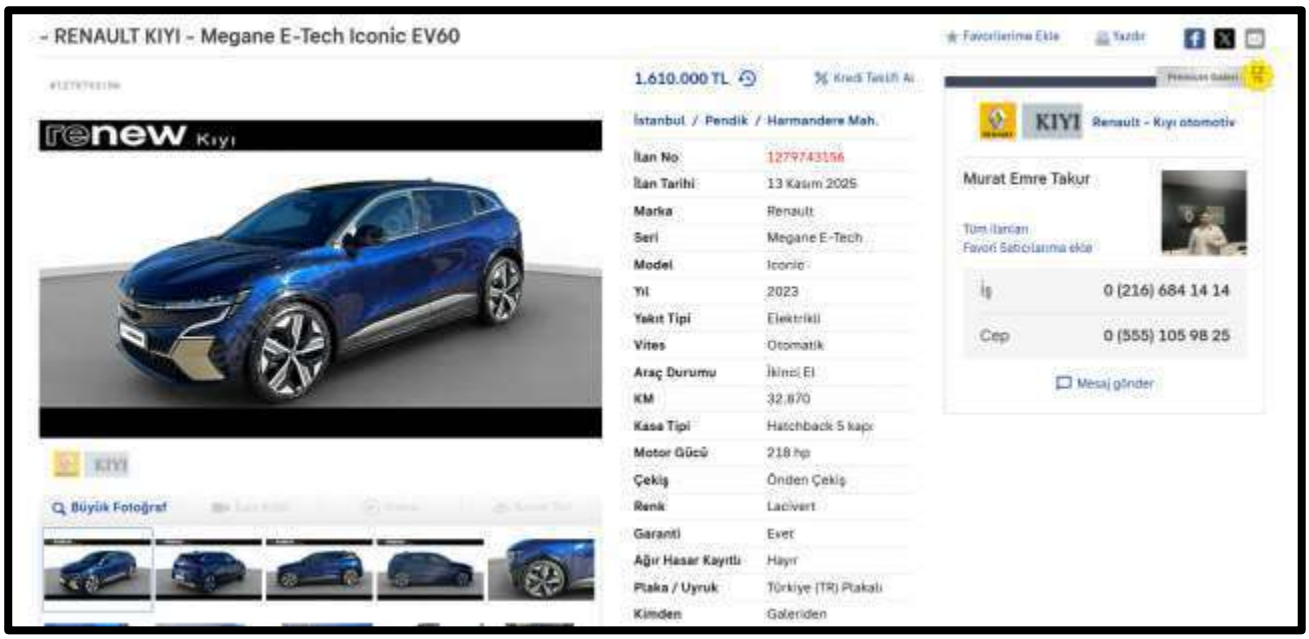
Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir. Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

Aşağıda araçların değerlerine ilişkin olarak yapmış olduğumuz piyasa araştırmalarının bir kısmına yer verilmiştir:

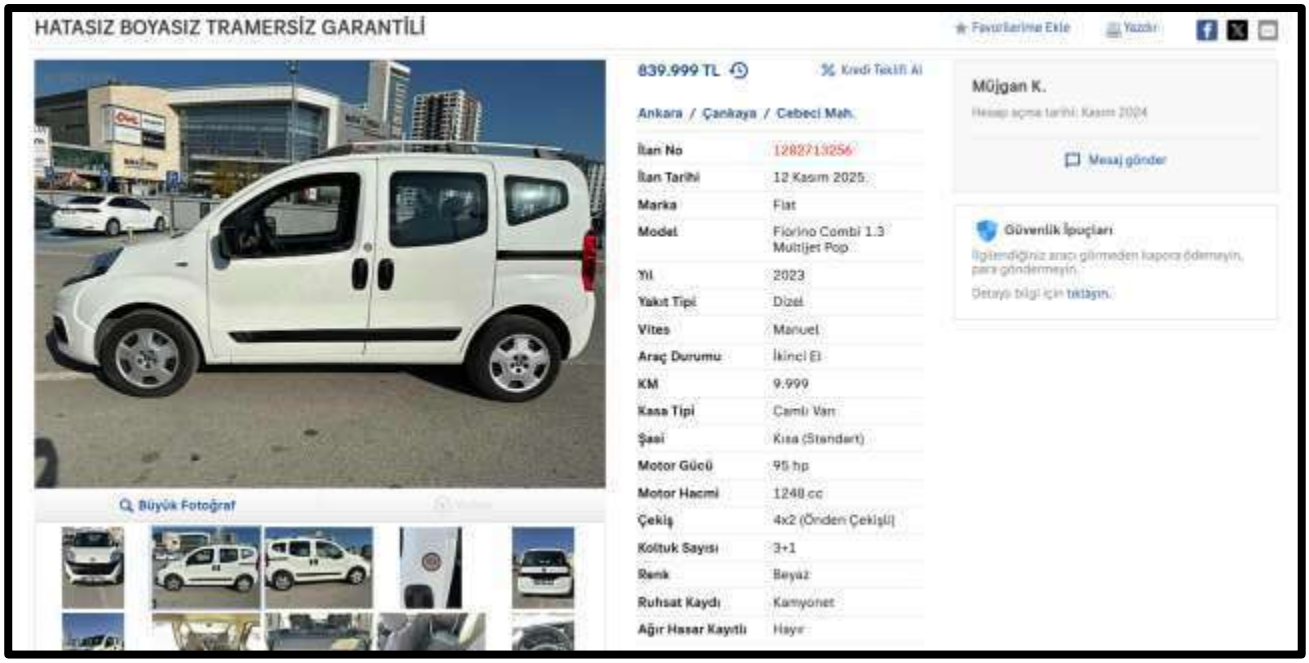
1- RENAULT Marka, CLIO 1.5 DCI JOY Tip, 2018 Model, 165.000 km'deki 2 parça boyalı olduğu belirtilen araç için 750.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-renault-sahibinden-temiz-clio-1279295029/detay



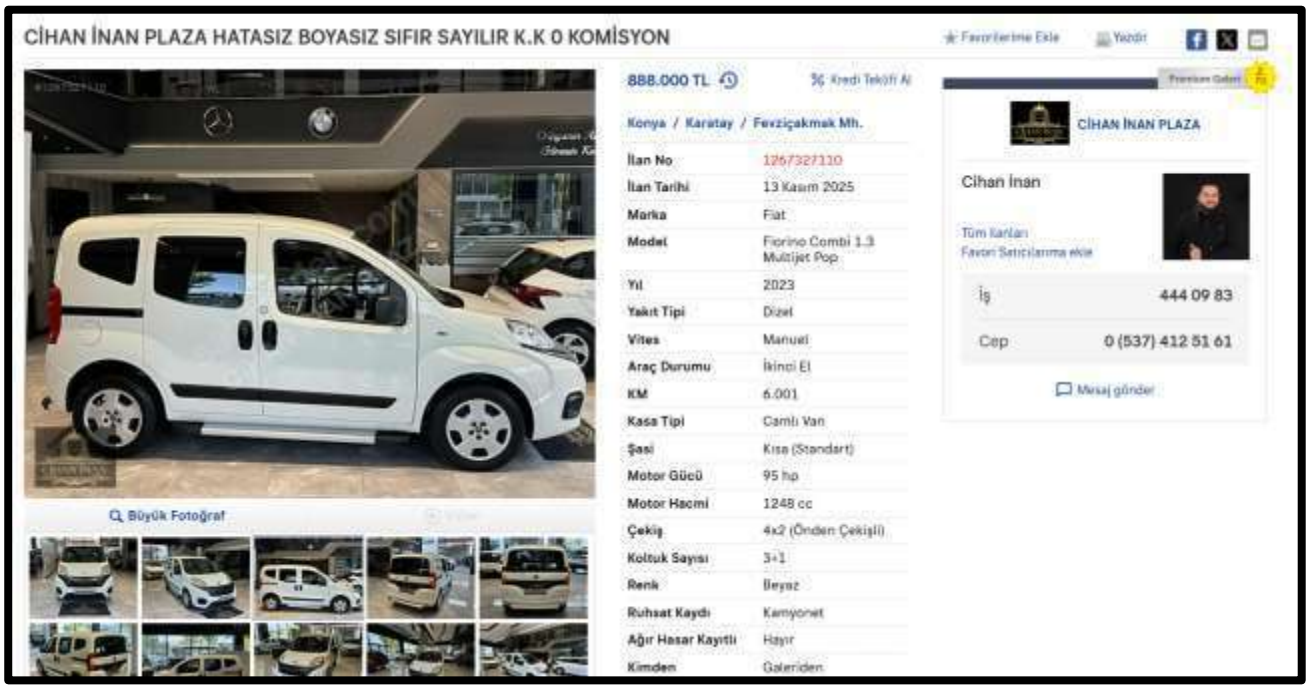
2- RENAULT Marka, Megane E-Tech Tip, 2023 Model, 32.870 km'deki 1 parça değişeni bulunduğu belirtilen araç için 1.610.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-renault-renault-kiyi-megane-e-tech-iconic-ev60-1279743156/detay



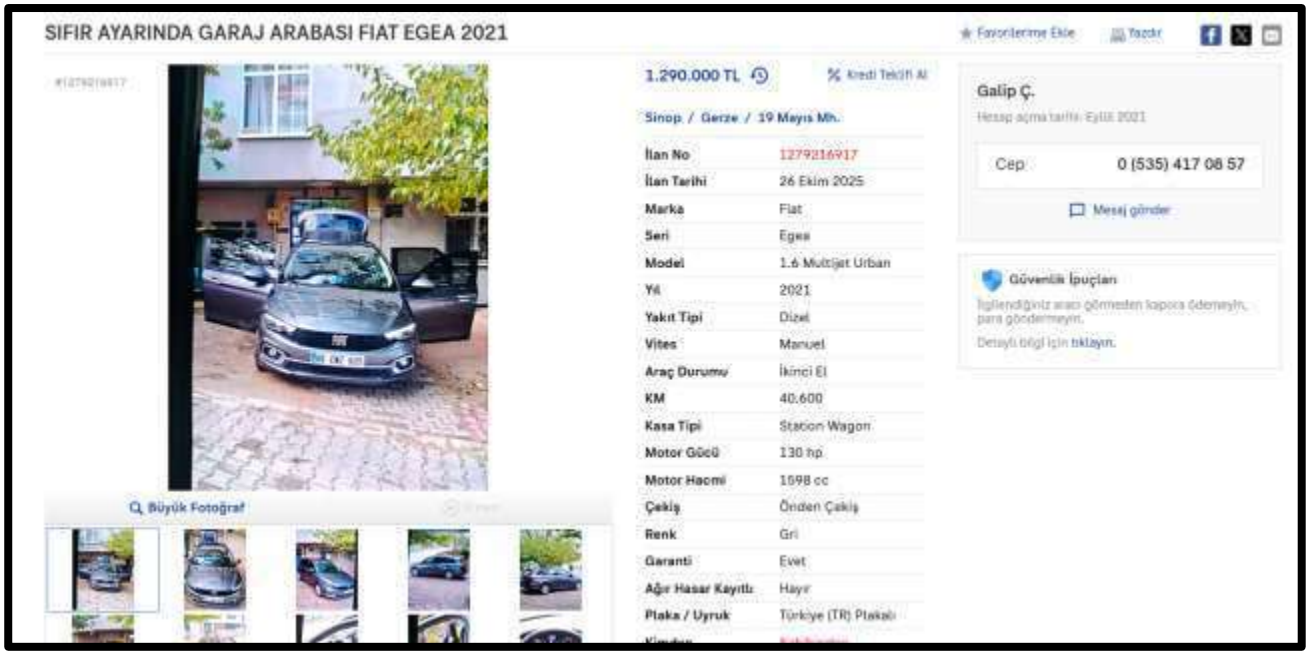
3- FIAT Marka, FİORİNO 1.3MJET POP Tip, 2023 Model, 9.999 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 839.999.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-minivan-panelvan-fiat-cihan-inan-plaza-hatasiz-boyasiz-sifir-sayilir-k.k-0-komisyon-1267327110/detay



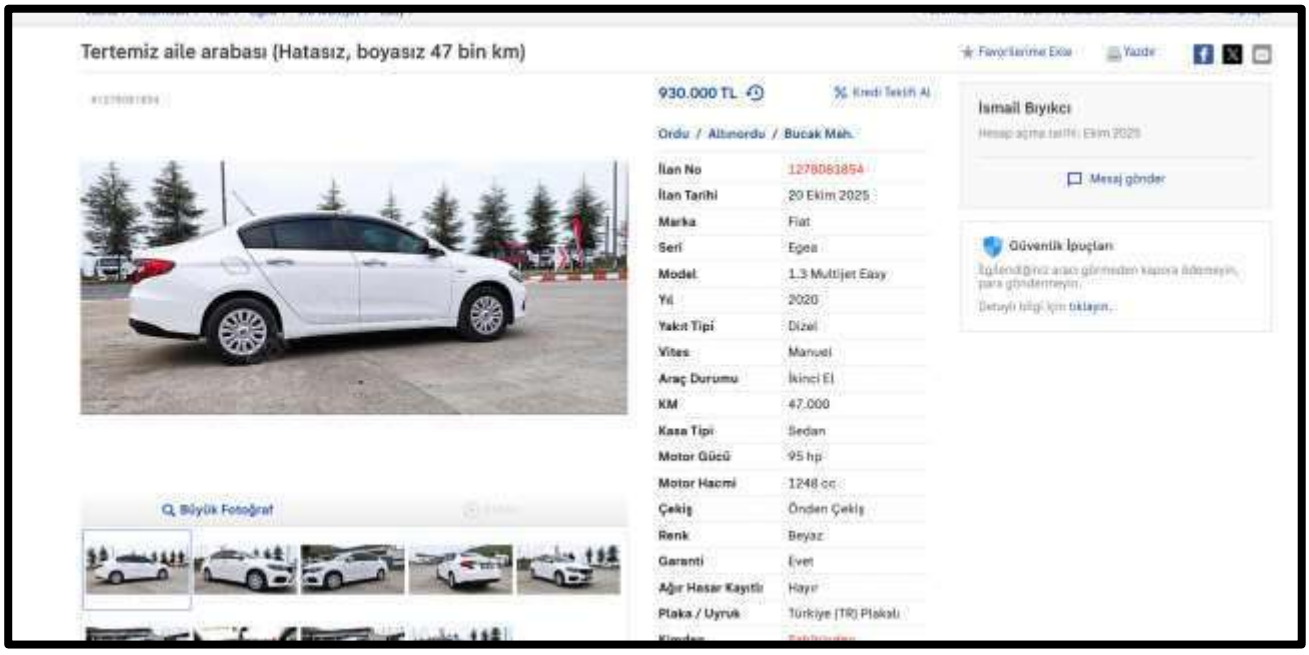
4- FIAT Marka, FİORİNO 1.3MJET POP Tip, 2023 Model, 6.001 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 888.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-minivan-panelvan-fiat-cihan-inan-plaza-hatasiz-boyasiz-sifir-sayilir-k.k-0-komisyon-1267327110/detay



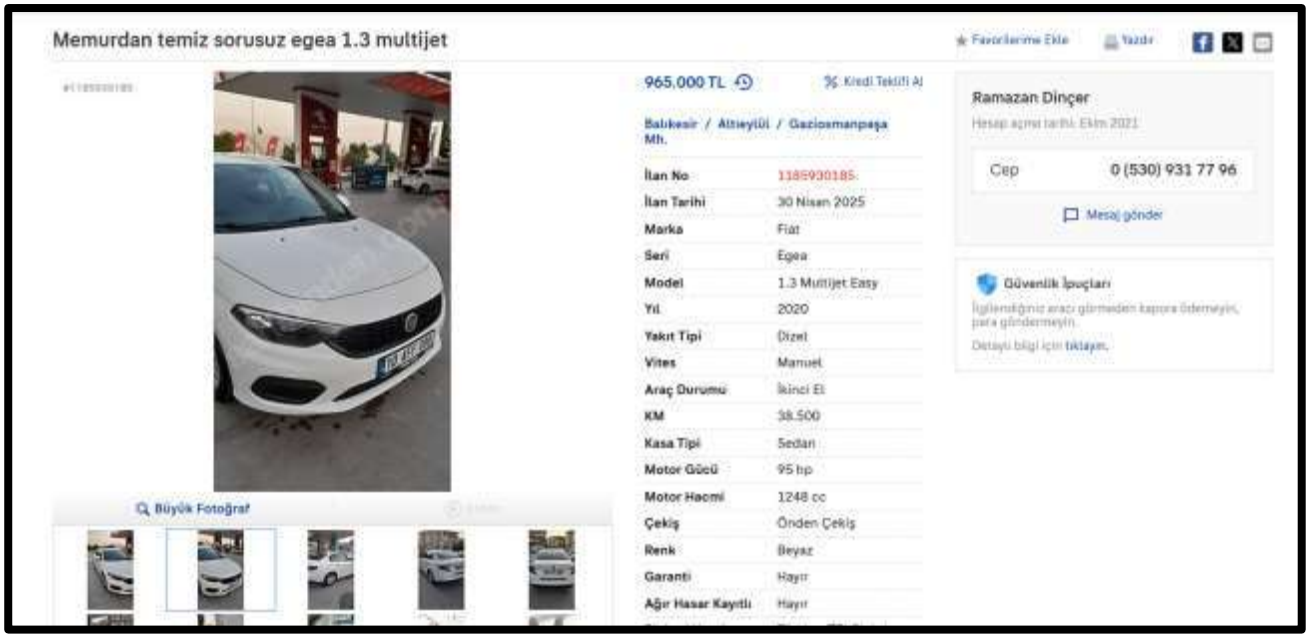
5- FIAT Marka, EGEA 1.6MJET URBAN Tip, 2021 Model, 40.600 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.290.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-sifir-ayarinda-garaj-arabasi-fiat-egea-2021-1279216917/detay



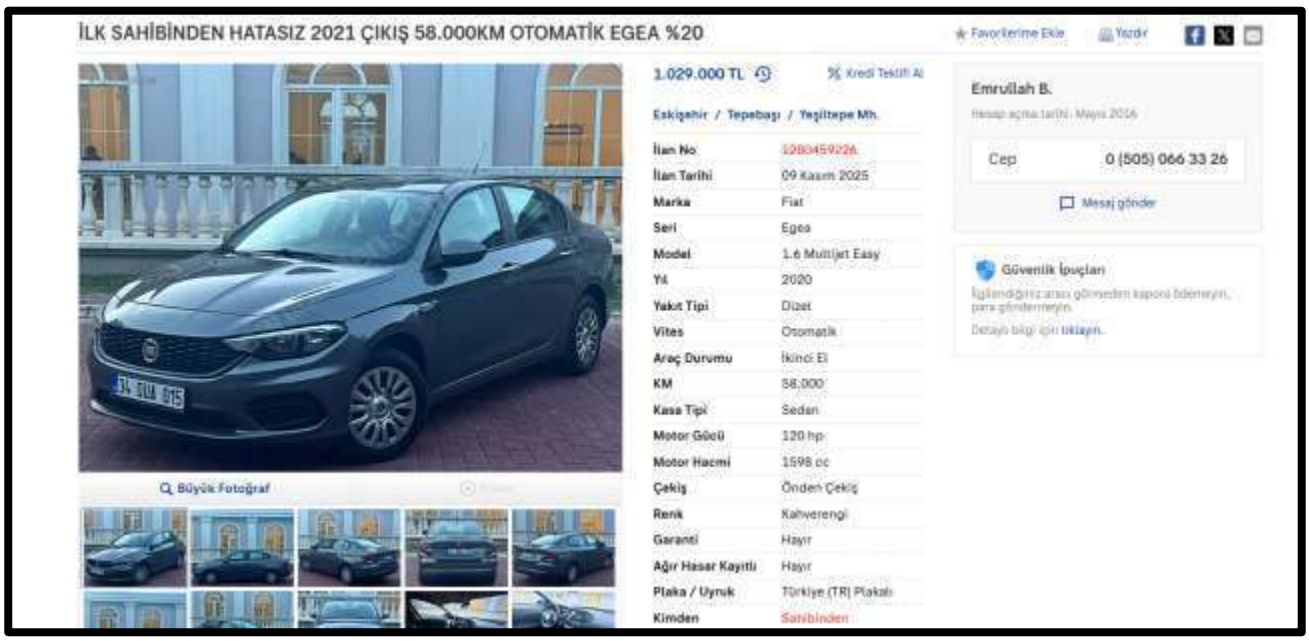
6- FIAT Marka, EGEA 1.3MJET EASY Tip, 2020 Model, 47.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 930.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-tertemiz-aile-arabasi-hatasiz-boyasiz-47-bin-km-1278081854/detay



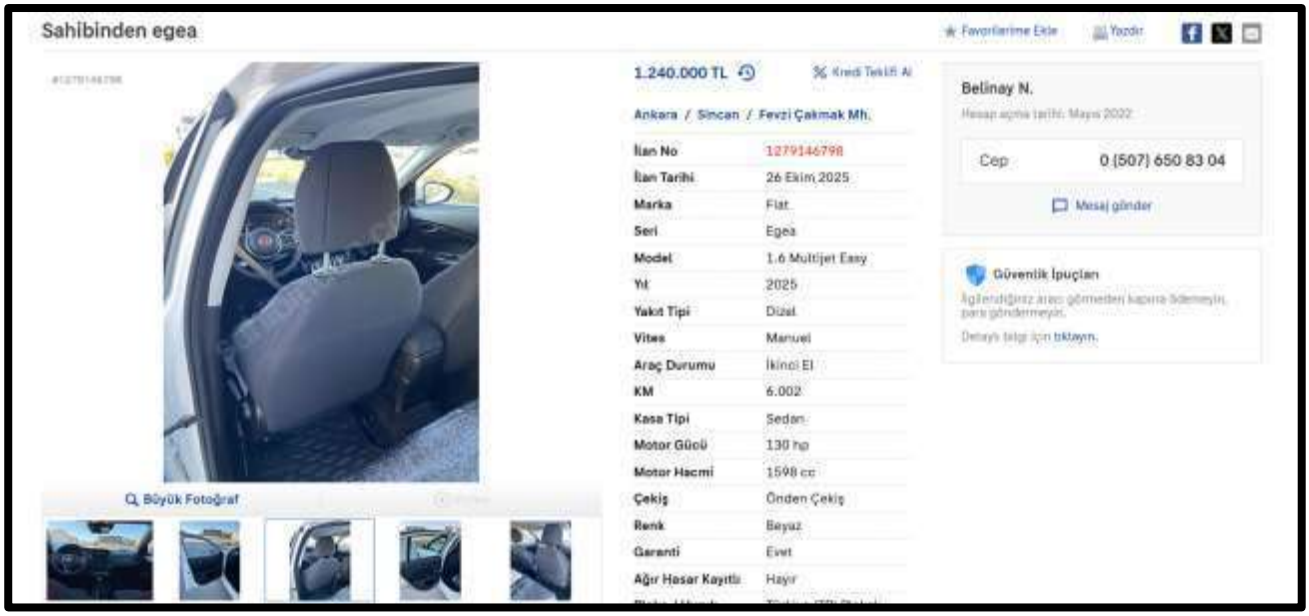
7- FIAT Marka, EGEA 1.3MJET EASY Tip, 2020 Model, 38.500 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 965.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-265.000tl-pesinat-ile-156.923km-2020-hatasiz-boyasiz-tramersiz-1152598649/detay



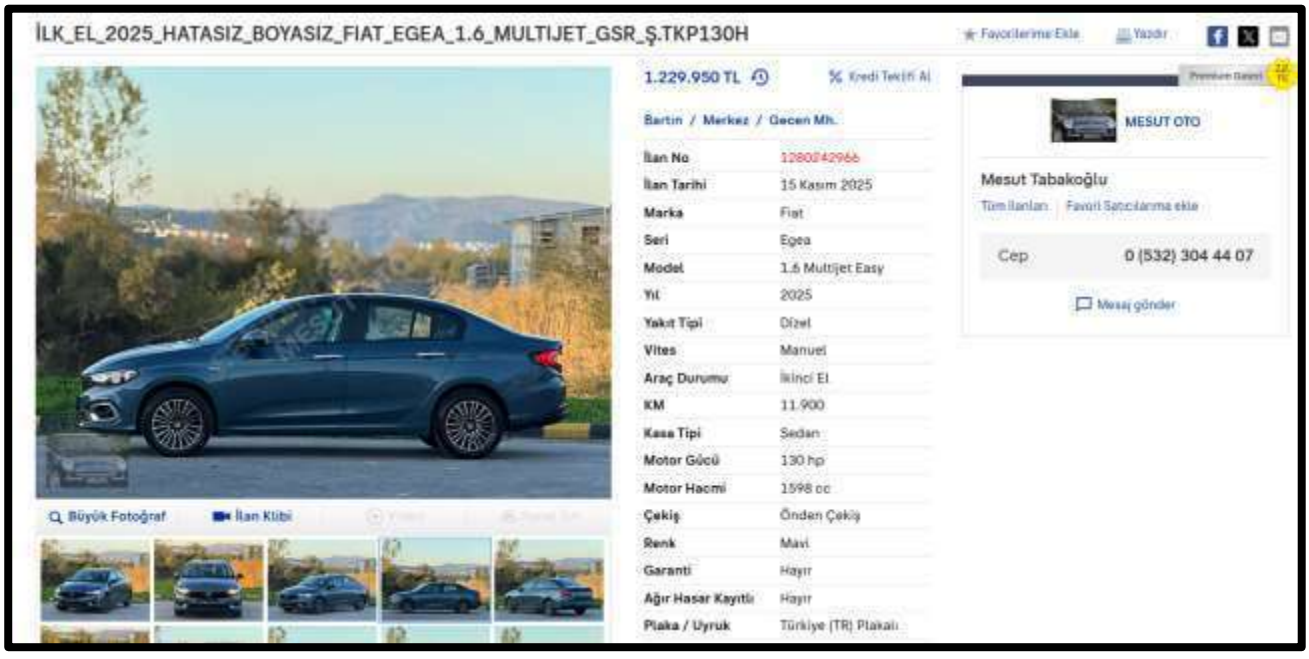
8- FIAT Marka, EGEA 1.6MJET EASY Tip, 2020 Model, 58.000 km'deki değişensiz olduğu belirtilen araç için 1.029.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-ilk-sahibinden-hatasiz-2021-cikis-58.000km-otomatik-egea-20-1280459226/detay



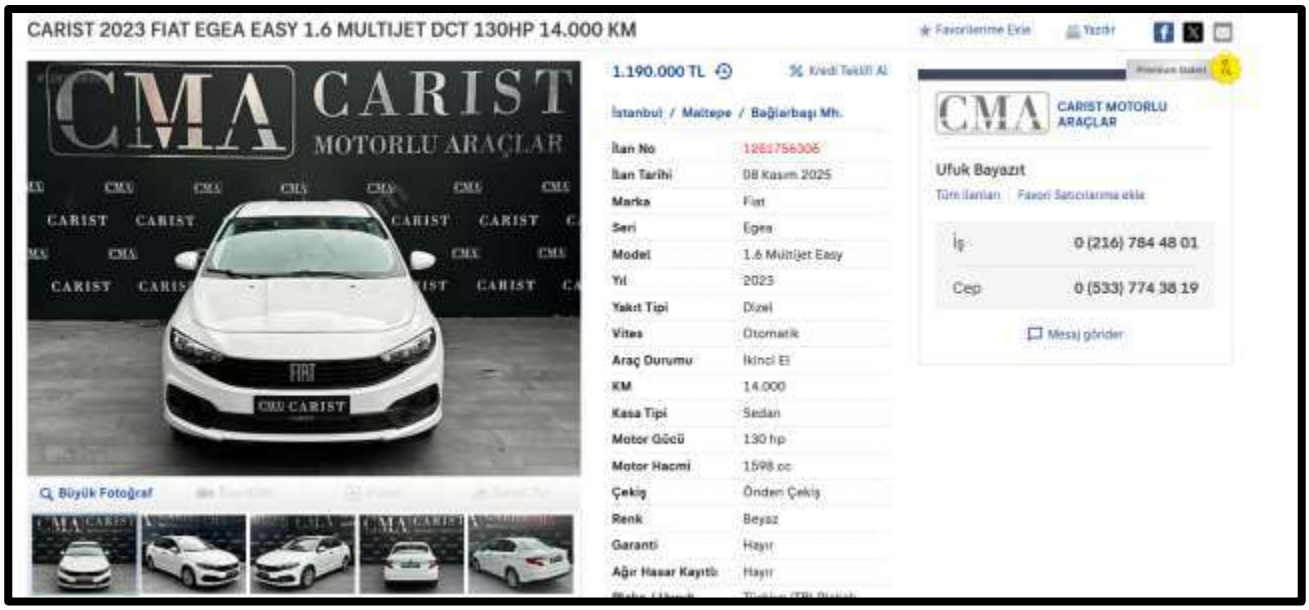
9- FIAT Marka, EGEA SEDAN S6 EASY 1.6 MJET 130 HP S6 Tip, 2025 Model, 6.002 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.240.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-sahibinden-egea-1279146798/detay



10- FIAT Marka, EGEA SEDAN S6 EASY 1.6 MJET 130 HP S6 Tip, 2025 Model, 11.900 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.229.250.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-ilk_el_2025_hatasiz_boyasiz_fiat_egea_1.6_multijet_gsr_s.tkp130h-1280242966/detay



11- FIAT Marka, EGEA SEDAN S4 EASY 1.6 M.JET DCT 130 HP E6.4 S4 Tip, 2023 Model, 14.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.190.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-carist-2023-fiat-egea-easy-1.6-multijet-dct-130hp-14.000-km-1281756306/detay



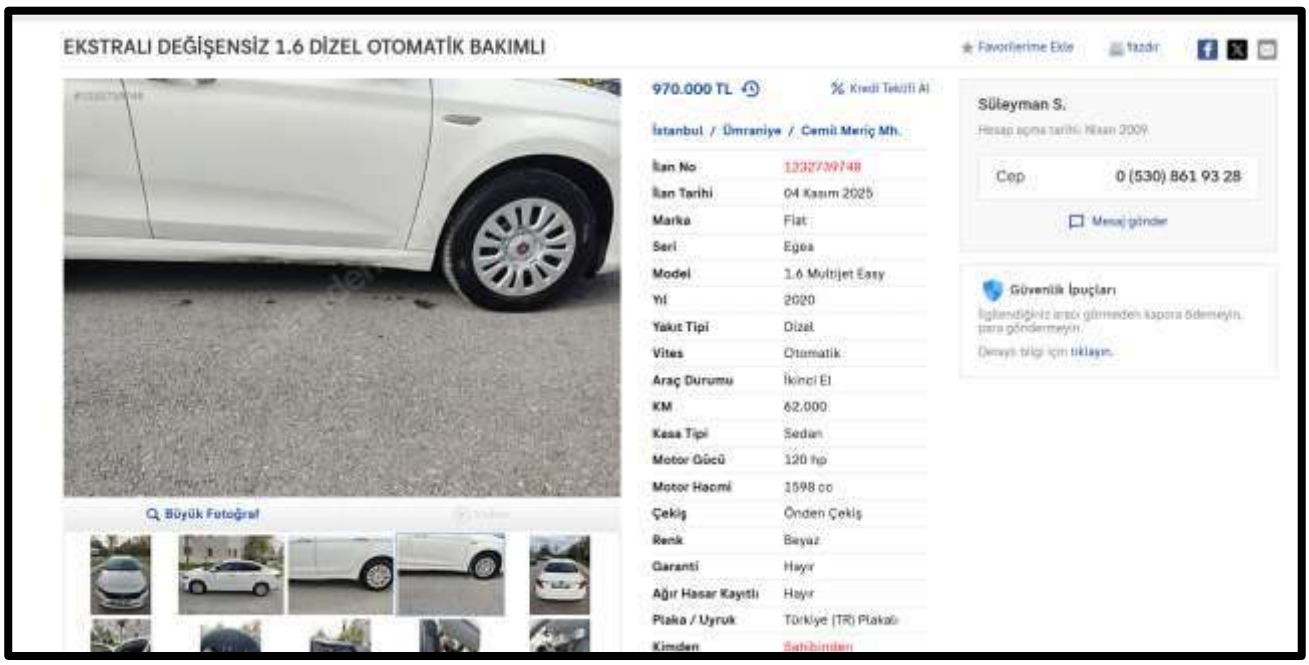
12- FIAT Marka, EGEA SEDAN S4 EASY 1.6 M.JET DCT 130 HP E6.4 S4 Tip, 2023 Model, 16.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.139.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-pasa-otomotiv-k.kartina-12-taksit-2023-otomatik-16.000km-hatasiz-1283029212/detay



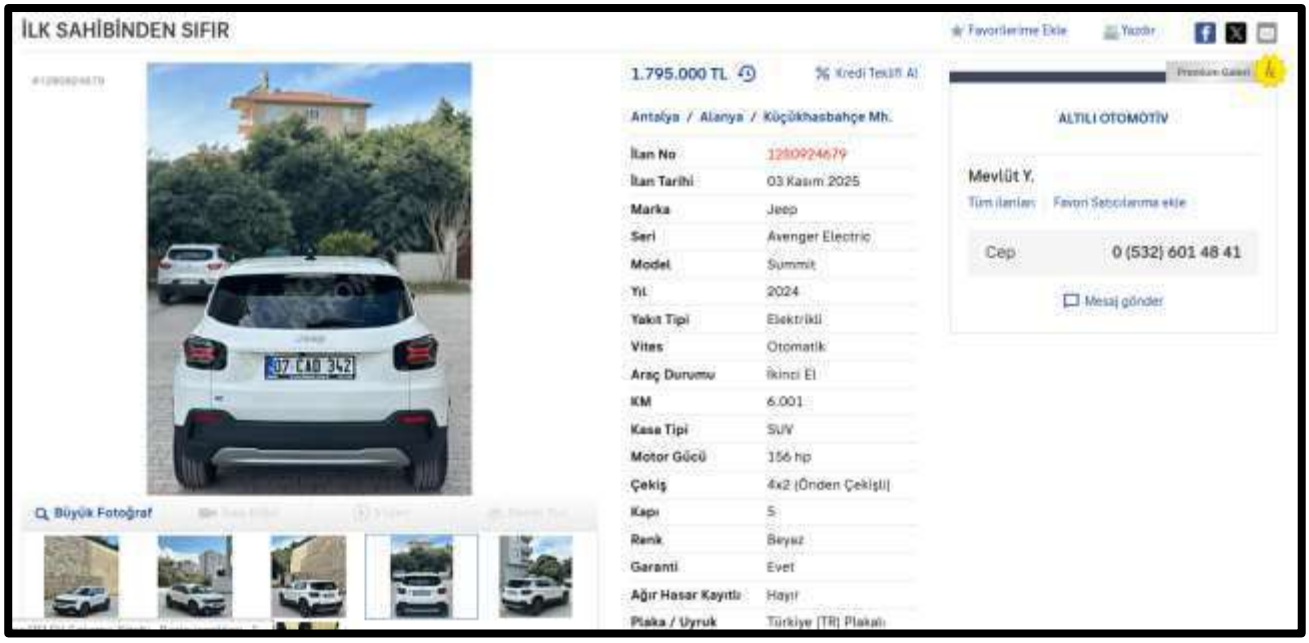
13- FIAT Marka, EGEA 1.6MJET URBAN Tip, 2021 Model, 45.000 km'deki 2 parça boyalı olduğu belirtilen araç için 1.064.900.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-2021-degisensiz-egea-urban-1.6-m-jet-130-hp-330-bin-pesinat-1275753683/detay



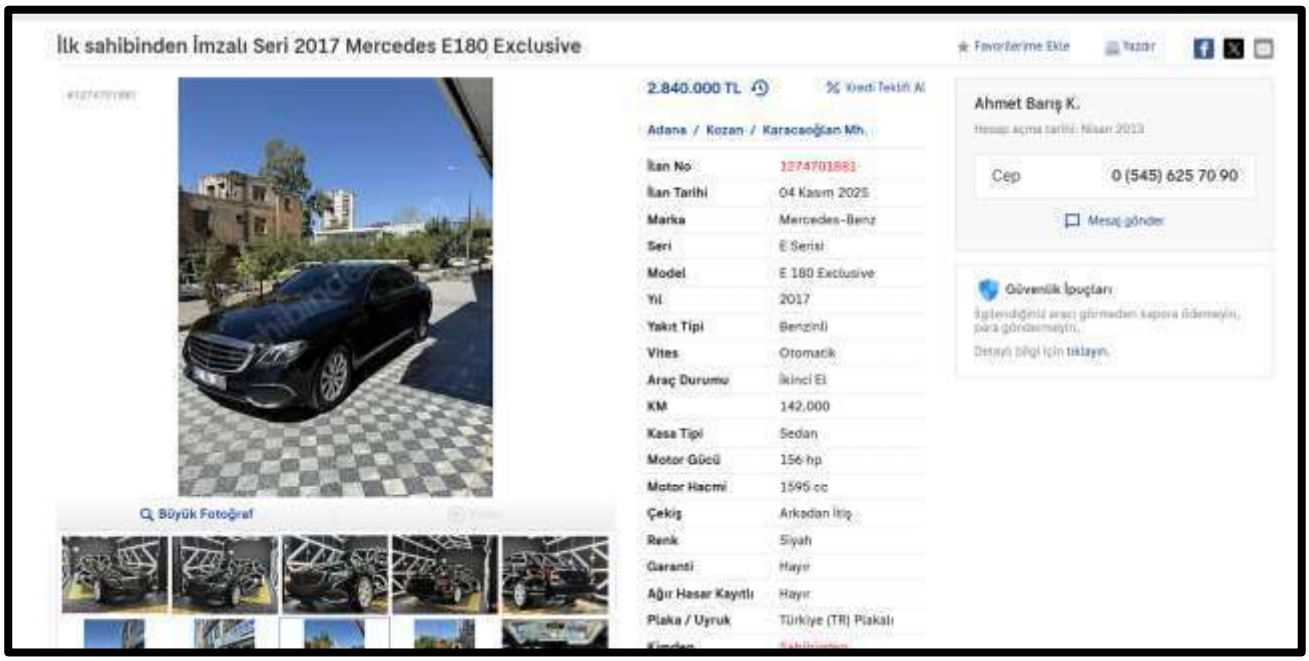
14- FIAT Marka, EGEA 1.6MJET EASY Tip, 2020 Model, 62.000 km'deki 1 parça boyalı olduğu belirtilen araç için 970.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-ekstrali-degisensiz-1.6-dizel-otomatik-bakimli-1232739748/detay



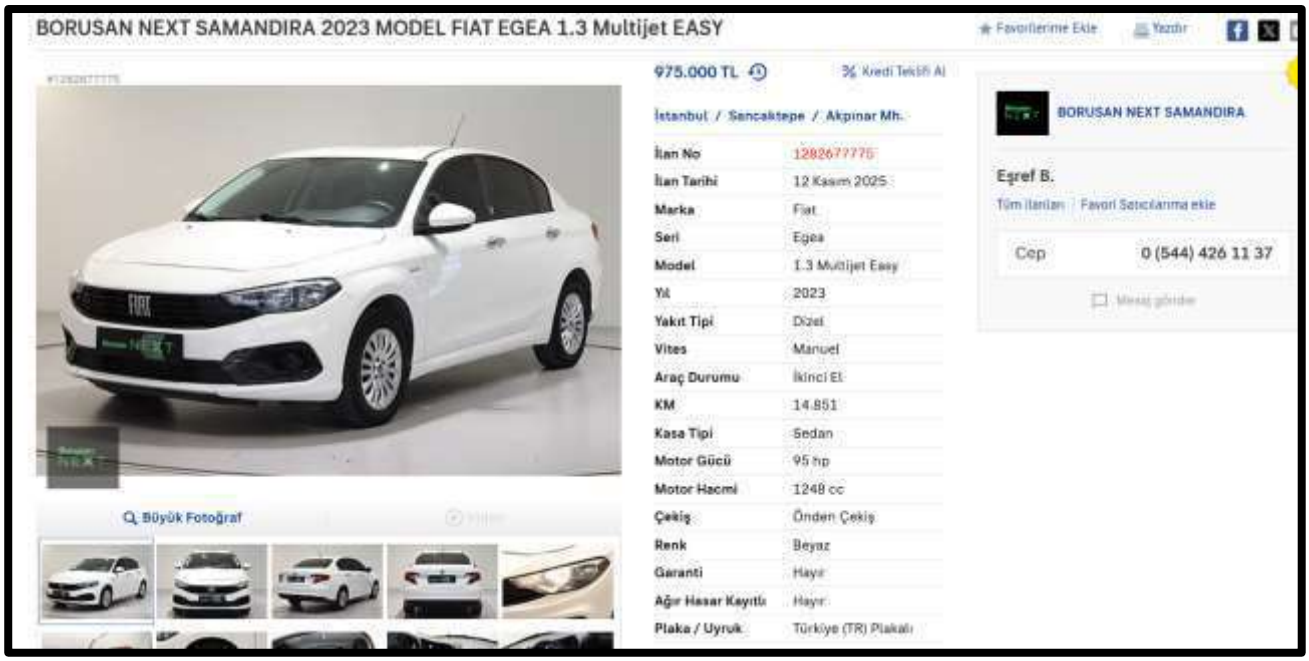
15- JEEP Marka, AVENGER ELEKTRİK Tip, 2024 Model, 6.001 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.795.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-arazi-suv-pickup-jeep-ilk-sahibinden-sifir-1280924679/detay



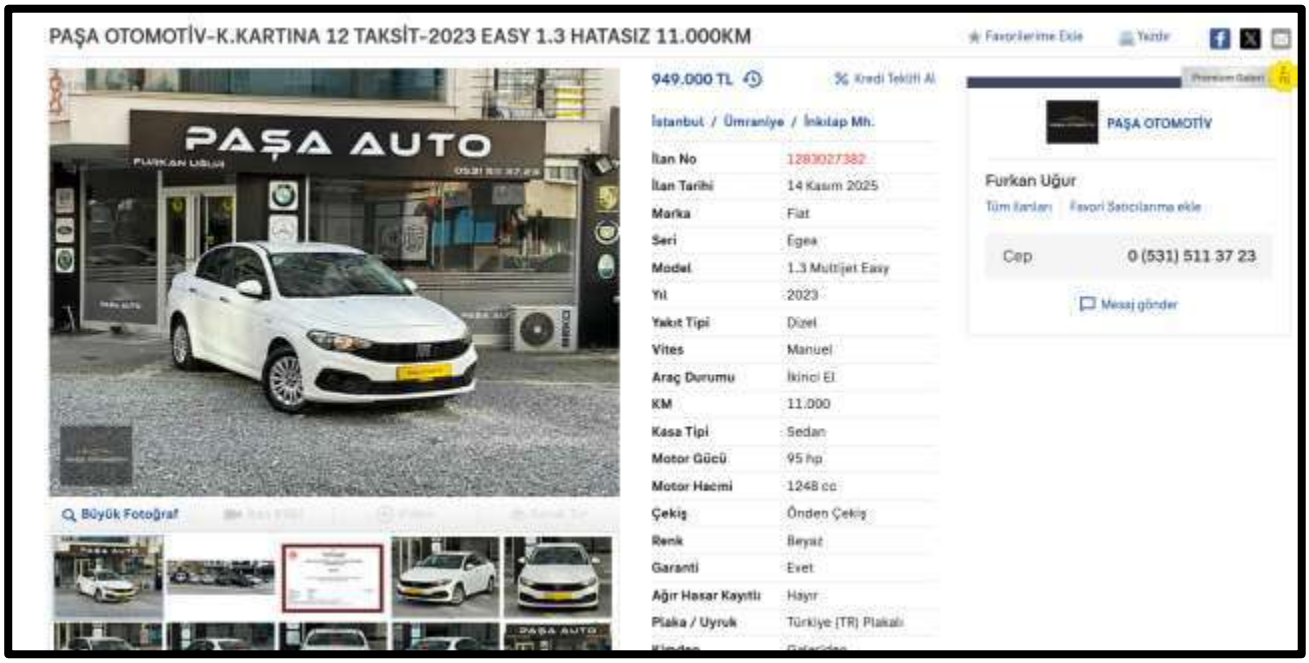
16- MERCEDES BENZ Marka, E 180 EXCLUSIVE Tip, 2017 Model, 142.000 km'deki 2 parça lokal boyalı olduğu belirtilen araç için 2.840.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-mercedes-benz-ilk-sahibinden-imzali-seri-2017-mercedes-e180-exclusive-1274701881/detay



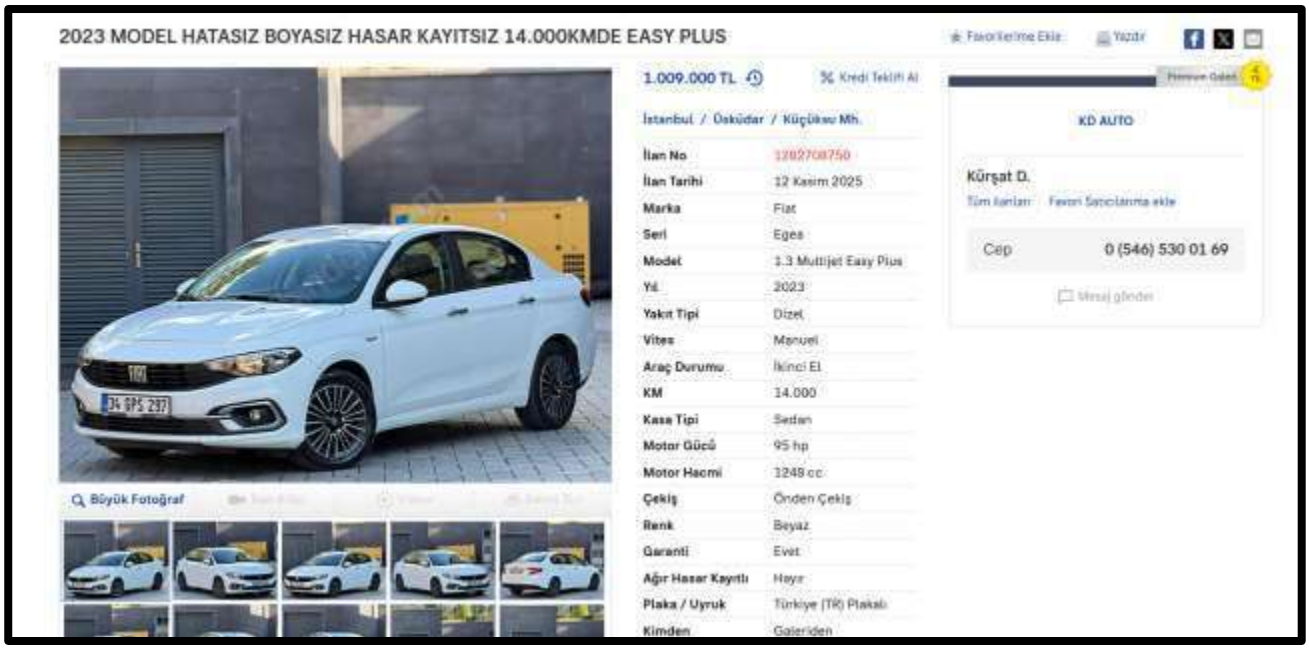
17- FIAT Marka, EGEA SEDAN S4 EASY 1.3 M.JET 95 HP E6DF S4 Tip, 2023 Model, 14.851 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 975.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-borusan-next-samandira-2023-model-fiat-egea-1.3-multijet-easy-1282677775/detay



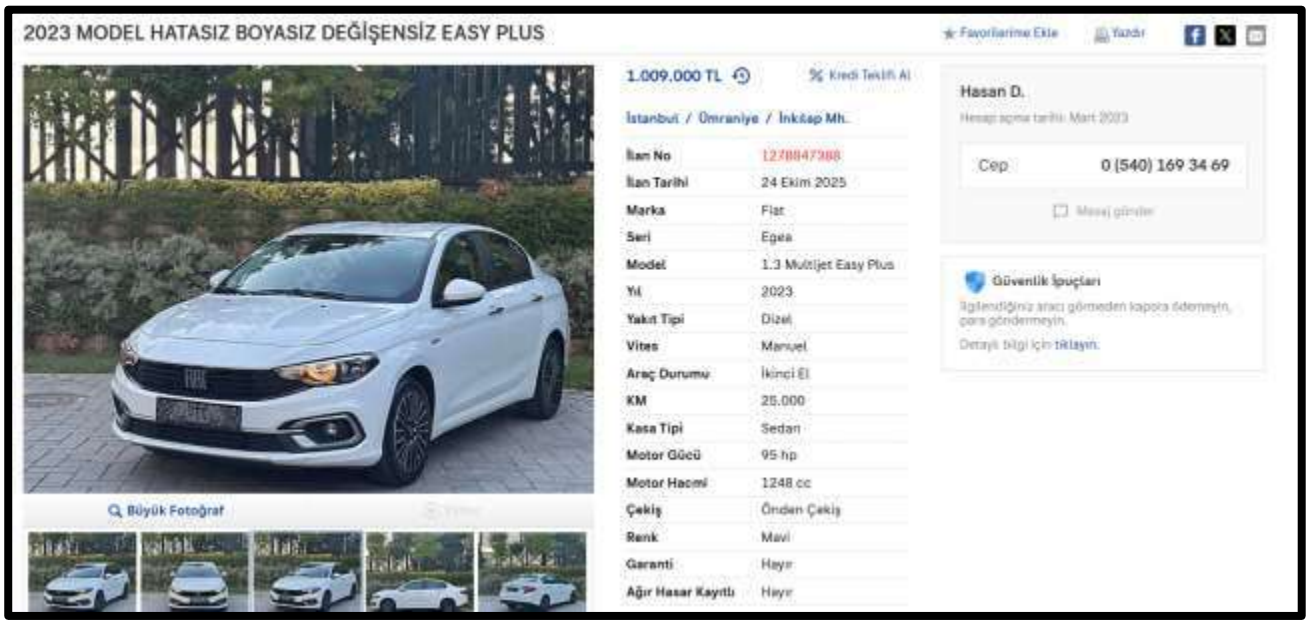
18- FIAT Marka, EGEA SEDAN S4 EASY 1.3 M.JET 95 HP E6DF S4 PLUS PAKETLİ Tip, 2023 Model, 11.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 949.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-pasa-otomotiv-k.kartina-12-taksit-2023-easy-1.3-hatasiz-11.000km-1283027382/detay



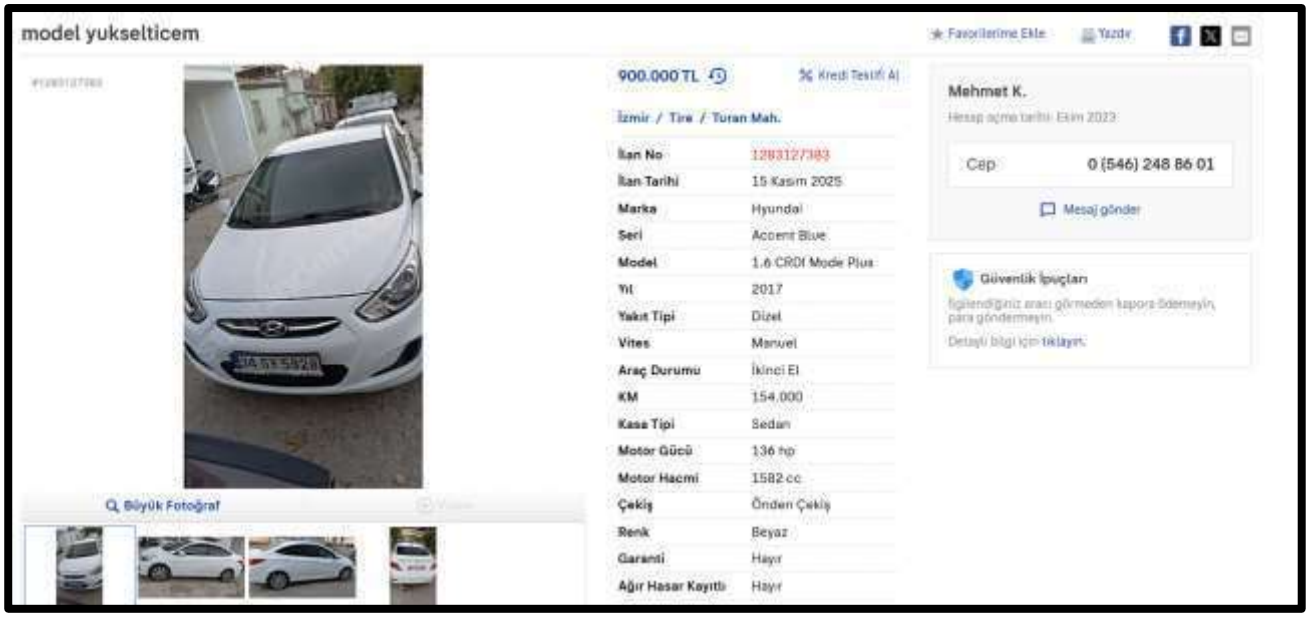
19- FIAT Marka, EGEA SEDAN S4 EASY 1.3 M.JET 95 HP E6DF S4 PLUS PAKETLİ Tip, 2023 Model, 14.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.009.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-2023-model-hatasiz-boyasiz-hasar-kayitsiz-14.000kmde-easy-plus-1282708750/detay



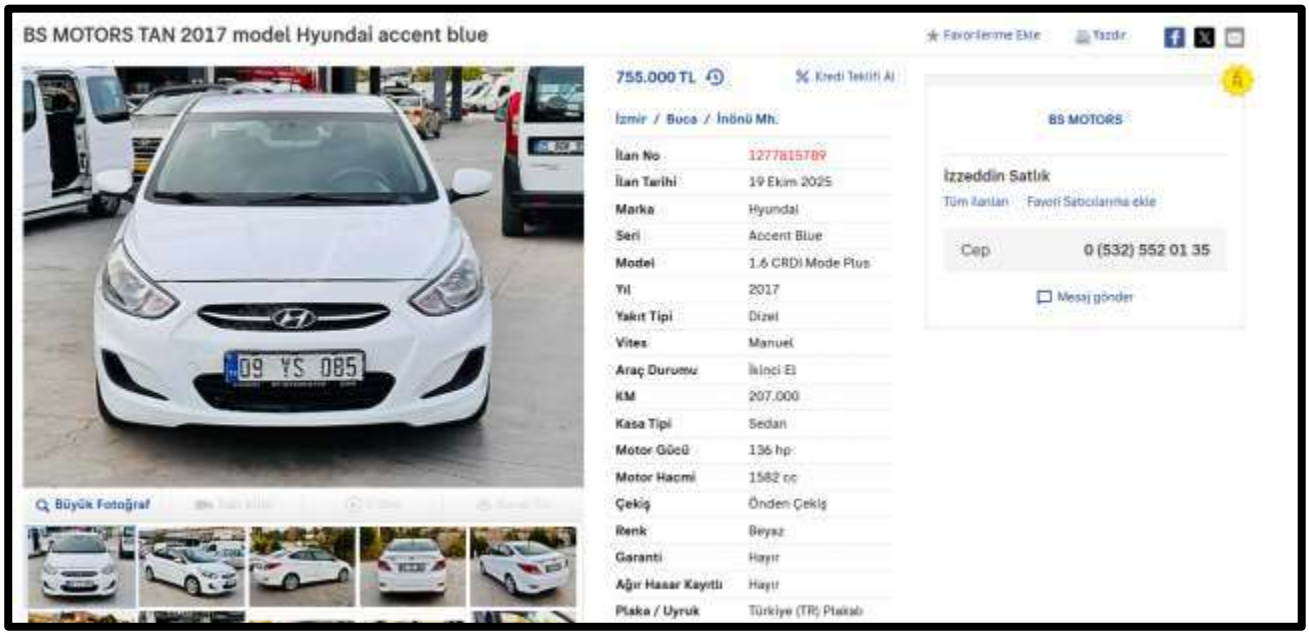
20- FIAT Marka, EGEA SEDAN S4 EASY 1.6 M.JET DCT 130 HP E6.4 S4 Tip, 2023 Model, 25.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.009.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-2023-model-hatasiz-boyasiz-degisensiz-easy-plus-1278847388/detay



21- HYUNDAI Marka, ACCENT 1.6CRDI MODE PLUS Tip, 2017 Model, 154.000 km'deki boyasız ve değişensiz olduğu belirtilen araç için 900.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-hyundai-model-yukselticem-1283127383/detay



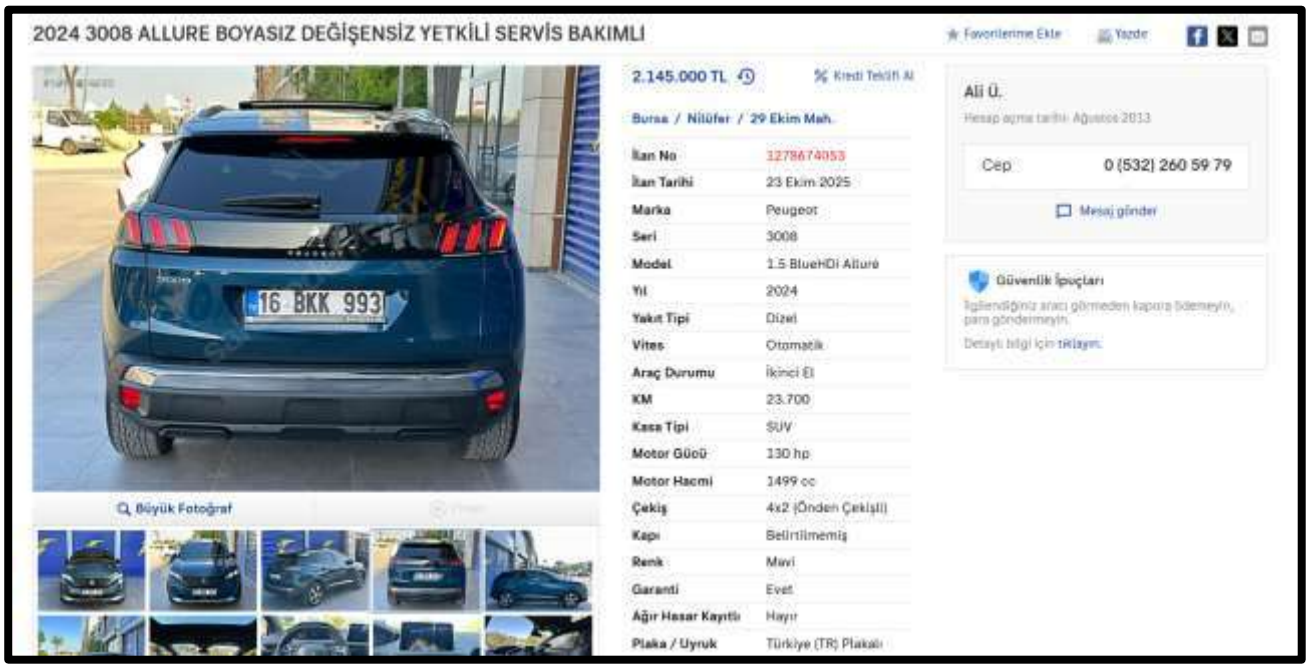
22- HYUNDAI Marka, ACCENT 1.6CRDI MODE PLUS Tip, 2017 Model, 207.000 km'deki 2 parça lokal boalı olduğu belirtilen araç için 755.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-hyundai-bs-motors-tan-2017-model-hyundai-accent-blue-1277815789/detay



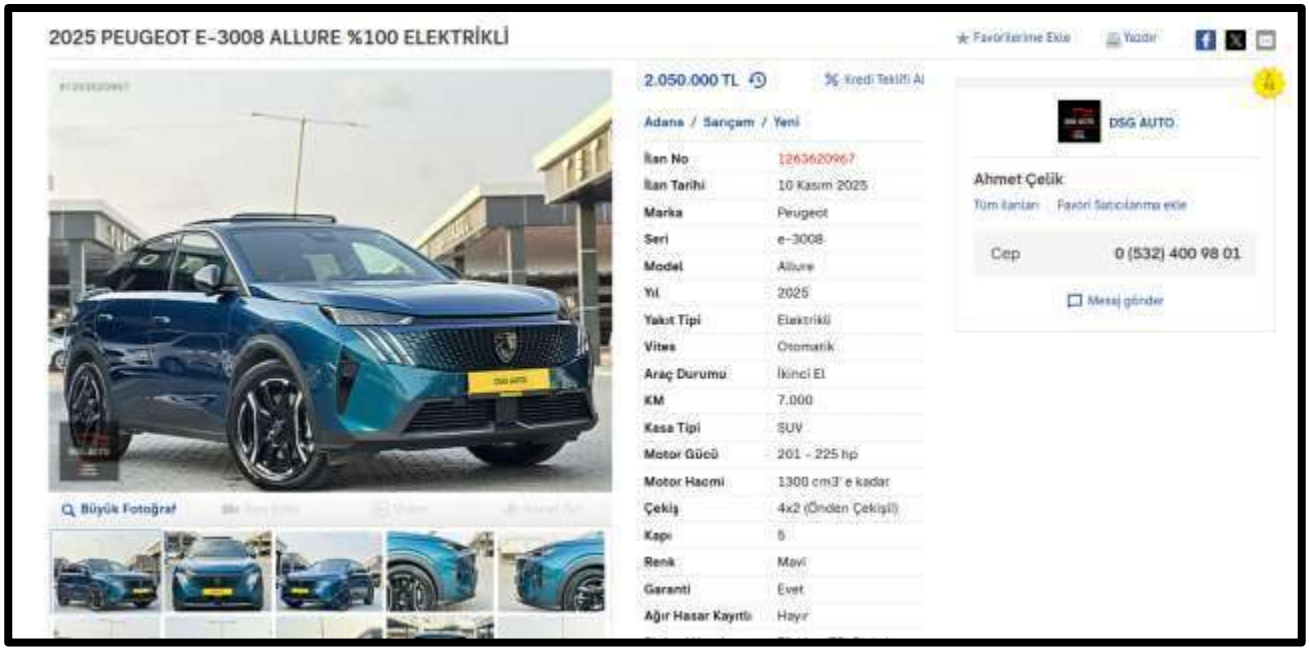
23- PEUGEOT Marka, 2008 ALLURE 1,50 BLUE HDİ 130 CAM TAVAN Tip, 2024 Model, 27.200 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.940.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-arazi-suv-pickup-peugeot-2024-peugeot-2008-allure-1.5-bluehdi-orjinal-hatasiz-boyasiz-1281111198/detay



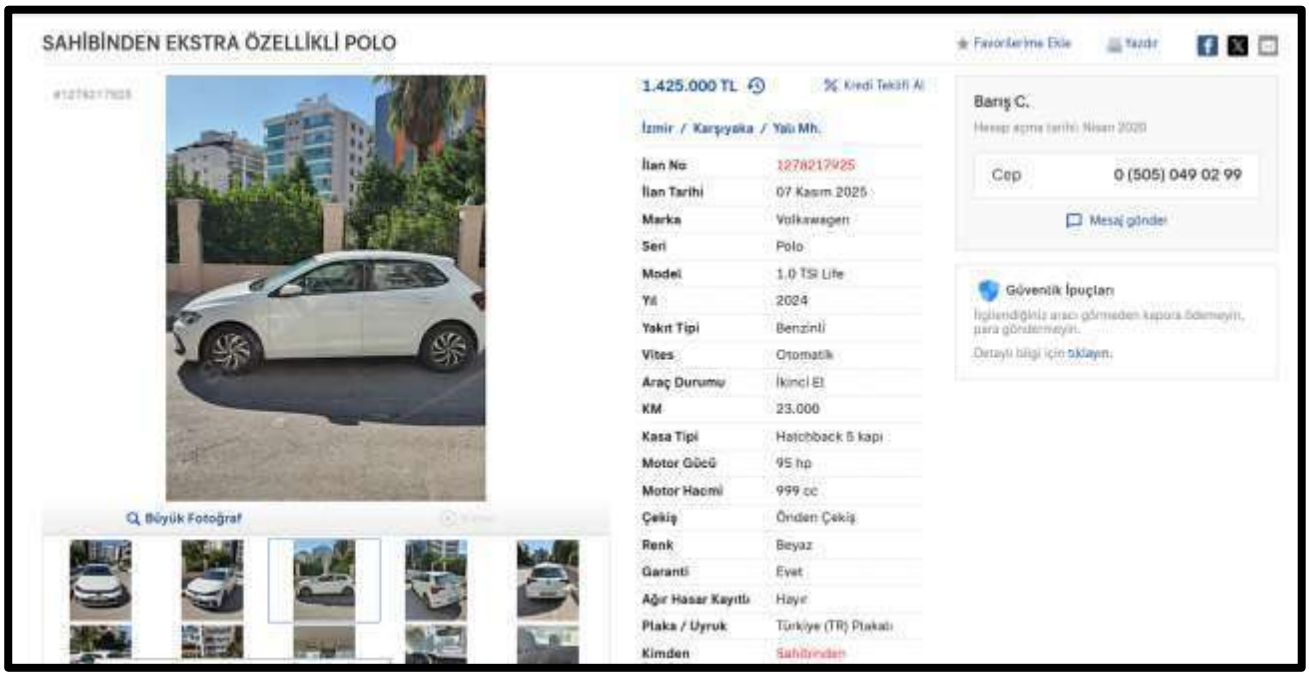
24- PEUGEOT Marka, 3008 ALLURE 1,50 BLUE HDİ 130 CAM TAVAN Tip, 2024 Model, 23.700 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 2.145.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-arazi-suv-pickup-peugeot-2024-3008-allure-boyasiz-degisensiz-yetkili-servis-bakimli-1278674053/detay



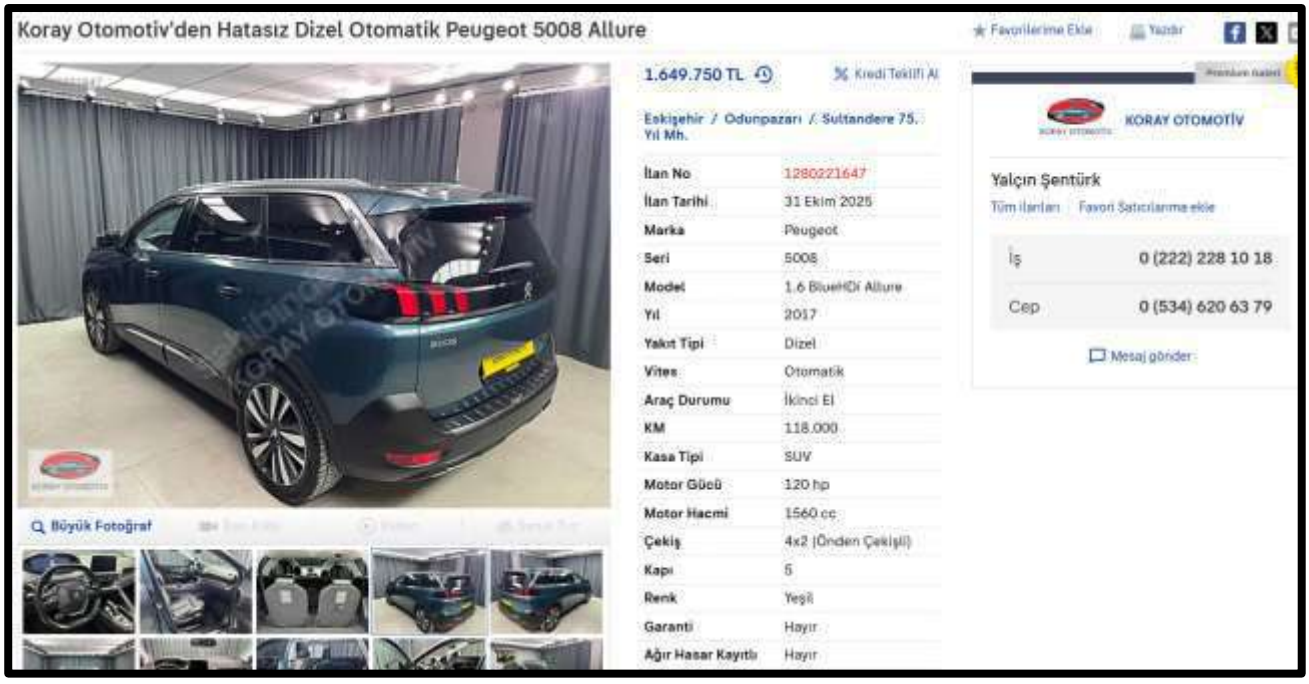
25- PEUGEOT Marka, E-3008 ALLURE 157 KW Tip, 2025 Model, 7.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 2.050.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-arazi-suv-pickup-peugeot-2025-peugeot-e-3008-allure-100-elektrikli-1263620967/detay



26- VOLKSWAGEN Marka, POLO 1.0 TSI LIFE Tip, 2024 Model, 23.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.425.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-volkswagen-sahibinden-ekstra-ozellikli-polo-1278217925/detay



27- PEUGEOT Marka, 5008 1.6HDI ALLURE Tip, 2017 Model, 118.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.649.750.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-arazi-suv-pickup-peugeot-koray-otomotiv-den-hatasiz-dizel-otomatik-peugeot-5008-allure-1280221647/detay

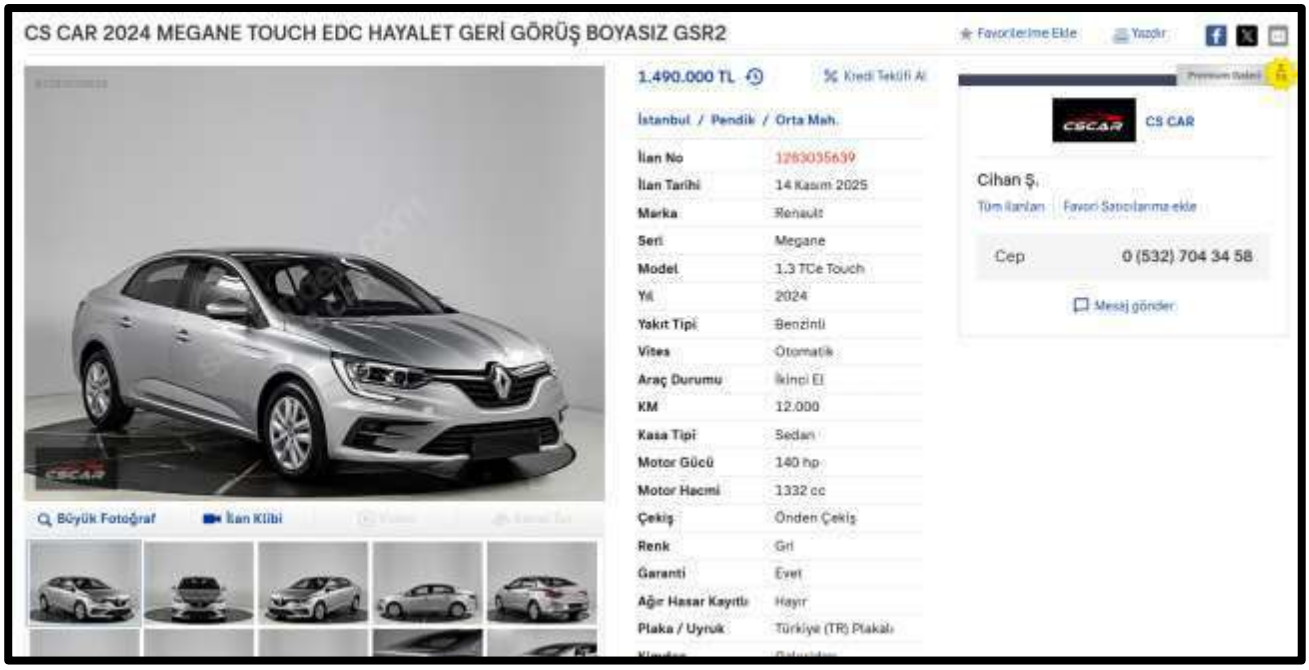


28- PEUGEOT Marka, 5008 1.6HDI ALLURE Tip, 2018 Model, 75.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.450.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-arazi-suv-pickup-peugeot-hatasiz-boyasiz-sedefli-beyaz-1267892046/detay

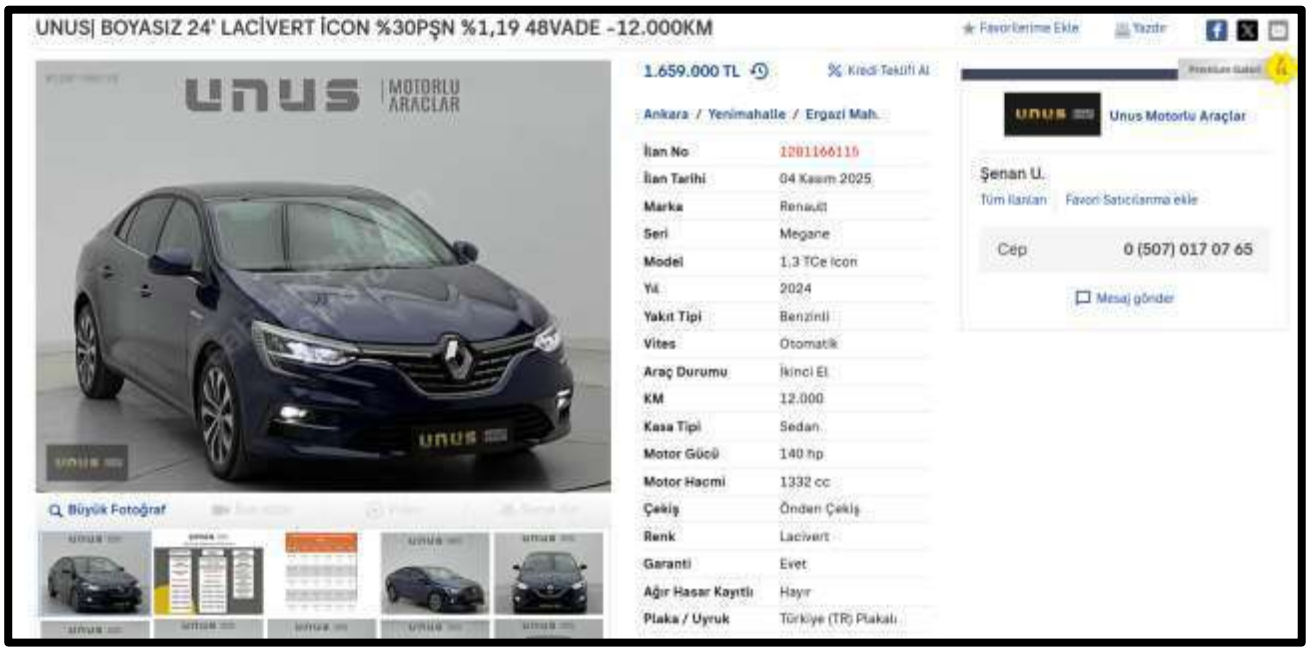
29- RENAULT Marka, MEGANE 1.3 TCE TOUCH Tip, 2024 Model, 20.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.479.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-renault-2024-renault-megane-1.3tce-hatasiz-20.000km-kredi-karta-12taksit-1283634277/detay



30- RENAULT Marka, MEGANE 1.3 TCE TOUCH Tip, 2024 Model, 12.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.490.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-renault-2024-renault-megane-1.3tce-hatasiz-20.000km-kredi-karta-12taksit-1283634277/detay



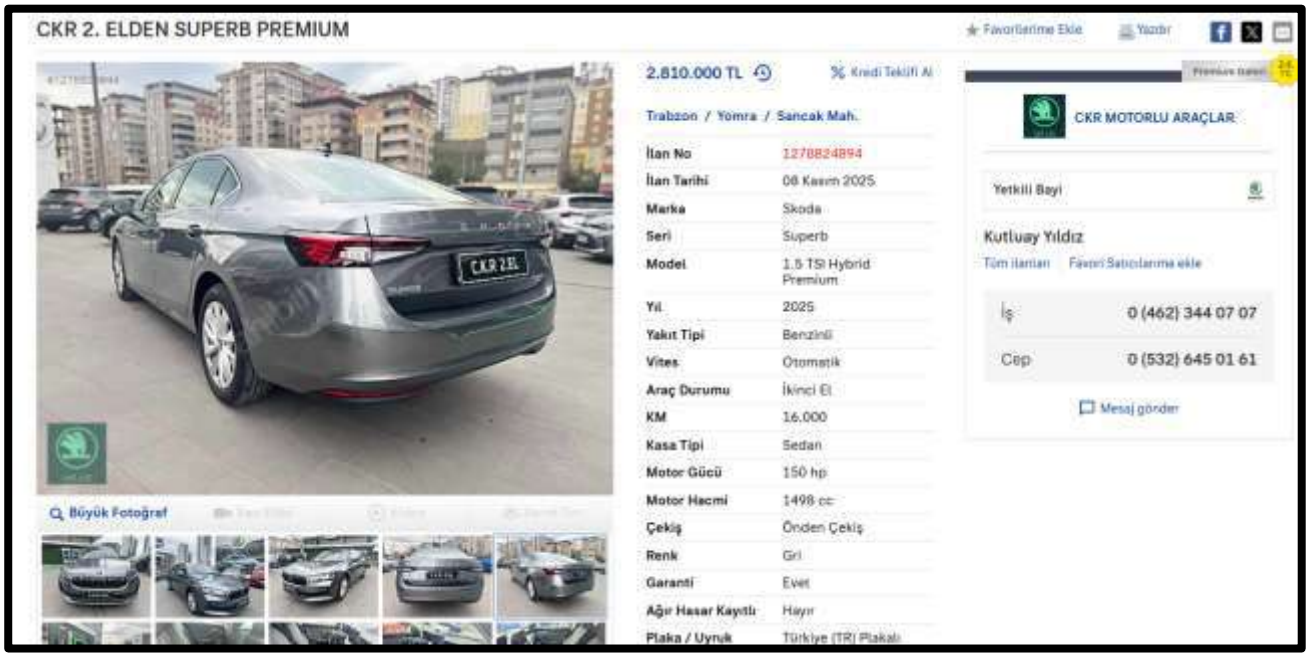
31- RENAULT Marka, MEGANE 1.3 TCE ICON Tip, 2024 Model, 12.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.659.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-renault-unus-boyasiz-24-lacivert-icon-30psn-1,19-48vade-12.000km-1281166115/detay



32- RENAULT Marka, MEGANE 1.5 BLUE DCI TOUCH Tip, 2024 Model, 36.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.850.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-renault-hatasiz-boyasiz-tramersiz-20-faturali-1275750965/detay



33- SKODA Marka, SUPERB 1.5 TSI HYBRID PREMIUM Tip, 2025 Model, 16.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 2.810.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-skoda-ckr-2-elden-superb-premium-1278824894/detay



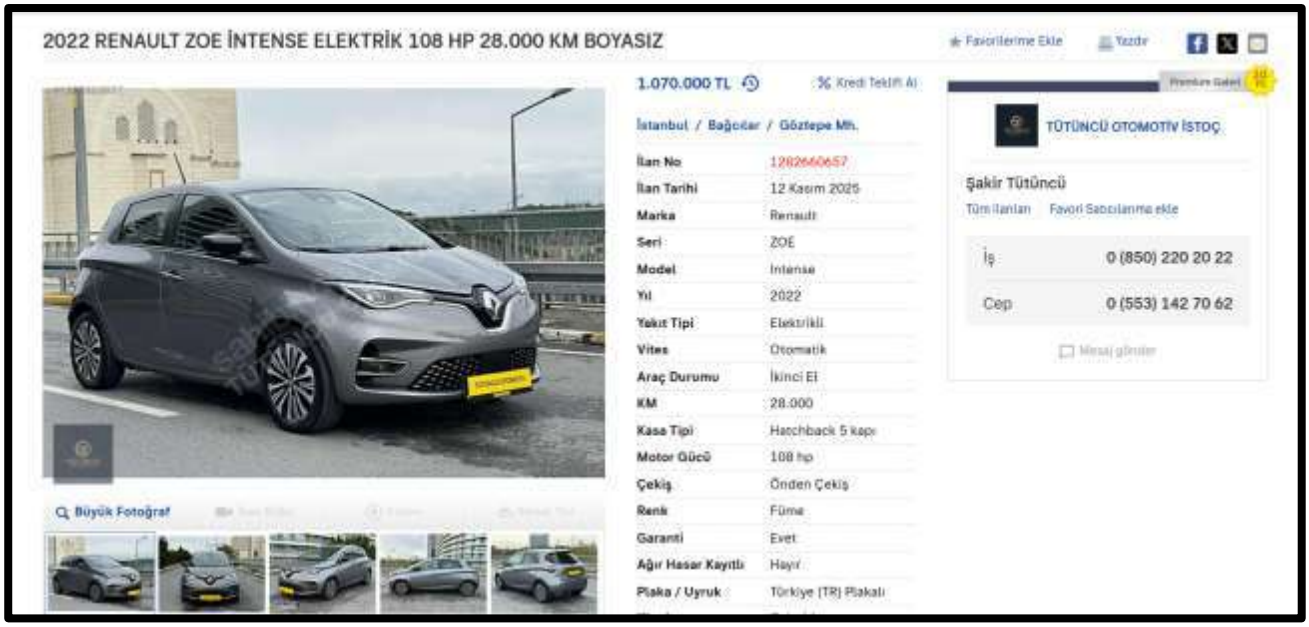
34- SKODA Marka, SUPERB 1.5 TSI HYBRID PREMIUM Tip, 2025 Model, 12.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 2.878.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-skoda-2025-superb-1.5-tsi-hybrid-premium-hayalet-masaj-isitma-1279316222/detay



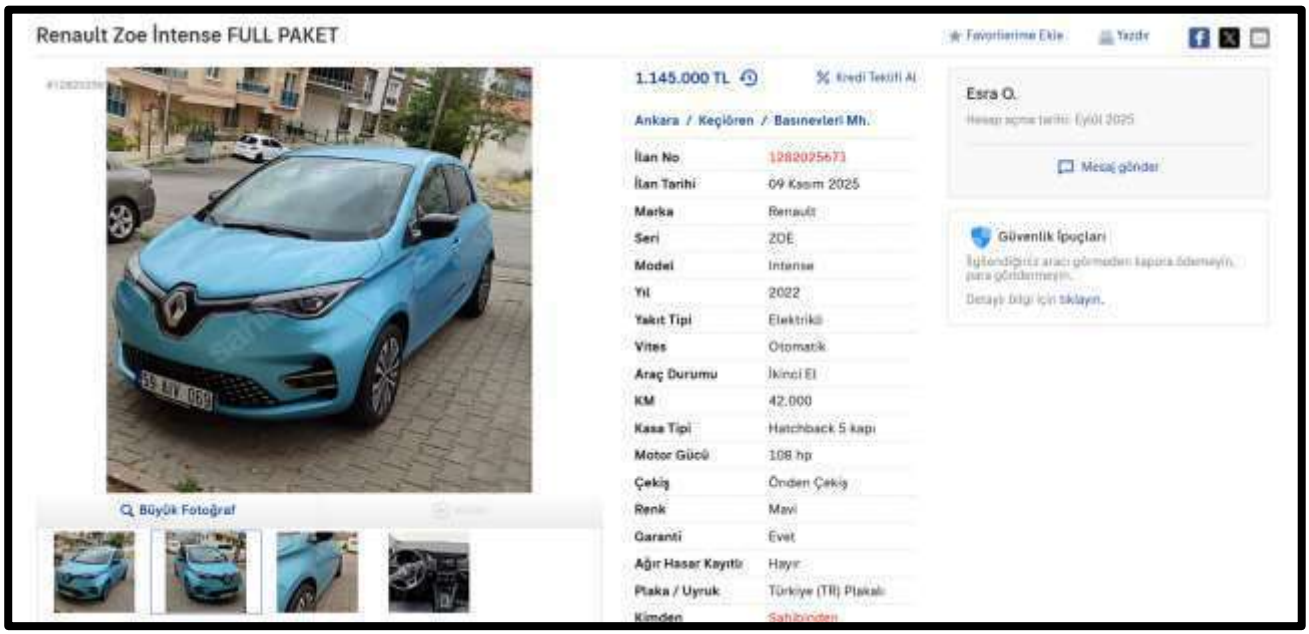
35- SKODA Marka, SUPERB 1.5 TSI HYBRID PRESTIGE Tip, 2025 Model, 15.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 3.235.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-skoda-hatasiz-boyasiz-2025-prestige-superb-1282861912/detay



36- RENAULT Marka, ZOE İNTENSE Tip, 2022 Model, 28.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.070.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-renault-2022-renault-zoe-intense-elektrik-108-hp-28.000-km-boyasiz-1282660657/detay



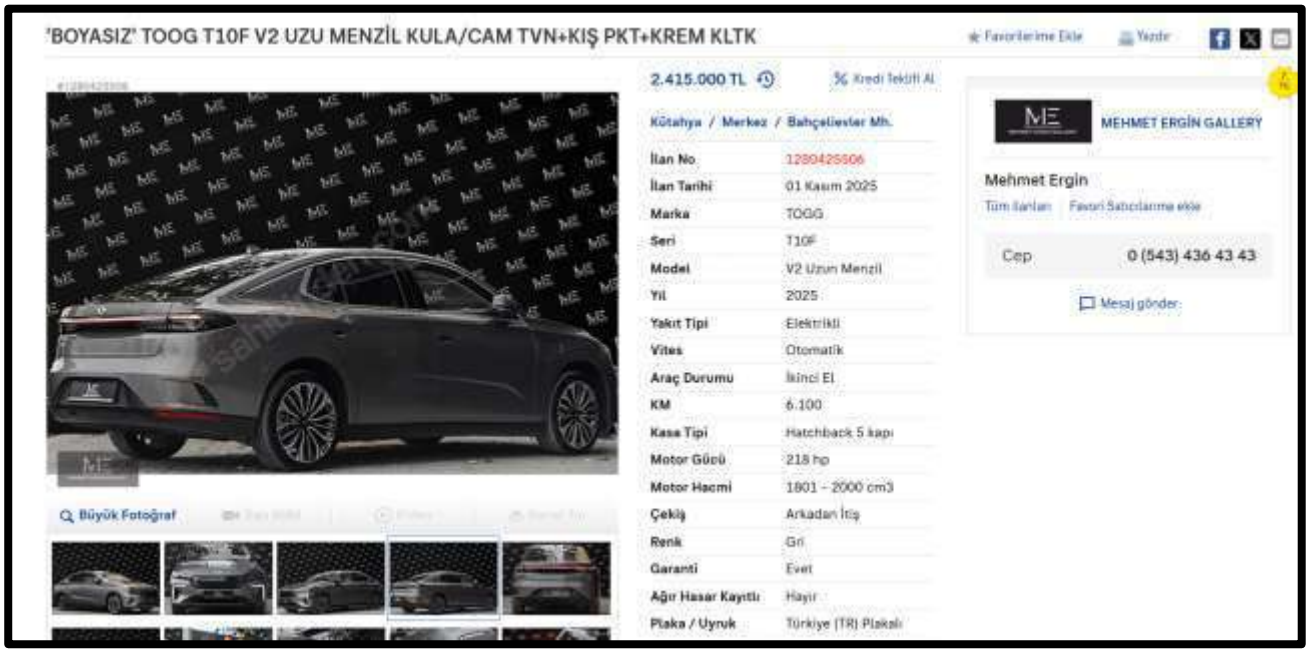
37- RENAULT Marka, ZOE İNTENSE Tip, 2022 Model, 42.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.145.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-renault-renault-zoe-intense-full-paket-1282025671/detay



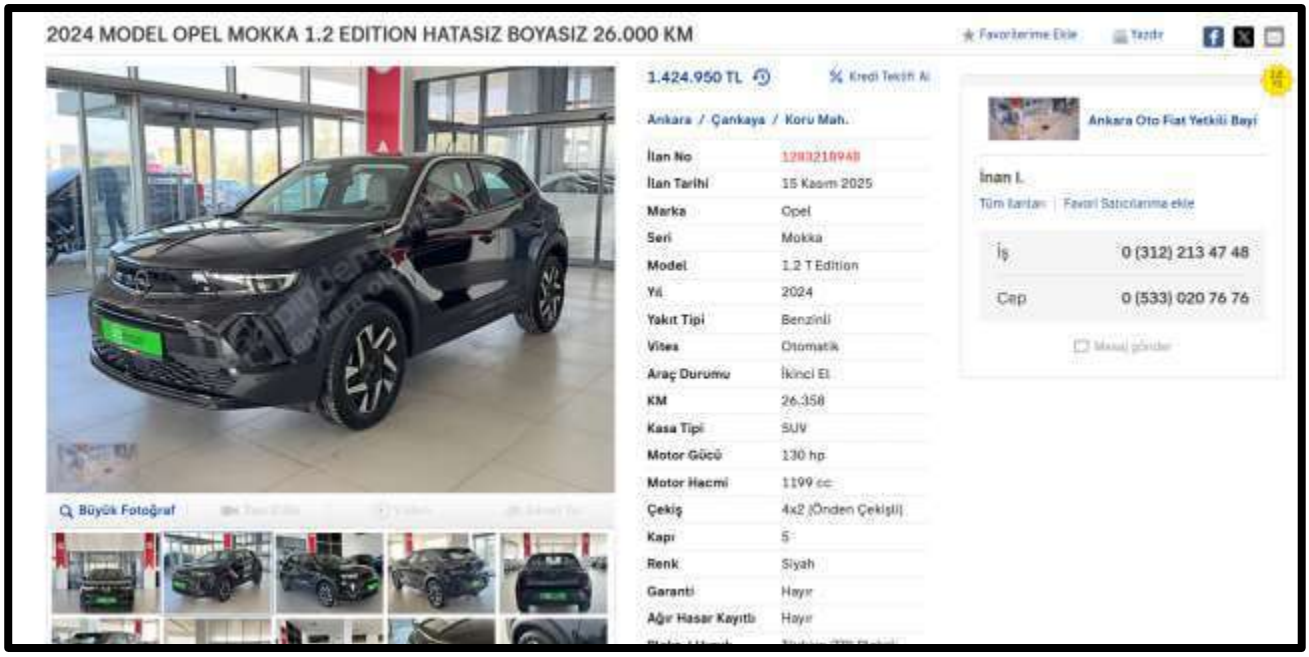
38- FIAT Marka, EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT Tip, 2024 Model, 25.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.315.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-fiat-yucars-dan-2024-model-1.6-urban-hatasiz-boyasiz-dusuk-km-1281546518/detay



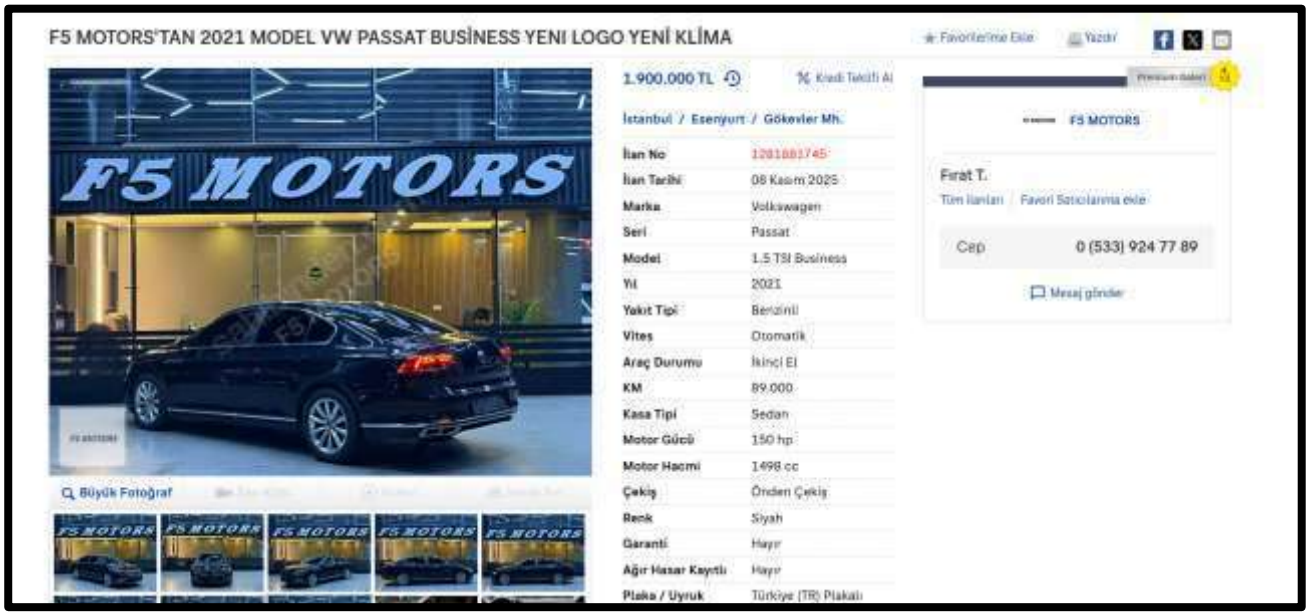
39- TOGG Marka, T10F V2 UZUN MENZİL Tip, 2025 Model, 6.100 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 2.415.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-togg-boyasiz-toog-t10f-v2-uzu-menzil-kula-cam-tvn-pluskis-pkt-pluskrem-kltk-1280425506/detay



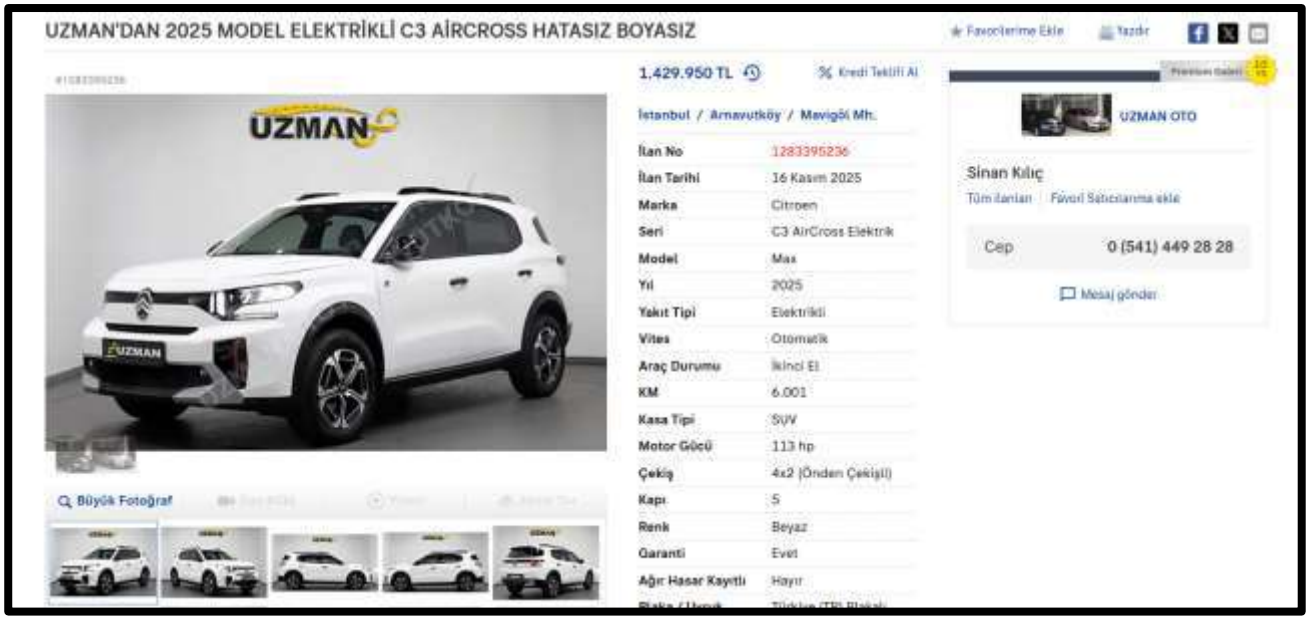
40- OPEL Marka, MOKKA 1.2 130HP AT8 EDITION Tip, 2024 Model, 26.358 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.424.950.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-arazi-suv-pickup-opel-2024-model-opel-mokka-1.2-edition-hatasiz-boyasiz-26.000-km-1283218948/detay



41- WOLKSWAGEN Marka, PASSAT 1.5 TSI BUSINESS Tip, 2021 Model, 89.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.900.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-volkswagen-f5-motors-tan-2021-model-vw-passat-business-yeni-logo-yeni-klima-1281881745/detay



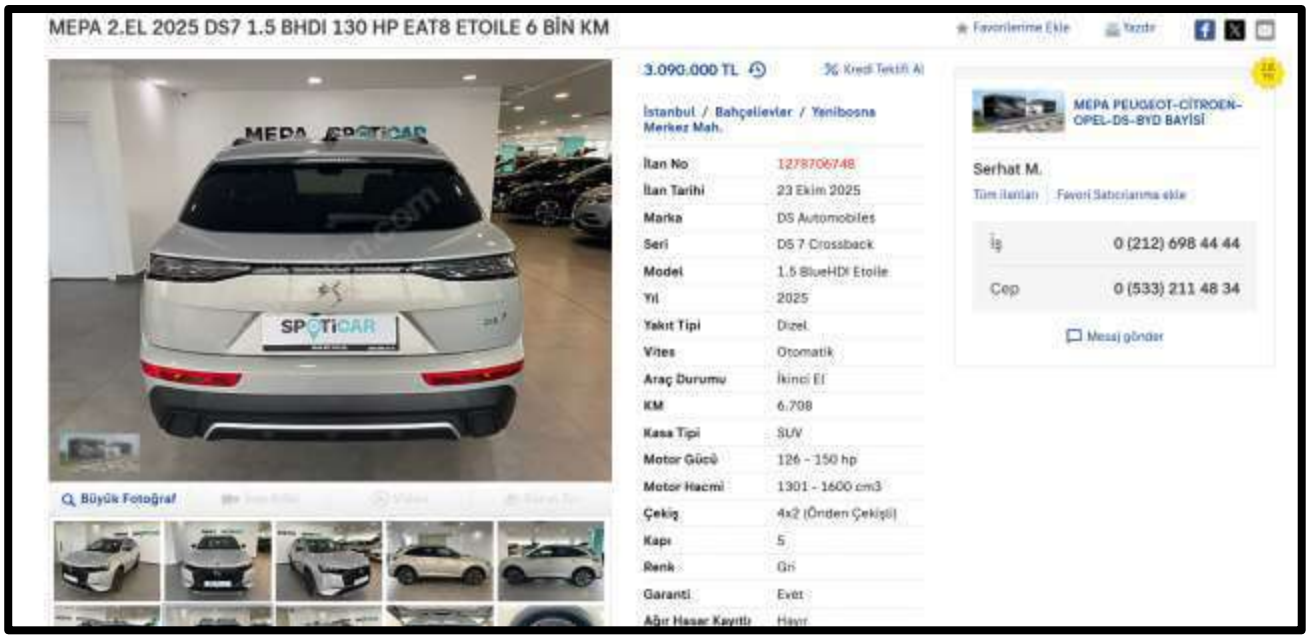
42- *CITROEN Marka,* C3 AİRCROSS ELEKTRİK MAX Tip, 2025 Model, 6.001 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 1.429.950.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-arazi-suv-pickup-citroen-uzman-dan-2025-model-elektrikli-c3-aircross-hatasiz-boyasiz-1283395236/detay



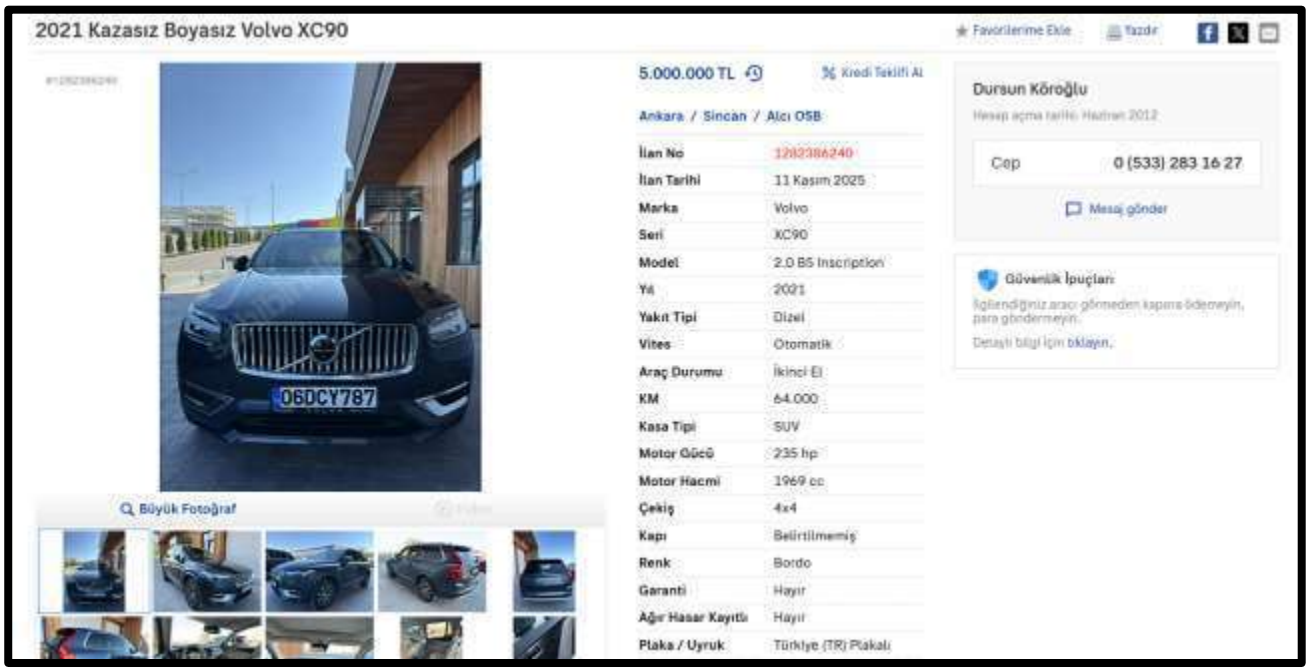
43- WOLKSWAGEN Marka, PASSAT 1.5 TSI BUSINESS Tip, 2021 Model, 82.556 km'deki 3 parça lokal boyalı belirtilen araç için 1.819.500.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-otomobil-volkswagen-polat-tan-2021-model-passat-1.5-tsi-business-15-dk-kredi-imkani-1282813821/detay



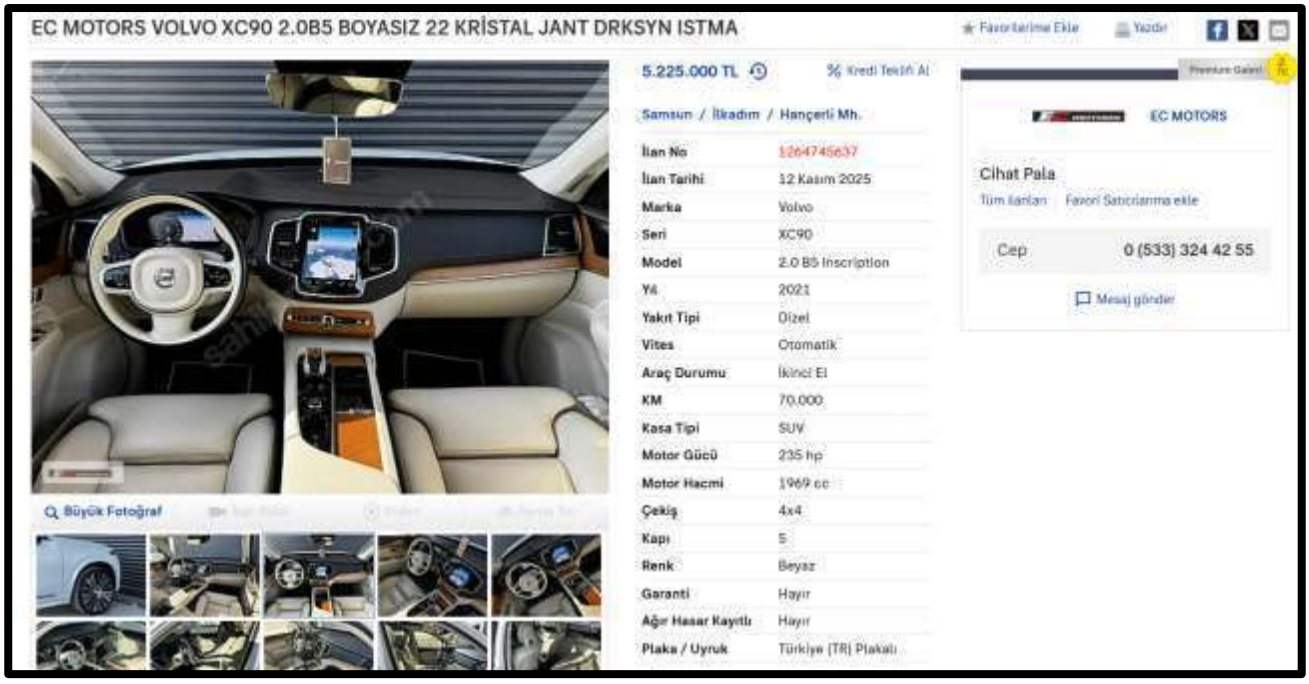
44- DS AUTOMOBİLES Marka, DS 7 CROSSBACK 1.5 BLUEHDI ETOİLE Tip, 2025 Model, 6.708 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 3.090.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-arazi-suv-pickup-ds-automobiles-mepa-2.el-2025-ds7-1.5-bhdi-130-hp-eat8-etoile-6-bin-km-1278706748/detay



45- VOLVO Marka, XC90 Tip, 2021 Model, 64.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 5.000.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-arazi-suv-pickup-volvo-2021-kazasiz-boyasiz-volvo-xc90-1282386240/detay



46- VOLVO Marka, XC90 Tip, 2021 Model, 70.000 km'deki hasarsız olduğu belirtilen araç için 5.225.000.TL talep edilmektedir. https://www.sahibinden.com/ilan/vasita-arazi-suv-pickup-volvo-ec-motors-volvo-xc90-2.0b5-boyasiz-22-kristal-jant-drksyn-istma-1264745637/detay



Not: Yukarıda örnek olarak sunulmuş ve sunulmamış olan tüm emsallerin irdelenmesinde pazarlık payları, koşullara bağlı iskontolar ve araçların hasar durumları özellikle göz önünde bulundurulmuştur.

3.4 Varlıkların Değerine Etken Faktörler

Olumlu Faktörler;

*Araçların sınıfında marka bilinirliği yüksek araçlardan oluşması.

*Araçların model yıllarının yeniye yakın olması

*Araçların büyük kısmı için tarafımıza belirtilen kilometrelerin muadillerine göre kilometre/model yılı dikkate alındığında daha düşük olması.

*Araçların periyodik bakım ve onarımlarının zamanında yapılması.

Olumsuz Faktörler;

*Krediye ulaşımda zorluk nedeniyle gerek sıfır gerekse ikinci el araç piyasasında ciddi durgunluk bulunmaktadır.

*Sıfır araçlar için bayilerin kendi bünyelerinde kredi kampanyaları yapıyor olmaları ikinci el piyasasına olan talebi düşürmektedir.

*Araçlar uzun dönem kiralamalarda kullanılmaktadır.

4. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

4.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Değerleme uzmanının rapor içeriğinde özelliklerini belirttiği varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibariyle raporda belirttiği tüm analiz, çalışma ve hususlara katılıyorum. Kullanılan metot uluslararası değerleme standartlarına göre geçerli, çalışma meslek etik kurallara uyumlu ve şirketimiz vizyonu ile bağdaşıktır.

4.2 Nihai Değer Takdiri

Değerlemesi yapılan varlıkların, pazardaki teknolojik gelişmişlik düzeyi, sektördeki rekabet koşulları, satış kabiliyetini sınırlayan ve genişleten sebepler ile kullanıldığı sektördeki gelişmeler ve beklentiler dikkate alınarak belirlenmiş olup, aşağıda belirtilmiştir.

Pazar Değeri; Varlıkların normal piyasa şartları altındaki değeridir.

Bu açıklamalar ve rapor içeriğinde detayları açıklanmış olan varsayımlar neticesinde ulaşılmış ve tahmin ve takdir edilmiş olan değerler aşağıdaki verilmiştir:

AÇIKLAMA	PİYASA DEĞERİ (TL) (KDV HARİÇ)	PİYASA DEĞERİ (TL) (KDV DAHİL)
TÜRKİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE FARKLI LOKASYONLARDA ÇEŞİTLİ MARKA VE MODELLERDE MEVCUT 821 ADET ARACIN GÜNCEL TOPLAM PİYASA DEĞERİ	978.327.500 ₺	1.173.993.000 ₺
TÜRKİYE SINIRLARI İÇERİSİNDE FARKLI LOKASYONLARDA ÇEŞİTLİ MARKA VE MODELLERDE MEVCUT 663 ADET ARACIN 30.09.2025 TARİHLİ TOPLAM PİYASA DEĞERİ	727.191.667 ₺	872.630.000 ₺

Not-1: *Takdir olunan değerler, raporun muhtelif bölümlerinde detaylı açıklanmış olan satış şartlarının gerçekleşmesi halindeki durum/lar içindir. Varlıkların öngörülen satış süresi, satış şartları, lokasyonları ve fiziki-mekanik çalışabilme v.b. faktörlerde herhangi bir değişiklik olması halinde, takdir olunmuş olan değerlerden daha düşük bedeller ile alıcı bulabileceği düşünülmektedir.*

Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Taha Eren DİNEMİT Makine Mühendisi Lisanslı Değerleme Uzmanı Lisans No: 929419	Berrin KURTULUŞ SEVER Sorumlu Değerleme Uzmanı Lisans No: 401732

5. EKLER

5.1 Değerleme Konusu Araç ve Karavanların Listesi

Güncel piyasa değerlerini gösterir değerleme tablosu ile 30.09.2025 tarihli değerleri gösterir değerleme tablosu ayrı ayrı rapor eki olarak sunulmuştur.

5.2 Fotoğraflar

34 EDD 991











34 HHC 400






34 GKA 424






34 NOY 541






34 KSZ 042






34 KFK 915






34 NUT 236



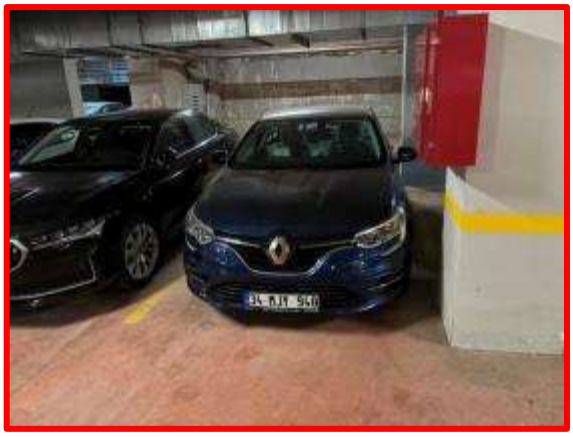



34 KKV 944



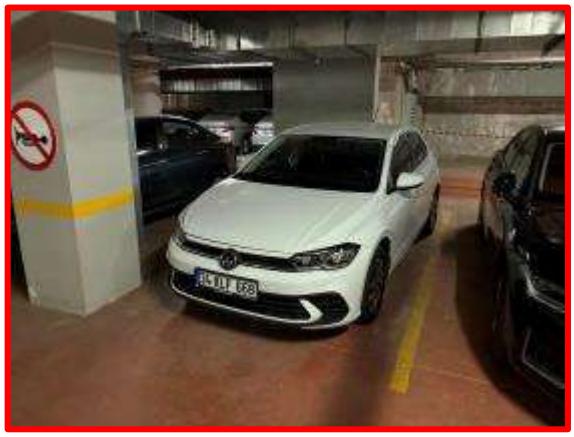



34 MJY 948



34 KLF 668



34 EEK 752






34 GHZ 569







34 LL 1700








34 DPZ 193











34 DPZ 954







34 KIJ 995





34 EBA 772









ARAÇLAR GENEL GÖRÜNÜM




























5.3 Amortisman Listesi

SIRA NO	MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	MİZAN KAYIT KODU	ALIM TARİHİ	ALIM DEĞERİ (YENİDEN DEĞERLEME YAPILMAMIŞ HAL)
1	RENAULT	RENAULT CLİO 1.5 DCİ JOY	34BEB505	2018	150.000	BEYAZ	254.01.76.000422	31.12.2018	63.500
2	RENAULT	RENAULT MEGANE E TECH %100 ELEKTRİKLİ	34HHC400	2023	36.455	MAVİ	254.01.76.001077	28.08.2023	1.611.000
3	FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34CRR867	2020	115.000	BEYAZ	254.01.76.000471	28.02.2020	195.000
4	FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34CRS197	2020	60.478	BEYAZ	254.01.76.000472	28.02.2020	195.000
5	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DBL056	2020	56.733	BEYAZ	254.01.76.000489	30.04.2020	135.250
6	FIAT	FIAT EGEA 1.3 MJET EASY	34DJP538	2020	181.223	BEYAZ	254.01.76.000538	31.07.2020	135.250
7	FIAT	FIAT EGEA 1.3 MJET EASY	34DJP822	2020	74.828	BEYAZ	254.01.76.000568	31.07.2020	135.250
8	FIAT	FIAT EGEA 1.3 MJET EASY	34DKB036	2020	104.704	BEYAZ	254.01.76.000653	22.10.2020	135.250
9	FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPV468	2020	66.321	BEYAZ	254.01.76.000792	29.12.2020	195.000
10	FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPY434	2020	74.408	BEYAZ	254.01.76.000790	29.12.2020	195.000
11	FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPY612	2020	88.426	BEYAZ	254.01.76.000827	29.12.2020	195.000
12	FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPY715	2020	76.799	BEYAZ	254.01.76.000788	29.12.2020	195.000
13	FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPY729	2020	112.612	BEYAZ	254.01.76.000826	29.12.2020	195.000
14	FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPZ193	2020	125.45	BEYAZ	254.01.76.000774	29.12.2020	195.000
15	FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPZ234	2020	73.412	BEYAZ	254.01.76.000829	29.12.2020	195.000
16	FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPZ381	2020	16.485	BEYAZ	254.01.76.000825	29.12.2020	195.000
17	FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPZ570	2020	87.223	BEYAZ	254.01.76.000798	29.12.2020	195.000
18	FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPZ600	2020	-74.552	BEYAZ	254.01.76.000785	29.12.2020	195.000
19	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DPZ842	2020	5.686	BEYAZ	254.01.76.000673	29.12.2020	195.000
20	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DPZ954	2020	51.154	BEYAZ	254.01.76.000676	29.12.2020	195.000
21	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DPZ965	2020	58.516	BEYAZ	254.01.76.000678	29.12.2020	195.000
22	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DSU703	2020	4.509	BEYAZ	254.01.76.000685	22.10.2020	135.250
23	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DSV018	2020	64.536	BEYAZ	254.01.76.000682	22.10.2020	135.250
24	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DSV128	2020	76.485	BEYAZ	254.01.76.000707	22.10.2020	135.250

25	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DSV136	2020	30.697	BEYAZ	254.01.76.000710	22.10.2020	135.250
26	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DSV178	2020	80.452	BEYAZ	254.01.76.000713	22.10.2020	135.250
27	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUA389	2020	0	BEYAZ	254.01.76.000739	22.10.2020	135.250
28	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUB054	2020	138.703	BEYAZ	254.01.76.000719	22.10.2020	135.250
29	FIAT	FIAT EGEA 1.3 MJET EASY	34DUB174	2020	70.412	BEYAZ	254.01.76.000728	22.10.2020	135.250
30	FIAT	FIAT EGEA 1.3 MJET EASY	34DUB750	2020	69.44	BEYAZ	254.01.76.000735	22.10.2020	135.250
31	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUC275	2020	19.853	BEYAZ	254.01.76.000751	22.10.2020	135.250
32	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUC681	2020	69.412	BEYAZ	254.01.76.000752	22.10.2020	135.250
33	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUC779	2020	1.260	BEYAZ	254.01.76.000756	22.10.2020	135.250
34	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUC829	2020	24.822	BEYAZ	254.01.76.000755	22.10.2020	135.250
35	FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUD221	2020	41.420	BEYAZ	254.01.76.000760	22.10.2020	135.250
36	FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET URBAN	34DYH753	2021	0	BEYAZ	254.01.76.000837	29.03.2021	196.000
37	FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET URBAN	34DYH768	2021	0	BEYAZ	254.01.76.000836	29.03.2021	196.000
38	MERCEDES	MERCEDES E 180 EXCLUSİVE	34EBA772	2017	142.219	SİYAH	254.01.76.000388	25.06.2018	288.356
39	VOLVO	VOLVO XC90	34EDD991	2021	70.452	GRİ	254.01.76.000841	25.10.2021	1.530.000
40	VOLVO	VOLVO XC90	34EDF100	2021	81.552	MAVİ	254.01.76.000842	25.10.2021	1.530.000
41	VOLKSWAGEN	VOLKSWAGEN PASSAT 1.5 TSI BUSINESS CAM TAVAN	34EEK752	2021	81.620	GRİ	254.01.76.000839	7.06.2021	362.000
42	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ562	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000853	31.01.2023	356.500
43	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ563	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000850	31.01.2023	356.500
44	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ564	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000867	31.01.2023	356.500
45	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ565	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000847	31.01.2023	356.500
46	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ566	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000851	31.01.2023	356.500
47	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ567	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000855	31.01.2023	356.500
48	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ568	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000861	31.01.2023	356.500
49	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ569	2023	37.489	BEYAZ	254.01.76.000866	31.01.2023	356.500
50	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ570	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000864	31.01.2023	356.500

51	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ572	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000868	31.01.2023	356.500
52	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ656	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000869	31.01.2023	356.500
53	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ657	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000862	31.01.2023	356.500
54	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ658	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000857	31.01.2023	356.500
55	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ659	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000852	31.01.2023	356.500
56	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ660	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000854	31.01.2023	356.500
57	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ661	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000848	31.01.2023	356.500
58	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ662	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000858	31.01.2023	356.500
59	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ663	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000856	31.01.2023	356.500
60	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ664	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000859	31.01.2023	356.500
61	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ666	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000846	31.01.2023	356.500
62	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ722	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000865	31.01.2023	356.500
63	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ723	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000860	31.01.2023	356.500
64	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ724	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000849	31.01.2023	356.500
65	FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ725	2023	0	BEYAZ	254.01.76.000863	31.01.2023	356.500
66	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA223	2022	58.478	BEYAZ	254.01.76.000872	17.02.2023	867.700
67	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA230	2022	60.48	BEYAZ	254.01.76.000877	17.02.2023	867.700
68	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA238	2022	60.682	BEYAZ	254.01.76.000909	17.02.2023	867.700
69	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA264	2022	83.566	BEYAZ	254.01.76.000874	17.02.2023	867.700
70	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA277	2022	78.425	BEYAZ	254.01.76.000896	17.02.2023	867.700
71	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA286	2022	71.897	BEYAZ	254.01.76.000901	17.02.2023	867.700
72	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA295	2022	62.452	BEYAZ	254.01.76.000878	17.02.2023	867.700
73	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA299	2022	53.156	BEYAZ	254.01.76.000875	17.02.2023	867.700
74	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA314	2022	30.455	BEYAZ	254.01.76.000888	17.02.2023	867.700
75	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA320	2022	57.682	BEYAZ	254.01.76.000891	17.02.2023	867.700
76	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA325	2022	30.625	BEYAZ	254.01.76.000890	17.02.2023	867.700

77	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA330	2022	62.568	BEYAZ	254.01.76.000899	17.02.2023	867.700
78	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA339	2022	25.156	BEYAZ	254.01.76.000881	17.02.2023	867.700
79	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA344	2022	74.42	BEYAZ	254.01.76.000906	17.02.2023	867.700
80	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA360	2022	79.813	BEYAZ	254.01.76.000905	17.02.2023	867.700
81	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA365	2022	26.722	BEYAZ	254.01.76.000883	17.02.2023	867.700
82	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA379	2022	72.356	BEYAZ	254.01.76.000885	17.02.2023	867.700
83	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA384	2022	50.957	BEYAZ	254.01.76.000880	17.02.2023	867.700
84	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA391	2022	69.412	BEYAZ	254.01.76.000893	17.02.2023	867.700
85	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA393	2022	59.478	BEYAZ	254.01.76.000873	17.02.2023	867.700
86	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA397	2022	7.056	BEYAZ	254.01.76.000904	17.02.2023	867.700
87	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA399	2022	60.614	BEYAZ	254.01.76.000903	17.02.2023	867.700
88	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA402	2022	.48.526	BEYAZ	254.01.76.000886	17.02.2023	867.700
89	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA405	2022	65.689	BEYAZ	254.01.76.000882	17.02.2023	867.700
90	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA410	2022	46.278	BEYAZ	254.01.76.000897	17.02.2023	867.700
91	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA412	2022	38.403	BEYAZ	254.01.76.000884	17.02.2023	867.700
92	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA416	2022	36.219	BEYAZ	254.01.76.000907	17.02.2023	867.700
93	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA420	2022	71.647	BEYAZ	254.01.76.000898	17.02.2023	867.700
94	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA424	2022	41.125	BEYAZ	254.01.76.000900	17.02.2023	867.700
95	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA427	2022	58.422	BEYAZ	254.01.76.000895	17.02.2023	867.700
96	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA430	2022	62.536	BEYAZ	254.01.76.000870	17.02.2023	867.700
97	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKC850	2022	70.140	BEYAZ	254.01.76.000908	17.02.2023	867.700
98	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKF463	2022	69.410	BEYAZ	254.01.76.000871	17.02.2023	867.700
99	RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKF466	2022	51.658	BEYAZ	254.01.76.000879	17.02.2023	867.700
100	HYUNDAI	HYUNDAI ACCENT 1.6CRDI MODE PLUS	34LL1700	2017	186.723	GRİ	254.01.76.000361	30.11.2017	66.250
101	PEUGEOT	PEUGEOT 5008 1.6HDI ALLURE	34RL4874	2017	135.000	BEYAZ	254.01.76.000336	16.11.2017	179.500
102	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU552	2023	19.291	BEYAZ	254.01.76.001007	7.07.2023	827.000

103	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU268	2023	60.789	BEYAZ	254.01.76.000964	7.07.2023	827.000
104	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU309	2023	110.48	BEYAZ	254.01.76.000977	7.07.2023	827.000
105	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU294	2023	12.686	BEYAZ	254.01.76.000970	7.07.2023	827.000
106	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU280	2023	89.742	BEYAZ	254.01.76.000967	7.07.2023	827.000
107	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU507	2023	26.294	BEYAZ	254.01.76.000992	7.07.2023	827.000
108	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU564	2023	55.72	BEYAZ	254.01.76.001009	7.07.2023	827.000
109	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU581	2023	23.249	BEYAZ	254.01.76.001006	7.07.2023	827.000
110	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU266	2023	42.785	BEYAZ	254.01.76.000965	7.07.2023	827.000
111	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU495	2023	90.712	BEYAZ	254.01.76.000988	7.07.2023	827.000
112	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU307	2023	52.280	BEYAZ	254.01.76.000978	7.07.2023	827.000
113	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU344	2023	60.742	BEYAZ	254.01.76.000987	7.07.2023	827.000
114	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU514	2023	.51.722	BEYAZ	254.01.76.000991	7.07.2023	827.000
115	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU545	2023	58.78	BEYAZ	254.01.76.001003	7.07.2023	827.000
116	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU541	2023	6.742	BEYAZ	254.01.76.001002	7.07.2023	827.000
117	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU341	2023	67.235	BEYAZ	254.01.76.000984	7.07.2023	827.000
118	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU272	2023	78.931	BEYAZ	254.01.76.000963	7.07.2023	827.000
119	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU519	2023	74.368	BEYAZ	254.01.76.000995	7.07.2023	827.000
120	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU492	2023	36.025	BEYAZ	254.01.76.000990	7.07.2023	827.000
121	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU332	2023	26.458	BEYAZ	254.01.76.000981	7.07.2023	827.000
122	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU598	2023	97.338	BEYAZ	254.01.76.001001	7.07.2023	827.000
123	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU325	2023	21.660	BEYAZ	254.01.76.000980	7.07.2023	827.000
124	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU291	2023	39.723	BEYAZ	254.01.76.000974	7.07.2023	827.000
125	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU576	2023	67.413	BEYAZ	254.01.76.001004	7.07.2023	827.000
126	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU299	2023	4.873	BEYAZ	254.01.76.000975	7.07.2023	827.000
127	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU548	2023	53.970	BEYAZ	254.01.76.001005	7.07.2023	827.000
128	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU348	2023	40.666	BEYAZ	254.01.76.000986	7.07.2023	827.000

129	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU522	2023	6.398	BEYAZ	254.01.76.000997	7.07.2023	827.000
130	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU533	2023	70.466	BEYAZ	254.01.76.001000	7.07.2023	827.000
131	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU337	2023	16.149	BEYAZ	254.01.76.000983	7.07.2023	827.000
132	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU290	2023	50.669	BEYAZ	254.01.76.000966	7.07.2023	827.000
133	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU482	2023	61.476	BEYAZ	254.01.76.000971	7.07.2023	827.000
134	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU304	2023	94.890	BEYAZ	254.01.76.000976	7.07.2023	827.000
135	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU286	2023	38.103	BEYAZ	254.01.76.000973	7.07.2023	827.000
136	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU501	2023	40.666	BEYAZ	254.01.76.000993	7.07.2023	827.000
137	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU319	2023	13.021	BEYAZ	254.01.76.000979	7.07.2023	827.000
138	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU529	2023	36.451	BEYAZ	254.01.76.000999	7.07.2023	827.000
139	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU313	2023	67.230	BEYAZ	254.01.76.000972	7.07.2023	827.000
140	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU557	2023	47.453	BEYAZ	254.01.76.001008	7.07.2023	827.000
141	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU475	2023	25.734	BEYAZ	254.01.76.000961	7.07.2023	827.000
142	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU488	2023	37.078	BEYAZ	254.01.76.000989	7.07.2023	827.000
143	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU575	2023	40.896	BEYAZ	254.01.76.000996	7.07.2023	827.000
144	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU274	2023	68:799	BEYAZ	254.01.76.000962	7.07.2023	827.000
145	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU330	2023	19.910	BEYAZ	254.01.76.000982	7.07.2023	827.000
146	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU524	2023	15.620	BEYAZ	254.01.76.000998	7.07.2023	827.000
147	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU594	2023	36.742	GRİ	254.01.76.000916	7.07.2023	827.000
148	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU229	2023	59.632	GRİ	254.01.76.000914	7.07.2023	827.000
149	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU233	2023	67.412	GRİ	254.01.76.000913	7.07.2023	827.000
150	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU213	2023	38.966	GRİ	254.01.76.000911	7.07.2023	827.000
151	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU511	2023	47.860	BEYAZ	254.01.76.000994	7.07.2023	827.000
152	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU262	2023	50.476	GRİ	254.01.76.000959	7.07.2023	827.000
153	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU243	2023	61.776	GRİ	254.01.76.000921	7.07.2023	827.000
154	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU240	2023	56.422	GRİ	254.01.76.000919	7.07.2023	827.000

155	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU443	2023	33.426	GRİ	254.01.76.000915	7.07.2023	827.000
156	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU221	2023	76.426		254.01.76.000910	7.07.2023	827.000
157	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU466	2023	122.666	GRİ	254.01.76.000924	7.07.2023	827.000
158	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU456	2023	140.026	GRİ	254.01.76.000922	7.07.2023	827.000
159	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC413	2023	110.362	BEYAZ	254.01.76.001032	25.08.2023	827.000
160	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC431	2023	69.102	BEYAZ	254.01.76.001038	25.08.2023	827.000
161	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC408	2023	100.279	BEYAZ	254.01.76.001030	25.08.2023	827.000
162	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC486	2023	69.289	BEYAZ	254.01.76.001056	25.08.2023	827.000
163	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC404	2023	47.833	BEYAZ	254.01.76.001029	25.08.2023	827.000
164	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC471	2023	39.102	GRİ	254.01.76.001046	25.08.2023	827.000
165	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC446	2023	69.266	BEYAZ	254.01.76.001019	25.08.2023	827.000
166	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC493	2023	48.666	BEYAZ	254.01.76.001061	25.08.2023	827.000
167	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC500	2023	34.210	BEYAZ	254.01.76.001066	25.08.2023	827.000
168	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34KVD509	2023	88.413	BEYAZ	254.01.76.001031	25.08.2023	827.000
169	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC466	2023	44.479	GRİ	254.01.76.001044	25.08.2023	827.000
170	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC366	2023	60.566	GRİ	254.01.76.001010	25.08.2023	827.000
171	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34KNC254	2023	129.753	BEYAZ	254.01.76.001012	25.08.2023	827.000
172	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC474	2023	56.102	GRİ	254.01.76.001047	25.08.2023	827.000
173	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC435	2023	64.563	BEYAZ	254.01.76.001016	25.08.2023	827.000
174	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC520	2023	96.720	BEYAZ	254.01.76.001065	25.08.2023	827.000
175	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC369	2023	29.366	BEYAZ	254.01.76.001011	25.08.2023	827.000
176	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC376	2023	120.456	GRİ	254.01.76.001013	25.08.2023	827.000
177	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC417	2023	78.044	BEYAZ	254.01.76.001033	25.08.2023	827.000
178	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC502	2023	53.056	BEYAZ	254.01.76.001068	25.08.2023	827.000
179	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC422	2023	114.369	BEYAZ	254.01.76.001035	25.08.2023	827.000
180	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC428	2023	49.476	BEYAZ	254.01.76.001037	25.08.2023	827.000

181	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC509	2023	87.476	BEYAZ	254.01.76.001072	25.08.2023	827.000
182	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC522	2023	66.796	BEYAZ	254.01.76.001067	25.08.2023	827.000
183	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC468	2023	32.612	GRİ	254.01.76.001045	25.08.2023	827.000
184	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC525	2023	60.697	BEYAZ	254.01.76.001052	25.08.2023	827.000
185	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC524	2023	45.748	BEYAZ	254.01.76.001028	25.08.2023	827.000
186	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC497	2023	35.476	BEYAZ	254.01.76.001063	25.08.2023	827.000
187	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC495	2023	89.703	BEYAZ	254.01.76.001062	25.08.2023	827.000
188	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC484	2023	64.690	BEYAZ	254.01.76.001055	25.08.2023	827.000
189	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC506	2023	31.863	BEYAZ	254.01.76.001070	25.08.2023	827.000
190	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC444	2023	110.479	BEYAZ	254.01.76.001018	25.08.2023	827.000
191	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC510	2023	160.563	BEYAZ	254.01.76.001073	25.08.2023	827.000
192	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC397	2023	100.647	BEYAZ	254.01.76.001026	25.08.2023	827.000
193	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC478	2023	58.602	BEYAZ	254.01.76.001050	25.08.2023	827.000
194	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC448	2023	50.793	BEYAZ	254.01.76.001020	25.08.2023	827.000
195	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC505	2023	.41.330	BEYAZ	254.01.76.001069	25.08.2023	827.000
196	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC460	2023	67.796	GRİ	254.01.76.001040	25.08.2023	827.000
197	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC388	2023	96.203	BEYAZ	254.01.76.001039	25.08.2023	827.000
198	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC498	2023	88.402	BEYAZ	254.01.76.001064	25.08.2023	827.000
199	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC394	2023	78.433	BEYAZ	254.01.76.001025	25.08.2023	827.000
200	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC402	2023	45.397	BEYAZ	254.01.76.001027	25.08.2023	827.000
201	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC492	2023	40.565	BEYAZ	254.01.76.001059	25.08.2023	827.000
202	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC425	2023	50.354	BEYAZ	254.01.76.001036	25.08.2023	827.000
203	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC461	2023	117.205	GRİ	254.01.76.001041	25.08.2023	827.000
204	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC513	2023	66.410	BEYAZ	254.01.76.001075	25.08.2023	827.000
205	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC518	2023	97.740	BEYAZ	254.01.76.001054	25.08.2023	827.000
206	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC508	2023	69.631	BEYAZ	254.01.76.001071	25.08.2023	827.000

207	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC479	2023	35.016	BEYAZ	254.01.76.001051	25.08.2023	827.000
208	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC517	2023	74.597	BEYAZ	254.01.76.001048	25.08.2023	827.000
209	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC454	2023	106.037	BEYAZ	254.01.76.001022	25.08.2023	827.000
210	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC450	2023	61.792	BEYAZ	254.01.76.001021	25.08.2023	827.000
211	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC487	2023	37.693	BEYAZ	254.01.76.001057	25.08.2023	827.000
212	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC391	2023	119.793	BEYAZ	254.01.76.001023	25.08.2023	827.000
213	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU244	2023	24.277	GRİ	254.01.76.000923	7.07.2023	827.000
214	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU463	2023	43.400	GRİ	254.01.76.000925	7.07.2023	827.000
215	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU222	2023	43.991	GRİ	254.01.76.000912	7.07.2023	827.000
216	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU152	2023	60.634	GRİ	254.01.76.000931	7.07.2023	827.000
217	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU210	2023	50.741	MAVİ	254.01.76.000955	7.07.2023	827.000
218	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU440	2023	46.500	MAVİ	254.01.76.000956	7.07.2023	827.000
219	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU253	2023	30.476	MAVİ	254.01.76.000954	7.07.2023	827.000
220	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU158	2023	0	GRİ	254.01.76.000941	7.07.2023	827.000
221	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU431	2023	49.374	MAVİ	254.01.76.000945	7.07.2023	827.000
222	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU170	2023	52.486	MAVİ	254.01.76.000935	7.07.2023	827.000
223	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU472	2023	0	MAVİ	254.01.76.000957	7.07.2023	827.000
224	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU468	2023	0	MAVİ	254.01.76.000953	7.07.2023	827.000
225	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU143	2023	36.993	GRİ	254.01.76.000929	7.07.2023	827.000
226	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU195	2023	0	MAVİ	254.01.76.000946	7.07.2023	827.000
227	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU182	2023	45.723	MAVİ	254.01.76.000938	7.07.2023	827.000
228	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU165	2023	69.478	MAVİ	254.01.76.000936	7.07.2023	827.000
229	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU137	2023	97.557	GRİ	254.01.76.000926	7.07.2023	827.000
230	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU144	2023	0	GRİ	254.01.76.000932	7.07.2023	827.000
231	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU204	2023	78.959	MAVİ	254.01.76.000952	7.07.2023	827.000
232	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU250	2023	29.782	GRİ	254.01.76.000927	7.07.2023	827.000

233	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU198	2023	22.327	MAVİ	254.01.76.000950	7.07.2023	827.000
234	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU426	2023	45.735	MAVİ	254.01.76.000943	7.07.2023	827.000
235	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU140	2023	0	GRİ	254.01.76.000928	7.07.2023	827.000
236	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU184	2023	25.477	MAVİ	254.01.76.000939	7.07.2023	827.000
237	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU177	2023	45.922	MAVİ	254.01.76.000942	7.07.2023	827.000
238	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU191	2023	53.602	MAVİ	254.01.76.000937	7.07.2023	827.000
239	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU174	2023	36.77	MAVİ	254.01.76.000944	7.07.2023	827.000
240	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU149	2023	20.302	GRİ	254.01.76.000934	7.07.2023	827.000
241	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU257	2023	44.630	GRİ	254.01.76.000958	7.07.2023	827.000
242	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU193	2023	33.992	MAVİ	254.01.76.000948	7.07.2023	827.000
243	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU421	2023	0	GRİ	254.01.76.000933	7.07.2023	827.000
244	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU161	2023	0	GRİ	254.01.76.000930	7.07.2023	827.000
245	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU207	2023	33.051	MAVİ	254.01.76.000951	7.07.2023	827.000
246	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU433	2023	0	MAVİ	254.01.76.000949	7.07.2023	827.000
247	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU194	2023	0	MAVİ	254.01.76.000947	7.07.2023	827.000
248	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU189	2023	269.	MAVİ	254.01.76.000940	7.07.2023	827.000
249	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.6 M.Jet DCT 130 HP E6.4 S4	34HNC378	2023	26.988	BEYAZ	254.01.76.001014	25.08.2023	903.000
250	FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.6 M.Jet DCT 130 HP E6.4 S4	34HNC382	2023	36.741	BEYAZ	254.01.76.001015	25.08.2023	903.000
251	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KDJ921	2023	21.789	SİYAH	254.01.76.001138	30.01.2024	1.532.192
252	PEUGEOT	PEUGEOT 2008 ALLURE 1,50 BLUE HDİ 130 CAM TAVAN	34KKV144	2024	26.262	GRİ	254.01.76.001145	30.04.2024	1.497.300
253	PEUGEOT	PEUGEOT 2008 ALLURE 1,50 BLUE HDİ 130 CAM TAVAN	34KKV130	2024	35.096	GRİ	254.01.76.001144	30.04.2024	1.497.300
254	PEUGEOT	PEUGEOT 3008 ALLURE 1,50 BLUE HDİ 130 CAM TAVAN	34KKV090	2024	15.000	GRİ	254.01.76.001143	30.04.2024	1.704.990
255	PEUGEOT	PEUGEOT 3008 ALLURE 1,50 BLUE HDİ 130 CAM TAVAN	34KKV115	2024	15.000	GRİ	254.01.76.001142	30.04.2024	1.704.990
256	CADDY	VW CADDY LİFE BEYAZ 2024	34KJJ595	2024	30.489	BEYAZ	254.01.76.001141	30.04.2024	1.351.811
257	POLO	VW POLO 1.0 TSİ 95 PS LİFE DSG	34KLF668	2024	16.348	BEYAZ	254.01.76.001140	29.04.2024	1.179.848
258	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN ICON 1.5 BLUE	34KPU139	2024	50.000	GRİ	254.01.76.001147	13.06.2024	1.494.192

259	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN ICON 1.5 BLUE	34KRG920	2024	60.000	GRİ	254.01.76.001151	25.06.2024	1.529.987
260	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN ICON 1.5 BLUE	34MDG788	2024	70.000	MAVİ(SİYAH)	254.01.76.001203	24.09.2024	1.609.192
261	SKODA	Skoda Yeni Superb Premium 1.5 TSI mHEV 150PS	34KTT915	2024	95.715	GRİ	254.01.76.001149	28.06.2024	1.985.000
262	SKODA	Skoda Yeni Superb Premium 1.5 TSI mHEV 150PS	34KTT914	2024	26.855	GRİ	254.01.76.001148	28.06.2024	1.985.000
263	SKODA	Skoda Yeni Superb Premium 1.5 TSI mHEV 150PS	34KTT917	2024	0	GRİ	254.01.76.001150	28.06.2024	1.985.000
264	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK932	2023	50.566	BEYAZ	254.01.76.001096	23.01.2024	964.692
265	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK995	2023	69.473	BEYAZ	254.01.76.001121	23.01.2024	964.692
266	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK996	2023	45.699	BEYAZ	254.01.76.001123	23.01.2024	964.692
267	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK935	2023	74.102	BEYAZ	254.01.76.001105	23.01.2024	964.692
268	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK973	2023	69.723	BEYAZ	254.01.76.001111	23.01.2024	964.692
269	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFL003	2023	50.103	BEYAZ	254.01.76.001124	23.01.2024	964.692
270	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK991	2023	56.478	BEYAZ	254.01.76.001122	23.01.2024	964.692
271	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK992	2023	78.333	BEYAZ	254.01.76.001120	23.01.2024	964.692
272	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK954	2023	40.479	BEYAZ	254.01.76.001100	23.01.2024	964.692
273	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK990	2023	26.974	BEYAZ	254.01.76.001119	23.01.2024	964.692
274	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK981	2023	47.861	BEYAZ	254.01.76.001117	23.01.2024	964.692
275	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK984	2023	36.971	BEYAZ	254.01.76.001118	23.01.2024	964.692
276	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK969	2023	56.726	BEYAZ	254.01.76.001112	23.01.2024	964.692
277	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK972	2023	10.486	BEYAZ	254.01.76.001114	23.01.2024	964.692
278	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR013	2023	22.463	BEYAZ	254.01.76.001106	23.01.2024	964.692
279	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK899	2023	47.362	BEYAZ	254.01.76.001084	23.01.2024	964.692
280	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK975	2023	31.156	BEYAZ	254.01.76.001108	23.01.2024	964.692
281	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK977	2023	17.433	BEYAZ	254.01.76.001116	23.01.2024	964.692
282	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK987	2023	27.463	BEYAZ	254.01.76.001129	23.01.2024	964.692
283	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK897	2023	40.139	BEYAZ	254.01.76.001085	23.01.2024	964.692
284	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK947	2023	36.492	BEYAZ	254.01.76.001102	23.01.2024	964.692

285	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR015	2023	19.047	BEYAZ	254.01.76.001139	23.01.2024	964.692
286	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR018	2023	21.463	BEYAZ	254.01.76.001125	23.01.2024	964.692
287	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR020	2023	30.476	BEYAZ	254.01.76.001126	23.01.2024	964.692
288	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR021	2023	60.789	BEYAZ	254.01.76.001127	23.01.2024	964.692
289	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR022	2023	41.266	BEYAZ	254.01.76.001135	23.01.2024	964.692
290	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR025	2023	32.476	BEYAZ	254.01.76.001130	23.01.2024	964.692
291	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFL001	2023	57.963	BEYAZ	254.01.76.001131	23.01.2024	964.692
292	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK891	2023	14.456	BEYAZ	254.01.76.001086	23.01.2024	964.692
293	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR048	2023	20.096	BEYAZ	254.01.76.001137	23.01.2024	964.692
294	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR040	2023	9.456	BEYAZ	254.01.76.001133	23.01.2024	964.692
295	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR039	2023	34.200	BEYAZ	254.01.76.001136	23.01.2024	964.692
296	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR042	2023	47.899	BEYAZ	254.01.76.001134	23.01.2024	964.692
297	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR035	2023	50.786	BEYAZ	254.01.76.001082	23.01.2024	964.692
298	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK939	2023	39.155	BEYAZ	254.01.76.001099	23.01.2024	964.692
299	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK966	2023	15.786	BEYAZ	254.01.76.001113	23.01.2024	964.692
300	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK942	2023	49.250	BEYAZ	254.01.76.001103	23.01.2024	964.692
301	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK944	2023	31.037	BEYAZ	254.01.76.001098	23.01.2024	964.692
302	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK952	2023	19.556	BEYAZ	254.01.76.001104	23.01.2024	964.692
303	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK961	2023	21.690	BEYAZ	254.01.76.001107	23.01.2024	964.692
304	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK962	2023	56.799	BEYAZ	254.01.76.001115	23.01.2024	964.692
305	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK964	2023	26.479	BEYAZ	254.01.76.001109	23.01.2024	964.692
306	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK965	2023	34.648	BEYAZ	254.01.76.001110	23.01.2024	964.692
307	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK930	2023	29.793	BEYAZ	254.01.76.001094	23.01.2024	964.692
308	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK927	2023	10.563	BEYAZ	254.01.76.001093	23.01.2024	964.692
309	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK922	2023	55.566	BEYAZ	254.01.76.001092	23.01.2024	964.692
310	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK933	2023	33.992	BEYAZ	254.01.76.001097	23.01.2024	964.692

311	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK920	2023	46.314	BEYAZ	254.01.76.001088	23.01.2024	964.692
312	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK916	2023	33.696	BEYAZ	254.01.76.001090	23.01.2024	964.692
313	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK915	2023	89.633	BEYAZ	254.01.76.001091	23.01.2024	964.692
314	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK912	2023	40.069	BEYAZ	254.01.76.001089	23.01.2024	964.692
315	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK910	2023	54.552	BEYAZ	254.01.76.001095	23.01.2024	964.692
316	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK906	2023	30.148	BEYAZ	254.01.76.001101	23.01.2024	964.692
317	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR028	2023	29.233	BEYAZ	254.01.76.001128	23.01.2024	964.692
318	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR029	2023	56.979	BEYAZ	254.01.76.001132	23.01.2024	964.692
319	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR032	2023	19.583	BEYAZ	254.01.76.001080	23.01.2024	964.692
320	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR033	2023	379.56	BEYAZ	254.01.76.001079	23.01.2024	964.692
321	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR034	2023	16.500	BEYAZ	254.01.76.001081	23.01.2024	964.692
322	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR038	2023	47.793	BEYAZ	254.01.76.001083	23.01.2024	964.692
323	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR045	2023	36.999	BEYAZ	254.01.76.001087	23.01.2024	964.692
324	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY760	2024	0	SARI	254.01.76.001199	3.07.2024	1.419.692
325	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY747	2024	13.250	YEŞİL	254.01.76.001198	3.07.2024	1.419.692
326	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY740	2024	0	YEŞİL	254.01.76.001197	3.07.2024	1.419.692
327	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY730	2024	8.362	YEŞİL	254.01.76.001196	3.07.2024	1.419.692
328	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY720	2024	0	YEŞİL	254.01.76.001195	3.07.2024	1.419.692
329	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY714	2024	1..250	YEŞİL	254.01.76.001194	3.07.2024	1.419.692
330	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY703	2024	0	YEŞİL	254.01.76.001193	3.07.2024	1.419.692
331	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ983	2024	0	YEŞİL	254.01.76.001192	3.07.2024	1.419.692
332	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ978	2024	0	YEŞİL	254.01.76.001201	3.07.2024	1.419.692
333	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY930	2024	34	BEYAZ	254.01.76.001167	3.07.2024	1.419.692
334	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY927	2024	20.106	BEYAZ	254.01.76.001171	3.07.2024	1.419.692
335	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY922	2024	44.015	SARI	254.01.76.001169	3.07.2024	1.419.692
336	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY914	2024	0	SARI	254.01.76.001181	3.07.2024	1.419.692

337	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ009	2024	0	SARI	254.01.76.001166	3.07.2024	1.419.692
338	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY911	2024	0	SARI	254.01.76.001163	3.07.2024	1.419.692
339	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ015	2024	0	KAHVERENGİ	254.01.76.001178	3.07.2024	1.419.692
340	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KPS718	2024	21.489	SARI	254.01.76.001158	3.07.2024	1.419.692
341	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KRD118	2024	35.459	SARI	254.01.76.001162	3.07.2024	1.419.692
342	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KRD329	2024	0	SARI	254.01.76.001159	3.07.2024	1.419.692
343	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ001	2024	0	SARI	254.01.76.001160	3.07.2024	1.419.692
344	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY883	2024	0	SARI	254.01.76.001177	3.07.2024	1.419.692
345	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ042	2024	46.127	KAHVERENGİ	254.01.76.001161	3.07.2024	1.419.692
346	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY889	2024	15.119	KAHVERENGİ	254.01.76.001168	3.07.2024	1.419.692
347	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY906	2024	0	SARI	254.01.76.001165	3.07.2024	1.419.692
348	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY897	2024	32.027	KAHVERENGİ	254.01.76.001164	3.07.2024	1.419.692
349	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY962	2024	0	KAHVERENGİ	254.01.76.001186	3.07.2024	1.419.692
350	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY942	2024	0	KAHVERENGİ	254.01.76.001170	3.07.2024	1.419.692
351	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY945	2024	0	KAHVERENGİ	254.01.76.001173	3.07.2024	1.419.692
352	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY950	2024	35.357	KAHVERENGİ	254.01.76.001176	3.07.2024	1.419.692
353	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY959	2024	0	KAHVERENGİ	254.01.76.001175	3.07.2024	1.419.692
354	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY956	2024	0	KAHVERENGİ	254.01.76.001174	3.07.2024	1.419.692
355	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY994	2024	16.289	GRİ	254.01.76.001191	3.07.2024	1.419.692
356	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY787	2024	0	GRİ	254.01.76.001154	3.07.2024	1.419.692
357	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY797	2024	30.486	GRİ	254.01.76.001153	3.07.2024	1.419.692
358	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY807	2024	9.106	GRİ	254.01.76.001190	3.07.2024	1.419.692
359	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY819	2024	28.618	GRİ	254.01.76.001189	3.07.2024	1.419.692
360	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY827	2024	12.971	GRİ	254.01.76.001156	3.07.2024	1.419.692
361	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY835	2024	35.028	SARI	254.01.76.001187	3.07.2024	1.419.692
362	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY843	2024	0	SARI	254.01.76.001188	3.07.2024	1.419.692

363	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY851	2024	17.621	SARI	254.01.76.001152	3.07.2024	1.419.692
364	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY861	2024	0	SARI	254.01.76.001157	3.07.2024	1.419.692
365	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY873	2024	20.941	SARI	254.01.76.001155	3.07.2024	1.419.692
366	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY935	2024	0	BEYAZ	254.01.76.001172	3.07.2024	1.419.692
367	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ019	2024	0	KAHVERENGİ	254.01.76.001183	3.07.2024	1.419.692
368	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY977	2024	0	KAHVERENGİ	254.01.76.001180	3.07.2024	1.419.692
369	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ028	2024	0	KAHVERENGİ	254.01.76.001184	3.07.2024	1.419.692
370	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY980	2024	0	KAHVERENGİ	254.01.76.001185	3.07.2024	1.419.692
371	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY984	2024	0	KAHVERENGİ	254.01.76.001182	3.07.2024	1.419.692
372	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY971	2024	0	KAHVERENGİ	254.01.76.001179	3.07.2024	1.419.692
373	JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ036	2024	22.324	GRİ	254.01.76.001200	3.07.2024	1.419.692
374	MOKKA	MOKKA 1.2 130HP AT8 EDITION	34MBP446	2024	15.489	MAVİ	254.01.76.001202	5.09.2024	1.486.000
375	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH223	2024	38.455	BEYAZ	254.01.76.001234	5.11.2024	1.134.692
376	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH229	2024	41.663	BEYAZ	254.01.76.001233	5.11.2024	1.134.692
377	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH232	2024	69.723	BEYAZ	254.01.76.001236	5.11.2024	1.134.692
378	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH238	2024	25.473	BEYAZ	254.01.76.001246	5.11.2024	1.134.692
379	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH243	2024	15.489	BEYAZ	254.01.76.001235	5.11.2024	1.134.692
380	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH247	2024	39.446	BEYAZ	254.01.76.001257	5.11.2024	1.134.692
381	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH254	2024	56.466	BEYAZ	254.01.76.001215	5.11.2024	1.134.692
382	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH261	2024	9.499	BEYAZ	254.01.76.001255	5.11.2024	1.134.692
383	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH263	2024	47.963	BEYAZ	254.01.76.001254	5.11.2024	1.134.692
384	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH266	2024	55.560	BEYAZ	254.01.76.001258	5.11.2024	1.134.692
385	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH270	2024	30.559	BEYAZ	254.01.76.001232	5.11.2024	1.134.692
386	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH281	2024	34.562	BEYAZ	254.01.76.001239	5.11.2024	1.134.692
387	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH286	2024	20.489	BEYAZ	254.01.76.001263	5.11.2024	1.134.692
388	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH293	2024	64.100	BEYAZ	254.01.76.001227	5.11.2024	1.134.692

389	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH297	2024	79.339	BEYAZ	254.01.76.001218	5.11.2024	1.134.692
390	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH304	2024	41.236	BEYAZ	254.01.76.001225	5.11.2024	1.134.692
391	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH308	2024	49.336	BEYAZ	254.01.76.001228	5.11.2024	1.134.692
392	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH316	2024	27.566	BEYAZ	254.01.76.001226	5.11.2024	1.134.692
393	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH326	2024	69.981	BEYAZ	254.01.76.001220	5.11.2024	1.134.692
394	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH330	2024	10.650	BEYAZ	254.01.76.001222	5.11.2024	1.134.692
395	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH335	2024	46.693	BEYAZ	254.01.76.001240	5.11.2024	1.134.692
396	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH341	2024	9.418	BEYAZ	254.01.76.001217	5.11.2024	1.134.692
397	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH347	2024	20.363	BEYAZ	254.01.76.001237	5.11.2024	1.134.692
398	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH355	2024	46.503	BEYAZ	254.01.76.001238	5.11.2024	1.134.692
399	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH363	2024	19.263	BEYAZ	254.01.76.001244	5.11.2024	1.134.692
400	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH369	2024	39.863	BEYAZ	254.01.76.001223	5.11.2024	1.134.692
401	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH375	2024	24.667	BEYAZ	254.01.76.001208	5.11.2024	1.134.692
402	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH381	2024	62.463	BEYAZ	254.01.76.001206	5.11.2024	1.134.692
403	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH387	2024	19.556	BEYAZ	254.01.76.001205	5.11.2024	1.134.692
404	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH390	2024	60.478	BEYAZ	254.01.76.001252	5.11.2024	1.134.692
405	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH403	2024	20.466	BEYAZ	254.01.76.001207	5.11.2024	1.134.692
406	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH411	2024	32.140	BEYAZ	254.01.76.001260	5.11.2024	1.134.692
407	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH415	2024	17.770	BEYAZ	254.01.76.001213	5.11.2024	1.134.692
408	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH467	2024	52.553	BEYAZ	254.01.76.001231	5.11.2024	1.134.692
409	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH470	2024	23.466	BEYAZ	254.01.76.001204	5.11.2024	1.134.692
410	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH472	2024	30.669	BEYAZ	254.01.76.001209	5.11.2024	1.134.692
411	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH476	2024	29.478	BEYAZ	254.01.76.001212	5.11.2024	1.134.692
412	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH478	2024	15.142	BEYAZ	254.01.76.001243	5.11.2024	1.134.692
413	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH486	2024	69.478	BEYAZ	254.01.76.001210	5.11.2024	1.134.692
414	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH493	2024	36.462	BEYAZ	254.01.76.001216	5.11.2024	1.134.692

415	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH495	2024	10.473	BEYAZ	254.01.76.001293	5.11.2024	1.134.692
416	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH504	2024	39.501	BEYAZ	254.01.76.001271	5.11.2024	1.134.692
417	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHM791	2024	24.790	BEYAZ	254.01.76.001230	5.11.2024	1.134.692
418	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH512	2024	67.42	BEYAZ	254.01.76.001272	5.11.2024	1.134.692
419	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH517	2024	9.456	BEYAZ	254.01.76.001264	5.11.2024	1.134.692
420	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH523	2024	48.566	BEYAZ	254.01.76.001270	5.11.2024	1.134.692
421	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH528	2024	69.489	BEYAZ	254.01.76.001268	5.11.2024	1.134.692
422	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH530	2024	41.320	BEYAZ	254.01.76.001245	5.11.2024	1.134.692
423	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH538	2024	63.453	BEYAZ	254.01.76.001242	5.11.2024	1.134.692
424	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH545	2024	45.636	BEYAZ	254.01.76.001250	5.11.2024	1.134.692
425	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH551	2024	57.456	BEYAZ	254.01.76.001259	5.11.2024	1.134.692
426	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH555	2024	35.456	BEYAZ	254.01.76.001248	5.11.2024	1.134.692
427	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH561	2024	21.448	BEYAZ	254.01.76.001249	5.11.2024	1.134.692
428	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH565	2024	10.456	BEYAZ	254.01.76.001261	5.11.2024	1.134.692
429	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH568	2024	22.503	BEYAZ	254.01.76.001247	5.11.2024	1.134.692
430	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH571	2024	17.456	BEYAZ	254.01.76.001274	5.11.2024	1.134.692
431	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH577	2024	32.449	BEYAZ	254.01.76.001241	5.11.2024	1.134.692
432	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH582	2024	36.924	BEYAZ	254.01.76.001262	5.11.2024	1.134.692
433	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH586	2024	47.569	BEYAZ	254.01.76.001265	5.11.2024	1.134.692
434	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH623	2024	29.499	BEYAZ	254.01.76.001219	5.11.2024	1.134.692
435	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH626	2024	64.786	BEYAZ	254.01.76.001277	5.11.2024	1.134.692
436	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH630	2024	34.890	BEYAZ	254.01.76.001273	5.11.2024	1.134.692
437	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH632	2024	17.456	BEYAZ	254.01.76.001253	5.11.2024	1.134.692
438	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH637	2024	70.533	BEYAZ	254.01.76.001269	5.11.2024	1.134.692
439	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH640	2024	39.794	BEYAZ	254.01.76.001266	5.11.2024	1.134.692
440	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH647	2024	28.553	BEYAZ	254.01.76.001275	5.11.2024	1.134.692

441	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH649	2024	19.026	BEYAZ	254.01.76.001276	5.11.2024	1.134.692
442	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH652	2024	34.924	BEYAZ	254.01.76.001256	5.11.2024	1.134.692
443	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH655	2024	22.479	BEYAZ	254.01.76.001278	5.11.2024	1.134.692
444	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH656	2024	16.456	BEYAZ	254.01.76.001286	5.11.2024	1.134.692
445	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH661	2024	38.066	BEYAZ	254.01.76.001290	5.11.2024	1.134.692
446	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH664	2024	57.456	BEYAZ	254.01.76.001287	5.11.2024	1.134.692
447	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH666	2024	69.963	BEYAZ	254.01.76.001288	5.11.2024	1.134.692
448	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH669	2024	12.486	BEYAZ	254.01.76.001281	5.11.2024	1.134.692
449	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH672	2024	47.310	BEYAZ	254.01.76.001291	5.11.2024	1.134.692
450	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH677	2024	68.204	BEYAZ	254.01.76.001279	5.11.2024	1.134.692
451	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH681	2024	39.466	BEYAZ	254.01.76.001289	5.11.2024	1.134.692
452	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH686	2024	10.263	BEYAZ	254.01.76.001283	5.11.2024	1.134.692
453	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH691	2024	97.563	BEYAZ	254.01.76.001280	5.11.2024	1.134.692
454	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH694	2024	50.489	BEYAZ	254.01.76.001282	5.11.2024	1.134.692
455	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH698	2024	18.789	BEYAZ	254.01.76.001267	5.11.2024	1.134.692
456	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH703	2024	69.379	BEYAZ	254.01.76.001292	5.11.2024	1.134.692
457	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH707	2024	20.486	BEYAZ	254.01.76.001284	5.11.2024	1.134.692
458	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH710	2024	49.566	BEYAZ	254.01.76.001285	5.11.2024	1.134.692
459	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH424	2024	34.476	BEYAZ	254.01.76.001221	5.11.2024	1.134.692
460	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH434	2024	12.563	BEYAZ	254.01.76.001211	5.11.2024	1.134.692
461	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH445	2024	57.633	BEYAZ	254.01.76.001229	5.11.2024	1.134.692
462	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH452	2024	27.493	BEYAZ	254.01.76.001224	5.11.2024	1.134.692
463	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH457	2024	60.470	BEYAZ	254.01.76.001214	5.11.2024	1.134.692
464	FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH438	2024	36.799	BEYAZ	254.01.76.001251	5.11.2024	1.134.692
465	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJZ041	2024	9.783	MAVİ	254.01.76.001300	2.12.2024	1.300.000
466	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY629	2024	20.790	MAVİ	254.01.76.001310	3.12.2024	1.300.000

467	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY591	2024	13.789	MAVİ	254.01.76.001312	3.12.2024	1.300.000
468	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY549	2024	17.560	MAVİ	254.01.76.001301	3.12.2024	1.300.000
469	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY518	2024	8.972	MAVİ	254.01.76.001313	3.12.2024	1.300.000
470	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY468	2024	40.469	MAVİ	254.01.76.001314	3.12.2024	1.300.000
471	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY430	2024	33.599	MAVİ	254.01.76.001315	3.12.2024	1.300.000
472	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJZ076	2024	6.878	MAVİ	254.01.76.001303	3.12.2024	1.300.000
473	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY347	2024	4.455	MAVİ	254.01.76.001309	3.12.2024	1.300.000
474	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY308	2024	7.963	MAVİ	254.01.76.001294	3.12.2024	1.300.000
475	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY272	2024	2.442	MAVİ	254.01.76.001304	3.12.2024	1.300.000
476	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJZ010	2024	3.488	MAVİ	254.01.76.001302	3.12.2024	1.300.000
477	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY970	2024	1.625	MAVİ	254.01.76.001299	3.12.2024	1.300.000
478	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY948	2024	6.974	MAVİ	254.01.76.001305	3.12.2024	1.300.000
479	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY897	2024	3.697	MAVİ	254.01.76.001296	3.12.2024	1.300.000
480	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY871	2024	2.566	MAVİ	254.01.76.001297	3.12.2024	1.300.000
481	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY854	2024	10.354	MAVİ	254.01.76.001298	3.12.2024	1.300.000
482	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY833	2024	12.488	MAVİ	254.01.76.001308	3.12.2024	1.300.000
483	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY795	2024	16.766	MAVİ	254.01.76.001295	3.12.2024	1.300.000
484	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY754	2024	18.477	MAVİ	254.01.76.001307	3.12.2024	1.300.000
485	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY722	2024	19.566	MAVİ	254.01.76.001306	3.12.2024	1.300.000
486	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY686	2024	10.478	MAVİ	254.01.76.001311	3.12.2024	1.300.000
487	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA569	2024	23.788	MAVİ	254.25.01.000012	20.01.2025	1.500.000
488	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA946	2024	13.456	MAVİ	254.25.01.000029	20.01.2025	1.500.000
489	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB042	2024	32.489	MAVİ	254.25.01.000035	20.01.2025	1.500.000
490	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA930	2024	24.288	MAVİ	254.25.01.000028	20.01.2025	1.500.000
491	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA910	2024	39.365	MAVİ	254.25.01.000008	20.01.2025	1.500.000
492	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA652	2024	14.566	MAVİ	254.25.01.000044	20.01.2025	1.500.000

493	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA891	2024	29.789	MAVİ	254.25.01.000007	20.01.2025	1.500.000
494	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB020	2024	40.042	MAVİ	254.25.01.000033	20.01.2025	1.500.000
495	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA825	2024	34.684	MAVİ	254.25.01.000006	20.01.2025	1.500.000
496	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA803	2024	10.403	MAVİ	254.25.01.000005	20.01.2025	1.500.000
497	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA786	2024	37.666	MAVİ	254.25.01.000004	20.01.2025	1.500.000
498	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA770	2024	17.566	MAVİ	254.25.01.000001	20.01.2025	1.500.000
499	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA756	2024	22.100	MAVİ	254.25.01.000002	20.01.2025	1.500.000
500	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA742	2024	19.433	MAVİ	254.25.01.000027	20.01.2025	1.500.000
501	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA595	2024	11.799	MAVİ	254.25.01.000013	20.01.2025	1.500.000
502	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB347	2024	26.056	MAVİ	254.25.01.000054	20.01.2025	1.500.000
503	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB334	2024	12.377	MAVİ	254.25.01.000053	20.01.2025	1.500.000
504	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB318	2024	9.269	MAVİ	254.25.01.000052	20.01.2025	1.500.000
505	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA618	2024	14.693	MAVİ	254.25.01.000014	20.01.2025	1.500.000
506	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB457	2024	21.066	MAVİ	254.25.01.000058	20.01.2025	1.500.000
507	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB437	2024	7.499	MAVİ	254.25.01.000057	20.01.2025	1.500.000
508	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB391	2024	23.493	MAVİ	254.25.01.000056	20.01.2025	1.500.000
509	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA119	2024	12.356	MAVİ	254.25.01.000024	20.01.2025	1.500.000
510	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB367	2024	40.366	MAVİ	254.25.01.000055	20.01.2025	1.500.000
511	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA661	2024	26.997	MAVİ	254.25.01.000017	20.01.2025	1.500.000
512	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB298	2024	10.410	MAVİ	254.25.01.000051	20.01.2025	1.500.000
513	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB285	2024	29.476	MAVİ	254.25.01.000050	20.01.2025	1.500.000
514	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA988	2024	17.269	MAVİ	254.25.01.000031	20.01.2025	1.500.000
515	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MPZ702	2024	21.479	MAVİ	254.25.01.000022	20.01.2025	1.500.000
516	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MPZ662	2024	33.425	MAVİ	254.25.01.000019	20.01.2025	1.500.000
517	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB269	2024	42.789	MAVİ	254.25.01.000049	20.01.2025	1.500.000
518	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA526	2024	36.490	MAVİ	254.25.01.000010	20.01.2025	1.500.000

519	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB255	2024	10.418	MAVİ	254.25.01.000048	20.01.2025	1.500.000
520	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB242	2024	27.479	MAVİ	254.25.01.000047	20.01.2025	1.500.000
521	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB233	2024	28.741	MAVİ	254.25.01.000046	20.01.2025	1.500.000
522	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB007	2024	15.490	MAVİ	254.25.01.000032	20.01.2025	1.500.000
523	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB224	2024	30.971	MAVİ	254.25.01.000045	20.01.2025	1.500.000
524	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB217	2024	14.743	MAVİ	254.25.01.000043	20.01.2025	1.500.000
525	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB080	2024	41.236	MAVİ	254.25.01.000037	20.01.2025	1.500.000
526	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA645	2024	30.023	MAVİ	254.25.01.000016	20.01.2025	1.500.000
527	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB064	2024	64.063	MAVİ	254.25.01.000036	20.01.2025	1.500.000
528	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA544	2024	47.693	MAVİ	254.25.01.000011	20.01.2025	1.500.000
529	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MPZ683	2024	56.479	MAVİ	254.25.01.000021	20.01.2025	1.500.000
530	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB208	2024	41.639	MAVİ	254.25.01.000042	20.01.2025	1.500.000
531	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB200	2024	23.360	MAVİ	254.25.01.000041	20.01.2025	1.500.000
532	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MPZ718	2024	19.266	MAVİ	254.25.01.000023	20.01.2025	1.500.000
533	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB181	2024	9.632	MAVİ	254.25.01.000040	20.01.2025	1.500.000
534	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA674	2024	39.539	MAVİ	254.25.01.000018	20.01.2025	1.500.000
535	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB120	2024	24.476	MAVİ	254.25.01.000039	20.01.2025	1.500.000
536	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB111	2024	32.456	MAVİ	254.25.01.000038	20.01.2025	1.500.000
537	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA384	2024	18.663	MAVİ	254.25.01.000009	20.01.2025	1.500.000
538	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA631	2024	10.007	MAVİ	254.25.01.000015	20.01.2025	1.500.000
539	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MPZ676	2024	10.489	MAVİ	254.25.01.000020	20.01.2025	1.500.000
540	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA873	2024	43.566	MAVİ	254.25.01.000003	20.01.2025	1.500.000
541	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA731	2024	59.756	MAVİ	254.25.01.000026	20.01.2025	1.500.000
542	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB034	2024	41.555	MAVİ	254.25.01.000034	20.01.2025	1.500.000
543	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA165	2024	35.489	MAVİ	254.25.01.000025	20.01.2025	1.500.000
544	RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA970	2024	20.485	MAVİ	254.25.01.000030	20.01.2025	1.500.000

545	PEUGEOT	PEUGEOT E-3008 ALLURE 157 KW	34NDT445	2025		MAVİ	254.25.01.000059	5.05.2025	1.722.600
546	PEUGEOT	PEUGEOT E-3008 ALLURE 157 KW	34NDT446	2025		MAVİ	254.25.01.000060	5.05.2025	1.722.600
547	PEUGEOT	PEUGEOT E-3008 ALLURE 157 KW	34NDT447	2025		MAVİ	254.25.01.000061	5.05.2025	1.722.600
548	SKODA	Skoda Yeni Superb Prestige 1.5 TSI mHEV 150PS	34NDY419	2025	9.452	SİYAH	254.25.01.000062	7.05.2025	3.047.000
549	SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB681	2025	6.972	SİYAH	254.25.01.000095	31.05.2025	2.449.000
550	SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB683	2025	10.478	SİYAH	254.25.01.000094	31.05.2025	2.449.000
551	SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC243	2025	5.524	SİYAH	254.25.01.000093	31.05.2025	2.449.000
552	SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC244	2025	12.533	SİYAH	254.25.01.000092	31.05.2025	2.449.000
553	SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB680	2025	3.875	SİYAH	254.25.01.000096	31.05.2025	2.449.000
554	SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB679	2025	4.896	SİYAH	254.25.01.000097	31.05.2025	2.449.000
555	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC248	2025	9.632	SİYAH	254.25.01.000086	31.05.2025	2.449.000
556	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC249	2025	13.489	SİYAH	254.25.01.000091	31.05.2025	2.449.000
557	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC251	2025	3.697	SİYAH	254.25.01.000085	31.05.2025	2.449.000
558	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC252	2025	6.793	SİYAH	254.25.01.000090	31.05.2025	2.449.000
559	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC253	2025	10.039	SİYAH	254.25.01.000084	31.05.2025	2.449.000
560	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC588	2025	9.745	SİYAH	254.25.01.000089	31.05.2025	2.449.000
561	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC589	2025	3.697	SİYAH	254.25.01.000083	31.05.2025	2.449.000
562	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC590	2025	9.788	SİYAH	254.25.01.000088	31.05.2025	2.449.000
563	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC591	2025	4.896	SİYAH	254.25.01.000082	31.05.2025	2.449.000
564	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC592	2025	5.879	SİYAH	254.25.01.000087	31.05.2025	2.449.000
565	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC593	2025	6.974	SİYAH	254.25.01.000081	31.05.2025	2.449.000
566	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC594	2025	9.647	SİYAH	254.25.01.000080	31.05.2025	2.449.000
567	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34UPJ61	2025	13.769	SİYAH	254.25.01.000104	31.05.2025	2.449.000
568	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC595	2025	6.975	SİYAH	254.25.01.000079	31.05.2025	2.449.000
569	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC597	2025	10254'.	SİYAH	254.25.01.000078	31.05.2025	2.449.000
570	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC598	2025	4.769	SİYAH	254.25.01.000077	31.05.2025	2.449.000

571	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD201	2025	5.647	SİYAH	254.25.01.000076	31.05.2025	2.449.000
572	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD202	2025	9.478	SİYAH	254.25.01.000075	31.05.2025	2.449.000
573	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD203	2025	3.698	SİYAH	254.25.01.000074	31.05.2025	2.449.000
574	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD204	2025	3.953	SİYAH	254.25.01.000073	31.05.2025	2.449.000
575	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD205	2025	6.792	SİYAH	254.25.01.000072	31.05.2025	2.449.000
576	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC247	2025	7.454	SİYAH	254.25.01.000071	31.05.2025	2.449.000
577	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC246	2025	1.687	SİYAH	254.25.01.000070	31.05.2025	2.449.000
578	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC245	2025	10.758	SİYAH	254.25.01.000069	31.05.2025	2.449.000
579	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD206	2025	6.485	SİYAH	254.25.01.000068	31.05.2025	2.449.000
580	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD207	2025	4.745	SİYAH	254.25.01.000067	31.05.2025	2.449.000
581	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD208	2025	0	SİYAH	254.25.01.000066	31.05.2025	2.449.000
582	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD209	2025	2.975	SİYAH	254.25.01.000065	31.05.2025	2.449.000
583	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD211	2025	2.367	SİYAH	254.25.01.000064	31.05.2025	2.449.000
584	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD212	2025	4.748	SİYAH	254.25.01.000063	31.05.2025	2.449.000
585	SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NOP141	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000176	31.05.2025	2.449.000
586	SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB671	2025	7.630	SİYAH	254.25.01.000098	31.05.2025	2.449.000
587	SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB672	2025	3.574	SİYAH	254.25.01.000099	31.05.2025	2.449.000
588	SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB674	2025	6.214	SİYAH	254.25.01.000100	31.05.2025	2.449.000
589	SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB675	2025	3.141	SİYAH	254.25.01.000101	31.05.2025	2.449.000
590	SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB676	2025	1.775	SİYAH	254.25.01.000103	31.05.2025	2.449.000
591	SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB678	2025	3.974	SİYAH	254.25.01.000102	31.05.2025	2.449.000
592	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB570	2025	4.174	BEYAZ	254.25.01.000125	31.05.2025	2.449.000
593	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB575	2025	368	BEYAZ	254.25.01.000124	31.05.2025	2.449.000
594	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB580	2025	7.482	BEYAZ	254.25.01.000122	31.05.2025	2.449.000
595	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB558	2025	5.412	BEYAZ	254.25.01.000123	31.05.2025	2.449.000
596	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB588	2025	4.523	BEYAZ	254.25.01.000121	31.05.2025	2.449.000

597	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB593	2025	1.892	BEYAZ	254.25.01.000119	31.05.2025	2.449.000
598	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB678	2025	4.048	BEYAZ	254.25.01.000120	31.05.2025	2.449.000
599	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB596	2025	43.532	BEYAZ	254.25.01.000110	31.05.2025	2.449.000
600	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB563	2025	6.059	BEYAZ	254.25.01.000111	31.05.2025	2.449.000
601	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB605	2025	3.974	BEYAZ	254.25.01.000112	31.05.2025	2.449.000
602	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB607	2025	4.074	BEYAZ	254.25.01.000109	31.05.2025	2.449.000
603	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB683	2025	3.842	BEYAZ	254.25.01.000108	31.05.2025	2.449.000
604	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB618	2025	8.415	BEYAZ	254.25.01.000114	31.05.2025	2.449.000
605	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB585	2025	32.629	BEYAZ	254.25.01.000107	31.05.2025	2.449.000
606	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB538	2025	9.487	BEYAZ	254.25.01.000106	31.05.2025	2.449.000
607	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB669	2025	3.474	BEYAZ	254.25.01.000113	31.05.2025	2.449.000
608	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB546	2025	3.541	BEYAZ	254.25.01.000117	31.05.2025	2.449.000
609	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB552	2025	7.420	BEYAZ	254.25.01.000115	31.05.2025	2.449.000
610	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB603	2025	4.368	BEYAZ	254.25.01.000116	31.05.2025	2.449.000
611	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB530	2025	4.574	BEYAZ	254.25.01.000105	31.05.2025	2.449.000
612	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB534	2025	6.975	BEYAZ	254.25.01.000118	31.05.2025	2.449.000
613	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY559	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000144	31.07.2025	1.204.556
614	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY556	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000145	31.07.2025	1.204.556
615	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY554	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000146	31.07.2025	1.204.556
616	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY550	2025	1.740	BEYAZ	254.25.01.000147	31.07.2025	1.204.556
617	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY547	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000148	31.07.2025	1.204.556
618	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY543	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000149	31.07.2025	1.204.556
619	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY541	2025	3.674	BEYAZ	254.25.01.000138	31.07.2025	1.204.556
620	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY538	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000139	31.07.2025	1.204.556
621	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY537	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000140	31.07.2025	1.204.556
622	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY533	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000141	31.07.2025	1.204.556

623	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY530	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000142	31.07.2025	1.204.556
624	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY529	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000143	31.07.2025	1.204.556
625	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY528	2025	2.987	BEYAZ	254.25.01.000132	31.07.2025	1.204.556
626	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY525	2025	5.023	BEYAZ	254.25.01.000133	31.07.2025	1.204.556
627	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY523	2025	3.478	BEYAZ	254.25.01.000134	31.07.2025	1.204.556
628	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY522	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000135	31.07.2025	1.204.556
629	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY407	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000136	31.07.2025	1.204.556
630	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY518	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000150	31.07.2025	1.204.556
631	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY405	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000137	31.07.2025	1.204.556
632	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY404	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000126	31.07.2025	1.204.556
633	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY403	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000127	31.07.2025	1.204.556
634	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY402	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000128	31.07.2025	1.204.556
635	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY401	2025	6.638	BEYAZ	254.25.01.000129	31.07.2025	1.204.556
636	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY399	2025	6.722	BEYAZ	254.25.01.000130	31.07.2025	1.204.556
637	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY395	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000131	31.07.2025	1.204.556
638	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY394	2025	5.320	BEYAZ	254.25.01.000165	31.07.2025	1.204.556
639	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY393	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000162	31.07.2025	1.204.556
640	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY392	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000171	31.07.2025	1.204.556
641	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY387	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000168	31.07.2025	1.204.556
642	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY382	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000174	31.07.2025	1.204.556
643	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY381	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000160	31.07.2025	1.204.556
644	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY377	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000169	31.07.2025	1.204.556
645	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY372	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000166	31.07.2025	1.204.556
646	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY369	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000163	31.07.2025	1.204.556
647	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY367	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000172	31.07.2025	1.204.556
648	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY365	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000164	31.07.2025	1.204.556

649	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY362	2025	6.697	BEYAZ	254.25.01.000161	31.07.2025	1.204.556
650	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY360	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000170	31.07.2025	1.204.556
651	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY358	2025	4.102	BEYAZ	254.25.01.000167	31.07.2025	1.204.556
652	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY355	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000152	31.07.2025	1.204.556
653	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY323	2025	4.015	BEYAZ	254.25.01.000173	31.07.2025	1.204.556
654	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY319	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000155	31.07.2025	1.204.556
655	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY314	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000158	31.07.2025	1.204.556
656	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY310	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000156	31.07.2025	1.204.556
657	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY305	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000153	31.07.2025	1.204.556
658	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY303	2025	3.974	BEYAZ	254.25.01.000159	31.07.2025	1.204.556
659	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY301	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000151	31.07.2025	1.204.556
660	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY297	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000157	31.07.2025	1.204.556
661	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY294	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000154	31.07.2025	1.204.556
662	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY292	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000175	31.07.2025	1.204.556
663	TOGG	TOGG T10F V2 RWD Uzun Menzil	34NUT236	2025	400	SİYAH	254.25.01.000177	23.09.2025	2.475.000
664	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Tek Renk)	34NVR365	2025	0	BEYAZ (Opak)	254.25.01.000184	8.10.2025	1.255.000
665	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR432	2025	0	BEYAZ (Opak)	254.25.01.000204	8.10.2025	1.255.000
666	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP525	2025	0	GRİ (CIVA)	254.25.01.000183	8.10.2025	1.255.000
667	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR326	2025	0	GRİ (CIVA)	254.25.01.000197	8.10.2025	1.255.000
668	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR526	2025	0	KIRMIZI (İksir)	254.25.01.000217	8.10.2025	1.255.000
669	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP937	2025	0	GRİ (CIVA)	254.25.01.000179	8.10.2025	1.255.000
670	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR447	2025	0	KIRMIZI (İksir)	254.25.01.000208	8.10.2025	1.255.000
671	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR009	2025	0	GRİ (CIVA)	254.25.01.000194	8.10.2025	1.255.000
672	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR393	2025	0	BEYAZ (Opak)	254.25.01.000215	8.10.2025	1.255.000
673	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR505	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000220	8.10.2025	1.255.000
674	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP924	2025	0	KIRMIZI (İksir)	254.25.01.000186	8.10.2025	1.255.000

675	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR040	2025	0	GRİ (CIVA)	254.25.01.000191	8.10.2025	1.255.000
676	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR330	2025	0	GRİ (CIVA)	254.25.01.000198	8.10.2025	1.255.000
677	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP908	2025	0	GRİ (CIVA)	254.25.01.000195	8.10.2025	1.255.000
678	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR017	2025	0	GRİ (CIVA)	254.25.01.000192	8.10.2025	1.255.000
679	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR314	2025	0	GRİ (CIVA)	254.25.01.000201	8.10.2025	1.255.000
680	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR584	2025	0	BEYAZ (Opak)	254.25.01.000206	8.10.2025	1.255.000
681	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP492	2025	0	MAVİ (Monte Carlo)	254.25.01.000182	8.10.2025	1.255.000
682	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR454	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000221	8.10.2025	1.255.000
683	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP788	2025	0	MAVİ (Monte Carlo)	254.25.01.000180	8.10.2025	1.255.000
684	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR511	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000227	8.10.2025	1.255.000
685	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR048	2025	0	MAVİ (Monte Carlo)	254.25.01.000181	8.10.2025	1.255.000
686	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR336	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000211	8.10.2025	1.255.000
687	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR605	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000223	8.10.2025	1.255.000
688	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR463	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000224	8.10.2025	1.255.000
689	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR409	2025	0	KIRMIZI (İksir)	254.25.01.000207	8.10.2025	1.255.000
690	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR029	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000185	8.10.2025	1.255.000
691	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP884	2025	0	GRİ (CIVA)	254.25.01.000187	8.10.2025	1.255.000
692	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR384	2025	0	BEYAZ (Opak)	254.25.01.000196	8.10.2025	1.255.000
693	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR308	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000199	8.10.2025	1.255.000
694	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR625	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000200	8.10.2025	1.255.000
695	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR428	2025	0	BEYAZ (Opak)	254.25.01.000214	8.10.2025	1.255.000
696	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR449	2025	0	BEYAZ (Opak)	254.25.01.000216	8.10.2025	1.255.000
697	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR440	2025	0	GRİ (CIVA)	254.25.01.000188	8.10.2025	1.255.000
698	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR377	2025	0	BEYAZ (Opak)	254.25.01.000213	8.10.2025	1.255.000
699	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR297	2025	0	BEYAZ (Opak)	254.25.01.000189	8.10.2025	1.255.000
700	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR074	2025	0	GRİ (CIVA)	254.25.01.000190	8.10.2025	1.255.000

701	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP473	2025	0	GRİ (CIVA)	254.25.01.000178	8.10.2025	1.255.000
702	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR415	2025	0	BEYAZ (Opak)	254.25.01.000212	8.10.2025	1.255.000
703	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR406	2025	0	BEYAZ (Opak)	254.25.01.000205	8.10.2025	1.255.000
704	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR397	2025	0	MAVİ (Monte Carlo)	254.25.01.000202	8.10.2025	1.255.000
705	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR304	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000209	8.10.2025	1.255.000
706	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR465	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000225	8.10.2025	1.255.000
707	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP899	2025	0	GRİ (CIVA)	254.25.01.000193	8.10.2025	1.255.000
708	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR318	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000210	8.10.2025	1.255.000
709	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR488	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000226	8.10.2025	1.255.000
710	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR475	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000222	8.10.2025	1.255.000
711	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR473	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000219	8.10.2025	1.255.000
712	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR544	2025	0	YEŞİL (Amazon)	254.25.01.000218	8.10.2025	1.255.000
713	CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR350	2025	0	BEYAZ (Opak)	254.25.01.000203	8.10.2025	1.255.000
714	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA146	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000228	7.11.2025	1.218.835
715	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA138	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000240	7.11.2025	1.227.335
716	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA132	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000243	7.11.2025	1.227.335
717	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA128	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000246	7.11.2025	1.227.335
718	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA124	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000249	7.11.2025	1.227.335
719	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA119	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000252	7.11.2025	1.227.335
720	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA114	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000253	7.11.2025	1.218.835
721	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA100	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000257	7.11.2025	1.218.835
722	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA093	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000259	7.11.2025	1.218.835
723	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA085	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000261	7.11.2025	1.218.835
724	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA081	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000263	7.11.2025	1.218.835
725	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA075	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000265	7.11.2025	1.218.835
726	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA065	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000267	7.11.2025	1.218.835

727	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA060	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000268	7.11.2025	1.218.835
728	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA056	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000270	7.11.2025	1.218.835
729	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA049	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000272	7.11.2025	1.218.835
730	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA044	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000274	7.11.2025	1.218.835
731	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA042	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000276	7.11.2025	1.218.835
732	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA037	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000278	7.11.2025	1.218.835
733	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA030	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000280	7.11.2025	1.218.835
734	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA026	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000282	7.11.2025	1.218.835
735	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA024	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000283	7.11.2025	1.218.835
736	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA017	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000285	7.11.2025	1.218.835
737	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA004	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000287	7.11.2025	1.218.835
738	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ995	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000289	7.11.2025	1.218.835
739	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ989	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000291	7.11.2025	1.218.835
740	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ982	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000293	7.11.2025	1.218.835
741	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ975	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000295	7.11.2025	1.218.835
742	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ970	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000296	7.11.2025	1.218.835
743	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ964	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000299	7.11.2025	1.218.835
744	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ961	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000302	7.11.2025	1.218.835
745	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ954	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000305	7.11.2025	1.218.835
746	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ949	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000306	7.11.2025	1.218.835
747	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ944	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000309	7.11.2025	1.218.835
748	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ938	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000312	7.11.2025	1.218.835
749	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ933	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000314	7.11.2025	1.218.835
750	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ926	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000317	7.11.2025	1.218.835
751	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ924	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000319	7.11.2025	1.218.835
752	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ920	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000322	7.11.2025	1.218.835

753	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ919	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000229	7.11.2025	1.218.835
754	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ915	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000230	7.11.2025	1.218.835
755	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ909	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000236	7.11.2025	1.218.835
756	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ907	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000239	7.11.2025	1.218.835
757	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ905	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000241	7.11.2025	1.218.835
758	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ897	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000244	7.11.2025	1.218.835
759	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ893	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000247	7.11.2025	1.218.835
760	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ726	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000250	7.11.2025	1.218.835
761	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ724	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000254	7.11.2025	1.218.835
762	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ722	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000256	7.11.2025	1.218.835
763	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ721	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000258	7.11.2025	1.218.835
764	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ719	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000260	7.11.2025	1.218.835
765	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ716	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000262	7.11.2025	1.218.835
766	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ714	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000264	7.11.2025	1.218.835
767	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ713	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000266	7.11.2025	1.218.835
768	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ710	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000269	7.11.2025	1.218.835
769	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ705	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000271	7.11.2025	1.218.835
770	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ702	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000273	7.11.2025	1.218.835
771	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ700	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000275	7.11.2025	1.218.835
772	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ697	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000277	7.11.2025	1.218.835
773	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ695	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000279	7.11.2025	1.218.835
774	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ693	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000281	7.11.2025	1.218.835
775	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ691	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000284	7.11.2025	1.218.835
776	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ689	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000286	7.11.2025	1.218.835
777	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ684	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000288	7.11.2025	1.218.835
778	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ683	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000290	7.11.2025	1.218.835

779	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ680	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000292	7.11.2025	1.218.835
780	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ675	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000335	7.11.2025	1.218.835
781	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ673	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000301	7.11.2025	1.218.835
782	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ672	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000304	7.11.2025	1.218.835
783	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ670	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000308	7.11.2025	1.218.835
784	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ667	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000313	7.11.2025	1.218.835
785	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ663	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000316	7.11.2025	1.218.835
786	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ659	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000320	7.11.2025	1.218.835
787	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ658	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000323	7.11.2025	1.218.835
788	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ656	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000231	7.11.2025	1.218.835
789	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ653	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000232	7.11.2025	1.218.835
790	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ648	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000233	7.11.2025	1.218.835
791	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ645	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000234	7.11.2025	1.218.835
792	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ641	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000235	7.11.2025	1.218.835
793	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ635	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000237	7.11.2025	1.218.835
794	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ633	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000238	7.11.2025	1.218.835
795	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ629	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000242	7.11.2025	1.218.835
796	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ627	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000245	7.11.2025	1.218.835
797	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ623	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000248	7.11.2025	1.218.835
798	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ620	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000251	7.11.2025	1.218.835
799	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ616	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000255	7.11.2025	1.218.835
800	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ613	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000294	7.11.2025	1.218.835
801	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ611	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000297	7.11.2025	1.218.835
802	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ608	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000300	7.11.2025	1.218.835
803	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ607	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000303	7.11.2025	1.218.835
804	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ605	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000307	7.11.2025	1.218.835

805	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ599	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000310	7.11.2025	1.218.835
806	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ596	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000311	7.11.2025	1.218.835
807	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ594	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000315	7.11.2025	1.218.835
808	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ592	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000318	7.11.2025	1.218.835
809	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ589	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000321	7.11.2025	1.210.335
810	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ583	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000298	7.11.2025	1.210.335
811	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ581	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000324	7.11.2025	1.210.335
812	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ576	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000325	7.11.2025	1.210.335
813	FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ573	2025	0	BEYAZ	254.25.01.000326	7.11.2025	1.210.335
814	DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA112	2025	0	GRİ (Kristal)	254.25.01.000327	7.11.2025	2.376.000
815	DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA090	2025	0	GRİ (Kristal)	254.25.01.000328	7.11.2025	2.376.000
816	DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA082	2025	0	GRİ (Kristal)	254.25.01.000329	7.11.2025	2.376.000
817	DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA071	2025	0	GRİ (Kristal)	254.25.01.000330	7.11.2025	2.376.000
818	DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA063	2025	0	GRİ (Kristal)	254.25.01.000331	7.11.2025	2.376.000
819	DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA055	2025	0	GRİ (Kristal)	254.25.01.000332	7.11.2025	2.376.000
820	DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA045	2025	0	GRİ (Kristal)	254.25.01.000333	7.11.2025	2.376.000
821	DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA038	2025	0	GRİ (Kristal)	254.25.01.000334	7.11.2025	2.376.000

5.4 Değerleme Uzmanlarının Lisans ve Tecrübe Belgeleri

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 03.05.2011 No : 401732

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Berrin KURTULUŞ SEVER

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

TDUB

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.12.2019 **Belge No: 2019-01.2668**

Sayın Berrin KURTULUŞ SEVER

(T.C. Kimlik No: 10259520082 - Lisans No: 401732)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



Gayrimenkul Değerleme
Gayrimenkul Değerleme

SPL
Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Düzenlenme Tarihi: 26.02.2024

Belge No: 929419

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği uyarınca

TAHA EREN DİNEMİT

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
Lisanslama Sınav ve Sicil Müdürü

Serkan KARABACAK
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 16.05.2024 **Belge No: 2024-02. 13285**

Sayın Taha Eren DİNEMİT

(T.C. Kimlik No: 14399543468- Lisans No: 929419)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Gayrimenkul Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Hakan UFUK
Genel Sekreter

Yaşar BAHÇECİ
Başkan

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
RENAULT	RENAULT CLİO 1.5 DCİ JOY	34BEB505	2018	150.000	BEYAZ	31.12.2018	254.01.76.000422	594.167	713.000	655.000	786.000
RENAULT	RENAULT MEGANE E TECH %100 ELEKTRİKLİ	34HHC400	2023	36.455	MAVİ	28.08.2023	254.01.76.001077	1.275.833	1.531.000	1.405.833	1.687.000
FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34CRR867	2020	115.000	BEYAZ	28.02.2020	254.01.76.000471	710.000	852.000	782.500	939.000
FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34CRS197	2020	60.478	BEYAZ	28.02.2020	254.01.76.000472	792.500	951.000	873.333	1.048.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DBL056	2020	56.733	BEYAZ	30.04.2020	254.01.76.000489	728.333	874.000	802.500	963.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3 MJET EASY	34DJP538	2020	181.223	BEYAZ	31.07.2020	254.01.76.000538	568.333	682.000	625.833	751.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3 MJET EASY	34DJP822	2020	74.828	BEYAZ	31.07.2020	254.01.76.000568	702.500	843.000	774.167	929.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3 MJET EASY	34DKB036	2020	104.704	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000653	661.667	794.000	729.167	875.000
FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPV468	2020	66.321	BEYAZ	29.12.2020	254.01.76.000792	783.333	940.000	863.333	1.036.000
FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPY434	2020	74.408	BEYAZ	29.12.2020	254.01.76.000790	770.833	925.000	849.167	1.019.000
FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPY612	2020	88.426	BEYAZ	29.12.2020	254.01.76.000827	749.167	899.000	825.833	991.000
FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPY715	2020	76.799	BEYAZ	29.12.2020	254.01.76.000788	767.500	921.000	845.833	1.015.000
FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPY729	2020	112.612	BEYAZ	29.12.2020	254.01.76.000826	714.167	857.000	786.667	944.000
FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPZ193	2020	125.450	BEYAZ	29.12.2020	254.01.76.000774	695.833	835.000	766.667	920.000
FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPZ234	2020	73.412	BEYAZ	29.12.2020	254.01.76.000829	772.500	927.000	850.833	1.021.000
FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPZ381	2020	16.485	BEYAZ	29.12.2020	254.01.76.000825	865.833	1.039.000	954.167	1.145.000
FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPZ570	2020	87.223	BEYAZ	29.12.2020	254.01.76.000798	750.833	901.000	827.500	993.000
FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET EASY	34DPZ600	2020	74.552	BEYAZ	29.12.2020	254.01.76.000785	770.833	925.000	849.167	1.019.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DPZ842	2020	32.015	BEYAZ	29.12.2020	254.01.76.000673	765.833	919.000	844.167	1.013.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DPZ954	2020	51.154	BEYAZ	29.12.2020	254.01.76.000676	737.500	885.000	812.500	975.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DPZ965	2020	58.516	BEYAZ	29.12.2020	254.01.76.000678	726.667	872.000	800.833	961.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DSU703	2020	45.000	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000685	745.833	895.000	822.500	987.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DSV018	2020	64.536	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000682	718.333	862.000	791.667	950.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DSV128	2020	76.485	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000707	700.833	841.000	772.500	927.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DSV136	2020	102.700	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000710	664.167	797.000	731.667	878.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DSV178	2020	80.452	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000713	695.833	835.000	766.667	920.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUA389	2020	52.500	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000739	735.833	883.000	810.833	973.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUB054	2020	138.703	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000719	618.333	742.000	680.833	817.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3 MJET EASY	34DUB174	2020	70.412	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000728	710.000	852.000	781.667	938.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3 MJET EASY	34DUB750	2020	69.044	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000735	710.833	853.000	783.333	940.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUC275	2020	19.853	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000751	784.167	941.000	864.167	1.037.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUC681	2020	69.412	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000752	710.833	853.000	783.333	940.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUC779	2020	1.260	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000756	815.000	978.000	897.500	1.077.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUC829	2020	24.822	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000755	776.667	932.000	855.833	1.027.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUD221	2020	41.420	BEYAZ	22.10.2020	254.01.76.000760	752.500	903.000	828.333	994.000
FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET URBAN	34DYH753	2021	0	BEYAZ	29.03.2021	254.01.76.000837	1.030.833	1.237.000	1.135.833	1.363.000
FIAT	FIAT EGEA 1.6MJET URBAN	34DYH768	2021	0	BEYAZ	29.03.2021	254.01.76.000836	1.030.833	1.237.000	1.135.833	1.363.000
MERCEDES	MERCEDES E 180 EXCLUSİVE	34EBA772	2017	142.219	SİYAH	25.06.2018	254.01.76.000388	2.352.500	2.823.000	2.605.000	3.126.000
VOLVO	VOLVO XC90	34EDD991	2021	70.452	GRİ	25.10.2021	254.01.76.000841	4.121.667	4.946.000	4.563.333	5.476.000
VOLVO	VOLVO XC90	34EDF100	2021	81.552	MAVİ	25.10.2021	254.01.76.000842	4.031.667	4.838.000	4.464.167	5.357.000
VOLKSWAGEN	VOLKSWAGEN PASSAT 1.5 TSI BUSINESS CAM TAVAN	34EEK752	2021	81.620	GRİ	7.06.2021	254.01.76.000839	1.523.333	1.828.000	1.686.667	2.024.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ562	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000853	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ563	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000850	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ564	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000867	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ565	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000847	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ566	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000851	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ567	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000855	679.167	815.000	748.333	898.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ568	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000861	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ569	2023	37.489	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000866	630.833	757.000	695.000	834.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ570	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000864	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ572	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000868	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ656	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000869	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ657	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000862	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ658	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000857	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ659	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000852	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ660	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000854	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ661	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000848	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ662	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000858	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ663	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000856	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ664	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000859	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ666	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000846	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ722	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000865	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ723	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000860	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ724	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000849	679.167	815.000	748.333	898.000
FIAT	FİAT FİORİNO 1.3MJET POP	34GHZ725	2023	0	BEYAZ	31.01.2023	254.01.76.000863	679.167	815.000	748.333	898.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA223	2022	58.478	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000872	836.667	1.004.000	908.333	1.090.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA230	2022	60.048	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000877	833.333	1.000.000	905.000	1.086.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA238	2022	60.682	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000909	833.333	1.000.000	905.000	1.086.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA264	2022	83.566	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000874	795.833	955.000	864.167	1.037.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA277	2022	78.425	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000896	804.167	965.000	872.500	1.047.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA286	2022	71.897	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000901	815.000	978.000	885.000	1.062.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA295	2022	62.452	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000878	830.000	996.000	900.833	1.081.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA299	2022	53.156	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000875	845.000	1.014.000	917.500	1.101.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA314	2022	30.455	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000888	885.000	1.062.000	960.833	1.153.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA320	2022	57.682	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000891	838.333	1.006.000	910.000	1.092.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA325	2022	30.625	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000890	885.000	1.062.000	960.833	1.153.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA330	2022	62.568	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000899	830.000	996.000	900.833	1.081.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA339	2022	77.265	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000881	805.833	967.000	874.167	1.049.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA344	2022	74.042	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000906	810.000	972.000	880.000	1.056.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA360	2022	79.813	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000905	802.500	963.000	870.833	1.045.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA365	2022	26.722	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000883	891.667	1.070.000	968.333	1.162.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA379	2022	72.356	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000885	813.333	976.000	883.333	1.060.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA384	2022	50.957	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000880	848.333	1.018.000	920.833	1.105.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA391	2022	69.412	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000893	818.333	982.000	888.333	1.066.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA393	2022	59.478	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000873	835.000	1.002.000	906.667	1.088.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA397	2022	7.056	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000904	926.667	1.112.000	1.005.833	1.207.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA399	2022	60.614	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000903	833.333	1.000.000	905.000	1.086.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA402	2022	48.526	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000886	853.333	1.024.000	926.667	1.112.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA405	2022	65.689	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000882	825.000	990.000	895.833	1.075.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA410	2022	46.278	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000897	856.667	1.028.000	930.833	1.117.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA412	2022	38.403	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000884	870.833	1.045.000	945.833	1.135.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA416	2022	36.219	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000907	874.167	1.049.000	949.167	1.139.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA420	2022	71.647	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000898	815.000	978.000	885.000	1.062.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA424	2022	41.125	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000900	865.833	1.039.000	940.000	1.128.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA427	2022	58.422	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000895	836.667	1.004.000	908.333	1.090.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKA430	2022	62.536	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000870	830.000	996.000	900.833	1.081.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKC850	2022	70.140	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000908	816.667	980.000	886.667	1.064.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKF463	2022	69.410	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000871	818.333	982.000	888.333	1.066.000
RENAULT	RENAULT ZOE İNTENSE	34GKF466	2022	51.658	BEYAZ	17.02.2023	254.01.76.000879	848.333	1.018.000	920.833	1.105.000
HYUNDAI	HYUNDAI ACCENT 1.6CRDI MODE PLUS	34LL1700	2017	186.723	GRİ	30.11.2017	254.01.76.000361	665.833	799.000	737.500	885.000
PEUGEOT	PEUGEOT 5008 1.6HDI ALLURE	34RL4874	2017	90.000	BEYAZ	16.11.2017	254.01.76.000336	1.424.167	1.709.000	1.576.667	1.892.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU552	2023	19.291	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.001007	740.833	889.000	816.667	980.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU268	2023	60.789	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000964	681.667	818.000	750.833	901.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU309	2023	11.048	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000977	753.333	904.000	830.000	996.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU294	2023	12.686	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000970	750.000	900.000	826.667	992.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU280	2023	89.742	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000967	642.500	771.000	708.333	850.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU507	2023	26.294	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000992	730.833	877.000	805.000	966.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU564	2023	55.072	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.001009	689.167	827.000	760.000	912.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU581	2023	23.249	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.001006	735.000	882.000	810.000	972.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU266	2023	42.785	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000965	706.667	848.000	778.333	934.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU495	2023	90.712	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000988	641.667	770.000	706.667	848.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU307	2023	52.280	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000978	693.333	832.000	764.167	917.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU344	2023	60.742	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000987	681.667	818.000	750.833	901.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU514	2023	51.722	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000991	693.333	832.000	764.167	917.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU545	2023	58.078	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.001003	685.833	823.000	755.000	906.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU541	2023	6.742	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.001002	759.167	911.000	836.667	1.004.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU341	2023	67.235	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000984	673.333	808.000	741.667	890.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU272	2023	78.931	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000963	657.500	789.000	724.167	869.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU519	2023	74.368	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000995	664.167	797.000	731.667	878.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU492	2023	36.025	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000990	716.667	860.000	789.167	947.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU332	2023	26.458	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000981	730.833	877.000	805.000	966.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU598	2023	97.338	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.001001	634.167	761.000	698.333	838.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU325	2023	21.660	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000980	736.667	884.000	811.667	974.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU291	2023	39.723	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000974	710.833	853.000	783.333	940.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU576	2023	67.413	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.001004	673.333	808.000	741.667	890.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU299	2023	4.873	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000975	762.500	915.000	840.000	1.008.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU548	2023	53.970	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.001005	690.833	829.000	761.667	914.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU348	2023	40.666	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000986	709.167	851.000	781.667	938.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU522	2023	6.398	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000997	760.833	913.000	838.333	1.006.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU533	2023	70.466	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.001000	669.167	803.000	737.500	885.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU337	2023	16.149	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000983	745.833	895.000	821.667	986.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU290	2023	50.669	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000966	695.000	834.000	765.833	919.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU482	2023	61.476	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000971	681.667	818.000	750.833	901.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU304	2023	94.890	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000976	636.667	764.000	701.667	842.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU286	2023	38.103	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000973	713.333	856.000	785.833	943.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU501	2023	40.666	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000993	709.167	851.000	781.667	938.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU319	2023	13.021	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000979	750.000	900.000	826.667	992.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU529	2023	36.451	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000999	716.667	860.000	789.167	947.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU313	2023	67.230	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000972	673.333	808.000	741.667	890.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU557	2023	47.453	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.001008	700.833	841.000	771.667	926.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU475	2023	25.734	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000961	730.833	877.000	805.000	966.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU488	2023	37.078	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000989	715.000	858.000	787.500	945.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU575	2023	40.896	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000996	709.167	851.000	781.667	938.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU274	2023	68.799	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000962	670.833	805.000	739.167	887.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU330	2023	19.910	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000982	740.000	888.000	815.000	978.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU524	2023	15.620	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000998	745.833	895.000	821.667	986.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU594	2023	36.742	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000916	715.000	858.000	787.500	945.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU229	2023	59.632	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000914	682.500	819.000	752.500	903.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU233	2023	67.412	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000913	673.333	808.000	741.667	890.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU213	2023	38.966	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000911	711.667	854.000	784.167	941.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU511	2023	47.860	BEYAZ	7.07.2023	254.01.76.000994	699.167	839.000	770.833	925.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU262	2023	50.476	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000959	696.667	836.000	767.500	921.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU243	2023	61.776	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000921	680.000	816.000	749.167	899.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU240	2023	56.422	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000919	688.333	826.000	758.333	910.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU443	2023	33.426	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000915	720.833	865.000	794.167	953.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU221	2023	76.426		7.07.2023	254.01.76.000910	660.833	793.000	728.333	874.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU466	2023	122.666	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000924	601.667	722.000	663.333	796.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU456	2023	140.026	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000922	581.667	698.000	640.833	769.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC413	2023	110.362	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001032	666.667	800.000	734.167	881.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC431	2023	69.102	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001038	723.333	868.000	797.500	957.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC408	2023	100.279	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001030	680.000	816.000	749.167	899.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC486	2023	69.289	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001056	723.333	868.000	797.500	957.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC404	2023	47.833	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001029	755.833	907.000	833.333	1.000.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC471	2023	39.102	GRİ	25.08.2023	254.01.76.001046	768.333	922.000	846.667	1.016.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC446	2023	69.266	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001019	723.333	868.000	797.500	957.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC493	2023	48.666	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001061	755.000	906.000	831.667	998.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC500	2023	34.210	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001066	775.833	931.000	855.000	1.026.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34KVD509	2023	88.413	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001031	696.667	836.000	767.500	921.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC466	2023	44.479	GRİ	25.08.2023	254.01.76.001044	760.833	913.000	838.333	1.006.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC366	2023	60.566	GRİ	25.08.2023	254.01.76.001010	736.667	884.000	811.667	974.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34KNC254	2023	129.753	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001012	641.667	770.000	707.500	849.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC474	2023	56.102	GRİ	25.08.2023	254.01.76.001047	742.500	891.000	818.333	982.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC435	2023	64.563	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001016	730.833	877.000	805.000	966.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC520	2023	96.720	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001065	685.833	823.000	755.000	906.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC369	2023	29.366	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001011	784.167	941.000	864.167	1.037.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC376	2023	120.456	GRİ	25.08.2023	254.01.76.001013	653.333	784.000	720.000	864.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC417	2023	78.044	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001033	710.833	853.000	783.333	940.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC502	2023	53.056	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001068	747.500	897.000	823.333	988.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC422	2023	114.369	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001035	661.667	794.000	728.333	874.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC428	2023	49.476	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001037	753.333	904.000	830.000	996.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC509	2023	87.476	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001072	698.333	838.000	769.167	923.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC522	2023	66.796	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001067	728.333	874.000	802.500	963.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC468	2023	32.612	GRİ	25.08.2023	254.01.76.001045	779.167	935.000	858.333	1.030.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC525	2023	60.697	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001052	736.667	884.000	811.667	974.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC524	2023	45.748	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001028	759.167	911.000	836.667	1.004.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC497	2023	35.476	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001063	775.000	930.000	853.333	1.024.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC495	2023	89.703	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001062	695.000	834.000	765.833	919.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC484	2023	64.690	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001055	730.833	877.000	805.000	966.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC506	2023	31.863	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001070	780.833	937.000	860.000	1.032.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC444	2023	110.479	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001018	666.667	800.000	734.167	881.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC510	2023	160.563	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001073	603.333	724.000	664.167	797.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC397	2023	100.647	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001026	680.000	816.000	749.167	899.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC478	2023	58.602	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001050	740.000	888.000	815.000	978.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC448	2023	50.793	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001020	751.667	902.000	828.333	994.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC505	2023	41.330	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001069	765.000	918.000	843.333	1.012.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC460	2023	67.796	GRİ	25.08.2023	254.01.76.001040	726.667	872.000	800.833	961.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC388	2023	96.203	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001039	685.833	823.000	755.000	906.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC498	2023	88.402	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001064	696.667	836.000	767.500	921.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC394	2023	78.433	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001025	710.833	853.000	783.333	940.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC402	2023	45.397	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001027	759.167	911.000	836.667	1.004.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC492	2023	40.565	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001059	766.667	920.000	845.000	1.014.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC425	2023	50.354	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001036	751.667	902.000	828.333	994.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC461	2023	117.205	GRİ	25.08.2023	254.01.76.001041	657.500	789.000	724.167	869.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC513	2023	66.410	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001075	728.333	874.000	802.500	963.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC518	2023	97.740	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001054	684.167	821.000	754.167	905.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC508	2023	69.631	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001071	723.333	868.000	797.500	957.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC479	2023	35.016	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001051	775.000	930.000	853.333	1.024.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC517	2023	74.597	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001048	716.667	860.000	789.167	947.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC454	2023	106.037	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001022	671.667	806.000	740.833	889.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC450	2023	61.792	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001021	735.000	882.000	810.000	972.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC487	2023	37.693	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001057	771.667	926.000	850.000	1.020.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4 Plus Paketli	34HNC391	2023	119.793	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001023	655.000	786.000	721.667	866.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU244	2023	24.277	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000923	733.333	880.000	808.333	970.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU463	2023	43.400	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000925	706.667	848.000	778.333	934.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU222	2023	43.991	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000912	705.000	846.000	776.667	932.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU152	2023	60.634	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000931	681.667	818.000	750.833	901.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU210	2023	50.741	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000955	695.000	834.000	765.833	919.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU440	2023	46.500	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000956	700.833	841.000	771.667	926.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU253	2023	30.476	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000954	725.000	870.000	799.167	959.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU158	2023	0	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000941	770.000	924.000	848.333	1.018.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU431	2023	49.374	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000945	697.500	837.000	769.167	923.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU170	2023	52.486	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000935	693.333	832.000	764.167	917.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU472	2023	0	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000957	770.000	924.000	848.333	1.018.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU468	2023	0	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000953	770.000	924.000	848.333	1.018.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU143	2023	36.993	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000929	715.000	858.000	787.500	945.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU195	2023	0	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000946	770.000	924.000	848.333	1.018.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU182	2023	45.723	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000938	702.500	843.000	773.333	928.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU165	2023	69.478	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000936	670.833	805.000	739.167	887.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU137	2023	97.557	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000926	632.500	759.000	697.500	837.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU144	2023	0	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000932	770.000	924.000	848.333	1.018.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU204	2023	78.959	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000952	657.500	789.000	724.167	869.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU250	2023	29.782	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000927	725.000	870.000	799.167	959.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU198	2023	22.327	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000950	736.667	884.000	811.667	974.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU426	2023	45.735	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000943	702.500	843.000	773.333	928.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU140	2023	0	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000928	770.000	924.000	848.333	1.018.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU184	2023	25.477	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000939	732.500	879.000	806.667	968.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU177	2023	45.922	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000942	702.500	843.000	773.333	928.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU191	2023	53.602	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000937	690.833	829.000	761.667	914.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU174	2023	36.770	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000944	715.000	858.000	787.500	945.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU149	2023	20.302	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000934	740.000	888.000	815.000	978.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU257	2023	44.630	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000958	703.333	844.000	775.000	930.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU193	2023	33.992	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000948	719.167	863.000	792.500	951.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU421	2023	0	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000933	770.000	924.000	848.333	1.018.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU161	2023	0	GRİ	7.07.2023	254.01.76.000930	770.000	924.000	848.333	1.018.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU207	2023	33.051	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000951	720.833	865.000	794.167	953.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU433	2023	0	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000949	770.000	924.000	848.333	1.018.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU194	2023	0	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000947	770.000	924.000	848.333	1.018.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU189	2023	269	MAVİ	7.07.2023	254.01.76.000940	770.000	924.000	848.333	1.018.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.6 M.Jet DCT 130 HP E6.4 S4	34HNC378	2023	26.988	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001014	899.167	1.079.000	990.833	1.189.000
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.6 M.Jet DCT 130 HP E6.4 S4	34HNC382	2023	36.741	BEYAZ	25.08.2023	254.01.76.001015	881.667	1.058.000	971.667	1.166.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KDJ921	2023	21.789	SİYAH	30.01.2024	254.01.76.001138	1.328.333	1.594.000	1.442.500	1.731.000
PEUGEOT	PEUGEOT 2008 ALLURE 1,50 BLUE HDİ 130 CAM TAVAN	34KKV144	2024	26.262	GRİ	30.04.2024	254.01.76.001145	1.530.000	1.836.000	1.694.167	2.033.000
PEUGEOT	PEUGEOT 2008 ALLURE 1,50 BLUE HDİ 130 CAM TAVAN	34KKV130	2024	35.096	GRİ	30.04.2024	254.01.76.001144	1.503.333	1.804.000	1.664.167	1.997.000
PEUGEOT	PEUGEOT 3008 ALLURE 1,50 BLUE HDİ 130 CAM TAVAN	34KKV090	2024	15.000	GRİ	30.04.2024	254.01.76.001143	1.733.333	2.080.000	1.919.167	2.303.000
PEUGEOT	PEUGEOT 3008 ALLURE 1,50 BLUE HDİ 130 CAM TAVAN	34KKV115	2024	15.000	GRİ	30.04.2024	254.01.76.001142	1.733.333	2.080.000	1.919.167	2.303.000
VOLKSWAGEN	VW CADDY LİFE BEYAZ 2024	34KJJ595	2024	30.489	BEYAZ	30.04.2024	254.01.76.001141	1.240.833	1.489.000	1.374.167	1.649.000
VOLKSWAGEN	VW POLO 1.0 TSİ 95 PS LİFE DSG	34KLF668	2024	16.348	BEYAZ	29.04.2024	254.01.76.001140	1.140.000	1.368.000	1.262.500	1.515.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN ICON 1.5 BLUE	34KPU139	2024	50.000	GRİ	13.06.2024	254.01.76.001147	1.425.833	1.711.000	1.570.833	1.885.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN ICON 1.5 BLUE	34KRG920	2024	60.000	GRİ	25.06.2024	254.01.76.001151	1.397.500	1.677.000	1.540.000	1.848.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN ICON 1.5 BLUE	34MDG788	2024	70.000	MAVİ(SİYAH)	24.09.2024	254.01.76.001203	1.370.000	1.644.000	1.509.167	1.811.000
SKODA	Skoda Yeni Superb Premium 1.5 TSI mHEV 150PS	34KTT915	2024	95.715	GRİ	28.06.2024	254.01.76.001149	1.800.000	2.160.000	2.002.500	2.403.000
SKODA	Skoda Yeni Superb Premium 1.5 TSI mHEV 150PS	34KTT914	2024	26.855	GRİ	28.06.2024	254.01.76.001148	2.066.667	2.480.000	2.299.167	2.759.000
SKODA	Skoda Yeni Superb Premium 1.5 TSI mHEV 150PS	34KTT917	2024	0	GRİ	28.06.2024	254.01.76.001150	2.181.667	2.618.000	2.427.500	2.913.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK932	2023	50.566	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001096	941.667	1.130.000	1.037.500	1.245.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK995	2023	69.473	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001121	906.667	1.088.000	999.167	1.199.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK996	2023	45.699	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001123	951.667	1.142.000	1.048.333	1.258.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK935	2023	74.102	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001105	897.500	1.077.000	989.167	1.187.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK973	2023	69.723	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001111	906.667	1.088.000	999.167	1.199.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFL003	2023	50.103	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001124	941.667	1.130.000	1.037.500	1.245.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK991	2023	56.478	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001122	930.833	1.117.000	1.025.833	1.231.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK992	2023	78.333	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001120	890.833	1.069.000	981.667	1.178.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK954	2023	40.479	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001100	960.833	1.153.000	1.059.167	1.271.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK990	2023	26.974	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001119	986.667	1.184.000	1.086.667	1.304.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK981	2023	47.861	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001117	945.833	1.135.000	1.041.667	1.250.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK984	2023	36.971	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001118	966.667	1.160.000	1.065.000	1.278.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK969	2023	56.726	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001112	930.833	1.117.000	1.025.833	1.231.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK972	2023	10.486	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001114	1.020.833	1.225.000	1.124.167	1.349.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR013	2023	22.463	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001106	995.833	1.195.000	1.097.500	1.317.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK899	2023	47.362	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001084	947.500	1.137.000	1.044.167	1.253.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK975	2023	31.156	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001108	978.333	1.174.000	1.078.333	1.294.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK977	2023	17.433	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001116	1.005.833	1.207.000	1.109.167	1.331.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK987	2023	27.463	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001129	986.667	1.184.000	1.086.667	1.304.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK897	2023	40.139	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001085	960.833	1.153.000	1.059.167	1.271.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK947	2023	36.492	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001102	968.333	1.162.000	1.067.500	1.281.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR015	2023	19.047	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001139	1.002.500	1.203.000	1.104.167	1.325.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR018	2023	21.463	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001125	998.333	1.198.000	1.100.000	1.320.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR020	2023	30.476	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001126	980.000	1.176.000	1.080.000	1.296.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR021	2023	60.789	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001127	921.667	1.106.000	1.015.000	1.218.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR022	2023	41.266	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001135	959.167	1.151.000	1.056.667	1.268.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR025	2023	32.476	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001130	976.667	1.172.000	1.075.833	1.291.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFL001	2023	57.963	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001131	926.667	1.112.000	1.021.667	1.226.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK891	2023	14.456	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001086	1.012.500	1.215.000	1.115.833	1.339.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR048	2023	20.096	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001137	1.000.000	1.200.000	1.102.500	1.323.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR040	2023	9.456	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001133	1.022.500	1.227.000	1.126.667	1.352.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR039	2023	34.200	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001136	972.500	1.167.000	1.071.667	1.286.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR042	2023	47.899	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001134	945.833	1.135.000	1.041.667	1.250.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR035	2023	50.786	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001082	940.000	1.128.000	1.035.833	1.243.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK939	2023	39.155	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001099	962.500	1.155.000	1.060.833	1.273.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK966	2023	15.786	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001113	1.008.333	1.210.000	1.110.833	1.333.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK942	2023	49.250	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001103	944.167	1.133.000	1.040.000	1.248.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK944	2023	31.037	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001098	978.333	1.174.000	1.078.333	1.294.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK952	2023	19.556	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001104	1.002.500	1.203.000	1.104.167	1.325.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK961	2023	21.690	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001107	998.333	1.198.000	1.100.000	1.320.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK962	2023	56.799	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001115	929.167	1.115.000	1.023.333	1.228.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK964	2023	26.479	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001109	988.333	1.186.000	1.089.167	1.307.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK965	2023	34.648	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001110	972.500	1.167.000	1.071.667	1.286.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK930	2023	29.793	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001094	980.000	1.176.000	1.080.000	1.296.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK927	2023	10.563	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001093	1.020.833	1.225.000	1.124.167	1.349.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK922	2023	55.566	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001092	932.500	1.119.000	1.027.500	1.233.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK933	2023	33.992	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001097	972.500	1.167.000	1.071.667	1.286.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK920	2023	46.314	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001088	949.167	1.139.000	1.045.833	1.255.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK916	2023	33.696	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001090	974.167	1.169.000	1.074.167	1.289.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK915	2023	89.633	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001091	870.833	1.045.000	960.000	1.152.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK912	2023	40.069	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001089	960.833	1.153.000	1.059.167	1.271.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK910	2023	54.552	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001095	934.167	1.121.000	1.030.000	1.236.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFK906	2023	30.148	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001101	980.000	1.176.000	1.080.000	1.296.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR028	2023	29.233	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001128	982.500	1.179.000	1.082.500	1.299.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR029	2023	56.979	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001132	929.167	1.115.000	1.023.333	1.228.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR032	2023	19.583	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001080	1.002.500	1.203.000	1.104.167	1.325.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR033	2023	37.956	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001079	965.000	1.158.000	1.063.333	1.276.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR034	2023	16.500	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001081	1.008.333	1.210.000	1.110.833	1.333.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR038	2023	47.793	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001083	945.833	1.135.000	1.041.667	1.250.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34KFR045	2023	36.999	BEYAZ	23.01.2024	254.01.76.001087	966.667	1.160.000	1.065.000	1.278.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY760	2024	0	SARI	3.07.2024	254.01.76.001199	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY747	2024	13.250	YEŞİL	3.07.2024	254.01.76.001198	1.424.167	1.709.000	1.545.833	1.855.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY740	2024	0	YEŞİL	3.07.2024	254.01.76.001197	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY730	2024	8.362	YEŞİL	3.07.2024	254.01.76.001196	1.438.333	1.726.000	1.561.667	1.874.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY720	2024	0	YEŞİL	3.07.2024	254.01.76.001195	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY714	2024	1.250	YEŞİL	3.07.2024	254.01.76.001194	1.458.333	1.750.000	1.583.333	1.900.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY703	2024	0	YEŞİL	3.07.2024	254.01.76.001193	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ983	2024	0	YEŞİL	3.07.2024	254.01.76.001192	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ978	2024	0	YEŞİL	3.07.2024	254.01.76.001201	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY930	2024	34	BEYAZ	3.07.2024	254.01.76.001167	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY927	2024	20.106	BEYAZ	3.07.2024	254.01.76.001171	1.404.167	1.685.000	1.524.167	1.829.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY922	2024	44.015	SARI	3.07.2024	254.01.76.001169	1.338.333	1.606.000	1.453.333	1.744.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY914	2024	0	SARI	3.07.2024	254.01.76.001181	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ009	2024	0	SARI	3.07.2024	254.01.76.001166	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY911	2024	0	SARI	3.07.2024	254.01.76.001163	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ015	2024	0	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001178	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KPS718	2024	21.489	SARI	3.07.2024	254.01.76.001158	1.401.667	1.682.000	1.521.667	1.826.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KRD118	2024	35.459	SARI	3.07.2024	254.01.76.001162	1.362.500	1.635.000	1.479.167	1.775.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KRD329	2024	0	SARI	3.07.2024	254.01.76.001159	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ001	2024	0	SARI	3.07.2024	254.01.76.001160	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY883	2024	0	SARI	3.07.2024	254.01.76.001177	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ042	2024	46.127	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001161	1.332.500	1.599.000	1.447.500	1.737.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY889	2024	15.119	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001168	1.418.333	1.702.000	1.540.000	1.848.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY906	2024	0	SARI	3.07.2024	254.01.76.001165	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY897	2024	32.027	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001164	1.370.833	1.645.000	1.488.333	1.786.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY962	2024	0	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001186	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY942	2024	0	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001170	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY945	2024	0	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001173	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY950	2024	35.357	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001176	1.362.500	1.635.000	1.479.167	1.775.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY959	2024	0	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001175	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY956	2024	0	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001174	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY994	2024	16.289	GRİ	3.07.2024	254.01.76.001191	1.415.000	1.698.000	1.536.667	1.844.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY787	2024	0	GRİ	3.07.2024	254.01.76.001154	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY797	2024	30.486	GRİ	3.07.2024	254.01.76.001153	1.376.667	1.652.000	1.494.167	1.793.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY807	2024	9.106	GRİ	3.07.2024	254.01.76.001190	1.435.000	1.722.000	1.558.333	1.870.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY819	2024	28.618	GRİ	3.07.2024	254.01.76.001189	1.379.167	1.655.000	1.497.500	1.797.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY827	2024	12.971	GRİ	3.07.2024	254.01.76.001156	1.424.167	1.709.000	1.545.833	1.855.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY835	2024	35.028	SARI	3.07.2024	254.01.76.001187	1.362.500	1.635.000	1.479.167	1.775.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY843	2024	0	SARI	3.07.2024	254.01.76.001188	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY851	2024	17.621	SARI	3.07.2024	254.01.76.001152	1.410.000	1.692.000	1.530.833	1.837.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY861	2024	0	SARI	3.07.2024	254.01.76.001157	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY873	2024	20.941	SARI	3.07.2024	254.01.76.001155	1.401.667	1.682.000	1.521.667	1.826.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY935	2024	0	BEYAZ	3.07.2024	254.01.76.001172	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ019	2024	0	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001183	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY977	2024	0	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001180	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ028	2024	0	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001184	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY980	2024	0	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001185	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY984	2024	0	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001182	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSY971	2024	0	KAHVERENGİ	3.07.2024	254.01.76.001179	1.461.667	1.754.000	1.586.667	1.904.000
JEEP	JEEP AVENGER %100 ELEKTRİKLİ	34KSZ036	2024	22.324	GRİ	3.07.2024	254.01.76.001200	1.398.333	1.678.000	1.518.333	1.822.000
OPEL	MOKKA 1.2 130HP AT8 EDITION	34MBP446	2024	15.489	MAVİ	5.09.2024	254.01.76.001202	1.149.167	1.379.000	1.272.500	1.527.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH223	2024	38.455	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001234	1.015.833	1.219.000	1.119.167	1.343.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH229	2024	41.663	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001233	1.009.167	1.211.000	1.112.500	1.335.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH232	2024	69.723	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001236	954.167	1.145.000	1.051.667	1.262.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH238	2024	25.473	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001246	1.042.500	1.251.000	1.148.333	1.378.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH243	2024	15.489	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001235	1.063.333	1.276.000	1.171.667	1.406.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH247	2024	39.446	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001257	1.013.333	1.216.000	1.116.667	1.340.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH254	2024	56.466	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001215	980.000	1.176.000	1.079.167	1.295.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH261	2024	9.499	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001255	1.076.667	1.292.000	1.185.833	1.423.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH263	2024	47.963	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001254	995.833	1.195.000	1.096.667	1.316.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH266	2024	55.560	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001258	981.667	1.178.000	1.081.667	1.298.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH270	2024	30.559	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001232	1.031.667	1.238.000	1.137.500	1.365.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH281	2024	34.562	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001239	1.024.167	1.229.000	1.128.333	1.354.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH286	2024	20.489	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001263	1.052.500	1.263.000	1.160.000	1.392.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH293	2024	64.100	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001227	964.167	1.157.000	1.062.500	1.275.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH297	2024	79.339	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001218	935.833	1.123.000	1.030.833	1.237.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH304	2024	41.236	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001225	1.009.167	1.211.000	1.112.500	1.335.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH308	2024	49.336	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001228	993.333	1.192.000	1.095.000	1.314.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH316	2024	27.566	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001226	1.038.333	1.246.000	1.144.167	1.373.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH326	2024	69.981	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001220	952.500	1.143.000	1.050.000	1.260.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH330	2024	10.650	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001222	1.074.167	1.289.000	1.183.333	1.420.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH335	2024	46.693	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001240	999.167	1.199.000	1.101.667	1.322.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH341	2024	9.418	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001217	1.076.667	1.292.000	1.185.833	1.423.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH347	2024	20.363	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001237	1.052.500	1.263.000	1.160.000	1.392.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH355	2024	46.503	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001238	999.167	1.199.000	1.101.667	1.322.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH363	2024	19.263	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001244	1.055.000	1.266.000	1.162.500	1.395.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH369	2024	39.863	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001223	1.011.667	1.214.000	1.115.000	1.338.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH375	2024	24.667	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001208	1.044.167	1.253.000	1.150.833	1.381.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH381	2024	62.463	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001206	968.333	1.162.000	1.066.667	1.280.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH387	2024	19.556	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001205	1.055.000	1.266.000	1.162.500	1.395.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH390	2024	60.478	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001252	971.667	1.166.000	1.070.833	1.285.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH403	2024	20.466	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001207	1.052.500	1.263.000	1.160.000	1.392.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH411	2024	32.140	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001260	1.027.500	1.233.000	1.132.500	1.359.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH415	2024	17.770	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001213	1.057.500	1.269.000	1.165.000	1.398.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH467	2024	52.553	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001231	987.500	1.185.000	1.088.333	1.306.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH470	2024	23.466	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001204	1.046.667	1.256.000	1.153.333	1.384.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH472	2024	30.669	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001209	1.031.667	1.238.000	1.137.500	1.365.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH476	2024	29.478	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001212	1.034.167	1.241.000	1.139.167	1.367.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH478	2024	15.142	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001243	1.063.333	1.276.000	1.171.667	1.406.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH486	2024	69.478	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001210	954.167	1.145.000	1.051.667	1.262.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH493	2024	36.462	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001216	1.020.000	1.224.000	1.123.333	1.348.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH495	2024	10.473	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001293	1.074.167	1.289.000	1.183.333	1.420.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH504	2024	39.501	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001271	1.013.333	1.216.000	1.116.667	1.340.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHM791	2024	24.790	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001230	1.042.500	1.251.000	1.148.333	1.378.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH512	2024	67.042	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001272	958.333	1.150.000	1.055.833	1.267.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH517	2024	9.456	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001264	1.076.667	1.292.000	1.185.833	1.423.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH523	2024	48.566	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001270	995.833	1.195.000	1.096.667	1.316.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH528	2024	69.489	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001268	954.167	1.145.000	1.051.667	1.262.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH530	2024	41.320	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001245	1.009.167	1.211.000	1.112.500	1.335.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH538	2024	63.453	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001242	965.833	1.159.000	1.064.167	1.277.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH545	2024	45.636	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001250	1.001.667	1.202.000	1.103.333	1.324.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH551	2024	57.456	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001259	977.500	1.173.000	1.077.500	1.293.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH555	2024	35.456	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001248	1.021.667	1.226.000	1.125.833	1.351.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH561	2024	21.448	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001249	1.050.833	1.261.000	1.157.500	1.389.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH565	2024	10.456	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001261	1.074.167	1.289.000	1.183.333	1.420.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH568	2024	22.503	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001247	1.048.333	1.258.000	1.155.833	1.387.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH571	2024	17.456	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001274	1.059.167	1.271.000	1.167.500	1.401.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH577	2024	32.449	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001241	1.027.500	1.233.000	1.132.500	1.359.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH582	2024	36.924	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001262	1.017.500	1.221.000	1.121.667	1.346.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH586	2024	47.569	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001265	997.500	1.197.000	1.099.167	1.319.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH623	2024	29.499	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001219	1.034.167	1.241.000	1.139.167	1.367.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH626	2024	64.786	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001277	962.500	1.155.000	1.060.000	1.272.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH630	2024	34.890	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001273	1.021.667	1.226.000	1.125.833	1.351.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH632	2024	17.456	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001253	1.059.167	1.271.000	1.167.500	1.401.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH637	2024	70.533	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001269	952.500	1.143.000	1.050.000	1.260.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH640	2024	39.794	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001266	1.011.667	1.214.000	1.115.000	1.338.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH647	2024	28.553	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001275	1.035.833	1.243.000	1.141.667	1.370.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH649	2024	19.026	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001276	1.055.000	1.266.000	1.162.500	1.395.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH652	2024	34.924	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001256	1.021.667	1.226.000	1.125.833	1.351.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH655	2024	22.479	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001278	1.048.333	1.258.000	1.155.833	1.387.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH656	2024	16.456	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001286	1.061.667	1.274.000	1.169.167	1.403.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH661	2024	38.066	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001290	1.015.833	1.219.000	1.119.167	1.343.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH664	2024	57.456	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001287	977.500	1.173.000	1.077.500	1.293.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH666	2024	69.963	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001288	952.500	1.143.000	1.050.000	1.260.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH669	2024	12.486	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001281	1.070.000	1.284.000	1.179.167	1.415.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH672	2024	47.310	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001291	997.500	1.197.000	1.099.167	1.319.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH677	2024	68.204	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001279	956.667	1.148.000	1.054.167	1.265.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH681	2024	39.466	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001289	1.013.333	1.216.000	1.116.667	1.340.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH686	2024	10.263	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001283	1.074.167	1.289.000	1.183.333	1.420.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH691	2024	97.563	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001280	902.500	1.083.000	994.167	1.193.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH694	2024	50.489	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001282	991.667	1.190.000	1.092.500	1.311.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH698	2024	18.789	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001267	1.055.000	1.266.000	1.162.500	1.395.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH703	2024	69.379	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001292	954.167	1.145.000	1.051.667	1.262.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH707	2024	20.486	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001284	1.052.500	1.263.000	1.160.000	1.392.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH710	2024	49.566	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001285	993.333	1.192.000	1.095.000	1.314.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH424	2024	34.476	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001221	1.024.167	1.229.000	1.128.333	1.354.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH434	2024	12.563	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001211	1.070.000	1.284.000	1.179.167	1.415.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH445	2024	57.633	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001229	977.500	1.173.000	1.077.500	1.293.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH452	2024	27.493	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001224	1.038.333	1.246.000	1.144.167	1.373.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH457	2024	60.470	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001214	971.667	1.166.000	1.070.833	1.285.000
FIAT	EGEA SEDAN 1.6 MJET 130HP URBAN DCT	34MHH438	2024	36.799	BEYAZ	5.11.2024	254.01.76.001251	1.017.500	1.221.000	1.121.667	1.346.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJZ041	2024	9.783	MAVİ	2.12.2024	254.01.76.001300	1.171.667	1.406.000	1.290.833	1.549.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY629	2024	20.790	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001310	1.188.333	1.426.000	1.309.167	1.571.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY591	2024	13.789	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001312	1.178.333	1.414.000	1.299.167	1.559.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY549	2024	17.560	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001301	1.197.500	1.437.000	1.320.000	1.584.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY518	2024	8.972	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001313	1.125.833	1.351.000	1.240.000	1.488.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY468	2024	40.469	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001314	1.141.667	1.370.000	1.257.500	1.509.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY430	2024	33.599	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001315	1.205.000	1.446.000	1.327.500	1.593.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJZ076	2024	6.878	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001303	1.210.000	1.452.000	1.333.333	1.600.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY347	2024	4.455	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001309	1.210.000	1.452.000	1.333.333	1.600.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY308	2024	7.963	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001294	1.215.000	1.458.000	1.338.333	1.606.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY272	2024	2.442	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001304	1.212.500	1.455.000	1.335.833	1.603.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJZ010	2024	3.488	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001302	1.217.500	1.461.000	1.340.833	1.609.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY970	2024	1.625	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001299	1.202.500	1.443.000	1.325.000	1.590.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY948	2024	6.974	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001305	1.212.500	1.455.000	1.335.833	1.603.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY897	2024	3.697	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001296	1.215.000	1.458.000	1.338.333	1.606.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY871	2024	2.566	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001297	1.195.000	1.434.000	1.317.500	1.581.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY854	2024	10.354	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001298	1.190.833	1.429.000	1.311.667	1.574.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY833	2024	12.488	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001308	1.180.833	1.417.000	1.301.667	1.562.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY795	2024	16.766	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001295	1.176.667	1.412.000	1.295.833	1.555.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY754	2024	18.477	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001307	1.174.167	1.409.000	1.293.333	1.552.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY722	2024	19.566	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001306	1.195.000	1.434.000	1.317.500	1.581.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN 1.3 TOUCH PAKET	34MJY686	2024	10.478	MAVİ	3.12.2024	254.01.76.001311	1.171.667	1.406.000	1.290.833	1.549.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA569	2024	23.788	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000012	1.289.167	1.547.000	1.420.000	1.704.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA946	2024	13.456	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000029	1.315.000	1.578.000	1.449.167	1.739.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB042	2024	32.489	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000035	1.265.833	1.519.000	1.395.000	1.674.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA930	2024	24.288	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000028	1.286.667	1.544.000	1.417.500	1.701.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA910	2024	39.365	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000008	1.248.333	1.498.000	1.375.833	1.651.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA652	2024	14.566	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000044	1.312.500	1.575.000	1.445.833	1.735.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA891	2024	29.789	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000007	1.273.333	1.528.000	1.403.333	1.684.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB020	2024	40.042	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000033	1.245.833	1.495.000	1.372.500	1.647.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA825	2024	34.684	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000006	1.260.833	1.513.000	1.389.167	1.667.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA803	2024	10.403	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000005	1.323.333	1.588.000	1.457.500	1.749.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA786	2024	37.666	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000004	1.253.333	1.504.000	1.380.833	1.657.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA770	2024	17.566	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000001	1.304.167	1.565.000	1.437.500	1.725.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA756	2024	22.100	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000002	1.291.667	1.550.000	1.423.333	1.708.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA742	2024	19.433	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000027	1.299.167	1.559.000	1.431.667	1.718.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA595	2024	11.799	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000013	1.320.000	1.584.000	1.455.000	1.746.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB347	2024	26.056	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000054	1.281.667	1.538.000	1.411.667	1.694.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB334	2024	12.377	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000053	1.317.500	1.581.000	1.451.667	1.742.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB318	2024	9.269	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000052	1.325.833	1.591.000	1.460.833	1.753.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA618	2024	14.693	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000014	1.312.500	1.575.000	1.445.833	1.735.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB457	2024	21.066	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000058	1.294.167	1.553.000	1.425.833	1.711.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB437	2024	7.499	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000057	1.330.833	1.597.000	1.466.667	1.760.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB391	2024	23.493	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000056	1.289.167	1.547.000	1.420.000	1.704.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA119	2024	12.356	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000024	1.317.500	1.581.000	1.451.667	1.742.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB367	2024	40.366	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000055	1.245.833	1.495.000	1.372.500	1.647.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA661	2024	26.997	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000017	1.281.667	1.538.000	1.411.667	1.694.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB298	2024	10.410	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000051	1.323.333	1.588.000	1.457.500	1.749.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB285	2024	29.476	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000050	1.273.333	1.528.000	1.403.333	1.684.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA988	2024	17.269	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000031	1.304.167	1.565.000	1.437.500	1.725.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MPZ702	2024	21.479	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000022	1.294.167	1.553.000	1.425.833	1.711.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MPZ662	2024	33.425	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000019	1.263.333	1.516.000	1.392.500	1.671.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB269	2024	42.789	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000049	1.240.833	1.489.000	1.367.500	1.641.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA526	2024	36.490	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000010	1.255.833	1.507.000	1.384.167	1.661.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB255	2024	10.418	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000048	1.323.333	1.588.000	1.457.500	1.749.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB242	2024	27.479	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000047	1.278.333	1.534.000	1.409.167	1.691.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB233	2024	28.741	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000046	1.275.833	1.531.000	1.405.833	1.687.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB007	2024	15.490	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000032	1.310.000	1.572.000	1.443.333	1.732.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB224	2024	30.971	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000045	1.270.833	1.525.000	1.400.833	1.681.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB217	2024	14.743	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000043	1.312.500	1.575.000	1.445.833	1.735.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB080	2024	41.236	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000037	1.243.333	1.492.000	1.370.000	1.644.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA645	2024	30.023	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000016	1.270.833	1.525.000	1.400.833	1.681.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB064	2024	64.063	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000036	1.187.500	1.425.000	1.308.333	1.570.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA544	2024	47.693	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000011	1.228.333	1.474.000	1.353.333	1.624.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MPZ683	2024	56.479	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000021	1.206.667	1.448.000	1.329.167	1.595.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB208	2024	41.639	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000042	1.243.333	1.492.000	1.370.000	1.644.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB200	2024	23.360	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000041	1.289.167	1.547.000	1.420.000	1.704.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MPZ718	2024	19.266	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000023	1.299.167	1.559.000	1.431.667	1.718.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB181	2024	9.632	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000040	1.325.833	1.591.000	1.460.833	1.753.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA674	2024	39.539	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000018	1.248.333	1.498.000	1.375.833	1.651.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB120	2024	24.476	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000039	1.286.667	1.544.000	1.417.500	1.701.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB111	2024	32.456	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000038	1.265.833	1.519.000	1.395.000	1.674.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA384	2024	18.663	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000009	1.301.667	1.562.000	1.435.000	1.722.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA631	2024	10.007	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000015	1.323.333	1.588.000	1.457.500	1.749.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MPZ676	2024	10.489	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000020	1.323.333	1.588.000	1.457.500	1.749.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA873	2024	43.566	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000003	1.238.333	1.486.000	1.364.167	1.637.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA731	2024	59.756	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000026	1.199.167	1.439.000	1.321.667	1.586.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRB034	2024	41.555	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000034	1.243.333	1.492.000	1.370.000	1.644.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA165	2024	35.489	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000025	1.258.333	1.510.000	1.386.667	1.664.000
RENAULT	RENAULT MEGANE SEDAN İCON 1.3	34MRA970	2024	20.485	MAVİ	20.01.2025	254.25.01.000030	1.296.667	1.556.000	1.429.167	1.715.000
PEUGEOT	PEUGEOT E-3008 ALLURE 157 KW	34NDT445	2025	1.000	MAVİ	5.05.2025	254.25.01.000059	1.640.000	1.968.000	1.815.833	2.179.000
PEUGEOT	PEUGEOT E-3008 ALLURE 157 KW	34NDT446	2025	1.000	MAVİ	5.05.2025	254.25.01.000060	1.640.000	1.968.000	1.815.833	2.179.000
PEUGEOT	PEUGEOT E-3008 ALLURE 157 KW	34NDT447	2025	1.000	MAVİ	5.05.2025	254.25.01.000061	1.640.000	1.968.000	1.815.833	2.179.000
SKODA	Skoda Yeni Superb Prestige 1.5 TSI mHEV 150PS	34NDY419	2025	9.452	SİYAH	7.05.2025	254.25.01.000062	2.585.833	3.103.000	2.876.667	3.452.000
SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB681	2025	6.972	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000095	2.264.167	2.717.000	2.519.167	3.023.000
SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB683	2025	10.478	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000094	2.246.667	2.696.000	2.499.167	2.999.000
SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC243	2025	5.524	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000093	2.269.167	2.723.000	2.524.167	3.029.000
SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC244	2025	12.533	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000092	2.237.500	2.685.000	2.489.167	2.987.000
SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB680	2025	3.875	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000096	2.278.333	2.734.000	2.534.167	3.041.000
SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB679	2025	4.896	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000097	2.273.333	2.728.000	2.529.167	3.035.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC248	2025	9.632	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000086	2.585.833	3.103.000	2.876.667	3.452.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC249	2025	13.489	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000091	2.565.000	3.078.000	2.854.167	3.425.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC251	2025	3.697	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000085	2.616.667	3.140.000	2.911.667	3.494.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC252	2025	6.793	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000090	2.601.667	3.122.000	2.894.167	3.473.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC253	2025	10.039	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000084	2.585.833	3.103.000	2.876.667	3.452.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC588	2025	9.745	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000089	2.585.833	3.103.000	2.876.667	3.452.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC589	2025	3.697	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000083	2.616.667	3.140.000	2.911.667	3.494.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC590	2025	9.788	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000088	2.585.833	3.103.000	2.876.667	3.452.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC591	2025	4.896	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000082	2.611.667	3.134.000	2.905.833	3.487.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC592	2025	5.879	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000087	2.606.667	3.128.000	2.900.000	3.480.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC593	2025	6.974	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000081	2.601.667	3.122.000	2.894.167	3.473.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC594	2025	9.647	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000080	2.585.833	3.103.000	2.876.667	3.452.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34UPJ61	2025	13.769	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000104	2.565.000	3.078.000	2.854.167	3.425.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC595	2025	6.975	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000079	2.601.667	3.122.000	2.894.167	3.473.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC597	2025	10.254	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000078	2.580.833	3.097.000	2.870.833	3.445.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC598	2025	4.769	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000077	2.611.667	3.134.000	2.905.833	3.487.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD201	2025	5.647	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000076	2.606.667	3.128.000	2.900.000	3.480.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD202	2025	9.478	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000075	2.585.833	3.103.000	2.876.667	3.452.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD203	2025	3.698	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000074	2.616.667	3.140.000	2.911.667	3.494.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD204	2025	3.953	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000073	2.616.667	3.140.000	2.911.667	3.494.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD205	2025	6.792	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000072	2.601.667	3.122.000	2.894.167	3.473.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC247	2025	7.454	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000071	2.595.833	3.115.000	2.888.333	3.466.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC246	2025	1.687	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000070	2.627.500	3.153.000	2.923.333	3.508.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHC245	2025	10.758	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000069	2.580.833	3.097.000	2.870.833	3.445.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD206	2025	6.485	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000068	2.601.667	3.122.000	2.894.167	3.473.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD207	2025	4.745	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000067	2.611.667	3.134.000	2.905.833	3.487.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD208	2025	0	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000066	2.638.333	3.166.000	2.935.000	3.522.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD209	2025	2.975	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000065	2.622.500	3.147.000	2.917.500	3.501.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD211	2025	2.367	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000064	2.622.500	3.147.000	2.917.500	3.501.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHD212	2025	4.748	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000063	2.611.667	3.134.000	2.905.833	3.487.000
SKODA	Yeni Superb Prestige 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NOP141	2025	0	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000176	2.638.333	3.166.000	2.935.000	3.522.000
SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB671	2025	7.630	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000098	2.260.000	2.712.000	2.514.167	3.017.000
SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB672	2025	3.574	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000099	2.278.333	2.734.000	2.534.167	3.041.000
SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB674	2025	6.214	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000100	2.269.167	2.723.000	2.524.167	3.029.000
SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB675	2025	3.141	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000101	2.282.500	2.739.000	2.540.000	3.048.000
SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB676	2025	1.775	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000103	2.287.500	2.745.000	2.545.000	3.054.000
SKODA	Yeni Superb Premium 1,5 TSI mHEV 150 PS DSG	34NHB678	2025	3.974	SİYAH	31.05.2025	254.25.01.000102	2.278.333	2.734.000	2.534.167	3.041.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB570	2025	4.174	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000125	986.667	1.184.000	1.087.500	1.305.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB575	2025	368	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000124	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB580	2025	7.482	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000122	980.833	1.177.000	1.080.833	1.297.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB558	2025	5.412	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000123	985.000	1.182.000	1.085.000	1.302.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB588	2025	4.523	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000121	985.000	1.182.000	1.085.000	1.302.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB593	2025	1.892	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000119	990.833	1.189.000	1.091.667	1.310.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB678	2025	4.048	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000120	986.667	1.184.000	1.087.500	1.305.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB596	2025	43.532	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000110	910.833	1.093.000	1.003.333	1.204.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB563	2025	6.059	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000111	983.333	1.180.000	1.083.333	1.300.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB605	2025	3.974	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000112	986.667	1.184.000	1.087.500	1.305.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB607	2025	4.074	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000109	986.667	1.184.000	1.087.500	1.305.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB683	2025	3.842	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000108	986.667	1.184.000	1.087.500	1.305.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB618	2025	8.415	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000114	979.167	1.175.000	1.078.333	1.294.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB585	2025	32.629	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000107	930.833	1.117.000	1.025.833	1.231.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB538	2025	9.487	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000106	976.667	1.172.000	1.076.667	1.292.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB669	2025	3.474	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000113	989.167	1.187.000	1.090.000	1.308.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB546	2025	3.541	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000117	986.667	1.184.000	1.087.500	1.305.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB552	2025	7.420	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000115	980.833	1.177.000	1.080.833	1.297.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB603	2025	4.368	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000116	986.667	1.184.000	1.087.500	1.305.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB530	2025	4.574	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000105	985.000	1.182.000	1.085.000	1.302.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NJB534	2025	6.975	BEYAZ	31.05.2025	254.25.01.000118	980.833	1.177.000	1.080.833	1.297.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY559	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000144	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY556	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000145	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY554	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000146	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY550	2025	1.740	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000147	990.833	1.189.000	1.091.667	1.310.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY547	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000148	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY543	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000149	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY541	2025	3.674	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000138	986.667	1.184.000	1.087.500	1.305.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY538	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000139	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY537	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000140	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY533	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000141	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY530	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000142	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY529	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000143	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY528	2025	2.987	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000132	989.167	1.187.000	1.090.000	1.308.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY525	2025	5.023	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000133	985.000	1.182.000	1.085.000	1.302.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY523	2025	3.478	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000134	989.167	1.187.000	1.090.000	1.308.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY522	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000135	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY407	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000136	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY518	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000150	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY405	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000137	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY404	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000126	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY403	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000127	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY402	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000128	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY401	2025	6.638	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000129	980.833	1.177.000	1.080.833	1.297.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY399	2025	6.722	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000130	980.833	1.177.000	1.080.833	1.297.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY395	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000131	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY394	2025	5.320	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000165	985.000	1.182.000	1.085.000	1.302.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY393	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000162	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY392	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000171	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY387	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000168	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY382	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000174	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY381	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000160	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY377	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000169	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY372	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000166	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY369	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000163	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY367	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000172	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY365	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000164	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY362	2025	6.697	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000161	980.833	1.177.000	1.080.833	1.297.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY360	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000170	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY358	2025	4.102	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000167	986.667	1.184.000	1.087.500	1.305.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY355	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000152	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY323	2025	4.015	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000173	986.667	1.184.000	1.087.500	1.305.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY319	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000155	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY314	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000158	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY310	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000156	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY305	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000153	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY303	2025	3.974	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000159	986.667	1.184.000	1.087.500	1.305.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY301	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000151	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY297	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000157	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY294	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000154	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet DCT 130 HP S6	34NOY292	2025	0	BEYAZ	31.07.2025	254.25.01.000175	995.000	1.194.000	1.095.833	1.315.000
TOGG	TOGG T10F V2 RWD Uzun Menzil	34NUT236	2025	400	SİYAH	23.09.2025	254.25.01.000177	1.905.000	2.286.000	2.109.167	2.531.000
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DSV193	2020	68.900				710.833	853.000	0	0
FIAT	FIAT EGEA 1.3MJET EASY	34DUD273	2020	68.236				712.500	855.000	0	0
FORD	FOCUS 1.6 TREND X	34TG4822	2017					703.333	844.000	0	0
FIAT	Egea Sedan S4 Easy 1.3 M.Jet 95 HP E6DF S4	34HKU263	2023	15.580				745.833	895.000	0	0
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Tek Renk)	34NVR365	2025	0	BEYAZ (Opak)	8.10.2025	254.25.01.000184	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR432	2025	0	BEYAZ (Opak)	8.10.2025	254.25.01.000204	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP525	2025	0	GRİ (CIVA)	8.10.2025	254.25.01.000183	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR326	2025	0	GRİ (CIVA)	8.10.2025	254.25.01.000197	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR526	2025	0	KIRMIZI (İksir)	8.10.2025	254.25.01.000217	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP937	2025	0	GRİ (CIVA)	8.10.2025	254.25.01.000179	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR447	2025	0	KIRMIZI (İksir)	8.10.2025	254.25.01.000208	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR009	2025	0	GRİ (CIVA)	8.10.2025	254.25.01.000194	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR393	2025	0	BEYAZ (Opak)	8.10.2025	254.25.01.000215	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR505	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000220	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP924	2025	0	KIRMIZI (İksir)	8.10.2025	254.25.01.000186	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR040	2025	0	GRİ (CIVA)	8.10.2025	254.25.01.000191	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR330	2025	0	GRİ (CIVA)	8.10.2025	254.25.01.000198	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP908	2025	0	GRİ (CIVA)	8.10.2025	254.25.01.000195	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR017	2025	0	GRİ (CIVA)	8.10.2025	254.25.01.000192	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR314	2025	0	GRİ (CIVA)	8.10.2025	254.25.01.000201	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR584	2025	0	BEYAZ (Opak)	8.10.2025	254.25.01.000206	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP492	2025	0	MAVİ (Monte Carlo)	8.10.2025	254.25.01.000182	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR454	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000221	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP788	2025	0	MAVİ (Monte Carlo)	8.10.2025	254.25.01.000180	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR511	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000227	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR048	2025	0	MAVİ (Monte Carlo)	8.10.2025	254.25.01.000181	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR336	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000211	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR605	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000223	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR463	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000224	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR409	2025	0	KIRMIZI (İksir)	8.10.2025	254.25.01.000207	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR029	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000185	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP884	2025	0	GRİ (CIVA)	8.10.2025	254.25.01.000187	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR384	2025	0	BEYAZ (Opak)	8.10.2025	254.25.01.000196	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR308	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000199	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR625	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000200	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR428	2025	0	BEYAZ (Opak)	8.10.2025	254.25.01.000214	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR449	2025	0	BEYAZ (Opak)	8.10.2025	254.25.01.000216	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR440	2025	0	GRİ (CIVA)	8.10.2025	254.25.01.000188	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR377	2025	0	BEYAZ (Opak)	8.10.2025	254.25.01.000213	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR297	2025	0	BEYAZ (Opak)	8.10.2025	254.25.01.000189	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR074	2025	0	GRİ (CIVA)	8.10.2025	254.25.01.000190	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP473	2025	0	GRİ (CIVA)	8.10.2025	254.25.01.000178	0	0	1.161.667	1.394.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR415	2025	0	BEYAZ (Opak)	8.10.2025	254.25.01.000212	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR406	2025	0	BEYAZ (Opak)	8.10.2025	254.25.01.000205	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR397	2025	0	MAVİ (Monte Carlo)	8.10.2025	254.25.01.000202	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR304	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000209	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR465	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000225	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVP899	2025	0	GRİ (CIVA)	8.10.2025	254.25.01.000193	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR318	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000210	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR488	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000226	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR475	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000222	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR473	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000219	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR544	2025	0	YEŞİL (Amazon)	8.10.2025	254.25.01.000218	0	0	1.161.667	1.394.000
CİTROEN	Yeni e-C3 Aircross MAX 83 kW (Çift Renk)	34NVR350	2025	0	BEYAZ (Opak)	8.10.2025	254.25.01.000203	0	0	1.161.667	1.394.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA146	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000228	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA138	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000240	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA132	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000243	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA128	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000246	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA124	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000249	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA119	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000252	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA114	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000253	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA100	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000257	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA093	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000259	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA085	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000261	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA081	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000263	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA075	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000265	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA065	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000267	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA060	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000268	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA056	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000270	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA049	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000272	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA044	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000274	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA042	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000276	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA037	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000278	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA030	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000280	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA026	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000282	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA024	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000283	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA017	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000285	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PBA004	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000287	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ995	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000289	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ989	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000291	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ982	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000293	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ975	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000295	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ970	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000296	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ964	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000299	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ961	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000302	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ954	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000305	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ949	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000306	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ944	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000309	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ938	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000312	0	0	1.020.000	1.224.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ933	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000314	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ926	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000317	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ924	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000319	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ920	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000322	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ919	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000229	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ915	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000230	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ909	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000236	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ907	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000239	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ905	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000241	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ897	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000244	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ893	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000247	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ726	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000250	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ724	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000254	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ722	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000256	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ721	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000258	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ719	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000260	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ716	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000262	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ714	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000264	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ713	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000266	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ710	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000269	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ705	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000271	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ702	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000273	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ700	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000275	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ697	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000277	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ695	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000279	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ693	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000281	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ691	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000284	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ689	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000286	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ684	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000288	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ683	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000290	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ680	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000292	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ675	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000335	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ673	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000301	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ672	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000304	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ670	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000308	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ667	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000313	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ663	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000316	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ659	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000320	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ658	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000323	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ656	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000231	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ653	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000232	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ648	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000233	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ645	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000234	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ641	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000235	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ635	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000237	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ633	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000238	0	0	1.020.000	1.224.000
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ629	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000242	0	0	1.020.000	1.224.000

MARKASI	MODELİ / TİPİ	PLAKA	MODEL YILI	KİLOMETRE	RENK	ALIM TARİHİ	MİZAN KAYIT KODU	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)	GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ627	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000245	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ623	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000248	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ620	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000251	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ616	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000255	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ613	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000294	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ611	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000297	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ608	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000300	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ607	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000303	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ605	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000307	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ599	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000310	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ596	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000311	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ594	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000315	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ592	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000318	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ589	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000321	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ583	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000298	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ581	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000324	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ576	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000325	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
FIAT	Egea Sedan S6 Easy 1.6 Mjet 130 HP S6	34PAZ573	2025	0	BEYAZ	7.11.2025	254.25.01.000326	**0**	**0**	**1.020.000**	**1.224.000**
DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA112	2025	0	GRİ (Kristal)	7.11.2025	254.25.01.000327	**0**	**0**	**2.550.833**	**3.061.000**
DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA090	2025	0	GRİ (Kristal)	7.11.2025	254.25.01.000328	**0**	**0**	**2.550.833**	**3.061.000**
DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA082	2025	0	GRİ (Kristal)	7.11.2025	254.25.01.000329	**0**	**0**	**2.550.833**	**3.061.000**
DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA071	2025	0	GRİ (Kristal)	7.11.2025	254.25.01.000330	**0**	**0**	**2.550.833**	**3.061.000**
DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA063	2025	0	GRİ (Kristal)	7.11.2025	254.25.01.000331	**0**	**0**	**2.550.833**	**3.061.000**
DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA055	2025	0	GRİ (Kristal)	7.11.2025	254.25.01.000332	**0**	**0**	**2.550.833**	**3.061.000**
DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA045	2025	0	GRİ (Kristal)	7.11.2025	254.25.01.000333	**0**	**0**	**2.550.833**	**3.061.000**
DS AUTOMOBILES	DS 7 Etoile BlueHDi 130 Otomatik	34PBA038	2025	0	GRİ (Kristal)	7.11.2025	254.25.01.000334	**0**	**0**	**2.550.833**	**3.061.000**
							TOPLAM	**30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)**	**30.09.2025 TARİHLİ PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)**	**GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV HARİÇ)**	**GÜNCEL PİYASA DEĞERİ (KDV DAHİL) (%20)**
								727.191.667	**872.630.000**	**978.327.500**	**1.173.993.000**

Emek Taşınmaz Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.

Tarih: 13.02.2026

SERMAYE PİYASASI KURULU
ORTAKLIKLAR FİNANSMAN
DAİRESİ BAŞKANLIĞI,

Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş. izahnamesi eki olan 31.12.2024 gün ve OZ-202400175 sayılı değerleme raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. İTO: 847332 www.emektd.com.tr

Fatih ÖZER
Sorumlu Değerleme Uzmanı

Müştak Duran SARIOĞLU
Değerleme Uzmanı

Eyup AYKUT
Değerleme Uzmanı

Tarih: 16.02.2026

İşbu İzahname'nin bir parçası olan Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi için hazırladığımız 27.11.2025 tarihli ve Öİ-2511018 sayılı "Türkiye içerisinde farklı lokasyonlarda çeşitli marka ve modellerde mevcut 821 adet aracın günümüz Pazar Değeri'nin ve 667 adet aracın (30.09.2025 tarihinden sonra satın alınanlar listeden çıkarıldıktan sonra kalan araç sayısı) 30.09.2025 tarihli Pazar Değeri'nin tespiti amacıyla" hazırlanmış" Değerleme Raporu'nda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

Taha Eren DİNEMİT

Makine Mühendisi / Lisanslı Değerleme Uzmanı
Lisans No: 929419

Berrin KURTULUŞ SEVER

Sorumlu Değerleme Uzmanı
Lisans No: 401732

Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları
31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihleri İtibarıyla Hazırlanmış Konsolide Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetçi Raporu

İÇİNDEKİLER SAYFA NO

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU 1-2
KONSOLİDE KÂR veya ZARAR ve DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU 3
KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU 4-5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU 6
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR DİPNOTLARI 7-57
1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE SERMAYE YAPISI 7
2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR 8
3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA 31
4. İLİŞKİLİ TARAFLAR 32
5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ 33
6. FİNANSAL YATIRIMLAR 34
7. FİNANSAL BORÇLANMALAR 34
8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR 35
9. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR 36
10. STOKLAR 36
11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER 37
12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER 37
13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER 38
14. MADDİ DURAN VARLIKLAR 39
15. FAALİYET KİRALAMALARI 40
16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR 41
17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR 42
18. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR 43
19. SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ 44
20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ 45
21. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME, PAZARLAMA SATIŞ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ 46
22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER 47
23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER 47
24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-) 48
25. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER (-) 48
26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ DAHİL) 48
27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ 51
28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ 51
29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) 56
30. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR .. 58
31. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR 58
32. DİĞER FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR 58

vizyon

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na:

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Metropol Kurumsal Hizmetler A.Ş.'nin ve bağlı ortaklığı ("Grup") 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait, konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de Dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS"), uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, SPK Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamında ki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

T.C. BAĞIMSIZ DENETÇİ 525 1923

A member of mgiworldwide

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Enflasyon muhasebesinin uygulanması 2 numaralı dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2023 tarihi itibari ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Şirket, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya başlamıştır. TMS 29'a uygun olarak, finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Şirket, enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'nun Şirket'in raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incemeler yapılmıştır, - Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir, - TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir, - Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.



Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Hasılat Grup'un ana faaliyet konusu anlaşmalı restoranlardan, petrol dağıtım istasyonlarından ve anlaşmalı otellerden oluşan bir hizmet ağı dâhilinde müşterilerine elektronik kart aracılığı ile yemek ve araç yakıt temini ile araç kiralama ve kurumsal müşterilerin personelinin iş seyahatlerinde gerçekleştirdiği otel masraflarını karşılamasına yönelik hizmetleri sağlamak ve "Giftpay" digital kod ve hediye kartı ile işletmelerin kurumsal yardım, teşvik ve ödüllendirme gibi çok farklı kategorilerde çözümler sunmaktadır. Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejinin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından önemli bir ölçüm kriteri olması ve doğası gereği hile ve hata kaynaklı riskler barındırması sebebiyle "hasılatın kaydedilmesi" hususu kilit denetim konusu olarak tespit edilmiştir. 31 Aralık 2025 itibarıyla Grup'un satış hasılatı 2.435.644.629 TL olup, hasılat ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar dipnot 20'de yer almaktadır.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TFRS'ye uygunluğunun değerlendirilmesi, -Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Şirketin satış prosedürleri analiz edilmiştir. -Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detayları karşılaştırılarak test edilmiştir. -Örneklem ile seçilen ticari alacaklar için dış teyit alınması ve finansal tablolar ile uyumunun kontrol edilmesi. -Finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.



Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi Dipnot 13'de açıklandığı üzere, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla; Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan ve kayıtlı değeri 167.390.000 TL olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden oluşmaktadır. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2'de de anlatıldığı üzere, "gerçeğe uygun değer" yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerleme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerleme yöntemine ve değerleme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri; - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi, - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.	Uygulanan denetim prosedürleri; - Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşları tarafından hazırlanan değerleme raporları temin edilerek, değerleme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşları ile ilgili olarak, Bağımsız Denetim Standartları'nda belirtildiği üzere Bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşlarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerleme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tapu kayıtları ve sahiplik oranları kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerleme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. Çalışmalarımızın neticesinde, gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.



Kilit Denetim Konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri Dipnot 14'de detayları açıklandığı üzere, Grup, maddi duran varlıklar hesap grubunda yer alan binalarını 31 Aralık 2024 itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmiştir. Arazi, bina ve makinelerin 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre değeri 302.664.146 TL olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu maddi duran varlık gruplarının, Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2'de de anlatıldığı üzere, "gerçeğe uygun değer" yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri SPK tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerleme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Şirket yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında finansal durum tablosunda taşınan değer olarak esas alınmaktadır. Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerleme yöntemine ve değerleme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir arsa ve binanın kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri; • Binaların finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi • Binaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.	Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşları tarafından hazırlanan değerleme raporları temin edilerek, değerleme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşları ile ilgili olarak, Bağımsız Denetim Standartları'nda belirtildiği üzere Bağımsız gayrimenkul değerleme kuruluşlarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerleme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. Binaların tapu kayıtları ve sahiplik oranları örneklem yöntemiyle test edilmiştir. Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı test edilmiştir. Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerleme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. Çalışmalarımızın neticesinde, gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.



B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

i. 6102 Sayılı TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

ii. 6102 Sayılı TTK'nın 402'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Muhammet Yaşarbaş'dır.

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
A Member of MGI Worldwide



Muhammet Yaşarbaş
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Şubat 2026

Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
Bağımsız Denetimden Geçmiş
31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar		**4.799.112.826**	**4.244.269.625**	**3.237.965.841**
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	982.176.417	1.107.119.512	774.637.847
Finansal Yatırımlar	6	1.982.893.105	1.426.101.026	1.030.065.629
Ticari Alacaklar		1.718.447.574	1.524.339.869	1.361.575.474
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4	*1.017.876*	*374.185*	-
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	*1.717.429.698*	*1.523.965.684*	*1.361.575.474*
Diğer Alacaklar		45.082.367	6.638.036	2.112.162
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	*12.404.276*	-	*1.796.491*
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	*32.678.091*	*6.638.036*	*315.671*
Stoklar	10	4.957.616	4.781.754	5.320.433
Peşin Ödenmiş Giderler		25.563.906	144.396.085	19.723.442
-İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	4	-	-	*1.797.071*
-İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	*25.563.906*	*144.396.085*	*17.926.371*
Diğer Dönen Varlıklar	12	39.991.841	30.893.343	44.530.854
Duran Varlıklar		**1.610.316.837**	**1.273.188.968**	**1.066.972.452**
Diğer Alacaklar		16.294	4.559	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	167.390.000	163.724.052	150.266.142
Maddi Duran Varlıklar	14	1.367.138.014	1.001.350.800	821.878.642
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	67.643.251	105.665.652	70.213.046
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	15	8.129.278	2.443.905	4.496.094
Peşin Ödenmiş Giderler	11	-	-	4.205.940
Ertelenmiş Vergi Varlığı	26	-	-	15.912.588
TOPLAM VARLIKLAR		**6.409.429.663**	**5.517.458.593**	**4.304.938.293**

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
Bağımsız Denetimden Geçmiş
31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihli Konsolide Finansal Durum Tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

KAYNAKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler		**4.464.760.275**	**3.762.289.820**	**3.162.367.639**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	401.679.021	165.911.936	154.639.217
Ticari Borçlar		2.840.248.222	2.550.603.898	2.209.560.826
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	-	*236.711*	*54.026*
-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	*2.840.248.222*	*2.550.367.187*	*2.209.506.800*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17	32.425.642	27.824.944	11.620.133
Diğer Borçlar	9	8.183.989	6.072.045	4.350.532
Ertelenmiş Gelirler	11	1.125.352.765	899.625.820	684.605.822
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	26	39.597.284	101.359.994	91.677.205
Kısa Vadeli Karşılıklar		17.273.352	9.137.013	5.901.702
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	17	*17.273.352*	*9.137.013*	*5.798.980*
-Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	-	-	*102.722*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	-	1.754.170	12.202
Uzun Vadeli Yükümlülükler		**318.954.056**	**184.173.099**	**9.195.229**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	206.397.877	126.377.039	4.300.189
Ertelenmiş Gelirler		39.200	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.824.187	2.017.086	4.895.040
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	*2.824.187*	*2.017.086*	*4.895.040*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	26	109.692.792	55.778.974	-
ÖZKAYNAKLAR		**1.625.715.332**	**1.570.995.674**	**1.133.375.425**
Ödenmiş Sermaye	19	80.000.000	80.000.000	20.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		138.377.516	138.377.516	114.917.960
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		35.176.500	29.887.533	3.526.494
-Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	*(2.624.635)*	*(1.820.269)*	*(3.162.016)*
-Diğer Kazançlar (Kayıplar)		*37.801.135*	*31.707.802*	*6.688.510*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	19	68.455.575	68.455.575	68.455.575
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	19	569.034.353	491.178.636	548.317.604
Net Dönem Karı/Zararı (-)		734.671.388	763.096.414	378.157.792
TOPLAM KAYNAKLAR		**6.409.429.663**	**5.517.458.593**	**4.304.938.293**

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturur.

Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
Bağımsız Denetimden Geçmiş
31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Kar ve Zarar Tablosu	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak-31 Aralık 2023
Sürdürülen Faaliyetler				
Hasılat	20	2.435.644.629	2.156.447.286	1.331.641.395
Satışların Maliyeti (-)	20	(1.654.798.560)	(1.446.993.385)	(934.893.116)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar		**780.846.069**	**709.453.901**	**396.748.279**
Genel Yönetim Giderleri (-)	21	(173.693.023)	(105.697.696)	(74.994.548)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	21	(285.771.798)	(191.921.717)	(131.985.506)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	21	(35.028.229)	(33.686.815)	(22.807.401)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	13.951.643	3.343.140	18.591.099
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	23	(33.711.729)	(30.412.592)	(8.731.036)
Esas Faaliyet Karı / Zararı (-)		**266.592.933**	**351.078.221**	**176.820.887**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	792.604.364	731.023.776	323.636.274
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	24	(1.848.700)	(10.066.896)	(20.359.500)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı / Zararı		**1.057.348.597**	**1.072.035.101**	**480.097.661**
Finansman Gelirleri	25	76.698.672	112.076.484	40.143.856
Finansman Giderleri (-)	25	(118.587.805)	(28.886.403)	(24.863.762)
Parasal (Kayıp) / Kazanç	30	(43.048.962)	(27.923.201)	(75.299.315)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / Zararı		**972.410.502**	**1.127.301.981**	**420.078.440**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / Gideri (-)		**(237.739.114)**	**(364.205.567)**	**(41.920.648)**
-Dönem Vergi Gelir / Gideri (-)	26	(185.213.845)	(295.741.176)	(105.569.154)
-Ertelenmiş Vergi Geliri / Gideri (-)	26	(52.525.269)	(68.464.391)	63.648.506
Dönem Karı / Zararı		**734.671.388**	**763.096.414**	**378.157.792**
Pay Başına Kazanç				
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	27	9,58	9,54	18,91
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar				
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	14	7.682.974	27.799.213	(35.711.707)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	(1.005.456)	1.788.996	(2.405.024)
Diğer Kapsamlı Gelir Vergi Etkisi	26	(1.388.549)	(3.227.171)	4.172.426
Diğer Kapsamlı Gelir / Gider		**5.288.969**	**26.361.038**	**(33.944.305)**
Toplam Kapsamlı Gelir		**739.960.357**	**789.457.452**	**344.213.487**

Metropal Kurumsal Hizmetler Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları
Bağımsız Denetimden Geçmiş
31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tablosu
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birikmiş Karlar		
	Not	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları / Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıl Kar / Zararları (-)	Dönem Net Karı / Zararı (-)	Toplam Özkaynaklar
1 Ocak 2025 bakiyesi	**19**	**80.000.000**	**138.377.516**	**31.707.802**	**(1.820.269)**	**68.455.575**	**491.178.636**	**763.096.414**	**1.570.995.674**
Transferler		-	-	-	-	-	763.096.414	(763.096.414)	-
Kar Dağıtımı		-	-	-	-	-	(685.240.697)	-	(685.240.697)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	6.093.333	(804.366)	-	-	734.671.388	739.960.355
31 Aralık 2025 bakiyesi	**19**	**80.000.000**	**138.377.516**	**37.801.135**	**(2.624.635)**	**68.455.575**	**569.034.353**	**734.671.388**	**1.625.715.332**
1 Ocak 2024 bakiyesi	**19**	**20.000.000**	**114.917.960**	**6.688.510**	**(3.162.016)**	**68.455.575**	**548.317.604**	**378.157.792**	**1.133.375.425**
Sermaye Artımı		60.000.000	23.459.556	-	-	-	(83.459.556)	-	-
Transferler		-	-	-	-	-	378.157.792	(378.157.792)	-
Kar Dağıtımı		-	-	-	-	-	(351.837.204)	-	(351.837.204)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	25.019.292	1.341.747	-	-	763.096.414	789.457.453
31 Aralık 2024 bakiyesi	**19**	**80.000.000**	**138.377.516**	**31.707.802**	**(1.820.269)**	**68.455.575**	**491.178.636**	**763.096.414**	**1.570.995.674**
1 Ocak 2023 bakiyesi	**19**	**20.000.000**	**114.917.960**	**38.829.046**	**(1.358.248)**	**68.455.575**	**233.914.289**	**314.403.315**	**789.161.937**
Transferler		-	-	-	-	-	314.403.315	(314.403.315)	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-	(32.140.536)	(1.803.768)	-	-	378.157.792	344.213.488
31 Aralık 2023 bakiyesi	**19**	**20.000.000**	**114.917.960**	**6.688.510**	**(3.162.016)**	**68.455.575**	**548.317.604**	**378.157.792**	**1.133.375.425**

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

METROPAL KURUMSAL HİZMETLER ANONİM ŞİRKETİ
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ
31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDENAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe tablolarda Türk Lirası'nın 31 Aralık 2025 tarihindeki satın alma gücü cinsinden Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

	Not	1 Ocak- 31 Aralık 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024	1 Ocak- 31 Aralık 2023
A. ESAS FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI		**925.860.069**	**963.388.123**	**771.377.468**
Dönem karı (zararı)		734.671.388	763.096.414	378.157.792
Dönem net karı (zararı) mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		**339.538.047**	**199.415.618**	**81.967.868**
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	14-15-16	217.420.153	149.195.296	120.793.158
Değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler		(43.002.227)	(34.254.779)	(9.908.260)
-Alacaklarda değer düşüklüğü (iptali) ile ilgili düzeltmeler	8	*(43.002.227)*	*(34.254.779)*	*(9.908.260)*
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		10.777.517	3.871.400	(2.550.729)
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar (iptali) ile ilgili düzeltmeler	17	*10.777.517*	*3.974.122*	*(1.459.375)*
-Diğer karşılıklar (iptalleri) ile ilgili düzeltmeler	18	-	*(102.722)*	*(1.091.354)*
Faiz (gelirleri) ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		47.127.343	(79.192.922)	(14.608.404)
-Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler		*(71.373.512)*	*(107.956.491)*	*(39.334.566)*
-Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler		*118.500.855*	*28.763.569*	*24.726.162*
Gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler		(3.665.948)	(13.457.910)	20.359.501
-Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer kayıpları (kazançları) ile ilgili düzeltmeler	14	*(3.665.948)*	*(13.457.910)*	*20.359.501*
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	26	52.525.269	68.464.391	(63.648.506)
Parasal kayıp / (kazanç)		58.355.940	104.790.142	31.531.108
İşletme sermayesindeki değişikliklerden önceki faaliyet karı		**(86.586.656)**	**(8.806.698)**	**279.081.455**
Finansal yatırımlardaki azalış (artış)	6	(869.602.523)	(598.857.157)	(666.719.703)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(422.198.431)	(344.893.542)	(586.263.504)
-İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	4	*(804.265)*	*(17.924)*	*2.369.673*
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)	8	*(421.394.166)*	*(344.875.618)*	*(588.633.177)*
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		(45.570.585)	(5.470.591)	(1.770.132)
-İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)	4	*(14.361.107)*	*1.796.491*	*(1.792.991)*
-İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış (artış)	9	*(31.209.478)*	*(7.267.082)*	*22.859*
Stoklardaki azalışlar (artışlar) ile ilgili düzeltmeler	10	(175.862)	538.680	16.258.634
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış (artış)	11	114.799.356	(141.002.883)	(2.789.106)
Ticari borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		737.706.454	703.792.816	1.056.787.050
-İlişkili taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	4	*(236.711)*	*216.350*	*(521.654)*
-İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış (azalış)	8	*737.943.165*	*703.576.466*	*1.057.308.704*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardaki artış (azalış)	17	8.911.625	21.503.856	(76.566)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		3.403.006	1.381.014	517.031
-İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış (azalış)	9	*3.403.006*	*1.381.014*	*517.031*
Ertelenmiş gelirlerdeki artış (azalış)	11	403.301.867	342.965.838	487.919.355
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış (azalış) ile ilgili düzeltmeler		(17.161.563)	11.235.271	(24.781.604)
-Faaliyetlerle ilgili diğer varlıklardaki azalış (artış)	12	*(15.407.393)*	*9.243.824*	*(24.795.542)*
-Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış (azalış)	12	*(1.754.170)*	*1.991.447*	*13.938*
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		**925.860.069**	**963.388.123**	**771.377.468**
Vergi iadeleri (ödemeleri)	26	(61.762.710)	9.682.789	32.170.353
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		**(542.646.931)**	**(334.996.881)**	**(410.756.417)**
Maddi ve maddi olmayan varlıkların satışından kaynaklanan nakit girişleri	14-15-16	125.726.158	104.535.723	241.323
Maddi ve maddi olmayan varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları	14-15-16	(668.373.089)	(439.532.604)	(410.997.740)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMI		**(353.213.417)**	**(138.453.741)**	**86.220.954**
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri, (çıkışları), net	7	379.154.623	134.190.541	71.612.550
Ödenen temettüler	19	(685.240.697)	(351.837.204)	-
Alınan faiz		71.373.512	107.956.491	39.334.566
Ödenen faiz		(118.500.855)	(28.763.569)	(24.726.162)
Yabancı para çevrim farklarının etkisinden önce nakit ve nakit benzerlerindeki net artış (azalış)		**29.999.721**	**489.937.501**	**446.842.005**
Nakitteki enflasyon etkisi		**(154.942.816)**	**(157.455.836)**	**(110.169.903)**
Nakit ve benzerlerinde meydana gelen net artış		**(124.943.095)**	**332.481.665**	**336.672.102**
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	5	**1.107.119.512**	774.637.847	**437.965.745**
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	5	**982.176.417**	**1.107.119.512**	774.637.847

Ekteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE SERMAYE YAPISI

Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş. (Şirket) 11 Haziran 2013 tarihinde 872274 ticaret sicil numarası ile İstanbul 'da kurulmuştur.

Şirket ana faaliyet konusu anlaşmalı restoranlardan, petrol dağıtım istasyonlarından ve anlaşmalı otellerden oluşan bir hizmet ağı dahilinde müşterilerine elektronik kart aracılığı ile yemek ve araç yakıt temini ile ve kurumsal müşterilerin personelinin iş seyahatlerinde gerçekleştirdiği otel masraflarını karşılamasına yönelik hizmetleri sağlamaktır.

Şirket ayrıca araç kiralama hizmeti sunmaktadır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Şirket toplam 753 araca sahip olup operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan araçların sayısı 399 adettir. (31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket toplam 558 araca sahip olup operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan araçların sayısı 486 adettir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Şirket toplam 472 araca sahip olup operasyonel kiralama faaliyetlerinde kullanılan araçların sayısı 394 adettir.)

Şirket'in merkezi, Altunizade Mahallesi Kısıklı Caddesi No:30 Üsküdar/İstanbul'dur. Şirketin Adana, Ankara, Antalya, Bursa ve İzmir olmak üzere 5 bölge müdürlüğü bulunmaktadır.

31 Aralık 2025 itibarıyla Şirket bünyesinde çalışan ortalama personel sayısı 198 kişidir. (31 Aralık 2024: 186 kişidir, 31 Aralık 2023: 155 kişidir.).

Bağlı Ortaklıklar

Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji Anonim Şirketi

Şirket, 17 Haziran 2025 kuruluş sermayesi 250.000 TL, ödenmiş sermayesi 62.500 TL olan Reka Yazılım ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş.'yi satın almıştır. Tek pay sahipliği değişikliği Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 27 Haziran 2025 tarihinde tescil edilerek 11360 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olunmuştur.

30 Haziran 2025 tarihinde yapılan olağan genel kurul toplantısında Ana sözleşme tadil edilmiştir. Bu değişiklikle ana sözleşmenin amaç ve konu belirten 3'cü maddesiyle Şirketin Elektrikli Araç Şarjına ilişkin işlemleri yapabilmesi için ilaveler yapılmıştır.

Şirketin merkezi ile ilgili yapılan değişiklikle Şirketin tek pay sahibi olan Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş. ile aynı adrese taşınmıştır. Sermaye ile ilgili 6'cı maddesinde yapılan değişiklikle Şirket Sermayesi 250.000, -TL'den 5.000.000, -TL'ye yükseltilmiş, sermayenin tamamını tek pay sahibi olan Metropal Kurumsal Hizmetler A.Ş. karşılamıştır.

Şirketin unvanı, 28 Temmuz 2025 tarihinde 03829 sayılı ve 21 Temmuz 2025 Genel Kurul Kararı değişerek Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji Anonim Şirketi olmuştur.

31 Aralık 2025 itibariyle personel bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: 1 kişidir.)

Satın alınan Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji Anonim Şirketi, 31 Aralık 2025 tarihli finansal tablolarda tam konsolidasyon yöntemiyle raporlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

Finansal tablolar yayınlama için 13 Şubat 2026 tarihinde Şirket Yönetimi tarafından onaylanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, yasal defterlerini ve yasal finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki konsolide finansal tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II–14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri gereğince Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. Şirket'in durumunu doğru bir şekilde yansıtmak amacıyla Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır.

Konsolide finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, varlık ve yükümlülükler ile şarta bağlı varlık ve yükümlülüklere ilişkin açıklayıcı notları etkileyecek belirli varsayımların ve muhasebe tahminlerinin kullanılmasını gerektirir. Bununla birlikte fiili sonuçlar tahminlerden farklı gerçekleşebilir. İleri derecede yorum gerektiren varsayım ve tahminlerin finansal tablolar üzerinde önemli etkisi bulunabilir.

Grup'un faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyecek mevsimsel ve dönemsel değişiklik yoktur.

2.1.2. Karşılaştırmalı Bilgiler

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

2.1.3. Kullanılan Para Birimi

Grup'un konsolide finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için sunum para birimi olan Türk Lirası "TL" cinsinden ifade edilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.4. İşletmenin Sürekliliği

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.5. Netleştirme / Mahsup

Konsolide finansal tablolardaki varlık ve yükümlülükler TMS/TFRS kapsamında izin verilen ve zorunlu haller dışında birbirinden mahsup edilmemiştir. Gelir ve gider kalemleri de ancak TMS/TFRS kapsamında öngörülmesi halinde birbirinden mahsup edilmiş, aksi halde mahsup edilmemiştir.

2.1.6. TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla; konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı
31 Aralık 2025	3.513,87	1,000000
31 Aralık 2024	2.684,55	1,254296
31 Aralık 2023	1.859,38	1,810937

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

-Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide gelir tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir.

2.1.7. Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. KGK tarafından yapılan duyuruyla Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler.

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik değişiklikler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır / yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2025'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.

- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.2. Konsolidasyon Esasları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolar; Grup'un ve Not 1'de verilen bağlı ortaklıklarının konsolide finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, Grup'un, yatırım yaptığı işletme üzerinde ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır;

a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse,
b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise,
c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise. Bağlı ortaklığın dönem kar/zararları satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmişlerdir.

Bağlı ortaklığın muhasebe prensipleri Grup tarafından kullanılan muhasebe prensiplerinden farklılaştığı durumlarda gerekli düzeltmeler gerçekleştirilmiştir. Mali tablolar benzer işlem ve olaylara ortak muhasebe prensipleri kullanılarak ve Grup ile aynı hesap düzeni ile hazırlanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te "Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektriği Konu Edinen Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2.2. Konsolidasyon Esasları

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla finansal tablolar; Grup'un ve Not 1'de verilen bağlı ortaklıklarının konsolide finansal tablolarını içermektedir. Kontrol, Grup'un, yatırım yaptığı işletme üzerinde ancak ve ancak şu göstergelerin tümü birden mevcut olduğunda sağlanmaktadır;

a) yatırım yaptığı işletme üzerinde güce sahipse,
b) yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişen getirilere maruz kalmakta veya bu getirilerde hak sahibi ise,
c) elde edeceği getirilerin miktarını etkileyebilmek için yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücünü kullanma imkanına sahip ise. Bağlı ortaklığın dönem kar/zararları satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dahil edilmişlerdir.

Bağlı ortaklığın muhasebe prensipleri Grup tarafından kullanılan muhasebe prensiplerinden farklılaştığı durumlarda gerekli düzeltmeler gerçekleştirilmiştir. Mali tablolar benzer işlem ve olaylara ortak muhasebe prensipleri kullanılarak ve Grup ile aynı hesap düzeni ile hazırlanmıştır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.2. Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Tüm Grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler, gerçekleşmemiş kazançlar da dahil olmak üzere konsolidasyon kapsamında elimine edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilmiş bağlı ortaklığın net varlıklarındaki ana ortaklık dışı azınlık payları Şirket'in öz sermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Azınlık payları, ilk satın alma tarihinde hali hazırda azınlık paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın öz sermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur.

Azınlık payları negatif (-) bakiye verse dahi, bağlı ortaklığın yaptıkları zararlardan pay almaya devam ederler.

Grup'un azınlık pay sahipleri ile bağlı ortaklıkları kontrol gücünü kaybetmeden yaptığı hisse alım/(satım) işlemleri şirket ortakları arasında yapılan bir işlem olarak değerlendirilmiş ve özkaynaklar altında "bağlı ortaklıktaki pay oranı değişiminden kaynaklanan düzeltme farkı" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklığa ilişkin bilgiler aşağıda belirtildiği gibidir:

Şirketin Unvanı	31 Aralık 2025 Sermayesi İştirak Tutarı	31 Aralık 2025 Etkin Hisse Oranı	31 Aralık 2024 Sermayesi İştirak Tutarı	31 Aralık 2024 Etkin Hisse Oranı	31 Aralık 2023 Sermayesi İştirak Tutarı	31 Aralık 2023 Etkin Hisse Oranı
Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşu A. Ş.(*)	-	-	5.000.000	%100	5.000.000	%100
Metropol Şarj Enerji ve Teknoloji A.Ş.	5.000.000	%100	-	-	-	-
Toplam	**5.000.000**		**5.000.000**		**5.000.000**	

Grup'un finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını etkileyecek nitelikte muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Uygulanan muhasebe politikalarında yakın gelecekte bir değişiklik öngörülmemektedir.

(*) Metropol Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para Kuruluşları A.Ş. 19 Ağustos 2025 tarih, 19095 sayı ile tasdikli 2025/1 Yönetim Kurulu Kararı ile ortaklıktan çıkmıştır.

2.3. Önemli Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir TMS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TMS'nin, geçiş hükümlerinde uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

TMS/TFRS kapsamında muhasebe politikaları; konsolide finansal tabloların hazırlanmasında ve sunulmasında işletmeler tarafından kullanılan belirli ilkeler, esaslar, gelenekler, kurallar ve uygulamalardır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Hasılat

Hasılatların Kaydedilmesi

Grup, 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda hasılatın muhasebeleştirilmesinde aşağıda yer alan beş aşamalı modeli kullanmaya başlamıştır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Bu modele göre öncelikle müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt edilen mal veya hizmetler değerlendirilmekte ve söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verilen her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlenmektedir. Sonrasında ise edim yükümlülüklerinin zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği tespit edilmektedir.

Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

a) Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı finansal tablolarına almaktadır:

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

a) Komisyon gelirleri

Anlaşmalı restoranlardan, petrol dağıtım istasyonlarından ve anlaşmalı otellerden oluşan bir hizmet ağı dahilinde müşterilerine elektronik kart aracılığı ile yemek ve araç yakıt temini ile ve kurumsal müşterilerin personelinin iş seyahatlerinde gerçekleştirdiği otel masraflarını karşılamasına yönelik hizmetleri komisyon gelirleri olarak kaydedilir.

Restoran, Otel ve Petrol dağıtım istasyonlarının sağladığı satışlarda Grup edimin ifasında doğrudan sorumlu olmadığı durumlar için bu tür sözleşmelerde kendisini vekil olarak değerlendirmiştir. Grup, vekil olduğu sözleşmelerde edimi yerine getiren hizmet sağlayıcına, müşteriden temin edilen hizmetinin karşılığı tahsil ettiği bedeli ödedikten sonra kalan net bedeli finansal tablolarında komisyon geliri olarak muhasebeleştirmektedir.

b) Araç kiralama gelirleri

Kiralama işlemlerinden elde edilen hasılat ilgili dönemde tahakkuk esasına göre kaydedilir.

c) İkinci el araç satışı

Kiralama süresi sonunda satılan araçlar teslimatın gerçekleştiği tarihte tahakkuk esasına göre finansal tablolara alınır ve alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

- *Faiz geliri*

Finansal varlıklardan elde edilen kâr payı geliri, Grup'un ekonomik faydaları elde edeceği ve gelirin güvenilir bir biçimde ölçülmesi mümkün olduğu sürece kayıtlara alınır. Kâr payı, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif kâr payı oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Firmanın çalıştığı birçok banka Katılım Bankası olmakla birlikte elde ettiği bütün gelirler sukuklar vasıtasıyla kâr payı gelirleridir.

Finansal Araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır. Grup, TFRS 9 uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma, finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyet üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği, yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kıstas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak" sınıflanır. Grup'un finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım ya da satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve şirket tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Grup finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Şirket sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar

Grup, bir ya da bir şirket finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir şirket finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Grup'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter şunları içermektedir:

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanıması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması;
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması veya

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir şirket finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir:
- Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması ve
- Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar

Grup öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar kar veya zarar tablosunda kayda alınır.

Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, şirket değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın gerçeğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide kar veya zarar tablosunda kayda alınır.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlenir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Stoklar

İşin normal akışı içinde satılmak için elde tutulan, satılmak üzere üretilmekte olan ya da üretim sürecinde ya da hizmet sunumunda kullanılacak madde ve malzemeler şeklinde bulunan varlıkların gösterildiği kalemdir. Verilen sipariş avansları ilgili stok muhasebeleştirilinceye kadar diğer dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Stoklar, maliyeti ve net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direk işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Stoklar finansal tablolarda, kullanımları veya satış sonucu elde edilmesi beklenen tutardan daha yüksek bir bedelle izlenemez. Stokların net gerçekleşebilir değeri maliyetinin altına düştüğünde, stoklar net gerçekleşebilir değerine indirgenir ve değer düşüklüğünün oluştuğu yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılır. Daha önce stokların net gerçekleşebilir değere indirgenmesine neden olan koşulların geçerliliğini kaybetmesi veya değişen ekonomik koşullar nedeniyle net gerçekleşebilir değerde artış olduğu kanıtlandığı durumlarda, ayrılan değer düşüklüğü karşılığı iptal edilir. İptal edilen tutar önceden ayrılan değer düşüklüğü tutarı ile sınırlıdır (Not 10).

Faaliyet kiralama süresi biten araçlar stokların altında sınıflanmaktadır. Ayrıca sıfır olarak alınmış ancak kiraya henüz verilmemiş olan araçlar da stoklar altında bulunmaktadır. Sözleşme süresi tamamlanan faaliyet kiralamasına konu edilmiş araçlar sözleşme sona eriş tarihi itibariyle net defter değerleri üzerinden faaliyet kiralamasına konu varlıklardan stoklara transfer edilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştukları dönemde gelir tablosuna dahil edilir.

Gerçeğe Uygun Değer Yöntemi

Grup, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer yöntemini seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile ölçmüştür. **(Not 14).**

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerdeki değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp oluştuğu dönemde kar veya zarara dahil edilmiştir.

Transferler, yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanımında bir değişiklik olduğunda yapılır. Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeridir. Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, işletme, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar Maddi Duran Varlıklara uygulanan muhasebe politikasını uygular. Cari ve önceki dönemde transfer işlemi gerçekleşmemiştir.

Grup'un kendi kullanımında bulunan gayrimenkuller ise maddi duran varlıklar içerisinde gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, mal ve hizmet üretimi veya arzında kullanılmak üzere, başkalarına kiraya verilmek (gayrimenkuller dışındaki duran varlıklar için) veya idari amaçlar çerçevesinde kullanılmak üzere elde tutulan ve bir dönemden fazla kullanımı öngörülen fiziki kalemleri maliyet modeli çerçevesinde, maliyet değerleriyle ifade edilmektedir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve geri iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi duran varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi harcamalar, oluştukları dönemde gider olarak gelir tablosunda raporlanmaktadır. Yapılan harcamalar ilgili maddi duran varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Özel maliyetler, kiralanan gayrimenkul için yapılan harcamaları kapsamaktadır ve faydalı ömrün kira sözleşmesinin süresinden uzun olduğu hallerde kira süresi boyunca, kısa olduğu durumlarda faydalı ömürleri üzerinden amortismana tabi tutulur.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Amortisman, maddi duran varlıkların kullanıma hazır olduğu tarihten itibaren ayrılır. İlgili varlıkların atıl durumda bulundukları dönemde de amortisman ayrılmaya devam edilir.

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır ve gerektiğinde düzeltme işlemi yapılmaktadır.

Maliyet Yöntemi

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Kiralama veya idari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismana tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Maddi Duran Varlık	Faydalı Ömür 31 Aralık 2025	Faydalı Ömür 31 Aralık 2024	Faydalı Ömür 31 Aralık 2023
Binalar	50 yıl	50 yıl	50 yıl
Tesis, makine ve cihazlar	5 yıl	5 yıl	5 yıl
Demirbaşlar	3-15 yıl	3-15 yıl	3-15 yıl
Özel maliyetler	4-5 yıl	4-5 yıl	4-5 yıl

Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar

Operasyonel kiralama işinde, kiralamanın konusu olan varlığın ekonomik anlamda sahipliği kiraya verendedir. Motorlu taşıtları kapsayan operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar maliyetlerden doğrusal yöntemle hesaplanan amortismanın düşürülmesiyle kayıtlara alınır. Amortisman, varlıkların kalıntı değeri düşüldükten sonra, kontrat sürelerine dayanan oranlara uygun olarak hesaplanır. Operasyonel kiralamada kullanılan varlıkların amortismana tabi tutarı; maliyetten kiralama süresi sonunda beklenen piyasa değeri baz alınarak hesaplanan kalıntı değerinden düşülmüş halidir. Kalıntı değeri Grup'un varlık kontrat süresi sonunda satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edeceği tutardır. Kalıntı değerler Grup'un geçmiş varlık satışları ve piyasa fiyatlarını göz önüne bulundurarak ilk tahminlerine göre kaydedilir. Kalıntı değerlerin gerçekleşmesi varlığın satış tarihindeki durumuna, piyasa ve Grup'un pazarlama koşullarına bağlıdır. Grup kalıntı değerin uygun olup olmadığını gözden geçirmekte ve kontrat değişiklikleri sırasında güncellemektedir. Kalıntı değer tahminlerinde değişiklik olması durumunda muhasebe tahminindeki değişiklik olarak muhasebeleştirilmektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Yeniden Değerleme Modeli

Üretim ya da mal veya hizmetin verilmesinde veya idari amaçlar için kullanımda tutulan arazi ve binalar, yeniden değerlenmiş tutarlarıyla ifade edilir. Yeniden değerlenmiş tutar, yeniden değerleme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden, sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerin defter değerinden önemli farklılık göstermeyecek şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Maddi duran varlıklarda raporlanan binalar ve arsalar yeniden değerlenmiş tutarı üzerinden gösterilmektedir. Binaların gerçeğe uygun değeri Sermaye Piyasası Kurulu tarafından lisanslanmış bağımsız değerleme şirketi tarafından belirlenir. Yeniden değerlenmiş tutar, yeniden değerleme tarihindeki gerçeğe uygun değerden, müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunur. Yeniden değerlenmiş değerde meydana gelen artışlar özkaynaklar içinde raporlanır.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerleme sonucunda artmışsa, bu artış diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir ve doğrudan özkaynak hesap grubunda "yeniden değerleme değer artışı" adı altında toplanır. Bir yeniden değerleme değer artışı, aynı varlığın daha önce kar ya da zarar ile ilişkilendirilmiş bulunan yeniden değerleme değer azalışını tersine çevirdiği ölçüde gelir olarak muhasebeleştirilir.

Eğer bir varlığın defter değeri yeniden değerleme sonucunda azalmışsa, bu azalma gider olarak muhasebeleştirilir. Bu azalış diğer kapsamlı gelirde bu varlıkla ilgili olarak yeniden değerleme fazlasındaki her türlü alacak bakiyesinin kapsamı ölçüsünde muhasebeleştirilir. Diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilen söz konusu azalış, yeniden değerleme fazlası başlığı altında özkaynaklarda birikmiş olan tutarı azaltır (Not 15).

Yeniden değerlenen binaların amortismanı gelir tablosunda yer alır. Yeniden değerlenen gayrimenkul satıldığında veya hizmetten çekildiğinde yeniden değerleme fonunda kalan bakiye doğrudan dağıtılmamış karlara transfer edilir. Varlık bilanço dışı bırakılmadıkça, yeniden değerleme fonundan dağıtılmamış karlara transfer yapılmaz.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi Olmayan Duran Varlık	Faydalı Ömür 31 Aralık 2025	Faydalı Ömür 31 Aralık 2024	Faydalı Ömür 31 Aralık 2023
Haklar ve yazılımlar	3-5 yıl	3-5 yıl	3-5 yıl

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamalar

Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
d) Dayanak varlığın, kiralamanın hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesi için restore edilmesiyle ilgili olarak Grup tarafından katlanılan maliyetler (stok üretimi için katlanılan maliyetler hariç).

Grup maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismana tabi tutarken TMS 16, "Maddi Duran Varlıklar" standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Grup, kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36, "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardını uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımni faiz oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Alternatif borçlanma oranı, Grup şirketlerinin kontrat tarihlerindeki borçlanma oranları dikkate alınarak belirlenmiştir.

Grup'un kira yükümlülüğünün ölçümüne dahil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
c) Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
c) Defter değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup'un kira yükümlülüğünü oluşturan kontratların süresi 1 ile 5 yıl arasında değişmektedir.

Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Grup ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Grup, kiralama süresini, söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları ilgili sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse kiralama süresine dahil ederek belirlemektedir. Grup'un, makul derecede kesin olmadığı için kiralama yükümlülüğüne dahil edilmeyen uzatma ve erken sonlandırma opsiyonu içeren önemli seviyede kira kontratı bulunmamaktadır.

Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme yönetim tarafından gözden geçirilmektedir. Cari dönemde yapılan değerlendirmeler sonucunda, uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının kiralama süresine dahil edilmesi nedeniyle oluşan kiralama yükümlülüğü veya varlık kullanım hakkı bulunmamaktadır.

Değişken kira ödemeleri

Grup'un kiralama sözleşmelerinin bir kısmından kaynaklanan kira ödemeleri değişken kira ödemelerinden oluşmaktadır. TFRS 16 standardı kapsamında yer almayan söz konusu değişken kira ödemeleri, ilgili dönemde gelir tablosuna kira gideri olarak kaydedilmektedir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır.

Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değerin büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri ve Alınan Krediler

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar (özellikli varlıklar) söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları, geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup'un finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan dövize endeksli parasal varlık ve yükümlülükler bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile izlenmekte olan parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değerin belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilmektedir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,
- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

Pay Başına Kazanç- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının; sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç/zarar miktarı ise, sürdürülen faaliyetlerden dönem kar/zararının Şirket hisselerinin dönem içindeki zaman ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile arttırabilmektedirler.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.
Hisse başına kazancın hesaplanmasında, düzeltme yapılmasını gerekli kılacak imtiyazlı hisse veya seyreltme etkisi olan potansiyel hisse bulunmamaktadır **(Not 27).**

Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, bilanço tarihi ile finansal tabloların yayınlanması için onaylandığı tarih arasında, Grup lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Düzeltme yapılıp yapılmamasına göre, iki tür durum tanımlanmaktadır:

- Bilanço sonrası düzeltme gerektiren olaylar; bilanço tarihi itibariyle ilgili olayların var olduğuna ilişkin kanıtları gösteren koşulların bulunduğu durumlar,
- İlgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren gelişmeler (bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Grup'un ilişikteki finansal tablolarında, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olaylar kayda alınmıştır ve bilanço sonrası düzeltme gerektirmeyen olaylar dipnotlarda gösterilmiştir **(Not 30).**

Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Koşullu Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların Gruptan çıkmalarının muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenli bir biçimde tahmin ediliyor olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılmaktadır. Karşılıklar, bilanço tarihi itibariyle yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Grup yönetimi tarafından yapılan en gerçekçi tahminine göre hesaplanmakta ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirmek için iskonto edilmektedir.

Koşullu Yükümlülükler

Bu gruba giren yükümlülükler, geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin mahiyette olmayan olayın ileride gerçekleşip gerçekleşmemesi ile mevcudiyeti teyit edilebilecek olan yükümlülükler koşullu yükümlülükler olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir. Çünkü yükümlülüğün yerine getirilmesi için, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimali bulunmamakta veya yükümlülük tutarı yeterince güvenilir olarak ölçülememektedir. Grup ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmaları ihtimali çok uzak olmadıkça, koşullu yükümlülüklerini finansal tablo dipnotlarında göstermektedir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Koşullu Varlıklar

Grupta geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam anlamıyla kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, koşullu varlık olarak değerlendirilmektedir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girişi kesin değil ise koşullu varlıklar konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilmekte ve raporlanmaktadır.

İlişkili Taraflar

Grup'un ilişkili tarafları, hissedarlık, sözleşmeye dayalı hak, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşları kapsamaktadır. Ekteki finansal tablolarda Grup'un hissedarları ve bu hissedarlar tarafından sahip olunan şirketlerle, bunların kilit yönetici personeli ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler, ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

i) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
- Şirket'i kontrol etmesi, Şirket tarafından kontrol edilmesi ya da
- Şirket ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
- Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması veya Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;

ii) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;

iii) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

iv) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

v) Tarafın, (i) ya da (iv) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

vi) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (iv) ya da (v) maddelerinde bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması veya

vii) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir **(Not 4)**.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zarar etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibariyle gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibariyle yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibariyle varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde ekle ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar ve Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca bu tür ödemeler tanımlanmış fayda planları olarak nitelendirilmektedir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve finansal tablolara yansıtılmıştır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Nakit Akımının Raporlanması

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, nakit akım tablolarını düzenlemektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansal faaliyetlere ilişkin nakit akımları, Grup'un finansal faaliyetlerde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve vadesiz banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.

Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler, öz sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

2.5. Önemli Muhasebe Değerleme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibariyle gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen fiili sonuçlar ile farklılık gösterebilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

i. Ertelenen vergi aktifi gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır.

ii. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi aktifi indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır.

iii. 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıl için Grup, öngörülebilir gelecekte vergilendirilebilir karının olduğuna dair göstergeleri yeterli bulduğundan ertelenmiş vergi aktifini kayıtlara almıştır.

iv. Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.

v. Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibariyle var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş şirket bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

vi. Stok değer düşüklüğü hesaplanırken, stokların iskonto sonrası liste fiyatlarına ilişkin veriler kullanılır. Satış fiyatı ölçülemeyen stoklar için malların stokta bekleme süreleri ve fiziki durumları teknik personelin görüşleri alınarak değerlendirilir. Öngörülen net gerçekleştirilebilir değerin maliyet bedelinin altında kaldığı durumlarda stok değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.

vii. Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Şirketin hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Şirket Yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup Yönetimi, en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un TFRS 8'e göre tek bir raporlanabilir bölümü bulunmaktadır. Grup'un faaliyetlere ilişkin karar almaya yetkili mercii, Yönetim kurulunun kararları doğrultusunda, Yönetim Kurulu başkanı ile Yönetim Kurulu üyeleri olup, Gruba kaynak tahsisi, faaliyetlere ilişkin karar alma ve Grup'un performansının değerlendirilmesi işlevlerinde bulunmaktadır.

4. İLİŞKİLİ TARAFLAR

İlişkili kuruluşlardan alacaklar ve borçlar

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibariyle ilişkili taraflardan ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	485.478	374.185	-
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	439.353	-	-
Metropol Amerika	93.045	-	-
Toplam	**1.017.876**	**374.185**	**-**

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibariyle ilişkili taraflardan diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Metropol Ödeme Hiz. ve Elektronik Para Kuruluşu A.Ş.	12.404.276	-	-
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	-	-	1.796.491
Toplam	**12.404.276**	**-**	**1.796.491**

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibariyle ilişkili taraflardan peşin ödenmiş giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	-	-	1.797.071
Toplam	**-**	**-**	**1.797.071**

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 itibariyle ilişkili taraflara ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	-	101.502	-
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	-	135.209	-
Ortaklara borçlar	-	-	54.026
Toplam	**-**	**236.711**	**54.026**

İlişkili taraflarla olan işlemler

İlişkili kuruluşlar ile 1 Ocak-31 Aralık 2025 döneminde gerçekleşen alış ve satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak-31 Aralık 2025	Hizmet Gideri	Hizmet Geliri
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	9.263.764	9.382.666
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	1.126.732	1.128.767
Toplam	**10.390.496**	**10.511.433**

4. İLİŞKİLİ TARAFLAR (DEVAMI)

İlişkili kuruluşlar ile 1 Ocak-31 Aralık 2024 döneminde gerçekleşen alış ve satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak-31 Aralık 2024	Hizmet Gideri	Hizmet Geliri
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	875.535	33.082.711
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	-	111.349
Toplam	**875.535**	**33.194.060**

İlişkili kuruluşlar ile 1 Ocak-31 Aralık 2023 döneminde gerçekleşen alış ve satış işlemleri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak-31 Aralık 2023	Hizmet Gideri	Hizmet Geliri	Adat Gelirleri
Hak Teknoloji Yatırımları A.Ş.	5.424.455	6.019.890	2.428.178
Toplam	**5.424.455**	**6.019.890**	**2.428.178**

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kilit Yönetici Personele Sağlanan Faydalar	20.448.931	20.558.731	21.439.153
Toplam	**20.448.931**	**20.558.731**	**21.439.153**

5. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bankalar			
-Vadeli mevduat	97.681.629	221.998.694	155.200.641
-Vadesiz mevduat	605.050.592	619.227.158	317.686.172
Diğer hazır değerleri	279.444.196	265.893.660	301.751.034
Toplam	**982.176.417**	**1.107.119.512**	**774.637.847**

31 Aralık 2025 itibari ile katılım hesaplarının tamamı Türk Lirası olup, ortalama vadeye kalan gün sayısı 27'dir. (31 Aralık 2024 itibari ile katılım hesaplarının tamamı Türk Lirası olup, ortalama vadeye kalan gün sayısı 18'dir. 31 Aralık 2023 itibari ile katılım hesaplarının tamamı Türk Lirası olup, ortalama vadeye kalan gün sayısı 18'dir.)

31 Aralık itibarıyla mevduat bakiyelerinin ve finansal yatırımlar arasında yer alan kira sertifikalarının 1.088.926.885 TL tutarındaki bölümü (31 Aralık 2024: 869.600.289, 31 Aralık 2023: 664.953.604), şirketin ön ödemeli kart programları kapsamında müşteri kartlarına yüklenen ve şirket nezdinde emanet niteliğinde tutulan fonlardan oluşmaktadır.

6. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kira Sertifikaları	1.982.893.105	1.426.101.026	1.030.065.629
Toplam	**1.982.893.105**	**1.426.101.026**	**1.030.065.629**

Grup'un kısa vadeli finansal yatırımları katılım bankalarında alınmış kira sertifikalarından oluşmaktadır. Grup kira sertifikalarını alım-satım amaçlı olarak sınıflandırmış olup bilanço tarihlerindeki kira sertifika fiyatları ile değerlenmiştir. Ortaya çıkan kar veya zararlar yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında muhasebeleştirilmiştir

7. FİNANSAL BORÇLANMALAR

Kısa Dönem Finansal Borçlanmalar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Banka kredileri	395.255.724	165.119.151	147.886.999
Kısa vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	2.736.935	504.740	728.738
Kredi kartı borçları	3.686.362	288.045	6.023.480
Toplam	**401.679.021**	**165.911.936**	**154.639.217**

Uzun Dönem Finansal Borçlanmalar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Banka kredileri	201.939.867	125.967.092	3.708.312
Uzun vadeli faaliyet kiralamasından borçlar	4.458.010	409.947	591.877
Toplam	**206.397.877**	**126.377.039**	**4.300.189**

31 Aralık 2025 itibariyle kullanılan kredilerin etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	Döviz Bakiye	Faiz Oranı	TL Karşılığı
TL	597.195.591	%45,00-%63,47	597.195.591
Toplam			**597.195.591**

31 Aralık 2024 itibariyle kullanılan kredilerin etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	Döviz Bakiye	Faiz Oranı	TL Karşılığı	Endekslenmiş TL Karşılığı
TL	100.058.763	%6,11-%22,45	100.058.763	291.086.243
Toplam			**100.058.763**	**291.086.243**

Şirketin tüm kredileri TL kredi olup dövizli kredisi bulunmamaktadır.

7. FİNANSAL BORÇLANMALAR (DEVAMI)

31 Aralık 2023 itibariyle kullanılan kredilerin etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir;

	Döviz Bakiye	Faiz Oranı	TL Karşılığı	Endekslenmiş TL Karşılığı
TL	68.686.656	%8,17-%27,97	68.686.656	151.595.311
Toplam			**68.686.656**	**151.595.311**

Grup'un dönemler itibarıyla finansal borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır;

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1-3 ay içerisinde ödenecekler	98.813.931	41.279.788	36.971.750
4-12 ay içerisinde ödenecekler	296.441.793	123.839.363	110.915.249
1-5 yıl içerisinde ödenecekler	201.939.867	125.967.092	3.708.312
	597.195.591	**291.086.243**	**151.595.311**

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari alacaklar	1.671.256.068	1.406.481.674	1.354.699.732
Alacak senetleri	46.173.630	117.484.010	6.875.742
Şüpheli ticari alacaklar	43.002.227	34.254.779	9.908.260
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(43.002.227)	(34.254.779)	(9.908.260)
Ara Toplam	***1.717.429.698***	***1.523.965.684***	***1.361.575.474***
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 4)	1.017.876	374.185	-
Toplam	**1.718.447.574**	**1.524.339.869**	**1.361.575.474**

Şüpheli alacaklar hesabında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Dönem başı karşılık	34.254.779	9.908.260	11.449.135
Dönem içerisinde ayrılan karşılık / iptal edilen karşılık	17.473.965	29.347.143	3.271.772
Parasal kayıp / kazanç	(8.726.517)	(5.000.624)	(4.812.647)
Toplam	**43.002.227**	**34.254.779**	**9.908.260**

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari borçlar	2.838.370.978	2.550.212.852	2.209.492.249
Diğer ticari borçlar	1.877.244	154.335	14.551
Ara Toplam	***2.840.248.222***	***2.550.367.187***	***2.209.506.800***
İlişkili taraflardan ticari borçlar (Not 4)	-	236.711	54.026
Toplam	**2.840.248.222**	**2.550.603.898**	**2.209.560.826**

9. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer alacaklar	32.530.064	6.444.280	84.861
Verilen depozito ve teminatlar	148.027	193.756	230.810
Ara Toplam	***32.678.091***	***6.638.036***	***315.671***
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	12.404.276	-	1.796.491
Toplam	**45.082.367**	**6.638.036**	**2.112.162**

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alınan depozito ve teminatlar	632.567	827.981	1.197.320
Ödenecek vergi ve fonlar	6.136.148	5.244.064	3.153.212
Diğer çeşitli borçlar	1.415.274	-	-
Toplam	**8.183.989**	**6.072.045**	**4.350.532**

10. STOKLAR

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla stokların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Malzeme stokları	4.957.616	4.781.754	5.320.433
Toplam	**4.957.616**	**4.781.754**	**5.320.433**

8. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

Kısa vadeli ticari borçlar

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ticari borçların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari borçlar	2.838.370.978	2.550.212.852	2.209.492.249
Diğer ticari borçlar	1.877.244	154.335	14.551
Ara Toplam	***2.840.248.222***	***2.550.367.187***	***2.209.506.800***
İlişkili taraflardan ticari borçlar (Not 4)	-	236.711	54.026
Toplam	**2.840.248.222**	**2.550.603.898**	**2.209.560.826**

9. DİĞER ALACAKLAR VE DİĞER BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer alacakların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer alacaklar	32.530.064	6.444.280	84.861
Verilen depozito ve teminatlar	148.027	193.756	230.810
Ara Toplam	***32.678.091***	***6.638.036***	***315.671***
İlişkili taraflardan diğer alacaklar (Not 4)	12.404.276	-	1.796.491
Toplam	**45.082.367**	**6.638.036**	**2.112.162**

Kısa vadeli diğer borçlar

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla diğer borçların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Alınan depozito ve teminatlar	632.567	827.981	1.197.320
Ödenecek vergi ve fonlar	6.136.148	5.244.064	3.153.212
Diğer çeşitli borçlar	1.415.274	-	-
Toplam	**8.183.989**	**6.072.045**	**4.350.532**

10. STOKLAR

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla stokların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Malzeme stokları	4.957.616	4.781.754	5.320.433
Toplam	**4.957.616**	**4.781.754**	**5.320.433**

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31Aralık 2023
Verilen sipariş avansları	18.628.708	134.953.470	9.569.565
Gelecek aylara ait giderler	159.264	9.332.867	8.270.799
Verilen iş avansları	6.775.934	109.748	86.007
Ara Toplam	**25.563.906**	***144.396.085***	***17.926.371***
İlişkili taraflara peşin ödenmiş giderler (Not 4)	-	-	1.797.071
Toplam	**25.563.906**	**144.396.085**	**19.723.442**

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31Aralık 2023
Verilen avanslar	-	-	4.205.940
Toplam	**-**	**-**	**4.205.940**

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ertelenmiş gelirlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek aylara ait gelirler (*)	1.088.926.885	869.600.289	664.953.604
Alınan sipariş avansları	36.425.880	30.025.531	19.652.218
Toplam	**1.125.352.765**	**899.625.820**	**684.605.822**

(*) Ön ödemeli kartlara yüklemesi yapılmış ancak henüz kullanılmamış bakiyelerden oluşmaktadır.

12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer dönen varlıkların detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Katma değer vergisi ("KDV") alacakları	37.477.230	28.471.878	43.722.545
Personel avansları	2.514.611	2.421.465	727.586
Gelir tahakkukları	-	-	80.723
Toplam	**39.991.841**	**30.893.343**	**44.530.854**

12. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gider tahakkukları	-	1.754.170	-
KDV Borçları	-	-	12.202
Toplam	**-**	**1.754.170**	**12.202**

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

5 Mart 2021 tarihinde İstanbul Üsküdar'da bulunan bina 33.000.0000 TL bedelle satın alınmıştır. Bu binaya ait kiralama amaçlı elde tutulan asma katlı dükkân yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkul hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
Gerçeğe uygun değeri	**Binalar**	**Toplam**	**Binalar**	**Toplam**	**Binalar**	**Toplam**
Açılış bakiyesi	**163.724.052**	**163.724.052**	**150.266.142**	**150.266.142**	**170.625.642**	**170.625.642**
Değer artış/azalış	3.665.948	3.665.948	13.457.910	13.457.910	(20.359.500)	(20.359.500)
Kapanış bakiyesi	**167.390.000**	**167.390.000**	**163.724.052**	**163.724.052**	**150.266.142**	**150.266.142**

Şirket Üsküdar'da bulunan binasına ait asma katlı dükkânı Şirket ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketi olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık AŞ'ye değerletmiştir.

Değerleme yapılan duran varlıkların detayı:

Bulunduğu Yer	**Bölüm**	**Ekspertiz Tarihi**	**Ekspertiz Değeri TL**	**Değerleme Yöntemi**
Üsküdar	Asma katlı dükkân	31.12.2025	167.390.000	Maliyet Yaklaşımı
Toplam			**167.390.000**	

Gayrimenkuller üzerindeki İpotek bulunmamaktadır.

Şirket'in, câri dönemde yatırım amaçlı gayrimenkullerinden elde etiği kira geliri 1.573.558 TL'dir.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi Duran Varlıklar	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	Transferler	Değerleme	31 Aralık 2025
Taşıtlar (*)	844.809.861	545.828.673	(237.804.636)	-	(13.321.453)	1.139.512.445
Arsalar (**)	255.756.730	-	-	-	7.601.178	263.357.908
Binalar (**)	48.811.715	-	-	-	1.972.668	50.784.383
Yapılmakta olan yatırımlar	43.395.581	111.574.242	-	-	-	154.969.823
Makine ve ekipmanlar	26.502.038	261.302	-	-	-	26.763.340
Demirbaşlar	24.840.697	8.713.773	(5.164.298)	-	-	28.390.172
Diğer maddi duran varlıklar	11.813.813	-	-	-	-	11.813.813
Özel maliyetler	-	-	-	3.261.962	-	3.261.962
Toplam	**1.255.930.435**	**666.377.990**	**(242.968.934)**	**3.261.962**	**(3.747.607)**	**1.678.853.846**

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	Transferler	Değerleme	31 Aralık 2025
Taşıtlar	207.787.757	167.572.912	(119.245.067)			256.115.602
Binalar	5.688.441	1.005.850				6.694.291
Makine ve ekipmanlar	22.717.896	1.832.543				24.550.439
Demirbaşlar	14.546.050	4.572.429	(436.243)			18.682.236
Diğer maddi duran varlıklar	3.839.491	1.181.381				5.020.872
Özel maliyetler	-	652.392		-		652.392
Toplam	**254.579.635**	**176.817.507**	**(119.681.310)**	**-**	**-**	**311.715.832**
Net Tutar	**1.001.350.800**					**1.367.138.014**

(**) Şirket Üsküdar'da bulunan binasına ait ofis katlarını Şirket ile ilişkisi olmayan SPK lisanslı bağımsız ekspertiz şirketi olan Emek Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık AŞ'ye değerletmiştir.

Bulunduğu Yer	Bölüm	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri TL	Değerleme Yöntemi
Üsküdar	Merkez Ofisler	31.12.2025	307.448.000	Maliyet Yaklaşımı
Toplam			**307.448.000**	

(*) Şirket bünyesinde bulunan 657 adet taşıtın değeri 30 Eylül 2025 tarihi itibariyle Reel Değerleme Gayrimenkul A.Ş. tarafından hazırlanan 27 Kasım 2025 tarihli değerleme raporuna göre 727.191.667 TL olarak tespit edilmiştir. 657 aracın 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle satın alma gücü esasına göre değeri 758.862.499 TL'dir.

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi Duran Varlıklar	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	Değerleme	31 Aralık 2024
Taşıtlar	723.067.486	356.118.504	(234.376.129)	-	844.809.861
Arsalar	234.737.163	-	-	21.019.567	255.756.730
Binalar	42.032.071	-	-	6.779.644	48.811.715
Yapılmakta olan yatırımlar	32.274.567	11.121.014	-	-	43.395.581
Makine ve ekipmanlar	25.436.833	1.065.205	-	-	26.502.038
Demirbaşlar	19.723.455	6.029.530	(912.288)	-	24.840.697
Diğer maddi duran varlıklar	11.813.813	-	-	-	11.813.813
Toplam	**1.089.085.388**	**374.334.253**	**(235.288.417)**	**27.799.211**	**1.255.930.435**

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	Değerleme	31 Aralık 2024
Makine ve ekipmanlar	19.259.104	3.458.792	-	-	22.717.896
Demirbaşlar	11.087.257	3.842.132	(383.339)	-	14.546.050
Binalar	4.683.787	1.004.654	-	-	5.688.441
Diğer duran varlıklar	2.658.109	1.181.382	-	-	3.839.491
Taşıtlar	229.518.489	108.617.194	(130.347.926)	-	207.787.757
Toplam	**267.206.746**	**118.104.154**	**(130.731.265)**	**-**	**254.579.635**
Net Tutar	**821.878.642**				**1.001.350.800**

Maddi Duran Varlıklar	1 Ocak 2023	Giriş	Çıkış	Değerleme	31 Aralık 2023
Taşıtlar	369.103.581	353.963.905	-	-	723.067.486
Arsalar	264.881.341	-	-	(30.144.178)	234.737.163
Binalar	50.232.722	583.952	-	(8.784.603)	42.032.071
Makine ve ekipmanlar	25.015.183	454.086	(32.436)	-	25.436.833
Demirbaşlar	17.831.909	2.515.594	(624.048)	-	19.723.455
Diğer maddi duran varlıklar	11.813.813	-	-	-	11.813.813
Yapılmakta olan yatırımlar	-	32.274.567	-	-	32.274.567
Toplam	**738.878.549**	**389.792.104**	**(656.484)**	**(38.928.781)**	**1.089.085.388**

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2023	Giriş	Çıkış	Değerleme	31 Aralık 2023
Makine ve ekipmanlar	14.560.250	4.699.231	(377)	-	19.259.104
Demirbaşlar	8.015.591	3.486.447	(414.781)	-	11.087.257
Diğer maddi duran varlıklar	1.476.726	1.181.383	-	-	2.658.109
Binalar	2.490.320	947.770	-	1.245.697	4.683.787
Taşıtlar	140.021.907	89.496.582	-	-	229.518.489
Toplam	**166.564.794**	**99.811.413**	**(415.158)**	**1.245.697**	**267.206.746**
Net Tutar	**572.313.755**				**821.878.642**

15. FAALİYET KİRALAMALARI

Faaliyet Kiralamaları	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2025
Bina	7.371.784	10.667.313	(7.371.784)	10.667.313
Toplam	**7.371.784**	**10.667.313**	**(7.371.784)**	**10.667.313**

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2025
Bina	4.927.879	2.538.035	(4.927.879)	2.538.035
Toplam	**4.927.879**	**2.538.035**	**(4.927.879)**	**2.538.035**
Net Tutar	**2.443.905**			**8.129.278**

15. FAALİYET KİRALAMALARI (DEVAMI)

Faaliyet Kiralamaları	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Bina	8.100.006	-	(728.222)	7.371.784
Toplam	**8.100.006**	-	**(728.222)**	**7.371.784**

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Bina	3.603.912	1.323.967	-	4.927.879
Toplam	**3.603.912**	**1.323.967**	-	**4.927.879**
Net Tutar	**4.496.094**			**2.443.905**

Faaliyet Kiralamaları	1 Ocak 2023	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2023
Bina	7.256.798	843.208	-	8.100.006
Toplam	**7.256.798**	**843.208**	-	**8.100.006**

Birikmiş Amortismanlar (-)	1 Ocak 2023	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2023
Bina	2.930.604	673.308	-	3.603.912
Toplam	**2.930.604**	**673.308**	-	**3.603.912**
Net Tutar	**4.326.194**			**4.496.094**

16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2025
Yazılımlar	23.570.515	2.480.744	(3.803.984)	22.247.275
Haklar	168.727.676	-		168.727.676
Toplam	**192.298.191**	**2.480.744**	**(3.803.984)**	**190.974.951**

Birikmiş İtfa Payı (-)	1 Ocak 2025	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2025
Yazılımlar	16.112.965	5.581.403	(1.365.450)	20.328.918
Haklar	70.519.574	32.483.208		103.002.782
Toplam	**86.632.539**	**38.064.611**	**(1.365.450)**	**123.331.700**
Net Tutar	**105.665.652**			**67.643.251**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Yazılımlar	14.046.973	9.523.541	-	23.570.515
Haklar	113.031.437	55.696.239	-	168.727.676
Toplam	**127.078.410**	**65.219.780**	-	**192.298.191**

Birikmiş İtfa Payı (-)	1 Ocak 2024	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2024
Yazılımlar	10.884.243	5.228.721	-	16.112.965
Haklar	45.981.121	24.538.453	-	70.519.574
Toplam	**56.865.364**	**29.767.174**	-	**86.632.539**
Net Tutar	**70.213.046**			**105.665.652**

16. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1 Ocak 2023	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2023
Yazılımlar	11.307.058	2.739.915	-	14.046.973
Haklar	94.565.713	18.465.724	-	113.031.437
Toplam	**105.872.771**	**21.205.639**	**-**	**127.078.410**

Birikmiş İtfa Payı (-)	1 Ocak 2023	Giriş	Çıkış	31 Aralık 2023
Yazılımlar	10.059.275	824.968	-	10.884.243
Haklar	26.497.653	19.483.468	-	45.981.121
Toplam	**36.556.928**	**20.308.436**	**-**	**56.865.364**
Net Tutar	**69.315.843**			**70.213.046**

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Personele borçlar	26.546.759	22.676.055	8.494.407
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	5.878.883	5.148.889	3.125.726
Toplam	**32.425.642**	**27.824.944**	**11.620.133**

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İzin karşılıkları	17.273.352	9.137.013	5.798.980
Toplam	**17.273.352**	**9.137.013**	**5.798.980**

İzin karşılığı hesabında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Dönem başı	9.137.013	5.798.980	5.553.964
Dönem içinde ayrılan (iptal edilen) karşılık	10.292.796	(1.999.418)	3.032.503
Parasal kayıp / kazanç	(2.156.457)	5.337.451	(2.787.487)
Toplam	**17.273.352**	**9.137.013**	**5.798.980**

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılıkları	2.824.187	2.017.086	4.895.040
Toplam	**2.824.187**	**2.017.086**	**4.895.040**

Türkiye'de mevcut kanunlar çerçevesinde, Şirket bir yıllık hizmet süresini dolduran ve herhangi bir geçerli nedene bağlı olmaksızın işine son verilen, askerlik hizmeti için göreve çağrılan, vefat eden, erkekler için 25 kadınlar için 20 yıllık hizmet süresini dolduran ya da emeklilik yaşına gelmiş (kadınlarda 58, erkeklerde 60 yaş) personeline kıdem tazminatı ödemesi yapmak zorundadır.

17. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Açılış bakiyesi	2.017.086	4.895.040	3.123.183
Hizmet maliyeti	803.935	3.132.825	7.587.888
Faiz maliyeti	101.154	1.223.760	13.583
Fiili ödeme	(627.387)	(195.185)	(6.858.964)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	1.005.456	(1.788.996)	2.405.024
Parasal kayıp / kazanç	(476.057)	(5.250.358)	(1.375.674)
Kapanış bakiyesi	**2.824.187**	**2.017.086**	**4.895.040**

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanmaktadır.

Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 31 Aralık 2025 tarihinde geçerli olan 53.919,68 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (31 Aralık 2024: 41.828,42 TL, 31 Aralık 2023: 35.058,58 TL).

Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yıllık iskonto oranı (%)	3,53%	3,53	0,57
Emeklilik olasılığı (%)	72,76%	73,17	77,98

18. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE BORÇLAR

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Maliyet gider karşılıkları	-	-	102.722
Toplam	-	-	**102.722**

18. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

Şartı Bağlı Varlıklar

Müşterilerden alınan teminat tutarı yoktur (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Şartı Bağlı Yükümlülükler

Şirket Tarafından Verilen TRİK'ler (Teminat – Rehin – İpotekler – Kefaletler)	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	692.044.017	622.049.828	1.028.954.629
2. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
3. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
4. Diğer verilen TRİK'lerin toplam tutarı	-	-	-
Toplam	**692.044.017**	**622.049.828**	**1.028.954.629**

Şirketin vermiş olduğu "Diğer TRİK" lerin şirketin özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2025 tarihi itibariyle %0'dır (31 Aralık 2024: %0 31 Aralık 2023: %0).

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla teminatlar ve rehinler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
TL teminat mektupları	260.427.917	260.829.618	284.350.260
İpotek	-	209.315.262	144.976.482
Araç rehinleri	431.616.100	151.904.948	599.627.887
Toplam	**692.044.017**	**622.049.828**	**1.028.954.629**

19. SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

Grup'un 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Sermaye Yapısı	31 Aralık 2025	Ortaklık payı (%)	31 Aralık 2024	Ortaklık payı (%)	31 Aralık 2023	Ortaklık payı (%)
Hak Teknoloji Yatırım A. Ş	36.000.000	45,00%	36.000.000	45,00%	9.000.000	45,00%
Bilgesan Elektrik Taahhüt ve İnşaat A.Ş.	31.200.000	39,00%	31.200.000	39,00%	7.800.000	39,00%
Önder Akıncı	8.000.000	10,00%	8.000.000	10,00%	2.000.000	10,00%
Recep Aktaş	3.200.000	4,00%	3.200.000	4,00%	800.000	4,00%
Ayşe Aylin Sözen	1.600.000	2,00%	1.600.000	2,00%	400.000	2,00%
Toplam	**80.000.000**	**100,00%**	**80.000.000**	**100,00%**	**20.000.000**	**100,00%**

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle şirket sermayesi 80.000.000 TL 'dir. (31 Aralık 2024 tarihi itibariyle şirket sermayesi 80.000.000 TL, 31 Aralık 2023: 20.000.000 TL). Şirket sermayesi her biri 1 TL kıymetinde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. (31 Aralık 2023 şirket sermayesi her biri 1 TL kıymetinde 20.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.)

19. SERMAYE YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (DEVAMI)

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Aktüeryal (kazanç) / kayıp fonu	(2.624.635)	(1.820.269)	(3.162.016)
Toplam	**(2.624.635)**	**(1.820.269)**	**(3.162.016)**

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Yasal yedekler	68.455.575	68.455.575	68.455.575
Toplam	**68.455.575**	**68.455.575**	**68.455.575**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 519. maddesine göre işletmeler yıllık karlarının %5'ini ödenmiş sermayelerinin %20'sini buluncaya kadar genel kanuni yedek akçe olarak ayırırlar. İşletmenin geçmiş yıllar zararları varsa %5'in hesabında yıllık kardan düşülür. TTK'nun 519. maddesinin c bendi gereğince pay sahiplerine %5 oranında kâr payı ödendikten sonra pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılan kısmın %10'u da genel kanuni yedek akçeye eklenir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Geçmiş yıllar karları / zararları (-)	569.034.353	491.178.636	548.317.604
Toplam	**569.034.353**	**491.178.636**	**548.317.604**

Geçmiş yıl karları zararları hesabında gerçekleşen işlemler aşağıdaki gibidir:

Geçmiş Yıl Karları / Zararları (-)	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Açılış bakiyesi	491.178.636	548.317.604	233.914.289
Önceki dönem karı (zararı)	763.096.414	378.157.792	314.403.315
Kar dağıtımı	(685.240.697)	(351.837.204)	-
Sermaye arttırımı	-	(83.459.556)	-
Toplam	**569.034.353**	**491.178.636**	**548.317.604**

20. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Komisyon gelirleri	2.273.185.034	1.988.354.726	1.268.912.355
Taşıt kira gelirleri	93.615.769	51.136.003	42.372.545
Taşıt satış gelirleri	123.182.741	228.044.545	78.081.866
Satışlar	**2.489.983.544**	**2.267.535.274**	**1.389.366.766**
Komisyon indirimleri	(2.146.703)	(34.535.289)	(11.137.787)
Komisyon iadeleri	(52.192.212)	(76.552.699)	(46.587.584)
Hasılat	**2.435.644.629**	**2.156.447.286**	**1.331.641.395**
Hizmet maliyetleri	(1.288.059.095)	(1.173.892.740)	(718.471.560)
Taşıt giderleri	(33.684.436)	(20.704.831)	(39.207.348)
Satılan taşıt maliyetleri	(119.387.753)	(105.770.023)	(50.850.201)
Personel giderleri	(54.874.952)	(33.597.712)	(29.110.951)
Amortisman giderleri	(158.792.324)	(113.028.079)	(97.253.056)
Satışların maliyeti	**(1.654.798.560)**	**(1.446.993.385)**	**(934.893.116)**
Brüt kar	**780.846.069**	**709.453.901**	**396.748.279**

21. ARAŞTIRMA GELİŞTİRME, PAZARLAMA SATIŞ VE GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Genel yönetim giderleri (-)

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Personel giderleri	66.204.617	43.039.878	32.271.464
Amortisman giderleri	26.144.621	4.253.270	4.056.634
Bilgi işlem ve malzeme giderleri	22.061.515	14.725.524	6.928.927
Danışmanlık ve avukatlık giderleri	21.096.321	21.891.548	11.487.957
Eğitim giderleri	7.663.022	-	-
Vergi, damga ve harçlar	2.737.821	1.837.454	11.007.420
Toplantı ve organizasyon giderleri	1.233.475	477.626	1.622.009
Ortak alan giderleri	912.911	1.841.220	3.124.960
Araç giderleri	271.285	232.079	652.508
Diğer giderler	25.367.435	17.399.097	3.842.669
Toplam	**173.693.023**	**105.697.696**	**74.994.548**

Pazarlama satış dağıtım giderleri (-)

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Reklam ve pazarlama giderleri	165.096.682	92.500.322	47.472.361
Personel giderleri	95.770.455	76.057.683	55.547.955
Danışmanlık giderleri	6.276.068	4.808.238	2.392.836
Araç giderleri	2.417.994	2.750.485	1.670.600
Bilgi işlem giderleri	1.841.698	1.293.122	2.066.615
Komisyon ve prim giderleri	1.433.295	496.663	132.749
Kargo giderleri	1.301.735	1.342.479	3.696.832
Sigorta ve kasko giderleri	1.247.736	849.918	2.415.662
Vergi, damga ve harçlar	1.169.636	5.833.320	2.205.739
İletişim giderleri	1.135.012	204.849	664.558
Ulaşım giderleri	757.461	151.677	366.368
Temsil ve ağırlama giderleri	690.479	22.057	14.066
Seyahat ve konaklama giderleri	519.531	153.429	1.491.426
Elektrik, doğalgaz ve su gideri	250.067	199.384	123.905
Kira giderleri	228.826	2.102.382	299.000
Çağrı merkezi hizmet giderleri	136.125	132.377	3.582.775
Matbaa giderleri	77.684	156.482	829.093
Diğer giderler	5.421.314	2.866.850	7.012.966
Toplam	**285.771.798**	**191.921.717**	**131.985.506**

Araştırma geliştirme giderleri (-)

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Amortisman giderleri	32.483.208	31.913.947	19.483.468
Diğer	2.545.021	1.772.868	3.323.933
Toplam	**35.028.229**	**33.686.815**	**22.807.401**

22. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Personel giderleri (-)

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	95.770.455	76.057.683	55.547.955
Genel yönetim giderleri	66.204.617	43.039.878	32.271.464
Satışların maliyeti	54.874.952	33.597.712	29.110.951
Toplam	**216.850.024**	**152.695.273**	**116.930.370**

Amortisman ve itfa payları giderleri (-)

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Satışların maliyeti	168.250.470	113.028.079	97.253.056
Araştırma ve geliştirme giderleri	32.483.208	31.913.947	19.483.468
Genel yönetim giderleri	26.144.621	4.253.270	4.056.634
Toplam	**226.878.299**	**149.195.296**	**120.793.158**

23. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Teşvik gelirleri	9.900.000	-	-
Konusu kalmayan karşılıklar	2.050.127	1.031.361	1.856.310
Sabit kıymet satış karları	1.010.370	-	16.670.587
Diğer gelirler	991.146	2.311.779	64.202
Toplam	**13.951.643**	**3.343.140**	**18.591.099**

Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Karşılık giderleri	19.524.092	30.378.505	5.128.084
Stok değer düşüklüğü karşılıkları	13.321.452	-	-
Diğer giderler	866.185	34.087	819.795
Sabit kıymet satış zararı	-	-	2.783.157
Toplam	**33.711.729**	**30.412.592**	**8.731.036**

24. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER (-)

Yatırım faaliyetlerinden gelirler

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Menkul kıymet satış kârları	787.364.858	716.121.811	322.552.871
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme gelirleri (Not 14)	3.665.948	13.457.910	-
Kira gelirleri	1.573.558	1.444.055	1.083.403
Toplam	**792.604.364**	**731.023.776**	**323.636.274**

Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Menkul kıymet satış zararı	1.848.700	10.066.896	-
Yatırım amaçlı gayrimenkul değerleme giderleri (Not 14)	-	-	20.359.500
Toplam	**1.848.700**	**10.066.896**	**20.359.500**

25. FİNANSAL GELİR VE GİDERLER (-)

Finansman gelirleri

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Katılım hesabı kar payları	71.373.512	107.956.491	39.334.566
Kur farkı gelirleri	1.593.448	1.224.865	338.026
Diğer gelirler	3.731.712	2.895.128	471.264
Toplam	**76.698.672**	**112.076.484**	**40.143.856**

Finansman giderleri (-)

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Finansman giderleri	118.500.855	28.763.569	24.726.162
Kur farkı giderleri	86.950	122.834	137.600
Toplam	**118.587.805**	**28.886.403**	**24.863.762**

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ DAHİL)

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ DAHİL) (DEVAMI)

Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	185.213.845	295.741.176	105.569.154
Peşin ödenen geçici vergi ve fonlar (-)	(145.616.561)	(194.381.182)	(13.891.949)
Toplam	**39.597.284**	**101.359.994**	**91.677.205**

Gelir tablosundaki vergi karşılığı

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	(185.213.845)	(295.741.176)	(105.569.154)
Ertelenmiş vergi karşılığı	(52.525.269)	(68.464.391)	63.648.506
Toplam	**(237.739.114)**	**(364.205.567)**	**(41.920.648)**

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket'in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2025 yılında uygulanan efektif vergi oranı %25'dir (2024: %25 2023: %25).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2025 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %25'dir. (2024: %25 2023: %25). Zararlar gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir.

T.C. BAĞIMSIZ DENETÇİ 5258 1923

26. GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI VE YÜKÜMLÜLÜĞÜ DAHİL) (DEVAMI)

Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir. Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranları %25'dir (2024: %25 2023: %23).

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	15.912.588
Ertelenmiş vergi (yükümlülüğü)	(109.692.792)	(55.778.974)	-
Toplam	**(109.692.792)**	**(55.778.974)**	**15.912.588**

Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gelecek aylara ait gelirler	272.231.721	-	-
İzin karşılığı	4.318.338	2.284.252	1.449.745
Kredi faiz tahakkuku	2.045.980	1.700.282	2.688.651
Şüpheli ticari alacak karşılıkları	785.030	641.520	622.406
Kıdem tazminatı karşılığı	706.047	504.272	1.223.761
Stok maliyet düzeltmeleri	235.522	-	-
Faaliyet kiralaması düzeltmeleri	(743.506)	228.672	(793.870)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahları arasındaki fark	(93.693.075)	(57.981.963)	14.958.777
Hasılat dönemsellik düzeltmeleri	(295.131.466)	(1.622.849)	(3.989.640)
Faiz gelirleri	-	(184.045)	(294.865)
Diğer düzeltmeler	(447.383)	(1.349.115)	47.623
Ertelenen Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü), net	**(109.692.792)**	**(55.778.974)**	**15.912.588**

Şirket 7326 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına İlişkin Kanun'un 11. Maddesi ve Vergi Usul Kanunu'na eklenen Geçici 31. Maddesine istinaden Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen oranlara göre endeksleyerek yasal kayıtlarında yeniden değerlemiştir.

Buna bağlı olarak, 31 Aralık 2025 itibariyle TFRS finansal tablolarında Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme Artışları için ertelenmiş vergi etkisi hesaplamasında vergisel amaçlı endekslenmiş değerleri ile oluşan fon hariç tutulmuş ve bu kısım için ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.

Ertelenen vergi hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Dönem başı ertelenmiş vergi varlığı (yükümlülüğü) (-)	**(55.778.974)**	15.912.588	(51.908.344)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri (-) (gelir tablosu)	(52.525.269)	(68.464.391)	63.648.506
Diğer kapsamlı gelir vergi geliri / gideri (-)	(1.388.549)	(3.227.171)	4.172.426
Dönem sonu ertelenmiş vergi varlığı (yükümlülüğü) (-)	**(109.692.792)**	**(55.778.974)**	**15.912.588**

27. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak-31 Aralık 2025	1 Ocak-31 Aralık 2024	1 Ocak-31 Aralık 2023
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	80.000.000	80.000.000	20.000.000
Net dönem karı / zararı (-) (TL)	766.284.088	763.096.414	378.157.792
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Düşen Kar / (Zarar)	**9,58**	**9,54**	**18,91**

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi

Grup'un, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını arttırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye risk yönetimi hesaplanırken, finansal borçlar ve sırasıyla nakit ve nakit benzerleri, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler, tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları, kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ile geçmiş yıl kar / (zararları) içeren özkaynak kalemleri dikkate alınır.

Grup sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısının yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni pay ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup, özkaynakları kaldıraç oranına göre inceler. Söz konusu rasyo net finansal borcun toplam özkaynaklara bölünmesi ile hesaplanır. Net borç ise toplam kredilerden (cari ve cari olmayan kredilerin bilançoda gösterildiği gibi dahil edilmesiyle) nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması suretiyle elde edilir.

2025 yılında Grup'un stratejisi, 2022'den beri değişmemektedir. Grup yönetimi, mevcut borçların yönetilebilmesi için daha yüksek tutarda karlılık ve özkaynak düzeyine ulaşmayı hedeflemektedir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Toplam finansal borçlar	608.076.898	292.288.975	158.939.406
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(982.176.417)	(1.107.119.512)	(774.637.847)
Net borç	**(374.099.519)**	**(814.830.537)**	**(615.698.441)**
Toplam özkaynak	1.657.328.032	1.570.995.674	1.133.375.425
Net borç/toplam sermaye oranı	**(0,23)**	**(0,52)**	**(0,54)**

Grup'un cari dönem sermaye risk yönetimi stratejisi, önceki dönemlere göre farklılık arz etmemektedir.

Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak karşılamaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir. Grup, müşterilerinden doğabilecek bu riski için belirlenen kredi sürelerini sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Grup'un türev finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riski aşağıdaki gibidir;

31 Aralık 2025	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	**1.017.876**	**1.717.429.698**	**12.404.276**	**32.694.385**	**982.176.417**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.017.876	1.717.429.698	12.404.276	32.694.385	982.176.417
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	43.002.227	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(43.002.227)	-	-	
-Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-
-Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-

31 Aralık 2024	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar	
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	**374.185**	**1.523.965.684**	**6.642.595**	**1.107.119.512**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	374.185	1.523.965.684	6.642.595	1.107.119.512
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	-	34.254.779	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(34.254.779)	-	-
-Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
-Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

31 Aralık 2023	Ticari Alacaklar	Diğer Alacaklar		
	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Taraf	Bankalardaki Mevduat
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski	**1.361.575.474**	**1.796.491**	**315.671**	**774.637.847**
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.361.575.474	1.796.491	315.671	774.637.847
B. Koşulların yeniden görüşülmüş bulunan, aksi taktirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (Brüt defter değeri)	9.908.260	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	(9.908.260)	-	-	-
-Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
-Vadesi geçmemiş (Brüt defter değeri)	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-
-Net değerin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-

Likidite risk

Likidite riski, bir işletmenin borçlarından kaynaklanan yükümlülükleri, nakit veya başka bir finansal araç vermek suretiyle yerine getirmekte zorlanması riskidir. Grup yönetimi önceki dönemde olduğu gibi, varlıklarını özkaynak ile finanse ederek, likidite riskini asgari seviyede tutmaktadır. Şirket likidite yönetimini beklenen vadelere göre değil, sözleşme uyarınca belirlenen vadelere uygun olarak gerçekleştirmektedir. Şirketin türev finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

Likidite riskine ilişkin tablolar aşağıda yer almaktadır:

31 Aralık 2025	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	4-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**3.452.822.747**	**3.452.822.747**	**2.947.930.376**	**298.494.494**	**206.397.877**
Banka kredileri	597.195.591	**597.195.591**	98.813.931	296.441.793	201.939.867
Kiralama işlemlerinden borçlar	7.194.945	**7.194.945**	684.234	2.052.701	4.458.010
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.840.248.222	**2.840.248.222**	2.840.248.222	-	-
Diğer borçlar	8.183.989	**8.183.989**	8.183.989	-	-

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

31 Aralık 2024	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	4-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**2.848.676.873**	**2.848.676.873**	**2.598.081.916**	**124.217.918**	**126.377.039**
Banka kredileri	291.086.243	**291.086.243**	41.279.788	123.839.363	125.967.092
Kiralama işlemlerinden borçlar	914.687	**914.687**	126.185	378.555	409.947
İlişkili taraflara ticari borçlar	236.711	**236.711**	236.711	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.550.367.187	**2.550.367.187**	2.550.367.187	-	-
Diğer borçlar	6.072.045	**6.072.045**	6.072.045	-	-

31 Aralık 2023	Defter Değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	1-3 ay arası	4-12 ay arası	1-5 yıl arası
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**2.366.827.284**	**2.366.827.284**	**2.251.065.294**	**111.461.801**	**4.300.189**
Banka kredileri	151.595.311	**151.595.311**	36.971.750	110.915.249	3.708.312
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.320.615	**1.320.615**	182.186	546.552	591.877
İlişkili taraflara ticari borçlar	54.026	**54.026**	54.026	-	-
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	2.209.506.800	**2.209.506.800**	2.209.506.800	-	-
Diğer borçlar	4.350.532	**4.350.532**	4.350.532	-	-

Piyasa riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyecek dalgalanma olması riskidir. Bunlar, yabancı para riski, faiz oranı riski ve finansal araçlar veya emtianın fiyat değişim riskidir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde veya maruz kalınan riskleri yönetim ve ölçüm yöntemlerinde, önceki yıla göre bir değişiklik olmamıştır.

a. Yabancı para riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. 31 Aralık 2025, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2025		
	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	1.180.546	3.989	20.078
Toplam varlıklar	**1.180.546**	**3.989**	**20.078**
Net yabancı para varlıklar/(yükümlülükler) pozisyonu	**1.180.546**	**3.989**	**20.078**

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Döviz pozisyonu tablosu

	31 Aralık 2024				31 Aralık 2023			
	Endekslenmiş TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	Endekslenmiş TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro
Parasal finansal varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	378.470	21.086.777	716.133	157	37.068.206	213.122	128	10.571
Toplam Varlıklar	**378.470**	**21.086.777**	**716.133**	**157**	**37.068.206**	**213.122**	**128**	**10.571**
Net yabancı para varlıklar/(yükümlülükler) pozisyonu	**378.470**	**21.086.777**	**716.133**	**157**	**37.068.206**	**213.122**	**128**	**10.571**

Kur riskine duyarlılık

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır. Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları ve Avro kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, döviz kurlarında beklenilen olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonunda ki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

	31 Aralık 2025 Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	17.091	(17.091)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1+2)	**17.091**	**(17.091)**
4 -Avro net varlık / yükümlülük	100.964	(100.964)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6 -Avro net etki (4+5)	**100.964**	**(100.964)**
Toplam (3+6)	**118.055**	**(118.055)**

	31 Aralık 2024 Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	17.021	(17.021)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1+2)	**17.021**	**(17.021)**
4 -Avro net varlık / yükümlülük	20.826	(20.826)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6 -Avro net etki (4+5)	**20.826**	**(20.826)**
Toplam (3+6)	**37.847**	**(37.847)**

28. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

	31 Aralık 2023 Vergi Öncesi Kar / (Zarar)	
	Yabancı paranın %10 değer kazanması	Yabancı paranın %10 değer kaybetmesi
1-ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	23.952	(23.952)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3-ABD Doları net etki (1+2)	**23.952**	**(23.952)**
4 -Avro net varlık / yükümlülük	3.682.869	(3.682.869)
5 -Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6 -Avro net etki (4+5)	**3.682.869**	**(3.682.869)**
Toplam (3+6)	**3.706.821**	**(3.706.821)**

b. Faiz oranı riski

Faiz riski, faiz oranlarındaki değişimlerin finansal tabloları etkileme olasılığından kaynaklanmaktadır. Grup, belirli bir dönemde vadesi dolacak varlık ve yükümlülüklerin zamanlama farklılıklarından dolayı faiz riskine maruzdur. Hali hazırda Grup genelinde tanımlanmış bir risk yönetimi modeli ve aktif uygulaması bulunmamaktadır. Tanımlanmış bir risk yönetimi modeli bulunmamakla beraber Şirket yönetimi aldığı kararlar ve uygulamaları ile riski yönetmektedir.

Değişken faizli finansal araçlar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

31 Aralık 2025	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	982.176.417	-	982.176.417	5
Ticari alacaklar	1.718.447.574	-	1.718.447.574	4-8
Finansal yatırımlar	1.982.893.105	-	1.982.893.105	6
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	-	608.076.898	608.076.898	7
Ticari borçlar	-	2.840.248.222	2.840.248.222	4-8

31 Aralık 2024	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	1.107.119.512	-	1.107.119.512	5
Ticari alacaklar	1.524.339.869	-	1.524.339.869	8
Finansal yatırımlar	1.426.101.026	-	1.426.101.026	6
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	-	292.288.975	292.288.975	7
Ticari borçlar	-	2.550.603.898	2.550.603.898	8

29. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR (DEVAMI)

31 Aralık 2023	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerlerden gösterilen diğer finansal yükümlülükler	Kayıtlı değer	Dipnot
Finansal varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri	774.637.847	-	774.637.847	5
Ticari alacaklar	1.361.575.474	-	1.361.575.474	8
Finansal yatırımlar	1.030.065.629	-	1.030.065.629	6
Finansal yükümlülükler				
Finansal borçlar	-	158.939.406	158.939.406	7
Ticari borçlar	-	2.209.560.826	2.209.560.826	8

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun (rayiç) değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Parasal varlıkların, rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşmaktadır. Bu varlıklar, maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkuklarını ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli ve yabancı para cinsinden olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Parasal yükümlülükler, rayiç değerleri taşıdıkları değere yaklaşan parasal yükümlülüklerdir. Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Finansal borçların kayıtlı değerinin dönem sonunda yürürlükte olan döviz kurundan çevrilmeleri ve kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

30. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Parasal olmayan kalemler	31 Aralık 2025
Finansal durum tablosu kalemleri	**(4.291.513)**
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	38.641.052
Maddi duran varlıklar	150.918.896
Maddi olmayan duran varlıklar	9.781.029
Kullanım hakkı varlıkları	269.786
Ödenmiş sermaye	(60.797.846)
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / (giderler)	(6.424.586)
Kârdan ayrılan kısıtlanmış yedekler	(16.156.425)
Geçmiş yıllar kârları / zararları	(120.523.419)
Kar veya zarar tablosu kalemleri	**(38.757.449)**
Hasılat	(225.852.179)
Satışların maliyeti (-)	240.632.055
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	11.352.341
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	26.938.874
Genel yönetim giderleri (-)	26.503.473
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(187.507)
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	14.531.471
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	(74.134.169)
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	232.816
Finansman gelirleri	(7.058.948)
Finansman giderleri (-)	4.973.911
Dönem vergi geliri / gideri	(56.689.587)
Net parasal pozisyon kazançları / (kayıpları)	**(43.048.962)**

31. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

32. DİĞER FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır. (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır, 31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

